

Znak: OW.5100.2.22.AL(16)

Szczecin, dnia 28 lipca 2022 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2135), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz.735 – zwanej dalej *kpa*)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 lipca 2021 r. (pismo bez znaku, uzupełnione pismem z dnia 17 listopada 2021 roku oraz 03 czerwca i 07 lipca 2022 roku) **Pana Tomasza Lisowskiego, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Rewal**

działając w granicach kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

**wyrażam zgodę dla Gminy Rewal**

**na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj.**

**na zajęcie terenu, nr 438/20 obręb Rewal, celem realizacji inwestycji tj. budowy zejścia na plażę - schodów (zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu), polegającej na:**

1. Rozbiórce istniejącego zejścia na plażę w sposób ręczno-mechaniczny, poprzez:
  - a) rozbiórkę balustrad i poszycia pokładu z desek,
  - b) rozebranie stalowej konstrukcji schodów,
  - c) rozebranie istniejących fundamentów,
  - d) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki zejścia.
2. Rozbiórce istniejącej opaski brzegowej – narzutu kamiennego w miejscu projektowanych schodów oraz po posadowieniu konstrukcji zejścia na plażę odtworzenie zdemontowanego odcinka opaski brzegowej zgodnie z projektem pierwotnym dodatkowo zabezpieczając obszar wokół pala w pasie szerokości 1,5m poprzez ułożenie geowłókniny, celem zachowania jej ciągłości oraz zabezpieczenia poboczniczy pala na wysokości narzutu kamiennego.
3. Wykonanie zejścia na plażę (zgodnie z załączonym projektem), w tym:
  - a) Schodów stanowiących zejście na plażę, konstrukcji stalowej, o szerokości całkowitej ok. 5,5m w miejscach spoczników oraz ok. 4m w biegu dochodzącym; posadowionych na palach stalowych o śr. ok. 40cm, gł. zabcia ok. 6m, o rzędnej posadowienia najniższego stopnia schodów w ciągu prowadzącym na plażę: 0,19 m p.p.m.,
  - b) wykonanie poszycia, balustrad i poręczy z elementów drewnianych na całej konstrukcji zejścia.
4. Prowadzenie prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją.
5. Wjazd pojazdów budowlanych na obszar pasa technicznego celem prowadzenia prac budowlanych.

Niniejsza decyzja zostaje wydana pod warunkiem spełnienia wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa, a także niżej wymienionych uwag i warunków:

1. **Decyzja wygasa, jeżeli w terminie 5 lat od dnia, w którym stała się ostateczna i prawomocna, nie rozpoczęto robót lub czynności objętych niniejszą decyzją.**
2. Niniejsza decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (lub jej kopia) będzie dostępna u Wykonawcy, celem okazania służbom UMS w trakcie kontroli.
3. Przed rozpoczęciem prac Wnioskodawca (lub wskazany przez Wnioskodawcę Wykonawca robót) uzgodni z **Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża Niechorze (ul. Nadmorska 4, tel. 91 38 63 461)**, szczegóły dotyczące planowanych robót oraz wjazdu pojazdów, a także ustali sposób kontaktu z Obwodem Ochrony Wybrzeża Niechorze i wyznaczy osobę odpowiedzialną za przestrzeganie wymienionych w decyzji uzgodnień i warunków.
4. Wykonanie robót związanych z demontażem/odtworzeniem istniejącej opaski brzegowej wymaga uprzedniego zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Rewal a Urzędem Morskim w Szczecinie określającego zakres i warunki przeprowadzenia przedmiotowych robót.
5. Prace związane z budową zejścia nie mogą powodować długotrwałego przerwania ciągłości zabezpieczenia brzegowego. Nie dopuszcza się etapowania/przerywania prac i pozostawienia niezabezpieczonego odcinka brzegu objętego inwestycją. Nie dopuszcza się pozostawienia rozebranej opaski na czas jesienno-zimowy tj w okresie wzmożonego występowania jesienno-zimowych wozbrań sztormowych.
6. Nie dopuszcza się wycinki drzew i krzewów z terenu pasa technicznego, zarówno w celu jej realizacji jak i umożliwienia wjazdu/poruszania się wszelkich pojazdów. Wykonanie prac nie powinno mieć również negatywnego wpływu na stan sąsiadującego zadrzewienia. Nie dopuszcza się uszkodzenia systemów korzeniowych oraz części nadziemnych, tj. pni i koron.
7. Nie dopuszcza się zajęcia pasa technicznego poza obszarem inwestycji, tj. poruszania się, niszczenia roślinności, prowadzenia prac budowlanych, składowania materiałów.
8. Wnioskodawca ponosi całkowite ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem obiektów i mienia znajdujących się na przedmiotowej działce, a w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących nieprzewidzianą ingerencję w działki sąsiednie również mienia i obiektów znajdujących się na tych działkach.
9. Inwestycję należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem.
10. Teren, na którym będą prowadzone prace powinien zostać odpowiednio oznakowany celem zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym.
11. Teren powinien być utrzymywany w należyтым porządku i czystości.
12. Wnioskodawca ponosi całkowite ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem obiektu i mienia.
13. Nie dopuszcza się odkładania odpadów powstałych w wyniku prac na terenie pasa technicznego, poza obszarem objętym zakresem prac.
14. Inwestor zobowiązany jest zagwarantować wejście na teren i umożliwić przeprowadzenie kontroli pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie.
15. Przestrzegane będą zapisy Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego.
16. Zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu wykraczająca poza zakres niniejszej decyzji wymaga uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

#### Uzasadnienie

W dniu 12 lipca 2021 r., do tutejszego Urzędu Morskiego wpłynął wniosek z dnia 09 lipca 2021 r., Pana Tomasza Lisowskiego, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Rewal, o wydanie decyzji zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, celem zmiany zagospodarowania działki o nr 438/20, obr. Rewal poprzez budowę zejścia na plażę – schodów.

Dnia 06 sierpnia 2021 roku pełnomocnik Inwestora uzupełnił złożone podanie o pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Organ zgodnie z art. 61 § 4 kpa pismem z dnia 06 sierpnia 2021 r. znak: OW.5100.105.21.AL(3), zawiadomił Wnioskodawcę o wszczętym postępowaniu w przedmiotowej sprawie oraz wezwał do usunięcia braków w podaniu w terminie 60 dni od doręczenia, poprzez przedstawienie:

1. *Wskazanie rozwiązań konstrukcyjnych umożliwiających posadowienie przedmiotowego zejścia biorąc pod uwagę istniejącą u podnóża kłifu budowlę hydrotechniczną – opaskę brzegową.*
2. *Uzupełnienie informacji nt. zakończenia konstrukcji zejścia od strony plaży.*
3. *Wskazanie zakresu prac planowanych do wykonania na cz. działki o nr 438/21, obr. Rewal.*

Pismem (bez znaku i daty, wpłynęło 20 października 2021 roku), pełnomocnik Wnioskodawcy wniósł o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków w podaniu do dnia 15 grudnia 2021 roku.

Organ pismem znak OW.5100.105.21.AL(5) z dnia 25 października 2021 roku wyraził zgodę na przedłużenie terminu do wniesienia uzupełnienia do dnia 15 grudnia 2021 roku.

Dnia 19 listopada 2021 roku pełnomocnik Inwestora złożył uzupełnienie wniosku.

Organ zgodnie z art. 61 § 4 kpa pismem z dnia 15 grudnia 2021 r. znak: OW.5100.105.21.AL(7), zawiadomił Wnioskodawcę, iż zebrana dokumentacja jest nadal niewystarczająca do podjęcia decyzji w sprawie, wobec powyższego, działając na podstawie art. 50 § 1 kpa, wezwał Wnioskodawcę do złożenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia uzupełnienia na piśmie, poprzez:

1. *Dołączenie dokumentacji geologicznej, do której odnosi się pkt. 4 uzupełnienia z dnia 17 listopada br.*
2. *Doprecyzowanie informacji odnośnie sposobu posadowienia schodów – wykonania palowania.*
3. *Wskazanie technologii wykonania prac związanych z częściowym usunięciem istniejącej opaski brzegowej gwarantującej zachowanie jej funkcji.*

Jednocześnie poinformował, że postępowanie w sprawie wydania ww. decyzji nie zostanie zakończone w terminach określonych w art. 35 kpa z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentów, skomplikowany charakter sprawy oraz potrzebę jej rzetelnego rozpatrzenia przez tutejszy Organ. Wyznaczono termin rozpatrzenia do dnia 21 stycznia 2022 r.

Pismem (bez znaku z dnia 22 listopada 2021 r., wpłynęło 27 grudnia 2021 roku), pełnomocnik Wnioskodawcy wniósł o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków w podaniu do dnia 22 czerwca 2022 roku.

Organ pismem znak OW.5100.105.21.AL(10) z dnia 29 grudnia 2021 roku wyraził zgodę na przedłużenie terminu do wniesienia uzupełnienia do dnia 22 czerwca 2022 roku.

Dnia 01 czerwca 2022 roku Pełnomocnik Inwestora wniósł uzupełnienie do złożonego wniosku.

Organ zgodnie z art. 36 § 1 i 2 kpa, pismem z dnia 21 czerwca 2022 r. znak: OW.5100.2.22.AL(12), zawiadomił, że postępowanie w sprawie wydania ww. decyzji nie zostanie zakończone w terminach określonych w art. 35 kpa z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i potrzebę analizy uzyskanych dodatkowych uzupełnień. Wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do 22 lipca 2022 roku.

Dnia 07 lipca 2022 roku, drogą elektroniczną, Pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację.

Organ zgodnie z art. 10 § 4 kpa, pismem z dnia 08 lipca 2022 r. znak: OW.5100.2.22.AL(15), zawiadomił strony o zgromadzeniu niezbędnych materiałów i dowodów w sprawie wydania niniejszej decyzji i poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami i materiałami, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym w wyznaczonym przez organ terminie.

W ramach prowadzonego postępowania ustalono, iż:

1. Niniejsza decyzja dotyczy zagospodarowania części działki ewidencyjnej nr 438/20, obr. Rewal.
2. Działka ewidencyjna 438/20, obr. Rewal położona jest w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Pas techniczny stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i jest przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, pas techniczny może być wykorzystany do celów innych niż ochronne za zgodą Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania.

Ponadto obszar pasa technicznego, zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. d ustawy Prawo wodne (t.j. *Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.*), zaliczany jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym istnieje zagrożenie wiążące się z prawdopodobieństwem wystąpienia strat powodziowych (materialnych lub/i niematerialnych).

Niniejsza decyzja została wydana na okres 5 lat z uwagi na lokalizację inwestycji w terenie narażonym na erozję. Występujące na wybrzeżu wezbrania sztormowe mogą spowodować erozję wydmy na zakończeniach wybudowanego zabezpieczenia brzegu i zmienić lokalizację korony wydmy lub uszkodzić to zabezpieczenie, co może wpłynąć na potrzebę korekty sposobu zagospodarowania obszaru pasa technicznego, gdyż pozostawienie inwestycji w lokalizacji przedstawionej na dzień wydania decyzji może nie gwarantować zachowania obszaru pasa technicznego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Wykonanie robót związanych z demontażem/odtworzeniem istniejącej opaski brzegowej – narzutu kamiennego wymaga uprzedniego zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Rewal a Urzędem Morskim w Szczecinie (zlecniodawcę i właściciela wykonanego zabezpieczenia) Przedmiotowe porozumienie powinno określać zakres i warunki przeprowadzenia przedmiotowych robót w tym określać m.in. sposób nadzorowania prac rozbiórkowych i odtworzeniowych na opasce, obowiązek wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej przedstawiającej dostosowanie rzędnych opaski do rzędnych, przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych jak również ustalenia kwestii związanych z gwarancją dla odtworzonego fragmentu opaski.

Prace związane z budową zejścia nie mogą powodować długotrwałego przerwania ciągłości zabezpieczenia brzegowego. Nie dopuszcza się etapowania/przerywania prac i pozostawienia niezabezpieczonego odcinka brzegu objętego inwestycją. W przypadku konieczności przerwania prac związanych z budową zejścia należy odtworzyć narzut kamienny zgodnie z projektem pierwotnym. Nie dopuszcza się pozostawienia rozebranej opaski w okresie wzmożonego występowania jesienno-zimowych wezbrań sztormowych. Prace związane z odtworzeniem umocnienia powinny zakończyć się nie później niż na przełomie września i października ze względu na rozpoczynające się w tym okresie zjawiska sztormowe, które



mogą doprowadzić do podmycia i zniszczeń nieumocnionego na okres prowadzenia prac fragmentu klifu.

Po przeanalizowaniu otrzymanego wniosku należy stwierdzić, iż przesłana dokumentacja (uzupełniona/skorygowana w trakcie prowadzonego postępowania), pozwala na odzwierciedlenie skali ingerencji w obszar pasa technicznego i jest wystarczająca do oceny wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na zachowanie stabilności brzegu oraz jego utrzymania w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Wobec powyższego postanowiono, jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku spełnienia wymagań innych organów i instytucji.
2. Rozpoczęcie budowy może nastąpić po spełnieniu wymogów wynikających z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. *Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.*).
3. Wojewoda Zachodniopomorski jest organem administracji architektoniczno-budowlanej w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenie pasa technicznego (*art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane*).
4. Zgodnie z art. 56 pkt 9) i 9a) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, kto: wykracza przeciwko przepisom wydanym na podstawie art. 47 i 48; wykorzystuje pas techniczny do innego celu niż utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska bez zgody dyrektora urzędu morskiego albo wykorzystuje pas techniczny niezgodnie z warunkami określonymi przez dyrektora urzędu morskiego, podlega karze pieniężnej do wysokości nieprzekraczającej dwudziestokrotnego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok poprzedzający, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury, które należy wnieść za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załącznik

1. Plan zagospodarowania terenu
2. Rzut zejścia na plażę.
3. Przekrój podłużny zejścia na plażę.

#### Otrzymują:

- ① Pan Tomasz Lisowski
2. Starostwo Powiatowe w Gryficach

#### Do wiadomości

1. Gmina Rewal
2. OOW Niechorze
3. GPG
4. OW-a/a

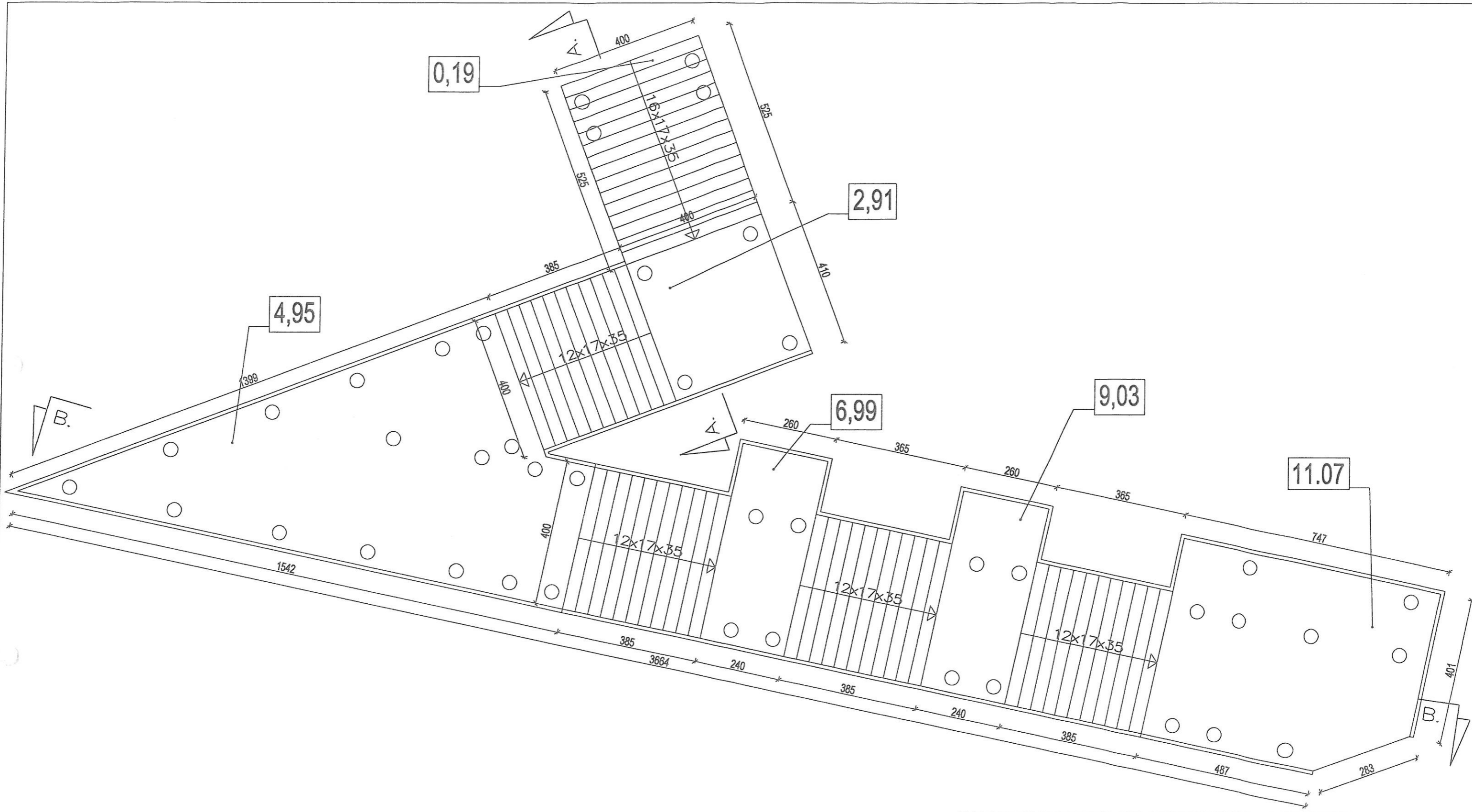







**DYREKTOR**  
Urzędu Morskiego w Szczecinie  
*Wojciech Zeanończ*



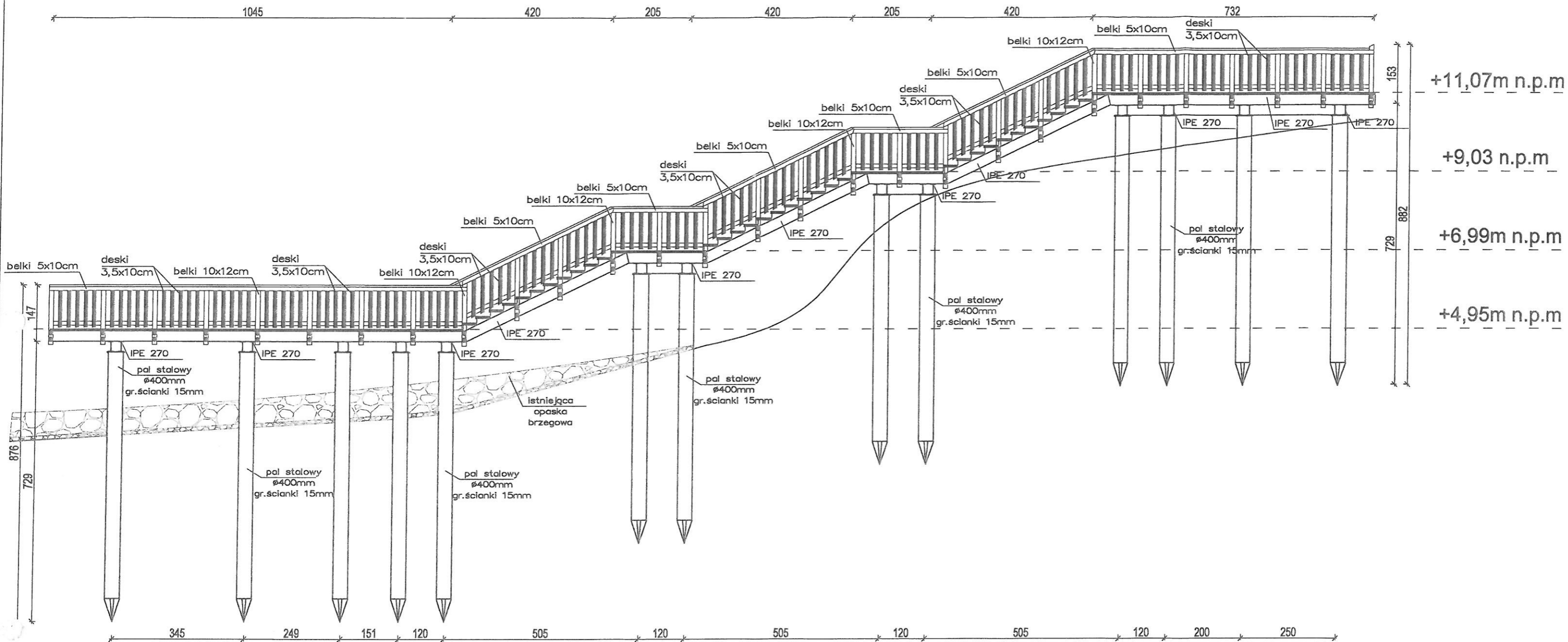







		<b>temat projektu:</b> BUDOWA ZEJŚCIA NA PLAŻĘ NA DZ. NR 438/20, OBR.0008 REWAL, gm. Rewal		<b>tytuł rysunku:</b> Geometria schodów	
<b>adres inwestycji:</b> dz. nr 438/20, obr. 0008 Rewal, obr. 2, gm. Rewal	<b>branża:</b> ARCHITEKTURA /KONSTRUKCJA	<b>data:</b> 25.09.2020r.	<b>faza:</b> Konc. PFU	<b>projektował:</b> mgr inż. arch Karolina SINEK upr. nr 15/ZPOIA/DOK/2007 w spec. architektonicznej	<b>podpis:</b> 
<b>inwestor:</b> Gmina Rewal	<b>Nr Projektu</b> KP B 57/20	<b>skala:</b> 1:100	<b>nr rysunku:</b> A-1	<b>projektował:</b> mgr inż. Tomasz LISOWSKI upr. nr ZAP/0104/PDOK/08 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	<b>podpis:</b> 
<b>adres inwestora:</b> ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal				<b>sprawił:</b> mgr inż. arch Paweł PIOTYDANEK upr. nr P-DU/DOK/UpB/13/2010 w spec. architektonicznej	<b>podpis:</b> 
				<b>sprawił:</b> mgr inż. Łukasz ILKIEWICZ upr. nr ZAP/0042/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	<b>podpis:</b> 





Uwaga: W miejscu projektowanych prac należy rozebrać narzut kamienny, wykonać palowanie oraz konstrukcję a następnie odtworzyć opaskę z zachowaniem parametrów opaski istniejącej.

		temat projektu: BUDOWA ZEJŚCIA NA PLAŻĘ NA DZ. NR 438/20, OBR.0008 REWAL, gm. Rewal		tytuł rysunku: Przekrój B-B	
adres inwestycji: dz. nr 438/20, obr. 0008 Rewal, obr. 2, gm. Rewal	branża: ARCHITEKTURA /KONSTRUKCJA	data: 25.09.2020r.	faza: Konc. PFU	projektował: mgr inż. arch. Karolina SIWEK upr. nr 13/ZPOIA/DOK/2007 w spec. architektonicznej	podpis: 
Inwestor: Gmina Rewal	Nr Projektu KPB 57/20	skala: 1:100	nr rysunku: A-3	projektował: mgr inż. Tomasz LISIŃSKI upr. nr ZAP/0104/PDOK/08 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	podpis: 
adres inwestora: ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal				sprawdził: mgr inż. arch. Paweł PRZYBYŁO upr. nr P-DU/DOK/UpB/63/2010 w spec. architektonicznej	podpis: 
				sprawdził: mgr inż. Lukasz ILKIEWICZ upr. nr ZAP/0042/PDOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	podpis: 