

UMOWA nr - wzór

W dniu roku w Łomży, **pomędzy:**

Miastem Łomża, z siedzibą Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 7182144919, zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

a

.....
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację urządzeń oświetlenia ulic krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na terenie miasta Łomży.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi określonej w ust.1 nastąpi w dniu podpisania umowy nie wcześniej niż dnia **01.01.2025 r.**
3. Zakończenie świadczenia usługi określonej w ust. 1 nastąpi w dniu **31.12.2025 r.**
4. Konserwacja urządzeń, o których mowa w ust. 1 będą finansowane przez Zamawiającego tylko do wysokości środków przyjętych w budżecie Miasta na dany rok budżetowy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę 100% osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności elektromontażowe z wyłączeniem osób kierujących pracami.
6. W związku z powyższym Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu wykaz tych osób - wyznaczonych do konkretnych czynności.
7. Zatrudnienie osób ujętych w wykazie powinno trwać co najmniej do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub Wykonawcę (będącego pracodawcą) przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej wymagania SWZ, na podstawie umowy o pracę.
8. W trakcie trwania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu określonego w § 1 ust. 5 umowy, w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli w siedzibie Wykonawcy i na miejscu prowadzonych prac.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania bezpośrednio czynności związanych z wykonywaniem robót:
- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności jako pracownicy fizyczni. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni będą zatrudnieni na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
10. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących prace fizyczne na umowę o pracę - wykonywania czynności przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
11. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy w terminie określonym w w/w punkcie Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę umowną w wysokości 500,00 zł.
12. Wykonawca oświadcza, iż nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024r., poz. 507).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca winien zapewnić:

1. Świecenie wszystkich opraw oświetleniowych w ustalonych godzinach, określonych w wykazie stanowiącym integralną część umowy, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
2. Utrzymywanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych tak, aby zabrudzenia lub częściowe uszkodzenia nie powodowały zmniejszenia ich sprawności, bieżące uzupełnianie szyb w oprawach stylowych.
3. Utrzymywanie we właściwym stanie technicznym osłon i odbłyśników opraw tak, aby nie powodowały olśnień.
4. Utrzymywanie we właściwym stanie technicznym sieci zasilającej urządzenia oświetleniowe tak, aby zapewniona była prawidłowa praca tych urządzeń.
5. Estetyczny wygląd urządzeń, t.j.:
 - 5.1 czyste klosze i odbłyśniki,
 - 5.2 pozamykane wnęki słupowe i szafy zasilające,
 - 5.3 jednolity typ wysięgników, opraw, słupów i źródeł światła w określonym ciągu latarni, o ile geometria drogi nie wymusza innego rozwiązania,
 - 5.4 pionowanie oraz utrzymywanie słupów w czystości bez plakatów i anonsów,
 - 5.5 systematyczne usuwanie z latarni, szaf oświetleniowych plakatów, anonsów, nielegalnych reklam i tabliczek informacyjnych, obejm, uchwytów (nie dotyczy flagowych), linek, sznurów itp.,
6. Zapewnienie odpowiedniego stanu estetycznego przez ciągłą kontrolę oraz reakcję na zgłoszenia Zamawiającego w czasie max 3 dni (czyszczenie opraw, doraźna naprawa szafek oświetleniowych, usunięcie niepożądanych elementów, usunięcie korozji, malowanie).
7. Prawidłowe i czytelne oznakowanie, wg zasad ustalonych przez Zamawiającego obwodów w szafach zasilających oraz w słupach.
8. Fachowe, całodobowe pogotowie oświetlenia ulic, wyposażone w środki łączności,

środki transportu i odpowiedni sprzęt specjalistyczny (podnośnik samochodowy dopuszczony do pracy pod napięciem), umożliwiający natychmiastową reakcję na zgłoszenia o usterkach i awariach.

9. Bieżące odbieranie zgłoszeń o usterkach i awariach i likwidacja w/w usterek i awarii w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia wraz z informacją do Zamawiającego o wykonaniu tych zadań.
10. Informowanie Zamawiającego (Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Łomży) o awariach sieci zasilającej i urządzeń sterowniczych, powodujących czasowe zaciemnienie ulic.
11. Likwidację zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych z losowego (wypadek drogowy, wichura, powódź, wandalizm, kradzież, itp.) uszkodzeń urządzeń oświetleniowych (np. złamany, pochylony czy rozbity słup, złamany wysięgnik, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii napowietrznej, wyrwane drzwiczki wnętrza słupa, zdewastowana wnęka słupowa, otwarta lub rozbita szafka oświetleniowa w czasie max. (do określenia na podstawie oferty) od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu oraz doprowadzenie uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego w ciągu 24 godzin po usunięciu zagrożenia (a wymiana złamanych słupów w ciągu max 7 dni). Dowodem na pojawienie się Wykonawcy na miejscu awarii będzie przesłanie zdjęcia obiektu, który uległ awarii na e-mail m.dembek@um.lomza.pl oraz p.chelstowski@um.lomza.pl. Na podstawie daty wykonania zdjęcia i godziny przesłania go do Zamawiającego, Zamawiający stwierdzi czy Wykonawca dotrzymał czasu reakcji na awarię zadeklarowanego w ofercie. Czas reakcji będzie liczony od momentu powiadomienia Wykonawcy o awarii do momentu przesłania zdjęcia z miejsca awarii.
12. Wykonanie pomiarów określonych w odpowiednich przepisach dotyczących eksploatacji oświetlenia zewnętrznego - raz na 5 lat dla każdego urządzenia, przy czym pomiary te mają być wykonywane sukcesywnie, zgodnie z wykazem szaf oświetleniowych z terminami badań, stanowiącym załącznik do umowy.
13. Transport dla potrzeb kontroli stanu oświetlenia o której mowa w § 7 niniejszej umowy.
14. Bieżącą współpracę z Rejonem Energetycznym (RE) Łomża w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych, w miarę potrzeb rozplombowanie listwy zaciskowej licznika oraz jej oczyszczenie i dokręcenie styków przewodów zasilających, a następnie zgłoszenie tego faktu właściwym służbom RE Łomża w celu ich ponownego zaplombowania.
15. W przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej natychmiastowe powiadomienie pogotowia RE Łomża i egzekwowanie jak najszybszego usunięcia awarii.
16. Wykonawca konserwator ma obowiązek uczestnictwa w odbiorach remontowanych i nowych urządzeń. Urządzenia te włącza się do konserwacji po podpisaniu protokołu odbioru.
17. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stałej umowy na utylizację zużytych źródeł światła z firmą posiadającą uprawnienia do prowadzenia takiej działalności oraz zezwolenie na gromadzenie i transport materiałów niebezpiecznych.
18. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy lub jej odcinka, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie, za wyjątkiem sytuacji losowych wynikłych nie z winy Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru prac wykonanych wynikających z jego obowiązków. Zestawienie będzie przedstawiane Zamawiającemu raz w miesiącu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
20. Przekazanie urządzeń będących przedmiotem konserwacji przed rozpoczęciem usługi oraz po jej zakończeniu nastąpi protokołem przejęcia – przekazania zawartym przez Strony umowy z udziałem przedstawicieli RE Łomża.
21. Wykonawca zobowiązuje się stosować do zasad organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach oświetlenia drogowego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie za przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą ustala się, w wysokości brutto: słownie:, w tym podatek VAT % w wysokości:
2. Wynagrodzenie za konserwację jednego punktu świetlnego, wynosi: brutto, w tym podatek VAT % w wysokości
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za prace konserwujące urządzeń oświetleniowych ustala się jako iloczyn ceny za konserwację 1 punktu świetlnego określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy oraz liczby punktów świetlnych objętych konserwacją wg stanu na pierwszy dzień miesiąca za który jest ustalone wynagrodzenie, z uwzględnieniem zmniejszeń i potrąceń umownych, określonych w § 5 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury miesięcznej za konserwację jest comiesięczny rejestr prac oraz protokół kontroli oświetlenia wystawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Faktury, o których mowa powyżej, płatne będą w terminie 14 dni licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy: 1) Dla czynnych podatników VAT:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
2) Dla pozostałych wykonawców:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.
7. **Faktury należy wystawiać:**
Nabywca: Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża,
NIP 718 214 49 19,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
8. Strony ustalają, że typ urządzeń oświetleniowych, a także ich liczba może ulec zmianie na skutek prowadzonych przez Zamawiającego budów, remontów i modernizacji bądź likwidacji. Zmiany te będą wprowadzone do zbiorczego wykazu urządzeń oświetleniowych, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
9. W przypadku realizacji prac objętych niniejszą umową przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w których wykonywano prace (liczone od dnia następnego po dniu zawarcia umowy). Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.

§ 4

Prace awaryjne towarzyszące konserwacji objęte zamówieniem

1. Wymiana obudowy, konstrukcji, wyposażenia lub całej szafy oświetleniowej – w przypadku ich zniszczenia wskutek czynników losowych, np. w wypadku drogowym.
2. Wymiana kabli zasilających szafy lub odcinków kabli oświetleniowych w przypadkach, gdy kable takie uległy uszkodzeniu bez winy Wykonawcy.

3. Wymiana lub naprawa słupa oświetleniowego rozbitego lub uszkodzonego w wyniku wypadku drogowego bądź czynników żywiołowych (powódź, wichura, kradzież, wandalizm) oraz uszkodzonych przy tej okazji kabli i przewodów po potwierdzeniu zaistniałego wypadku przez komisją złożoną z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wymiana skradzionych lub uszkodzonych elementów wyposażenia szaf oświetleniowych po potwierdzeniu faktu włamania przez komisję określoną w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Drobne modernizacje sieci oświetleniowej uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Podstawą do wykonania prac określonych w § 4 ust. 1-5 niniejszej umowy jest uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego. W przypadku braku takiej akceptacji Wykonawca ma obowiązek kontynuowania czynności konserwacyjnych uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Technologię i dobór materiałów określa Zamawiający.
8. Podstawą do rozliczeń prac awaryjnych będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o załącznik nr 10 do SWZ – Prace poza ryczałtowe. W przypadku prac nie wymienionych w załączniku 10 podstawą do rozliczeń prac będzie kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o składniki cenotwórcze przyjmowane z katalogu „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie prac. Materiały instalowane podlegają akceptacji Zamawiającego.
9. Podstawą do ujęcia kosztów prac awaryjnych w fakturze za konserwację określonej § 3 ust. 5 niniejszej umowy, jest protokół z comiesięcznej kontroli oświetlenia i kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Ceny za wykonanie prac awaryjnych będą stałe przez okres trwania umowy i będą wykorzystywane do wyliczenia ceny za wykonanie prac awaryjnych zlecanych dodatkowo Wykonawcy (poza usługą konserwacji).

§ 5

Zmniejszenia wynagrodzenia- potraceria umowne

1. Świecenie opraw.
 - 1.1 Minimalna liczba urządzeń wytypowanych przez Zamawiającego do kontroli wynosi nie mniej niż 25% ogólnego stanu.
 - 1.2 Stwierdzony w protokole pokontrolnym procent nieczynnych punktów świetlnych uznaje się za reprezentatywny dla wszystkich zainstalowanych punktów świetlnych. Powyższy procent jest podstawą do zastosowania potrąceń umownych jak niżej:
 - do 1,5% - procent ubytków x 0,5 x cena 1 punktu świetlnego x liczba punktów świetlnych objętych konserwacją,
 - powyżej 1,5% do 3% - procent ubytków x 1,0 x cena 1 punktu świetlnego x liczba punktów świetlnych objętych konserwacją,
 - powyżej 3% do 6% - procent ubytków x 5 x cena 1 punktu świetlnego x liczba punktów świetlnych objętych konserwacją,
 - powyżej 6% do 10% - procent ubytków x 10 x cena 1 punktu świetlnego x liczba punktów świetlnych objętych konserwacją,
 - powyżej 10% - rozwiązanie niniejszej umowy w trybie trzymiesięcznym.
 - 1.3 W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli zaciemnienia całego ciągu opraw Wykonawca ma obowiązek dokonania naprawy w ciągu max. 1 godziny od chwili zgłoszenia tego faktu do jego pogotowia, a w/w ciąg podlega ponownej kontroli tego samego dnia. Podstawą do naliczenia potrąceń będą w tym przypadku ubytki stwierdzone po usunięciu usterki przez pogotowie Wykonawcy.
 - 1.4 Wszystkie awarie sieci zasilającej powodujące czasowe zaciemnienie ulic mają być zgłaszane do Zamawiającego przed planowaną kontrolą. Jeżeli awaria taka wystąpi w trakcie kontroli ewentualne odstąpienie od naliczania potrąceń może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

- 1.5 Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki potwierdzonych przez Zamawiającego niewłaściwych parametrów energii elektrycznej.
2. Stan techniczny urządzeń:
Zamawiający będzie stosował potrącenia umowne w wysokości:
- 2.1 - 2.000, zł za każdy, nieusunięty w ciągu 1 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia przypadek świecenia opraw poza czasem określonym w zał. nr 1.
 - 2.2 - 1.000, zł za niedopełnienie obowiązków wynikłych z § 2 ust. 8 niniejszej umowy w przypadku braku możliwości kontaktu z pogotowiem (brak dyżuru, łączności)
 - 2.3 - 3.000 zł na niedopełnienie obowiązku wynikającego z § 2 ust.11 niniejszej umowy.
 - 2.4 - 500 zł za niedopełnienie pozostałych obowiązków wymienionych w § 2 niniejszej umowy.
3. Powyższe potrącenia stosowane będą jako zmniejszenie kwot wynikających z miesięcznych faktur za konserwację.
4. Potrącenia nie wykluczają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.

§ 6

Zwiększenie wynagrodzenia- waloryzacja cen

1. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (tzw. klauzule waloryzacyjne) w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego

wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w ust. 1 lit. c, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d Wykonawca w terminie trzydziestu dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Brak złożenia wniosku o aneks w określonym powyżej terminie skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wówczas Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego. W wyniku zmiany przepisów prawa wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2-5, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 6.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 7

Kontrole

1. Kontroli podlega całość prac wynikających z zakresu umowy.
2. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o kontroli świecenia na min. 6 godzin przed jej rozpoczęciem. Wykonawca ma obowiązek zapewnić transport.

3. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, bez udziału Wykonawcy z własnej inicjatywy lub w przypadku niestawienia się Wykonawcy na wcześniej zapowiedzianą kontrolę. W tym przypadku podstawą do naliczania potrąceń będą adnotacje o nieprawidłowościach jednostronnie spisane w protokole.
4. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w kontrolach okresowych przeprowadzonych przez Zamawiającego min 1 raz w miesiącu.

§ 8

Zmiany w umowie

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmieniane ani uzupełniane postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, chyba, że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Dopuszcza się zmiany określonych w umowie nazw i adresów jeśli będą one wynikać ze zmian organizacyjnych w strukturze Zamawiającego i Wykonawcy bez konieczności wprowadzania tych zmian aneksem. W takim przypadku Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się.
4. Dopuszcza się zmianę kwoty całkowitego wynagrodzenia za przedmiot zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku przekroczenia szacowanej liczby prac awaryjnych. Rozliczenia dodatkowych prac awaryjnych będą dokonywane na podstawie kosztorysu ofertowego na zasadach określonych w § 4 umowy.
5. Godziny świecenia oświetlenia ulicznego, zgodnie z § 2 pkt 1 umowy, mogą być zmieniane przez Zamawiającego bez konieczności sporządzania aneksu. Opisana zmiana może być wykonana dwukrotnie w czasie trwania umowy. Wykaz nowych czasów załączenia i wyłączenia oświetlenia ulicznego zostanie doręczony pisemnie zamawiającemu przed wykonaniem zmian wynikających z terminów określonych w załączniku do umowy.
6. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

§ 9

Odstąpienie od realizacji umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, wadliwego lub celowego nie wywiązywania się z warunków umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do naliczenia kar umownych z tego tytułu.
3. Każdej ze stron przysługują kary umowne w wysokości:
 - 10% wartości zamówienia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od drugiej strony, z wyłączeniem przypadku określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy.

§10

Rozwiązanie umowy

1. Umowa rozwiązuje się z dniem zakończenia świadczenia usług określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Umowa może być również rozwiązana przez każdą ze stron w trybie trzymiesięcznego wypowiedzenia.
3. Zamawiający dodatkowo zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie trzymiesięcznego wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 3.1 Stwierdzenie ubytków w świetleniu opraw powyżej 10%.
 - 3.2 Łączna wysokość potrąceń umownych przekroczy w danym miesiącu rozliczeniowym wynagrodzenie określone w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
 - 3.3 Udowodnienie Wykonawcy podzlecenia bez zgody Zamawiającego prac innych niż odbudowy nawierzchni, geodezyjnych i pomiarowych innemu Wykonawcy.
 - 3.4 Udowodnienie Wykonawcy celowego powodowania awarii, dewastacji i kradzieży urządzeń.
 - 3.5 Niespełnienie wymagań zawartych w § 2 ust. 17 niniejszej umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w § 10 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy przed terminem określonym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 11

Prawo i rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez właściwy sąd powszechny w Łomży.

§ 12

Załączniki do umowy

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wykaz słupów i opraw oświetleniowych
4. Wykaz szaf oświetleniowych.
5. Wykaz godzin świecenia opraw oświetleniowych miasta Łomża i poprawek

§ 13

Przepisy o elektromobilności i paliwach alternatywnych

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia 1 stycznia 2025 r. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie wynosił co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1289). W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu wprowadzenia ww. obowiązku bądź wartości (%) udziału pojazdów, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ustawy.
2. Wykonawca, nie później niż do dnia rozpoczęcia usługi określonej w § 1. ust.1 zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych/napędzanych gazem ziemnym).

3. W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego § 13 w ust. 1 niniejszej umowy, z mocy prawa na podstawie art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, niniejsza umowa wygasa, natomiast Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego poniesioną w związku z ustaniem stosunku prawnego.

4. Wykonawca od 01.01.2025 r., co kwartał kalendarzowy, jak i na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w § 13 ust.1 niniejszej umowy, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.

5. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych

6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

§ 14

Sporządzenie umowy

Umowę sporządzono w 3 egz. jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: