

WSZYSCY WYKONAWCY

2021-15320



Dotyczy: postępowania na Opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22, Dąbrowskiego 51, Kolejowej 43, Krauthofera 21, Łobżenicka 8, Palacza 74, Rynek Łazarski 5, Staszica 6, Towarowa 43, Dmowskiego 134 w Poznaniu

**ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA
W ZAKRESIE CZĘŚCI II – DĄBROWSKIEGO 51**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 7 oraz art. 93 ust. 3 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej Ustawą, **zawiadamia o unieważnieniu postępowania** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22, Dąbrowskiego 51, Kolejowej 43, Krauthofera 21, Łobżenicka 8, Palacza 74, Rynek Łazarski 5, Staszica 6, Towarowa 43, Dmowskiego 134 w Poznaniu” **w zakresie części II – Dąbrowskiego 51.**

UZASADNIENIE PRAWNE

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. unieważnia przedmiotowe postępowanie w zakresie części II dotyczącej Dąbrowskiego 51 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 Ustawy, tj. z powodu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE

Przed wszczęciem postępowania na „Opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22, Dąbrowskiego 51, Kolejowej 43, Krauthofera 21, Łobżenicka 8, Palacza 74, Rynek Łazarski 5, Staszica 6, Towarowa 43, Dmowskiego 134 w Poznaniu” Zamawiający dokonał analizy kosztów prac projektowych oraz konieczności opracowania dokumentacji projektowej odnoszących się do wskazanych wyżej adresów. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający zamierzał, w dalszej kolejności przeprowadzić postępowanie na remont lokali.

W trakcie trwania postępowania Zamawiający uzyskał informację o pogorszeniu się stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku przy ul. Dąbrowskiego 51. W związku z powyższym Zamawiający przeprowadził wizję lokalną której celem była ponowna ocena stanu technicznego przedmiotowego budynku. Wizja lokalna potwierdziła pogorszenie się stanu technicznego ścian zewnętrznych oraz konstrukcji nośnej dachu. Powstałe nowe okoliczności związane z pogorszeniem się stanu technicznego elementów budynku, powodują konieczność nowego oszacowania kosztów prac projektowych.

Wysokość kosztów oszacowana przed ogłoszeniem postępowania na „Opracowanie Projektów Budowlanych dla budynków komunalnych przy ulicy Albańskiej 22, Dąbrowskiego 51, Kolejowej 43, Krauthofera 21, Łobżenicka 8, Palacza 74, Rynek Łazarski 5, Staszica 6, Towarowa 43, Dmowskiego 134 w Poznaniu” w przypadku budynku przy ul. Dąbrowskiego 51 wynosiła 8.9 mln zł brutto, co w przeliczeniu na 1m² powierzchni budynku daje koszty kształtujące się w wysokości 11.590 zł brutto.

Budynek przy ul. Dąbrowskiego 51 jest budynkiem mieszkalno – użytkowym:

Ilość lokali mieszkalnych – 4,

Ilość lokali użytkowych – 2.

Biorąc pod uwagę ilość lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych, wysoki koszt prac remontowych jak również zwiększenie tych kosztów w wyniku pogorszenia się stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku, dalsze prowadzenie postępowania w tym zakresie stało się ekonomicznie nieuzasadnione.

Mając powyższe na uwadze prowadzenie postępowania w zakresie części II Dąbrowskiego 51 oraz wykonanie tej części zamówienia nie leży w interesie publicznym. Wydatkowanie środków finansowych o znacznej wysokości na dokumentację projektową, która nie będzie mogła być wykorzystana, co jest warunkiem jej przydatności, byłoby sprzeczne z interesem publicznym oraz zasadą celowości prowadzenia postępowania. Wzrost środków finansowych na realizację zadania w zakresie części II Dąbrowskiego 51 nie był możliwy do przewidzenia przez Zamawiającego przed ogłoszeniem postępowania. Zamawiający nie mógł również przewidzieć pogorszenia się stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

W powyższej sytuacji Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania w zakresie części II – Dąbrowskiego 51.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.