

PROGRAM

FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: "Modernizacja i wyposażenie II części V piętra dla Kliniki i Polikliniki Neuroortopedii i Neurologii w budynku głównym Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie" .

Adres obiektu budowlanego 02 – 637 Warszawa, ul. Spartańska 1

Zamawiający Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher

I.1.Dane Ogólne	4
I.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:	4
I.1.2. Adres obiektu budowlanego:	4
I.1.3. Nazwa i adres Inwestora:	4
I.2.Podstawa opracowania	4
I.3.Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem przedmiotu zamówienia:	4
I.4.Przedmiot opracowania i efekt inwestycji:	5
I.4.1.Wstęp	5
I.4.2.Przedmiot opracowania	5
I.5. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień(CPV).	6
II.CZĘŚĆ OPISOWA	7
II.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	7
II.1.1)Etap inwestycji	8
II.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych	8
II.2.1)Lokalizacja	8
II.2.2) Podstawowe dane powierzchni.	8
II.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
II.4.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
II.5.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
II.5.1.Zestawienie przybliżonych wartości powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń.	8
II.6.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
II.6.1.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	9
II.6.2.Zakres dokumentacji projektowej	9
II.6.3.Zakres wykonania robót.....	9
II.6.4.Zestawienie wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia.	10
II.6.5.Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia	32
II.6.6.Projektowane instalacje sanitarne.....	36
6.6.2.Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego	37
II.6.7.Projektowane instalacje elektryczne.	43
II.6.8.Projektowane instalacje teletechniczne	46
6.8.1.Instalacja telefoniczna/LAN.....	46
II.7.Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	48
II.7.1.Dokumentacja powykonawcza robót.....	48
II.7.2.Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.....	48
II.7.3.Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.....	48
II.7.4.Dokumentacja realizowanych robót	49
II.7.5.Odbiory robót.....	49
II.7.6.Podstawa płatności.....	49

II.7.7.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	49
II.7.8.Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	49
II.7.9.Ochrona własności publicznej i prywatnej	49
II.7.10.Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.....	50
III.CZĘŚĆ INFORMACYJNA	51
III.1.Informacje ogólne	51
III.1.1.Dokumenty administracyjno-techniczne	51
III.1.2.Prace projektowe	51

I.DANE OGÓLNE

I.1.Dane Ogólne

I.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Przeprowadzenie prac remontowo – wykończeniowych NIGRIr dla projektu „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na piętrze +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, bud. „A”

I.1.2. Adres obiektu budowlanego:

ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa,
działka nr ewid.: 124/1
obręb 1-02-11

I.1.3. Nazwa i adres Inwestora:

Narodowy Instytut Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher
ul. Spartańska 1, 02 – 637 Warszawa

I.2.Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r (Dz. U. z 2004r nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 03 Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 178 poz. 1380 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity (Dz.U. nr 169 poz.1650 z 2003 r. z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019, poz. 595);
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z użytkownikiem;
- inne obowiązujące normy i przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, związane z procesem budowlanym.

I.3.Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21.03.2011 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Przywołane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

I.4.Przedmiot opracowania i efekt inwestycji:

I.4.1.Wstęp

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher jest państwowym Instytutem naukowo – badawczym, który zajmuje się zagadnieniami reumatologii, geriatrii, rehabilitacji medycznej i radiologią. Prowadzi zarówno prace naukowe, jak i usługowo – badawcze. Jako jednostka badawcza posiada doświadczenie i kwalifikacje do prowadzenia badań klinicznych fazy I – IV. Od ponad 20 lat jest gwarantem profesjonalnego i bezpiecznego środowiska dla uczestników badań, zapewniając jednocześnie wysokiej jakości dane dla sponsorów badań. W zakresie badań klinicznych Instytut wykorzystuje innowacyjny model zarządzania i posiadane kompetencje, aby poprzez najnowsze osiągnięcia nauki zapewnić dostępność pacjentom do nowoczesnych form leczenia. Instytut wpływa na poprawę zdrowia pacjentów i jakość życia przy zachowaniu najwyższych światowych standardów przyczyniając się do wzrostu poziomu innowacyjności systemu opieki zdrowotnej. W trosce o zdrowie Pacjentów Instytut podda modernizacji piętro +5 w budynku „A” kompleksu.

I.4.2.Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie wytycznych dla przeprowadzenia prac remontowo - wykończeniowych w celu przebudowy piętra +5 na terenie Bloku „A”. Biorąc pod uwagę konsekwentne dążenie Instytutu do poprawy efektywności naukowo – badawczej, organizacyjnej, użytkowej i kosztowej prowadzonej działalności, konieczne jest dostosowanie pomieszczeń do współczesnych standardów w medycynie i ergonomii oraz higienie pracy, uwzględniając jednocześnie wymogi prawne. Planowane prace remontowo - wykończeniowe w budynku zakładają

dostosowanie pomieszczeń do integracji różnego rodzaju potrzeb medycznych, logistycznych i komunikacyjnych eliminujących potencjalne kolizje.

I.4.3 Efekt Inwestycji

Efektem prac remontowo - wykończeniowych będzie nowy układ pomieszczeń na piętrze +5 dostosowany do nowych wymagań. Dzięki temu zmodernizowane pietra staną się obszarem o zwiększonej ergonomii pracy, poprzez zastosowanie współczesnych rozwiązań technologicznych dla obiektów medycznych. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej, przez co będzie miało pozytywny wpływ na działania związane z rozwojem gospodarki niskoemisyjnej. Budynek zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów prawa.

I.5. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień(CPV).

Zakres robót budowlanych:

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;
- 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane;
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
- 45113000-2 Roboty na placu budowy;
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań;
- 45262522-6 Roboty murarskie;
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych;
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne;
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;
- 45421146-9 Układanie stropów podwieszonych;
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych;
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg;
- 45431000-7 Kładzenie płytek;
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian;
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

- pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y);
- pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y); pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y);
- pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y).

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

II.CZĘŚĆ OPISOWA

II.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Adaptacja pomieszczeń (prace remontowo - instalacyjne) zostanie podzielona na kilka obszarów w ramach jednego zadania i będzie polegała na:

- pracach remontowych: budowlano – wykończeniowych i instalacyjnych wewnętrznych na poziomie piętra +5 w zakresie zmian funkcjonalno-użytkowych pomieszczeń zgodnie z załączoną koncepcją, remoncie istniejących elementów budowlanych za wyjątkiem istniejących elementów konstrukcyjnych oraz remoncie istniejących elementów instalacji wewnętrznych przy pozostawieniu instalacji tranzytowych i przyłączy do budynku z uwzględnieniem zabezpieczenia p.poż budynku;
- wymianie stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi;
- wymiana windy, winda z drzwiami w klasie EI60 firmy OTIS lub równoważną w jakości wykonania i wyposażenia. Typ dźwigu: osobowy Parametry szybu istniejącego wg dokumentacji technicznej: szerokość – 19800mm, głębokość – 2690mm nadszybie: 3340mm, podszybie: 1200mm Ilość przystanków: 7 Ilość drzwi przystankowych: 13 wysokość podnoszenia: 21,2 m. Rodzaj sterowania: Mikroprocesorowe, zbiorczość „góra - dół”, sterownik MCS220 OVF20 posiadający falownik częstotliwości umożliwiający płynną regulację obrotów silnika. Sterownik umożliwia programowanie różnych funkcji eksploatacyjnych dźwigu takich jak np., czas zamknięcia i otwarcia drzwi, czas wyłączenia oświetlenia kabiny oraz wentylatora, charakterystykę jazdy – przyspieszenie i hamowanie dźwigu itp., sterownik posiada również funkcję zapisu błędów zaistniałych usterek w pamięci. System sterowania posiada również zabezpieczenia przeciwprzepięciowe każdego wejścia i wyjścia; Połączenie sterowania z drugą windą już istniejącą, winda wyposażona w ekran min. 14 cali do zamieszczania komunikatów reklamowych. Zapewnienie ciągłej pracy jednej z wind działającym w szybie windowym z uwzględnieniem odpowiedniego zabezpieczenia. Na czas chwilowych wyłączeń zapewnić alternatywne rozwiązanie. Nie dopuszcza się całkowitego wyłączenie pracy windy.

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć przylegające oddziały oraz pomieszczenia z zapewnieniem możliwości ich ciągłej pracy, zdemontować wszystkie niepotrzebne elementy znajdujące się w przestrzeni remontowanej oraz zabezpieczyć wykorzystywane instalacje i systemy. Wszystkie realizowane prace remontowo - wykończeniowe powinny być wykonywane z zachowaniem zasad najwyższej staranności, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami budowlanymi i branżowymi. Wszelkie prace, w następstwie których mogą występować zakłócenia w dostawie oraz dystrybucji energii elektrycznej, cieplnej lub innych mediów, albo w następstwie których może dochodzić do podniesienia poziomu hałasu i wibracji, powinny być każdorazowo zgłaszane odpowiednim służbom technicznym Instytutu oraz uzgadniane z odpowiednim wyprzedzeniem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub też zaniechania

podległych mu podmiotów wykonujących czynności związane z realizowanymi pracami remontowymi w obrębie Instytutu.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów adaptacji pomieszczeń (prace remontowo - wykończeniowe) oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej – stanowi on podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania.

II.1.1) Zakres inwestycji

Zakres 1 – Piętro +5 w Bloku „A” - modernizacja i odświeżenie powierzchni z włączeniem klatek schodowych ;
Zakres 2 – Wymiana windy.

II.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych

II.2.1)Lokalizacja

ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa

działka nr ewid: 124/1

obręb 1-02-11

II.2.2) Podstawowe dane powierzchni.

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie +5 :ok 450 m²

II.2.3) Wytyczne projektowe

Zamówienie obejmuje wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych, niezbędnej dokumentacji warsztatowej oraz pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi zgodami.

II.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Na poziomie +5 zaplanowano: salę pooperacyjną, sale pacjenta na 22 łóżka, WC, izolatkę 1 osobową, śluzę, magazyn bielizny , brudownik, pokój lekarski, pokój Kierownika Kliniki, lożę pielęgniarek, gabinet zabiegowy, korytarz, , kuchnie, gabinet oddziałowej .

II.4.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamiarem Zamawiającego jest wykonanie prac remontowo - wykończeniowych w pomieszczeniach oznaczonych w załączniku graficznym, które należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów.

II.5.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

II.5.1.Zestawienie przybliżonych wartości powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń.

Wewnętrzne

POZIOM +5	
Sala pooperacyjna 4 osobowa	32,20 m ²
Sala osobowe	Ok 130m ²
WC	Ok. 39 m ²
Izolotka 1 osobowa	12,90 m ²
Śluza	6,00 m ²

Gabinet pielęgniarki	15,70 m2
Magazyn bielizny oraz pomieszczenia pomocnicze	Ok. 14 m2
Pokój lekarski	19,50 m2
Kierownik kliniki 1 osobowy	12,80 m2
Sekretariat 1 osobowy	8,80 m2
Korytarz	89,80 m2
Pomieszczenie socjalne	Ok. 19 m2
Łoża pielęgniarek 2 osobowa	11,0 m2
Gabinet zabiegowy	9,20 m2
Klatka schodowa	35,8 m2
Razem	Okolo 450 m2

Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu $\pm 5\%$, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych.

II.6.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II.6.1.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca ma obowiązek przygotować projekt wykonawczy, wielobranżowy, zgodny z:

- ustaleniami z Zamawiającym,
- obowiązującymi przepisami,
- pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców p.poż, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, branżowych.

II.6.2.Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową powykonawczą wielobranżową w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną (z rozszerzeniem typu doc. lub odt. A w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg.) i nieedytowalnej (PDF - skan w kolorze).

II.6.3.Zakres wykonania robót

Wykonawca w ramach realizacji zadania zapewni:

- wydzielenie terenu prac (teren powinien być zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygrodzenia terenu prac powinien być uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego. Na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy wspólne i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym),
- przygotowanie zaplecza prac (w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego), miejsc składowania oraz zaplecza socjalnego pracowników (gruz, materiały pochodzące z demontażu nie przeznaczone do dalszego wykorzystania należy wywozić na bieżąco),
- demontaż starych instalacji i innych elementów zabudów i wyposażenia,

- wymiana dźwigu windy wraz z dostosowaniem
- prace remontowo – wykończeniowe wewnątrz budynku i na zewnątrz,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- skucie oraz wykonanie nowych tynków,
- wykonanie niezbędnych izolacji wewnętrznych i zewnętrznych w obrębie zakresu projektu,
- przewidzieć wzmocnienia stropu po wyburzeniu ścian nośnych po konsultacji z Konstrukтором,
- uzgodnione z Zamawiającym miejsce wjazdu na teren prowadzonych prac (transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia dla działalności prowadzonej przez Zamawiającego),
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowo – wykończeniowych,
- zapewnienie transportu na piętra jedynie dla Pacjentów Szpitala

Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność z przepisami realizowanych rozwiązań oraz za pełną przydatność remontowanych pomieszczeń – zgodnie z określonymi potrzebami Zamawiającego. Pomieszczenia dostosowane w wyniku przeprowadzonych prac remontowych powinny stanowić spójną, w pełni wykończoną całość funkcjonalną przystosowaną do wprowadzenia planowanych funkcji. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym oraz poleceniami Zamawiającego.

II.6.4.Zestawienie wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia

POZIOM +5

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 bloku „A” w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
2	Nazwa pomieszczenia Numer pomieszczenia	SALA POOPERACYJNA
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.
5	Ściany	Ściany — malowanie farbą bezrozpuszczalnikową, lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych. W miejscu montażu umywalki fartuch z płytek. Za łózkami panele naściennne wykonane z płyty laminowanej z korpusem oświetleniowym wykonanym np. ze szczotkowanego aluminium. Oświetlenie Led montowane w ramie. Na panelu zamontowane podejścia do gazów medycznych, elektrykę, systemem przywoławczym
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta np. Hygiene Meditec A, 600x600x15, białe Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1

7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane , szklenie mleczne, samozamykacz. Kontrola Dostępu . Drzwi w świetle przejścia 100x200 cm, drzwi automatyczne Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna Uw = 0,90 W/m2K. W oknach rolety zaciemniające				
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV				
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24°C				
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja komfortu				
11	Instalacje wod-kan	umywalka				
12	Instalacja ciepłej wody	tak				
17	Instalacja gazów medycznych	4x O2 4x VAC 4x A				
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż, instalacja przyzywowa				
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S				
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne				
19	Sygnalizacja	Czujki p. poż.				
24	Wyposażenie					
symbol	nazwa	ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	inne
Um —	Umywalka wpuszczana w blat Nova Pro 55+ bateria umywalkowa	1	-	-	-	-
WR	Wieszak na ręczniki jednorazowe	1	-	-	-	stal nierdzewna
DM	Dozownik mydła	1	-	-	-	stal nierdzewna
DD	Dozownik płynu dezynfekującego	1	-	-	-	stal nierdzewna
L-	Łóżko szpitalne	4	-	-	-	-
Zeppo	Kontener szpitalny przy łóżkowy	4	- -	-	-	
tab	Taboret	4	-	-	-	
St+k	Stół z krzesłami	1 kpl	-	-	-	
	Szafka na leki , dwudrzwiowa z trzema szufladami, wys. 170cm	1				

	Wieszak stojący na ubrania	1				
--	----------------------------	---	--	--	--	--

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA						
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."				
2	Nazwa pomieszczenia Numer pomieszczenia	SALA 3 OSOBOWA				
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.				
5	Ściany	Ściany — malowanie farbą bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych. Za łózkami panele naścienne wykonane z płyty laminowanej z korpusem oświetleniowym wykonanym z np. szczotkowanego aluminium. Oświetlenie Led montowane w ramie. Na panelu zamontowane podejścia do gazów medycznych, elektryką, systemem przywoławczym				
6	Sufit	Sufit higieniczny np. Płyta Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1				
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane , szklenie mleczne, samozamykacz. Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, w oknach rolety zaciemniające				
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV				
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura $+24^\circ\text{C}$				
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja komfortu				
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż, instalacja przyzywowa				
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S				
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne				
19	Sygnalizacja	Czujki p.poz.				
16	Instalacja gazów medycznych	3x O2				
24	Wypożyczenie					
symbol	nazwa	ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	inne
L-	Łóżko szpitalne	3		-	-	-

Zeppo	Kontener szpitalny przyłóżkowy	3	-	-	-	
tab	Taboret	3	-	-	-	
St+k	Stół z krzesłami	1 kpl	-	-	-	
	Szafka na leki , dwudrzwiowa z trzema szufladami, wys. 170cm	1				
	Wieszak stojący na ubrania	1				

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
2	Nazwa pomieszczenia	WC
4	Podłoga	Podłoga — płytki w formacie 60x60cm, Płytki np. Tubadzin Entiga Grey lub równoważne
5	Ściany	Ściany — płytki ściennie w formacie 59,8x119,8 płytki np. Industrio, Tubadzin
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta np. Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane, szklenie mleczne, samozamykacz
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24°C
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna
11	Instalacje wod-kan	Umywalka, natrysk, miska ustępowa
12	Instalacja ciepłej wody	tak
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż, instalacja przyzywowa
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 300 lx, w systemie TN-S
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne
19	Sygnalizacja	Czujki p. poż.

17	Wypożyczenie					
symp	nazwa		ilość			
Um	Umywalka asymetryczna prawa	1	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	inne
WR	Wieszak na ręczniki jednorazowe	1		-	-	-
DM	Dozownik mydła	1	-	-	-	stal nierdzewna
DD	Dozownik płynu	1	-	-	-	stal nierdzewna
L	lustro	1	-	-	-	stal nierdzewna
WS	Wieszak	1	-	-	-	-
MuG	Miska ustępowa	1	-	-	-	-
GEO	Kabina prysznicowa 90x90 cm Trinnity + bateria prysznicowa natynkowa	1	-	-	-	-
	Siedzisko pod prysznic dla niepełnosprawnych	1				

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
2	Nazwa pomieszczenia	IZOLATKA
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.
5	Ściany	Ściany — malowanie farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów. Za łózkami panele naścienne wykonane z płyty laminowanej z korpusem oświetleniowym wykonanym np. szczotkowanego aluminium. Oświetlenie Led montowane w ramie. Na panelu zamontowane podejścia do gazów medycznych, elektryką, systemem przywoławczym
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta np. Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków aw=0,95, konstrukcja CONNECT T24 C1

7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, w oknach rolety zaciemniające				
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV				
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura $+24^\circ\text{C}$				
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna – gradient ciśnień, klimatyzacja komfortu				
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż, instalacja przyzywowa				
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S				
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne				
17	Instalacja gazów medycznych	1x O2 1x VAC 1x Air				
19	Sygnalizacja	Czujki p. poż.				
17	Wyposażenie					
symbol	nazwa	ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	inne
L-	Łóżko szpitalne	1		-	-	-
Zep po	Kontener szpitalny przyłóżkowy	1	- -	-	-	
tab	Taboret	1	-	-	-	
	Szafa na ubrania	1				
St+k	Stół z krzesłami	1 kpl	-	-	-	
	Wieszak na ubrania	1				

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
2	Nazwa pomieszczenia	ŚLUZA

4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.				
5	Ściany	Ściany — malowanie farbą bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów. W miejscu montażu umywalki- fartuch z płytek				
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1				
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu				
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV				
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24°C				
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna – gradient ciśnień				
11	Instalacje wod-kan	Umywalka,				
12	Instalacja ciepłej wody	tak				
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż				
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S				
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne				
19	Sygnalizacja	Czujki p.poz.				
17	Wyposażenie					
symbol	nazwa	ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	inne
Um	Umywalka asymetryczna prawa 65 cm, z otworem, z przelewem, z powłoką Reflex,	1		-	-	-
WR	Wieszak na ręczniki jednorazowe	1	-	-	-	stal nierdzewna
D	Dozownik mydła	1	-	-	-	stal nierdzewna
DD	Dozownik płynu dezynfekującego	1	-	-	-	stal nierdzewna
W	Wieszak	1	-	-	-	-

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA

1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
---	----------------	--

2	Nazwa pomieszczenia	GABINET PIELĘGNIARKI ODDZIAŁOWEJ				
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.				
5	Ściany	Ściany — malowanie farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów. W miejscu montażu umywalki- fartuch z płytek				
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta np. Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1				
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, w oknach rolety zaciemniające				
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV				
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura $+20^{\circ}\text{C}$				
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja komfortu				
11	Instalacje wod-kan	Umywalka				
12	Instalacja ciepłej wody	tak				
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż				
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S				
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne				
19	Sygnalizacja	Czujki p. poż.				
18	Wyposażenie					
symbol	nazwa	ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	inne
Um	Umywalka 65 cm, z otworem, z przelewem, z powłoką Reflex, NOVA PRO + bateria umywalkowa	1	-	-	-	-
WR	Wieszak na ręczniki jednorazowe	1	-	-	-	stal nierdzewna
DM	Dozownik mydła	1	-	-	-	stal nierdzewna
DD	Dozownik płynu dezynfekującego	1	-	-	-	stal nierdzewna

L	Lustro	1	-	-	-	-
Stb 1200	Biurko meblowe	1	130x60x74,5	-	-	-
Szp530	Kontener pod biurkowy	1	41,7x55,6x51,7	-	-	-
KP	Komputer z drukarką	1	-	0,7KW/230V	0,7 KW/230V	-
R-209022	Fotel biurowy	1	-	-	-	-
	Krzesło chromowe	1	-	-	-	-
	Zabudowa meblowa	1	3,30 mb	-	-	-

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
2	Nazwa pomieszczenia	MAGAZYN BIELIZNY
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.
5	Ściany	Ściany — malowanie farbą bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych.
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta np. Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych , Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +16°C
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż.
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 300 lx, w systemie TN-S
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne
19	Sygnalizacja	Czujki p. poż.

	REGAŁY	1 szt. duży regał
--	--------	-------------------

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA						
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."				
2	Nazwa pomieszczenia	POKÓJ LEKARSKI				
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.				
5	Ściany	Ściany — malowanie farbą bezrozpuszczalnikową, lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów. W miejscu montażu umywalki- fartuch z płytek				
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1				
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane w klasie EI60, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, , szyba oklejona folią matową				
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych , Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV				
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +24°C				
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja komfortu				
11	Instalacje wod-kan	Umywalka				
12	Instalacja ciepłej wody	tak				
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż				
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S				
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne				
19	Sygnalizacja	Czujki p. poż.				
17	Wyposażenie					
symbol	nazwa	ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	inne

Um	Umywalka 65 cm, z otworem, z przelewem, z powłoką Reflex, NOVA PRO + bateria umywalkowa	1	-	-	-	-
WR	Wieszak na ręczniki jednorazowe	1	-	-	-	stal nierdzewna
DM	Dozownik mydła	1	-	-	-	stal nierdzewna
DD	Dozownik płynu dezynfekującego	1	-	-	-	stal nierdzewna
L	lustro	1	-	-	-	-
	Kosz automatyczny	1				
Stb 1300	Biurko meblowe	3	130x60x74,5	-	-	-
	Biurko meblowe narożne	2				
Szp530	Kontener pod biurowy	5	41,7x55,6x51,7	-	-	-
KP	Komputer z urządzeniem wielofunkcyjnym	5	-	0,7KW/230V	0,7 KW/230V	-
R-209022	Fotel biurowy	5	-	-	-	-
	Szafa ubraniowa jednodrzwiowa mała	5				
	Szafa na dokumenty	1				

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
2	Nazwa pomieszczenia	KIEROWNIK KLINIKI
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna
5	Ściany	Ściany — malowanie farbą bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych. W miejscu montażu umywalki fartuch z płytek. Na jednej ze ścian fototapeta oraz tablica magnetyczna

6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1				
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, w oknach rolety zaciemniające				
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych , Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV				
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura $+20^\circ\text{C}$				
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja komfortu				
11	Instalacje wod-kan	Umywalka				
12	Instalacja ciepłej wody	tak				
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż				
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S				
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne				
19	Sygnalizacja	Czujki p.poz.				
15	Wyposażenie					
symbol	nazwa	ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	inne
Stb	Biurko meblowe narożne	1		-	-	-
Szp5 30	Kontener pod biurowy	2	41,7x55,6x51,7	-	-	-
KP	Komputer z urządzeniem wielofunkcyjnym	1	-	0,7KW/230V	0,7KW/230V	-
R- 209022	Fotel biurowy	1	-	-	-	-
Um	Umywalka 65 cm, z otworem, z przelewem, z powłoką Reflex, NOVA PRO + bateria umywalkowa	1	-	-	-	-
WR	Wieszak na ręczniki jednorazowe	1	-	-	-	stal nierdzewna
DM	Dozownik mydła	1	-	-	-	stal nierdzewna
DD	Dozownik płynu dezynfekującego	1	-	-	-	stal nierdzewna
	Stół +6 krzeseł	1 kpl				

	Szafa ubraniowa	1				
	Szafa na dokumnty	1				

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA						
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."				
2	Nazwa pomieszczenia	SEKRETARIAT				
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.				
5	Ściany	Ściany — malowanie farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych				
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1				
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, , szyba oklejona folią matową				
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych , Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV				
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura $+20^\circ\text{C}$				
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja komfortu				
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż.				
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S				
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne				
19	Sygnalizacja	Czujki p. poż.				
15	Wyposażenie					
symbol	nazwa	ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	inne
Stb	Biurko meblowe narożne	1		-	-	-
Szp 530	Kontener pod biurowy	2	41,7x55,6x51,7	-	-	-

KP	Komputer z drukarką	1	-	0,7KW/230V	0,7KW/230V	-
R-209022	Fotel biurowy	1	-	-	-	-
	Krzesło chrom	2	-	-	-	-
	Szafa jednodrzwiowa na ubrania	1				
	Szafa na dokumenty dwudrzwiowa zamykana	1				
	Kosz	1				
	Wieszak stojący na ubrania	1				
	Tablica magnetyczna					

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
2	Nazwa pomieszczenia	POMIESZCZENIE PRZYGOTOWAWCZE
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.
5	Ściany	Ściany — malowanie farbą bezrozpuszczalnikową, lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych, w miejscu montażu umywalki fartuch z płytek
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta np Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, , szyba oklejona folią matową
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych , Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +20°C
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja komfortu

11	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż. Lokalny system alarmowy.				
12	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S				
13	Instalacja gniazd	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16				
14	Sygnalizacja	Czujki p.poż., system POLON				
15	Wyposażenie					
symbol	nazwa	ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	Inne
Zm	Zabudowa meblowa	1	3,80 mb	-	-	-
Stb 1500	Biurko meblowe	2	150x60x74,5	-	-	-
Szp530	Kontener pod biurkowy	2	41,7x55,6x51,7	-	-	-
KP	Komputer z drukarką	2	-	0,7KW/230V	0,7 KW/230V	-
R-209022	Fotel biurowy	2	-	-	-	-
Um + bat	Umywalka asymetryczna prawa 65 cm, z otworem, z przelewem, z powłoką Reflex, NOVA PRO , bateria umywalkowa	1	-	-	-	-
WR	Wieszak na ręczniki jednorazowe	1	-	-	-	stal nierdzewna
DM	Dozownik mydła	1	-	-	-	stal nierdzewna
DD	Dozownik płynu	1	-	-	-	stal nierdzewna
	Zlew kuchenny wraz z baterią	1	-	-	-	-

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
2	Nazwa pomieszczenia	KORYTARZ
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiekтовую wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.

5	Ściany	Ściany — ściany wykończone tapetą flizelinową ,lamelki NRO tworzywo drewnopodobne przy każdych drzwiach do gabinetów i pomieszczeń technicznych
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta np. Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane w klasie EI 60 dwuskrzydłowe, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV. Na ścianach po obu stronie pochwyt, zaś po drugiej pas z PCV . Tablica informacyjna aluminiowa
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura $+16^{\circ}\text{C}$
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna
11	Instalacje wod-kan	hydrantowa
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S, Oświetlenie awaryjne, oświetlenie nocne
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne
19	Sygnalizacja	Czujki p.poż.
	Automat do wody pitnej	1 szt.

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
2	Nazwa pomieszczenia	POMIESZCZENIE SOCJALNE
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.
5	Ściany	Ściany — malowanie farbą bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów.
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta np. Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, , w oknach rolety zaciemniające

8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV				
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +20°C				
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna				
11	Instalacje wod-kan	zlewozmywak				
12	Instalacja ciepłej wody	tak				
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż.				
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S				
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne				
19	Sygnalizacja	Czujki p. poż.				
17	Wyposażenie					
WR	Wieszak na ręczniki jednorazowe	1	-	-	-	-
DM	Dozownik mydła	1	-	-	-	stal nierdzewna
DD	Dozownik płynu dezynfekującego	1	-	-	-	stal nierdzewna
	Krzesko chrome	4	-	-	-	stal nierdzewna
Ld	Lodówka	1	-	-	-	-
Zł 1	Zlewozmywak jednokomorowy	1	-	-	-	-
Zab. me	Zabudowa meblowa dolna	1	2,75 mb	-	-	
ST80	Stół	1	-	-	-	-
	Czajnik	1	-	-	-	-
	Mikrofalówka wolnostojąca	1	-	--	-	-
	Ekspres do kawy	1	-	-	-	-

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."

2	Nazwa pomieszczenia	ŁOŻA PIELĘGNIARSKA				
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.				
5	Ściany	Ściany — malowanie farbą bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych.				
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta np. Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1				
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, w oknach roleta zacinająca				
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV				
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura $+24^\circ\text{C}$				
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja komfortu				
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż.				
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S				
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne				
19	Sygnalizacja	Czujki p. poż.				
17	Wyposażenie					
symbol	nazwa	ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	inne
Stb	Zabudowa meblowa	2,87 mb		-	-	-
Szp530	Kontener pod biurowy	2	41,7x55,6x51,7	-	-	-
KP	Komputer z drukarką	2	-	0,7KW/230V	0,7KW/230V	-
R-209022	Fotel biurowy	2	-	-	-	-

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA					
Oddział-Zakład		"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."			
Nazwa pomieszczenia		GABINET ZABIEGOWY			
Podłoga		Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.			
Ściany		Ściany — malowanie farbą bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych, w miejscu montażu umywalki fartuch z płytek			
Sufit		Sufit higieniczny Płyta np. Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków aw=0,95, konstrukcja CONNECT T24 C1			
Stolarka		Stolarka-drzwi aluminiowo-szklane, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna Uw = 0,90 W/m2K, , szyba oklejona folią matową			
Wykończenie specjalne		Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych . Wzdłuż leżanki odboje na ścianie			
Ogrzewanie		Centralne, wodne, temperatura +24°C			
Wentylacja		Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja komfortu			
11	Instalacje wod-kan		Umywalka		
12	Instalacja ciepłej wody		tak		
Instalacje specjalne		Instalacja p. poż.			
Instalacja oświetleniowa		Ogólne — LED, 1000 lx, w systemie TN-S			
Instalacja gniazd wtykowych		Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne			
Sygnalizacja		Czujki p. poż., system POLON			
16	Instalacja gazów medycznych		1x O2 1x VAC 1xA		
Wyposażenie					
nazwa		ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita
Inne					
Biuurko meblowe		1	150x60x74,5	-	-
Kontener pod biurkowy		1	41,7x55,6x51,7	-	-
Komputer z drukarką		1	-	0,7KW/230V	0,7 KW/230V
Fotel biurowy		1	-	-	-

Umywalka asymetryczna prawa 65 cm, z otworem, z przelewem, z powłoką Reflex, NOVA PRO , bateria umywalkowa	1	-	-	-	-
Wieszak na ręczniki jednorazowe	1		-	-	stal nierdzewna
Dozownik mydła	1		-	-	stal nierdzewna
Dozownik płynu	1	-	-	-	stal nierdzewna
Leżanka medyczna	1	195x68x80	-	-	-
Taboret z podnóżkiem	1	-	-	-	-
Wózek zabiegowy	1	-	-	-	-
Chłodziarka farmaceutyczna	1	60x60x159			
Zabudowa meblowa	1,70 mb				
Aparat EKG	1				
Lodówka podblatowa w zabudowie	1				
Czajnik	1				
Parawan	1				
Wieszak stojący	1				

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
2	Nazwa pomieszczenia	KUCHNIA
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy np. TARKETT typu IQ Natural lub równoważna.

5	Ściany	Ściany — malowanie farbą bezrozpuszczalnikową, lateksową, zmywalną o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych,				
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1				
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo- szklane , szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu Stolarka okienna zewnętrzna PCV, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, , szyba oklejona folią matową				
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych , Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV				
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura $+24^{\circ}\text{C}$				
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna, klimatyzacja komfortu				
11	Instalacje wod-kan	Umywalka,				
12	Instalacja ciepłej wody	tak				
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż				
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 1000 lx, w systemie TN-S				
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne				
19	Sygnalizacja	Czujki p. poż.				
15	Wyposażenie					
symbol	nazwa	ilość	wymiary	moc jednostkowa	moc całkowita	Inne
Zm	Zabudowa meblowa	1	3,80 mb	-	-	-
	Lodówka podblatowa	1				
	Lodówka wysoka	1				
	Mikrofala wolnostojąca	1				
	czajnik	1				

	Zlew kuchenny+bateria					
--	-----------------------	--	--	--	--	--

KARTA WYKOŃCZENIA POMIESZCZENIA		
1	Oddział-Zakład	"Przebudowa i modernizacja pomieszczeń na poziomie +5 w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie."
2	Nazwa pomieszczenia	Pomieszczenie pomocnicze
4	Podłoga	Podłoga — Posadzka wykończona wykładziną obiektową wywiniętą 10 cm na ściany, Wykładzina firmy TARKETT typu IQ Natural
5	Ściany	Ściany — malowanie farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych, w miejscu montażu umywalki fartuch z płytek
6	Sufit	Sufit higieniczny Płyta Hygiene Meditec A, 600x600x15, biały Frost NCS: S 0500- N, pochłanianie dźwięków $\alpha_w=0,95$, konstrukcja CONNECT T24 C1
7	Stolarka	Stolarka-drzwi aluminiowo- szklane, szklenie mleczne, samozamykacz, Kontrola Dostępu
8	Wykończenie specjalne	Obudowa pionów instalacyjnych płyta g-k, Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych , Wykończenie narożników drzwiowych kątownikiem PCV
9	Ogrzewanie	Centralne, wodne, temperatura +16°C
10	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna
16	Instalacje specjalne	Instalacja p. poż, instalacja przyzywowa
17	Instalacja oświetleniowa	Ogólne — LED, 500 lx, w systemie TN-S
18	Instalacja gniazd wtykowych	Instalacja gniazd wtykowych w układzie TN-S: 3-biegunowe 16 A, 230 V, ze stykiem ochronnym, porządkowe szczelne
19	Sygnalizacja	Czujki p.poz.
	Siedziska	STRONG, 3-miejscowa w ilości 4 szt.

Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania, w tym stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, należy uzgodnić z Zamawiającym. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

*** Elementy wystroju wnętrz i dekoracji**

Na poziomie +2 oraz +5 należy wykonać stałe elementy wystroju wnętrza, zabudowy ścian, ułożenia paneli, listew LED i dekoracji, które będą montowane wg koncepcji Wykonawcy uzgodnionej z Zamawiającym.

Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu $\pm 5\%$, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych.

II.6.5.Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia

Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji zawarte są w niniejszym PFU..

1)Rozwiązania materiałowe

Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie porównywalnych materiałów pod warunkiem akceptacji Zamawiającego. W miejscu zamurowanych otworów należy je uzupełnić materiałem zgodnym z wcześniej użytym lub innym o podobnych parametrach. Dla nowych otworów w ścianach nośnych należy przewidzieć wykonanie nadproży. Dla otworów drzwiowych w ściankach działowych należy przewidzieć wykonanie systemowych nadproży drzwiowych zgodnie z technologią wykonania ścian działowych. Zabezpieczenia przeciwpożarowe elementów konstrukcyjnych wykonać zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Ściany działowe wewnętrzne

- Ściany działowe z płyt kartonowo-gipsowych zwykłych z wypełnieniem wełną mineralną (o wysokim współczynniku tłumienia akustycznego) z podwójnym płytowaniem (na zakładkę) gr. 15 cm, zgodnie z obranym systemem na konstrukcji z profili stalowych 7,5 cm lub 10 cm. W miejscach osadzania sprzętu sanitarnego lub mebli wiszących, aparatury medycznej, oprzyrządowania itp. należy wykonać specjalistyczne wzmocnienia i/lub konstrukcje wsporcze pod urządzenia. Ściany oddzielenia pożarowego należy umiejscowić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniach „mokrych” ściany należy wykonać z płyt kartonowo – gipsowych wodoodpornych. W zakresie istniejących przegród należy skuć tynki nasufitowe i naścienne, a następnie uzupełnić ewentualne ubytki i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym. W węzłach sanitarnych, łazience, pomieszczeniach technicznych i pomocniczych ściany należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną w postaci np. folii w płynie. Na przygotowanym podłożu j.w. należy wykonać tynki cementowo-wapienne przygotowane w odpowiedni sposób wymagany systemowo do użycia materiałów wykończeniowych – tynk „na ostro” pod płytki ceramiczne lub tynki gipsowe- „na gładko” pod tapetowanie lub malowanie.
- Ściany działowe aluminiowo-szklane, bez szprosów, szkło bezpieczne. W zależności od umiejscowienia mogą występować w klasie ogniowej, kolor biały.

Wykończenie ścian:

Ściany w pomieszczeniach socjalnych , gabinetach oraz magazynkach malowane farbą bezrozpuszczalnikową właściwą dla obiektów szpitalnych.

Ściany w pomieszczeniach korytarzach należy pokryć tapetą do pełnej wysokości

- Obiektowa tapeta flizelinowa okleina jednobarwna o strukturze przypominającej piasek kwarcowy. Okleina składa się z wierzchniej warstwy winylu, która zadrukowana jest przy użyciu farb na bazie wody. Nośnik tapety jest bawełniany, dzięki czemu ułatwia montaż oraz zabezpiecza ściany przed mikro pęknięciami.

Oblicowanie ścian

Wszystkie ściany w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych należy wykończyć do pełnej wysokości ścian płytkami ceramicznymi o parametrach:

- płytki ceramiczne np. 60x120, szklione, gładkie, zmywalne, klejone na zaprawie klejowej wodoszczelnej. Dopuszcza się stosowanie jedynie płytek pierwszego gatunku. Przydatność płytek do wykonania okładzin ściennych winna być stosowana wg tablicy 3 PN-EN 87:1994.
- fartuch z glazury – przy umywalkach i zlewach wolnostojących do wys. min. 160cm i szerokości 60cm poza obrys urządzenia;
- fuga wodoszczelna, bakteriostatyczna o szerokości nie większej niż 2,0 mm;
- połączenia płytek w narożnikach ścian z zastosowaniem listew łącznikowych, wykończenie płytek z zastosowaniem listew wykończeniowych aluminiowych.

Wszystkie zastosowane płytki mają być I gatunku o równych krawędziach (płytki poddane kalibracji lub rektyfikacji). Dylatacje pionowe ścienne należy każdorazowo wykończyć zgodnie z obranym systemem w kolorze ściany.

Izolacja wodoszczelna w WC i pomieszczeniach „mokrych”

Izolacja posadzki i ścian przy użyciu folii w płynie wraz z zatopioną taśmą w narożach i styku ściany i podłogi w systemie szczelnych elastycznych powłok pod wykładzinę.

Piktogramy, Tablice informacyjne dla wszystkich pomieszczeń

Wszystkie oznaczenia wykonać według załącznika.

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa **zewnątrzna**:

- Drzwi ze szkleniem na całej powierzchni drzwi, dwuskrzydłowe, skrzydło zawieszone na trzech zawiasach o konstrukcji wzmocnionej. Ościeżnice stalowe, regulowane malowane proszkowo farbą o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne, z samozamykaczami, szklenie szyba bezpieczna, zamek na wkładkę wewnętrzną, drzwi wyposażone w pochwyt ze stali nierdzewnej. Przewidzieć należy odbojnice podłogowe oraz uszczelki w drzwiach. Drzwi wejściowe należy wykonać tak, aby spełnione zostały współczynniki przenikania ciepła U_w (max) wymagane od 2021 roku – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.). Tekst ujednolicony uwzględniający zmiany wprowadzone Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz.2285.

Stolarka drzwiowa **wewnętrzna**:

- Drzwi do pomieszczeń pełne, białe, laminowane. Drzwi wewnętrzne techniczne o najwyższej jakości, klasie odporności na ścieranie i działanie czynników zewnętrznych z zastosowaniem specjalnie profilowanej listwy ze stali nierdzewnej oraz wyjątkowo odpornej okleiny HPL lub CPL.
- Drzwi w korytarzach wydzielające odrębne funkcje aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym
- Stolarka drzwi szachtowych, jednoskrzydłowa, rozwieralna o odporności ogniowej EI60 z zamkiem patentowym na jeden klucz, pasującym do wszystkich zamków w szachtach, metalowa, malowana proszkowo z samozamykaczami.
- Drzwi do pomieszczeń technicznych w tym do pomieszczenia z centralą wentylacyjną w odporności ogniowej EI60, kolor biały z panelem dolnym ze stali nierdzewnej, ościeżnica metalowa kątowna o szerokości profilu 110 mm (EI60), klamka ze stali nierdzewnej, odboje podłogowe
- Drzwi do magazynu podręcznego w klasie EI30, kolor biały z panelem dolnym ze stali nierdzewnej, ościeżnica metalowa kątowna o szerokości profilu 110 mm (EI30), klamka ze stali nierdzewnej przewidzieć odbojnice podłogowe

Stolarka okienna

Okna PCV (1200x2150 - 36 szt, 2400x2150 - 1 szt, 1200x1680 - 1 szt, 2610x2140 - 2 szt.) o współczynniku przenikania ciepła Uw (max) wymagany od 2021 roku - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.). Tekst ujednolicony-uwzględniający zmiany wprowadzone Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz.2285.

W miejscach wymaganych należy zamontować okna EI zgodne z przepisami przeciwpożarowymi. Montaż folii matowych. Wykonanie parapetów.

Sufity podwieszone

- sufit w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych podwieszany, systemowy, modułowy (60x60 cm) zapewniający zmywalność całej powierzchni oraz umożliwiający dezynfekcję.
- Sufit podwieszany z płyt kartonowo -gipsowych wodoodpornych. Farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa o wysokiej sile krycia.

W sufitach podwieszanych należy wykonać rewizje w celu późniejszej eksploatacji, tj. bieżących napraw i serwisowania instalacji.

Podłogi

Wszystkie warstwy podłogowe wierzchnie należy wykonać zgodnie z obranym systemem oraz zgodnie z zaleceniami producenta – co do jakości podłoża pod podłogę oraz w kwestii zastosowanych materiałów pomocniczych. Podłogę w pomieszczeniach ogólnych oraz komunikacyjnych należy wykonać jako podłogę z wykładziny PCV o następujących parametrach:

- Wykładzina PCV grubość 2 mm, jednowarstwowa, homogeniczna, jednakowy materiał na całej grubości o ścieralności wg EN 660. $2 \leq 2,0 \text{ mm}^3$ i klasyfikacji użytkowej wg EN 68534/43. Równa, gładka nieustrukturyzowana powierzchnia z powłoką zabezpieczającą w rulonie spawana na łączeniach, klejona do podłoża z wywinieniem cokołu na ściany na wysokość 10 cm.
- Wykładzina PCV grubość 2 mm, jednowarstwowa, homogeniczna, jednakowy materiał na całej grubości o klasyfikacji obiektowej (EN 685) klasa 34, klasyfikacji przemysłowej (EN 685) klasa 43, o własności elektrycznej - rezystencja skośna $\text{Ohm R1 } 5 \times 10 \leq R \leq 10 / \text{R2 } 5 \times 10 \leq R \leq 10$; oporze elektrycznym $R \leq 0$; własności elektryczne napięcie powierzchniowe (EN1815) $< 2 \text{ kV}$. Równa, gładka nieustrukturyzowana powierzchnia z powłoką zabezpieczającą w rulonie spawana na łączeniach, klejona do podłoża z wywinieniem cokołu na ściany na wysokość 10 cm.

Ze szczególną starannością należy wykonywać połączenia płaszczyzny cokołu z płaszczyzną ściany – zawsze obydwie płaszczyzny muszą być ze sobą zlicowane. W przypadku uszkodzonego podłoża istniejącej posadzki należy wykonać naprawę uszkodzonych fragmentów.

Podłogę w węzłach sanitarnych, łazience, schodach, pomieszczeniach technicznych i pomocniczych należy wykonać z:

- Płytki gresowe, antypoślizgowe, grupa R10, grubość 0,8 cm, z fugami 2 mm na zaprawie klejowej wodoszczelnej, na uprzednio odpowiednio przygotowanym podłożu (w przypadku pomieszczeń sanitarnych i „mokrych” - podłoże zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. folią w płynie). Na schody zastosować płytki mrozoodporne.

W pomieszczeniach, w których na ścianach występują płytki ceramiczne należy wykonać płytki ściennie do poziomu podłogi nie wykonując jednocześnie cokołów. Natomiast w pomieszczeniach, gdzie ściany zostały pomalowane, a na podłodze występuje ceramika, należy wykonać cokoły do wysokości 10 cm z płytek gresowych i zakończyć je licując z powierzchnią wykończonej ściany. Dylatacje poziome należy każdorazowo wykonać i zabezpieczyć zgodnie z wybranym systemem.

Elementy wykończeniowe:

Narożniki i listwy odbojowe

We wskazanych miejscach na wszystkich występujących narożnikach narażonych na uszkodzenia zastosować systemowe narożniki z PCV $h=150 \text{ cm}$, wymiar ramion $65 \times 65 \text{ mm}$ w kolorze zbliżonym do koloru ścian i elementów wystroju i dekoracji.

Listwy ochronne na korytarzach wykonane z PCV odpornego na uderzenia w kolorze zbliżonym do koloru ścian i elementów wystroju i dekoracji na wysokości 90 cm i 30 cm. Listwa górna 30 cm, dolna 20 cm.

***Montować w miejscach, które nie będą zabezpieczone przez inne elementy wystroju, a będzie konieczne zabezpieczenie tych miejsc przed uszkodzeniem.**

Uchwyty dla osób niepełnosprawnych

W węzłach sanitarnym przewiduje się zastosowanie uchwytów stałych i ruchomych ze stali nierdzewnej posiadających atest higieniczny.

Parapety

Wymianie podlegają parapety zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne w określonym standardzie. .

II.6.6.Projektowane instalacje sanitarne

6.6.1Instalacja wod. – kan.

Gospodarka wodno - ściekowa

Instytut na swym terenie uzbrojony jest w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć wodociągową.

Woda zimna

Zasilanie – z sieci na terenie Instytutu z punktem podłączenia z istniejącego przyłącza

Woda hydrantowa p.poż.

Zasilanie – z sieci na terenie Instytutu.

Woda ciepła

Zasilanie – z sieci na terenie Instytutu z punktem podłączenia z istniejącego przyłącza.

Kanalizacja sanitarna

Odbiornik ścieków – istniejąca kanalizacja sanitarna na teren Instytutu.

Ścieki odprowadzane zostaną z wszystkich przewidywanych przyborów sanitarnych.

Materiały:

Instalacje wodne - wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej z rur polipropylenowych stabilizowanych wkładką aluminiową lub włóknem szklanym, łączonych przez zgrzewanie, izolacja przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych HT/PVC. Przewody w obszarze kubatury w zabudowie ukrytej.

Instalacja skroplin wykonana z rur typu PVC-u. Skropliny połączone z pionami kanalizacyjnymi poprzez syfony.

Instalacja wody p.poż. hydrantowej - z rur stalowych ocynkowanych. Hydranty w szafkach podtynkowych Ø 25 z węzłem pólstywnym dł. 30 mb oraz gaśnicą, izolacja przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zabezpieczenie instalacji: na wyjściu instalacji w.z., c.w.u. i k.s. z szachtów należy wykonać zabezpieczenia instalacji poprzez zastosowanie odpowiednich mas lub obejm p.poż.

Armatura sanitarna:

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych, dotyczących obiektów służby zdrowia. Urządzenia sanitarne powinny być koloru białego I jakości. Wszelkie urządzenia będą montowane do ścian. Styk umywalki, miski ustępowej wypełniony silikonem sanitarnym o wysokiej odporności na grzyby i pleśń. Podłączenia do instalacji zostaną wykonane w sposób umożliwiający łatwy demontaż. Typ i rodzaj zastosowanej armatury i ceramiki przed montażem należy uzgodnić z Zamawiającym. Miski ustępowe podwieszane na stelażach podtynkowych, wyposażone w deski

wolnoopadające. W sanitariatach dla niepełnosprawnych – poręcze ze stali nierdzewnej. W miejscu montażu uchwytów oraz krzeselka należy wykonać wzmocnienie ścian. Akcesoria łazienkowe obejmują: uchwyt na papier toaletowy chromowany, haczyki chromowane.

- Umywalka – ceramiczna, z otworem i przelewem, podejścia sanitarne oraz syfon zakryte
- umywalka – ceramiczna z otworem i przelewem dla niepełnosprawnych, podejścia sanitarne oraz syfon zakryte
- zlew jednokomorowy z ociekaczem, stalowy nierdzewny,
- zlew gospodarczy wraz z osłoną ściany i kratą, zgodnie z wytycznymi technologii,
- miska ustępowa – ceramiczna, montowana na stelażu wraz z płuczką podtynkową dwuklawiszową, wyposażona w deskę wolnoopadającą,
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych – ceramiczna, montowana na stelażu wraz z płuczką podtynkową dwuklawiszową, wyposażona w deskę wolnoopadającą
- bateria umywalkowa stojąca ze zintegrowanym ogranicznikiem wypływu do 5l/min, sitko higieniczne z perlatozem, głowica ceramiczna z ograniczeniem temperatury, wężyki PEX, wewnątrz korpusu i wylewki gładkie,
- bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych elektroniczna termostatyczna, wypływ 3l/min., sitko higieniczne z perlatozem, głowica ceramiczna z elektrozaworem, wężyki PEX W3/8" z filtrami i zaworami zwrotnymi dla baterii, spłukiwanie periodyczne,
- bateria zlewowa stojąca z ruchomą wylewką, wypływ ograniczony do 5l/min., regulator temperatury, z sitkiem higienicznym oraz perlatozem,
- bateria zlewowa wisząca z długą ruchomą wylewką do zlewu gospodarczego w brudowniku, z regulatorem temperatury oraz perlatozem
- bateria prysznicowa wypływ 8l/min., głowica ceramiczna z ogranicznikiem temperatury i blokada na 38° C, termostatyczna ze złączką samoopróżniającą – antystagnacyjną,
- odpływ liniowy z zasyfonowaniem
- kratki ściekowe ze stali nierdzewnej typu szpitalnego z możliwością czyszczenia, z syfonem dzwonowym

Zabezpieczenia ognioochronne: przejścia przewodów przez ściany oddzielenia pożarowego muszą być zabezpieczone masami lub manszetami ochronnymi o klasie odporności ogniowej przegrody.

6.6.2.Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Na etapie realizacji należy sporządzić bilans cieplny uwzględniający istniejące obciążenie cieplne budynku.

Należy zastosować:

- grzejniki płytowe higieniczne, płaskie, z podejściem dolnym, zintegrowaną wkładką podwójnej regulacji
- głowice termostatyczne, z blokadą nastawy oraz zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym
- zawory grzejnikowe kątowe podwójne z możliwością odcięcia i nastawy wstępnej
- grzejniki higieniczne łazienkowe typu drabinkowego,

- zawory grzejnikowe krzyżowe z głowicą termostatyczną, z blokadą nastawy oraz zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym
- zawory powrotne kątowe z możliwością odcięcia i nastawy wstępnej
- podejścia do grzejników wykonać z rury typu PEXC o połączeniach zaciskanych, zaizolować termicznie otulinami przeznaczonymi do montażu podtynkowego,
- główne przewody rozdzielcze instalacji c.o. wykonać z rur tworzywowych, izolacja przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonać oddzielną instalację c.t. do nagrzewnicy wodnej w centrali wentylacyjnej. Przewody z rur stalowych cienkościennych ocynkowanych o połączeniach zaciskanych, izolacja przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podłączenie odbiornika przez mieszający węzeł pompy dedykowany do zamontowanej centrali wentylacyjnej, należy zastosować zawory regulacyjne umożliwiające pomiar i balancing hydrauliczny natężenia przepływu czynnika grzewczego

Zabezpieczenia p.poż.

Wszystkie przejścia przewodów przez ściany oddzielenia pożarowego muszą być zabezpieczone masami lub manszetami ochronnymi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

6.6.3 Instalacja wentylacji i klimatyzacji

W zakresie prac remontowo – wykończeniowych przewiduje się montaż nowych instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Celem instalacji będzie zapewnienie odpowiednich wymagań higieniczno-sanitarnych w zakresie czystości i jakości powietrza wewnętrznego oraz kompensowanie powietrza wywiewanego w pomieszczeniach sanitarnych.

Bezwzględnie trzeba przestrzegać podziału na układy wentylacyjne i nie łączyć do wspólnych instalacji pomieszczeń o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym oraz higienicznym!

Należy uwzględnić konieczność modernizacji zamontowanych przewodów, węzłów regulacyjnych, nastaw urządzeń, aby wykorzystać istniejące maszyny w możliwie jak najwyższym stopniu.

Podstawą zwymiarowania układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych będzie bilans strumieni powietrza oparty na wielokryterialnych wymaganiach, uwzględniających zapewnienie odpowiedniej czystości powietrza wewnętrznego, odprowadzenia zysków ciepła i wilgoci, właściwe wytyczne dotyczące krotności wymian i układu ciśnień oraz przepisów sanitarno-higienicznych itd. Wentylację wywiewną należy przewidzieć z pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych (WC, łazienka, pom. porządkowe, brudowniki), zapewniając właściwą kompensację. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z instalacją c.o. powinna umożliwić utrzymanie właściwych parametrów powietrza wewnątrz pomieszczeń w okresie zimowym oraz letnim. W okresie zimowym nie przewiduje się centralnej regulacji wilgotności, dla okresu letniego należy zaprojektować układ umożliwiający realizację osuszania powietrza nawiewanego. W okresie letnim w pomieszczeniach klimatyzowanych, oczekiwany poziom komfortu cieplnego ma być zapewniony na poziomie $t_{wew} 24^{\circ}\text{C}$ z tolerancją $\pm 2^{\circ}\text{C}$ oraz wilgotnością względną na poziomie 45% z tolerancją $\pm 10\%$.

Wskazane pomieszczenia będą wyposażone w autonomiczne urządzenia klimatyzacyjne umożliwiające indywidualną regulację temperatury oraz możliwość osuszania.

Parametry powietrza zewnętrznego:

zima : -20°C/100%

lato: do zwymiarowania obliczeniowego zapotrzebowania na energię chłodniczą pomieszczeń należy przyjąć wyższe, aniżeli normowe, parametry powietrza zewnętrznego, tj. : $t_{zew}=+32^{\circ}\text{C}/50\%$.

Instalacje wentylacji

Centrala wentylacyjna

Rozbudowa istniejącej centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej spełniającej wymagania rozporządzenia KE 1253/2014 , w wykonaniu higienicznym, z wysokosprawnym wymiennikiem odzysku ciepła, z wbudowaną nagrzewnicą wodną, rewersyjną pompą ciepła, sekcjami tłumiącymi oraz odpowiedniej klasy filtry powietrza na nawiewie oraz wywiewie, wentylatory z płynną regulacją wydajności, wyposażona w układ kompensacji strumienia powietrza w miarę zużycia filtrów powietrza. Szafa AKPiA wyposażona w zdalny panel sterowniczy, którego lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym. Urządzenie wraz z osprzętem zlokalizowane jest na poddaszu budynku A.

Wentylatory wywiewne

Wysokosprawne wentylatory w wersji o zmniejszonej emisyjności hałasu, wyposażone w układy płynnej regulacji wydajności, przewidziane do bezawaryjnej pracy ciągłej, montowane na podstawach tłumiących.

Kanały wentylacyjne

Kanały wentylacyjne prowadzone w przestrzenie stropu podwieszanego/ obudowie gipsowej mocowane do stropu podstawowego za pomocą typowych do kanałów wentylacyjnych zawiesi. Kanały wentylacyjne izolowane cieplnie i akustycznie matami z wełny mineralnej z płaszczem z folii aluminiowej o grubości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Klasa szczelności kanałów wentylacyjnych B. Fragmenty sieci przewodów wentylacyjnych obsługujące pomieszczenia o zwiększonych wymogach sanitarnych należy poddać badaniu szczelności wg. obowiązujących przepisów.

Kanały prowadzone po elewacji należy odpowiednio zaizolować oraz obudować według rozwiązania architektury.

Na kanałach wentylacyjnych należy zabudować klapy rewizyjne umożliwiające okresowe czyszczenie przewodów.

Wykonanie zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt nr 5 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych.”

Materiał

Kanały okrągłe - rury typu Spiro z blach stalowej ocynkowanej złącza mufa/nypel izolowane termicznie. Kanały o przekrojach prostokątnych z blachy ocynkowanej łączonych na ocynkowane kołnierze Gebhardt z uszczelkami samoprzylepnymi. Kanały elastyczne typu flex izolowane, łączone na opaski zaciskowe.

Elementy nawiewne i wywiewne

Nawiew :

- nawiewniki stalowe sufitowe z izolowaną skrzynką rozprężną i przepustnicą, kolor uzgodnić z Zamawiającym
- kratki wentylacyjne wyposażone w przepustnicę regulowaną, kolor uzgodnić z Zamawiającym
- anemostaty okrągłe z regulowaną szczeliną, kolor uzgodnić z Zamawiającym

Wywiew:

- wywiewniki stalowe sufitowe z izolowaną skrzynką rozprężną i przepustnicą, kolor uzgodnić z Zamawiającym
- kratki wentylacyjne wyposażone w przepustnicę regulowaną, kolor uzgodnić z Zamawiającym
- anemostaty okrągłe z regulowaną szczeliną, kolor uzgodnić z Zamawiającym

Ochrona akustyczna i termiczna

- izolacja kanałów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej z płaszczem z folii aluminiowej o grubości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- tłumiki akustyczne montować na wszystkich wyjściach z centrali wentylacyjnej oraz z wentylatorów,
- podstawy dachowe tłumiące pod wentylatory dachowe,
- izolowane skrzynki rozprężne nawiewników i wywiewników,
- połączenia elastyczne wentylatorów z kanałami wentylacyjnymi w wersji tłumiącej hałas,
- połączenia nawiewników, wywiewników z siecią przewodów wentylacyjnych za pomocą izolowanych termicznie tłumiących przewodów elastycznych typu flex.

Regulacja instalacji

Indywidualna:

- poprzez regulatory stałego przepływu CAV.
- poprzez przepustnice regulacyjne na elementach nawiewnych i wywiewnych, przepustnice strefowe,
- poprzez przepustnice regulacyjne montowane na kanałach wentylacyjnych,

Centralna:

- Poprzez regulację wydajności central wentylacyjnych za pomocą przetwornic częstotliwości (falowników) sterujących obrotami silników w centralach wentylacyjnych oraz regulatory obrotów, falowniki dla wentylatorów kanałowych/dachowych.
- Zarówno w trybie pracy normalnej jak i ze zmniejszoną wydajnością układy wentylacyjne muszą być tak zbilansowane aby nie dopuścić do odwrócenia gradientu ciśnień w pomieszczeniach!

Sterowanie i układ AKPiA

Układy wywiewne indywidualne - wentylatory kanałowe wyposażone w regulatory obrotów. Centrale wentylacyjne należy wyposażyć w układ zasilający – sterujący ich pracą (szafa AKPiA).

Układy powinny posiadać zabezpieczenie przeciwprzepięciowe oraz przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Automatyka powinna spełniać następujące funkcje:

- zabezpieczenia centrali tj. zabezpieczenie wymiennika odzysku ciepła przed oblodzeniem, zabezpieczenie nagrzewnicy wodnej i chłodnicy, zabezpieczenia wentylatorów, sygnalizacja zanieczyszczenia filtrów,
- priorytetowe wykorzystanie układu odzysku ciepła oraz rewersyjnej pompy ciepła do podgrzewu powietrza nawiewanego
- regulacja temperatury powietrza nawiewanego w funkcji nawiewu izotermicznego,
- osuszanie powietrza nawiewanego w okresie letnim

- płynna regulacja wydajności central wentylacyjnych w zależności od zanieczyszczenia filtrów oraz programowalnego czasu nastaw zmniejszenia wydajności podczas nieużytkowania pomieszczeń obsługiwanych przez dany układ,
- zdalnego nastawiania i kontrolowania parametrów pracy układów poprzez lokalny panel zdalnego sterowania umieszczony w pomieszczeniu dozoru

Instalacje klimatyzacji

Przewiduje się dwustopniowy układ klimatyzacji. Jako pierwszy stopień traktowany będzie, system wentylacji z izotermicznym i osuszonym, w okresach przejściowych oraz letnim, nawiewem powietrza świeżego. Drugim etapem zapewniającym odpowiedni komfort cieplny, będzie centralny układ klimatyzacji, o zmiennym przepływie czynnika chłodniczego, wyposażony w autonomiczne klimatyzatory z indywidualną regulacją temperatury w każdym klimatyzowanym pomieszczeniu. Sufitowe jednostki wewnętrzne powinny zostać zamontowane w sposób umożliwiający właściwą dystrybucję schłodzonego powietrza tak aby zachować odpowiednie prędkości powietrza w strefie przebywania ludzi. Źródłem chłodu dla układu jednostek wewnętrznych będzie inwerterowy agregat skraplający realizujący odwracalny obieg chłodniczy, zamontowany na własnym fundamencie. Agregat z pionowym wyrzutem powietrza nie będzie oddziaływał na okoliczne budynki.

Rury:

Materiałem zalecanym do budowy instalacji chłodniczych są rury i łączniki miedziane. Wymagania, jakie powinny spełniać rury miedziane określa Polska Norma. W normie tej stawiane są szczególne wymagania odnośnie do jakości wewnętrznych powierzchni rur. Izolacja przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prowadzenie:

Rurociągi chłodnicze w obrębie stropów podwieszanych należy układać nad tynkiem w przestrzeni międzystropowej. W przypadku braku stropów podwieszanych instalację należy układać pod tynkiem. Podejście pionu należy ułożyć pod tynkiem. Odległość rurociągów instalacji chłodniczych do instalacji elektrycznych w przypadku równoległego prowadzenia nie powinna być mniejsza niż 10 cm. Dopuszczalne jest z zastosowaniem tulei ochronnych z PCV.

Zabezpieczenia p.poż.

Przy przejściach instalacji wentylacji przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zastosować odpowiednie przejścia pożarowe.

Wszystkie urządzenia należy instalować zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w DTR pod rygorem utraty gwarancji.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty branżowe i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

6.6.4 Instalacja gazów medycznych

Przewiduje się gazy medyczne w postaci:

- instalacji tlenu z rozprowadzeniem do wszystkich punktów poboru, źródło instalacji tlenu istniejące poza zakresem opracowania,
- instalację próżni medycznej z rozprowadzeniem do wszystkich punktów poboru, źródło instalacji próżni istniejące poza zakresem opracowania,
- instalacji sprężonego powietrza z rozprowadzeniem do wszystkich punktów poboru, źródło instalacji powietrza medycznego poza zakresem opracowania.

Rury:

Materiałem zalecanym do budowy centralnych instalacji gazów medycznych są rury i łączniki miedziane. Wymagania, jakie powinny spełniać rury miedziane określa Polska Norma PN-EN 13348:2004 (U) "Miedź i stopy miedzi. Rury z miedzi okrągłe bez szwu do gazów medycznych lub próżni". W normie tej stawiane są szczególne wymagania odnośnie jakości wewnętrznych powierzchni rur.

Prowadzenie :

Rurociągi gazów medycznych w obrębie stropów podwieszanych należy układać nad tynkiem w przestrzeni międzystropowej. W przypadku braku stropów podwieszanych instalację należy układać pod tynkiem. Podejście pionu do Strefowych Zespołów Kontroli Gazów należy ułożyć pod tynkiem. Odległość rurociągów gazów medycznych do instalacji elektrycznych w przypadku równoległego prowadzenia nie powinna być mniejsza niż 10 cm. Dopuszczalne jest z zastosowaniem tulei ochronnych z PCV.

Punkty poborów gazów:

Punkty poboru gazów medycznych muszą odpowiadać wymaganiom określonym w EN ISO 9170 — 1.

Punkty zaworowo-informacyjne:

Instalacje gazów medycznych należy wyposażyć w zawory odcinające. Zawory te winny być montowane w skrzynkach Strefowego Zespołu Kontroli Gazów (SZKG). Ponadto służą do kontroli oraz sygnalizacji służbom medycznym i technicznym określonych parametrów instalacji gazów medycznych. Instalacje gazów medycznych należy wyposażyć w zawory odcinające układ technologiczny od instalacji gazów medycznych. Zawory te montowane są w skrzynkach SIZO. Ponadto służą do kontroli oraz ewentualnego odwodnienia instalacji.

Sygnalizacja awaryjna:

Rolę sygnalizatora awaryjnego spadku/wzrostu ciśnienia gazów medycznych spełniają strefowe zespoły kontroli SZKG zamontowane na ścianach korytarzowych. Zespół SZKG posiada czujnik ciśnienia gazu, które generują sygnał awaryjny (rozwarcie styków bez napięciowych) przy zmianie ciśnienia gazów w granicach:

- sprężone powietrze (Air) – poniżej 0,4 MPa oraz powyżej 0,6 MPa
- próżnia (V) – powyżej 0,04 MPa (0,06 MPa abs)(opcjonalnie)
- tlen (O₂) – poniżej 0,4 MPa oraz powyżej 0,6MPa

Ciśnienie pracy instalacji gazów medycznych

Dla prawidłowej pracy układu gazów medycznych należy zachować następujące ciśnienie gazów w punktach odbiorowych:

- tlenu – 0,50 MPa
- sprężone powietrze – 0,50 MPa
- instalacja próżni – (-) 0,06 MPa(opcjonalnie)

Wytyczne oznaczeń instalacji gazów medycznych:

Wszystkie piony, zawory, skrzynki zaworowe, manometry muszą być oznakowane w sposób czytelny i trwały. Również rurociągi prowadzone po ścianach, w kanałach instalacyjnych oraz nad sufitem podwieszanym powinny być oznakowane odpowiednimi barwami. Kierunek przepływu gazu medycznego winien być oznaczony strzałką wzdłuż osi rurociągów. Rurociągi muszą być oznakowane w sąsiedztwie zaworów odcinających, rozgałęzień przed i za przegrodami budowlanymi itd. Oraz na prostych odcinkach nie dłuższych niż 10 mb. W przypadku gdy na obiekcie nie ma jeszcze oznakowanych rurociągów należy przyjąć oznakowanie barwne w oparciu o PN-EN 1089 z opisaną nazwą gazu lub jego symbolem tzn.:

- tlen – biały
- powietrze medyczne – biało-czarny
- próżnia – czerwony lub żółty

W przypadku gdy na obiekcie istnieją jakiekolwiek oznaczenia rurociągów (różne od przyjętych w PN-EN 1089), należy zastosować nowe oznaczenia „neutralne” tzn. „NA CZARNYM TLE BIAŁE OPISY Z NAZWĄ GAZU”.

Dodatkowo wszystkie zawory i piony muszą być oznakowane jak niżej :

Nazwa lub symbol gazu

Ponadto strefa, obszar, odcinek przynależny do danego zaworu – oznakowanie umocowane do zaworu lub skrzynki.

Szczegółowy opis paneli gazów medycznych w tabeli pomieszczeń

Zabezpieczenie instalacji:

Przejścia instalacji gazów medycznych przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zastosować odpowiednie, zgodne z aprobatą przejścia pożarowe.

Wszystkie urządzenia należy instalować zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w DTR pod rygorem utraty gwarancji.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty branżowe i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.

II.6.7.Projektowane instalacje elektryczne.

6.7.1.Zasilanie

Obecnie do tablic rozdzielczych obiektowych doprowadzone są wewnętrzne linie zasilające z podziałem na:

- Zasilanie z obwodów ogólnego przeznaczenia – podstawowe
- Zasilanie obwodów oświetlenia - podstawowe

- Zasilania obwodów oświetlenia - rezerwowane agregatem

Kable prowadzone są w przestrzeni szachtów dla instalacji elektrycznych. Należy pozostawić istniejące wewnętrzne linie zasilające.

Instalacje do wykonania:

- Tablice rozdzielcze kondygnacyjne,
- Instalacja oświetlenia ogólnego,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego,
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V ogólnego przeznaczenia,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V urządzeń elektronicznego przetwarzania danych,
- Instalacja zasilania urządzeń technologicznych, wentylacji, klimatyzacji
- Instalacja połączeń wyrównawczych,
- Instalacja przeciwprzepięciowa,
- Instalacja teletechniczna, Instalacja okablowania strukturalnego LAN,
- Instalacja monitoringu wizyjnego CCTV.

6.7.2 Opis montażu instalacji

Instalacje elektroenergetyczne, niskoprądowe oraz strukturalne należy prowadzić w następujący sposób:

- W korytkach (drabinkach) kablowych – w przestrzeniach międzystropowych korytarzy i pomieszczeniach technicznych,
- W rurach karbowanych pod płytkami ceramicznymi i w ściankach GK.

6.7.3. Oprzewodowanie

Obecne okablowanie należy w całości zdemontować.

Do budowy instalacji stosować oprzewodowanie zgodne z dyrektywą 205/2011 nazywaną w skrócie CPR i PN-EN 50575:2015.

Instalacje elektryczne oświetlenia, gniazd itp. zaprojektować kablami miedzianymi o izolacji na napięcie 600/1000V i w grupie obciążeń jak niżej:

- natynkowe – w korytkach i uchwytych, w przestrzenie międzystropowej korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach,
- wtynkowe – przy podejściach przewodów do opraw na stropach,
- podtynkowe – poniżej sufitów podwieszanych oraz w pozostałych przypadkach nie wymienionych w punktach a i b.

Obwody 1-fazowe należy wykonać jako 3-żyłowe (L,N,PE) typu N2XH-J. Na poszczególnych fragmentach obwodów oświetleniowych przyjąć taką ilość żył, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji. Obwody siłowe należy wykonać jako 5-żyłowe (3xL,N,PE).

6.7.4. Instalacje oświetleniowe

Oświetlenie podstawowe realizować poprzez oprawy mocowane do stropu betonowego, sufitu podwieszanego oraz do ścian.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie lokalnie poprzez wyłączniki oświetlenia.

Poziom natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach ma spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1.

Ogólnie minimalna projektowana wartość średniego natężenia oświetlenia w pom. technicznych wynosi 200 lux, administracji i salach chorych 500lux, w korytarzach 100 lux, w pokojach zabiegowych 1000lx.

Aranżacja oświetlenia do odrębnego opracowania, przedstawienia na etapie realizacji i uzyskania akceptacji inwestora.

Oświetlenie awaryjne Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne winno zapewnić poziom natężenia oświetlenia - min. 1 lux na posadzce w ciągu drogi ewakuacyjnej i 5 luxów przy urządzeniach p.poż. w czasie min. 2godz. Dla niniejszego projektu przewiduje się oprawy z czasem podtrzymania 3godz. Monitoring oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zakłada się zrealizować z wykorzystaniem projektowanej centrali nadzorującej stan w/w opraw.

6.7.5.Instalacje siły i gniazd

Obwody gniazd wtyczkowych 230 V należy wyprowadzić z tablic rozdzielczych, istniejących. Część gniazd należy zasilić z obwodów gwarantowanych, podtrzymywanych z UPS i agregatu prądotwórczego.

Ze względu na charakter obiektu, przy każdym projektowanym łóżku pacjenta należy zapewnić panel przyłóżkowy wyposażony w, np.:

- 6 gniazd sieciowych 230 V
- 3 gniazda ekwipotencjalne
- 1 gniazdo RJ45
- oświetlenie główne 1 x 34 W LED
- oświetlenie miejscowe 1 x 8 W LED
- oświetlenie nocne LED
- wbudowany aparat sygnalizacji przyzywowej
- 3 lub 4 gniazda poboru gazów
- manipulator gruszkowy 2 mb
- uchwyt manipulatora.

Przy stanowiskach dla pracowników (gabinet lekarski, ordynator, oddziałowa i loża pielęgnarska) należy zapewnić:

- 3 gniazda sieciowe 230V DATA
- 2 gniazda sieciowe 230V
- 3 gniazda RJ45

Osprzęt

W pomieszczeniach suchych o posadzce nieprzewodzącej zabudować osprzęt podtynkowy o stopniu szczelności IP20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych i na ścianach z glazurą osprzęt podtynkowy bryzgoszczelny IP44. W przestrzeniach między stropowych korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach technicznych osprzęt natynkowy. Osprzęt podtynkowy należy montować w puszkach przez przykręcenie wkrętami, a nie na "pazurki". Wymaga się zastosowania osprzętu odpornego na działanie środków dezynfekcyjnych, jakie są stosowane w obiektach służby zdrowia. Puszki rozgałęźne na korytarzach mocować np. do bocznych ścian korytek kablowych.

Oprawy

Podstawowym rodzajem oświetlenia zastosowanego jest oświetlenie LED. Na korytarzach i w pomieszczeniach ogólnych oprawy kasetonowe 600x600 mm. Z kloszem o stopniu szczelności IP40. W pomieszczeniach sanitarnych plafonery świetłówkowe o stopniu ochrony IP44 lub wyższym. W pomieszczeniach technicznych i pomocniczych o funkcji porządkowej źródła światła nastropowe o stopniu szczelności IP65. Oprawy powinny charakteryzować się temperaturą barwową światła 4000K lub wyższą, stopniem oddawania barw $Ra > 80$. Należy zwrócić uwagę na dobór opraw pod kątem współczynnika oświeśnienia UGR, w zależności od funkcji pomieszczenia. Nie dopuszcza się stosowania opraw oświetleniowych z wymiennymi źródłami światła w postaci tub/rur lub źródeł wkręcanych E27.

6.7.6. Tablica rozdzielcza

Do zasilenia gniazd ogólnego przeznaczenia oraz oświetlenia przewiduje się wykorzystanie rozdzielnic przeznaczenia ogólnego. Do zasilenia oświetlenia awaryjnego, sali operacyjnej i gniazd gwarantowanych przewiduje się wykorzystanie specjalnie wyznaczonych rozdzielnic.

6.7.7. Instalacja ochrony od porażeń

Zasilanie do tablicy doprowadzić w układzie sieci TN-S. Instalacje odbiorcze wykonać w całości w układzie sieciowym TN-S. Ochrona od porażeń będzie zapewniona przez samoczynne szybkie wyłączanie zasilania uszkodzonego obwodu. Zapewni to zastosowanie w instalacji wyłączników instalacyjnych nadmiarowo-prądowych w połączeniu z wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA.

6.7.8. Instalacja połączeń wyrównawczych

Nad sufitem podwieszonym ułożyć bednarkę FeZn 30x4 mm. Bednarkę montować do bocznych ścian korytek kablowych. Lokalne połączenia wyrównawcze wykonać przewodami LgY4. Do instalacji połączeń wyrównawczych należy przyłączyć przyłącza wody zimnej, wszystkie piony instalacji wodnych, c.c., kanały instalacji wentylacji mechanicznej, ciągi drabinek i korytek kablowych (w odstępach max.20 m), metalowe konstrukcje sufitów podwieszanych ślusarkę stalową i aluminiową, metalowe wypusty wodne, przewody ochronne styku gniazd „PE.”

6.7.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia p.poż. należy uszczelnić masami pęczniejącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych. Przewidziano zainstalowanie oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, kierunkowego, przełączanego samoczynnie na własne źródło zasilania (baterie akumulatorów). Oświetlenie ewakuacyjne w systemie dynamicznym.

II.6.8. Projektowane instalacje teletechniczne

6.8.1. Instalacja telefoniczna/LAN/WIFI

W celu utrzymania dotychczasowego jednolitego systemu okablowania oraz planowanej certyfikacji wszystkie połączenia i zakończenia należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu okablowania strukturalnego oraz normą EIA-568B przy wykorzystaniu elementów dopuszczonych w chwili montażu przez producenta systemu. Ze względu na bezpieczeństwo transmisji oraz w celu zminimalizowania oddziaływania zakłóceń szczególnie w miejscach dużego natężenia kabli transmisyjnych i nakładania się różnych instalacji prądowych, projekt przewiduje budowę okablowania poziomego w wersji ekranowanej.

Miedziane okablowanie poziome punktów logicznych służących do transmisji danych ma być prowadzone kablem kat.6 typu U/UTP (PiMF) o paśmie częstotliwościowym 700 MHz, w osłonie bez halogenowej LSZH (średnica żyły 23/1 AWG). Kable transmisyjne należy rozprowadzić zgodnie z trasami pokazanymi na planach (podkładach budowlanych) dołączonych do projektu. Należy stosować kable w powłokach bezhalogenowych - LSZH (ang. Low Smoke Zero Halogen). Do szafy Lokalnego Punktu Dystrybucyjnego należy doprowadzić linię światłowodową. Każdy punkt dostępu sieci WiFi (PoE) należy wyposażać w punkt logiczny tej samej kategorii, co gniazda naścienne, zakończony gniazdem RJ45.

6.8.2. Monitoring wizyjny

Przewiduje się zastosowanie urządzeń IP. W związku z powyższym wszelkie urządzenia wchodzące w skład systemu monitoringu wizyjnego (kamery IP, przełącznik sieciowy, rejestrator) należy podłączyć do sieci LAN.

6.8.3. Instalacja TV

Do każdego zespołu gniazd przy każdym odbiorniku TV należy doprowadzić z PPD:

- Kabel koncentryczny 75Ω, miedziany o pokryciu oplotem powyżej 80%, końcówki zaciskowe,
- skrętkę komputerową
- zasilanie 230 V.

W przypadku ścian regipsowych należy wykonać wzmocnienie pod zawieszenie odbiorników TV. Kable koncentryczne należy zakończyć PD w wieloportowym rozgałęźniku sygnału (dostarcza Wykonawca).

6.8.4. Instalacja przyzywowa

Wykonać instalację przyzywową w toaletach zgodnie z projektem. Należy zapewnić system centralnego powiadamiania w miejscu wyznaczonym na etapie robót budowlanych.

6.8.9. Instalacja kontroli dostępu

Kontrolę dostępu jednostronną należy zapewnić na wszystkich drzwiach z czytnikiem kart od strony korytarza/wejścia do pomieszczenia. W przypadku drzwi między pomieszczeniami należy przygotować kontrolę dostępu dwustronną.

Instalację należy wykonać w sposób umożliwiający zarządzanie zdalne kontrolerami. W tym celu każdy z kontrolerów podłączyć do centrali, a centralę do sieci LAN. Czytniki muszą obsługiwać kod wprowadzony z klawiatury oraz zbliżeniowe breloczki magnetyczne (transpondery w standardzie EM 125kHz). Wszystkie urządzenia wchodzące w skład systemu kontroli dostępu (szyfratory, centrali łączne z breloczkami zbliżeniowymi, interfejsem przyłączeniowym do sieci LAN) dostarcza Wykonawca. Konfiguracja systemu wraz z kodowaniem szyfratorów i breloczków po stronie Wykonawcy. System musi być kompatybilny z obecnie posiadanym przez Zamawiającego.

6.8.10. Instalacja przeciwpożarowa

Remontowany budynek należy przystosować do obowiązujących przepisów prawa. Przewiduje się ułożenie nowej pętli dozorowej do istniejącej centrali, którą należy doposażyć w nowy moduł rozszerzeń.

Zabezpieczenia ogniochronne

Przejścia przewodów poziomych muszą być zabezpieczone kołnierzami ogniochronnymi o odporności ogniowej ściany/stropu. Kołnierze należy montować z dwóch stron ściany w strefach ogniowych. Przejścia przez stropy zabezpieczone zostaną kołnierzami ogniochronnymi montowanymi tylko od dolnej strony stropu. Osłony i obudowy kabli przewodów i kabli elektrycznych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy

oddzielen p.poż. należy uszczelnić masami pęczniejącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych.

Zastosowane rozwiązania muszą współpracować z działającym w szpitalu systemem przeciwpożarowym.

Próby, testy, rozruchy i szkolenia pracowników

Wszystkie instalacje wykonane w ramach prac remontowo – wykończeniowych należy poddać próbom, testom, rozruchom oraz pomiarom. Z wszystkich powyższych czynności należy sporządzić protokoły i dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Instalacje elektryczne, teletechniczne i niskoprądowe należy poddać pomiarom ciągłości instalacji, oporności izolacji, rezystencji instalacji. Dodatkowo wykonać sprawdzenie poprawności funkcjonowania instalacji.

Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu wszelkich prac do przeprowadzenia szkoleń z obsługi wszystkich dostarczonych urządzeń . Termin szkolenia będzie ustalony wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę, ale nie później niż 7 dni od przekazania pomieszczeń do użytkowania.

II.7.Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

II.7.1.Dokumentacja powykonawcza robót

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu doc. lub odt. a w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg. i nieedytowalnej (PDF - skan w kolorze)).

II.7.2.Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca zrealizuje przedmiot zadania zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren robót oraz zapewni na czas prowadzenia prac remontowo-wykończeniowych dostęp do terenu realizacji zadania.

Zamawiający dopuszcza częściowe wyburzenie budynku, ingerencję w konstrukcję, instalacje, fundamenty, i jakiegokolwiek inne jego elementy.

Zamawiający we własnym zakresie uzyska wszystkie niezbędne, potrzebne i wymagane: decyzje administracyjne, odstępstwa, uzgodnienia, których wymagać będzie niniejsze zamówienie.

W przypadku wykazania konieczności przerobienia przyłączy energetycznych, wodnych, gazowych, Zamawiający wykona te prace w swoim zakresie, bądź dopuszcza zlecenie Wykonawcy osobnym zleceniem.

II.7.3.Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Proponowane materiały i urządzenia powinny być przewidziane do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym

lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania. Zamawiający wymaga użycia materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyce lub renomie producenta. Przy wykonywaniu prac należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów.

II.7.4. Dokumentacja realizowanych robót

Wszystkie dokumenty realizowanego zadania będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i Wykonawcy przedstawione do wglądu na życzenie którejkolwiek ze stron.

II.7.5. Odbiory robót

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót zanikających, które reguluje umowa. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, Kierownik robót zgłasza Zamawiającemu. Terminy przystąpienia do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności reguluje umowa.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej na zasadach określonych w umowie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru prac remontowo - wykończeniowych przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru prac remontowo - wykończeniowych przed upływem okresu rękojmi, zgodnie z zapisami umowy.

Dokumenty niezbędne do odbioru prac remontowo - wykończeniowych reguluje umowa.

II.7.6. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru prac remontowo - wykończeniowych. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

II.7.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac remontowo - wykończeniowych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

II.7.8. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

II.7.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane są prace remontowo - wykończeniowe.

II.7.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji prac remontowo - wykończeniowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

III.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

III.1.Informacje ogólne

III.1.1.Dokumenty administracyjno-techniczne

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością.

III.1.2.Prace projektowe

Zadanie obejmuje przygotowanie wielobranżowego projektu wykonawczego. Wszelkie rozwiązania w zakresie wykonania prac remontowo - wykończeniowych powinny być zrealizowane zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i na bieżąco z ustaleniami pomiędzy stronami.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę montaż i uruchomienie sprzętu medycznego i wyposażenia oraz sprzętu niemedycznego szczegółowo opisanego w załącznikach do PFU.
2. Ilekroć w treści SWZ, PFU, w tym w dokumentacji projektowej, technicznej, przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę lub przy użyciu norm, ocen technicznych specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne zgodnie z kryteriami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia w celu oceny równoważności lub postanowieniami art. 101 u.p.z.p. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii o nie gorszych parametrach technicznych, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, warunków ustawy z 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej - PFU. W przypadku braku w dokumentacji projektowej / PFU parametrów dla produktu określonego znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem wykonawca winien zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego o wskazanie dodatkowych informacji niezbędnych do złożenia oferty.
3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
4. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, nazw, znaków towarowych, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym należy przyjąć, iż w takim przypadku towarzyszy im zwrot „lub równoważne”.
5. Przez normę jakościową równoważną rozumie się taką, która potwierdza, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym lub poświadcza zgodność działań Wykonawcy z normami jakościowymi lub poświadcza zgodność działań Wykonawcy z równoważnymi normami jakościowymi odwołującymi się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich normach europejskich lub potwierdza odpowiednio stosowanie przez Wykonawcę równoważnych środków zapewnienia jakości.
6. Ciężar udowodnienia, że oferowane produkty są równoważne w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego oraz że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.