

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”.

2. Nazwa zamówienia:

Zapewnienie dostępności obiektu Szkoły Podstawowej Specjalnej Nr 37 przy ul. Piastowskiej 35/37 w Gdańsku dla osób niepełnosprawnych w ramach projektu „Dostępna Szkoła”.

3. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi oraz dostawą wyposażenia pomieszczeń, w zakresie przebudowy i remontu poszczególnych pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej Nr 37 przy ul. Piastowskiej 35/37 w Gdańsku, jak również przebudowę układu drogowego (pieszo-jezdnego), oświetlenia zewnętrznego oraz zagospodarowanie wód opadowych na terenie placówki.

Zamówienie realizowane jest na podstawie umowy o powierzenie grantu w projekcie „Dostępna szkoła” w ramach IV Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój „Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa”, Działanie 4.1 Innowacje społeczne, konkurs nr POWR.04.01.00 IZ.00 00 021/18, zawartej pomiędzy: Fundacją „Fundusz Współpracy” z siedzibą w Warszawie przy ul. Górnośląska nr 4A, 00-444 Warszawa, a Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,

Budynek Szkoły Podstawowej Specjalnej Nr 37 zlokalizowany jest na działkach nr: 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 109, 111 obręb 00.15. Teren działek szkolnych jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 0123 MPZP Oliwa Dolna, rejon ulicy Subisława w mieście Gdańsku – Karta Terenu 010-U33 – zabudowa usługowa. Teren położony w obrębie strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa” zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dane charakterystyczne obiektu:

- Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny
- Powierzchnia zabudowy: 8583,0 m² (pow. terenu szkoły)
- Powierzchnia użytkowa: 1271,0 m²
- Kubatura: 6330,0 m³
- Liczba kondygnacji naziemnych: 2
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Przewidywane do modernizacji pomieszczenia dydaktyczne zlokalizowane są na kondygnacji parteru budynku

- Liczba uczniów: 65



- Liczba pracowników: 49
- Liczba osób żywionych: 64

Realizacja zadania obejmuje:

- a) Remont węzła sanitarnego na I piętrze w celu dostosowania pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych wg wskazań MDS, wraz z wymianą okładziny posadzek, ścian, przyborów i armatury sanitarnej, osprzętu elektrycznego oraz pozostałego wyposażenia.
- b) Przebudowę balustrad schodów wewnętrznych z wykonaniem oporęczowania oraz pasów kontrastowych na stopniach - zgodnie z wymogami MDS.
- c) Remont 3 pomieszczeń do nauki (zlokalizowanych na paterze budynku) - wymiana wykładzin podłogowych, remont ścian i sufitów, wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego (z dostosowaniem do wymogów MDS), wykonanie osłon grzejnikowych i obudów istniejących parapetów, wyposażenie okien w rolety zaciemniające, wymiana drzwi.
- d) Remont świetlicy szkolnej - wymiana wykładzin podłogowych, remont ścian i sufitów, wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego (z dostosowaniem do wymogów MDS), wykonanie osłon grzejnikowych i obudów istniejących parapetów, wyposażenie okien w rolety zaciemniające, nowe drzwi wejściowe i ściana składana, przesunięcie istniejącego okna podawczego w celu poprawy funkcjonalności wnętrza.
- e) Roboty remontowe na ciągach komunikacyjnych, obejmujące zapewnienie skonstruowania płaszczyzn posadzek i ścian, drzwi i klamek, wykonanie oznaczeń graficznych i dotykowych pomieszczeń, wyposażenie posadzek w system wstawek fakturowych - kierunkowych, informacyjnych i ostrzegawczych, wymianę drzwi wewnętrznych na korytarzach.
- f) Przebudowa układu drogowego wraz z zewnętrzną infrastrukturą, w tym zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości

4.1 Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji:

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

- a) Przesunięcie istniejącego w świetlicy okna podawczego.
- b) Rozbiórka fragmentu ściany działowej w pomieszczeniu sanitarnym zlokalizowanym na 1 piętrze.
- c) Demontaż instalacji sanitarnych - przyborów, urządzeń, podejść i pozostałych elementów wyposażenia.
- d) Demontaż armatury oświetleniowej i elektrycznej w pom. sanitarnym, świetlicy i pomieszczeniach lekcyjnych i na korytarzach.

~~Budowa projektowanego budynku:~~ Zabezpieczenie terenu budowy:

- a) Zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy
- b) Zabezpieczenie terenu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - o ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - o zapewnienie doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
 - o urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - o zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - o zapewnienia łączności telefonicznej,
 - o urządzenia składowisk materiałów i wyrobów



Roboty budowlane

- a) Wykonanie nadproża przesuniętego okna podawczego.
- b) Wykonanie ścian działowych.

Izolacje

- a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, posadzek pomieszczeń do nauki oraz świetlicy.
- b) wykonanie izolacji p. wilgociowej posadzki w łazience na stropie.

Instalacje wewnętrzne:

UWAGA: wszystkie instalacje wykonane i projektowane podtynkowo, prowadzone w brzdach, warstwach posadzki lub istniejących szachtach instalacyjnych. Jeżeli nie ma innej możliwości na wierzchu przegród budowlanych, w sposób minimalizujący zabudowę instalacji.

- a) Instalacje sanitarne – montaż projektowanych elementów instalacyjnych wraz z wyposażeniem w pomieszczeniach sanitarnych objętych opracowaniem.
- b) Instalacja zasilająca i oświetleniowa – montaż armatury oświetleniowej i elektrycznej w pomieszczeniach objętych opracowaniem, z ew. korektą lokalizacji.

Prace wykończeniowe

- a) Montaż drzwi wewnętrznych
- b) Montaż obudów parapetów wewnętrznych oraz osłon grzejników
- c) Otynkowanie ścian murowanych i uzupełnienie ubytków istniejących tynków
- d) Malowanie ścian i sufitów
- e) Wykonanie glazury na ścianach
- f) Wykonanie zabudowy lekkiej z GK
- g) Zabudowa przewodów instalacyjnych w pomieszczeniach sanitarnych objętych opracowaniem
- h) Wykonanie nowych posadzek na gruncie i na stropie
- i) Montaż balustrad wewnętrznych
- j) Montaż balustrad zewnętrznych
- k) Montaż elementów informacyjnych – tabliczek informacyjnych /dotykowych.

Dostawa i montaż wyposażenia, zgodnie z dołączonym zestawieniem wyposażenia:

- a) Wyposażenie meblowe pomieszczeń do nauki i innych pomieszczeń szkolnych;
- b) Sprzęt rehabilitacyjny do gabinetu profilaktyki zdrowotnej;
- c) wyposażenie pomieszczeń sanitarnych dostosowane dla osób niepełnosprawnych;

Elewacja

- a) Uzupełnienie ew. ubytków elewacji powstałych podczas prac budowlanych.
- b) Wykonanie balustrad zewnętrznych wraz z oporęczowaniem.

Instalacje elektryczne wewnętrzne

- a) Wykonanie wewnętrznych linii zasilających
- b) Modernizacja rozdzielnic elektrycznych
- c) Układanie w brzdach, w rurkach lub w korytach kablowych przewodów pod instalacje
- d) Wykonanie podłączenia przewodów pod urządzenia
- e) Montaż systemu przyzywowego dla niepełnosprawnych
- f) Wykonanie instalacji oświetleniowej i wymiana opraw oświetleniowych
- g) Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych 230V
- h) Pomiar natężenia elektrycznego



- i) Pomiary ochronne instalacji i sprawdzające

Przebudowa układu drogowego wraz z miejscami postojowymi i chodnikami, zagospodarowanie wód opadowych

- a) Wykonanie ciągu pieszo-jezdnego z wydzieleniem graficznym części dla pieszych o szerokości łącznej 5,5m.
- b) Wykonanie drogi dla pojazdów o szerokości 5,0 m o nawierzchni przepuszczalnej
- c) Wydzielenie 4 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.
- d) Wykonanie miejsc postojowych ogólnodostępnych
- e) Wykonanie sięgacza umożliwiającego bezpośredni dojazd pojazdów typu bus przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych do wejścia do budynku szkoły.
- f) Wykonanie ciągów pieszych o zmiennej szerokości, dostosowanych do poruszania się osób niepełnosprawnych
- g) Wykonanie niecek retencyjnych i obniżonych trawników dla odwodnienia terenu nieruchomości

Przebudowa oświetlenia zewnętrznego

- a) Ułożenie linii kablowych
- b) Modernizacja tablicy elektrycznej
- c) Ułożenie rur osłonowych pod drogami i placami
- d) Montaż słupów oświetleniowych
- e) Wykonanie podłączenia przewodów pod urządzenia i oprawy
- f) Pomiary ochronne instalacji
- g) Pomiary natężenia oświetlenia

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

4.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- a) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- b) roboty budowlane i odtworzeniowe;
- c) roboty sanitarne;
- d) roboty elektryczne;
- e) roboty montażowe.
- f) roboty drogowe

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.



4.3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa:

4.3.1. Dokumentacja projektowa sporządzona przez jednostkę projektową ARCHIDONA PRACOWNIA PROJEKTOWA Dorota Krzywiec-Klein.pn.: „Projekt poprawy dostępności obiektu Szkoły Podstawowej Specjalnej Nr 37 przy ul. Piastowskiej 35/37 w Gdańsku dla osób niepełnosprawnych” data opracowania maj 2022, stanowiącą załącznik do OPZ w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje **Projekt budowlany;**

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje **projekty techniczne:**

- PT branża architektura, konstrukcja
- PT branża elektryczna
- PT branża drogowa
- PT branża sanitarna

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje **projekty wykonawcze:**

- PW branża architektura, konstrukcja
- PW branża elektryczna
- PW branża drogowa
- PW branża sanitarna
- Zagospodarowanie wód opadowych

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 5 do OPZ obejmuje przedmiary robót

4.4. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j. w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

UWAGA:

- 1) Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do OPZ pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- 2) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
- 3) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z



załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

- 4) Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 5) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

5. Warunki prowadzenia robót:

5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- dokumentacji projektowej,
- uzgodnieniach z użytkownikiem obiektu,
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,
- harmonogramie realizacji robót

Uwaga: Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

5.2. **Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce szkolnej.** Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 wszystkie roboty prowadzone na terenie obiektu muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrektorem Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 37) oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.

Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci o specjalnych potrzebach z uwagi na stopień niepełnosprawności i osób postronnych).

Użytkownik dopuszcza możliwość wykonania robót budowlanych w godzinach popołudniowo - wieczornych, w okresie przerw w zajęciach dydaktycznych oraz w dni wolne.

W związku z tym technologię wykonywania prac i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem (Dyrektorem Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 37) i Inspektorem Nadzoru.

Kolejność realizacji robót, obejmujących kompletny zakres, należy przyjąć zgodnie z poniższym harmonogramem:

1. pomieszczenia sanitarne na parterze i I piętrze
2. Sala nr 2
3. Sala nr 3



4. Sala nr 4
5. świetlica
6. teren zewnętrzny budynku

Uwaga: Dostawa wyposażenia ruchomego do uzgodnienia z Użytkownikiem. Zakres robót na ciągach komunikacyjnych zrealizować w czasie ferii zimowych.

Prowadzenie robót zgodnie z powyższym etapowaniem oraz wszelkie utrudnienia i przerwy w pracach należy przewidzieć w harmonogramie zadania i przy szacowaniu kosztów jego realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły. **Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.**

Biorąc pod uwagę powyższe, wynagrodzenie ryczałtowe winno uwzględniać koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności oraz określonymi wymaganiami dotyczącymi sposobu i kolejności realizacji robót.

- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
 - a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
 - b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
 - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- 5.4. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 5.5. **W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego przez Dyрекcję Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 37 i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających jego wykonanie w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 5.6. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją szkoły.
Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.





- 5.7.** Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym (lub osób korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego), zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów
 - w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 5.8.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) dozór budowy i ochrony mienia
 - b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
 - d) pracę w dni wolne i po godzinach pracy szkoły
- Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 5.9.** Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.
- 5.10.** Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest w pozostałych pomieszczeniach obiektu szkolnego (nie objętych przedmiotem zamówienia) zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy szkoły.
- 5.11.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 5.12.** Wykonawca zobowiązany jest:
- a) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem
 - b) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu
 - c) ewentualne zmiany harmonogramu uzgadniać z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru
 - d) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
 - e) odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy
 - f) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru





- g) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
 - h) zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
 - i) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
 - j) zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
 - k) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
 - l) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót
 - m) po zakończeniu robót zapewnić kompleksowe sprzątnięcie budynku szkoły wraz z myciem okien
 - n) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości
 - o) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
 - p) do stosowania technologii i sprzętu niepowodującego przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
 - q) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 5.13.** Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

- 5.14.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- 5.15.** Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

- 5.16.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 5.17.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.



5.18. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność szkoły związaną z niezakłóconym prowadzeniem zajęć dydaktycznych i przeprowadzaniem egzaminów,
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urzędów tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenia w tym zakresie pracowników szkoły, zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

5.19. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- a) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- c) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

5.20. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie

aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

- 5.21.** Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawieszonych przez te pojazdy,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.
- 5.22.** Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 6 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.
- 5.23.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników robót posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami.
- 5.24.** W terminie zakończenia robót wykonawca dostarczy dokumentację odbiorową w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 3 egzemplarzach, obejmującą:
- dokumenty realizacji prac:
 - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy,
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
 - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - pozytywne wyniki prób i badań funkcjonalnych instalacji sanitarnych, w tym próbek wody z instalacji wodociągowej obiektu
 - badania i pomiary elektryczne
 - kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej - w 3 egz., i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
 - zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego.
- 5.25.** Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
- 5.26.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca



zolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

- 5.27.** Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 Projekt budowlany pn.: „Projekt poprawy dostępności obiektu Szkoły Podstawowej Specjalnej Nr 37 przy ul. Piastowskiej 35/37 w Gdańsku dla osób niepełnosprawnych” autorstwa: ARCHIDONA PRACOWNIA PROJEKTOWA Dorota Krzywiec-Klein (opracowanie maj 2022);

Załącznik nr 2 Projekty techniczne:

- PT branża architektura, konstrukcja
- PT branża elektryczna
- PT branża drogowa
- PT branża sanitarna

Załącznik nr 3 Projekty wykonawcze:

- PW branża architektura, konstrukcja
- PW branża elektryczna
- PW branża drogowa
- PW branża sanitarna

Załącznik nr 4 Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 5 Przedmiary robót

