



KUJAWSKO-POMORSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

Toruń, dnia 05 października 2022 r.

WZ.52840.395.2022.2.EP

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) **Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej;**

### po rozpatrzeniu

wniosku Pana Krzysztofa Lisewskiego reprezentującego Pracownię Projektową PRO KOR Krzysztof Lisewski ul. Polna 7b lok. 17, (87-100) Toruń, występującego w imieniu Gminy Chełmża z dnia 22 września 2022 r. oraz Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku zlokalizowanego na dz. nr 120/11 i 120/19 obr. 0020 w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża, w związku z przebudową segmentów A, B i C na Klub Seniora opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego Pana Wiesława Dokowskiego (nr upr. 325/96) i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Dariusza Nędzusiaka (nr upr. 667/2017), w związku z niespełnieniem wymagań przepisów techniczno-budowlanych w ww. obiekcie, z uwagi na:

- brak wymaganej klasy odporności pożarowej „B” dla segmentu F;
- występowanie drewnianych odbojników bez potwierdzonej cechy trudno zapalności w segmencie A;
- występowaniu palnego obciążenia zadaszenia wejścia głównego w segmencie B;
- występowanie klatki schodowej K1 z biegami o szerokości 0,98 m przy wymaganej co najmniej 1,20 m, spoczników o szerokości od 1,20 m do 1,25 m przy wymaganej co najmniej 1,50 m;
- występowanie przekroczonych długości dojeżdż ewakuacyjnych z najdalszej sali na piętrze w segmencie A wynoszącej ok. 28 m, z sali na piętrze w segmencie C o długości ok. 50 m, z najdalszego pomieszczenia na kondygnacji podziemnej w segmencie A o długości ok. 45 m oraz z pomieszczenia na kondygnacji podziemnej w segmencie D o długości ok. 23 m, przy dopuszczalnej 10 m, przy jednym dojściu w strefie pożarowej ZL II;
- występowanie klatek schodowych niezamkniętych drzwiami dymoszczelnymi oraz niewyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;
- występowanie drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 1,10 m z korytarza na boisko w segmencie B, przy wymaganej co najmniej 1,20 m;
- występowanie drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 1,60 m, ze skrzydłem

pierwszej kolejności otwierania o szerokości około 0,80 m: w segmencie D i E do wiatrołapu oraz na zewnątrz budynku; w segmencie F w dwóch wyjściach ewakuacyjnych bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz do segmentu E, przy wymaganej szerokości skrzydła co najmniej 0,90 m;

- występowanie pomieszczenia (szatnia 0.46), z którego wyjście prowadzi na korytarz segmentu E, niezamkniętego drzwiami;
- brak możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na piętrach budynku, w strefie pożarowej ZL II, o powierzchni przekraczającej 750 m<sup>2</sup>;

### **postanawia**

**wyrazić zgodę** na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów: § 68 ust. 1, § 212, ust. 1, § 236 ust. 3, 239 ust. 4, § 245 ust. 1, § 256 ust. 3, § 258 ust. 2, § 262, ust. 1, §, § 240, ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowych budynkach rozwiązań wynikających wprost z przepisów przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, w postaci:

- wydzielenia pomieszczeń na parterze z przeznaczeniem na klub seniora z przestrzeni budynku szkoły ściankami od segmentu A i od segmentu D oraz ścianą o klasie odporności ogniowej REI 60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 od klatki schodowej K2;
- zapewnienia z klubu seniora trzech kierunków ewakuacji: z komunikacji 3N do segmentu D, z komunikacji 2N bezpośrednio na zewnątrz budynku od strony podwórza (drzwi o szerokości co najmniej 1,10 m dla osoby na wózku inwalidzkim) oraz bezpośrednio na zewnątrz budynku istniejącymi drzwiami dwuskrzydłowymi o równej szerokości skrzydeł tj. 80 cm w wejściu głównym;
- wyposażenia wszystkich dróg komunikacji ogólnej (w użytkowanej części budynku) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne; drogi ewakuacyjne w kondygnacji podziemnej w segmencie C, z uwagi na pomieszczenia kwalifikowane do kategorii ZL należy dodatkowo wyposażyć w oświetlenie kierunkowe;
- zapewnienia dodatkowej drogi ewakuacyjnej z piętra w segmencie C poprzez drabinę ewakuacyjną z balkonu dostępnego z holu (pomieszczenie 1.8) i oznakowania przejścia do drabiny ewakuacyjnej zgodnie z Polską Normą;
- zapewnienia dla okna z pomieszczenia magazynu oleju opałowego wychodzącego na klatkę schodową K4 klasy odporności ogniowej EI 60 lub zamurowania otworu;
- zabezpieczenia przepustów instalacyjnych o średnicy powyżej 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia magazynu oleju opałowego, za wyjątkiem pojedynczych rur do pomieszczeń sanitarnych do klasy odporności ogniowej przegrody;
- wyposażenia magazynu oleju w półstałe urządzenie gaśnicze;

- zweryfikowania stanu wentylacji pomieszczenia magazynu oleju opałowego oraz zabezpieczenia przed elektrycznością statyczną;
- oddzielenia piwnicy w segmencie A od klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- zamurowania otworów w ścianach stanowiących obudowę drogi ewakuacyjnej (okno do pomieszczenia woźnych 0.11 oraz okno do pomieszczenia sklepiu uczniowskiego 0.22);
- wyposażenia dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- oznakowania znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej obiektu, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy w tym zakresie;
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

### **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Organ wskazuje jednocześnie, że niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych.

Dla budynku zlokalizowanego na dz. nr 120/11 i 120/19 obr. 0020 w Pluskowęsach, gmina Chelmża, którego parter w segmentach A, B i C zostanie przystosowany na Klub Senior pozostaną ponadto niespełnione wymagania w zakresie przeciwpożarowej wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Sprawy te wymagają rozpatrzenia w innych niż niniejsze postanowienie trybach oraz zajęcia stanowisk na podstawie różnych aktów wykonawczych, w związku z tym zostały wydane odrębne postanowienia w tych sprawach.

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana dla przedmiotowego budynku we wrześniu 2022 r. stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) dalej k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. brg. mgr inż. Robert Wiśniewski  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

### Załącznik:

Ekspertyza techniczna stanu  
ochrony przeciwpożarowej stanu  
ochrony przeciwpożarowej budynku  
na dz. nr 120/11 i 120/19 obr. 0020  
w Pluskowęsach, gmina Chełmża.

### Otrzymują:

1. Gmina Chełmża  
ul. Wodna 2  
87-140 Chełmża

### reprezentowana przez:

Pan Krzysztof Lisewski  
ul. Polna 7B lok. 17  
87-100 Toruń  
(za potwierdzeniem odbioru)

2. aa

### Do wiadomości:

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Toruniu  
ul. Legionów 70/76  
87- 100 Toruń

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**na potrzeby uzgodnienia ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w trybie**  
**postanowienia.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Toruniu, ul. Prosta 32.
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, e-mail: [iod\\_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl](mailto:iod_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl)
3. Pani(a) dane osobowe będą przetwarzane w związku z przeprowadzeniem uzgodnienia ekspertyzy technicznej zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zgodnie z art. 6 lit. c RODO.
4. Odbiorcami danych są jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej oraz strony postępowania.
5. Pani(a) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat liczone od dnia 1 stycznia następnego roku.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do: 1) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 2) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym w związku z prowadzonym uzgodnieniem ekspertyzy technicznej. Jest Pani(-) zobowiązana(y) do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przeprowadzenia w/w uzgodnienia.
9. Przetwarzanie podanych przez Panią(a) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.