
		PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS: 0001038719 NIP: 9562384430, REGON: 525420394 Kapitał zakładowy: 150 000 zł	
KAT. OBIEKTU BUD.	TOM/ILOŚĆ TOMÓW	EGZEMPLARZ	DATA
VIII; IX; XI	IV	1	24.08.2023
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH			
041502_2.0020.120/19			
ELEMENT PROJEKTU			
PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY			
Nazwa obiektu:			
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań", wraz z rozbudową budynku o szyb windowy m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, dz. nr 120/19, obr. 0020 Pluskowęsy, j.e. 041502 2			
Adres obiektu:			
m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, pow. Toruński, woj. Kujawsko-Pomorskie działki nr 120/19, obręb 0020 Pluskowęsy, jednostka ewidencyjna 041502 2			
Imię i Nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres:			
Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr inż. arch. Anna Szulc upraw. do proj. bez ograniczeń w specjał. architektonicznej nr UAN-IV/8346/126/TO/88		
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upraw. do proj. bez ograniczeń w specjał. architektonicznej nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Lisewski upraw. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0078/POOK/08		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Różyński upraw. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0009/PBKb/16		
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Piotr Karwowski upr do proj. bez ograniczeń w specjał. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan.nr KUP/0259/PWBS/19		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Joanna Worek upr do proj. bez ograniczeń w specjał. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan.nr KUP/0075/PWBS/20		
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. Michał Lipiński upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjał. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elek. i elektroenergetycznych o nr KUP/0090/POE/20		

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż.. Rafał Drygalski upraw. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych o nr POM/0184/POOE/08	
---	---	--

	PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS: 0001038719 NIP: 9562384430, REGON: 525420394 Kapitał zakładowy: 150 000 zł
ELEMENT PROJEKTU	
SPIS ZAWARTOŚCI	
Nazwa obiektu:	
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań", wraz z rozbudową budynku o szyb windowy m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, dz. nr 120/19, obr. 0020 Pluskowęsy, j.e. 041502_2	
PROJEKT TECHNICZNY	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA	
KONSTRUKCJA	
BRANŻA SANITARNA	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	

1 SPIS TREŚCI

1.1 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

1	SPIS TREŚCI.....	3
1.1	SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ	3
1.2	SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUKOWEJ.....	5
2	DOKUMENTY.....	6
2.1	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
2.2	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – SPRAWDZAJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
2.3	OŚWIADCZENIE	10
2.4	POZOSTALI PROJEKTANCI.....	10
3	CZEŚĆ OPISOWA.....	11
3.1	INFORMACJE OGÓLNE	11
3.1.1	DANE OGÓLNE.....	11
3.1.2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	11
3.1.3	ZAKRES OPRACOWANIA	11
3.1.4	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	11
3.2	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
3.3.1	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU O SZYB WINDOWY	11
3.3.2	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11
3.3.3	PROJEKTOWANA WIATA REKREACYJNA	11
3.3.4	PROJEKTOWANA CHATA SOLNA	12
3.3.5	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA	12
3.3.6	PROJEKTOWANA ZIELEŃ	12
3.3.7	BILANS TERENU	12
3.3.8	MIEJSCA POSTOJOWE.....	12
3.3.9	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	12
3.3.10	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	12
3.3.11	OGRODZENIE	12
3.3.12	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	12
3.4	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	13
3.4.1	ZAOPATRZENIE W WODĘ	13
3.4.2	ŚCIEKI SANITARNE	13
3.4.3	WODY DESZCZOWE.....	13
3.4.4	SIEĆ ELEKTRYCZNA.....	13
3.5	WARUNKI GRUNTOWE, KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLNAEGO	13
3.5.1	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	13
3.5.2	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
3.6	UWARUNKOWANIA FORMALNE	13
3.6.1	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM	13
3.6.2	WYMAGANIA KONSERWATORSKIE	13
3.6.3	EKSPLOATACJA GÓRNICZA.....	13

SPIS TREŚCI		PZT
PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY		STR. 4
3.6.4	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	13
3.7	OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE	14
3.7.1	OŚWIETLENIE	14
3.7.2	NASŁONECZNIE	14
3.8	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14
3.9	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14

SPIS TREŚCI	PZT
PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY	STR. 5

1.2 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUKOWEJ

Nr rys.	Tytuł rysunku
P-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2 DOKUMENTY

2.1 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obywateli (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:
(inne i inne)

1. Sporządzania projektów w zakresie:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstruktivno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie masie fizycznych, w tym:
 - konstrukcji fundamentów, ścian i trumienowych konstrukcji stropów i słupów nośnych,
 - c. w budownictwie masie fizycznych – do wykonania, nadzoru i kontroli stanu budowy, montażu i wykończenia, wyznaczenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – w tym: nadzoru i kontroli stanu budowy, montażu i wykończenia konstrukcji stropów i słupów nośnych.

Wzrost: 1,70 m

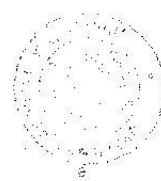
Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg



Dr. inż. Władysław
Szulc
Główny Urząd Miar
Warszawa

GP LHM 7010/1, pl. 2, 04, 12/1
1000 1000 1000 1000

Opis: 1000 1000 1000 1000
SC. - 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

Start: 1988-05-30

Nr: 1000 1000 1000 1000

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Odbudowy Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 56) stwierdza się, że:

Obywateli (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m

Waga: 60 kg

Wzrost: 1,70 m



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**,
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-39F7-E28E-7114-3AA1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Toruniu.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie oryginału uprawnień znajdującego się w aktach sprawy Pani Elżbiety Groguchkiej, tezcza nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88, w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy - Delegatura w Toruniu.

Opiata skarbowa, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635), w wysokości 10,00 zł. (słownie: dziesięć zł.) została uszczona.

Bydgoszcz, dnia 20.07.2012 r.

- DUPLIKAT -

URZĄD WOJEWÓDZKI

W Toruniu

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń, dnia 1988-06-07 r.

NR JAN-IV/8346/229/TO/87-88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się,
ze:

ze: Obywatel (ka) ELŻBIETA GROCHOCKA

rodzaj: inżynierski; nazwa: BUDOWA KUCHNI
 etap: projekt; nazwa: mgr inż. architekt

uroczony(a) dnia 7 kwietnia 1952 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe

Samodzielnej funkcji projektanta

W specjalności a

W. Zakariasen, Jr.

Obywatel (ka) ELŻBIETA GROCHOCKA jest upoważniony(a) do:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych

w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji

fundamentów głębokich i wydłuższych konstrukcji

statycznie niewyznaczalnych.

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia i konstruowania elementów budowlanych oraz oceniania i badania konstrukcyjnych elementów budowlanych - z wyłączeniem stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Dyrektor Wydziału

252

Podpis nieczytelny

Angela, Arch. Zolgenew Rudolfs

Z-ca Dyrektora Wydziału

Otrzymują:

1. Ob. Elżbieta Grochocka

ul. Dekerta 19b/21

87-100 Торун

2. a/3



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga GROCHOCKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

UAN-IV/8346/229/TO/87-88,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0139.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0139-A7B4-BD21-A99F-B855

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.3 OŚWIADCZENIE

Nazwa obiektu	Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „Zielona Przystań: wraz z rozbudową budynku o szyb windowy w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie dz. nr 120/19, obręb 0020, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża - gmina	
Adres obiektu	m. Pluskowęsy, gmina Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie dz. nr 120/19, obręb 0020, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża - gmina	
Niniejszym oświadczam, że zgodnie z wymogiem art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
PROJEKTANT zagospodarowanie terenu	mgr inż. arch. Anna Szulc upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr UAN-IV/8346/126/TO/88	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY zagospodarowanie terenu	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88	

2.4 POZOSTALI PROJEKTANCI

PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Lisewski upraw. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0078/POOK/08
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Piotr Karwowski upraw. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan.nr KUP/0259/PWBS/19
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. Michał Lipiński upraw. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznej nr KUP/0090/POE/20

3 CZEŚĆ OPISOWA

3.1 INFORMACJE OGÓLNE

3.1.1 DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji: **Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „Zielona Przystań: wraz z rozbudową budynku o szyb windy**
Adres inwestycji: **w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie**
Dane Inwestora: **Gmina Chełmża**
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

3.1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „zielona przystań” wraz z rozbudową budynku o szyb windy w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża. Zamierzenie znajduje się na terenie dz. nr 120/19, obr. 0020, j.e. 041502_2 Chełmża - gmina.

3.1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązania projektu zagospodarowania terenu związane z zadaniem zagospodarowania części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „zielona przystań” wraz z rozbudową budynku o szyb windy w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża. W ramach zadania planuje się rozbudowę budynku o szyb windy, przebudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, budowę wiaty rekreacyjnej, budowę chaty solnej, nowe utwardzenia trenu, nową zieleń (rewitalizacja) wraz z zielenią urządzoną.

3.1.4 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Uzgodnienia z inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- Polskie Normy i przepisy budowlane
- Plan miejscowy

3.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

szkolny składa się z sześciu segmentów (A;B;C;D;E;F – zgodnie z częścią graficzną) wykonywanych w różnym okresie czasu. Poszczególne segmenty różnią się od siebie poziomem posadowienia, ilością kondygnacji oraz rodzajem i kształtem dachu. Teren działki ogrodzony i częściowo utwardzony.

Dojazd poprzez dwa istniejące zjazdy z drogi gminnej od strony południowej.

Teren, objęty opracowaniem nie leży na obszarze eksploatacji górniczej.

W przypadku znalezienia przedmiotu, w stosunku, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prace i powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.3.1 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU O SZYB WINDY

Projektuje się rozbudowę budynku o szyb windy z przedsionkiem o wymiarach w rzucie poziomym 2,40x4,68m i powierzchni zabudowy wynoszącej 11,24m². Rozbudowę zlokalizowano na styku z segmentami B i C obiektu. Winda dostępna będzie bezpośrednio z zewnątrz budynku, posiadać będzie 4 przystanki – 1 na zewnątrz i po jednym na każdej z kondygnacji budynku C. Winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

3.3.2 PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się przebudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem istniejącej nieprzebudowywanej części podjazdu. Przebudowa zmienia układ podjazdu, docelowe wymiary podjazdu w rzucie poziomym wynoszą 11,90m x 2,74m i nachylenie wynoszące 5,4%. Kształt podjazdu zgodnie z załącznikiem graficznym opracowania.

3.3.3 PROJEKTOWANA WIATA REKREACYJNA

Projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej na planie prostokąta o wymiarach w rzucie poziomym 7,96x6,46m i powierzchni zabudowy wynoszącej 51,42m². Wiata o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym krytym gontem bitumicznym imitującym dachówkę ceramiczną. Wiata usytuowana jest w północnej części działki i północnej części projektowanego skweru.

3.3.4 PROJEKTOWANA CHATA SOLNA

Projektuje się budowę chaty solnej na planie ośmioboku foremnego, o wymiarach w rzucie poziomym 4,53x4,53m i powierzchni zabudowy wynoszącej 17,00m². Chata solna o konstrukcji drewnianej z dachem wielospadowym krytym gontem bitumicznym imitującym dachówkę ceramiczną. Chata solna realizowana będzie jako rozwiązanie gotowe wybranego producenta. Obiekt usytuowany będzie w północno zachodniej części działki oraz w zachodniej części projektowanego skweru.

3.3.5 PROJEKTOWANE UTWARDZENIA

Projektuje się wykonanie nowych utwardzeń terenu w postaci kostki brukowej. Proponuje się wykonanie utwardzeń wykorzystując 3 rodzaje kostki różniące się od siebie kolorystycznie i drugi rodzaj utwardzenia w postaci tłucznia, tj. odcień jasnoszary, szary i ciemnoszary. Układ projektowanych utwardzeń zgodnie z załącznikiem graficznym projektu zagospodarowania terenu.

3.3.6 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Projektuje się rewitalizację terenu pod nowe tereny zielone wraz z zielenią urządzoną i podwyższonymi rabatami na nasadzenia. Układ projektowanych terenów zielonych zgodnie z załącznikiem graficznym projektu zagospodarowania terenu.

3.3.7 BILANS TERENU

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI	POWIERZCHNIA [m ²]	POWIERZCHNIA [%]
POWIERZCHNIA OBSZARU OPRAC./ GRANICE DZIAŁEK	4364,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	1112,39	25,49
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ. WIATY	51,42	1,18
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ. CHATY SOLNEJ	17,00	0,39
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ. ROZBUDOWY BUDYNKU O WINDE	11,24	0,26
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM	1192,05	27,32
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH ISTNIEJĄCYCH (nie podlegających przekształceniu)	536,71	12,30
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PROJ. 1	154,40	3,54
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PROJ. 2	114,46	2,62
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PROJ. 3	392,45	8,99
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PROJ. 4	63,46	1,45
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH – PRZEBUDOWYWANY PODJAZD NPS	17,35	0,40
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	1278,83	29,30
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ISTNIEJĄCA (nie podlegająca przekształceniu)	650,74	14,91
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA PROJ. (rewitalizacja)	1047,87	24,01
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA PROJ. ZIELEŃ URZĄDZONA	194,51	4,46
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA RAZEM	1893,12	43,38

3.3.8 MIEJSCA POSTOJOWE

Istniejące miejsca zlokalizowane na terenie działki – bez zmian.

3.3.9 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren jest w większości płaski. Różnice poziomów w centralnej części działki nie przekraczają 1,0m. Nie projektuje się robót makroniwelacyjnych.

3.3.10 MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Istniejące miejsce zlokalizowane na terenie działki.

3.3.11 OGRODZENIE

Istniejące ogrodzenie – nie projektuje się zmian.

3.3.12 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Poprzez istniejący zjazd od strony południowej – bez zmian.

3.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.4.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ

Istniejące przyłącze wodociągowe – bez zmian.

3.4.2 ŚCIEKI SANITARNE

Istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na terenie działki – bez zmian.

3.4.3 WODY DESZCZOWE

Istniejące przyłącze kanalizacji-deszczowej – bez zmian.

3.4.4 SIEĆ ELEKTRYCZNA

Istniejące przyłącze elektryczne – bez zmian.

3.5 WARUNKI GRUNTOWE, KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLNAEGO

3.5.1 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na działce występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodnych, równoległe do powierzchni terenu. Poziom posadowienia ław fundamentowych znajduje się powyżej poziomu występowania wód gruntowych (napiętego zwierciadła wody nie stwierdzono do głębokości 6,0m).

W poziomie posadowienia przyjęto występowanie gruntów niespoistych w postaci piasku średniego o stopniu zagęszczenia równym $I_D=0,48$. Mając na uwadze powyższe stwierdzono proste warunki gruntowe.

Zaprojektowane stopy i ławy fundamentowe spełniają warunki stanu granicznego nośności podłoża oraz stanu granicznego użytkowności.

Wszelkie prace fundamentowe należy wykonywać po zapoznaniu się z dokumentacją geologiczną, zgodnie z zaleceniami w niej zawartymi.

W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowo-wodnych od podanych powyżej należy skontaktować się z autorskim biurem projektowym.

3.5.2 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie występujących warunków gruntowych oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji i rodzaj budowli **ustala się I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.**

3.6 UWARUNKOWANIA FORMALNE

3.6.1 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM

KATEGORIA	WYMÓG	WARTOŚĆ PROJEKTOWANA	WARUNEK SPEŁNIONY
PRZEZNACZENIE TERENU	Oświata i wychowanie, Dopuszczalnie: urządzenia sportowo-rekreacyjne; zieleni urządzona	Obiekty rekreacyjne, zieleni urządzona	TAK
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	Minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo	43,38%	TAK

3.6.2 WYMAGANIA KONSERWATORSKIE

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie znajdują się na nim obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W przypadku znalezienia przedmiotu, w stosunku, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prace i powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

3.6.3 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie leżą na obszarze eksploatacji górniczej.

3.6.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

3.6.4.1 WPLYW NA ŚRODOWISKO

Budynek wykonany w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

Budynek nie powoduje naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Materiały do wykonania posadzek, farby i lakiery muszą posiadać atesty.

Na terenie inwestycji oraz w budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

3.6.4.1.1 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU POWAŻNEJ AWARII

Terminem poważnej awarii, określa się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Sytuacje awaryjne zdarzają się sporadycznie, ale ich konsekwencje dla środowiska z reguły są znaczące. Na etapie budowy zdarzenia te, związane mogą być z awariami pracujących maszyn oraz pojazdów dowożących materiały na plac budowy. W takich sytuacjach mogą nastąpić emisje zanieczyszczeń do środowiska, polegające na przenikaniu węglowodorów ropopochodnych lub kwasów akumulatorowych do środowiska gruntowo - wodnego oraz emisji substancji zanieczyszczających do powietrza.

W fazie eksploatacji obiekty dużym zagrożeniem jest możliwość pożaru. Obiekt jest zaprojektowany ze szczególną dbałością o zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego. Projektowana inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z kompleksami leśnymi, więc nie istnieje niebezpieczeństwo przeniesienia pożaru.

3.6.4.1.2 ETAP LIKWIDACJI INWESTYCJI

Projektowany budynek nie jest inwestycją tymczasową i nie przewiduje się jego likwidacji.

3.6.4.2 WPŁYW NA ZDROWIE

Budynek wykonany w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem wpływu na zdrowie użytkowników.

3.7 OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

3.7.1 OŚWIETLENIE

Usytuowanie budynku umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń zgodne z obowiązującymi przepisami.

3.7.2 NASŁONECZNIE

Wymagania odnośnie zapewnienia nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiadujących zostały spełnione.

3.8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony pożarowej dla przedmiotowego budynku zostały zawarte w ekspertyzie pożarowej.

3.9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa inwestycji: **Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „Zielona Przystań: wraz z rozbudową budynku o szyb windy**
Adres inwestycji: **w m. Pluskowęsy, gmina Chelmża, woj. Kujawsko-Pomorskie**
dz. nr 120/19, obręb 0020, jedn. ewid. 041502_2 Chelmża – gmina
Dane Inwestora: **Gmina Chelmża**
ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje:

- Przedmiotowa działka 1200/19, obręb 0020, jednostka ewidencyjna 041502_2 Chelmża - gmina, w m. Pluskowęsy, gmina Chelmża, woj. Kujawsko-Pomorskie, na których projektuje się przedmiotową inwestycję;

Projektowany obiekt i zagospodarowanie terenu spełniają wytyczne zawarte w warunkach zabudowy i przepisach odrębnych.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu

budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

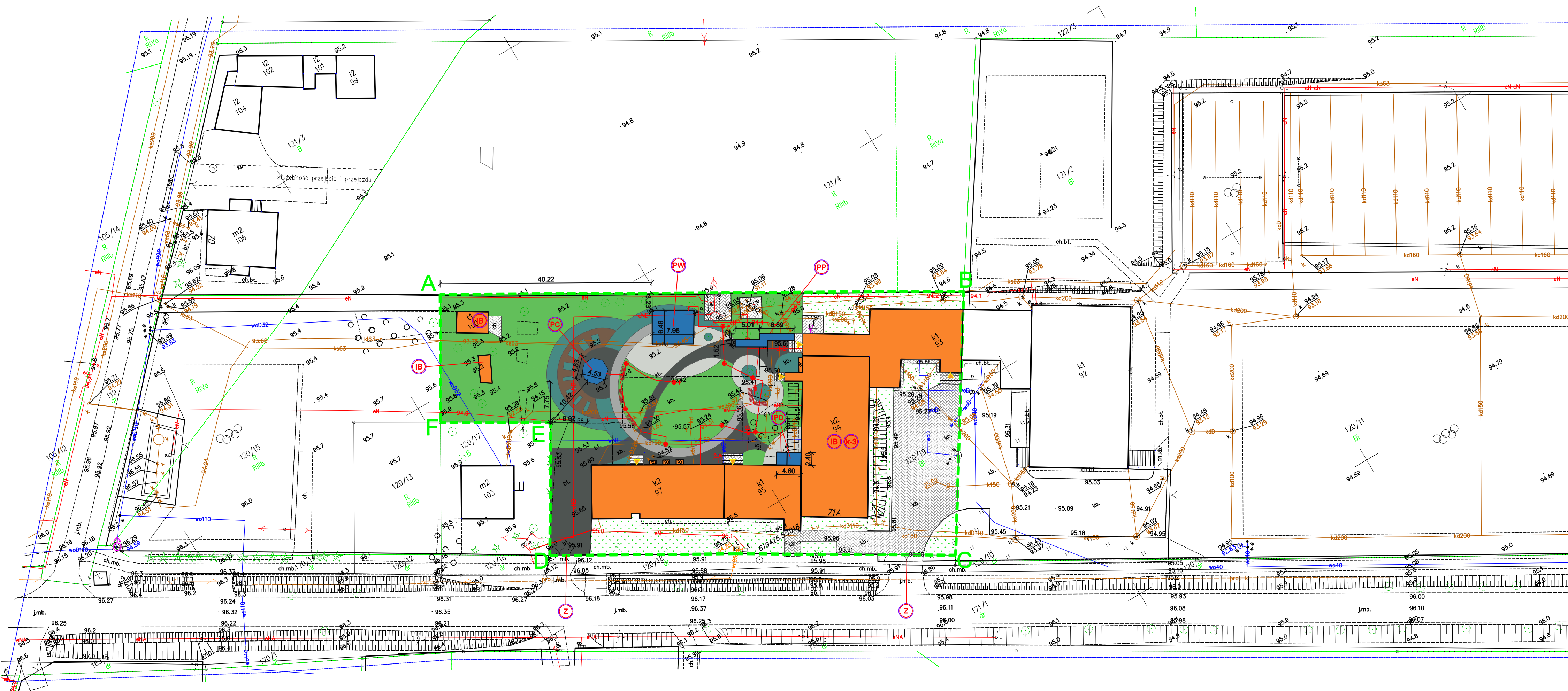
Przepisy uwzględnione przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami – w szczególności:

- §12 – zachowano wymagane odległości od granic działki;
- §13 – zapewniono prawidłowe oświetlenie pomieszczeń w zabudowie projektowanej i istniejącej,
- §19 – zapewniono wymagane odległości miejsc postojowych od granic działki oraz zabudowy istniejącej i projektowanej,
- §60 – zapewniono prawidłowe nasłonecznienie pomieszczeń w zabudowie sąsiedniej,
- §271-273 – zapewniono wymagane odległości zabudowy projektowanej od zabudowy istniejącej, zapewniono wymagane odległości budynku od granic działki,
- §309 – budynek zaprojektowano tak, by nie wpływał negatywnie na otoczenie oraz zapewniając właściwe warunki higieniczno-sanitarne w projektowanym obiekcie.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seko je mapy: 6.194.26.09.1.2; 6.194.26.09.2.1; 6.194.26.04.4.3; 6.194.26.04.3.4
GOD.6640.1494.2023

Województwo: kujawsko-pomorskie [04]
Powiat: toruński [0415]
Jednostka ewidencyjna: Chelmża - gmina [041502...2]
Obręb: Pluskowsy [0020]
Działka: 120/19, 120/11, 120/15, 121/4, 120/17
Położenie: Pluskowsy, dz. 120/19, 120/11, 120/15



Usługi Geodezyjne „Zenit”
Karol de Slepowron-Wróblewski
87-100 Toruń, ul. Urodzajna 11
tel. 883 736 423
NIP: 9562275008; REGON: 387600875
mail: uslugi.geodezyjne.zenit@gmail.com

GEODETA UPRAWNIONY
Karol de Slepowron-Wróblewski
87-100 Toruń, ul. Urodzajna 11
tel. 883 736 423
Świadectwo Min.G.P.I.B. Nr 15578

Nie wyklucza się istnienia na gruncie urządzeń podziemnych dla których nie była wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.1494.2023
organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE "ZENIT" KAROL DE SLEPOWRON-WRÓBLEWSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.1494.2023_49179 z dnia: 20-04-2023 r.
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony Karol de Slepowron-Wróblewski Min.G.P.I.B. 15578

SYMBOL	OZNACZENIE
A-----B	GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA/GRANICE DZIAŁKI
PW	PROJEKTOWANA WATA
PC	PROJEKTOWANA CHATA SOLNA
PP	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
IB	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	TERENY UTWARDZONE ISTNIEJĄCE
	TERENY UTWARDZONE PROJEKTOWANE 1 – KOSTKA ODCIEŃ 1
	TERENY UTWARDZONE PROJEKTOWANE 2 – KOSTKA ODCIEŃ 2
	TERENY UTWARDZONE PROJEKTOWANE 3 – KOSTKA ODCIEŃ 3
	TERENY UTWARDZONE PROJEKTOWANE 4 – TŁUCZEŃ
	TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE ISTNIEJĄCE
	TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE PROJEKTOWANE
	TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE PROJEKTOWANE NASADZENIA URZĄDZONE
	LICZBA KONDYGNACJI
2	ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ – SZEROKOŚĆ 5,0m
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	HYDRANT DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARÓW
	PROJEKTOWANE INSTALACJE ELEKTRYCZNE
	PROJEKTOWANE INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANE INSTALACJE WODOCIĄGOWE

BILANS TERENU	
POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA/GRANICE DZIAŁEK	4364,00m ² (100,00%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	1112,39m ² (25,49%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWEJ WATY	51,42m ² (1,18%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWEJ CHATY SOLNEJ	17,00m ² (0,39%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWEJ ROZBUDOWY BUDYNKU O WINDE	11,24m ² (0,26%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM	1192,05m ² (27,32%)
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH ISTNIEJĄCYCH (nie podlegających przekształ.)	536,71m ² (12,30%)
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PROJEKTOWANYCH 1	154,40m ² (3,54%)
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PROJEKTOWANYCH 2	114,46m ² (2,62%)
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PROJEKTOWANYCH 3	392,45m ² (8,99%)
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PROJEKTOWANYCH 4	63,46m ² (1,45%)
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PRZEBUDOWY WODNYCH NPS	17,35m ² (0,40%)
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH RAZEM	1278,83m ² (29,30%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA ISTNIEJĄCA (nie podlegająca przekształ.)	650,74m ² (14,91%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA PROJEKTOWANA (rewitalizacja)	1047,87m ² (24,01%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA PROJEKTOWANA ZIELEN URZĄDZONA	194,51m ² (4,46%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA RAZEM	1893,12m ² (43,38%)

		PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS: 0001038719 NIP: 9562384430, REGON: 525420394 Kapitał zakładowy: 150 000 zł	
ELEMENT PROJEKTU			
ARCHITEKTURA			
Nazwa obiektu:			
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań", wraz z rozbudową budynku o szyb windowy m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, dz. nr 120/19, obr. 0020 Pluskowęsy, j.e. 041502_2			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Anna Szulc upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr UAN-IV/8346/126/TO/88	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88	
OPRACOWANIE		mgr inż. Sławomir Długosz	

1 SPIS TREŚCI

1.1 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

1	SPIS TREŚCI.....	1
1.1	SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ	1
1.2	SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ	4
2	DOKUMENTY	5
2.1	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – PROJEKTANT ARCHITEKTURA	5
2.2	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	7
2.3	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	9
2.4	POZOSTALI PROJEKTANCI	9
3	CZEŚĆ OPISOWA.....	10
3.1	INFORMACJE OGÓLNE	10
3.1.1	DANE OGÓLNE	10
3.1.2	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
3.1.3	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	10
3.1.4	ZAKRES OPRACOWANIA	10
3.1.5	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	10
3.2	INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO	10
3.2.1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	10
3.2.2	PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE.....	11
3.2.2.1	PARAMETRY BUDYNKU	11
3.2.2.2	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ.....	11
3.3	OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY	14
3.3.1	OPIS OGÓLNY PLANOWANEGO ZAMIERZENIA	14
3.3.2	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	14
3.3.3	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ROZBUDOWY (NOWYCH LUB ZMIENIANYCH)	14
3.3.4	ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE	14
3.3.4.1	ROBOTY ZIEMNE	14
3.3.4.2	PODŁOŻA	14
3.3.4.3	FUNDAMENTY	14
3.3.4.4	PODŁOŻA NA GRUNCIE.....	14
3.3.4.5	ŚCIANY	15
3.3.4.5.1	ŚCIANY FUNDAMENTOWE.....	15
3.3.4.5.2	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PRZEDSIONKA.....	15
3.3.4.5.3	SZYB WINDOWY	15
3.3.4.6	STROPY	15
3.3.4.7	NADPROŻA	15
3.3.4.8	DACH	15
3.3.4.9	POSADZKI	15
3.3.4.10	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA I ELEMENTY ELEWACYJNE.....	15
3.3.4.10.1	DRZWI.....	15

SPIS TREŚCI	ARCH
PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY	STR. 2
3.3.4.10.2 OKNA.....	15
3.3.4.10.3 DRABINA ZEWNĘTRZNA	15
3.3.5 ELEMENTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	15
3.3.5.1 IZOLACJE TERMICZNE.....	15
3.3.5.1.1 TERMOIZOLACJA ŚCIAN	15
3.3.5.1.2 TERMOIZOLACJA STROPU	16
3.3.5.1.2.1 TERMOIZOLACJA POSADZEK.....	16
3.3.5.2 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	16
3.3.5.2.1 IZOLACJE FUNDAMENTÓW	16
3.3.5.2.2 IZOLACJE POSADZEK.....	16
3.3.5.2.3 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA POSADZKI	17
3.3.5.2.4 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA STROPU	17
3.3.5.2.5 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA DACHU	17
3.3.5.2.6 IZOLACJA DACHU	17
3.3.5.3 TYNKI ZEWNĘTRZNE.....	17
3.3.5.4 TYNK COKOŁU	18
3.3.5.5 RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	18
3.3.5.6 OBRÓBKI BLACHARSKIE	18
3.3.5.7 PARAPETY ZEWNĘTRZNE.....	18
3.3.5.8 POSZYCIE DACHOWE.....	18
3.3.6 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	19
3.3.6.1 OKŁADZINY POSADZKOWE	19
3.3.6.2 TYNKI WEWNĘTRZNE.....	19
3.3.6.3 POWŁOKI MALARSKIE.....	19
3.3.6.4 PARAPETY WEWNĘTRZNE.....	19
3.3.6.5 WYCIERACZKI WEJŚCIOWE – WEWNĘTRZNE	20
3.3.7 WINDA OSOBOWA	20
3.3.8 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	20
3.3.8.1 FUNKCJA OBIEKTU	20
3.3.8.2 PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	20
3.3.9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	20
3.3.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 20	
3.3.11 WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	20
3.3.11.1 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	20
3.3.11.2 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	20
3.3.11.3 POSADOWIENIE	21
3.3.12 KOLORYSTYKA	21
3.4 PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	21
3.5 BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ	21
3.6 BUDOWA CHATY SOLNEJ	21
3.7 PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU	21

SPIS TREŚCI		ARCH
PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY		STR. 3
3.8	PROJEKTOWANA ZIELEŃ	21
3.9	UWARUNKOWANIA FORMALNE	21
3.9.1	ZGODNOŚĆ Z WARUNKAMI ZABUDOWY	21
3.9.2	WYMAGANIA KONSERWATORSKIE	22
3.9.3	EKSPLOATACJA GÓRNICZA.....	22
3.10	RODZAJE I PRZEWIDYWANE IŁOŚCI WPROWADZANYCH ZANIECZYSZCZEŃ	22
3.10.1	EMISJA SUBSTANCJI ZANIECZYSZCZONYCH DO POWIETRZA	22
3.10.2	ODPADY	22
3.10.3	EMISJA HAŁASU, DRGAŃ I INNYCH ZAKŁÓCEŃ	23
3.10.4	WPŁYW NA DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY	24
3.11	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	24
3.11.1	WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE.....	24
3.11.2	INSTALACJA WODY	24
3.11.3	INSTALACJA KANALIZACJI	24
3.11.4	INSTALACJA GRZEWcza	24
3.11.5	INSTALACJA WENTYLACYJNA	24
3.11.6	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	24
3.11.6.1	ZASILANIE OBIEKTU	24
3.11.6.2	UKŁADANIE PRZEWODÓW I KABLI	24
3.11.6.3	INSTALACJE ODBIORCZE OŚWIETLЕНИЯ I GNIAZD WTYCZKOWYCH	24
3.11.6.4	INSTALACJA ODGROMOWA	24
3.11.6.5	INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH	25
3.11.6.6	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM	25
3.12	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	25

1.2 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

LISTA RYSUNKÓW	
Nr rys.	Tytuł rysunku
A-01	WIATA – RZUT PRZYZIEMIA
A-02	WIATA – RZUT DACHU
A-03	WIATA – PRZEKRÓJ A-A
A-04	WIATA – PRZEKRÓJ B-B
A-05	WIATA – ELEWACJE
A-06	ROZBUDOWA – RZUT PIWNICY
A-07	ROZBUDOWA – RZUT PARTERU
A-08	ROZBUDOWA – RZUT I PIĘTRA
A-09	ROZBUDOWA – RZUT DACHU
A-10	ROZBUDOWA – PRZEKRÓJ A-A
A-11	ROZBUDOWA – PRZEKRÓJ B-B
A-12	ROZBUDOWA - ELEWACJE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

UAN-IV/8346/126/TO/88,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:

Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-39F7-E28E-7114-3AA1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.2 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA

- DUPLIKAT -

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń, dnia 1988-06-07 r.

Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **ELŻBIETA GROCHOCKA**tytuł naukowy-zawodowy: **mgr inż. architekt**urodzony(a) dnia **7 kwietnia 1952 r.** w **Bydgoszczy**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania

samodzielnej funkcji **projektanta**w specjalności **architektonicznej**w zakresie **j.w.**Obywatel(ka) **ELŻBIETA GROCHOCKA** jest upoważniony(a) do:1. Sporządzania projektów w zakresie **rozwinięta:**

a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych

w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji

fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji

statycznie niewymiarzalnych.

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania

i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania

konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania

stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem

konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji

statycznie niewymiarzalnych.

Dyrektor Wydziału

wz

Podpis nieczytelny

mgr inż. Arch. Zdzisław Rudzisz

Z-ca Dyrektora Wydziału

Otrzymują:

1. Ob. Elżbieta Grochocka
ul. Dekerta 18b/21

87-100 Toruń

2. a/a

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Toruniu.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie oryginału uprawnień znajdującego się w aktach sprawy Pani Elżbiety Grochockiej, teczka nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88, w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy - Delegatura w Toruniu.

Opiata skarbową, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1633), w wysokości 10,00 zł. (słownie: dziesięć zł.) została uiszczona.

Bydgoszcz, dnia **20.07.2012 r.**

Za w. V. 18/12
Notariusz
Krzysztof W. 18/12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga GROCHOCKA

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

UAN-IV/8346/229/TO/87-88,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0139.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0139-A7B4-BD21-A99F-B855

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Nazwa obiektu	Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „Zielona Przystań: wraz z rozbudową budynku o szyb windy w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie dz. nr 120/19, obręb 0020, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża - gmina	
Adres obiektu	m. Pluskowęsy, gmina Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie dz. nr 120/19, obręb 0020, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża - gmina	
Niniejszym oświadczam, że zgodnie z wymogiem art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Szulc upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr UAN-IV/8346/126/TO/88	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88	

2.4 POZOSTALI PROJEKTANCI

PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Lisewski upraw. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0078/POOK/08
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Piotr Karwowski upraw. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan.nr KUP/0259/PWBS/19
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. Michał Lipiński upraw. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznej nr KUP/0090/POE/20

3 CZEŚĆ OPISOWA

3.1 INFORMACJE OGÓLNE

3.1.1 DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji: **Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „Zielona Przystań: wraz z rozbudową budynku o szyb windowy**

Adres inwestycji: **w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie
dz. nr 120/19, obręb 0020, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża – gmina**

Dane Inwestora: **Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża**

3.1.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Funkcja: Budynek szkoły podstawowej/klub seniora
Kategoria obiektu budowlanego: IX i XI

Funkcja: Wiata rekreacyjna i chata solna
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

3.1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „zielona przystań” wraz z rozbudową budynku o szyb windowy w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża. Zamierzenie znajduje się na terenie dz. nr 120/19, obr. 0020, j.e. 041502_2 Chełmża - gmina.

3.1.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązania projektu zagospodarowania terenu związane z zadaniem zagospodarowania części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „zielona przystań” wraz z rozbudową budynku o szyb windowy w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża. W ramach zadania planuje się rozbudowę budynku o szyb windowy, przebudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, budowę wiaty rekreacyjnej, budowę chaty solnej, nowe utwardzenia trenu, nową zieleń (rewitalizacja) wraz z zielenią urządzoną.

3.1.5 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Uzgodnienia z inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- Polskie Normy i przepisy budowlane
- Plan miejscowy

3.2 INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

3.2.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt składa się z sześciu segmentów wykonywanych w różnym okresie czasu. Poszczególne segmenty różnią się od siebie poziomem posadowienia, ilością kondygnacji oraz rodzajem i kształtem dachu.

Segment A jest obiektem który powstał jako pierwszy i służył jako budynek szkoły podstawowej. Obiekt znajduje się od strony zachodniej kompleksu budynków i graniczy z pozostałymi segmentami od strony wschodniej. Posiada 2 kondygnację nadziemne, oraz częściowe podpiwniczenie znajdujące się od strony zachodniej. W przedmiotowym segmencie na parterze i 1 piętrze znajdują się pomieszczenia lekcyjne oraz sanitariaty, w piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły ceramicznej pełnej i częściowo bloczków betonu komórkowego, posadowionych na fundamencie tradycyjnym żelbetowym lub kamiennym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 10cm wykończonego tynkiem na siatce. Stropy pomiędzy kondygnacjami żelbetowe, lub Kleina. Dach budynku dwuspadowy niesymetryczny o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, pokryty blachodachówką. Strych o charakterze nieużytkowym.

Segment B został wykony i służy jako łącznik pomiędzy segmentem A i nowszymi segmentami kompleksu. Obiekt graniczy z pozostałymi segmentami od strony zachodniej (segment A) i wschodniej (segment C). Posiada jedną kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia. W przedmiotowym segmencie znajdują się pomieszczenia lekcyjne, sanitariaty, oraz pomieszczenia personelu. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z bloczków betonu komórkowego i częściowo cegły ceramicznej pełnej, posadowionych na fundamencie tradycyjnym, żelbetowym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 10cm wykończonego tynkiem na siatce. Stropy pomiędzy kondygnacjami z płyt kanałowych. Dach budynku dwuspadowy symetryczny o konstrukcji drewnianej, z podcieniami przy wejściach do budynku. Pokrycie dachu blachodachówką.

Segment C jest zlokalizowany w centrum kompleksu budynków. Od strony zachodniej graniczy z segmentem B, od strony północnej ze segmentem D. Posiada 2 kondygnację nadziemną, pełne podpiwniczenie i strych nieużytkowy. W przedmiotowym segmencie na poziomie piwnic znajdują się szatnie, kuchnia, stołówka, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia szkolnego radiowęzła oraz sanitariaty. W poziomie parteru znajdują się pomieszczenia lekcyjne, pomieszczenia personelu oraz pomieszczenia sanitarne. Na piętrze znajdują się pomieszczenia lekcyjne, sekretariat, biuro dyrektora oraz pomieszczenia sanitarne. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z bloczków betonu komórkowego, posadowionych na fundamencie tradycyjnym, żelbetowym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 10cm wykończonego tynkiem na siatce. Stropy pomiędzy kondygnacjami z płyt kanałowych. Dach budynku dwuspadowy symetryczny o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej. Pokrycie dachu blachodachówką. Na piętrze segmentu znajdują się balkon i zewnętrzna drabina ewakuacyjna.

Segment D znajduje się w północnej części kompleksu. Został wykonany i służy jako łącznik pomiędzy segmentem C znajdującym się po stronie południowej, oraz segmentu E znajdującym się po stronie wschodniej.

Posiada jedną kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia. W przedmiotowym segmencie znajdują się pomieszczenia służące jako komunikacja. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z bloczków betonu komórkowego, posadowionych na fundamencie tradycyjnym, żelbetowym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 10cm wykończonego tynkiem na siatce. Stropodach budynku z płyt kanałowych, zaizolowany termicznie płytami spadkowymi ze styropianu, kryty papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Segment E znajduje się w północnej części kompleksu. Od strony zachodniej graniczy z segmentem D, od strony wschodniej z segmentem F. Posiada jedną kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia. W przedmiotowym segmencie znajdują się pomieszczenia szatniowe, umywalnie i toalety, pomieszczenia personelu oraz pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. Wszystkie pomieszczenia pełnią funkcję pomocniczą dla sali gimnastycznej (segment F). Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z bloczków betonu komórkowego, posadowionych na fundamencie tradycyjnym, żelbetowym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 10cm wykończonego tynkiem na siatce. Stropy pomiędzy kondygnacjami z płyt kanałowych. Główny dach budynku dwuspadowy symetryczny o konstrukcji drewnianej, z podcieniami przy wejściach, pokryty blachodachówką. Na fragmentach budynku występuje stropodach z płyt kanałowych, zaizolowany termicznie płytami spadkowymi ze styropianu, kryty papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Segment F znajduje się północno-wschodniej części kompleksu. Od strony zachodniej graniczy z segmentem E. Posiada jedną kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia. Przedmiotowy obiekt pełni funkcję Sali gimnastycznej. Budynek został wykonany w technologii ramowej, składa się z żelbetowych słupów nośnych, stalowych kratowych wiązarów dachowych, z wypełnieniem w postaci ścian murowanych z bloczków betonu komórkowego. Obiekt posadowiono na fundamencie tradycyjnym, żelbetowym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 5cm wykończonego tynkiem na siatce. Główny dach budynku dwuspadowy symetryczny o konstrukcji stalowej z wiązarów kratowych, o płatach stalowych z ceownika C180, blachy trapezowej, izolacji z wełny mineralnej i kryty papą termozgrzewalną.

3.2.2 PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE

3.2.2.1 PARAMETRY BUDYNKU

▪ Wysokość budynku (maksymalna)	-	11,27m
▪ Szerokość budynku	-	101,55m
▪ Długość budynku	-	48,06m
▪ Powierzchnia zabudowy	-	1817,54m ²
▪ Powierzchnia użytkowa	-	2395,06m ²
▪ Kubatura	-	ok. 15279,00m ³

3.2.2.2 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PIWNICA

SEGMENT A

-1.1	Komunikacja	-	11,89m ²
-1.2	Pomieszczenie gospodarcze	-	1,90m ²
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	-	21,11m ²
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	-	10,97m ²
Razem			45,87m ²

SEGMENT C

-1.5	Komunikacja	-	35,63m ²
-1.6	Stołówka	-	71,46m ²
-1.7	Kuchnia	-	32,99m ²
-1.8	Pomieszczenie telewizji szkolnej	-	24,64m ²
-1.9	Pomieszczenie gospodarcze	-	8,55m ²

CZĘŚĆ OPISOWA			ARCH
PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY			STR. 12
-1.10	Pomieszczenie gospodarcze	-	10,57m2
-1.11	Szatnia	-	20,50m2
-1.12	Szatnia	-	20,54m2
-1.13	WC męskie	-	8,85m2
-1.14	WC damskie	-	9,19m2
-1.15	Komunikacja	-	14,36m2
-1.16	Kotłownia	-	25,84m2
-1.17	Pomieszczenie magazyny oleju	-	22,73m2
Razem			305,85m2
RAZEM PIWNICE			
	Powierzchnia użytkowa piwnic razem	-	351,72m2
PARTER			
SEGMENT A			
0.1	Komunikacja	-	27,61m2
0.2	Klatka schodowa	-	8,71m2
0.3	Sala zajęć	-	54,90m2
0.4	WC męskie	-	3,96m2
0.5	WC damskie	-	3,93m2
0.6	WC personelu	-	3,97m2
0.7	Sala zajęć	-	37,05m2
0.8A	Pom. wypoczynku	-	30,55m2
0.8B	Magazyn pościeli brudnej	-	2,30m2
Razem			172,98m2
SEGMENT B			
0.9	Przedsionek	-	3,97m2
0.10	Komunikacja	-	76,27m2
0.11	Szatnia	-	6,41m2
0.12	Pom. rehabilitacji	-	52,99m2
0.13	Łazienka	-	8,22m2
Razem			147,86m2
SEGMENT C			
0.14A	Komunikacja	-	94,57m2
0.14B	Komunikacja	-	20,83m2
0.15	Klatka schodowa	-	10,49m2
0.16	Klatka schodowa	-	24,78m2
0.17A	Szatnia odzieży wierzchniej	-	9,05m2
0.17B	Pom. personelu	-	25,65m2
0.18	Pom. klubowe	-	51,21m2
0.19	Pom. gospodarcze	-	9,44m2
0.20	Sala spotkań	-	50,87m2
0.21	Pom. socjalne	-	9,06m2
0.22	Sklepik szkolny	-	15,27m2
0.23	WC NPS/damskie	-	8,35m2
0.24	WC męskie	-	8,06m2
0.25	WC personelu	-	9,44m2
Razem			347,07m2
SEGMENT D			
0.26	Przedsionek	-	4,76m2
0.27	Komunikacja	-	46,54m2
Razem			51,30m2

CZĘŚĆ OPISOWA				ARCH
PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY				STR. 13
SEGMENT E				
0.28	Klatka schodowa	-	10,68m2	
0.29	Magazyn	-	17,99m2	
0.30	Komunikacja	-	97,22m2	
0.31	Komunikacja	-	3,65m2	
0.32	Schówek	-	2,82m2	
0.33	WC męskie	-	6,47m2	
0.34	WC damskie + NPS	-	4,27m2	
0.35	Przedsionek	-	5,66m2	
0.36	WC męskie	-	2,11m2	
0.37	Szatnia męska	-	14,56m2	
0.38	Umywalnia męska	-	19,57m2	
0.39	Przedsionek	-	5,66m2	
0.40	Umywalnia damska	-	19,51m2	
0.41	Szatnia damska	-	14,56m2	
0.42	Toaleta damska	-	2,10m2	
0.43	Przedsionek	-	2,09m2	
0.44	Łazienka	-	3,80m2	
0.45	Pokój nauczycieli WF	-	11,18m2	
0.46	Szatnia	-	15,76m2	
0.47	Przedsionek	-	7,42m2	
0.48	Magazyn sprzętu gimnastycznego	-	-	24,48m2
Razem		-	291,56m2	
SEGMENT F				
0.49	Sala gimnastyczna	-	526,30m2	
Razem		-	526,30m2	
Razem parter				
Powierzchnia użytkowa parteru razem		-	1537,07m2	
I PIĘTRO				
SEGMENT A				
1.1	Komunikacja	-	32,61m2	
1.2	Sala zajęć	-	53,05m2	
1.3	Sala biblioteczna	-	36,80m2	
1.4	Sala zajęć	-	55,70m2	
1.5	WC męskie	-	4,10m2	
1.6	WC damskie	-	4,20m2	
1.7	WC personelu	-	3,86m2	
Razem		-	190,32m2	
SEGMENT C				
1.8	Komunikacja	-	126,10m2	
1.9	Sala zajęć	-	50,37m2	
1.10	Zaplecze sali zajęć	-	8,77m2	
1.11	Sala zajęć	-	50,83m2	
1.12	Zaplecze Sali zajęć	-	8,65m2	
1.13	Sekretariat	-	16,64m2	
1.14	Gabinet dyrektora	-	17,72m2	
1.15	Gabinet pedagoga	-	14,63m2	
1.16	WC personelu	-	5,22m2	
1.17	WC męskie	-	7,85m2	
1.18	WC damskie	-	9,17m2	
Razem		-	315,95m2	
RAZEM I PIĘTRO		-	506,27m2	
RAZEM POWIERZCHNIA BUDYNKU		-	2395,06m2	

3.3 OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

3.3.1 OPIS OGÓLNY PLANOWANEGO ZAMIERZENIA

Projektuje się rozbudowę budynku o szyb windy z przedsionkiem o wymiarach w rzucie poziomym 2,40x4,68m i powierzchni zabudowy wynoszącej 11,24m². Rozbudowę zlokalizowano na styku z segmentami B i C obiektu. Winda dostępna będzie bezpośrednio z zewnątrz budynku, posiadać będzie 4 przystanki – 1 na zewnątrz i po jednym na każdej z kondygnacji budynku C, udźwig windy 630kg, wymiary wewnątrz kabiny 1,1x1,4m. Winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Wymiary szybu windowego w rzucie wynoszą 1,95x1,60m, a przekrój poprzeczny szybu windowego posiada powierzchnię 3,12m².

Ostateczne wymiary szybu windowego oraz głębokości podszybia i nadszybia, oraz ostateczne rozwiązania konstrukcyjne po ostatecznym doborze dostawcy dźwigu.

Szyb windy projektuje się posadowić na płycie fundamentowej, żelbetowej o grubości 40cm. Ściany fundamentowej przedsionka oraz ściany całego szybu projektuje się jako żelbetowe. Ściany nośne przedsionka z gazobetonu odmiany 600 o grubości 18cm. Strop przedsionka oraz nadszybia żelbetowy o grubości 17cm. Dach przedsionka jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, o kącie nachylenia wynoszącym 12°. Dach nad szybem windowym, dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką o kącie nachylenia wynoszącym 25°. Dodatkowy kontrspadek na dachu segmentu „B” wykonać za pomocą styropianu spadkowego, oraz wykonać pokrycie w postaci dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

3.3.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

▪ Ilość kondygnacji budynku	-	2 nadziemna + 1 podziemna
▪ Ilość kondygnacji rozbudowy	-	1 nadziemna
▪ Wysokość budynku	-	11,27m
▪ Wysokość rozbudowy	-	8,72m
▪ Szerokość rozbudowy	-	2,40m
▪ Długość rozbudowy	-	4,68m
▪ Bezwzględny poziom 0,00 obiektu	-	96,00m n.p.m.
▪ Powierzchnia budynku po rozbudowie	-	1828,78m ²
▪ Powierzchnia użytkowa po rozbudowie	-	2397,46m ²
▪ Kubatura po rozbudowie	-	ok. 15367m ³
▪ Kąt nachylenia połaci rozbudowy	-	9°; 12° i 25°

3.3.3 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ROZBUDOWY (NOWYCH LUB ZMIENIANYCH)

PIWNICA

-1.11A Sztatnia	-	13,06m ²
-1.11B Komunikacja	-	6,89m ²

PARTER

0.1P Przedsionek windy	-	2,95m ²
------------------------	---	--------------------

3.3.4 ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE

3.3.4.1 ROBOTY ZIEMNE

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich zabezpieczeń ścian wykopu oraz ewentualnego odwodnienia wykopu na czas robót. Przy wykonywaniu zabezpieczeń należy zwrócić szczególną uwagę na sieci istniejące i likwidowane a prace prowadzić w ścisłej współpracy z odpowiednimi branżami. Roboty ziemne prowadzić w sposób ręczny lub mechaniczny. Rzędą dla wykopu ustalić na podstawie odniesienia do repera roboczego. W związku z lokalizacją projektowanego obiektu na granicy z działkami sąsiednimi nie będącymi własnością inwestora wszystkie prace należy prowadzić w sposób nie naruszający interesów osób trzecich.

3.3.4.2 PODŁOŻA

Projektuje się posadowienie bezpośrednie obiektu na płycie fundamentowej - wg projektu branży konstrukcyjnej.

3.3.4.3 FUNDAMENTY

Płyta fundamentowa wylewana bezpośrednio na warstwie chudego betonu o grubości min. 10 cm. Szczegóły według części graficznej.

3.3.4.4 PODŁOŻA NA GRUNCIE

Prace ziemne oraz przygotowanie podłoża pod elementy fundamentowe oraz posadzki na gruncie względem części konstrukcyjnej. Na całej powierzchni pod posadzkami i fundamentami podłoże z chudego betonu gr. 10cm ułożonego na przygotowanym gruncie rodzimym.

3.3.4.5 ŚCIANY

3.3.4.5.1 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25 (B25) wylewane na mokro zbrojone wg. projektu konstrukcji. Ściany fundamentowe o dwóch grubościach – 20cm dla szybu windy i 18cm dla przedsionka.

3.3.4.5.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PRZEDSIONKA

Ściany zewnętrzne przedsionka wykonać z bloczków betonu komórkowego odm. 600 o grubości 18cm na systemowej zaprawie murarskiej do cienkich spoin.

3.3.4.5.3 SZYB WINDOWY

Żelbetowy z betonu klasy C20/25 (B25) wylewane na mokro zbrojone wg. projektu konstrukcji. Ściany o grubości 20cm, płyta poszybia o grubości 40cm, strop naszybia o grubości 17cm.

3.3.4.6 STROPY

Stropy żelbetowe monolityczne z betonu klasy C20/25 (B25) o grubości 17cm, zbrojone wg. projektu konstrukcji.

3.3.4.7 NADPROŻA

Nadproża w ścianach szybu monolityczne, jako lity element ze ścianami żelbetowymi szybu.
Nadproża w przedsionku w postaci żelbetowych belek monolitycznych.

3.3.4.8 DACH

Dach nad przedsionkiem projektuje się jako jednospadowy w konstrukcji drewnianej, krokwiowej, oparty na murlacie i płatwi. Całość więźby wykonać z drewna klasy C27. Nachyleni połaci 12°. Pokrycie dachu z blachodachówki.

Dach nad szybem, projektuje się jako dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, krokwiowej, oparty na murlatach w nawiązaniu do dachu istniejącego segmentu „C”. Całość więźby wykonać z drewna klasy C27. Nachyleni połaci 25°. Pokrycie dachu z blachodachówki.

Konstrspadek na dachu budynku B wykonać o nachyleniu min 9°, ze styropianu spadkowego oraz pokrycia w postaci papy podkładowej i papy wierzchniego krycia w nawiązaniu do dachu istniejącego.

3.3.4.9 POSADZKI

Pod posadzkę na gruncie należy wykonać chudy beton o klasie C8/10 oraz hydroizolację z folii. Należy wykonać posadzkę betonową z betonu C20/25 (B25) zbrojoną. Dylatacje przeciwskurczowe posadzkowe należy wypełnić materiałem izolacyjnym miękkim lub samorozprężającymi się taśmami neoprenowymi.

3.3.4.10 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA I ELEMENTY ELEWACYJNE

3.3.4.10.1 DRZWI

Należy zastosować drzwi aluminiowe. Profile wykończone powłoką lakierniczą poliestrową min. gr. 65 µm w procesie jednowarstwowego malowania ze wstępnym anodowaniem/wstępnym lakierowaniem podkładem epoksydowym. Drzwi przeszkłone, szklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi wyposażone w komplet uszczelek oraz pełen zakres akcesoriów takich jak klamki, zamki, samozamykacze i in. w kolorze ram.

3.3.4.10.2 OKNA

Projektuje się wykonanie okien PCV. Okna z 3 komorową ościeżnicą, wyposażone w szybę zespoloną.

3.3.4.10.3 DRABINA ZEWNĘTRZNA

Drabina zewnętrzna – stalowa w rozwiązaniu systemowym producenta.

3.3.5 ELEMENTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

3.3.5.1 IZOLACJE TERMICZNE

3.3.5.1.1 TERMOIZOLACJA ŚCIAN

Ściany zewnętrzne budynku wykonane w technologii BSO ocieplone styropianem. Styropian przyklejany oraz łączony na łączniki mechaniczne.

Należy zastosować materiał o parametrach nie gorszych niż:

- Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym CS(10/Y)70 ($\geq 70\text{kPa}$)
- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{dekl.}}$ - 0,038 W/(m·K)

Ściany fundamentowe budynku ocieplone polistyrenem ekstrudowanym. Polistyren przyklejany.
Polistyren o parametrach nie gorszych niż:

- Gęstość: $\geq 30 \text{ kg/m}^3$;
- Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$
- Naprężenia ściskające przy 10 % odkształceniu względnym: $\text{CS}(10/\text{Y}) 300 \geq 300 \text{ kPa}$;
- Zamkniętokomórkowość: $\geq 95 \%$;
- Moduł elastyczności: 12 N/mm^2 ;
- Podciąganie kapilarne: 0;
- Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji: $\text{WD}(\text{V})3 \leq 3 \%$;
- Odporność na cykle zamrażania i odmrażania: FT2;

3.3.5.1.2 TERMOIZOLACJA STROPU

Projektuje się ocieplenie stropów nad szybem windowym i przedsionkiem przy pomocy płyt wełny mineralnej, o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda = 0,040 \text{ W/(m K)}$ o grubości nie mniejszej niż 20 cm.

- **Wełna mineralna**

Podstawowe właściwości:

- grubość: min. 20cm,
- deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$,
- klasa reakcji na ogień: A1,
- produkt zgodny z Polską Normą : EN 13162:2012,
- opór cieplny: $4,7 [\text{m}^2\text{K/W}]$,

3.3.5.1.2.1 TERMOIZOLACJA POSADZEK

Podłogi na gruncie izolować termicznie styropianem EPS-100 układanym w 2 warstwach z przesunięciem, o parametrach nie gorszych niż:

- Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
- Naprężenia ściskające $\geq 100 \text{ kPa}$
- Wytrzymałość na zginanie $\geq 150 \text{ kPa}$
- Max obciążenie – 3000 kg/m^2
- Klasa reakcji na ogień – E

3.3.5.2 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

3.3.5.2.1 IZOLACJE FUNDAMENTÓW

Izolację poziomą płyty fundamentowej, należy wykonać jako hydroizolację elastyczną jednoskładnikową (2x min. $0,7 \text{ kg/m}^2$) z siatką szklaną o gramaturze min. 150. Jako preparat gruntujący zastosować asfaltowy środek gruntujący, modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu, o niewielkiej lepkości, wysokiej penetracji podłoża oraz krótkim czasie wysychania (poniżej 2,5h).

Izolację pionową płyty fundamentowej i ścian fundamentowych wykonać z mas bitumiczno-kauczukowych na zagruntowanym podłożu. Zastosować masę kauczukowo-bitumiczną modyfikowaną SBS w postaci gęstej cieczy o czarnej barwie. Wymaga się wykonania 2 warstw. Jako grunt zastosować asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu pod papy zgrzewalne i bitumiczne masy powłokowe w postaci półpłynnej masy o czarnej barwie. Na połączeniach izolacji pionowej z poziomą zastosować elastyczny kit kauczukowy SBS z dodatkiem bitumu celem zapewnienia szczelności połączenia.

Izolację należy zakończyć min. 30cm ponad poziomem terenu.

Izolację termiczną kleić do zaizolowanej ściany fundamentowej za pomocą kauczukowego kleju modyfikowanego SBS z dodatkiem bitumu.

Izolację termiczną ścian fundamentowych izolować od strony gruntu folią kubelkową.

Należy zastosować przestrzenną i elastyczną matę drenarską na bazie geokompozytów. Rdzeń wypełniony strukturą z włókien poliamidowych połączonych z warstwą geowłókniny. Matę układać na całą wysokość izolacji znajdującej się w gruncie. Łączenia wykonać na zakład min. 100 mm.

3.3.5.2.2 IZOLACJE POSADZEK

Izolację posadzek wykonać z papy termozgrzewalnej fundamentowej na zagruntowanym podłożu.

Jako grunt zastosować asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu pod papy zgrzewalne i bitumiczne masy powłokowe w postaci półpłynnej masy o czarnej barwie.

Należy zastosować specjalistyczną papę modyfikowaną SBS przeznaczoną do hydroizolacji fundamentów. Papa kauczukowo-żywiczny-asfaltowa typu T, na osnowie z włókniny poliesterowej o zwiększonej odporności na przebicie dynamiczne i statyczne, z asfaltem modyfikowanym elastomerami oraz dodatkami przeciwko korozji biologicznej i

przerastaniu korzeni, strona wierzchnia papy zabezpieczona folią o odporności na promieniowanie UV, strona spodnia papy profilowana z pogrubioną warstwą spodnią ochronnej mieszanki asfaltu i dodatków uszlachetniających.

Dopuszcza się wykonanie hydroizolacji z membrany fundamentowej. Należy zastosować membranę złożoną z kilku warstw syntetycznej membrany LDPE wzmocnionej siatką poliestrową.

Należy zastosować membranę o parametrach nie gorszych niż:

- Grubość - min. 4 mm
- Wodoszczelność 2kPa – min. W1;
- Wytrzymałość na rozciąganie - min. 1000N/50mm (wzdłuż), 900N/50mm (w poprzek), wydłużenie min. 15% (wzdłuż), wydłużenie min. 12% (w poprzek);
- Wytrzymałość na rozdzielanie – min. 700 N (gwoździem).

3.3.5.2.3 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA POSADZKI

Izolacja przeciwwilgociowa posadzki na gruncie jest spójna z wierzchnią warstwą izolacji termicznej i posiada specjalny nadruk ułatwiający montaż instalacji ogrzewania podłogowego.

Folia budowlaną grubości min 0,2mm wykładać w pasach na styku posadzka-ściana w celu zabezpieczenia dylatacji obwodowej. Folię układać na zakład min 15cm i kleić taśmą samoprzylepną lub klejem butylowym. Folię wykładać na ściany na wysokość min 15cm, po wykonaniu warstwy dociskowej posadzki folię dociąć.

Folia o parametrach nie gorszych niż (wg. PN-EN 14909:2012E):

- Grubość 0,20mm
- Wodoszczelność przy 2kPa
- Przenikanie pary wodnej $S_d=68m (\pm 20\%)$
- Odporność na obciążenia statyczne $\geq 5kg$

3.3.5.2.4 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA STROPU

Folia budowlaną grubości min 0,2mm wykładać w na zakład min 15cm i kleić taśmą samoprzylepną lub klejem butylowym. Folię wykładać na ściany na wysokość min 15cm, po wykonaniu warstwy dociskowej posadzki folię dociąć.

Folia o parametrach nie gorszych niż (wg. PN-EN 14909:2012E):

- Grubość 0,20mm
- Wodoszczelność przy 2kPa
- Przenikanie pary wodnej $S_d=68m (\pm 20\%)$
- Odporność na obciążenia statyczne $\geq 5kg$

3.3.5.2.5 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA DACHU

Folia budowlaną grubości min 0,2mm wykładać w na zakład min 15cm i kleić taśmą samoprzylepną lub klejem butylowym. Folię wykładać na ściany na wysokość min 15cm, po wykonaniu warstwy dociskowej posadzki folię dociąć.

Folia o parametrach nie gorszych niż (wg. PN-EN 14909:2012E):

- Grubość 0,20mm
- Wodoszczelność przy 2kPa
- Przenikanie pary wodnej $S_d=68m (\pm 20\%)$
- Odporność na obciążenia statyczne $\geq 5kg$

3.3.5.2.6 IZOLACJA DACHU

Dach zaizolować folią paroprzepuszczalną układaną na krokwiach, o następujących parametrach:

- **Folia paroprzepuszczalna.**

Podstawowe właściwości:

- materiał: polietylen, siatka PP, LDPE
- paroprzepuszczalność: $[g/m^2/24h] : > 40$
- ciężar powierzchniowy: 110 $[g/m^2]$
- grubość: 0,15-0,20 mm
- wodoszczelność: W2
- odporna na promienie UV

3.3.5.3 TYNKI ZEWNĘTRZNE

Ściany wykończone metodą lekka mokra w systemie przeznaczonym do termoizolacji ze styropianu. System składający się z zaprawy klejowej do mocowania materiału izolacyjnego, łączników mechanicznych, warstwy zbrojącej

w postaci siatki zbrojącej i zaprawy klejowej, preparatów gruntujących oraz warstwy wykończeniowej w postaci tynku mineralnego i farby silikatowej.

Dopuszcza się zastosowanie odrębny systemów pod elewację zaizolowaną styropianem pod warunkiem zapewnienia ciągłości warstwy wierzchniej (siatka, tynk, farba elewacyjna) i zabezpieczenia przed spękaniem w linii połączenia różnych materiałów izolacyjnych.

System o klasyfikacji ogniowej NRO. Przed wyborem konkretnego systemu należy sprawdzić czy system posiada stosowne aprobaty technicznej oraz lub dopuszczenia jednostkowe. Należy zastosować pełen system wybranego producenta z zastosowaniem pełnego asortymentu produktów.

Do zamocowania styropianu zastosować zaprawę klejową w formie suchej mieszanki proszkowej, gotowej do użycia na placu budowy, po rozmieszaniu z wodą. Zaprawa klejowa o parametrach nie gorszych niż:

- Przyczepność do betonu $\geq 0,25$ MPa;
- Przyczepność do styropianu/wełny mineralnej $\geq 0,08$ MPa;

Styropian zamocować dodatkowo łącznikami mechanicznymi.

Na styropianie zastosować zaprawę klejową i siatkę zbrojącą.

Do zamocowania siatki zbrojącej zastosować zaprawę klejową w formie suchej mieszanki proszkowej, gotowej do użycia na placu budowy, po rozmieszaniu z wodą.

Pod tynk mineralny zastosować preparat gruntujący w postaci gotowej do użycia masy. Należy zastosować preparat gruntujący redukujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność do niego.

Jako wykończenie zastosować zaprawę tynkarską mineralną w formie suchej mieszanki tynkarskiej do rozmieszania z wodą na placu budowy.

3.3.5.4 TYNK COKOŁU

Ściany wykończone metodą lekka mokra w systemie przeznaczonym do termoizolacji z polistyrenu ekstrudowanego. System składający się z zaprawy klejowej do mocowania materiału izolacyjnego, łączników mechanicznych, warstwy zbrojącej w postaci siatki zbrojącej i zaprawy klejowej, preparatów gruntujących oraz warstwy wykończeniowej w postaci tynku mineralnego i farby silikatowej.

Dopuszcza się zastosowanie odrębny systemów pod elewację zaizolowaną polistyrenem ekstrudowanym pod warunkiem zapewnienia ciągłości warstwy wierzchniej (siatka, tynk, farba elewacyjna) i zabezpieczenia przed spękaniem w linii połączenia różnych materiałów izolacyjnych.

System o klasyfikacji ogniowej NRO. Przed wyborem konkretnego systemu należy sprawdzić czy system posiada stosowne aprobaty technicznej oraz lub dopuszczenia jednostkowe. Należy zastosować pełen system wybranego producenta z zastosowaniem pełnego asortymentu produktów.

Polistyren ekstrudowany zamocować za pomocą specjalistycznego kleju.

Na polistyrenie ekstrudowanym zastosować zaprawę klejową i siatkę zbrojącą.

Do zamocowania siatki zbrojącej zastosować zaprawę klejową w formie suchej mieszanki proszkowej, gotowej do użycia na placu budowy, po rozmieszaniu z wodą.

Pod tynk mineralny zastosować preparat gruntujący w postaci gotowej do użycia masy. Należy zastosować preparat gruntujący redukujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność do niego.

Jako wykończenie zastosować zaprawę tynkarską mineralną w formie suchej mieszanki tynkarskiej do rozmieszania z wodą na placu budowy.

3.3.5.5 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Projektuje się spójny system do odwadniania dachu składający się z rur spustowych, rynien, kształtek, sztucerców, trójkątów itd., wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej malowanej. Rynna o średnicy 100mm, rura spustowa o średnicy 80mm, 100mm i 120mm. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy zapoznać się z instrukcją montażu systemu rynnowego producenta.

3.3.5.6 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Projektuje się obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowej, dostosowanej do kolorystyki elewacji.

3.3.5.7 PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne stalowe malowane proszkowo. Głębokość parapetów dobierać tak, aby lico parapetu wystawało poza lico ściany 5 cm. Kąt spadku 8st. Brzegi wykończone elementami systemowymi

3.3.5.8 POSZYCIE DACHOWE

Pokrycie dachu szybu windowego i przedsionka wykonać z blachodachówki w kolorze dopasowanym do istniejącego dachu budynku i parametrach nie gorszych niż:

- Najmniejsze zalecane nachylenie połaci dachowej – 9°
- Grubość blachy min 0,50mm

Projektowane konstrukcji na dachu segmentu „B” wykonać z papy termozgrzewalnej układanej w układzie 2-warstwowym.

Dach izolowane papą termozgrzewalną w układzie 2-warstwowym.

Papa podkładowa wysoko modyfikowana o parametrach nie gorszych niż:

- Grubość: 4,00mm $\pm 0,4$
- Wodoszczelność: wodoszczelność przy ciśnieniu: 60kPa
- Reakcja na ogień: klasa E
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: kierunek wzdłużny 850 \pm 250 N/50mm, kierunek poprzeczny 650 \pm 300 N/50mm
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wzdłużnie: kierunek wzdłużny 50 \pm 15%, kierunek poprzeczny 50 \pm 15%,
- Wytrzymałość na rozdzielanie: kierunek wzdłużny 300 \pm 150 N, kierunek w poprzek 300 \pm 150 N
- Giętkość w niskiej temperaturze: $\leq -20/Ø30$ mm $^{\circ}$ C
- Odporność na działanie ognia zewnętrznego klasa B_{ROOF} (t₁)

Papa wierzchniego krycia o parametrach nie gorszych niż:

- Grubość: 5,20mm $\pm 0,2$
- Wodoszczelność: wodoszczelność przy ciśnieniu: 10kPa
- Reakcja na ogień: klasa E
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: kierunek wzdłużny 1100 \pm 200 N/50mm, kierunek poprzeczny 900 \pm 200 N/50mm
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wzdłużnie: kierunek wzdłużny 50 \pm 15%, kierunek poprzeczny 50 \pm 15%,
- Wytrzymałość na rozdzielanie: kierunek wzdłużny 300 \pm 150 N, kierunek w poprzek 300 \pm 150 N
- Giętkość w niskiej temperaturze: $\leq -25/Ø30$ mm $^{\circ}$ C
- Odporność na działanie ognia zewnętrznego klasa B_{ROOF} (t₁)

3.3.6 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

3.3.6.1 OKŁADZINY POSADZKOWE

Podłogi projektuje się wykonać z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych. Projektuje się zastosowanie listew ograniczających różne materiały, listew progowych, listew dylatacyjnych.

W przedsionku projektuje się zastosowanie płytek gresowych, rektyfikowanych, barwionych w masie, antypoślizgowych o wymiarach ok. 30x30cm.

Dobór kolorystyki uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca powinien sporządzić plan ułożenia okładzin na podstawie rzeczywistych wymiarów pomieszczeń i przedstawić go do akceptacji Inwestora.

3.3.6.2 TYNKI WEWNĘTRZNE

Projektuje się zastosowanie tynku cementowo-wapiennego kat. III we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach wykończonych płytkami ceramicznymi tynk cementowo-wapienny kat III gr 1,5cm zatarty na ostro. Stosować gotowe mieszanki zapraw tynkarskich.

Gładzie gipsowe na ścianach we wszystkich pomieszczeniach poza technicznymi.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkarskich powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiegi i bruzdy. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5 $^{\circ}$ C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0 $^{\circ}$ C. Podłoża przed tynkowaniem muszą być zagruntowane.

3.3.6.3 POWŁOKI MALARSKIE

Pomieszczenia należy malować farbami posiadającymi stosowny atest. Przed przystąpieniem do malowania należy przygotować podłoże i zaimpregnować. Zastosować farby lateksowe, odporne na szorowanie i zmywanie.

Dobór kolorystyki uzgodnić z Inwestorem.

3.3.6.4 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrzne z płyty MDF z okleiną odporną na wilgoć oraz wysoką temperaturę. Kolorystyka dobrana do stolarki okiennej. Szerokość parapetu dobrana do ściany tak, by wysięg parapetu wynosił 3cm od lica wewnętrznego ściany, parapet zachodzący na ścianę poza pionową linię otworu okiennego po 5 cm na szerokości okna. Mocowanie wszystkich parapetów klejone, niewidoczne, wg technologii producenta.

3.3.6.5 WYCIERACZKI WEJŚCIOWE – WEWNĘTRZNE

Projektuje się wycieraczkę zewnętrzną systemową w profilach aluminiowych o wymiarach 100x60cm, osadzone w nawierzchni z kostki betonowej w sposób bez progowy. Wycieraczka usytuowana przy wejściu zewnętrznym do przedsionka, typ wycieraczki: szczotkowana

3.3.7 WINDA OSOBOWA

Projektuje się dźwig osobowy z kabiną przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach, z napędem elektrycznym, z płynną regulacją prędkości. Napęd dźwigu umieszczony w nadszymbiu, do montażu z zaprojektowanym szybie. Kabina przelotowa 180° wykończona okładziną ze stali nierdzewnej, posadzka kamienna. Udźwig 630kg / 8 osób, prędkość 1,0 m/s. Przyciski w kabinie montować na obniżonej wysokości w zasięgu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Kasety dyspozycyjne i panele wykonane ze stali nierdzewnej. Kabina windy wyposażona dodatkowo w przyciski w języku Braille'a oraz intercom, awaryjne oświetlenie. Winda wyposażona w funkcję zjazdu pożarowego na przystanek ewakuacyjny (z poziomu przyziemia) wraz z otwarciem drzwi. Drzwi kabinowe wykonane ze stali nierdzewnej teleskopowe 2 panelowe.

3.3.8 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

3.3.8.1 FUNKCJA OBIEKTU

Budynek pełni funkcje klubu seniora znajdującego się na parterze segmentu „B” i „C” obiektu. Pozostałe pomieszczenia to pomieszczenia po byłej szkole podstawowej, obecnie nieużytkowane.

Projektuje się szyb windowy z przedsionkiem ułatwiający dostępność do obiektu dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Niniejsze opracowania nie wprowadza zmian w dotychczasowej funkcji i sposobie użytkowania obiektu.

Winda dostępna będzie bezpośrednio z zewnątrz budynku, posiadać będzie 4 przystanki – 1 na zewnątrz i po jednym na każdej z kondygnacji budynku C, udźwig windy 630kg, wymiary wewnątrz kabiny 1,1x1,4m. Winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Wymiary szybu windowego w rzucie wynoszą 1,95x1,60m, a przekrój poprzeczny szybu windowego posiada powierzchnię 3,12m².

3.3.8.2 PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do przedsionka windy nie wymaga zastosowania pochylni dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne znajduje się na poziomie rzędnej parteru budynku (różnica poziomów max 2cm).

Wewnątrz budynku nie projektuje się progów utrudniających przemieszczanie się. W obiekcie przewidziano łazienkę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.3.9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wg dokumentacji branżowej.

3.3.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Ze względu na charakter inwestycji stwierdza się brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia słoneczna, energia wiatru, energia elektryczna i ciepło produkowane w skojarzeniu.

3.3.11 WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLNAEGO

3.3.11.1 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na działce występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodne, równoległe do powierzchni terenu. Poziom posadowienia ław fundamentowych znajduje się powyżej poziomu występowania wód gruntowych (napiętego zwierciadła wody nie stwierdzono do głębokości 6,0m).

W poziomie posadowienia przyjęto występowanie gruntów niespoistych w postaci piasku średniego o stopniu zagęszczenia równym $I_D=0,48$. Mając na uwadze powyższe stwierdzono proste warunki gruntowe.

Zaprojektowane stopy i ławy fundamentowe spełniają warunki stanu granicznego nośności podłoża oraz stanu granicznego użytkowności.

Wszelkie prace fundamentowe należy wykonywać po zapoznaniu się z dokumentacją geologiczną, zgodnie z zaleceniami w niej zawartymi.

W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowo-wodnych od podanych powyżej należy skontaktować się z autorskim biurem projektowym.

3.3.11.2 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie występujących warunków gruntowych oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji i rodzaj budowli **ustala się I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.**

3.3.11.3 POSADOWIENIE

Projektuje się posadowienie bezpośrednie obiektu na płycie fundamentowej.

3.3.12 KOLORYSTYKA

Kolorystyka ścian i pokrycia dachowego w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki budynku. Ostateczny wybór kolorów po akceptacji przez inwestora.

3.4 PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się przebudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem istniejącej nieprzebudowywanej części podjazdu. Przebudowa zmienia układ podjazdu, docelowe wymiary podjazdu w rzucie poziomym wynoszą 11,90m x 2,74m i nachylenie wynoszące 5,4%. Kształt podjazdu zgodnie z załącznikiem graficznym opracowania.

Podłoże podjazdu wykonać z kostki brukowej na podbudowie piaskowo-cementowej. Obustronne krawężniki podjazdu o wysokości min. 0,07m, wykonać jako podwaliny żelbetowe obłożone płytkami klinkierowymi.

Podjazd wykonać z obustronnymi poręczami na wysokości 0,75m i 0,9m i szerokości pomiędzy poręczami od 100cm do 110cm. Nowe poręcze wykonać również w istniejącej części podjazdu.

3.5 BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ

Projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej na planie prostokąta o wymiarach w rzucie poziomym 7,96x6,46m i powierzchni zabudowy wynoszącej 51,42m². Wiata o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej z dachem dwuspadowym krytym gontem bitumicznym imitującym dachówkę ceramiczną. Słupy drewniane wiaty mocowane za pomocą kotw stalowych do żelbetowych stóp fundamentowych.

Projektuje się wykonanie balustrady drewnianej z trzech stron wiaty – zgodnie z częścią graficzną.

Podłoże wiaty wykonać z kostki brukowej na podbudowie piaskowo-cementowej.

3.6 BUDOWA CHATY SOLNEJ

Projektuje się budowę chaty solnej na planie ośmioboku foremnego, o wymiarach w rzucie poziomym 4,53x4,53m i powierzchni zabudowy wynoszącej 17,00m². Chata solna o konstrukcji drewnianej z dachem wielospadowym krytym gontem bitumicznym imitującym dachówkę ceramiczną.

Podłoże pod chatę solną wykonać z chudego betonu o grubości 10cm układanego na min. 30cm warstwie zagęszczonego piasku średniego.

Chata solna realizowana będzie jako rozwiązanie gotowe wybranego producenta. Ostateczne rozwiązania ogólnobudowlane według wytycznych dostawcy chaty solnej.

3.7 PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU

Projektuje się wykonanie nowych utwardzeń terenu w postaci kostki brukowej. Proponuje się wykonanie utwardzeń wykorzystując 3 rodzaje kostki różniące się od siebie kolorystycznie i drugi rodzaj utwardzenia w postaci tłucznia, tj. odcień jasnoszary, szary i ciemnoszary. Układ projektowanych utwardzeń zgodnie z załącznikiem graficznym projektu zagospodarowania terenu.

Projektowana grubość kostki min. 6cm. Kostkę układać na min. 20cm podbudowie piaskowo cementowej.

3.8 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Projektuje się rewitalizację terenu pod nowe tereny zielone wraz z zielenią urządzoną i podwyższonymi rabatami na nasadzenia. Układ projektowanych terenów zielonych zgodnie z załącznikiem graficznym projektu zagospodarowania terenu. Ostateczny dobór roślin na etapie projektu technicznego po akceptacji przez użytkownika.

3.9 UWARUNKOWANIA FORMALNE

3.9.1 ZGODNOŚĆ Z WARUNKAMI ZABUDOWY

KATEGORIA	WYMÓG	WARTOŚĆ PROJEKTOWANA	WARUNEK SPEŁNIONY
PRZEZNACZENIE TERENU	Oświata i wychowanie, Dopuszczalnie: urządzenia sportowo-rekreacyjne; zieleni urządzonej	Obiekty rekreacyjne, zieleni urządzonej	TAK
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	Minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo	43,38%	TAK

3.9.2 WYMAGANIA KONSERWATORSKIE

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie znajdują się na nim obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W przypadku znalezienia przedmiotu, w stosunku, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prace i powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

3.9.3 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie leżą na obszarze eksploatacji górniczej.

3.10 RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH ZANIECZYSZCZEŃ

3.10.1 EMISJA SUBSTANCJI ZANIECZYSZCZONYCH DO POWIETRZA

OKRES BUDOWY:

Podczas realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza będzie ruch samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych obiektu oraz praca maszyn budowlanych. Wielkość emisji substancji zanieczyszczających związana z ruchem pojazdów i maszyn roboczych zależy głównie od ich stanu technicznego. Ważne jest również utrzymanie wyjazdu z terenu budowy w czystości. Podczas wykonywania prac ziemnych może wystąpić okresowy wzrost stężeń pyłu w analizowanym rejonie. Wielkość emisji pyłu jest uzależniona od warunków meteorologicznych, powierzchni odsłoniętego terenu (zdolnego do pylenia) i rzeźby terenu. Zasięg tego oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia. Emisja pyłu nie wystąpi bądź zostanie ograniczona w czasie opadów deszczu lub śniegu. Również mgły nie sprzyjają pyleniu, ponieważ nawilżają podłoże. Biorąc pod uwagę warunki meteorologiczne panujące na analizowanym obszarze można stwierdzić, że czas występowania warunków atmosferycznych sprzyjających pyleniu jest stosunkowo krótki. W przypadku wystąpienia warunków powodujących znaczne przesuszenie podłoża i wystąpienia wiatrów o prędkościach umożliwiających porywanie pyłu przewiduje się osłonięcie terenu prac oraz wykonywanie okresowego zraszania terenu w celu wyeliminowania uciążliwości związanych z emisją pyłu do otoczenia. Emisja, jaka będzie występować w okresie realizacji przedsięwzięcia, a bezpośrednio związana z pracą sprzętu budowlanego będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych i montażowych.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w okresie realizacji inwestycji nie będzie miało większego wpływu na teren poza granicami placu budowy i tras transportowych. Ponadto będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym. Uciążliwość inwestycji w okresie budowy można zminimalizować poprzez stosowanie sprawnych, dobrze konserwowanych i posiadających właściwe atesty urządzeń oraz przestrzeganie zasad transportu materiałów sypkich.

OKRES EKSPLOATACJI:

Źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza w okresie eksploatacji będzie ruch pojazdów korzystających.

Ruch pojazdów poruszających się po terenie będzie źródłem emisji substancji pyłowo - gazowych (emisja dwutlenku azotu i siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 oraz węglowodorów alifatycznych i aromatycznych).

Uwzględniając rodzaj i przewidywane wielkości emisji substancji zanieczyszczających do powietrza należy stwierdzić, że eksploatacja nie będzie znacząco oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego w rejonie jego lokalizacji. Przewidywane wielkości emisji substancji zanieczyszczających nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu poza terenem działki.

3.10.2 ODPADY

OKRES BUDOWY:

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. ws. Katalogu odpadów, odpady wytwarzane w okresie realizacji planowanego przedsięwzięcia kwalifikują się do grupy 17-tej - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na etapie organizacji zaplecza oraz placu budowy, przed przystąpieniem do prac budowlanych, wykonawca robót zawiera umowy na odbiór poszczególnych rodzajów odpadów z podmiotami posiadającymi odpowiednie zezwolenia wymagane ustawą o odpadach. Większość wytwarzanych odpadów w okresie realizacji magazynowane będą selektywnie, w odpowiednich, dostosowanych do danego rodzaju odpadu - pojemnikach, workach (big-bagach) lub kontenerach, dostarczonych przez odbiorcę odpadu. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu na terenie zaplecza budowy. Nawierzchnia w miejscach magazynowania odpadów będzie utwardzona, zabezpieczająca środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Masy ziemne będą sprzymowane w celu wykorzystania do prac wykończeniowych. Nagromadzone odpady przekazywane będą na podstawie kart przekazania odpadów, odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania poszczególnymi odpadami, w tym na transport. Odpady w pierwszej kolejności przekazywane będą do odzysku. Na terenie budowy powstawać będą również odpady związane z obecnością pracowników budowlanych. Przewidziane zostaną pojemniki do gromadzenia odpadów aby zapewnić ich wywóz z terenu budowy na wysypisko odpadów przez podmiot wpisany do rejestru prowadzonego przez gminę.

OKRES EKSPLOATACJI:

W okresie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne – odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych (20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne). Odpady te gromadzone będą w koszach rozmieszczonych na terenie obiektu, a następnie magazynowane w kontenerach, usytuowanych w wydzielonym na terenie obiektu miejscu magazynowania odpadów.

Utrzymaniem technicznym obiektu, naprawą i konserwacją urządzeń oraz pielęgnacją zieleni oraz wody opadowe zajmować się będą podmioty świadczące usługi w poszczególnym zakresie. Podmioty świadczące usługi w w/w zakresie będą wytwórcami odpadów wytworzonymi w wyniku świadczenia usług, odpowiedzialnymi za zgodne z wymogami ochrony środowiska ich zagospodarowanie. Sposób postępowania z ww. odpadami będzie zgodny z zapisami Ustawy o odpadach. Na bieżąco będzie prowadzona ewidencja ilościowa i jakościowa zgodnie z katalogiem odpadów i obowiązującymi przepisami. Podczas zbierania oraz czasowego magazynowania odpadów na terenie Inwestycji, będzie prowadzona segregacja na poszczególne grupy odpadów. Poprzez odpowiednie szkolenia pracowników oraz infrastrukturę techniczną (odpowiednia liczba wydzielonych zbiorników) należy dążyć do segregacji wszystkich powstających odpadów. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wydzielonym miejscu, w przeznaczonych do tego pojemnikach (najczęściej kontenerach z tworzywa sztucznego). Pojemniki na odpady będą przechowywane w przeznaczonym do tego miejscu zapewniającym łatwy podjazd a jednocześnie brak dostępu dla osób niepowołanych. Wszystkie odpady przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do zbierania, transportu i zagospodarowania powstających odpadów. Dalszy sposób zagospodarowania odpadów przewiduje odzysk, a w przypadku odpadów, które nie mogą być poddane odzyskowi, będą one unieszkodliwiane.

3.10.3 EMISJA HAŁASU, DRGAŃ I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Poziom hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 120, poz. 826 z póź. zm.). Wyżej wymienione Rozporządzenie określa następujące dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów:

- 55 dB(A) w godzinach 6.00 ÷ 22.00,
- 45 dB(A) w godzinach 22.00 ÷ 6.00.

Dopuszczalny poziom hałasu od dróg oraz od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych.

OKRES BUDOWY:

Emisja hałasu z terenu inwestycji w momencie przystąpienia do prac budowlanych będzie związana z pracą typowych maszyn budowlanych oraz z transportem materiałów budowlanych. Wyżej wymienione maszyny oraz samochody ciężarowe wykorzystywane do transportu charakteryzują się wysokim poziomem mocy akustycznej i emitują hałas o dużym natężeniu. W związku z tym, hałas jaki będzie występował w czasie realizacji inwestycji może powodować uciążliwości akustyczne dla mieszkańców najbliższej zabudowy mieszkaniowej. W przypadku wystąpienia takich okoliczności, wykonywanie prac budowlanych należy ograniczyć do godzin dziennych tj. od 6.00 do 22.00 oraz zastosować takie rozwiązania organizacyjne, aby w miarę możliwości unikać równoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu. Hałas ten będzie miał charakter tymczasowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem ww. prac. Prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji będzie wiązało się z prowadzeniem robót ziemnych (wykopy i niwelacja terenu), oraz prac budowlanych. Całość robót związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu Inwestora. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne, używane w budownictwie maszyny robocze. Bazy maszyn, narzędzi i urządzeń w trakcie etapu realizacji inwestycji będzie zlokalizowana na własnym terenie.

Zmiana klimatu akustycznego będzie jednak miała charakter czasowy (na czas prowadzenia robót), nie kumulujący się w środowisku i lokalizujący się wokół raczej skupionego frontu robót. Wykonawca powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują tereny zabudowy mieszkaniowej. Etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego dla ww. terenów zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Zakres prac jak i technologia budowlana są typowe i nie wnoszą zagrożeń do środowiska przyrodniczego i środowiska przebywania ludzi.

OKRES EKSPLOATACJI:

Emisja hałasu z terenu inwestycji związana będzie:

- z ruchem maszyn rolniczych na terenie oraz drogami dojazdowymi;
- pracą urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, pomp itp.

Poziom hałasu od dróg pozostanie na takim samym poziomie lub nieznacznie się zwiększy. Urządzenia technologiczne zastosowane w projekcie będą urządzeniami nowoczesnymi charakteryzującymi się niskim poziomami mocy akustycznej. Dodatkowo większość z nich będzie zlokalizowana wewnątrz obiektu. Takie rozwiązanie spowoduje, że emisja hałasu do środowiska, którego źródłem będą te urządzenia, będzie praktycznie pomijalna. Projektowany obiekt nie jest źródłem wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

3.10.4 WPŁYW NA DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY

OKRES BUDOWY:

W trakcie planowanych prac obiekt nie będzie dodatkowo oddziaływał na powierzchnię ziemi i glebę

OKRES EKSPLOATACJI:

W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

3.11 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.11.1 WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE

Budynek w pełni wyposażony w następujące instalacje i sieci:

1. Instalacja wody.
2. Instalacja kanalizacji.
3. Instalacja grzewcza.
4. Instalacja wentylacyjna.
5. Instalacje elektryczne.

3.11.2 INSTALACJA WODY

Budynek posiada przyłącze do sieci wodociągowej, oraz posiada w pełni funkcjonalną instalację wodociągową wewnętrzną. W ramach niniejszego opracowania nie wprowadza się zmian.

3.11.3 INSTALACJA KANALIZACJI

Budynek posiada przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, oraz posiada w pełni funkcjonalną instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej. W ramach niniejszego opracowania nie wprowadza się zmian.

3.11.4 INSTALACJA GRZEWcza

Budynek wyposażony w istniejące źródło ciepła i ciepłej wody użytkowej w postaci pompy ciepła. Nie projektuje się zmian.

3.11.5 INSTALACJA WENTYLACYJNA

Budynek wyposażony w instalację wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną.

W rozbudowanej części budynku projektuje się projektuje się wentylację grawitacyjną przy pomocy wentylatorów dachowych cylindrycznych z podstawą dachową.

Szczegóły według projektu technicznego.

3.11.6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

3.11.6.1 ZASILANIE OBIEKTU

Zasilanie energetyczne z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego za pomocą istniejącej wewnętrznej linii zasilającej. Istniejący wyłącznik główny z wyzwalaczem służącym do wyłączenia prądu w obiekcie za pomocą przycisków.

Układu pomiarowe dla budynku pośredni znajduje się w złączu kablowym.

3.11.6.2 UKŁADANIE PRZEWODÓW I KABLI

Projektowane przewody układać w korytach kablowych. Przebiegi instalacji pomiędzy strefami p.poż. wykonać w oparciu o atestowane przepusty o odpowiedniej odporności ogniowej.

3.11.6.3 INSTALACJE ODBIORCZE OŚWIETLENIA I GNIAZD WTYCZKOWYCH

Przewody odbiorcze instalacji oświetlenia wykonać przewodami YDY 3x1,5mm², YDY 4x1,5mm². Sterowanie oświetleniem bezpośrednio przez wyłączniki w części komunikacyjnej.

Gniazda wtyczkowe wykonać przewodami YDY 3x2,5mm² z osprzętem p.t. oraz hermetycznym w pomieszczeniach wilgotnych.

Gniazda wtyczkowe 1-faz. zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowo – prądowymi i różnicowo – prądowymi o czułości 30mA.

Wyłączniki i przełączniki instalować na wys. 1,0 – 1,2m od poziomu posadzki, gniazda wtyczkowe w pomieszczeniach biurowych na wys. 0,3m. Gniazda pozostałe na wys. 1,0 – 1,2m.

3.11.6.4 INSTALACJA ODGROMOWA

Jako uziom budynku ułożyć bednarkę pod ławami fundamentowymi przed ich zalaniem betonem. Zwody poziome na dachu wykonać, układać na wspornikach betonowych z podkładką wulkanizacyjną oraz mocować do wsporników za pomocą klamry mocującej. Zapewnić metaliczne połączenie całej instalacji odgromowej. Przewody odprowadzające ułożyć pod ociepleniem ścian. Złącza kontrolne instalować na wys. 1,2 m w zagłębieniu ocieplenia.

3.11.6.5 INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

W budynku zaprojektowano instalację połączeń wyrównawczych celem wyrównania ewentualnych różnic potencjałów. Szynę wyrównawczą zainstalować na ścianie w rozdzielnicy głównej, rozdzielnicy hali, punktu dystrybucyjnego, pomieszczeniach technologii. Do szyny wyrównawczej połączyć instalacji: wodne, i c.o. jeżeli wykonane są z rur metalowych oraz obudowy urządzeń zainstalowanych na stałe. Do szyny wyrównawczej podłączyć również obudowę kotła, rurki miedziane paliwa i wymiennika ciepłej wody.

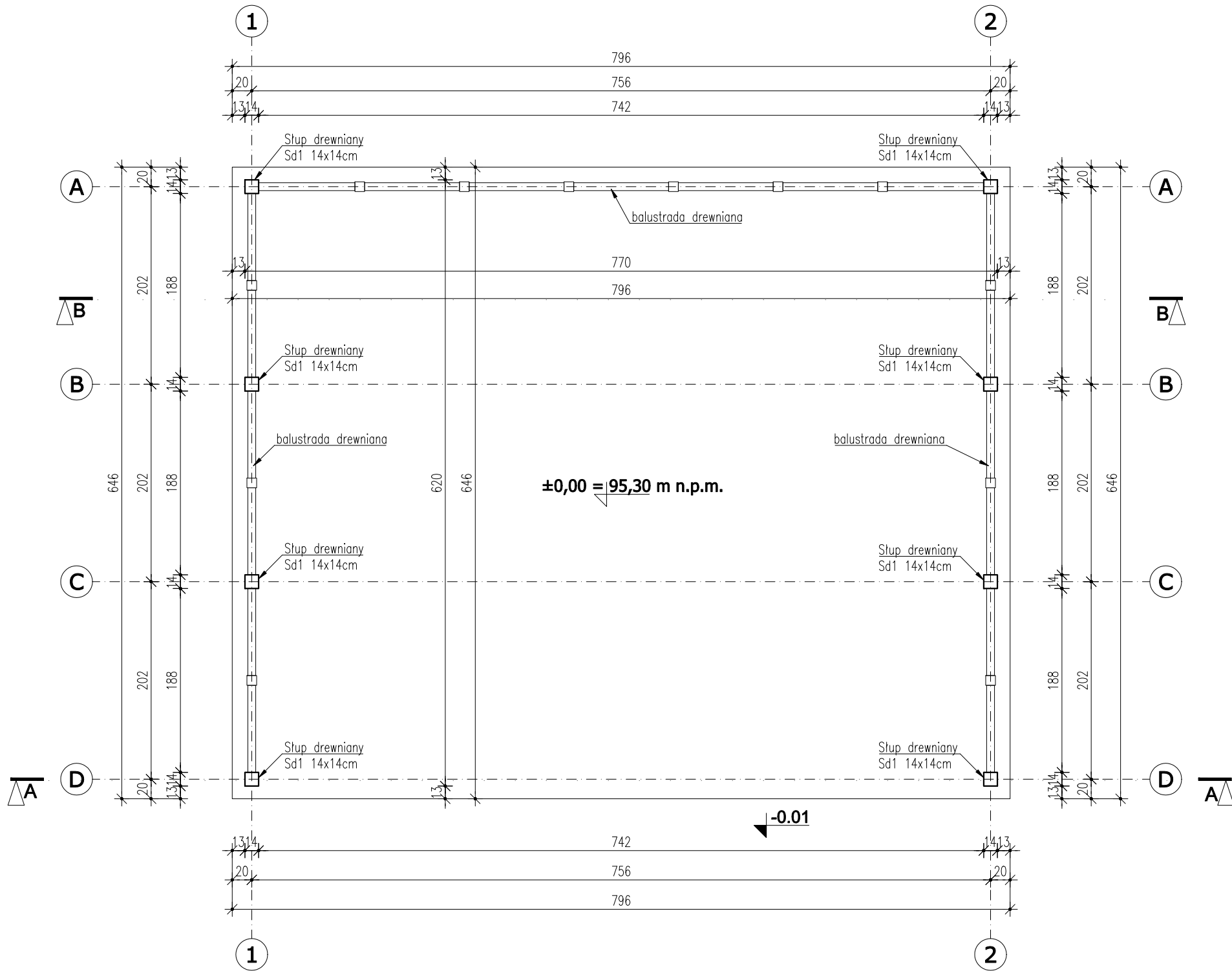
3.11.6.6 OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

W sieci ENERGA-OPERATOR istnieje system ochrony od porażeń TN – C. W instalacji wewnętrznej zgodnie z PN IEC 60364-4-41 zastosowano system TN – S z rozdziałem przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”.

Rozdziału dokonać w ZK budynku przewód „PE” należy dodatkowo uziemić.

3.12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony pożarowej dla przedmiotowego budynku zostały zawarte w ekspertyzie pożarowej.



UWAGI:

- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
- rzędne terenu podano w wysokościach względnych od ±0,00m istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
- Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
- Stolarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybranego przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
- Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
- Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szczytówkę
dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

PROJEKT BRANŻOWY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Anna Szulc

Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88

PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o.

ul. Polna 7B/17, 87-100 Toruń

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy

KRS: 0001038719

NIP: 8662384430

REGON: 525420384

Kapitał zakładowy: 150.000 zł

OPRACOWANIE:

mgr inż. Sławomir Długosz

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

Nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88

upraw. do proj. bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

upraw. do proj. bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

TEMAT RYSUNKU:

WIATA - RZUT PRZYZIEMIA

NR RYSUNKU: A01

WERSJA: 1

PROJEKT: 23_30

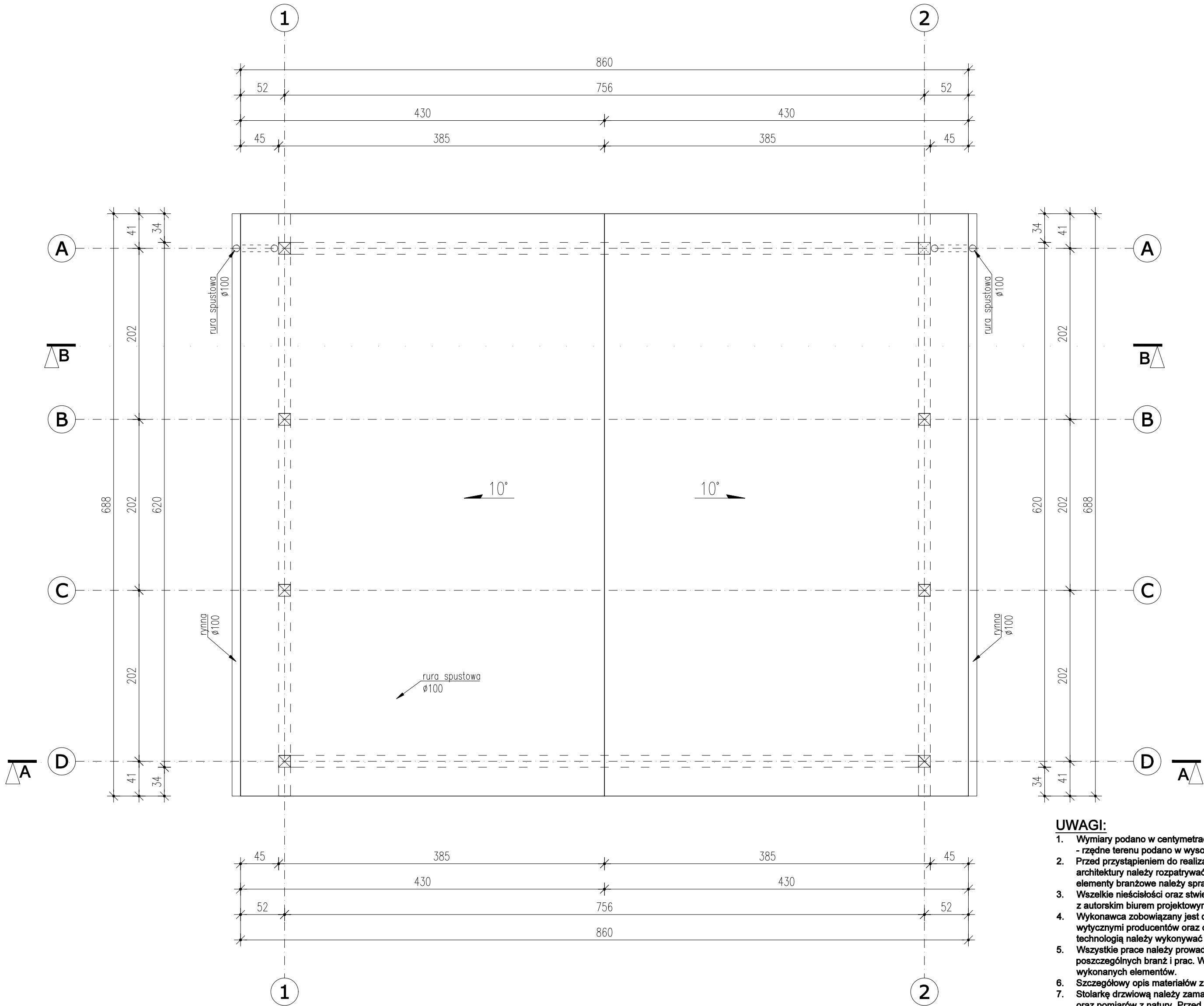
SEKCJA: -

BRANŻA: ARCH

ETAP: PTW

DATA: 2023-08-24

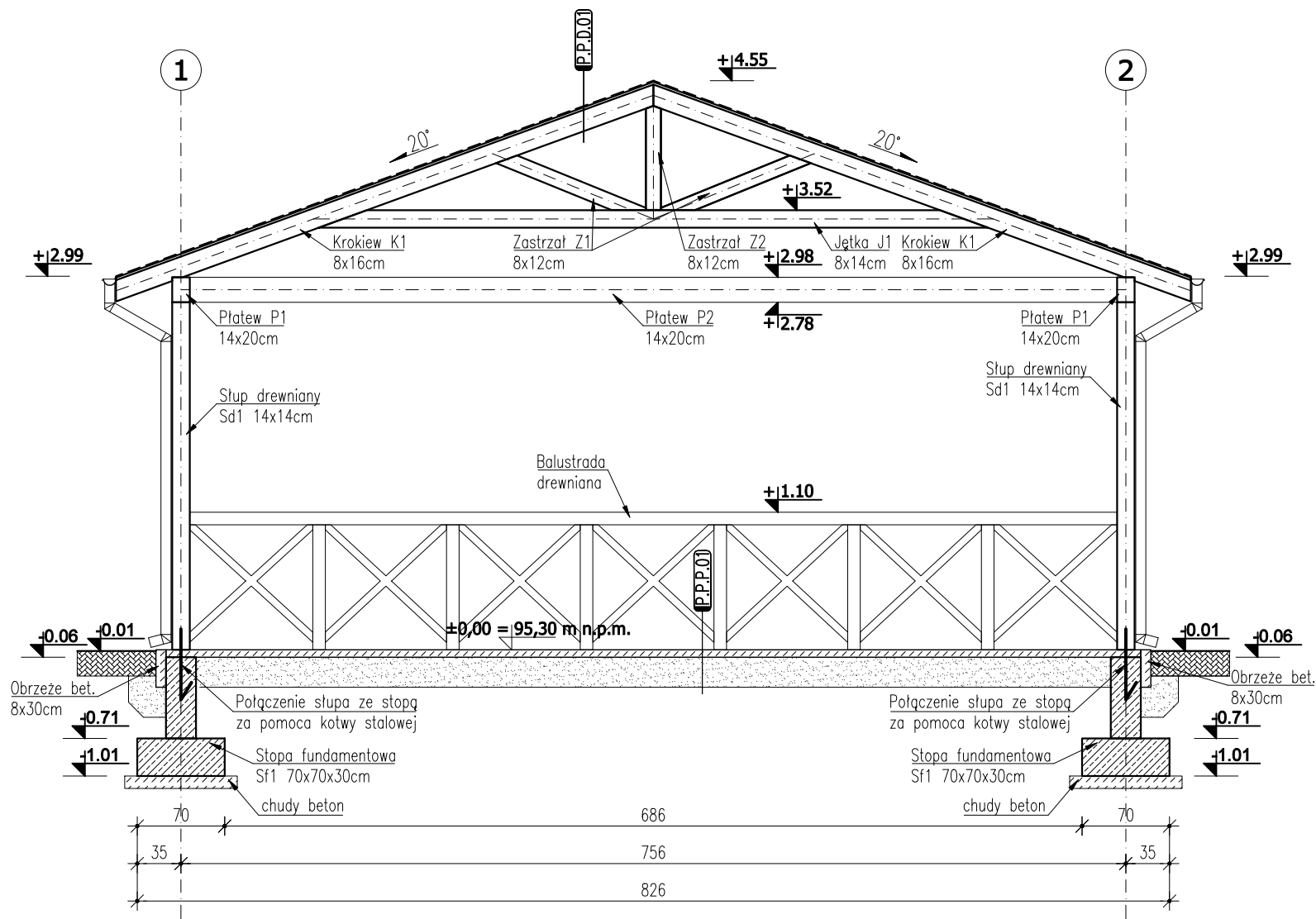
SKALA: 1:50



UWAGI:

- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
- rzędne terenu podano w wysokościach względnych od $\pm 0,00$ m istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfikacji poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
- Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
- Stolarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybrany przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
- Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.


NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęszach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o winde dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowęsz, gm. Chelmża, woj. Kujawsko-Pomorskie						
INWESTOR: Gmina Chelmża ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża						
PROJEKT BRANŻOWY <div>PRO-KOR</div> <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Polna 78/17, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS: 0001008719 NIP: 6602384430 REGON: 025420304 Kapitał zakładowy: 150.000 zł</p>		PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Szulc Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 upraw. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka Nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88 upraw. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
		OPRACOWANIE: mgr inż. Sławomir Długosz				
TEMAT RYSUNKU: WIATA - RZUT DACHU						
NR RYSUNKU:	WERSJA:	PROJEKT:	SEKCJA:	BRANŻA:	ETAP:	DATA:
A02	1	23 30	-	ARCH	PTW	2023-08-24
						SKALA:
						1:100

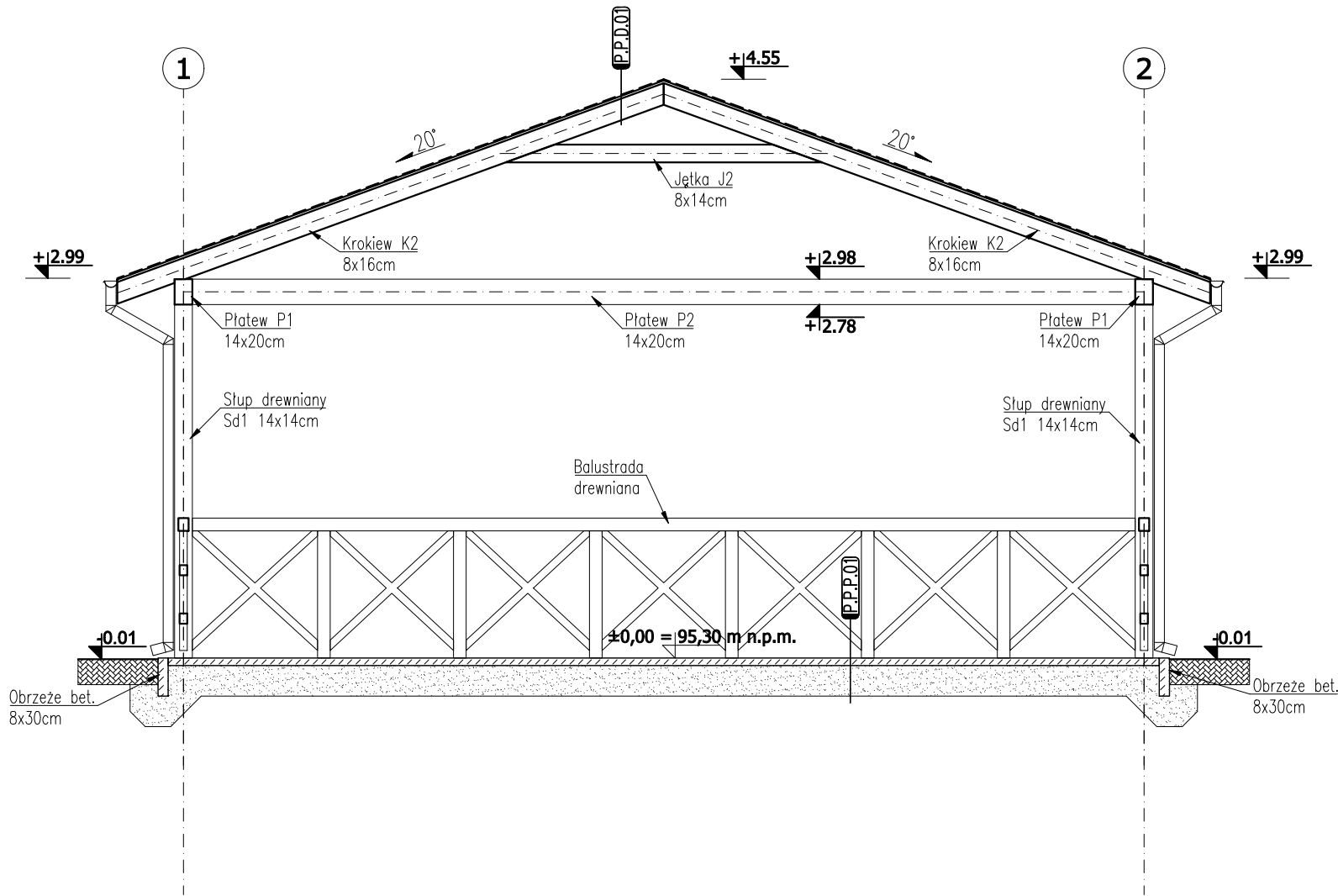


- UWAGI:**
- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365: - rzędne terenu podano w wysokościach względnych od ±0,00m istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
 - Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
 - Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
 - Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
 - Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
 - Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
 - Stolarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybranego przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
 - Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
 - Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

P.P.D.01	DACH
Gont bitumiczny	-
Deskowanie	2cm
Drewniane elementy konstrukcyjne	-

P.P.P.01	POSADZKA
Kostka brukowa	6cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	24cm
grunt rodzimy	-

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:							
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o windę dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie							
INWESTOR:							
Gmina Chełmża ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża							
PROJEKT BRANŻOWY		PROJEKTANT:			SPRAWDZAJĄCY:		
		mgr inż. arch. Anna Szulc Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88			mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka Nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88		
PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Polna 78/17, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS: 0001038719 NIP: 9562384430 REGON: 625420394 Kapitał zakładowy: 150.000 zł		upraw. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			upraw. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
		OPRACOWANIE: mgr inż. Sławomir Długosz					
TEMAT RYSUNKU:							
WIATA - PRZEKRÓJ A-A							
NR RYSUNKU:	WERSJA:	PROJEKT:	SEKCJA:	BRANŻA:	ETAP:	DATA:	SKALA:
A03	1	23_30	-	ARCH	PTW	2023-08-24	1:50



UWAGI:

- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365: - rzędne terenu podano w wysokościach względnych od ±0,00m istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
- Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
- Stolarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybranego przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
- Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
- Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o windę
dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

PROJEKT BRANŻOWY

PRO-KOR

PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o.
ul. Polna 78/117, 87-100 Toruń
Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy
KRS: 0001038719
NIP: 9562384430
REGON: 625420394
Kapitał zakładowy: 150.000 zł

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Anna Szulc
Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88
upraw. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

mgr inż. Sławomir Długosz

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88
upraw. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

TEMAT RYSUNKU:

WIATA - PRZEKRÓJ B-B

P.P.D.01 DACH

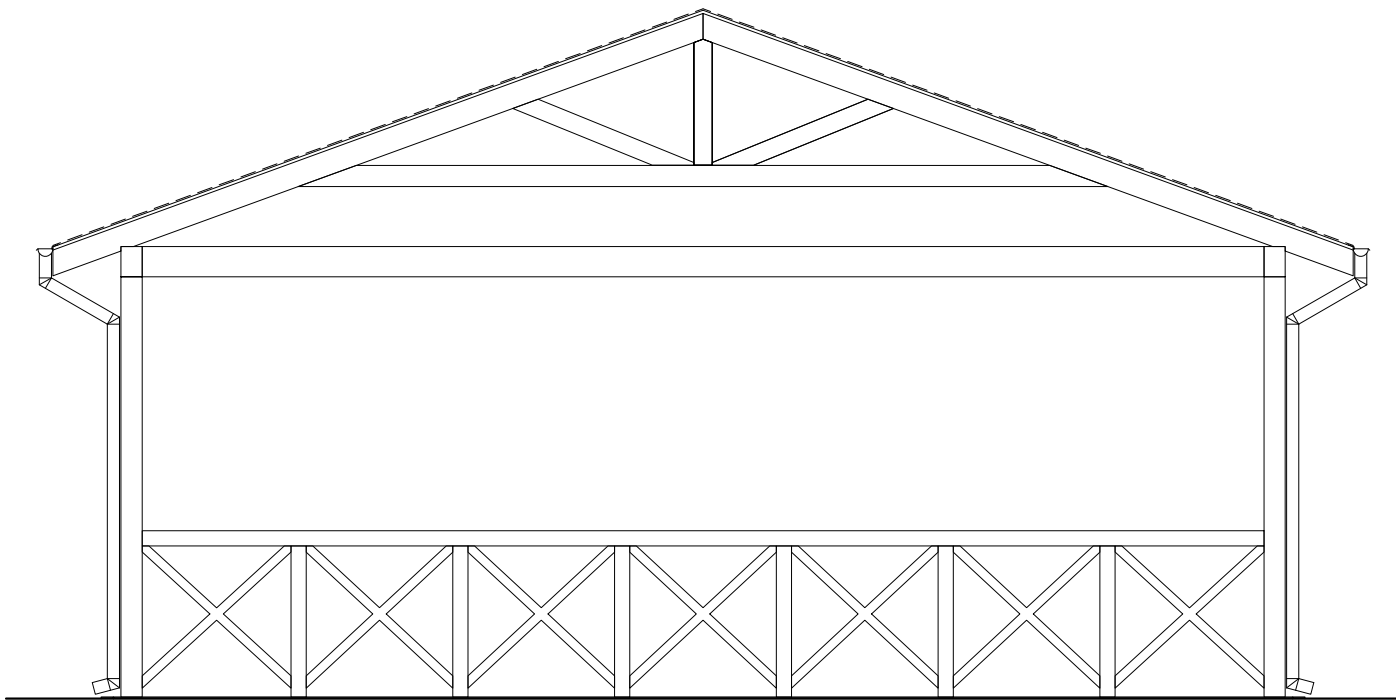
Gont bitumiczny	-
Deskowanie	2cm
Drewniane elementy konstrukcyjne	-

P.P.P.01 POSADZKA

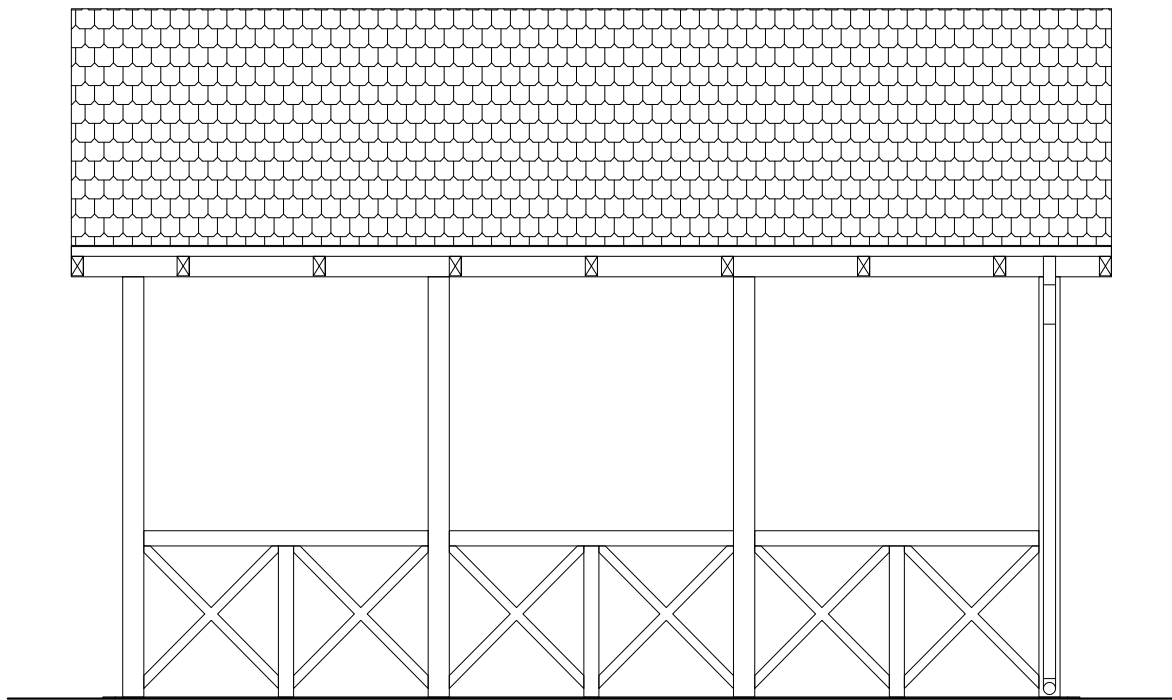
Kostka brukowa	6cm
Podsypka cementowo piaskowa 1:4	24cm
grunt rodzimy	-

NR RYSUNKU:	WERSJA:	PROJEKT:	SEKCJA:	BRANŻA:	ETAP:	DATA:	SKALA:
A04	1	23_30	-	ARCH	PTW	2023-08-24	1:50

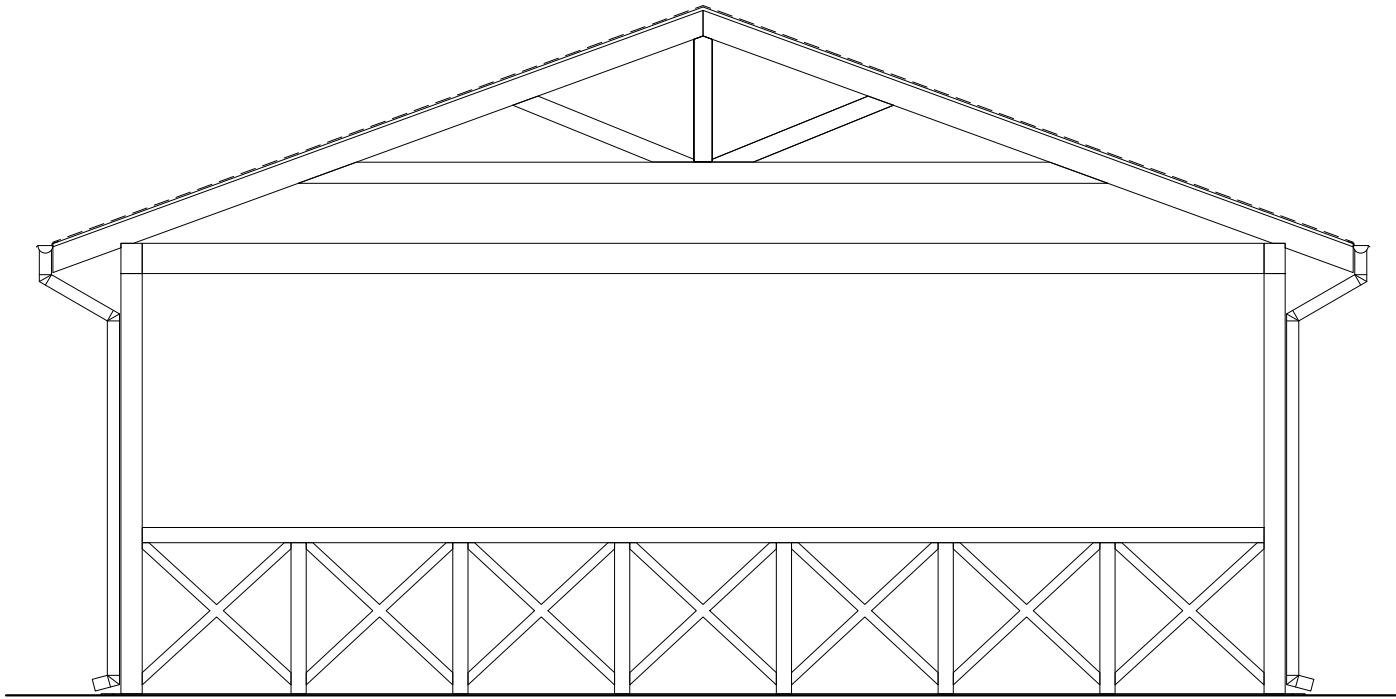
ELEWACJA PÓŁNOCNA
1:100



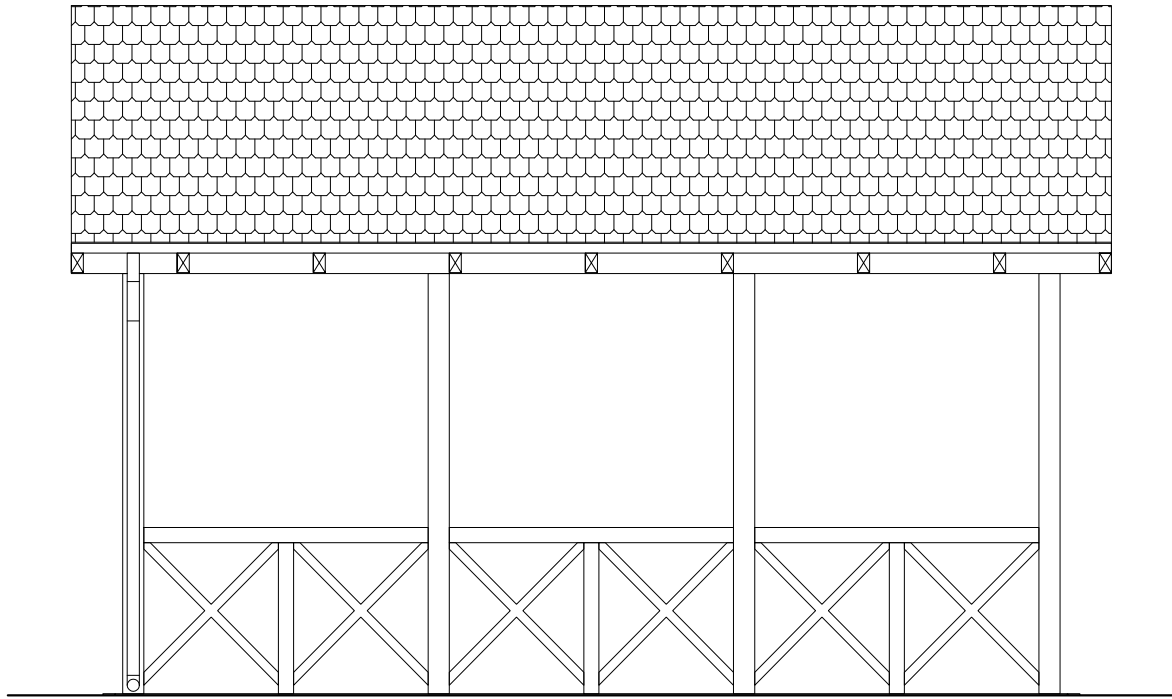
ELEWACJA ZACHODNIA
1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA
1:100



ELEWACJA WSCHODNIA
1:100



UWAGI:

- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
- rzędne terenu podano w wysokościach względnych od $\pm 0,00$ m istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
- Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
- Stolarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybranego przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
- Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
- Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o winde dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowęsy, gm. Chelmża, woj. Kujawsko-Pomorskie							
INWESTOR: Gmina Chelmża ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża							
PROJEKT BRANŻOWY <div>PRO-KOR</div> PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Polna 78/17, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS: 0001008719 NIP: 6602384430 REGON: 142420094 Kapitał zakładowy: 150.000 zł		PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Szulc Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 upraw. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka Nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88 upraw. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
		OPRACOWANIE: mgr inż. Sławomir Długosz					
TEMAT RYSUNKU: WIATA - ELEWACJE							
NR RYSUNKU:	WERSJA:	PROJEKT:	SEKCJA:	BRANŻA:	ETAP:	DATA:	SKALA:
A05	1	23 30	-	ARCH	PTW	2023-08-24	1:100

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

SEGMENT A:	SEGMENT C:
11,89m ² - m 2,28 m -1.1 komunikacja	35,63m ² - m 2,67 m -1.8 komunikacja
1,90m ² - m 2,28 m -1.2 pom. gospodarcze	71,46m ² - m 2,67 m -1.6 stołówka
21,11m ² - m 2,28 m -1.3 pom. gospodarcze	32,99m ² - m 2,67 m -1.7 kuchnia
10,97m ² - m 2,28 m -1.4 pom. gospodarcze	24,64m ² - m 2,67 m -1.8 pom. telewizji szk.
	8,55m ² - m 2,67 m -1.9 pom. gospodarcze
	10,57m ² - m 2,67 m -1.10 pom. gospodarcze
	13,05m ² - m 2,67 m -1.11A szatnia
	6,89m ² - m 2,67 m -1.11B komunikacja
	20,54m ² - m 2,67 m -1.12 szatnia
	8,85m ² - m 2,67 m -1.13 wc męskie
	9,19m ² - m 2,67 m -1.14 wc damskie
	14,36m ² - m 2,67 m -1.15 komunikacja
	25,84m ² - m 2,65 m -1.16 kotłownia
	22,73m ² - m 3,10 m -1.17 pom. mag. oleju

METKA POMIESZCZENIA:

1	2	3
4	5	

1. Powierzchnia pomieszczenia
2. Wysokość pomieszczenia do okładziny sufitu
3. Wysokość pomieszczenia do stropu
4. Numer pomieszczenia
5. Nazwa pomieszczenia

LEGENDA:

	ŚCIANY, ELEMENTY ŻELBETOWE
	ŚCIANY MUROWANE
	IZOLACJA TERMICZNA
	ZAKRES OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA Z BETONU KOMÓRKOWEGO
	PROJEKTOWANE NOWE ŚCIANKI Z KARTON-GIPSU NA STELAŻU METALOWYM
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTRUZOWANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA
	PROJEKTOWANE WYBURZENIA

UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
 - rzędne terenu podano w wysokościach względnych od ±0,00m istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
2. Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
3. Wszystkie niedociągnięcia oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
5. Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
6. Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
7. Stalarkę drzwiową należy zamontować względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamontowaniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybrany przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
8. Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
9. Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowcach celem utworzenia skweru "Zielona Przyszłość" wraz z rozbudową budynku o winie

dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowce, gm. Chelmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Chelmża

ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża

PROJEKT BRANŻOWY

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Anna Szulc
Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88
upr. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:
mgr inż. Sławomir Długosz

SPRAWDZAJĄCY:

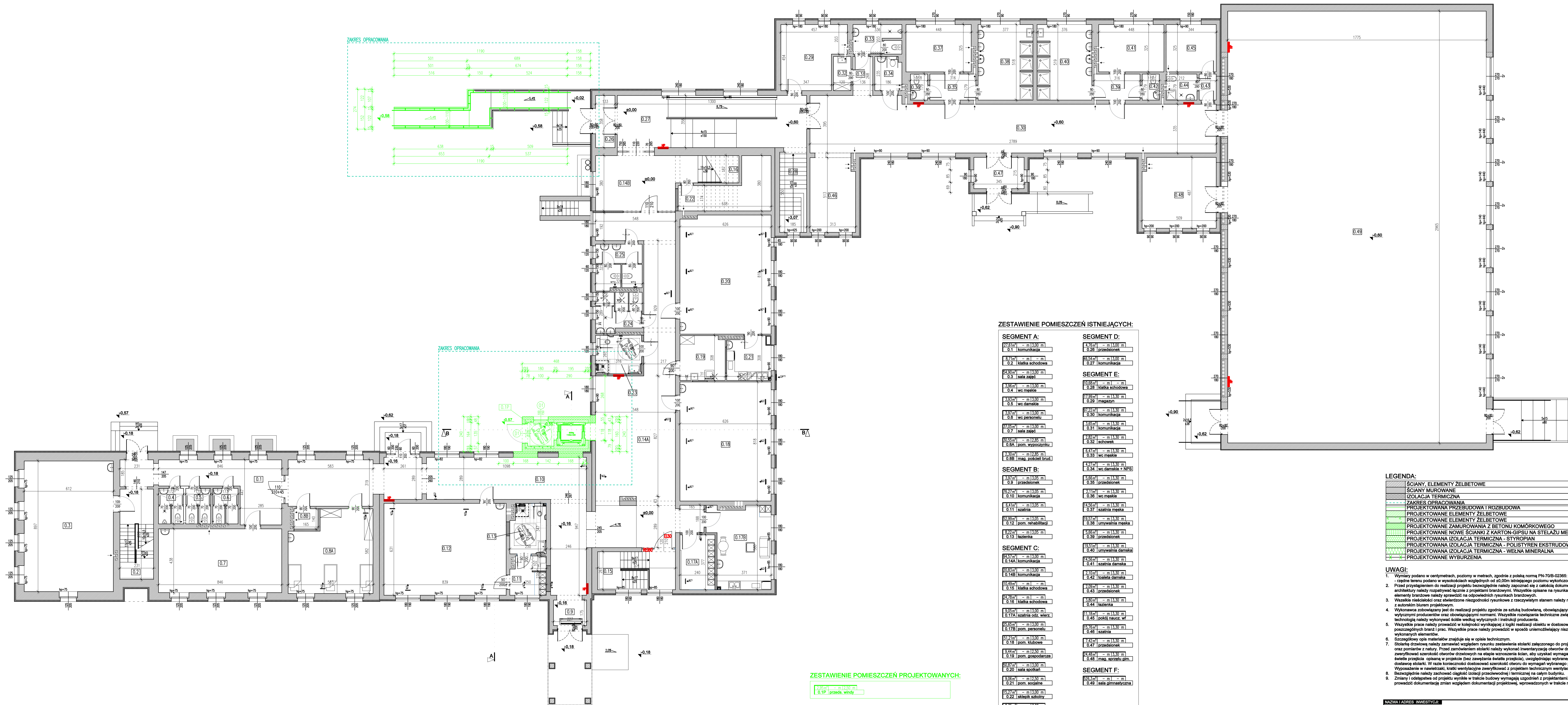
mgr inż. arch. Edyta Grochowska
Nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88
upr. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

TEMAT RYSUNKU:

RZUT PIWNICY

-rozbudowa budynku o szyb windowy

NR RYSUNKU: A06 WERSJA: 1 PROJEKT: 23_30 SEKCJA: ARCH ETAP: PTW DATA: 2023-08-24 SKALA: 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH:

SEGMENT A:

27,81m ²	- m	3,00 m
0.1	komunikacja	
8,71m ²	- m	- m
0.2	klatka schodowa	
54,90m ²	- m	3,00 m
0.3	sala zajęć	
3,96m ²	- m	3,00 m
0.4	wc męskie	
3,93m ²	- m	3,00 m
0.5	wc damskie	
3,97m ²	- m	3,00 m
0.6	wc personelu	
37,05m ²	- m	3,00 m
0.7	sala zajęć	
30,55m ²	- m	2,85 m
0.8A	pom. wypoczynku	
2,30m ²	- m	2,85 m
0.8B	mag. pościeli brud.	

SEGMENT B:

3,97 m ²	- m	3,05 m
0.9	przedsionek	
76,27 m ²	- m	3,05 m
0.10	komunikacja	
6,41 m ²	- m	3,05 m
0.11	szatnia	
52,99 m ²	- m	3,05 m
0.12	pom. rehabilitacji	
8,22 m ²	- m	3,05 m
0.13	łazienka	

SEGMENT C:

94,57 m ²	- m	3,00 m
0.14A komunikacija		
20,83 m ²	- m	3,00 m
0.14B komunikacija		

10,49m ²	- m	- m
0.15	klatka schodowa	

24,78m ²	- m	- m
0.16	klatka schodowa	

25,65m ²	- m	3,00 m
0.17B	pom. personelu	

9,44 m ³	- m	2,50 m
0.19	pom. gospodarcze	

0.20	sala spotkanj
9.06 m ²	- m 2.50 m
0.21	pos. socialne
45.03	3.00

0.22	sklepik szkolny
8.35 m ²	- m 3.00 m
0.23	wc NPS/damskie
8.06 m ²	- m 2.50 m

9,44 m ²	- m	3,00 m
0.25	wc personelu	

SEGMENT D:

4,76 m ²	- m	3,00 m
0,26	przedsionek	

46,54 m ²	- m	3,00 m
0,27	komunikacja	

SEGMENT E:

10,68m ²	- m	- m
0.28	klatka schodowa	

17,99m ²	- m	3,30 m
0.29	magazyn	

3,65 m ²	- m	3,30 m
0,31	komunikacija	

0.32	schowek
6,47 m ²	- m 3,30 m
0.33	wc męskie

0.34	wc damskie +
------	--------------

3,66m	- m	3,30 m
0.35	przedsiönek	

2,11m	- m	3,30 m
0.36	wc męskie	

0.37	szatnia męska
19,57 m ²	- m 3,30 m
0.38	umywalnia męska

0.39	przedsionek
19.51m ²	- m 3.30 m
0.40	umywalnia damska
14.56m ²	- m 3.30 m

2,10 m ²	- m	3,30 m
0,42	toaleta damska	

3,80m ²	- m	3,30 m
0.44	łazienka	

11,18m ²	- m	3,30 m
---------------------	-----	--------

15,76m ²	- m	3,30 m
0.46	szatnia	

7,42m ²	- m	3,30 m
0.43	szatnia	

24,48m ²	- m	3,30 m
0.48	mag. sprzętu gim.	

SEGMENT F:

526,5m ²	- m	- m
0.49	sala gimnasty	

METKA POMIESZCZENIA:

1	2	3	
4	5		

1. Powierzchnia pomieszczenia
2. Wysokość pomieszczenia do okładziny sufitu
3. Wysokość pomieszczenia do stropu
4. Numer pomieszczenia
5. Nazwa pomieszczenia

LEGENDA:	
	SCIANY, ELEMENTY ŻELBETOWE
	SCIANY MUROWANE
	IZOLACJA TERMICZNA
	ZAKRES OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA Z BETONU KOMORKOWEGO
	PROJEKTOWANE NOWE SCIĄG I KARTON-GIPSU NA STELAŻU METALOWYM
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTUDOWANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - WĘGLA MINERALNA
	PROJEKTOWANE WYRZĘCZNIKI

- [illegible]

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowoszach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szczyt windy
dz. nr 120/19, obręb 0020, i.e. 041502 2, m. Pluskowosy, gm. Chelmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

Gmina Chelmza ul. Wodna 2, 87-140 Chelmza		
PROJEKT BRANŻOWY 	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Szulc NIP: 1141157894912670188	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Elżbieta Grochowska NIP: 11411578326621070707389

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKCI sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 78/79, 60-100 Toruń
Sąd Rejonowy w Toruniu, XII Wydział Gospodarczy
KRS: 0001186719
NIP: 8062384430
REGON: 525420394
Kapitał zakładowy: 150.000 zł

upr., w. proj., bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:
mgr inż. Sławomir Długosz

RZUT PARTERU
-rozbudowa budynku o szyb windowy

NR RYSUNKU:	WERSJA:	PROJEKT:	SEKCJA:	BRANŻA:	ETAP:	DATA:	SKALA:
-------------	---------	----------	---------	---------	-------	-------	--------

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

SEGMENT A:	SEGMENT C:
32,61m ² - m 2,85 m 1.1 komunikacja	126,1m ² - m 3,00 m 1.8 komunikacja
53,05m ² - m 2,85 m 1.2 sala zajęć	50,37m ² - m 3,00 m 1.9 sala zajęć
36,80m ² - m 2,85 m 1.3 sala biblioteczna	8,77m ² - m 3,00 m 1.10 zaplecze sali zajęć
55,70m ² - m 2,85 m 1.4 sala zajęć	50,83m ² - m 3,00 m 1.11 sala zajęć
4,10m ² - m 2,85 m 1.5 wc męskie	8,65m ² - m 3,00 m 1.12 zaplecze sali zajęć
4,20m ² - m 2,85 m 1.6 wc damskie	16,64m ² - m 3,00 m 1.13 sekretariat
3,88m ² - m 2,85 m 1.7 wc personelu	17,72m ² - m 3,00 m 1.14 gabinet dyrektora
	14,63m ² - m 3,00 m 1.15 gabinet pedagoga
	5,22m ² - m 3,00 m 1.16 wc personelu
	7,85m ² - m 3,00 m 1.17 wc męskie
	9,17m ² - m 3,00 m 1.18 wc damskie

METKA POMIESZCZENIA:

1	2	3
4	5	

1. Powierzchnia pomieszczenia
2. Wysokość pomieszczenia do okładziny sufitu
3. Wysokość pomieszczenia do stropu
4. Numer pomieszczenia
5. Nazwa pomieszczenia

LEGENDA:

ŚCIANY, ELEMENTY ŻELBETOWE
ŚCIANY MUROWANE
IZOLACJA TERMICZNA
ZAKRES OPRACOWANIA
PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA Z BETONU KOMÓRKOWEGO
PROJEKTOWANE NOWE ŚCIANKI Z KARTON-GIPSU NA STELAŻU METALOWYM
PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTRUROWANY
PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA
PROJEKTOWANE WYBURZENIA

UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
2. Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
3. Wszelkie niedługości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
5. Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
6. Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
7. Stolarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarzki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarzki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybrany przez wykonawcę dostawcę stolarzki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
8. Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
9. Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowężach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szczytówkę
dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowęży, gm. Chelmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Chelmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża

PROJEKT BRANŻOWY:

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Anna Szulc
Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88
upr. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

mgr inż. Sławomir Długosz

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochowska
Nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88
upr. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

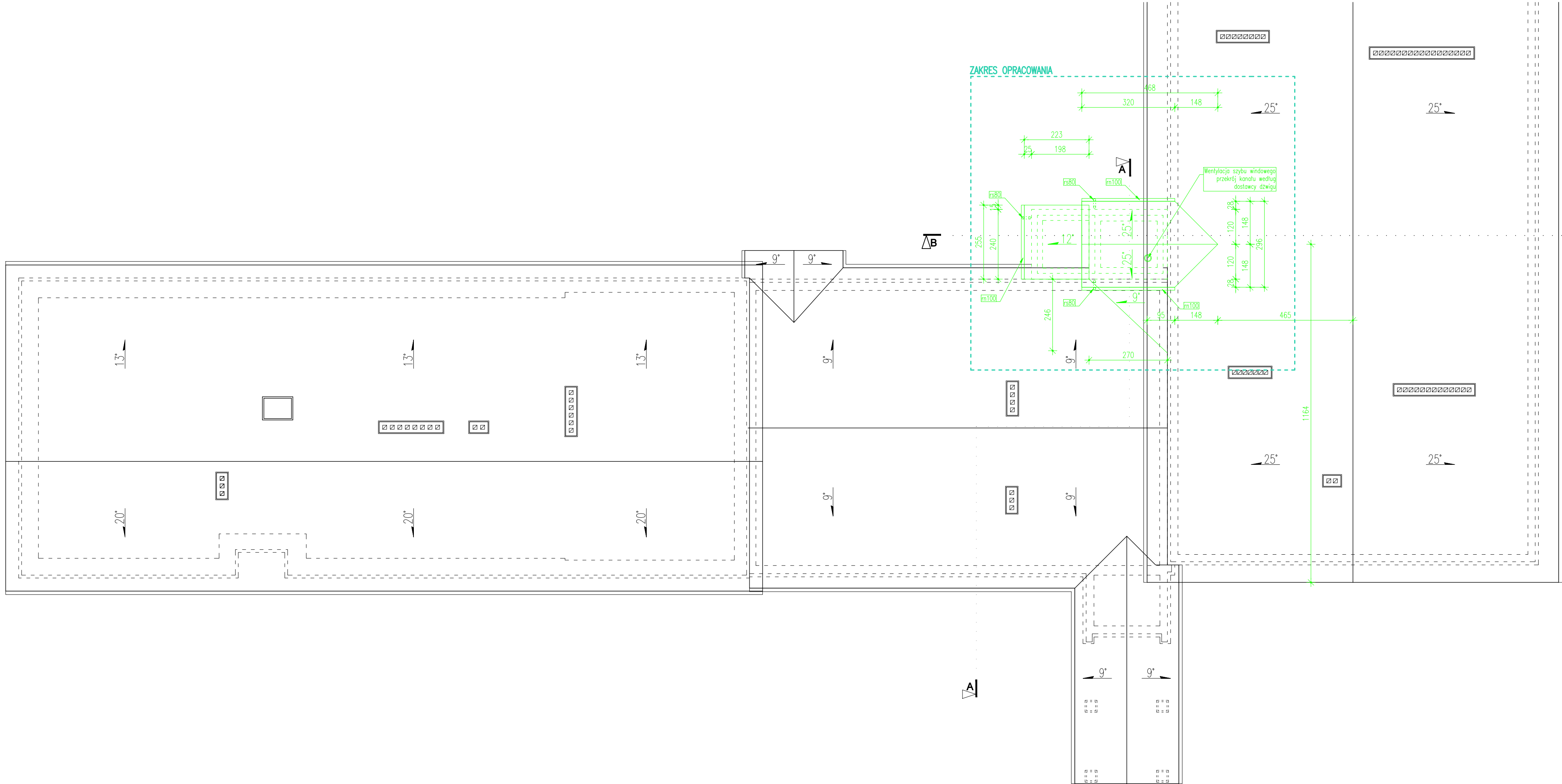
TEMAT RYSUNKU:

RZUT I PIĘTRA

-rozbudowa budynku o szczytówkę

NR RYSUNKU: WERSJA: PROJEKT: SEKCJA: BRANŻA: ETAP: DATA: SKALA:

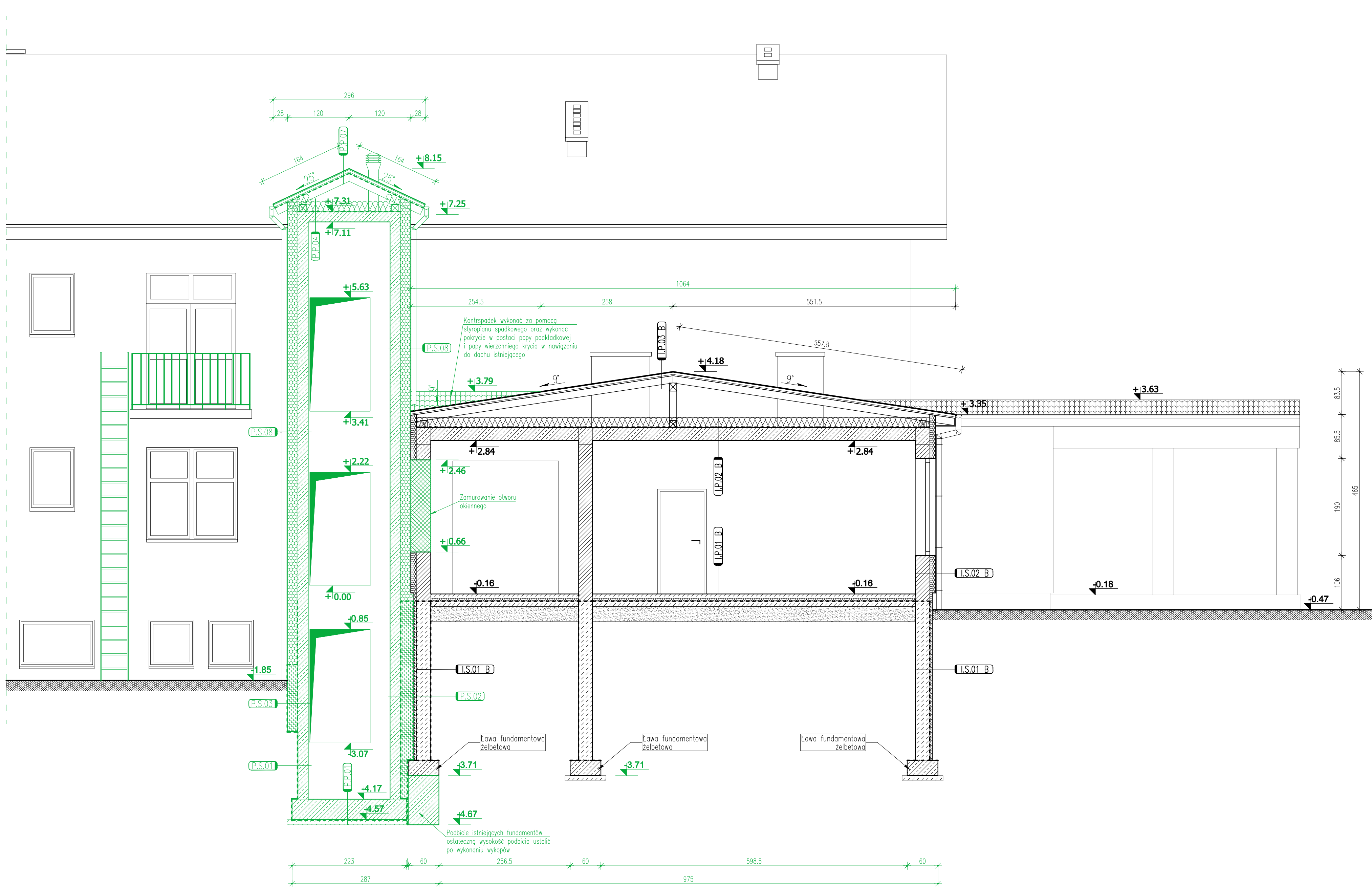
A08 1 23 30 - ARCH PTW 2023-08-24 1:100



LEGENDA:	
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
	ZAKRES OPRACOWANIA

- UWAGI:**
- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02385:
 - rzędne terenu podano w wysokościach względnych do $\pm 0,00$ m istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
 - Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
 - Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
 - Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
 - Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
 - Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
 - Stolarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybrany przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
 - Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
 - Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowesach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szczytówce dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowes, gm. Chelmza, woj. Kujawsko-Pomorskie		
INWESTOR: Gmina Chelmza ul. Wodna 2, 87-140 Chelmza		
PROJEKT BRANŻOWY PRO-KOR PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Polna 78/17, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Gospodarczy KRS: 0001038718 NIP: 6622644430 REGON: 626420394 Kapitał zakładowy: 100.000 zł	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Szulc Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka Nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
OPRACOWANIE: mgr inż. Sławomir Długosz		
TEMAT RYSUNKU: RZUT DACHU -rozbudowa budynku o szczytówkę		
NR RYSUNKU: A09	WERSJA: 1	PROJEKT: 23_30
SEKCJA: -	BRANŻA: ARCH	ETAP: PTW
DATA: 2023-08-24	SKALA: 1:100	



I.P.01 B	POSADZKA NA GRUNCIE
Warstwa wykończeniowa	2cm
Podkład betonowy	6cm
Izolacja termiczna - styropian	6cm
2x Papa asfaltowa na lepiku	-
Podkład betonowy	10 cm
Podsypka piaskowa	30cm
Grunt rodzimy zagęszczony	-

I.P.02 B	STROP
Wełna mineralna	20cm
Folia paroszczelna	-
Płyty stropowe kanałowe	24cm
Warstwa wykończeniowa	-

I.P.03 B	DACH
Błachodachówka	-
Łaty 4x4cm	4cm
Kontrłaty 5x2,5cm	2,5cm
Folia paroprzepuszczalna	-
Krokwie	-

I.S.01 B	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
Warstwa wykończeniowa	-
Izolacja termiczna - polistyren ekstrudowany	5cm
Hydroizolacja z mas bitumicznych	-
Błoczek betonowy	od 24cm
Hydroizolacja z mas bitumicznych	-

I.S.02 B	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Tynk cienkowarstwowy	-
Izolacja termiczna - styropian	10cm
Mur z bloczków betonu komórkowego	od 24cm
Tynk	-

P.P.01	DNO PODSZYBIA
Farba do betonów przeciwpływa	-
Płyta betonowa C20/25	40cm
Hydroizolacja elastyczna jednoskładnikowa z siatką szklaną	-
Podbudowa z chudego betonu C8/10	10cm
Grunt rodzimy zagęszczony	-

P.P.02	PŁYTA FUNDAMENTOWA POD PRZEDSIONKIEM
Hydroizolacja z mas bitumicznych	-
Płyta betonowa C20/25	40cm
Hydroizolacja elastyczna jednoskładnikowa z siatką szklaną	-
Podbudowa z chudego betonu C8/10	10cm
Grunt rodzimy zagęszczony	-

P.P.03	POSADZKA PRZEDSIONKA
Warstwa wykończeniowa - płytki gresowe	2cm
Szlichta cementowa zbrojona siatką	6cm
Folia polietylenowa	-
Styropian	10cm
Izolacja z papy termozgrzewalnej	-
Podbudowa z chudego betonu C8/10	10cm
Kruszywo zagęszczone mechanicznie na płycie fund.	-

P.P.04	STROP NAD SZYBEM
Wełna mineralna	20cm
Folia paroszczelna	-
Płyta stropowa żelbetowa	20cm
Farba do betonów przeciwpływa	-

P.P.05	STROP NAD PRZEDSIONKIEM
Wełna mineralna	20cm
Folia paroszczelna	-
Płyta stropowa żelbetowa	20cm
Warstwa wykończeniowa	-

P.P.06	DACH NAD PRZEDSIONKIEM
Błachodachówka	-
Łaty drewniane	4cm
Kontrłaty drewniane	2,5cm
Folia paroprzepuszczalna	-
Krokwie drewniane 7x14	14cm

P.P.07	DACH NAD SZYBEM WINDOWYM
Błachodachówka	-
Łaty drewniane	4cm
Kontrłaty drewniane	2,5cm
Folia paroprzepuszczalna	-
Krokwie drewniane 7x14	14cm

P.S.01	ŚCIANA FUNDAMENTOWA 1
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	20cm
Farba do betonów przeciwpływa	-

P.S.02	ŚCIANA FUNDAMENTOWA 2
Istniejąca ściana fundamentowa wraz z hydroizolacją	-
Istniejący styropian fundamentowy	5cm
Folia kubelkowa	-
Polistyren ekstrudowany o różnej grubości (4cm do 20cm)	4cm-20cm
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	20cm
Farba do betonów przeciwpływa	-

P.S.03	ŚCIANA FUNDAMENTOWA 3
Folia kubelkowa	-
Polistyren ekstrudowany	20cm
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	20cm
Farba do betonów przeciwpływa	-

P.S.04	ŚCIANA FUNDAMENTOWA 4
Folia kubelkowa	-
Polistyren ekstrudowany	20cm
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	18cm
Hydroizolacja	-

P.S.05	ŚCIANA FUNDAMENTOWA 5
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	18cm
Hydroizolacja	-

P.S.05	ŚCIANA FUNDAMENTOWA 5
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	18cm
Hydroizolacja	-

P.S.06	ŚCIANA FUNDAMENTOWA 6
Farba do betonów przeciwpływa	-
Ściana żelbetowa C20/25	20cm
Hydroizolacja	-

P.S.07	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 1
Tynk cienkowarstwowy biały	-
Styropian o różnej grubości (15cm i 20cm)	20cm
Gazobeton odm. 600	18cm
Tynk gipsowy	1,5cm

P.S.08	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 1
Tynk cienkowarstwowy biały	-
Styropian o różnej grubości (15cm i 20cm)	15cm/20cm
Ściana żelbetowa C20/25	20cm
Tynk gipsowy	1,5cm

---	ŚCIANY, ELEMENTY ŻELBETOWE
---	ŚCIANY MUROWANE
---	IZOLACJA TERMICZNA
---	ZAKRES OPRACOWANIA
---	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
---	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
---	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
---	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA Z BETONU KOMÓRKOWEGO
---	PROJEKTOWANE NOWE ŚCIANKI Z KARTON-GIPSU NA STELAŻU METALOWYM
---	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
---	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTUDOWANY
---	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA
---	PROJEKTOWANE WYBURZENIA

- UWAGI:**
- Wymiary podane w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
 - Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
 - Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
 - Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
 - Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
 - Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
 - Stalarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia, opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybrany przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
 - Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
 - Zmiany i ostateczna od projektu wynikać w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAMIAŁADRES INWESTYCJI:
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowcach celem utworzenia skweru "Zielona Przysłań" wraz z rozbudową budynku o szczyb windy
dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowskie, gm. Chelmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INWESTOR:
Gmina Chelmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża

PROJEKT BRANŻOWY:
PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 10, 87-100 Toruń
Sąd Rejonowy w Toruniu, XII Wydział Gospodarczy
KRS 000048171
NIP 662264430
Krajowy Rejestr Sądowy: 150.000 zł

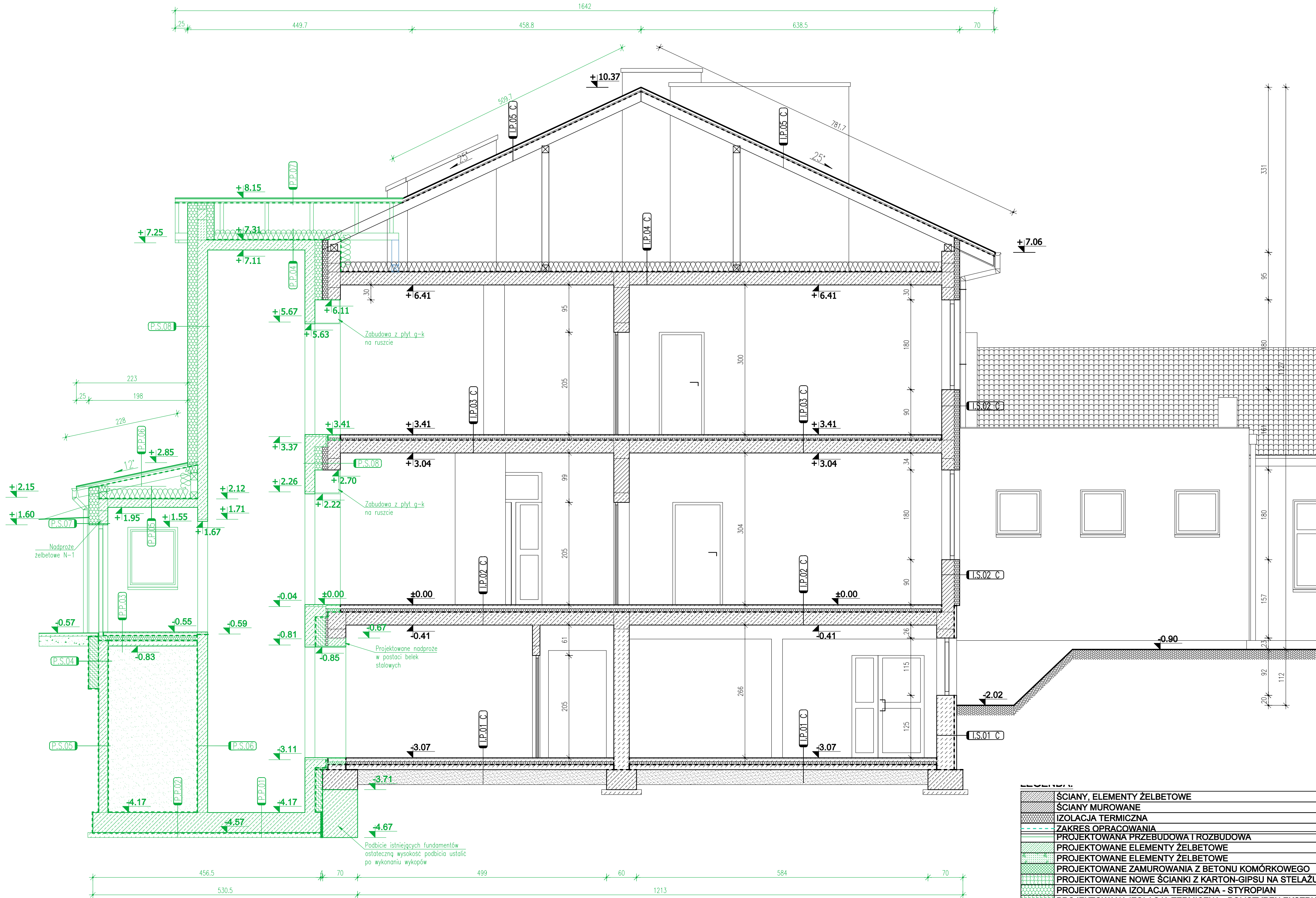
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Anna Szulc
Nr upr.: UAN-IV/8548/12870/08
upr. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Elżbieta Grochowska
Nr upr.: UAN-IV/8548/22870/08
upr. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:
mgr inż. Sławomir Długosz

TEMA RYSUNKU:
PRZEKRÓJ A-A
-rozbudowa budynku o szczyb windy

NR RYSUNKU:	WERSJA:	PROJEKT:	SEKCJA:	BRANŻA:	ETAP:	DATA:	SKALA:
A10	1	23_30	-	ARCH	PAB	2023-08-24	1:50



I.P.01 C POSADZKA NA GRUNCIE - PIWNICA	
Warstwa wykończeniowa	2cm
Podkład betonowy	6cm
Izolacja termiczna - styropian	6cm
2x Papa asfaltowa na lepiku	-
Podkład betonowy	10 cm
Podsypka piaskowa	30cm
Grunt rodzimy zagęszczony	-

I.P.02 C STROP NAD PIWNIĄ	
Warstwa wykończeniowa	2cm
Podkład betonowy	7cm
Izolacja termiczna - styropian	6cm
Strop z płyt kanałowych	24cm
Warstwa wykończeniowa	-

I.P.03 C STROP NAD PARTEREM	
Warstwa wykończeniowa	2cm
Podkład betonowy	5cm
Izolacja termiczna - styropian	4cm
Strop z płyt kanałowych	24cm
Warstwa wykończeniowa	-

I.P.04 C STROP NAD PIĘTREM	
Wełna mineralna	20cm
Folia paroszczelna	-
Strop z płyt kanałowych	24cm
Warstwa wykończeniowa	-

I.P.05 C DACH	
Blachodachówka	-
Łaty 4x4cm	4cm
Kontrłaty 5x2,5cm	2,5cm
Folia paroprzepuszczalna	-
Krokwie	-

I.S.01 C ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
Warstwa wykończeniowa	-
Izolacja termiczna - polistyren ekstrudowany	5cm
Hydroizolacja z mas bitumicznych	-
Błocznice betonowe	24cm
Hydroizolacja z mas bitumicznych	-

I.S.02 C ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
Tynk cienkowarstwowy	-
Izolacja termiczna - styropian	10cm
Mur z bloków betonu komórkowego	24cm
Tynk	-

P.P.01 DNO PODSZYBIA	
Farba do betonów przeciwpływowa	-
Płyta betonowa C20/25	40cm
Hydroizolacja elastyczna jednoskładnikowa z siatką szklaną	-
Podbudowa z chudego betonu C8/10	10cm
Grunt rodzimy zagęszczony	-

P.P.02 PŁYTA FUNDAMENTOWA POD PRZEDSIONKIEM	
Hydroizolacja z mas bitumicznych	-
Płyta betonowa C20/25	40cm
Hydroizolacja elastyczna jednoskładnikowa z siatką szklaną	-
Podbudowa z chudego betonu C8/10	10cm
Grunt rodzimy zagęszczony	-

P.P.03 POSADZKA PRZEDSIONKA	
Warstwa wykończeniowa - płytki gresowe	2cm
Szlachta cementowa zbrojona siatką	6cm
Folia polietylenowa	-
Styropian	10cm
Izolacja z papy termozgrzewalnej	-
Podbudowa z chudego betonu C8/10	10cm
Kruszywo zagęszczone mechanicznie na płycie fund.	-

P.P.04 STROP NAD SZYBEM	
Wełna mineralna	20cm
Folia paroszczelna	-
Płyta stropowa żelbetowa	20cm
Farba do betonów przeciwpływowa	-

P.P.05 STROP NAD PRZEDSIONKIEM	
Wełna mineralna	20cm
Łaty 4x4cm	-
Kontrłaty drewniane	2,5cm
Płyta stropowa żelbetowa	20cm
Warstwa wykończeniowa	-

P.P.06 DACH NAD PRZEDSIONKIEM	
Blachodachówka	-
Łaty drewniane	4cm
Kontrłaty drewniane	2,5cm
Folia paroprzepuszczalna	-
Krokwie drewniane 7x14	14cm

P.P.07 DACH NAD SZYBEM WINDOWYM	
Blachodachówka	-
Łaty drewniane	4cm
Kontrłaty drewniane	2,5cm
Folia paroprzepuszczalna	-
Krokwie drewniane 7x14	14cm

P.S.01 ŚCIANA FUNDAMENTOWA 1	
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	20cm
Farba do betonów przeciwpływowa	-

P.S.02 ŚCIANA FUNDAMENTOWA 2	
Istniejąca ściana fundamentowa wraz z hydroizolacją	-
Istniejący styropian fundamentowy	5cm
Folia kubelkowa	-
Polistyren ekstrudowany o różnej grubości (4cm do 20cm)	4cm-20cm
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	20cm
Farba do betonów przeciwpływowa	-

P.S.03 ŚCIANA FUNDAMENTOWA 3	
Folia kubelkowa	-
Polistyren ekstrudowany	20cm
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	20cm
Farba do betonów przeciwpływowa	-

P.S.04 ŚCIANA FUNDAMENTOWA 4	
Folia kubelkowa	-
Polistyren ekstrudowany	20cm
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	18cm
Hydroizolacja	-

P.S.05 ŚCIANA FUNDAMENTOWA 5	
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	18cm
Hydroizolacja	-

P.S.05 ŚCIANA FUNDAMENTOWA 5	
Hydroizolacja	-
Ściana żelbetowa C20/25	18cm
Hydroizolacja	-

P.S.06 ŚCIANA FUNDAMENTOWA 6	
Farba do betonów przeciwpływowa	-
Ściana żelbetowa C20/25	20cm
Hydroizolacja	-

P.S.07 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 1	
Tynk cienkowarstwowy biały	-
Styropian	20cm
Gazobeton odm. 600	18cm
Tynk gipsowy	1,5cm

P.S.08 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 1	
Tynk cienkowarstwowy biały	-
Styropian o różnej grubości (15cm i 20cm)	15cm/20cm
Ściana żelbetowa C20/25	20cm
Tynk gipsowy	1,5cm

UWAGI:

- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/8-02365: - rzędne terenu podano w wysokościach względnych od ±0,00m istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określenią technologii należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfikacji poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający uszkodzenie wcześniej wykonanych elementów.
- Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
- Stolarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość do świetła przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania świetła przejścia), uwzględniając wybrany przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wypożyczenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
- Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
- Zmiany i ostateczna od projektu wynikały z praktyki budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

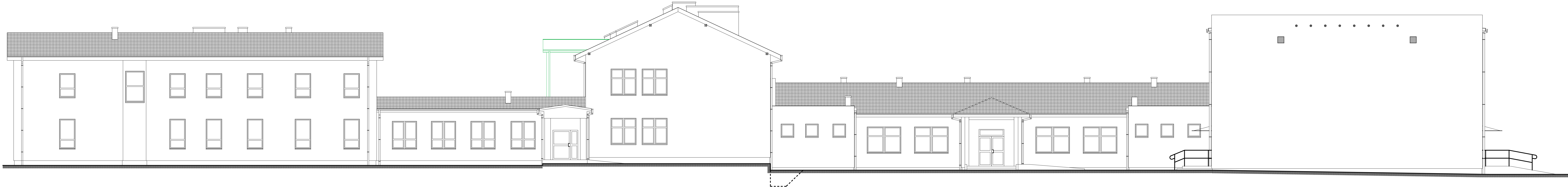
LEGENDA	
	ŚCIANY, ELEMENTY ŻELBETOWE
	ŚCIANY MUROWANE
	IZOLACJA TERMICZNA
	ZAKRES OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA Z BETONU KOMÓRKOWEGO
	PROJEKTOWANE NOWE ŚCIANKI Z KARTON-GIPSU NA STELAŻU METALOWYM
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTUDOWANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA
	PROJEKTOWANE WYBURZENIA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowosach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szczyt windy	
dz. nr 120/10, obręb 0020, j.m. 041502-2, m. Pluskowosy, gm. Chelmża, woj. Kujawsko-Pomorskie	
INWESTOR:	
Gmina Chelmża ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża	
PROJEKT BRANŻOWY	
mgr inż. arch. Anna Szulc Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88	mgr inż. arch. Elżbieta Grochowska Nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88
PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 10, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Gospodarczy KRS: 0000000000 NIP: 662304400 REGON: 140400004 Kapitał zakładowy: 100.000 zł	OPRACOWANIE: mgr inż. Sławomir Długosz
TEMAT RYSUNKU:	
PRZEKRÓJ B-B -rozbudowa budynku o szczyt windy	
NR RYSUNKU:	WERSJA:
A11	1
PROJEKT:	SEKCJA:
23_30	-
BRANŻA:	ETAP:
ARCH	PAB
DATA:	SKALA:
2023-08-24	1:50

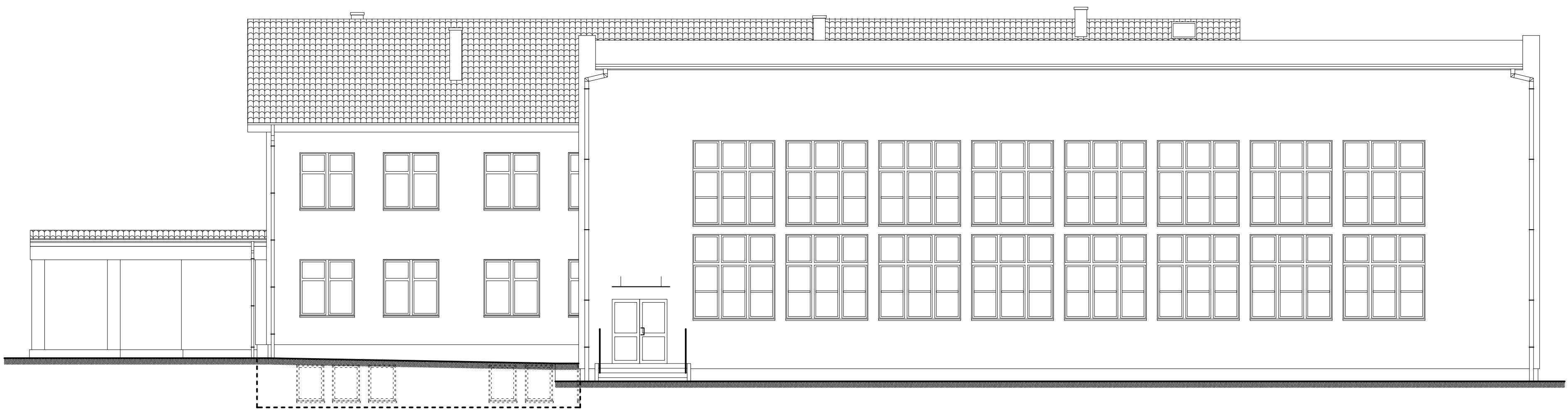
ELEWACJA ZACHODNIA
1:100



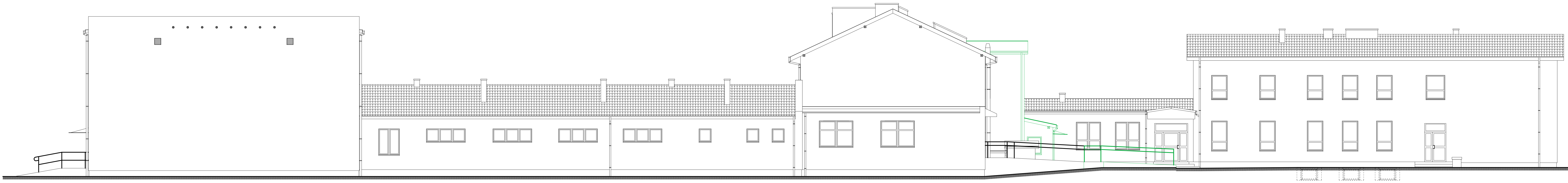
ELEWACJA POŁUDNIOWA
1:100



ELEWACJA WSCHODNIA
1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA
1:100



LEGENDA:

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA

UWAGI:

- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/8-02365.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Wszystkie niedocięcia oraz stwierdzone nieścisłości rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorkami biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logicznej realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
- Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
- Stalarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stalarki załączonego do projektu technicznego oraz cenników z natury. Przed zamówieniem stalarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (tzw. zważanie światła przejścia), uwzględniając wybrany przez wykonawcę dostawcę stalarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wypoziowanie w nawierzchni, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
- Bezwzględnie należy zachować ciągłość ciągłości przedmiotowej i termicznej na całym budynku.
- Zmiany i odpisywania od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian w całości dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAMIA I ADRES INWESTYCJI:

Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowcach ośm. utworzenia skweru "Zielona Przyszłość" wraz z rozbudową budynku o trzy kondygnacje.

INWESTOR:

Gmina Chmielnia

PROJEKTOWA I ROZBUDOWA:

mgr inż. arch. Anna Szale

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska


mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewelina Grochowska

mgr inż. arch. Ewel

		PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS: 0001038719 NIP: 9562384430, REGON: 525420394 Kapitał zakładowy: 150 000 zł	
ELEMENT PROJEKTU			
KONSTRUKCJA			
Nazwa obiektu:			
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań", wraz z rozbudową budynku o szyb windowy m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, dz. nr 120/19, obr. 0020 Pluskowęsy, j.e. 041502_2			
PROJEKTANT KONSTRUKCJA		mgr inż. Krzysztof Lisewski upraw. bud. do proj.bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0078/POOK/08	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA		mgr inż. Łukasz Różyński upraw. bud. do proj.bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0009/PBKb/16	
OPRACOWANIE		mgr inż. Sławomir Długosz	

1 SPIS TREŚCI

1.1 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

1	SPIS TREŚCI.....	1
1.1	SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ	1
1.2	SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUKOWEJ.....	2
2	DOKUMENTY.....	3
2.1	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – PROJEKTANT KONSTRUKCJA	3
2.2	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – PROJEKTANT KONSTRUKCJA	5
2.3	OŚWIADCZENIE	7
3	CZEŚĆ OPISOWA.....	8
3.1	INFORMACJE OGÓLNE	8
3.1.1	DANE OGÓLNE.....	8
3.1.2	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
3.1.3	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	8
3.1.4	ZAKRES OPRACOWANIA	8
3.1.5	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	8
3.1.6	OBCIĄŻENIA KLIMATYCZNE	8
3.1.7	LITERATURA, NORMY BRANŻOWE ORAZ OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PAŃSTWOWE I RESORTOWE.....	8
3.1.8	OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE WZNOSZENIA BUDYNKU	9
3.2	OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
3.3	PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z ROZBUDOWĄ	10
3.3.1	ROBOTY ZIEMNE.....	10
3.3.2	FUNDAMENTY ISTNIEJĄCE – PODBICIE	10
3.3.3	FUNDAMENTY NOWOPROJEKTOWANE	11
3.3.4	ŚCIANY	11
3.3.5	NADPROŻA, WIEŃCE I BELKI ŻELBETOWE	12
3.3.6	STROP	12
3.3.7	DACH	12
3.3.8	ZAMUROWANIE ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH I OKIENNYCH.....	12
3.3.9	WYKONANIE NADPROŻA W ŚCIANIE NOŚNEJ	12
3.3.10	WYKONANIE SUFITU PODWIESZONEGO NA PODKONSTRUKCJI STALOWEJ.....	13
3.4	PROJEKTOWANA WIATA REKREACYJNA	13
3.5	PROJEKTOWANA CHATA SOLNA	13
3.6	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	13
3.7	KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU.....	14
3.8	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14

1.2 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUKOWEJ

Nr rys.	Tytuł rysunku
K01	WIATA – RZUT FUNDAMENTÓW
K02	WIATA – KONSTRUKCJA DREWNIANA
K03	ROZBUDOWA – RZUT FUNDAMENTÓW
K04	ROZBUDOWA – NADPROŻA
K05	ROZBUDOWA – WYKUCIE OTWORU W ŚCIANIE NOŚNEJ
K06	ROZBUDOWA – PŁYTA FUNDAMENTOWA SZYBU WINDY
K07	ROZBUDOWA – SZYB WINDY
K08	ROZBUDOWA – KONSTRUKCJA DACHU

2 DOKUMENTY

2.1 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – PROJEKTANT KONSTRUKCJA

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Krzysztof Roman Lisewski jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektonicznych - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
ODRĘCZNA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
KUJAWSKA I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

mgr inż. Włod Przybylski

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt. KUPOIIB/KK-0054-0042/08

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Krzysztofowi Romanowi Lisewskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 22 sierpień 1979 r. w Wąbrzeźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0078/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

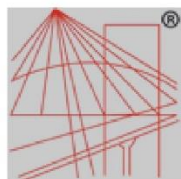
mgr inż. Włod Przybylski

mgr inż. Andrzej Markowski

inż. Franciszek Szyplifski



Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Lisewski
Ostrowo 37
87-214 Piłzница
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-7QR-MZP-LVW *

Pan Krzysztof Lisewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0267/07

adres zamieszkania m. Ostrowo 39, 87-214 Płużnica

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

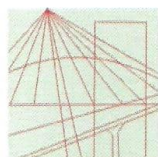
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Podpisany w imieniu
Przewodniczącego Rady

2.2 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – PROJEKTANT KONSTRUKCJA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0029/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Łukasz Bartosz Różyński
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 05 sierpnia 1979 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0009/PBKb/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

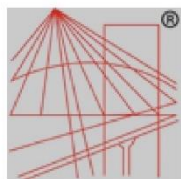
inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Bartosz Różyński
ul. Wł. Broniewskiego 21/9
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-XCD-KTN-A2L *

Pan Łukasz Różyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0070/09

adres zamieszkania ul. Kwiatowa 56, 87-100 Toruń

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKTOWANIE I KOORDYNACJA

2.3 OŚWIADCZENIE

Nazwa obiektu	Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „Zielona Przystań: wraz z rozbudową budynku o szyb windowy w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie dz. nr 120/19, obręb 0020, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża - gmina	
Adres obiektu	m. Pluskowęsy, gmina Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie dz. nr 120/19, obręb 0020, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża - gmina	
Niniejszym oświadczam, że zgodnie z wymogiem art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Lisewski upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. Konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0078/POOK/08	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Różyński upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. Konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0009/PBKb/16	

3 CZEŚĆ OPISOWA

3.1 INFORMACJE OGÓLNE

3.1.1 DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji: **Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „Zielona Przystań” wraz z rozbudową budynku o szyb windowy**
Adres inwestycji: **w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie**
dz. nr 120/19, obręb 0020, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża – gmina
Dane Inwestora: **Gmina Chełmża**
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

3.1.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Funkcja: Budynek szkoły podstawowej/klub seniora
Kategoria obiektu budowlanego: IX i XI

Funkcja: Wiata rekreacyjna i chata solna
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

3.1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „zielona przystań” wraz z rozbudową budynku o szyb windowy w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża. Zamierzenie znajduje się na terenie dz. nr 120/19, obr. 0020, j.e. 041502_2 Chełmża - gmina.

3.1.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązania konstrukcyjne związane z zadaniem zagospodarowania części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „zielona przystań” wraz z rozbudową budynku o szyb windowy w m. Pluskowęsy, gmina Chełmża. Zamierzenie znajduje się na terenie dz. nr 120/19, obr. 0020, j.e. 041502_2 Chełmża - gmina.

3.1.5 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Uzgodnienia z inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- Polskie Normy i przepisy budowlane
- Plan miejscowy
- Inwentaryzacja budowlana

3.1.6 OBCIĄŻENIA KLIMATYCZNE

OBCIĄŻENIE WIATREM – I strefa wg PN-EN 1991-1-4

PRZEMARZANIE – $h_z=1,00m$ wg PN-81/B-3020.

OBCIĄŻENIE ŚNIEGIEM– III strefa wg PN-EN 1991-1-3

3.1.7 LITERATURA, NORMY BRANŻOWE ORAZ OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PAŃSTWOWE I RESORTOWE

- PN-EN 1990:2004 - Eurokod 0 Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1:2004 - Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje: cz.1-1: Oddziaływanie ogólne-Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- PN-EN 1991-1-2:2006 - Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje: cz.1-2: Oddziaływanie ogólne-Oddziaływania na konstrukcję w warunkach pożaru
- PN-EN 1991-1-3:2005 - Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje: cz.1-3: Oddziaływanie ogólne-Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4:2008 - Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje: cz.1-4: Oddziaływanie ogólne-Oddziaływanie wiatru
- PN-EN 1992-1-1:2008 - Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu cz.1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1992-1-2:2008 - Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu cz.1-2: Reguły ogólne Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- PN-EN 1993-1-1:2006 - Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych cz.1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków

CZĘŚĆ OPISOWA	KON
PROJEKT TECHNICZNY	STR. 9
<ul style="list-style-type: none"> • PN-EN 1993-1-2:2007 - Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych cz.1-2: Reguły ogólne - Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe • PN-EN 1993-1-3:2008 - Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych cz.1-3: Reguły ogólne Reguły uzupełniające dla konstrukcji z kształowników i blach profilowanych na zimno • PN-EN 1993-1-5:2008 - Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych cz.1-5: Blachownice • PN-EN 1993-1-8:2008 - Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych cz.1-8: Projektowanie węzłów • PN-EN 1996-1-1:2010 - Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowychcz.1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych • PN-EN 1996-1-2:2010 - Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych cz.1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe • PN-EN 1996-2:2010 - Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych cz.2: Wymagania projektowe, dobór materiałów wykonanie murów • PN-EN 1996-3:2010 - Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych cz.3: Uproszczone metody obliczania murowych konstrukcji niezbrojonych • PN-EN 1997-1:2008 - Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne cz.1: Zasady ogólne • PN-EN 1997-2:2008 - Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne cz.2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego • PN-EN 206 - Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgod. • PN-EN 1090-2 - Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych • PN-EN 13670 - Wykonanie konstrukcji z betonu • PN-EN 1090-2 - Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych • PN-EN 13369 - Wspólne wymagania dla prefabrykatów z betonu • PN-EN 14992 - Prefabrykaty z betonu. Elementy ścian. 	

3.1.8 OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE WZNOSZENIA BUDYNKU

- Podczas realizacji robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązkowych do stosowania, Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.
- Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien jest zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji. Wszystkie projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie.
- Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy rozpoznać teren i zapoznać się z istniejącym aktualnym uzbrojeniem terenu. Szczególną uwagę należy zwrócić na usytuowanie w obrysie planowanej inwestycji istniejących sieci elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych i innych.
- Przy montażu deskowań należy kontrolować jego dokładność sprawdzając:
 - osiowe ustawienie elementu,
 - pionowe ustawienie elementu,
 - wielkość przesunięć w pionie i poziomie.
- Nie wolno przystępować do wykonywania rdzeni żelbetowych bez wcześniejszego obsypania i zagęszczenia gruntu wokół podstawy fundamentu.
- Wykonywanie elementów żelbetowych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Nie dopuszcza się do wbudowywania elementów, których jakość nie odpowiada warunkom technologicznym i konstrukcyjnym danego elementu. Wszystkie elementy używane przy montażu muszą posiadać odpowiedni atest.
- UWAGA! Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunki BHP jakie obowiązują w budownictwie.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozwiązaniami konstrukcyjnymi, szczegółami i detalami niezbędnymi do bezpiecznego i prawidłowego wznoszenia budowli.
- Przy rozwiązaniach systemowych należy stosować się do wytycznych producenta.
- Przy wykonywaniu elementów żelbetowych konieczny jest każdorazowy odbiór zbrojenia potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
- Osie modularne powinny być naniesione w sposób geodezyjny i potwierdzone przez uprawnionego geodetę w dzienniku budowy.

- Wykopy fundamentowe realizowane w gruntach spoistych bezwzględnie należy zabezpieczyć przed rozmakaniem, uplastycznianiem i przemarzaniem gruntu poprzez zastosowanie chudego betonu podkładowego, układanego sukcesywnie na dnie wykopu, na całej jego powierzchni (od krawędzi wykopu do krawędzi).
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wytyczenie geodezyjne projektowanych słupów, rdzeni oraz ścian nowoprojektowanej kondygnacji, w celu uzyskania odpowiedniej osiowości projektowanych elementów względem istniejącej konstrukcji. Każdorazowe tyczenie potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
- Nie można dopuścić do gromadzenia się wód opadowych w wykopie fundamentowym, zapewnić należy właściwy reżim wykonawczy (wykonanie wykopu, chudy beton, zbrojenie, zalanie fundamentów).
- Pozostawić warstwę ochronną o grubości około 20 cm, którą należy wybrać ręcznie bezpośrednio przed wykonaniem fundamentów.
- Wykop wokół fundamentu wypełnić nieprzepuszczalnym gruntem rodzimym, starannie go ubijając, żeby nie zostawić przestrzeni, w których mogłaby się zbierać woda.
- Fundamenty zasypywać piaskami średnimi, zagęszczonymi do $I_D=0,65$.
- Roboty ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, zasadami BHP.
- Wykopy wykonywać w porze suchej i nie pozostawiać ich w stanie otwartym szczególnie na okres zimowy.
- Stosując rozwiązania systemowe np. kotwy chemiczne należy bezwzględnie stosować wszystkie wytyczne i zalecenia producenta.

3.2 OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na zagospodarowaniu części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowężach celem utworzenia skweru „zielona przystań” wraz z rozbudową budynku o szyb windowy. W ramach zadania projektuje się rozbudowę budynku o szyb windowy z przedsionkiem, dodatkowo projektuje się przebudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, budowę wiaty rekreacyjnej o konstrukcji drewnianej, budowę chaty solnej.

3.3 PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z ROZBUDOWĄ

3.3.1 ROBOTY ZIEMNE

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich zabezpieczeń ścian wykopu oraz ewentualnego odwodnienia wykopu na czas robót. Przy wykonywaniu zabezpieczeń należy zwrócić szczególną uwagę na sieci istniejące i likwidowane a prace prowadzić w ścisłej współpracy z odpowiednimi branżami. Roboty ziemne prowadzić w sposób ręczny lub mechaniczny. Rzędną dla wykopu ustalić na podstawie odniesienia do repera roboczego. W związku z lokalizacją projektowanego obiektu jako przylegającego do istniejącego budynku, wszystkie elementy konstrukcyjne budynku należy oddylać za pomocą płyt styropianu i polistyrenu ekstrudowanego od budynku istniejącego.

3.3.2 FUNDAMENTY ISTNIEJĄCE – PODBICIE

Posadowienie istniejącego budynku oficyny to ławy żelbetowe, w związku z realizacją prac fundamentowych związanych z realizacją szybu windowego projektowane prace wymagają przegłębienia fundamentów istniejących. W związku z tym istnieje konieczność wykonania podbicia istniejącego fundamentu. Podbicie fundamentu projektuje się jako ławę betonową z betonu C20/25, na podkładzie z chudego betonu.

Fundamenty należy zaizolować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie izolacji istniejącego budynku. Zalecenia dla robót fundamentowych przy istniejącym budynku:

- Prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa oraz z zastosowaniem monitoringu geodezyjnego. Pozwoli to zaobserwować ewentualne przemieszczenia budynku, które wrozkowo nie są widoczne.
- Na długości odcinka na którym prowadzoną będą prace należy podeprzeć ścianę do głębokości około 20cm powyżej poziomu fundamentu.
- Wykop powinien sięgać minimum 50cm dalej niż długość wzmacnianego odcinka.
- Podbicie fundamentów wykonujemy poprzez podkopanie fundamentu odcinkami o długości nie większej niż 1,20m, odcinki na których prowadzone będą prace wyznaczać naprzemiennie – odstęp wynoszący co najmniej 1,20 pomiędzy następującymi po sobie odcinakami roboczymi. Na czas robót ściana budynku powinna zostać podparta.
- W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych lub warstw nasypu niebudowlanego, nie stanowiących gruntów nośnych należy je zastąpić pospółką piaskowo-żwirową zagęszczoną warstwami do min. $I_s=0,97$.
- W trakcie robót nie należy dopuścić do zalania wykopów fundamentowych i nawodnienia gruntu.

- Po przygotowaniu podłoża podbicie wykonujemy w szalunku drobnowymiarowym, jako ławę fundamentową z betonu C20/25.
- Powierzchnia styku starego muru z nowym fundamentem musi być dokładnie oczyszczona i przemyta.
- Przestrzeń między starym murem a nowym fundamentem należy dokładnie zaklinować cementową zaprawą w stanie wilgotnym (nie płynnym), z dodatkowym ubiciem.
- Jako okres ukończenia robót na danym odcinku należy przyjąć czas, w którym nowy fundament dostatecznie zwiąże, min. 6 dni roboczych.
- Jeżeli nad fundamentem znajduje się ściana nie posiadająca wystarczającej nośności, należy ją zabezpieczyć przy pomocy stalowych belek opaskowych, osadzonych w gniazdach, założonych na poziomie nad górną krawędzią fundamentu. Wolną przestrzeń pomiędzy belkami stalowymi i murem należy wypełnić zaprawą cementową 1:3 w stanie wilgotnym z dobrym ubiciem. Zabrania się wykonywania gniazd po obu stronach jednocześnie, gdyż prowadzi to do nadmiernego osłabienia odcinków ścian.
- W celu wykonania bardziej szczelnego połączenia starego muru z nowym fundamentem należy rozpatrzyć potrzebę wywarcia wstępnego nacisku na grunt. Można to wykonać poprzez wstawienie pomiędzy nowy fundament i stary mur prasy hydraulicznej, z pomocą której przekazuje się dodatkowy nacisk na grunt. Nacisk powinien być przynajmniej 50% większy niż rzeczywiste obciążenie fundamentu tj minimum 350kN/mb fundamentu. Przed usunięciem prasy przestrzeń pomiędzy fundamentem i murem klinuje się, a następnie pozostałą przestrzeń zabetonowuje się wilgotną zaprawą cementową 1:3 z silnym ubiciem.

3.3.3 FUNDAMENTY NOWOPROJEKTOWANE

Posadowienie budynku zaprojektowano, jako bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej o grubości 40cm. Fundamenty należy posadowić na warstwie „chudego” betonu C8/10 grubości min. 10 cm. Wymiary projektowanych fundamentów oraz dokładne rzędne posadowienia zgodnie z częścią graficzną projektu. Fundament wykonać z betonu B25 (C20/25). Fundamenty zbroić zbrojeniem ze stali A-IIIIN (RB500W) oraz wyprowadzić z fundamentów pręty starterowe pod rdzenie ze stali A-IIIIN (RB500W). Fundamenty należy zaizolować przeciwwilgociowo wg projektu architektury.

Przed rozpoczęciem wykonywania fundamentów należy wykonać wymianę gruntu na piasek średni o zagęszczeniu do $I_p > 0,65$ na głębokość 30cm. Na dnie wykopu należy wykonać warstwę grubości 10 cm z chudego betonu (C8/10).

Przy wykonywaniu fundamentów należy zwrócić szczególną uwagę na struktury gruntów, stosować się ściśle do wytycznych zawartych w dokumentacji geotechnicznej. Prace fundamentowe należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonując fundament nie można dopuścić do przegłębienia prac ziemnych względem fundamentu istniejącego.

3.3.4 ŚCIANY

3.3.4.1 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany konstrukcyjne części podziemnej wykonać, jako żelbetowe monolityczne grubości 18 i 20cm z betonu C20/25 (B25) zbrojone wg rysunków konstrukcyjnych ze stali A-IIIIN oraz A-0. Izolacje ścian fundamentowych zgodnie z opracowaniem architektury.

3.3.4.2 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE SZYBU WINDOWEGO

Projektowane ściany szybu o grubości 20cm wykonać z betonu C20/25 (B25) i zazbroić prętami Ø10 co 15cm i prętami Ø8 jak zbrojeniem rozdzielczym w rozstawie co 15cm. Szczegóły dotyczące wykonania ścian szybu wg rysunków konstrukcyjnych.

3.3.4.3 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PRZEDSIONKA

Projektowane ściany nośne zewnętrzne murowane grubości 18 cm z bloczków betonu autoklawizowanego klasy gęstości 600 na zaprawie systemowej murarskiej do wykonywania cienkich spoin M10.

Wszystkie ściany murowane konstrukcyjne należy usztywnić przy pomocy rdzeni i wieńców żelbetowych, zgodnie z częścią graficzną projektu. Nadproża w ścianach konstrukcyjnych zaprojektowano, jako żelbetowe monolityczne.

W miejscach bezpośredniego oparcia belek i nadproży należy wykonywać poduszki betonowe grubości min. 5 cm oraz przemurowania z dwóch warstw cegły pełnej.

W przedostatniej spoinie poziomej pod parapetem otworu okiennego na styku z filarką międzyokienną należy układać 2 pręty Ø6 mm zabezpieczające przed ścięciem muru. Ściany działowe należy odciąć od konstrukcji nośnej (strop, belki) paskiem materiału ściśliwego o grubości 2 cm. Wykończenie ścian oraz izolację termiczną wykonać zgodnie z opracowaniem architektonicznym.

3.3.5 NADPROŻA, WIENCE I BELKI ŻELBETOWE

3.3.5.1 NADPROŻA

Nadproża należy wykonać, jako monolityczne z betonu klasy B25 (C20/25) oraz zbroić stałą zbrojenią klasy A-IIIN (RB500W). Wszystkie elementy żelbetowe wykonać w typowych zinwentaryzowanych deskowaniach drobnowymiarowych o gładkiej powierzchni. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form.

Rozformowanie nadproży i usunięcie podpór montażowych można dokonać po uzyskaniu przez beton minimum 75% projektowanej wytrzymałości.

W miejscach bezpośredniego oparcia belek i nadproży należy wykonywać poduszki betonowe grubości min. 5 cm oraz przemurowania z dwóch warstw cegły pełnej.

3.3.5.2 WIENCE

Wience żelbetowe należy wykonać, jako monolityczne z betonu klasy B25 (C20/25) oraz zbroić stałą zbrojenią klasy A-IIIN (RB500W). Wszystkie elementy żelbetowe wykonać w typowych zinwentaryzowanych deskowaniach drobnowymiarowych o gładkiej powierzchni. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form.

Rozformowanie wieńców żelbetowych i usunięcie podpór montażowych można dokonać po uzyskaniu przez beton minimum 75% projektowanej wytrzymałości.

3.3.6 STROP

Stropy żelbetowe monolityczne z betonu klasy C20/25 (B25) o grubości 17cm dla stropu przedsionka i grubości 20cm dla stropu szybu. Stropy zbroić stałą zbrojenią klasy A-IIIN (RB500W). Wszystkie elementy żelbetowe wykonać w typowych zinwentaryzowanych deskowaniach drobnowymiarowych o gładkiej powierzchni. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form.

Rozformowanie wieńców żelbetowych i usunięcie podpór montażowych można dokonać po uzyskaniu przez beton minimum 75% projektowanej wytrzymałości.

3.3.7 DACH

Dach nad przedsionkiem projektuje się jako jednospadowy w konstrukcji drewnianej, krokwiowej, oparty na murlacie i płatwi. Całość więźby wykonać z drewna klasy C27. Nachyleni połaci 12°. Pokrycie dachu z blachodachówki.

Dach nad szymbem, projektuje się jako dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, krokwiowej, oparty na murlatach w nawiązaniu do dachu istniejącego segmentu „C”. Całość więźby wykonać z drewna klasy C27. Nachyleni połaci 25°.

3.3.8 ZAMUROWANIE ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH I OKIENNYCH

Projektuje się zamurowanie części otworów drzwiowych i okiennych. Otwory zamurować za pomocą bloczków betonu komórkowego, przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej klasy 5 MPa. Należy wykonać tynk cementowo-wapienny, warstwę gładzi gipsowej i wykończyć malarsko, farbą emulsyjną w kolorze wskazanym przez użytkownika (w przypadku koloru odbiegającego od koloru istniejącego wykonać malowanie ścian pomieszczenia).

3.3.9 WYKONANIE NADPROŻA W ŚCIANIE NOŚNEJ

W istniejących ścianach należy wykonać nowe nadproża stalowe, celem wykonania przebudowy istniejących otworów okiennych. Do usunięcia elementu ściany nośnej należy przystąpić poprzez wycięcie i wykucie bruzdy o głębokości równej 1/3 ściany nośnej i wysokości odpowiadającej wysokości kształtownika walcowanego, a następnie osadzić jedną belkę stalową, tak by oparcie belki na ścianie po każdej stronie projektowanego otworu wyniosło minimum 25cm. Belki przed osadzeniem należy zabezpieczyć przed zwichrzeniem poprzez zastosowanie żeber usztywniających z blachy stalowej (S235) o grubości 10mm mocowane za pomocą spoin pachwinowych o gr. 3mm w rozstawie nie większym niż 70cm. Po zakończeniu montażu pierwszej belki należy osadzić drugą i kolejne belki analogiczną metodą. Po umiejscowieniu wszystkich belek należy je skrócić śrubami M16 i M20 klasy 8,8, tak by rozstaw śrub był nie większy niż 55cm. Po wykonaniu powyższych czynności można przystąpić do usuwania ściany nośnej w miejscu projektowanego otworu. Belki obudować płytami g-k, wykończyć tynkarsko i malarsko.

Uwaga: W przypadku występowania w miejscu planowanego oparcia belek materiału w postaci gazobetonu, należy podstawę belek przemurować 2 warstwami cegły ceramicznej pełnej lub wykonać poduszkę betonową.

Nadproże stalowe zastępujące istniejącą ścianę wykonywać w sposób zapewniający zachowanie stateczności danego elementu konstrukcyjnego, a co za tym idzie budynku. Nadproże stalowe obejmujące mur należy skrócić ze sobą zgodnie z częścią konstrukcyjną. Profile należy skrócić ze sobą do momentu uzyskania przez element wymaganej stateczności. Element należy zabezpieczyć przed rozkręceniem przez obspawanie nakrętki.

Przed wykonaniem powyższych belek należy bezwarunkowo sprawdzić rzeczywiste wymiary na budowie. Montaż belek należy prowadzić w następującej kolejności:

- Wykonanie bruzdy dla ceownika po jednej stronie ściany,
- Wstawienie ceownika w przygotowaną bruzdę,
- Wykonanie bruzdy z drugiej strony ściany i wstawienia ceownika (analogicznie jak dla przeciwnej strony ściany)
- Skręcenie ceowników ze sobą za pomocą prętów gwintowanych Ø16mm w rozstawie, co 300mm,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej,
- Wykonanie przebiccia pod nadprożem,
- Przyspawanie pod ceownikami blachy zamykającej.

3.3.10 WYKONANIE SUFITU PODWIESZONEGO NA PODKONSTRUKCJI STALOWEJ

Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego G-K na systemowej podkonstrukcji aluminiowej lub stalowej. Elementy systemowe podkonstrukcji mocować do istniejącego nadproża.

W istniejących ścianach nośnych i działowych projektuje się wykonanie nadproży stalowych zgodnie z projektem konstrukcji.

Nadproże stalowe zastępujące istniejącą ścianę wykonywać w sposób zapewniający zachowanie stateczności danego elementu konstrukcyjnego, a co za tym idzie budynku. Nadproże stalowe obejmujące mur należy skrócić ze sobą zgodnie z częścią konstrukcyjną. Profile należy skrócić ze sobą do momentu uzyskania przez element wymaganej stateczności. Element należy zabezpieczyć przed rozkręceniem przez obspawanie nakrętki.

Przed wykonaniem powyższych belek należy bezwarunkowo sprawdzić rzeczywiste wymiary na budowie. Montaż belek należy prowadzić w następującej kolejności:

- Wykonanie bruzdy dla ceownika po jednej stronie ściany,
- Wstawienie ceownika w przygotowaną bruzdę,
- Wykonanie bruzdy z drugiej strony ściany i wstawienia ceownika (analogicznie jak dla przeciwnej strony ściany)
- Skręcenie ceowników ze sobą za pomocą prętów gwintowanych Ø16mm w rozstawie, co 300mm,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej,
- Wykonanie przebiccia pod nadprożem,
- Przyspawanie pod ceownikami blachy zamykającej.

3.4 PROJEKTOWANA WIATA REKREACYJNA

Projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej na planie prostokąta o wymiarach w rzucie poziomym 7,96x6,46m i powierzchni zabudowy wynoszącej 51,42m². Wiata o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej z dachem dwuspadowym krytym gontem bitumicznym imitującym dachówkę ceramiczną. Słupy drewniane wiaty mocowane za pomocą kotw stalowych do żelbetowych stóp fundamentowych.

Projektuje się wykonanie balustrady drewnianej z trzech stron wiaty – zgodnie z częścią graficzną. Podłoże wiaty wykonać z kostki brukowej na podbudowie piaskowo-cementowej.

Żelbetowe stopy fundamentowe wykonać jako monolityczne z betonu klasy B25 (C20/25) oraz zbroić stalą zbrojeniową klasy A-IIIN (RB500W). Wszystkie elementy żelbetowe wykonać w typowych zinwentaryzowanych deskowaniach drobnowymiarowych o gładkiej powierzchni. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form.

Rozformowanie nadproży i usunięcie podpór montażowych można dokonać po uzyskaniu przez beton minimum 75% projektowanej wytrzymałości.

Konstrukcje wiaty wykonać jako drewnianą z drewna klasy C27. Szczegóły wg rysunków konstrukcyjnych.

3.5 PROJEKTOWANA CHATA SOLNA

Projektuje się budowę chaty solnej na planie ośmioboku foremnego, o wymiarach w rzucie poziomym 4,53x4,53m i powierzchni zabudowy wynoszącej 17,00m². Chata solna o konstrukcji drewnianej z dachem wielospadowym krytym gontem bitumicznym imitującym dachówkę ceramiczną.

Podłoże pod chatę solną wykonać z chudego betonu o grubości 10cm układanego na min. 30cm warstwie zagęszczonego piasku średniego.

Chata solna realizowana będzie jako rozwiązanie gotowe wybranego producenta. Ostateczne rozwiązania ogólnobudowlane według wytycznych dostawcy chaty solnej.

3.6 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na działce występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodne, równoległe do powierzchni terenu. Poziom posadowienia ław fundamentowych znajduje się powyżej poziomu występowania wód gruntowych (napiętego zwierciadła wody nie stwierdzono do głębokości 6,0m).

CZĘŚĆ OPISOWA	KON
PROJEKT TECHNICZNY	STR. 14

W poziomie posadowienia przyjęto występowanie gruntów niespoistych w postaci piasku średniego o stopniu zagęszczenia równym $I_D=0,48$. Mając na uwadze powyższe stwierdzono proste warunki gruntowe.

Zaprojektowane stopy i ławy fundamentowe spełniają warunki stanu granicznego nośności podłoża oraz stanu granicznego użytkowności.

Wszelkie prace fundamentowe należy wykonywać po zapoznaniu się z dokumentacją geologiczną, zgodnie z zaleceniami w niej zawartymi.

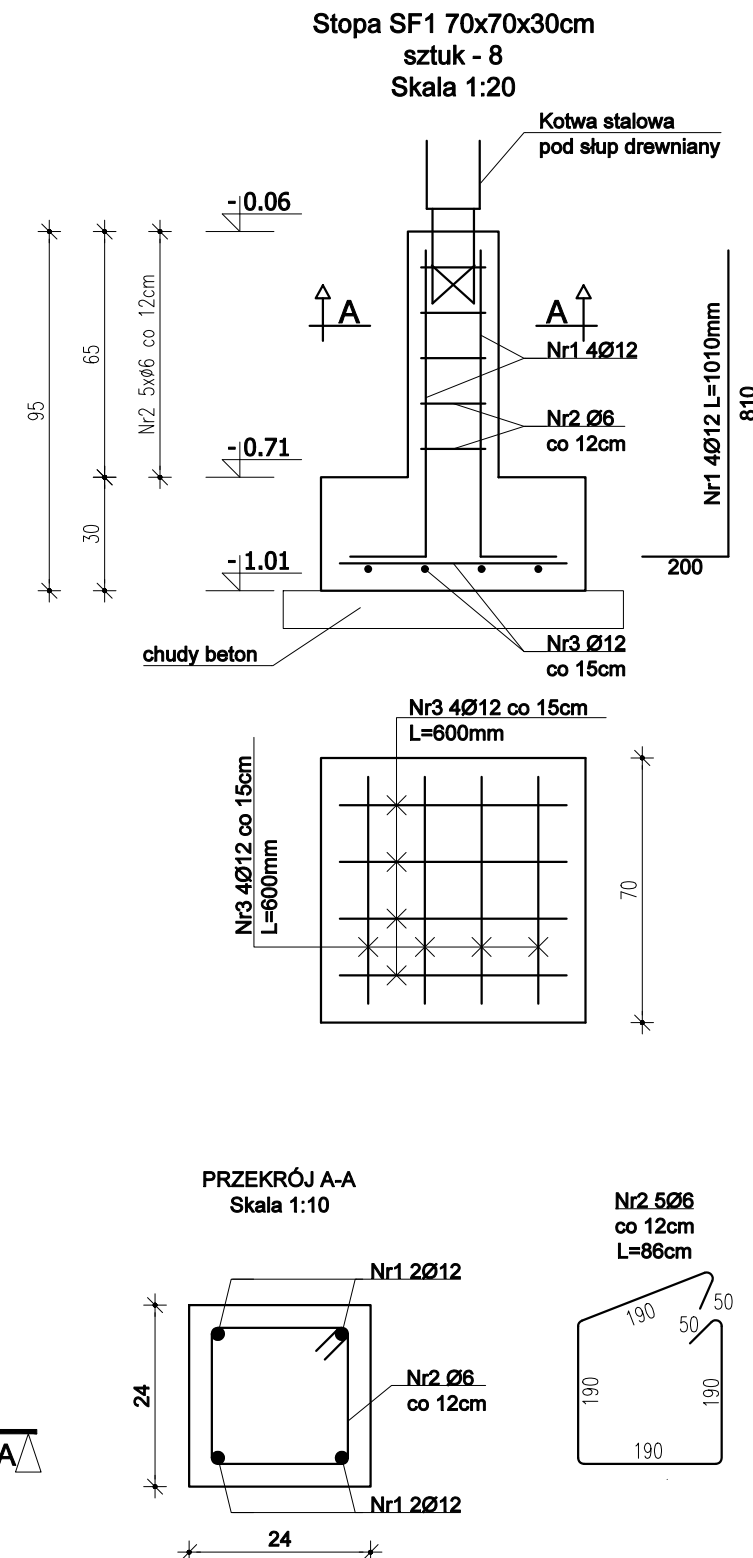
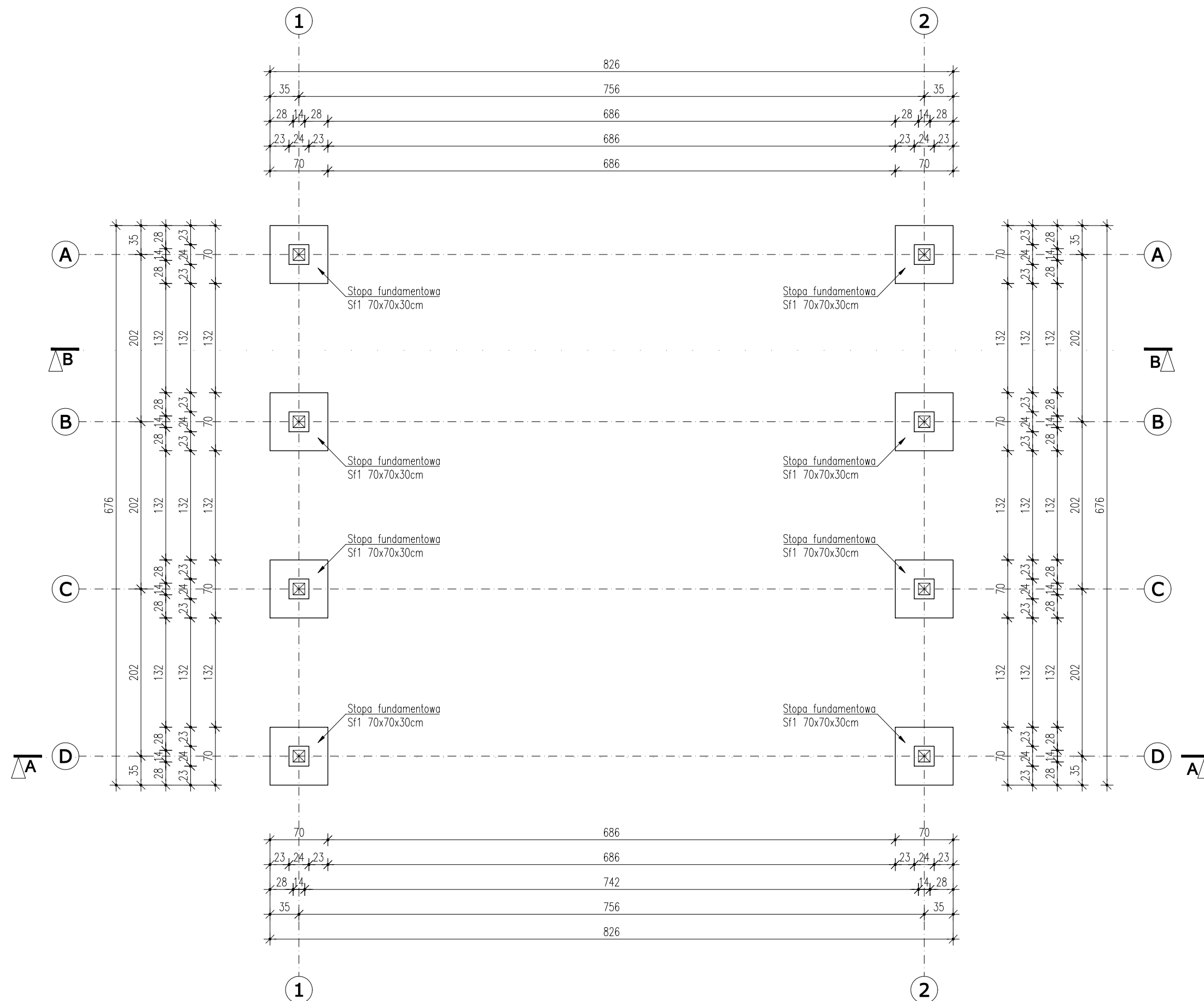
W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowo-wodnych od podanych powyżej należy skontaktować się z autorskim biurem projektowym.

3.7 KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU

W związku z rodzajem przedmiotowego budynku, charakterem projektowanych prac budowlanych oraz w związku z występowaniem prostych warunków gruntowych określa się dla przedmiotowego budynku – **I kategorii geotechniczną obiektu budowlanego.**

3.8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony pożarowej dla przedmiotowego budynku zostały zawarte w ekspertyzie pożarowej.



Zestawienie stali								
Nr	Stal	Długość [mm]	Liczba szt.	Długość ogółem [m]				
	Ø			Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16
	A-IIIIN A-0			A-0	A-0	A-IIIIN	A-IIIIN	A-IIIIN
Stopa fundamentowa SF1 70x70x30cm - sztuk 8								
1	12	1010	4	-	-	-	4,04	-
2	6	860	5	4,30	-	-	-	-
3	12	600	8	-	-	-	4,80	-
Razem dla		8	szt.	34,40	-	-	70,72	-
Długość wg średnic (m)				34,40	-	-	70,72	-
Masa 1 m pręta (kg/m)				0,222	0,395	0,617	0,888	1,579
Masa łączna wg śred. (kg)				7,64	-	-	62,80	-
Ogółem (kg)				70,44				

UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
- rzędne terenu podano w wysokościach względnych od $\pm 0,00m$ istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
2. Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
3. Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
5. Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfikacji poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
6. Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
7. Stalarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stalarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stalarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybrane przez wykonawcę dostawcę stalarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietzniki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
8. Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
9. Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowesach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szyć windowy
dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502 2, m. Pluskowesy, gm. Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INVESTOR:

Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

PROJEKT BRANŻOWY

000000

PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o.
ul. Polna 7B/17, 87-100 Toruń
Sąd Rejonowy w Toruniu: VII Wydział Gospodarczy

KRS: 0001038719
NIP: 9582384430
REGON: 525420394
Kapitał zakładowy: 150 000 zł

TEMAT RYSUNKU:

WIATA - RZUT FUNDAMENTÓW

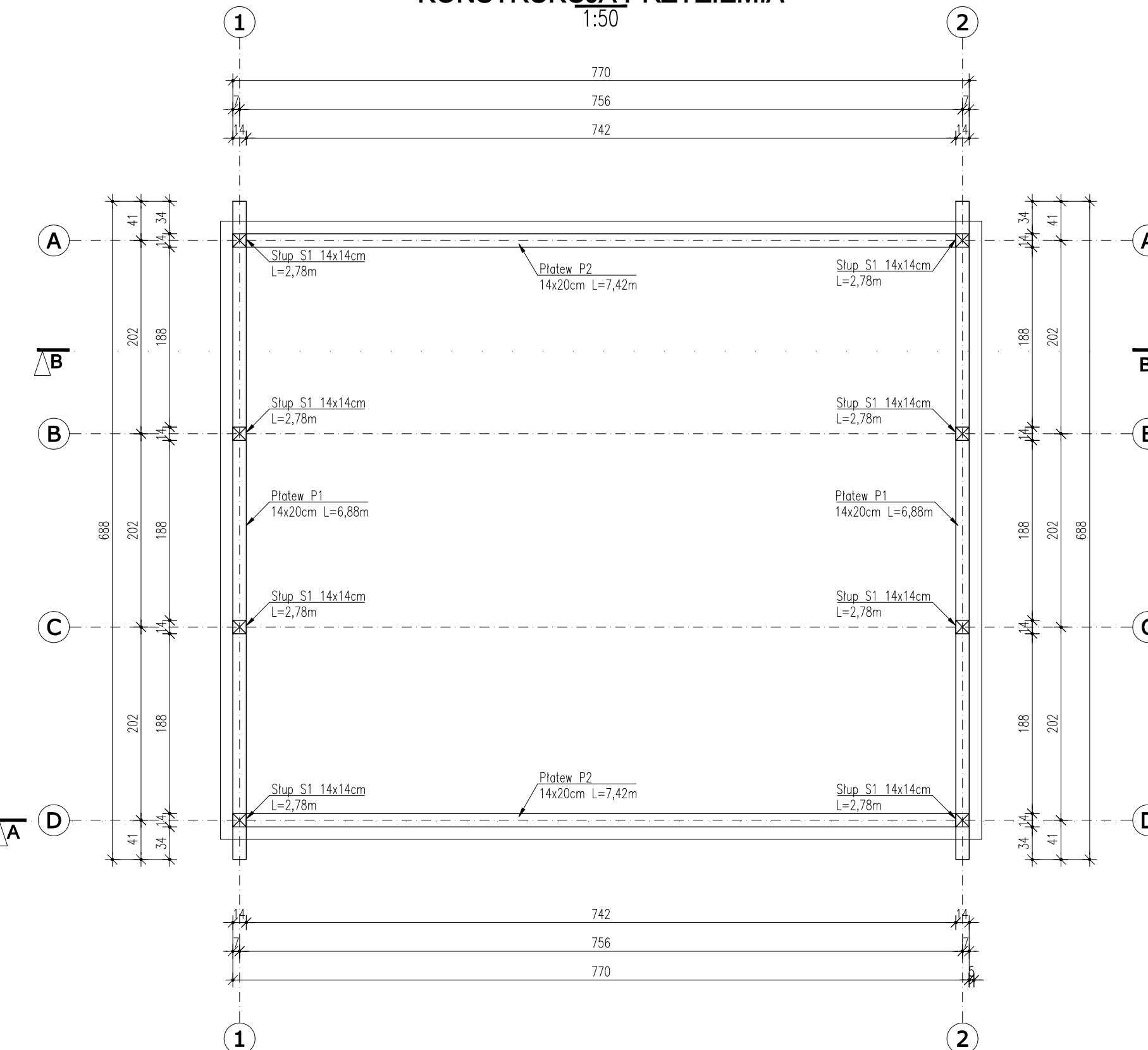
NR RYSUNKU: WERSJA: PROJEKT: SEKCJA: BRANŻA: ETAP: DATA: SKALA:

INSTRUMENTO:	VERSION:	PROYECTO:	DESCRIPCION:	ORGANIZACION:	FECHA:	DIAS:	TIEMPO:
K01	1	23 30	-	KON	PT	2023-08-24	1:50

- Beton klasy C20/25(B25) W6;
- Klasa stali A-IIIN(RB500W);
- Otulina 5cm dla fundamentów i elementów zagłębionych w ziemi;
- Długość zakotwienia prętów - 40ϕ , min. 400mm;
- Zakład prętów zbrojeniowych 50 ϕ ;
- Uwaga pod stopami fundamentowymi wykonać 10cm wylewki z chudego betonu

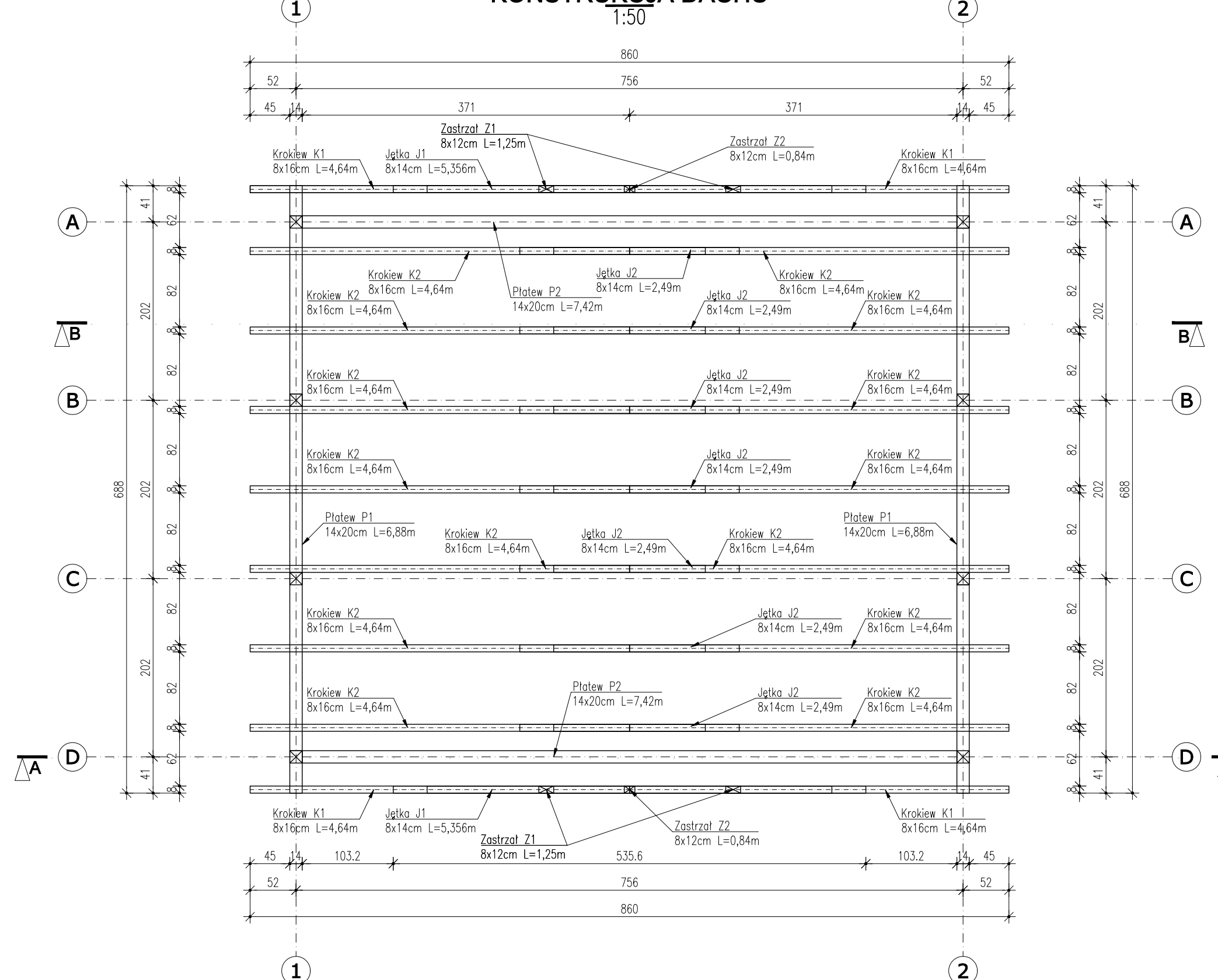
KONSTRUKCJA PRZYZIEMIA

1:50



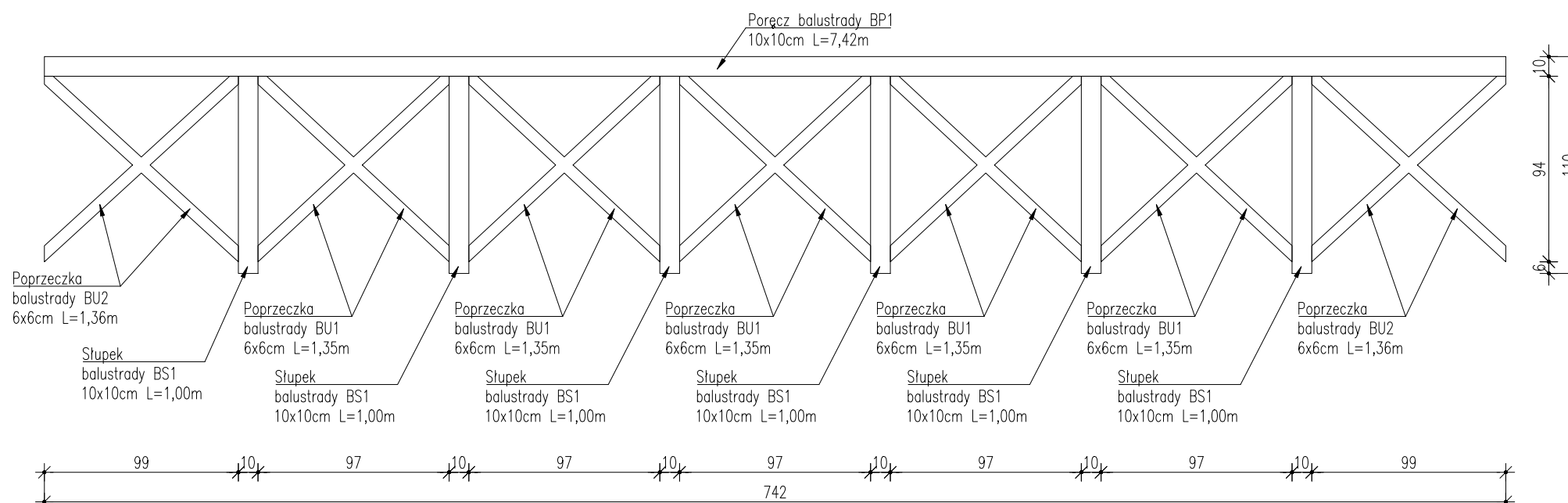
KONSTRUKCJA DACHU

1:50



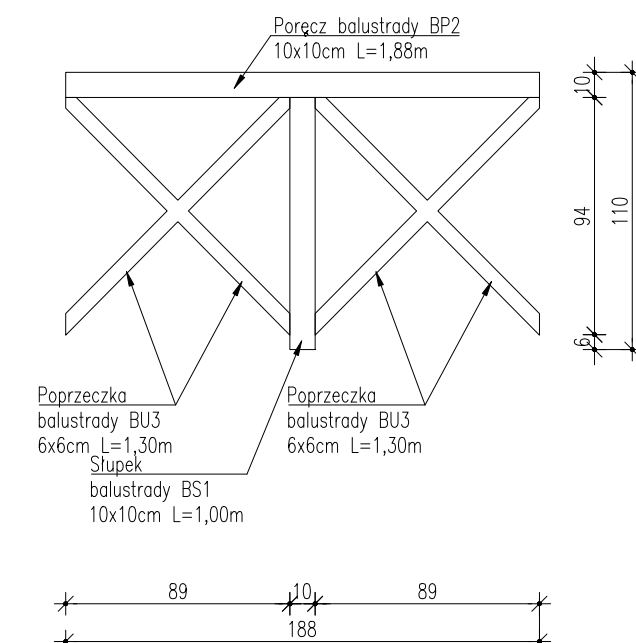
Balustrada - oś "A" - szt. 1

1:30



Balustrada - oś "1" i "2" - szt. 6

1:30



UWAGA:
- Do długości elementów drewnianych należy doliczyć 50cm, na ewentualne docięcia;
- Całość wieży dachowej należy wykonać z drewna klasy C27;
- Słupy mocowane ze stopą fundamentową za pomocą kotwy stalowej;
- Elementy drewniane łączone ze sobą za pomocą gwoździ i metalowych płytek perforowanych do drewna;

UWAGI:

- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02385;
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych;
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym;
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta;
- Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów;
- Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym;
- Stalarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stalarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stalarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia, opisaną w projekcie (bez zawieszania światła przejścia), uwzględniając wybrany przez wykonawcę dostawcę stalarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji;
- Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku;
- Zmiany i odstępstwa od projektu wyniknie w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Zagospodarowanie części terenu przy budynku byłej szkoły w Pluskowęсах oślem utworzenia skweru "Zielona Przyszłość" wraz z rozbudową budynku o szczytowy dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502, 2. m. Pluskowęsy, gm. Chelmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INWESTOR:
Gmina Chelmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża

PROJEKT BRANŻOWY: mgr inż. Krzysztof Lisewski
PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Różyński
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Łukasz Różyński
Nr upr. KUP/0078/PPOK/08
Nr upr. KUP/0009/PBK/16

PRACOWNIA: PRACOWNIA PROJEKTOWA z o.o.
ul. Półna 78/79, 87-100 Toruń
Dział Regionalny w Toruniu, ul. Wypok 100-000-01
NIP: 580-000-010
REGON: 141502-010
Krajowa Izba Gospodarcza

OPRACOWANIE: mgr inż. Sławomir Długosz

TEMAT RYSUNKU:
WIATA - KONSTRUKCJA DREWNIANA

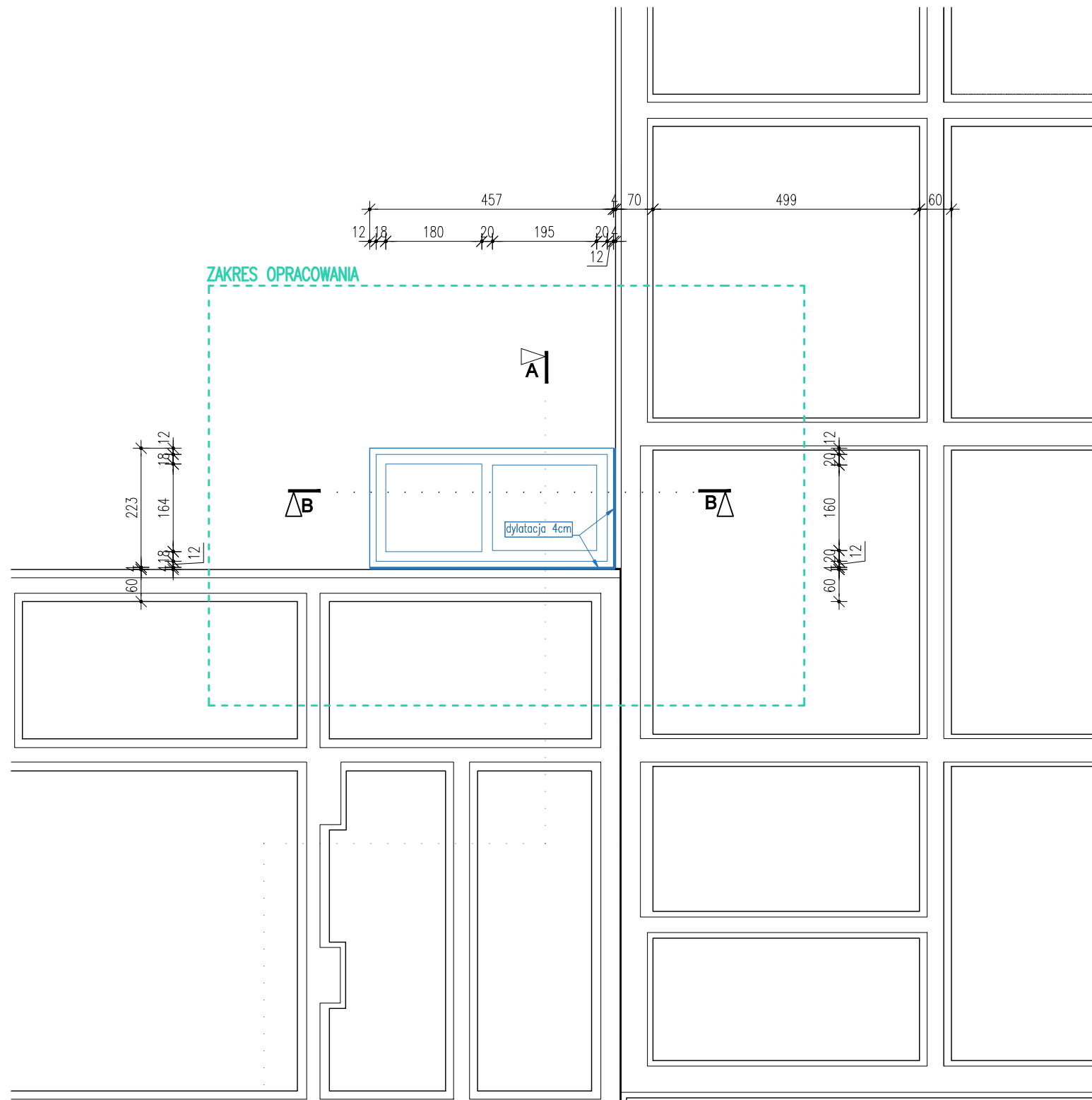
NR RYSUNKU: K02 WERSJA: 1 PROJEKT: 23_30 SEKCJA: - BRANŻA: KON ETAP: PT DATA: 2023-08-24 SKALA: 1:50

ZESTAWIENIE DREWNA KONSTRUKCJI WIATY					
nazwa elementu	symbol	przekrój (cm)	długość (m)	ilość (szt.)	objętość (m³)
słup	S1	14x14	2,78	8	0,054
płatwie	P1	14x20	6,88	2	0,193
płatwie	P2	14x20	7,42	2	0,208
krokiew	K1	8x16	4,64	4	0,059
krokiew	K2	8x16	4,64	14	0,059
jętka	J1	8x14	5,356	2	0,060
jętka	J2	8x14	2,49	7	0,028
zastrzał	Z1	8x12	1,25	4	0,012
zastrzał	Z2	8x12	0,84	2	0,008
				RAZEM	2,69
				Klasa drewna	C27

ZESTAWIENIE DREWNA DLA PORĘCZY WIATY					
nazwa elementu	symbol	przekrój (cm)	długość (m)	ilość (szt.)	objętość (m³)
poręcz balustrady	BP1	10x10	7,42	1	0,074
poręcz balustrady	BP2	10x10	1,88	6	0,019
słupki balustrady	BS1	10x10	1,00	12	0,010
poprzeczka balustrady	BU1	6x6	1,35	10	0,005
poprzeczka balustrady	BU2	6x6	1,36	4	0,005
poprzeczka balustrady	BU3	6x6	1,30	24	0,005
				RAZEM	0,49

1:100

Skala - 1:100



- Beton klasy C20/25(B25);
- Klasa stali A-IIIIn(RB500W);
- Otulina płyty fundamentowej - 5cm;
- Otulina zbrojenia rozdzielczego ściany fundamentowej - 2,5cm;
- Długość zakotwienia prętów - 50Ø, min. 500mm;
- Zakład prętów zbrojeniowych - 50Ø;

	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
	ZAKRES OPRAWIANIA

1. Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
- rzędne terenu podano w wysokościach względnych od $\pm 0,00m$ istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
2. Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
3. Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
5. Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
6. Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
7. Stolarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybrany przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
8. Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
9. Zmiany i odstępowstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowesach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o sztyt 0415002 2, m. Pluskowes, gm. Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

Gmina Chełmża
ul. Wodna 2. 87-140 Chełmża

PRO-KOR
PRAĆOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o.
 ul. Polna 7B/17, 87-100 Toruń
 Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy
 KRS: 001038719
 NIP: 9562394430
 REGON: 625420384
 Kancelia z siedzibą w Toruniu, ul. ... 21

mgr inż. Krzysztof Lisewski
Nr upr. KUP/007B/POOK/08
 Upr. do proj. bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRACOWANIE:
mgr inż. Sławomir Długosz

mgr inż. Krzysztof Lisewski
Nr upr. KUP/0078/POOK/08
b. upraw. do proj. bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Sławomir Długosz

mgr inż. Łukasz Różyński
Nr upr. KUP/0009/PBKb/16
upraw. do proj. bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

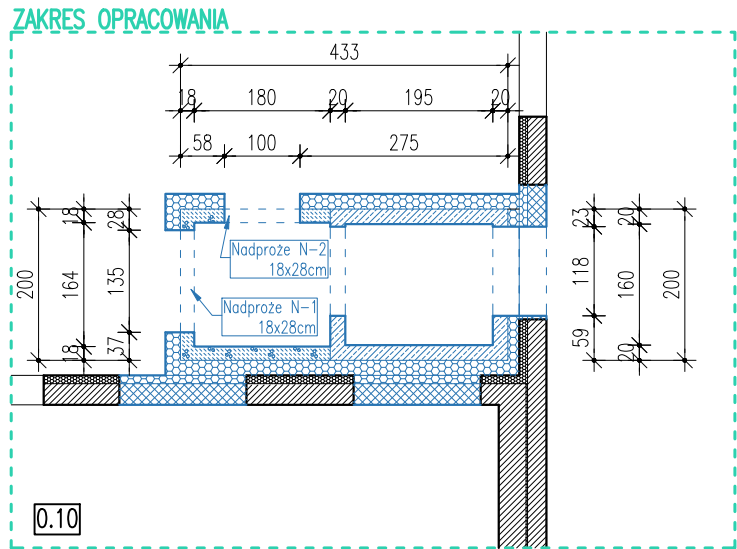
RZUT FUNDAMENTÓW

-rozbudowa budynku o szyb windowy

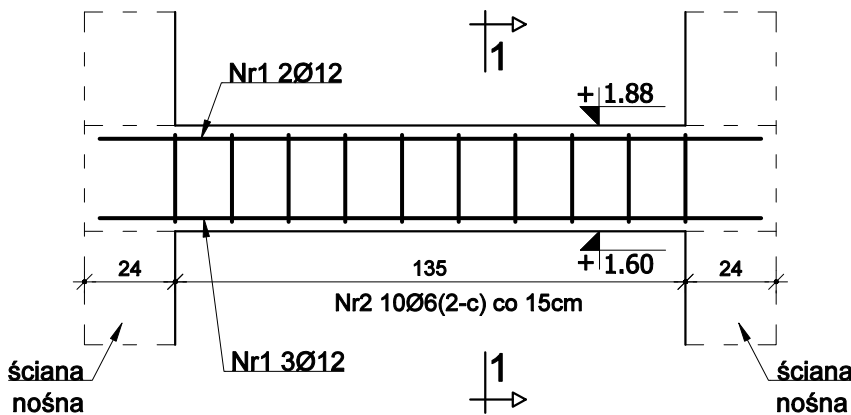
NR RYSUNKU:	WERSJA:	PROJEKT:	SEKCJA:	BRANŻA:	ETAP:	DATA:	SKALA:
K03	1	23 30	-	KON	PT	2023-08-24	-

RZUT EL. KONSTRUKCYJNYCH PARTER

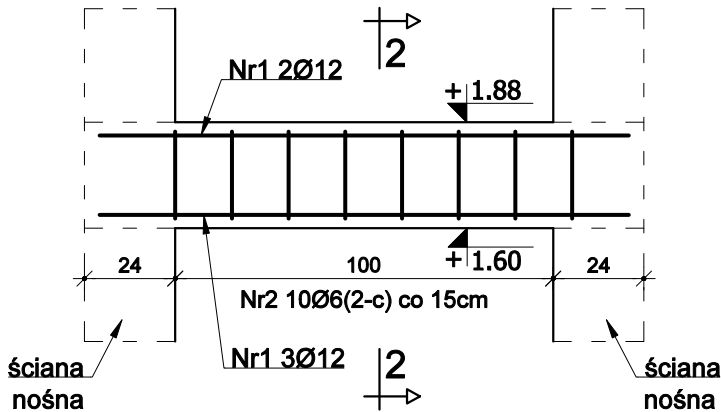
1:100



Nadproże N-1 18x28cm, L=183cm - szt. 1
Skala 1:20



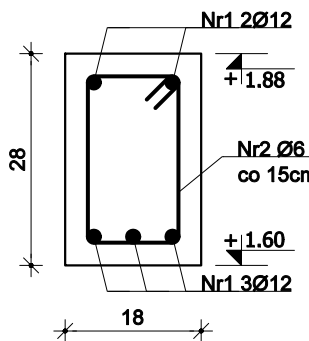
Nadproże N-2 18x28cm, L=148cm - szt. 1
Skala 1:20



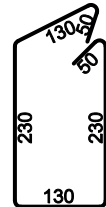
ROZBUDOWA - NADPROŻA

Skala - 1:20, 1:100

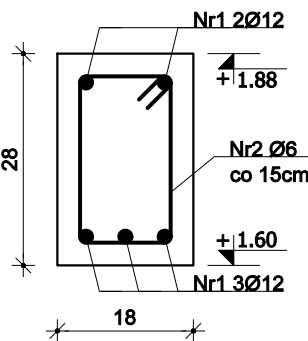
PRZEKRÓJ 1-1
Nadproże N-1 18x28[cm]
Skala 1:10



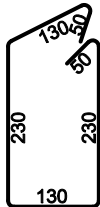
Nr2 11Ø6
L=980mm



PRZEKRÓJ 2-2
Nadproże N-2 18x28[cm]
Skala 1:10



Nr2 11Ø6
L=980mm



- Beton klasy C20/25(B25);
- Klasa stali A-IIIIN(RB500W);
- Otulina płyty fundamentowej - 5cm;
- Otulina zbrojenia rozdzielczego ściany fundamentowej - 2,5cm;
- Długość zakotwienia prętów - 50Ø, min. 500mm;
- Zakład prętów zbrojeniowych - 50Ø;

LEGENDA:

	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
	ZAKRES OPRACOWANIA

UWAGI:

- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
- rzędne terenu podano w wysokościach względnych od $\pm 0,00m$ istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
- Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
- Stalarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybranego przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
- Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
- Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szyb windowy
dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

PROJEKT BRANŻOWY

PRO-KOR
PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o.
ul. Polna 78/17, 87-100 Toruń
Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy
KRS: 0001038719
NIP: 9502384430
REGON: 625420394
Kapitał zakładowy: 150.000 zł

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Lisewski
Nr upr. KUP/0078/POOK/08
upraw. do proj. bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRACOWANIE:

mgr inż. Sławomir Długosz

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Łukasz Różyński
Nr upr. KUP/0009/PBKb/16
upraw. do proj. bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

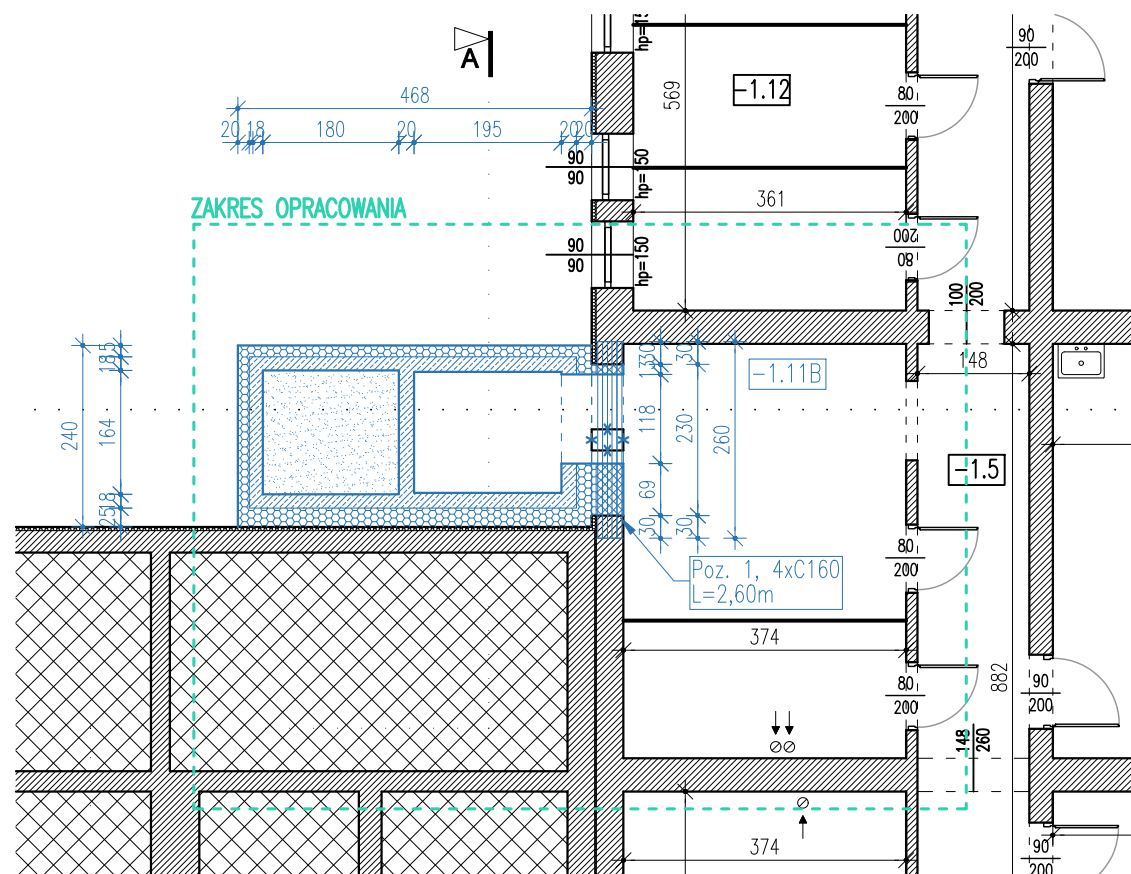
TEMAT RYSUNKU:

NADPROŻA
-rozbudowa budynku o szyb windowy

NR RYSUNKU:	WERSJA:	PROJEKT:	SEKCJA:	BRANŻA:	ETAP:	DATA:	SKALA:
K04	1	23_30	-	KON	PT	2023-08-24	-

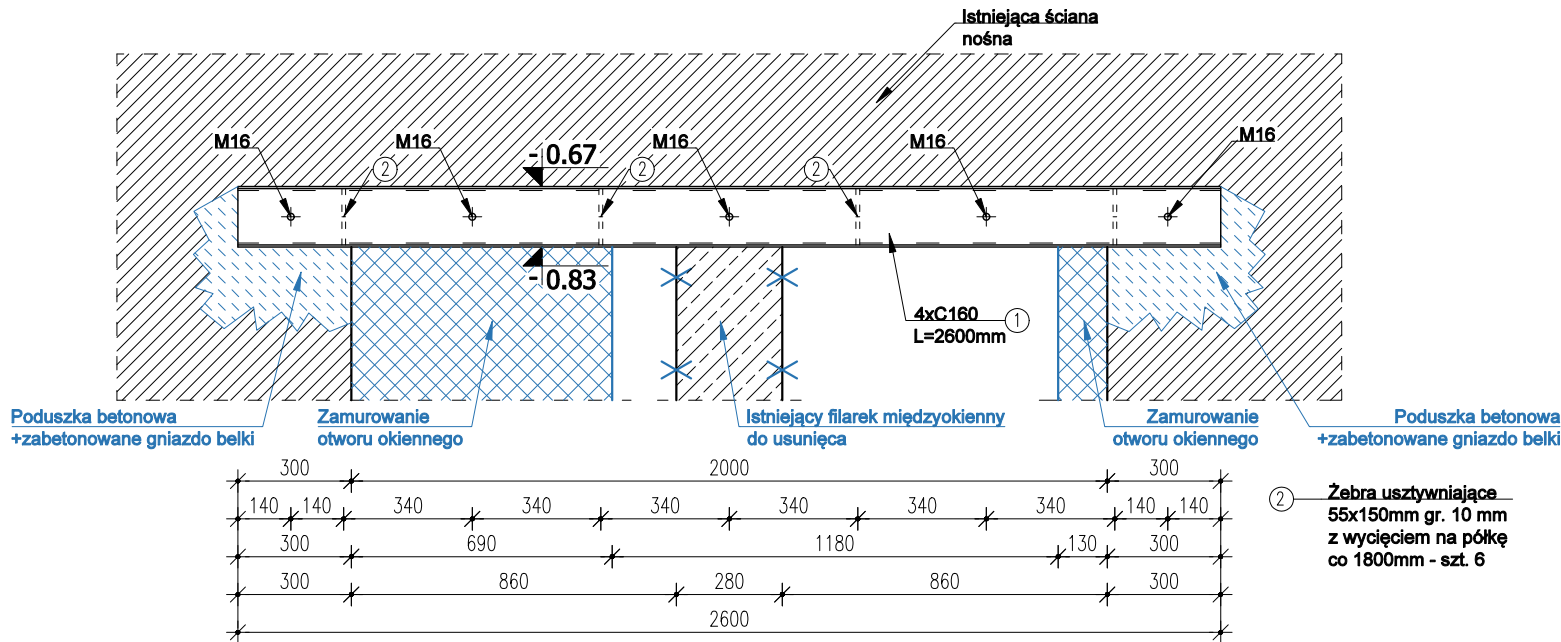
RZUT PIWNICY

1:100



Poz.1 Belka 4xC160 L=2600mm, sztuk 1

1:20

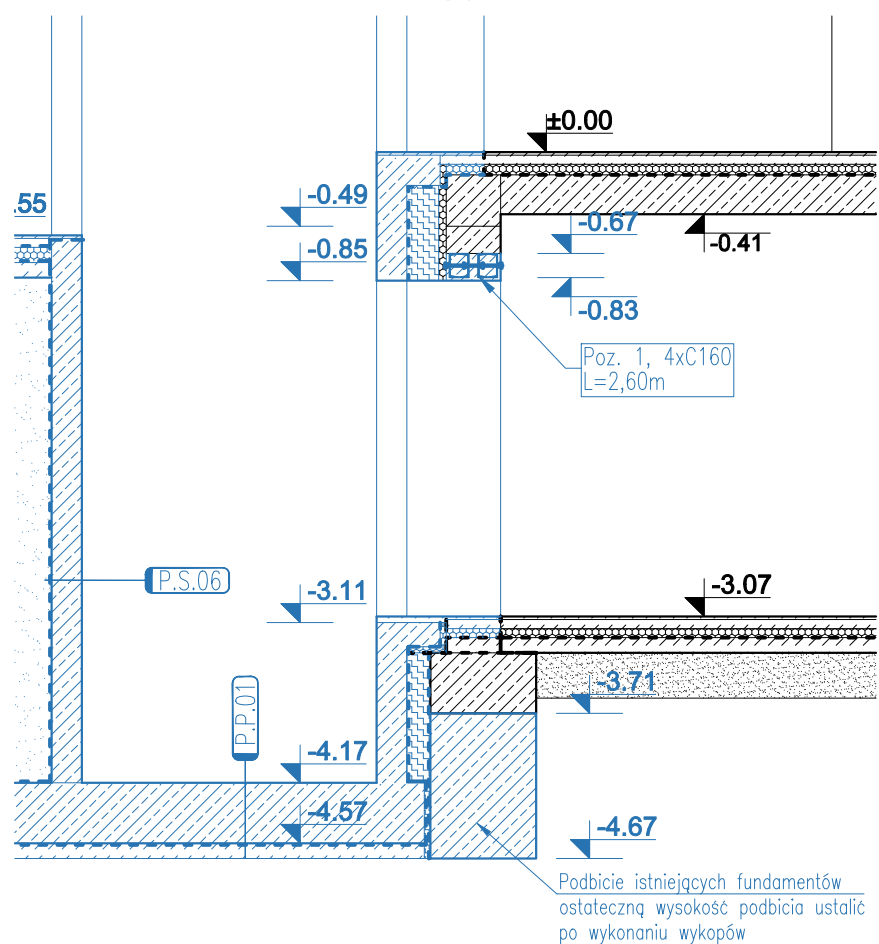


ROZBUDOWA - WYKUCIE OTWORU

Skala - 1:20, 1:50, 1:100

PRZEKRÓJ B-B

1:50



Zestawienie stali					
Element	Stal	Długość [m]	Liczba szt.	Obj. ogółem (m³)	Długość
	S235				ogółem [m]
	Przekrój	Obj. 1 blachy (m³)			C160
Poz. 1 4xC160 - sztuk 1					
1	C160	2,60	4	-	10,40
2	150x55x10mm	0,0000825	16	0,001320	-
Razem dla		1	szt.	0,00132	10,40
Długość ogółem (m) lub ilość (m³)				0,001320	10,40
Masa stali (kg/m) lub (kg/m3)				7850,00	18,80
Masa łączna wg przekroju (kg)				10,36	195,52
Masa łączna razem (kg)				205,88	
Dodatek na spoiny 2% (kg)				4,12	
Ogółem (kg)				210,00	

LEGENDA:

	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
	ZAKRES OPRACOWANIA

UWAGI:

- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
 - rzędne terenu podano w wysokościach względnych od $\pm 0,00$ m istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
- Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
- Stolarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybranego przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
- Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
- Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowesach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szyb windy

dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Chełmża

ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

PROJEKT BRANŻOWY

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Lisewski

Nr upr. KUP/0078/P00K/08

upraw. do proj. bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRACOWANIE:

mgr inż. Sławomir Długosz

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Łukasz Różyński

Nr upr. KUP/0009/PBKb/16

upraw. do proj. bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o.

ul. Polna 78/17, 87-100 Toruń

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy

KRS: 0001036719

NIP: 6520394030

REGON: 625420384

Kapitał zakładowy: 150.000 zł

TEMAT RYSUNKU:

WYKUCIE OTWORU W ŚCIANIE NOŚNEJ

-rozbudowa budynku o szyb windy

NR RYSUNKU: K05

WERSJA: 1

PROJEKT: 23_30

SEKCJA: -

BRANŻA: KON

ETAP: PT

DATA: 2023-08-24

SKALA: -

UWAGA:

-Stal S235;

-Połączenia elementów stalowych za pomocą spoin pachwinowych i czołowych;

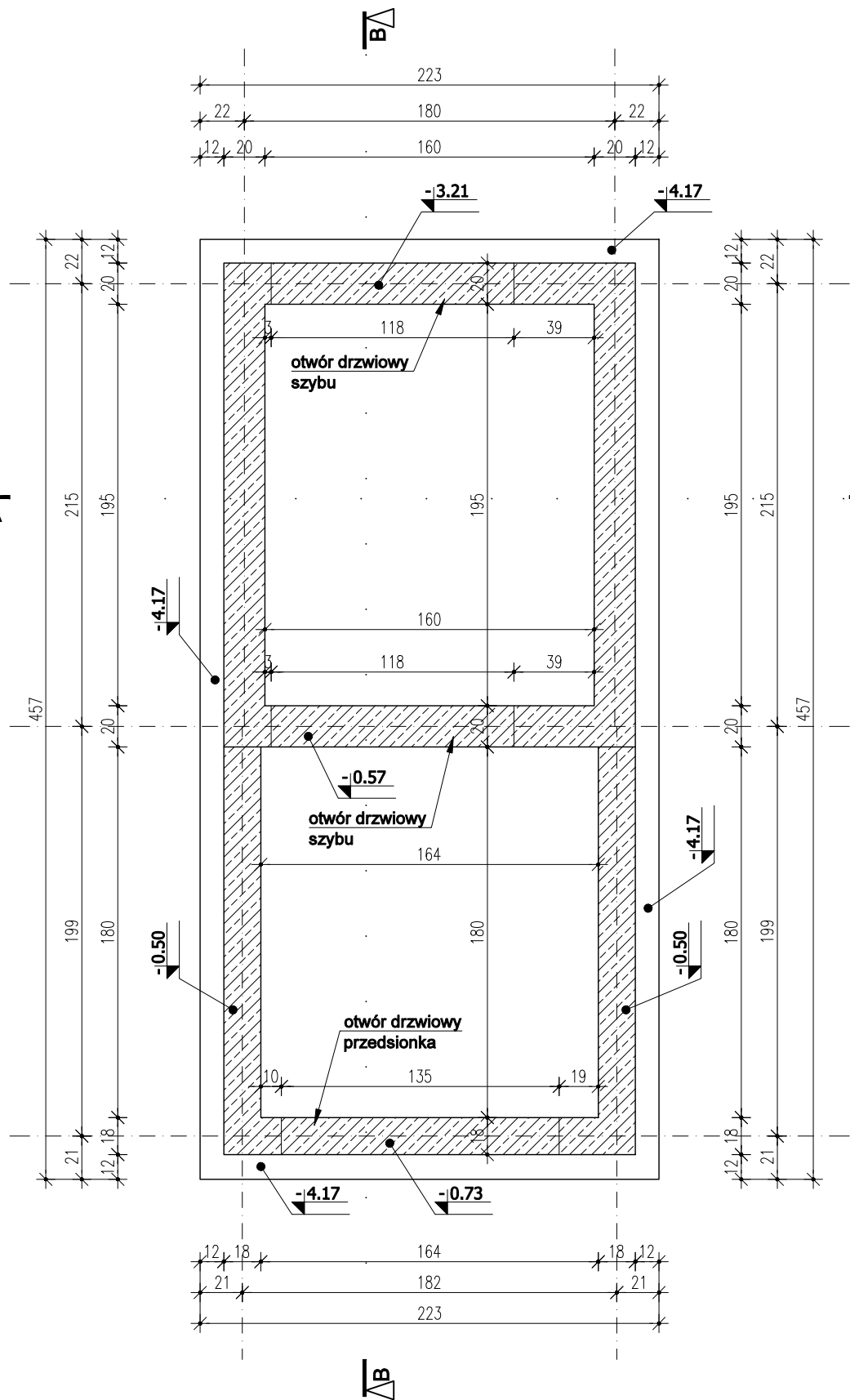
-Oparcie elementów na murze w zabetonowanych gniazdach w ścianach nośnych;

-Kwestie nie ujęte w ramach niniejszego opracowania, wg rysunku warsztatowego wykonawcy;

-Wszystkie wymiary należy sprawdzić przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie rozbieżności należy zgłosić do autorskiego biura projektowego.

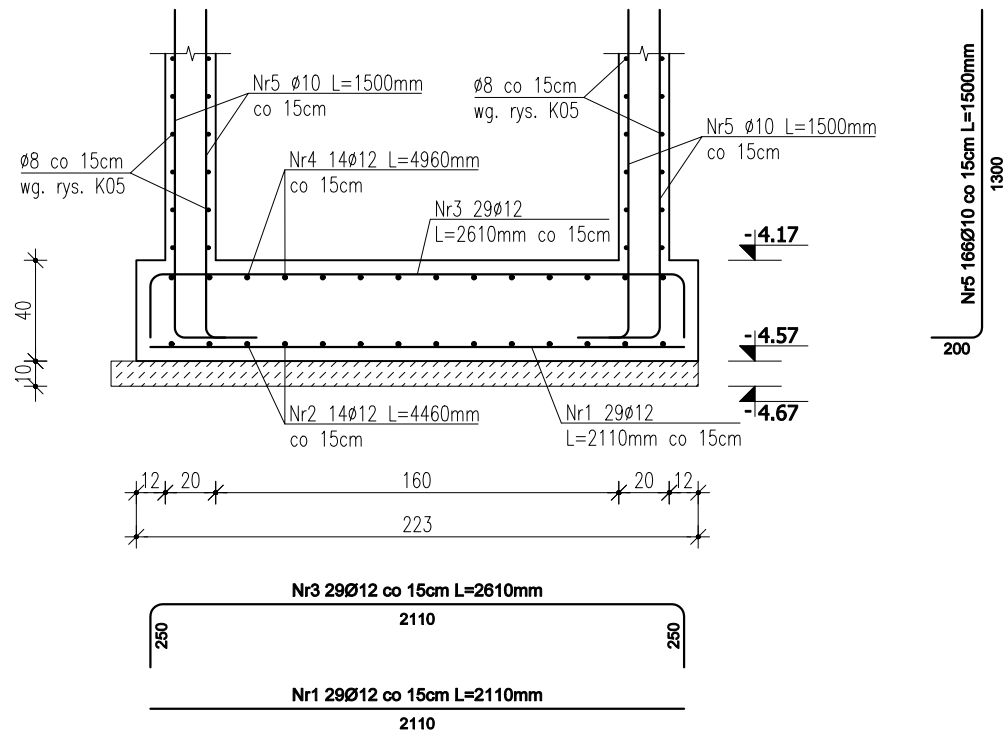
RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

1:30



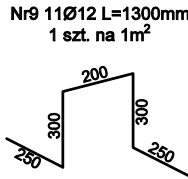
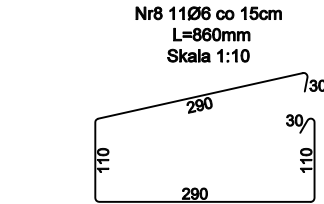
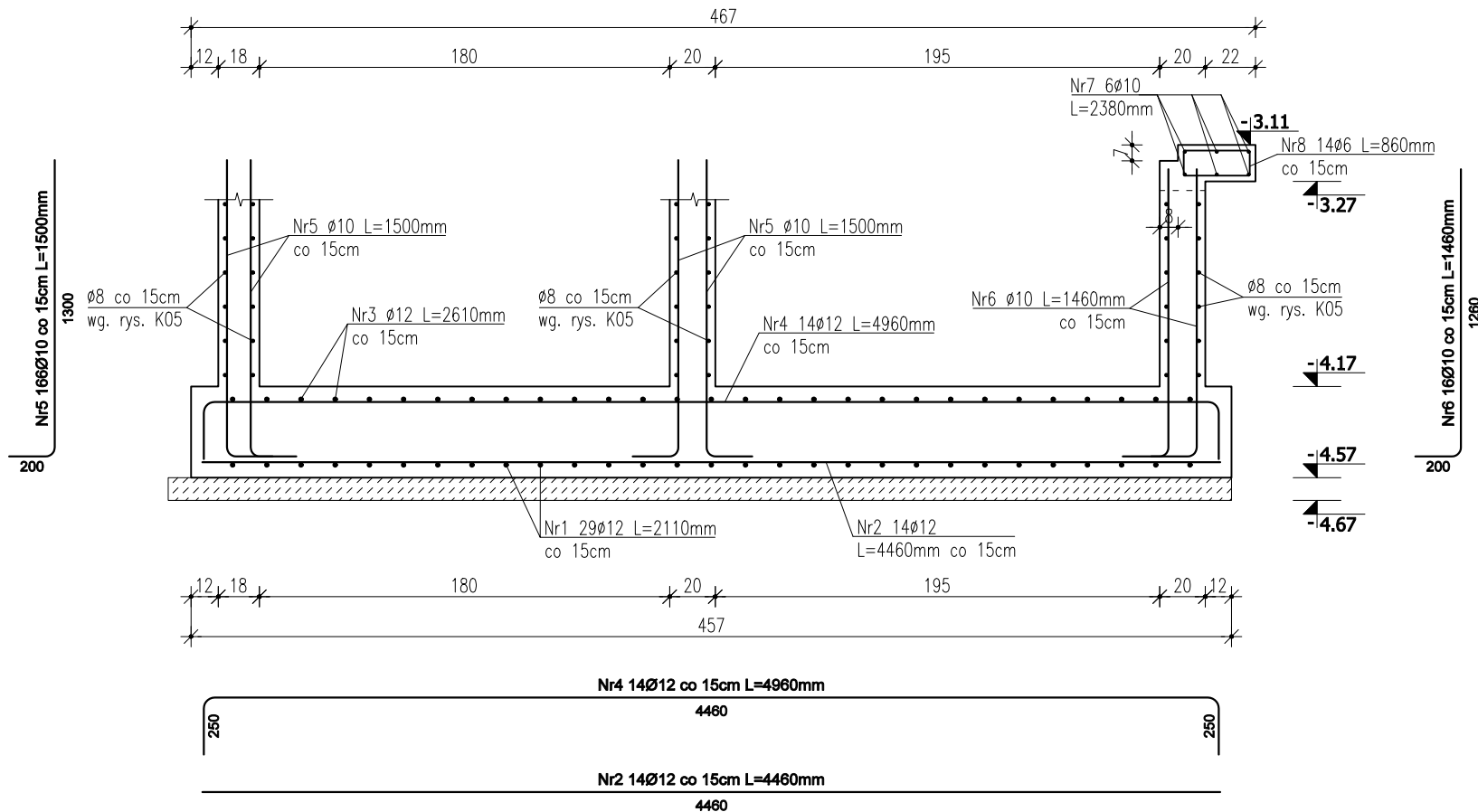
PRZĘKRÓJ A-A

1:30



PRZĘKRÓJ B-B

1:30



-Beton klasy C20/25(B25);
-Klasa stali A-IIIN(RB500W);
-Otulina płyty fundamentowej - 5cm;
-Otulina zbrojenia rozdzielczego ściany fundamentowej - 2,5cm;
-Długość zakotwienia prętów - 50Ø, min. 500mm;
-Zakład prętów zbrojeniowych - 50Ø;

UWAGA:
PRZED WYKONANIEM KONSTRUKCJI, RYSUNKI KONSTRUKCJI SZYBU
WINDOWEGO PRZEDSTAWIĆ DOSTAWCY DŹWIGU CELEM
AKCEPTACJI PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

LEGENDA:

	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
	ZAKRES OPRACOWANIA

UWAGI:

- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
- rzędne terenu podano w wysokościach względnych od $\pm 0,00$ m istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
- Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
- Stalarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stalarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stalarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybranego przez wykonawcę dostawcę stalarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
- Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
- Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowcach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szyp windy
dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowce, gm. Chelmża, woj. kujawsko-pomorskie

INWESTOR:

Gmina Chelmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża

PROJEKT BRANŻOWY

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Lisewski
Nr upr. KUP/0078/POOK/08

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRACOWANIE:

mgr inż. Sławomir Długosz

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Łukasz Różyński
Nr upr. KUP/0009/PBKb/16

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

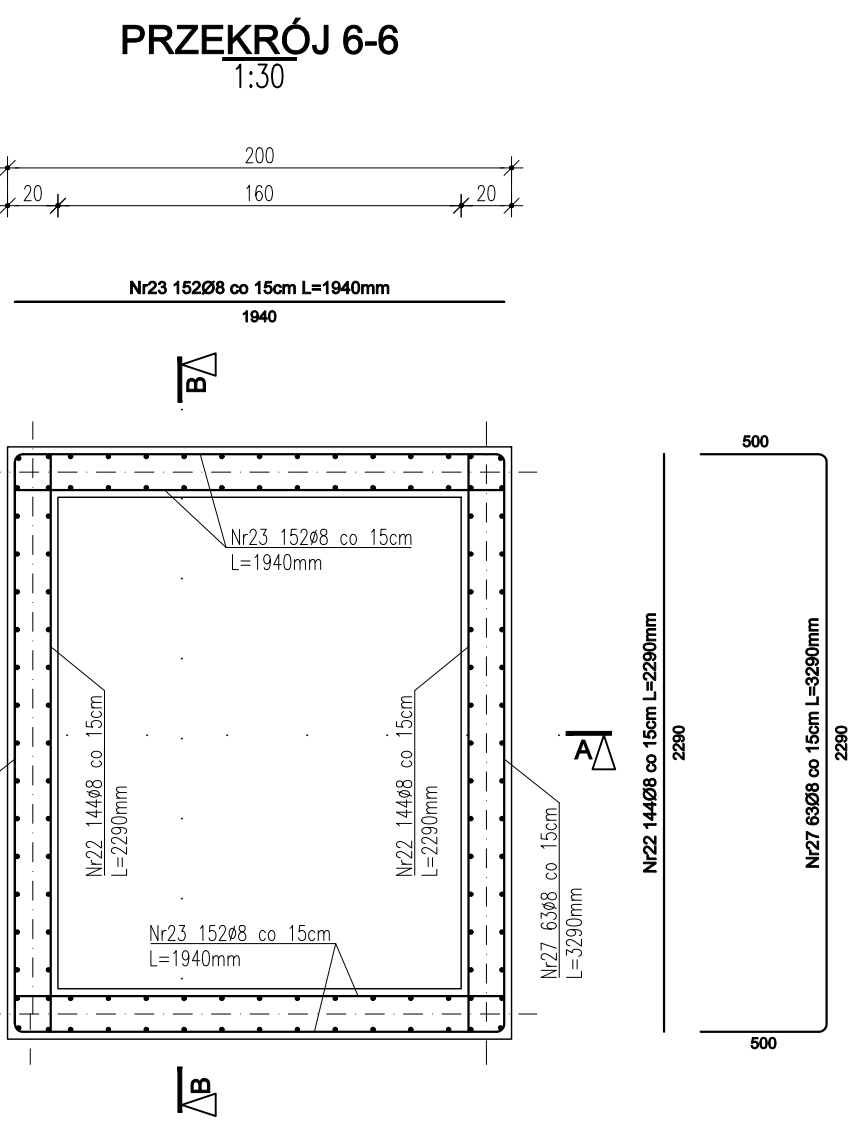
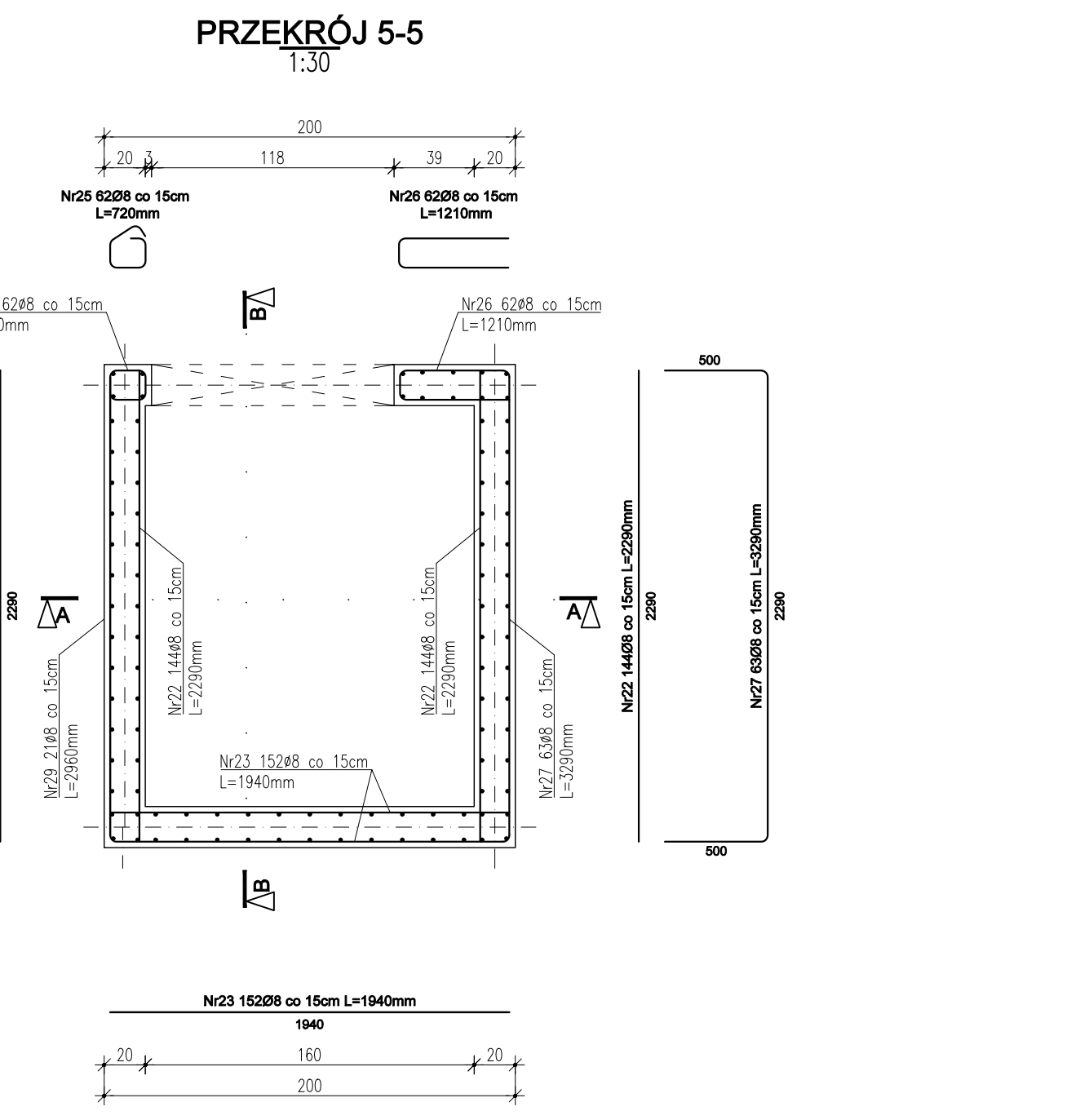
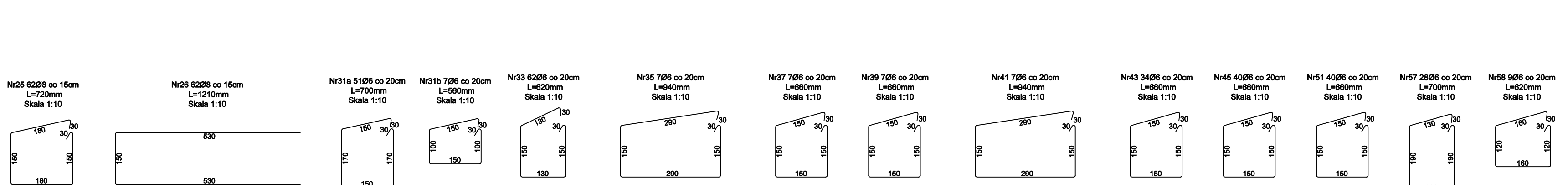
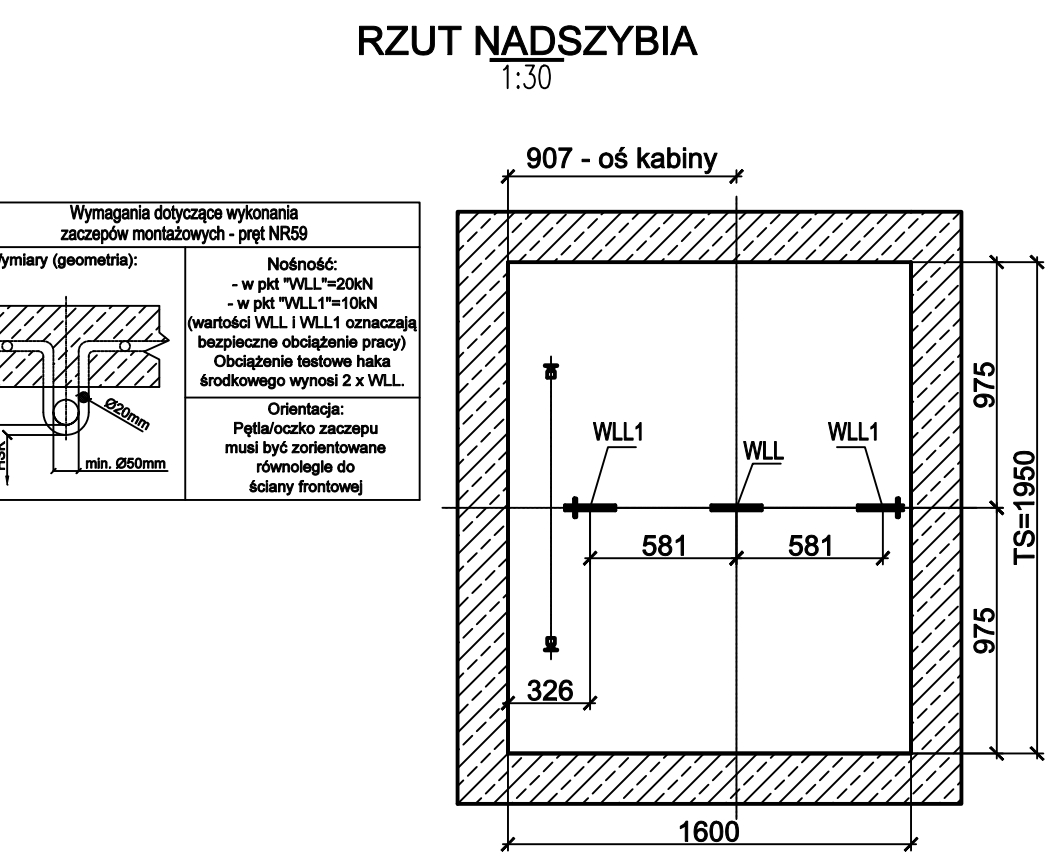
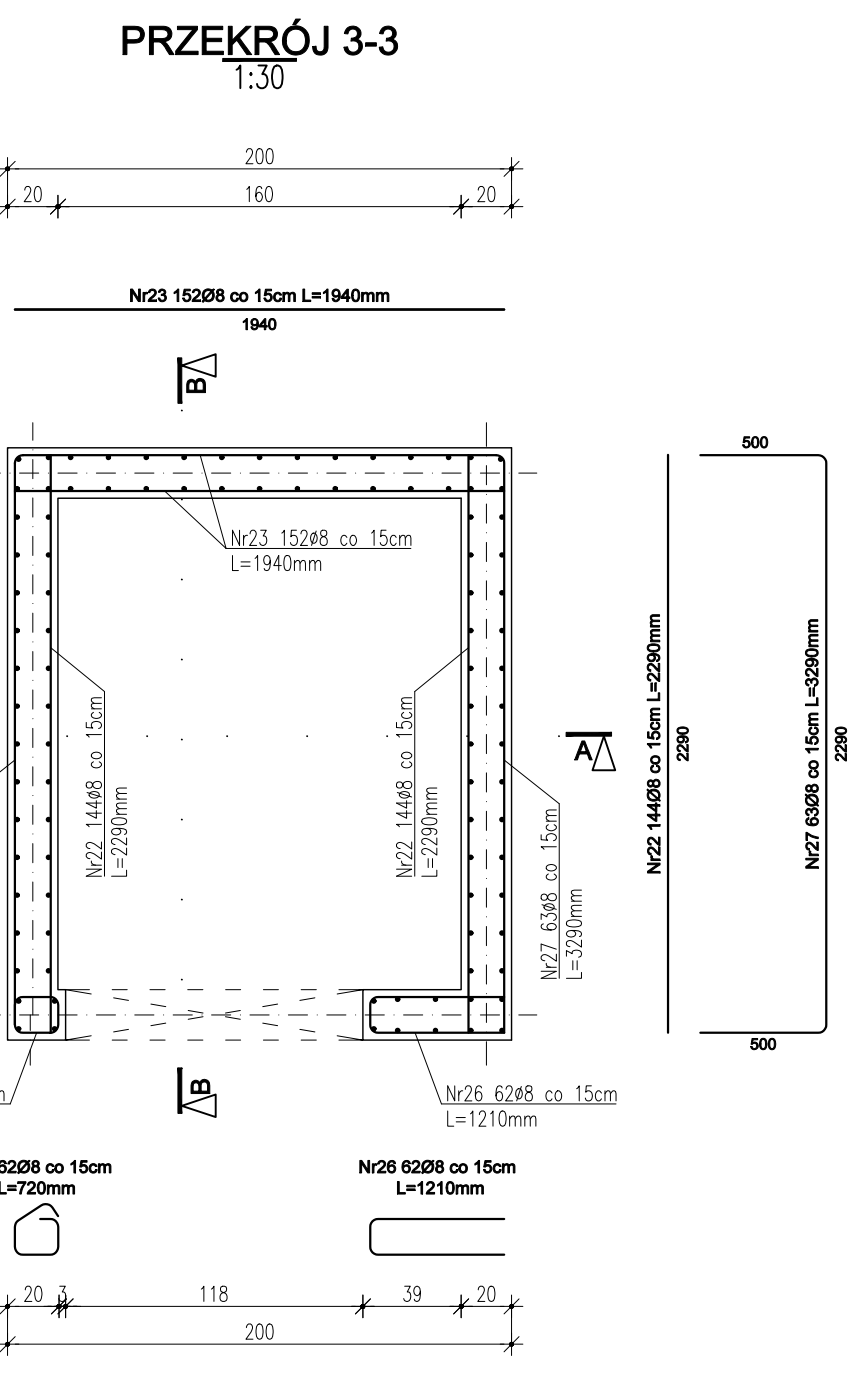
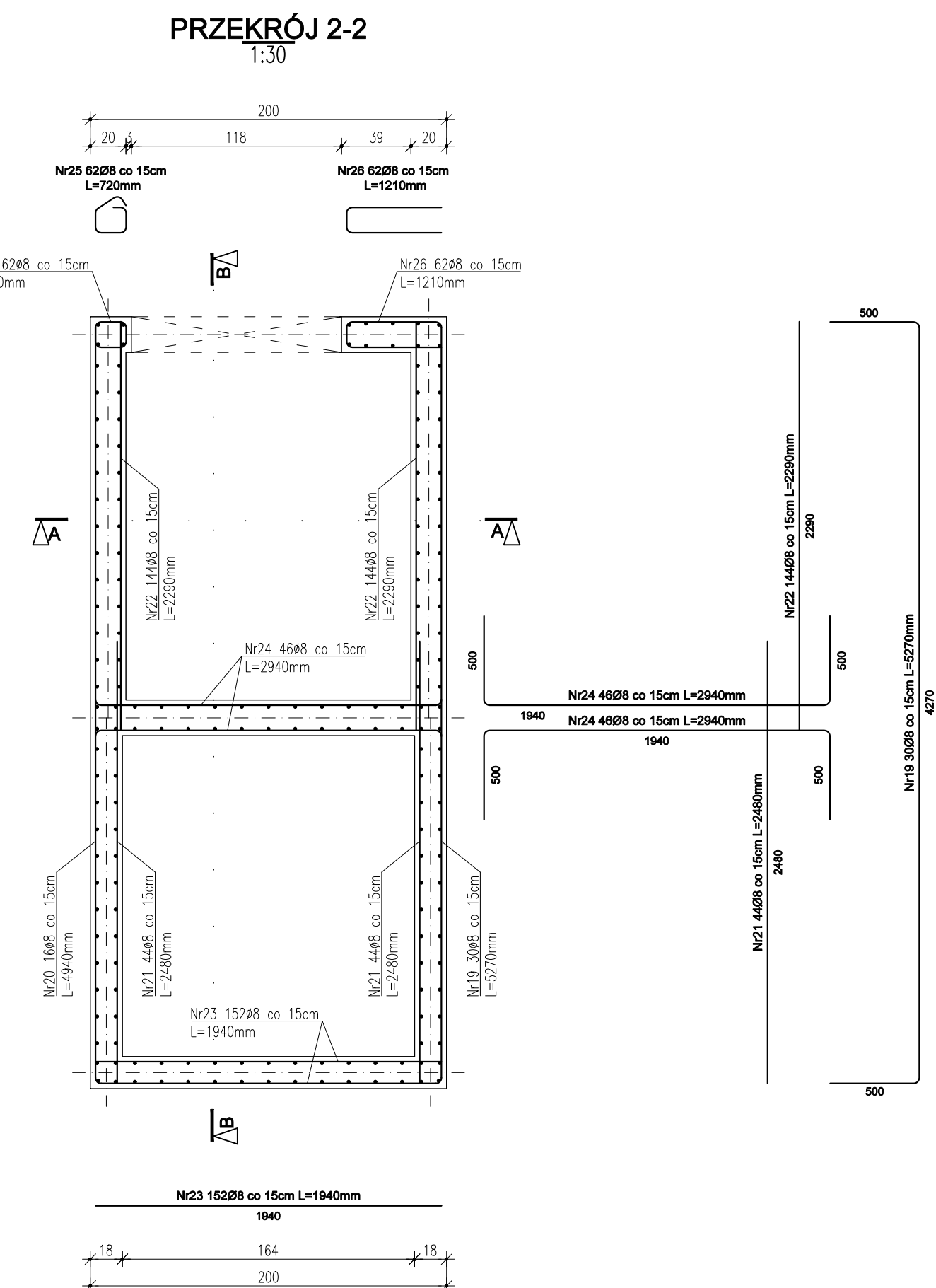
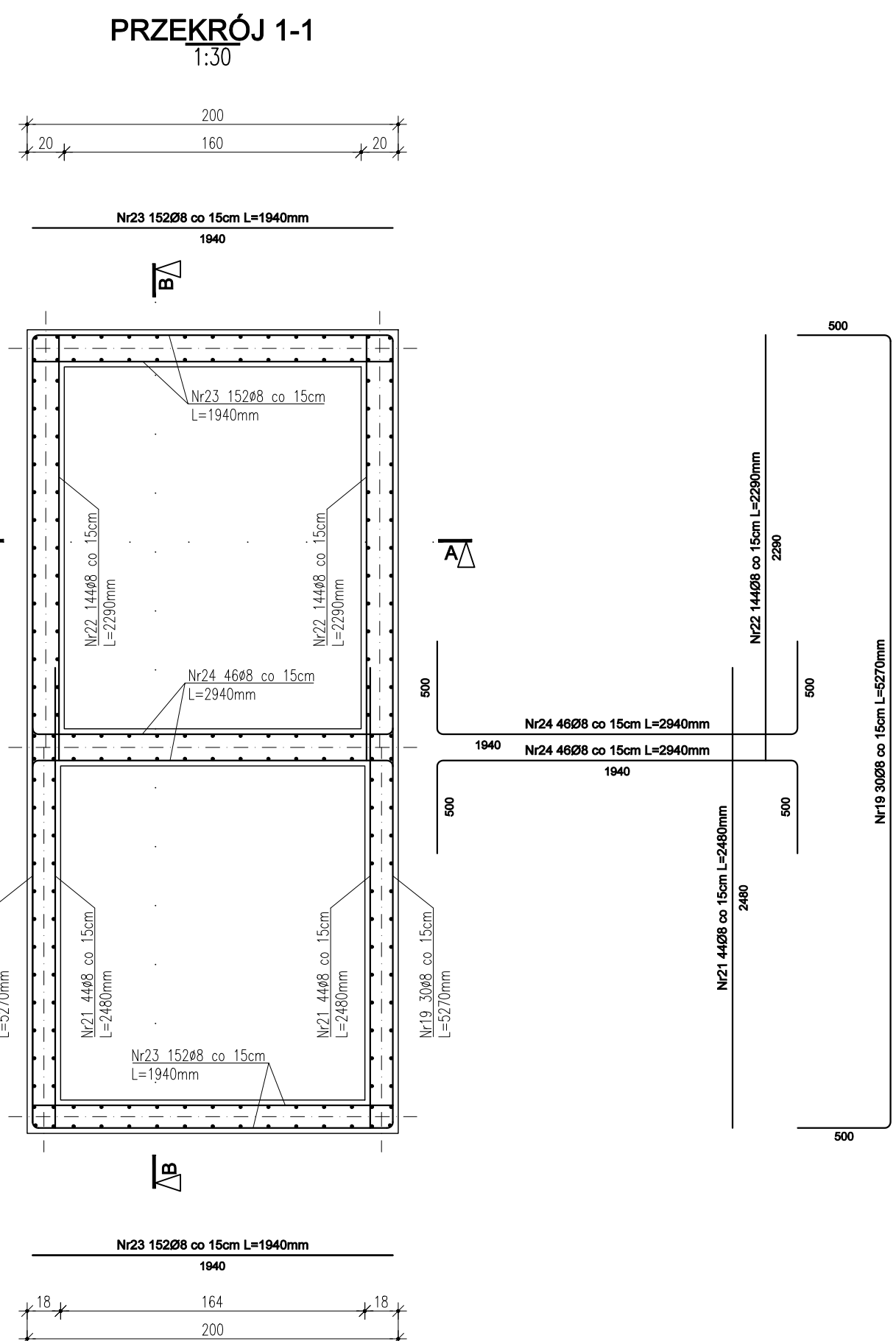
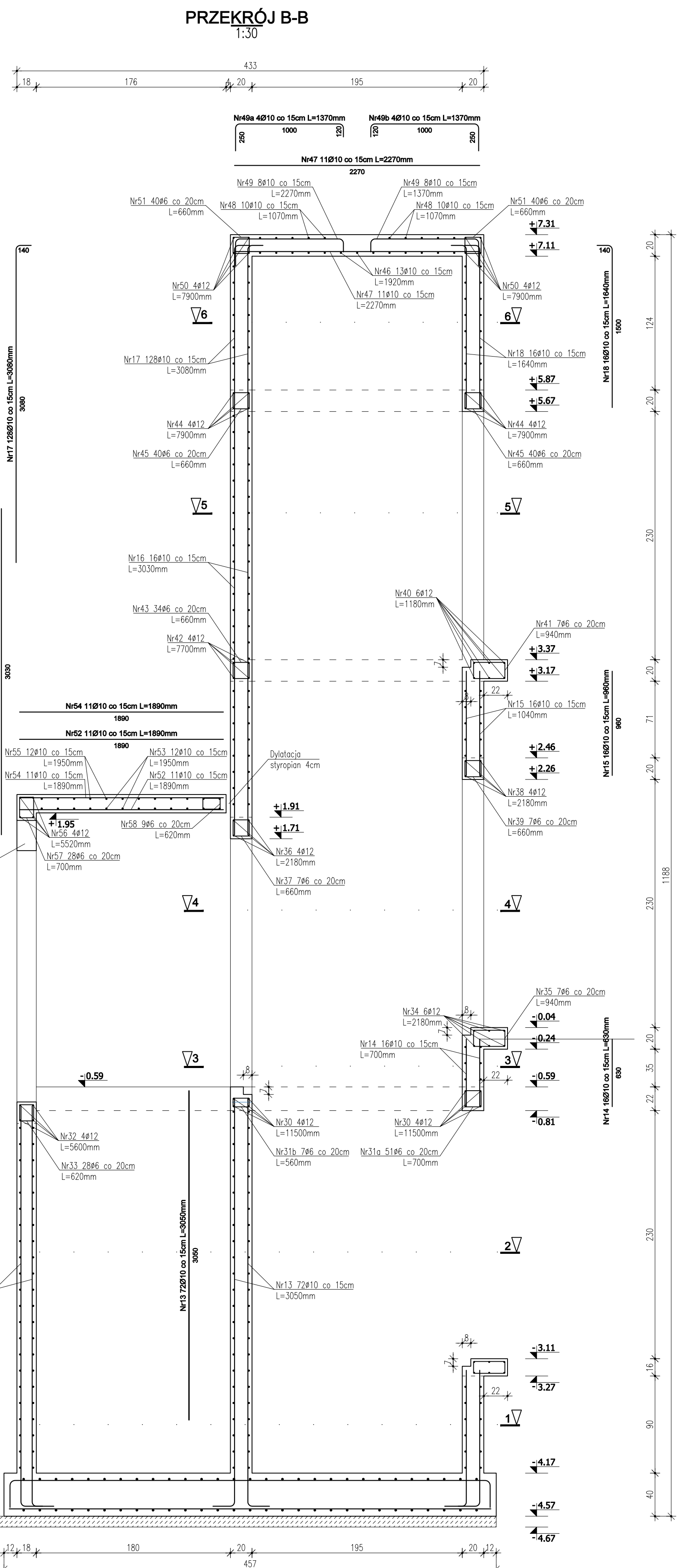
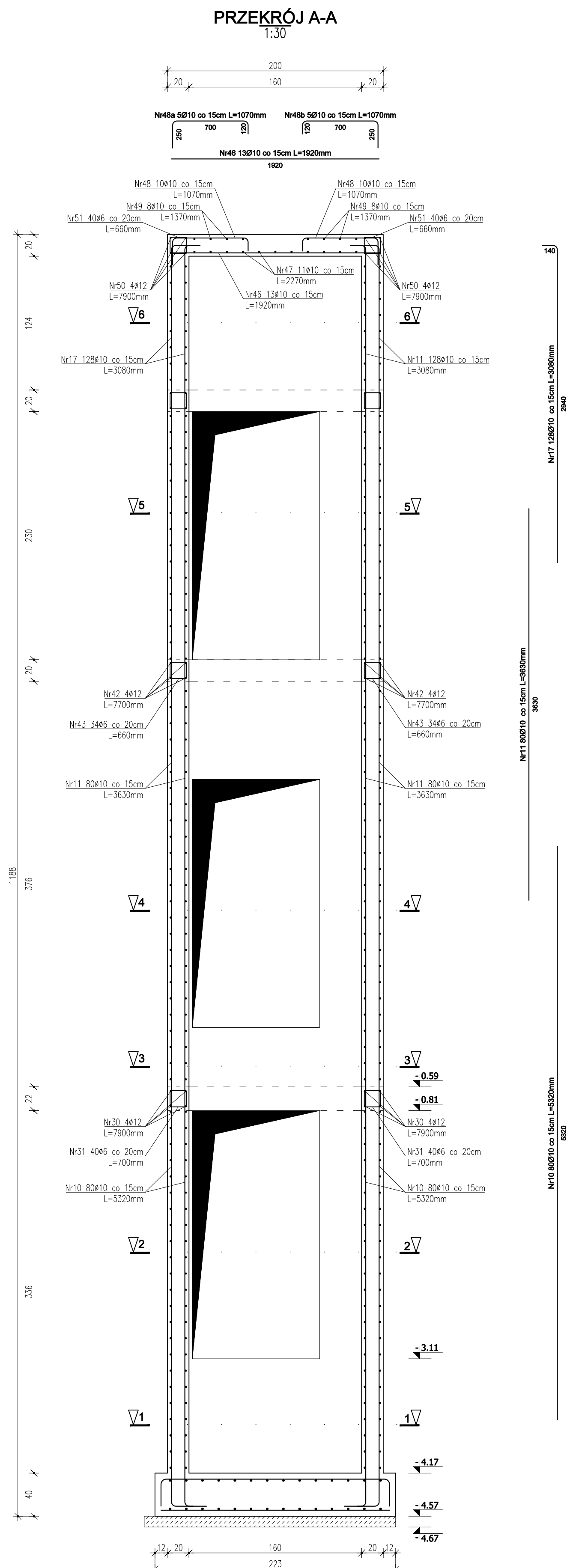
OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPRAW. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



- Beton klasy C20/25(BE2);
- Stal A-III(RB500W);
- Ciężła płyta fundamentowa - 5cm;
- Ciężła stolarka stalowa - 500 mm;
- Długość zakotwienia prętów - 500 mm;
- Zakład prętów zbrojenia - 500;

LEGENDA:

---	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
---	ZAKRES OPRACOWANIA

- UWAGI:**
- Wymiary podane w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70B-02365.
 - Różne bryły podane w wysokościach względnych od 0,00m istniejącego poziomu wykonanej posadzki.
 - Przed przystąpieniem do realizacji projektu konieczne należy zapoznać się z całą dokumentacją. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektem branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy wykonać na odpowiednich rysunkach branżowych.
 - Wszystkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeźbieniem stanu należy niezwłocznie zgłosić z autorem biurem projektowym.
 - Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określonymi technologiami należy wykonać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
 - Wszystkie prace należy prowadzić w sposób zapewniający zgodność z logiką realizacji obiektu w dotychczasowym do spójności poszczególnych etapów. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczące uszkodzenia wykonanych elementów.
 - Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
 - Staloką drzewo należy zamontować względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamontowaniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zewywnętrzając szerokość otworów drzwiowych na etapie wzniesienia ścian, aby uzyskać wymagane szerokości w świetle przejścia - opisane w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wykonanie przez wykonawcę dostawę stolarki. W razie konieczności dostosowania szerokości otworów do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawierzchni, kratki wentylacyjne zewywnętrzając z projektem technicznym wentylacji.
 - Bezpośrednio należy zastosować ciągłość izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
 - Zmiany i odstępstwa od projektu wynikać w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantem. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

INWESTOR:
Zielona Przystań
ul. Włocław 2, 87-140 Chełża

PROJEKTANT:
mgr inż. Katarzyna Lisowski
mgr inż. Katarzyna Lisowski
mgr inż. Katarzyna Lisowski
mgr inż. Katarzyna Lisowski

SPRACOWUJĄCY:
mgr inż. Katarzyna Lisowski
mgr inż. Katarzyna Lisowski
mgr inż. Katarzyna Lisowski
mgr inż. Katarzyna Lisowski

WYKONAWCA:
SZYB WINDY
- rozbudowa budynku o sztyb windy

NR RYSUNKU: K07
WERSJA: 1
PROJEKT: 23 30
BRANŻA: KON
ETAP: PT
DATA: 2023-08-24
SKALA: 1:30

RZUT EL. KONSTRUKCYJNYCH DACHU NAD PRZEDSIONKIEM

1:50

RZUT EL. KONSTRUKCYJNYCH DACHU NAD SZYBEM

1:50

ZAKRES OPRACOWANIA

ZAKRES OPRACOWANIA

25°

25°

UWAGA:
-Całość wieżby dachowej należy wykonać z drewna klasy C24;
-Do długości elementów drewnianych należy doliczyć 30cm, na ewentualne docięcia;
-Murlata mocowana do wieńca za pomocą kotw stalowych M16 w rozstawie co 1,5m, dł. zakotwienia min. 150mm;
-Wszystkie wymiary należy sprawdzić przed przystąpieniem do robót bud. Wszelkie rozbieżności należy zgłosić do autorskiego biura projektowego.


LEGENDA:

	PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
	ZAKRES OPRACOWANIA

UWAGI:

- Wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach, zgodnie z polską normą PN-70/B-02365:
- rzdne terenu podano w wysokościach względnych od ±0,00m istniejącego poziomu wykończonej posadzki.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać się z całością dokumentacji. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektonicznych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych.
- Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności rysunkowe z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami. Wszelkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać ściśle według wytycznych i instrukcji producenta.
- Wszystkie prace należy prowadzić w kolejności wynikającej z logiki realizacji obiektu w dostosowaniu do specyfiki poszczególnych branż i prac. Wszystkie prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niszczenie wcześniej wykonanych elementów.
- Szczegółowy opis materiałów znajduje się w opisie technicznym.
- Stalarkę drzwiową należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do projektu technicznego oraz pomiarów z natury. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać inwentaryzację otworów drzwiowych, zweryfikować szerokość otworów drzwiowych na etapie wznoszenia ścian, aby uzyskać wymaganą szerokość w świetle przejścia opisaną w projekcie (bez zawężania światła przejścia), uwzględniając wybrany przez wykonawcę dostawcę stolarki. W razie konieczności dostosować szerokość otworu do wymagań wybranego producenta. Wyposażenie w nawietrzaki, kratki wentylacyjne zweryfikować z projektem technicznym wentylacji.
- Bezwzględnie należy zachować ciągłości izolacji przeciwwodnej i termicznej na całym budynku.
- Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowśach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szczytowy dz. nr 120/19, obręb 0020, i.e. 041502_2, m. Pluskowś, gm. Chelmża, woj. Kujawsko-Pomorskie							
INWESTOR: Gmina Chelmża ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża							
PROJEKT BRANŻOWY <div>PRO-KOR</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 17, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Gospodarczy KRS: 00008719 NIP: 662344400 REGON: 145450364 Kapitał zakładowy: 100.000 zł</div>				PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Lisewski Nr upr. KUP/0078/P00K/08 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
				SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Łukasz Różyński Nr upr. KUP/0009/PBK/16 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
OPRACOWANIE: mgr inż. Sławomir Długosz							
TEMAT RYSUNKU: KONSTRUKCJA DACHU -rozbudowa budynku o szczytowy							
NR RYSUNKU:	WERSJA:	PROJEKT:	SEKCJA:	BRANŻA:	ETAP:	DATA:	SKALA:
K08	1	23 30	-	KON	PT	2023-08-24	1:50

		PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS: 0001038719 NIP: 9562384430, REGON: 525420394 Kapitał zakładowy: 150 000 zł	
ELEMENT PROJEKTU			
BRANŻA SANITARNA			
Nazwa obiektu:			
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań", wraz z rozbudową budynku o szyb windowy m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, dz. nr 120/19, obr. 0020 Pluskowęsy, j.e. 041502_2			
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA		mgr inż. Piotr Karwowski upr do proj. bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan.nr KUP/0259/PWBS/19	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻA SANITARNA		mgr inż. Joanna Worek upr do proj. bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan.nr KUP/0075/PWBS/20	

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	2
1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	2
1.2. ZAŚWIADCZENIA I IZBY	3
2. PODSTAWOWE DANE	9
2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	9
2.3. STAN ISTNIEJĄCY I ZAKRES PLANOWYCH PRAC	9
3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	10
3.1. PRZEBUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁCE NR 120/19 OBRĘB 20	10
3.2. WYKONYWANIE WYKOPÓW, UKŁADANIE RUR KANALIZACJI SANITARNEJ	10
3.3. ODBIÓR TECHNICZNY	11
3.4. WARUNKI ODBUDOWY NAWIERZCHNI PO ROBOTACH BUDOWLANYCH	11
3.5. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
3.6. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA I DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	11
4. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	12
4.1. PRZEBUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA DZIAŁCE NR 120/19 OBRĘB 20	12
4.2. WYKONYWANIE WYKOPÓW, UKŁADANIE RUR KANALIZACJI SANITARNEJ	12
4.3. ODBIÓR TECHNICZNY	12
4.4. WARUNKI ODBUDOWY NAWIERZCHNI PO ROBOTACH BUDOWLANYCH	13
4.5. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
4.6. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA I DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	13
5. UWAGI KOŃCOWE	14
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
6.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. PZT	15
6.2. PROFIL INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ RYS. S.01	15
6.3. PROFIL INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ RYS. S.02	15

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Niniejszym oświadczam, że projekt techniczny pn.: „Zmiana zagospodarowania części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „Zielona Przysiań wraz z rozbudową budynku o windę na dz. nr 120/19 obręb 20” w miejscowości Pluskowęsy, gm. Chelmża w zakresie przebudowy instalacji sanitarnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

projektant:

mgr inż. Piotr Karwowski
upr. nr KUP/0259/PWBS/19

sprawdzający:

mgr inż. Joanna Worek
upr. nr KUP/0075/PWBS/20

data opracowania: Toruń listopad 2023 r.

1.2. ZAŚWIADCZENIA I IZBY



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0071/19
KUPOIIB/KK-0055-0190/19

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Piotr Tadeusz Karwowski

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 26 listopada 1992 r. w Toruniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0259/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
bez ograniczeń.

Zgodnie art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Justyna Sobczak-Piąstka
Wojciech Klatecki
Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Piotr Tadeusz Karwowski
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 97A
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-G5R-KQ1-ST7 *

Pan Piotr Tadeusz Karwowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0021/20
adres zamieszkania ul. Legionów 171/3, 87-100 Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 01 października 2020 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/80/19/20
KUPOIIB/KK-0055/221/19/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani Joanna Małgorzata Worek
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 18 kwietnia 1983 r. w Toruniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0075/PWBS/20

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

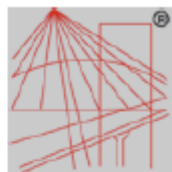
inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pani Joanna Małgorzata Worek
ul. Spółdzielcza 22
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-FTQ-X6Y-V67 *

Pani Joanna Małgorzata Worek o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0167/20
adres zamieszkania ul. Spółdzielcza 22, 87-100 Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja podpisu elektronicznego

2. PODSTAWOWE DANE

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny w zakresie przebudowy instalacji sanitarnych dla inwestycji pn.: „Zmiana zagospodarowania części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „Zielona Przystań” wraz z rozbudową budynku o windę na dz. nr 120/19 obręb 20” w miejscowości Pluskowęsy, gm. Chelmża.

Rozwiązania przedstawione są w formie rysunkowej oraz opisowej. Opis techniczny oraz rysunki należy traktować jako wzajemnie się uzupełniającą całość dokumentacji.

Projekt instalacji przygotowany został w oparciu o podkłady architektoniczno-budowlane. Projektowane instalacje muszą zapewnić spełnienie wymagań w zakresie parametrów higieniczno-sanitarnych w pomieszczeniach, odpowiednie parametry komfortu cieplnego. Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie są obowiązujące.

Wszelkie zmiany w projekcie wynikające np. ze zamiany urządzeń, zaistnienia problemów technicznych czy niejasności, należy uzgodnić z Projektantem w ramach realizacji nadzoru autorskiego oraz uzyskać akceptację Inwestora. Realizacja niezgodna z projektem zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenosi tę odpowiedzialność na Wykonawcę.

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora;
- podkłady architektoniczno-budowlane;
- przeprowadzoną inwentaryzację stanu istniejącego;
- wytyczne Inwestora oraz uzgodnienia na etapie projektowania;
- obowiązujące Polskie i Europejskie Normy;
- przepisy, literatura fachowa oraz wytyczne projektowania instalacji sanitarnych;
- programy komputerowe, informacje techniczne oraz katalogi producentów wykorzystanych urządzeń oraz elementów instalacyjnych.

2.3. STAN ISTNIEJĄCY I ZAKRES PLANOWYCH PRAC

Na przedmiotowej działce nr 120/19 obręb 20 Pluskowęsy znajduje się budynek byłej szkoły z przynależnym do niego terenem zielonym. W ostatnim czasie, istniejący budynek po starej szkole zmienił swój sposób użytkowania i został przekształcony w Klub Seniora i miejsce opieki nad osobami starszymi pod nazwą „Zielona Przystań”. Obecnie zaistniała potrzeba zmiany zagospodarowania części terenów przynależnych do budynku w celu utworzenia skweru oraz rozbudowę budynku o windę zewnętrzną na w/w działce. Projektowane w/w zmiany wymuszają przebudowę istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wokół nowych obiektów.

W związku z planowanymi pracami projektują się:

- zmianę trasy istniejącej kanalizacji sanitarnej tłocznej;
- zmianę trasy istniejącej kanalizacji deszczowej.

3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

3.1. PRZEBUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁCE NR 120/19 OBRĘB 20

Na przedmiotowej działce nr 120/19 obręb 20 znajduje się bogata podziemna infrastruktura techniczna wokół istniejącego budynku po byłej szkole. W zamierzeniu projektowym obejmującym zmianę zagospodarowania terenu zaprojektowano wiatę, która zostanie zlokalizowana w północnej części w/w działki. W związku z powyższym zaistniała potrzeba przebudowy istniejącej podziemnej kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø63 polegająca na przełożeniu instalacji poza obrys miejsca projektowanej wiaty. Projektowaną przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej rur PE Ø63 na odcinku od punktu oznaczonego, jako Ł1 i Ł4 przedstawiono na rysunku nr PZT.

W analogiczny sposób należy poprowadzić trasę projektowanej przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej rur PE Ø63 na odcinku od punktu oznaczonego, jako Ł5 i Ł8 przedstawiono na rysunku nr PZT.

Wszystkie rzędne i długości odcinków oraz dokładna lokalizacja przebudowywanej trasy instalacji kanalizacji sanitarnej na działce nr 120/19 przedstawiono w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Materiały użyte do budowy w/w zakresu prac muszą posiadać atesty zezwalające na ich montaż.

Uwaga: Istnieje możliwość, że jedna z dwóch wytypowanych do przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej jest instalacją nieczynną. Dlatego przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w tym robót ziemnych oraz zamówieniem materiału do budowy należy sprawdzić czy oba rurociągi są czynne i spełniają swoją dotychczasową funkcję.

3.2. WYKONYWANIE WYKOPÓW, UKŁADANIE RUR KANALIZACJI SANITARNEJ

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzgodnić z Inwestorem warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych i odtworzenia nawierzchni.

Wykonanie wykopów otwartych:

Zalecenia ogólne:

- ✎ przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych należy zapoznać się z uwagami i zaleceniami jednostek uzgadniających projekt budowlany;
- ✎ **podczas wykonywania wykopów ustalić za pomocą przekopów próbnych rzeczywiste zagłębienia uzbrojenia i zwrócić szczególną uwagę na istniejącą w gruncie infrastrukturę;**
- ✎ roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN-83/8836-02 „Roboty ziemne – wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki wykonania.”;
- ✎ całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz wytycznymi opracowanymi przez COBRTI Instal, wytycznymi opracowanymi przez producenta systemu oraz dostępną wiedzą techniczną.
- ✎ roboty ziemne prowadzić w 80% mechanicznie i w 20% ręcznie z zabezpieczeniem ścian wykopów zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w tym zakresie (np. ściany zabezpieczyć przed obsypywaniem się ziemi poprzez szalowanie i rozparcie; szalunek wykonać z desek i bali drewnianych lub wyprasek stalowych i śrub rozpierających);
- ✎ przyłącze w stanie odkrytym zgłosić do odbioru technicznego.

Wybór rodzaju wykopu i zabezpieczenia ścian zależy od głębokości wykopu, organizacji placu budowy i warunków hydrogeologicznych. Podczas robót budowlanych należy przestrzegać następujących zasad:

- ✎ podczas transportu i składowania na placu budowy materiałów budowlanych nie należy: rzucać, wlec, narażać na uszkodzenia mechaniczne i nie wystawiać na wpływ promieniowania słonecznego przez dłuższy czas;
- ✎ podczas wykonywania wykopu nie naruszać spójności gruntu rodzimego, na którym będzie układana podsypka;
- ✎ prac ziemnych nie wolno wykonywać gdy materiał (obsypka, zasyp) jest zmrożony,
- ✎ grunt stanowiący nadmiar należy odwieźć na wysyp wskazany przez inwestora lub starannie rozplantować w uzgodnionym miejscu.

3.3. ODBIÓR TECHNICZNY

W czasie odbioru należy przedłożyć niniejszy projekt. Odbiór polega na:

- ↳ sprawdzeniu dokumentacji,
- ↳ kontroli zgodności wykonania instalacji z projektem,
- ↳ kontroli jakości wykonania oraz próbie szczelności przyłącza.

Uwaga: Próbę szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”, oraz S. Płuciennik, J. Wilbik: „Wymagania techniczne Cobot Instal. Zeszyt 9. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych.” Warszawa, sierpień 2003 r.

Po pozytywnym przeprowadzeniu prób szczelności i odbioru technicznego spisywany jest protokół, który stanowi podstawę do zakończenia robót budowlanych.

3.4. WARUNKI ODBUDOWY NAWIERZCHNI PO ROBOTACH BUDOWLANYCH

Po zakończonych robotach budowlanych na zajęтым odcinku terenu gdzie roboty były prowadzone w technologii wykopu otwartego, należy odbudować naruszone warstwy konstrukcyjne nawierzchni i przywrócić do stanu pierwotnego.

3.5. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej została zaprojektowana zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023.682 tekst jednolity ze zmianami), Art.35;

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu mieści się w granicy działki, na której został zaprojektowany (tj. 120/19 obręb 20 jednostka ewidencyjna 041502_2.0020 Pluskowęsy)

3.6. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA I DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Po zakończeniu robót (przed zasypaniem wykopów) należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną wykonanych prac oraz przygotować dokumentację powykonawczą zgodną z wytycznymi gestora danej sieci. Przed odbiorem końcowym powiadomić użytkownika, który dokona odbioru technicznego.

UWAGA!

Przed rozpoczęciem robót montażowych należy zweryfikować rzędną:

- w miejscu włączenia na istniejącym rurociągu kanalizacji sanitarnej na działce 120/19;
- terenu.

4. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

4.1. PRZEBUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA DZIAŁCE NR 120/19 OBRĘB 20

W zamierzeniu projektowym obejmującym zmianę zagospodarowania terenu na działce nr 120/19 obręb 20 zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku o przylegającą do niego windę zewnętrzną, która zostanie zlokalizowana bezpośrednio przy ścianie elewacyjnej budynku od strony dziedzińca. Obecnie w miejscu projektowanego posadowienia windy znajduje się podziemna infrastruktura techniczna w postaci instalacji kanalizacji deszczowej Ø110. W związku z powyższym zaistniała potrzeba przebudowy istniejącej podziemnej kanalizacji deszczowej poza obrys projektowanego miejsca na windę. Projektowaną przebudowę instalacji z rur PE Ø110 na odcinku od punktu oznaczonego, jako S1 i S2 przedstawiono na rysunku nr PZT.

Wszystkie rzędne i długości odcinków oraz dokładna lokalizacja przebudowywanej trasy instalacji kanalizacji deszczowej na działce nr 120/19 przedstawiono w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Materiały użyte do budowy w/w zakresu prac muszą posiadać atesty zezwalający na ich montaż.

4.2. WYKONYWANIE WYKOPÓW, UKŁADANIE RUR KANALIZACJI SANITARNEJ

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzgodnić z Inwestorem warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych i odtworzenia nawierzchni.

Wykonanie wykopów otwartych:

Zalecenia ogólne:

- ✎ przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych należy zapoznać się z uwagami i zaleceniami jednostek uzgadniających projekt budowlany;
- ✎ **podczas wykonywania wykopów ustalić za pomocą przekopów próbnych rzeczywiste zagłębienia uzbrojenia i zwrócić szczególną uwagę na istniejącą w gruncie infrastrukturę;**
- ✎ roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN-83/8836-02 „Roboty ziemne – wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki wykonania.”;
- ✎ całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz wytycznymi opracowanymi przez COBRTI Instal, wytycznymi opracowanymi przez producenta systemu oraz dostępną wiedzą techniczną.
- ✎ roboty ziemne prowadzić w 80% mechanicznie i w 20% ręcznie z zabezpieczeniem ścian wykopów zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w tym zakresie (np. ściany zabezpieczyć przed obsypywaniem się ziemi poprzez szalowanie i rozparcie; szalunek wykonać z desek i bali drewnianych lub wyprasek stalowych i śrub rozpierających);
- ✎ przyłączy w stanie odkrytym zgłosić do odbioru technicznego.

Wybór rodzaju wykopu i zabezpieczenia ścian zależy od głębokości wykopu, organizacji placu budowy i warunków hydrogeologicznych. Podczas robót budowlanych należy przestrzegać następujących zasad:

- ✎ podczas transportu i składowania na placu budowy materiałów budowlanych nie należy: rzucać, wlec, narażać na uszkodzenia mechaniczne i nie wystawiać na wpływ promieniowania słonecznego przez dłuższy czas;
- ✎ podczas wykonywania wykopu nie naruszać spójności gruntu rodzimego, na którym będzie układana podsypka;
- ✎ prac ziemnych nie wolno wykonywać gdy materiał (obsypka, zasyp) jest zmrożony,
- ✎ grunt stanowiący nadmiar należy odwieźć na wysyp wskazany przez inwestora lub starannie rozplantować w uzgodnionym miejscu.

4.3. ODBIÓR TECHNICZNY

W czasie odbioru należy przedłożyć niniejszy projekt. Odbiór polega na:

- ✎ sprawdzeniu dokumentacji,
- ✎ kontroli zgodności wykonania instalacji z projektem,
- ✎ kontroli jakości wykonania oraz próbie szczelności przyłącza.

Uwaga: Próbe szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”, oraz S. Płuciennik, J. Wilbik: „Wymagania techniczne Cobot Instal. Zeszyt 9. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych.” Warszawa, sierpień 2003 r.

Po pozytywnym przeprowadzeniu prób szczelności i odbioru technicznego spisywany jest protokół, który stanowi podstawę do zakończenia robót budowlanych.

4.4. WARUNKI ODBUDOWY NAWIERZCHNI PO ROBOTACH BUDOWLANYCH

Po zakończonych robotach budowlanych na zajęтым odcinku terenu gdzie roboty były prowadzone w technologii wykopu otwartego, należy odbudować naruszone warstwy konstrukcyjne nawierzchni i przywrócić do stanu pierwotnego.

4.5. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej została zaprojektowana zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023.682 tekst jednolity ze zmianami), Art.35;

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu mieści się w granicy działki, na której został zaprojektowany (tj. 120/19 obręb 20 jednostka ewidencyjna 041502_2.0020 Pluskowęsy)

4.6. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA I DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Po zakończeniu robót (przed zasypaniem wykopów) należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną wykonanych prac oraz przygotować dokumentację powykonawczą zgodną z wytycznymi gestora danej sieci. Przed odbiorem końcowym powiadomić użytkownika, który dokona odbioru technicznego.

UWAGA!

Przed rozpoczęciem robót montażowych należy zweryfikować rzędną:

- w miejscu włączenia na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej na działce 120/19;
- terenu.

5. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlano-montażowe i odbiory wykonać zgodnie z zasadami BHP wg obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wynikających ze stosownych przepisów, jak również wymogów producentów lub dostawców poszczególnych urządzeń. Montaż i uruchomienie poszczególnych instalacji oraz urządzeń należy zlecić wyspecjalizowanej i autoryzowanej firmie. Przed przystąpieniem do prac montażowych należy zapoznać się dokładnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, z DTR urządzeń oraz wytycznymi producentów. Należy sprawdzić zgodność zamówionych i zakupionych elementów i urządzeń z zawartymi w specyfikacji dokumentacji technicznej. Należy zwrócić uwagę na kompletność dostaw, czy nie mają uszkodzeń.

Po wykonaniu prac należy sprawdzić ich kompletność, a także czy zostały wykonane zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami i czy możliwa jest obsługa wszystkich urządzeń w celu konserwacji lub ewentualnej naprawy. Należy sprawdzić czystość instalacji oraz kompletność wszystkich wymaganych dokumentów:

- projekt powykonawczy;
- protokoły odbiorów częściowych;
- świadectwa i certyfikaty świadczące o dopuszczeniu urządzeń do stosowania w budownictwie oraz na znak bezpieczeństwa (obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów – dopuszczeń, certyfikatów – wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami); gwarancje;

Instrukcja Obsługi, która zawiera wymagania dotyczące obsługi oraz wytyczne dotyczące zachowania założonych parametrów.

W celu obiektywnego sprawdzenia zakończenia prac trzeba wykonać odpowiednie badania oraz kontrole.

Niniejszy projekt jest projektem budowlanym i zawiera rozwiązania w zakresie wewnętrznej instalacji sanitarnych. Wszelkie znaczące zmiany w projekcie wynikające np. z podmiany urządzeń, zaistnienia problemów technicznych czy niejasności, należy uzgodnić z projektantem w ramach realizacji nadzoru autorskiego.

Opis techniczny jest integralną częścią projektu. Przed sporządzeniem oferty na prace budowlane i instalacyjne należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją, częścią rysunkową i opisową wszystkich branż oraz dokonać wizji lokalnej na budowie. Przy wykryciu ewentualnych rozbieżności lub niejasności należy się przed sporządzeniem oferty skontaktować z projektantem w celu ich wyeliminowania.

Opracował:
mgr inż. Piotr Karwowski

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

6.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. PZT
6.2. PROFIL INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	RYS. S.01
6.3. PROFIL INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	RYS. S.02

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.194.26.09.1.2; 6.194.26.09.2.1; 6.194.26.04.4.3; 6.194.26.04.3.4
GOD.6640.1494.2023

Województwo: kujawsko-pomorskie [04]
Powiat: toruński [0415]
Jednostka ewidencyjna: Chełmża - gmina [041502_2]
Obręb: Pluskowęsy [0020]
Działka: 120/19, 120/11, 120/15, 121/4, 120/17
Położenie: Pluskowęsy, dz. 120/19, 120/11, 120/15

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.1494.2023
organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE "ZENIT" KAROL DE ŚLEPOWRON- WRÓBLEWSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.1494.2023_49179 z dnia: 20-04-2023 r.
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony Karol de Ślepowron-Wróblewski Min.G.P.I.B. 15578

GEODETA UPRAWNIONY
Karol de Ślepowron-Wróblewski
87-100 Toruń, ul. Urodzajna 11
tel. 56 654 65 33
Świadek Min.G.P.I.B. Nr 15578

Usługi Geodezyjne „Zenit”
Karol de Ślepowron-Wróblewski
87-100 Toruń, ul. Popieła 5/3
tel. 883 736 423
NIP: 9562275008; REGON: 387600875
mail: uslugi.geodezyjne.zenit@gmail.com

Nie wyklucza się istnienia na gruncie urządzeń podziemnych dla których nie była wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza

LEGENDA

- × × × - demontaże
- - proj. wewnętrzna inst. kanalizacji sanitarnej
- - proj. wewnętrzna kanalizacji deszczowej
- - proj. studnia kanalizacyjna

UWAGI:

- Przed rozpoczęciem prac demontażowych należy zweryfikować rzędne, aktualny stan techniczny, oraz dokładne miejsca prowadzenia przebudowywanych instalacji terenowych. W przypadku rozbieżności z projektem, należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
- Niniejszy plan sieci należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi branżami zwłaszcza branżą elektryczną oraz projektami projektowanych przyłączy;
- Rzędna góry studni oraz wpustów dostosować zgodnie z projektowanym poziomem terenu. W razie wystąpienia niezinwestowanego uzbrojenia, należy skontaktować się z projektantem w celu uniknięcia kolizji. Prace w rejonie istniejącego uzbrojenia prowadzić ręcznie.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przysiań" wraz z rozbudową budynku o szczytówkę
dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

PROJEKT BRANŻOWY

PRO-KOR
PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o.
ul. Polna 78/17, 87-100 Toruń
Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy
KRS: 0001038719
NIP: 9562384430
REGON: 525420394
Kapitał zakładowy: 150.000 zł

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Karwowski
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr upr. KUP/0259/PWBS/19

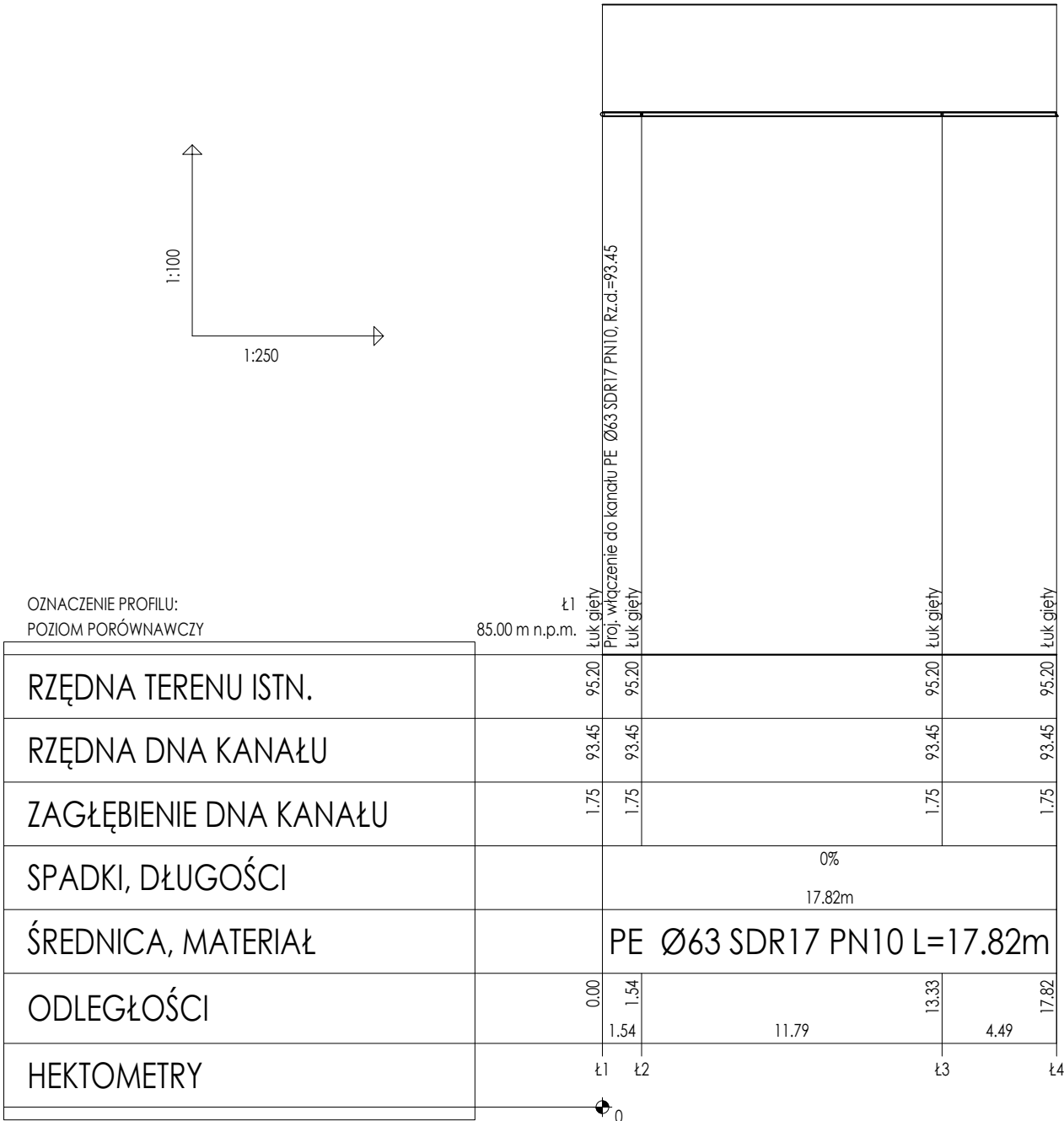
SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Joanna Worek
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr upr. KUP/0075/PWBS/20

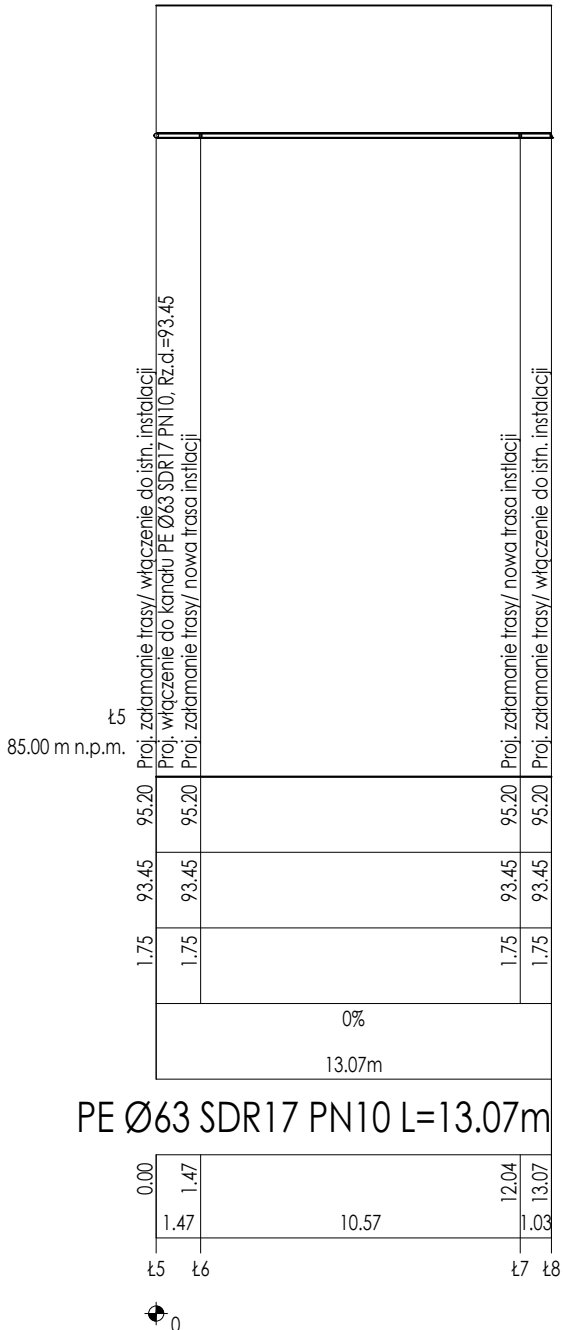
TEMAT RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU:	WERSJA:	PROJEKT:	SEKCJA:	BRANŻA:	ETAP:	DATA:	SKALA:
PZT	1	23_30	-	SAN	PT	2023-08-24	-



Nazwa pliku: Dom seniora_teren Projekt: KS63



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szczyb windy
dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INWESTOR:
Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

PROJEKT BRANŻOWY

PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o.
ul. Polna 78/17, 87-100 Toruń
Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy
KRS: 0001038719
NIP: 9562384430
REGON: 525420394
Kapitał zakładowy: 150.000 zł

PROJEKTANT:
mgr inż. Piotr Karwowski
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr upr. KUP/0259/PWBS/19

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Joanna Worek
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr upr. KUP/0075/PWBS/20

TEMAT RYSUNKU:
PROFIL INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

NR RYSUNKU:

WERSJA:

PROJEKT:

SEKCJA:

BRANŻA:

ETAP:

DATA:

SKALA:

S.01

1

23_30

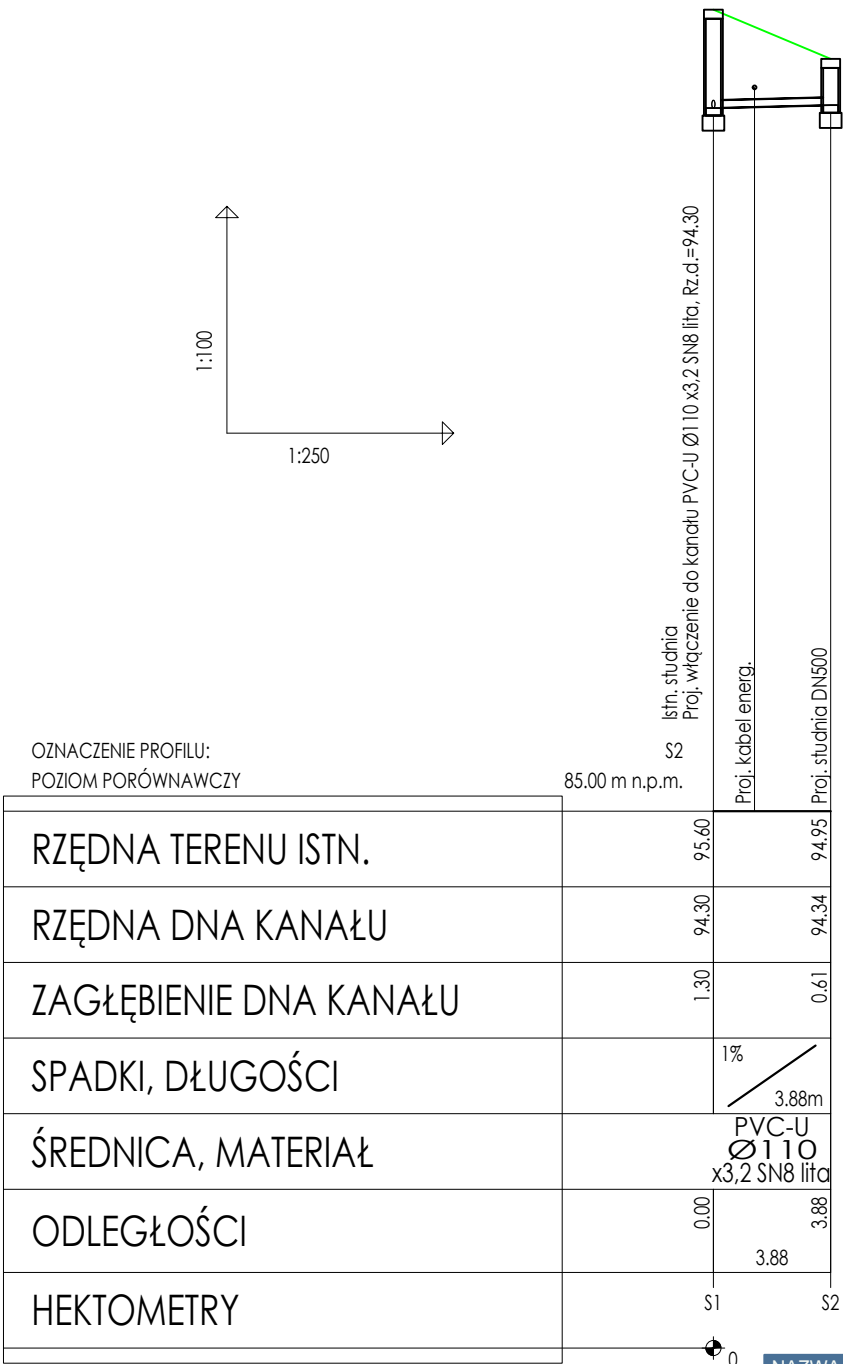
-

SAN

PT

2023-08-24

-



Nazwa pliku: Dom seniara_teren Projekt: KD110

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru "Zielona Przystań" wraz z rozbudową budynku o szczyt windy dz. nr 120/19, obręb 0020, j.e. 041502_2, m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, woj. Kujawsko-Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

PROJEKT BRANŻOWY

PRO-KOR
PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o.
ul. Polna 78/17, 87-100 Toruń
Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy
KRS: 0001038719
NIP: 9562384430
REGON: 525420394
Kapitał zakładowy: 150.000 zł

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Karwowski
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr upr. KUP/0259/PWBS/19

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Joanna Worek
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr upr. KUP/0075/PWBS/20

TEMAT RYSUNKU:

PROFIL INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

NR RYSUNKU: WERSJA: PROJEKT: SEKCJA: BRANŻA: ETAP: DATA: SKALA:

S.01 1 23_30 - SAN PT 2023-08-24 -



PRO-KOR

PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o.

ul. Polna 7B lok. 17, 87-100 Toruń

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy

KRS: 0001038719

NIP: 9562384430, REGON: 525420394

Kapitał zakładowy: 150 000 zł

ELEMENT PROJEKTU

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Nazwa obiektu:

Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach
celem utworzenia skweru "Zielona Przystań", wraz z rozbudową budynku o szyb windowy
m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, dz. nr 120/19, obr. 0020 Pluskowęsy, j.e. 041502_2

PROJEKTANT BRANŻA
ELEKTRYCZNA

inż. Michał Lipiński
upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elek. i
elektroenergetycznych o nr KUP/0090/POE/20

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż.. Rafał Drygalski
upraw. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych o nr
POM/0184/POOE/08

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	Dokumenty formalno – prawne.....	2
2.	Spis rysunków	2
3.	Opis techniczny instalacji elektrycznych i oświetleniowych	3

1. Dokumenty formalno – prawne

- 1.1 Uprawnienia budowlane projektanta
- 1.2 Zaświadczenie Kujawsko – Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa – projektanta.
- 1.3 Uprawnienia budowlane sprawdzającego
- 1.4 Zaświadczenie Kujawsko – Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa – sprawdzającego.

2. Spis rysunków

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 2.1 | Schemat główny zasilania | rys. E-01 |
| 2.2 | Projekt instalacji elektrycznej– rzut parteru | rys. E-02 |

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I OŚWIETLENIOWE

3. Opis techniczny instalacji elektrycznych i oświetleniowych

3.1. Podstawa opracowania.

- a. rysunki budowlane części projektowanej,
- b. uzgodnienie z przedstawicielem zlecniodawcy, wyposażenia budynku w urządzenia wymagające zasilania w energię elektryczną, instalacje elektryczną, oświetleniową oraz teleinformatyczną,
- c. przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie budowlanym.

3.2. Zakres opracowania

Projekt niniejszy obejmuje :

- a. instalacje elektryczną wewnętrzną oświetlenia,
- b. instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- c. instalacje elektryczną zewnętrzną zasilania
- d. instalację elektryczną zasilania windy

3.3. Standardy wykonania instalacji elektrycznych i oświetleniowych.

Zasilanie energetyczne obiektu oraz instalacje elektryczne wewnętrzne muszą spełniać wymagania następujących norm:

- Wieloarkuszowa norma PN-HD 60364-4-41:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-EN 62305-4:2009 i PN-EN 62305-1:2009 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Przewodnik B – Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie.
- PN-IEC 60445:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-88/E-08501 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe. Instalacje bezpieczeństwa. Sprawdzanie odbiorcze.
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy-Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia-Oświetlenie awaryjne.
- PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-HD 60364-5-56:2010/A1:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa.

- Wymagania dla kabli i przewodów wynikające z Rozporządzenia Parlamentu i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dnia 9.03.2011 (CPR)

3.4. Zasilanie energetyczne.

Zasilanie energetyczne nastąpi z istniejącej rozdzielnicy R1. Rozdzielnicę rozbudować wg Schematu E-01.

3.5. Układanie przewodów i kabli.

Projektowane przewody wewnątrz obiektu układać pod tynkiem oraz w korytach kablowych.

Projektowane kable oraz rury ułożyć w rowie kablowym na głębokości 0,7 m (kable nn) i 10 cm podsypce z piasku. Na całej długości kabli, co 10 m założyć opaski winidurkowe, podając cechy kabla i ich przeznaczenie. Następnie po przysypaniu 10 cm warstwy piasku i 15 cm warstwy rodzimego gruntu nałożyć taśmę koloru niebieskiego i całość zasypać rodzimym gruntem.

Końce rur uszczelnić materiałem zabezpieczającym przed przedostaniem się wilgoci i materiałów obcych. Wytyczenie i prowadzenie prac wykonać zgodnie z opinią ZUDP. Przed zasypaniem wykopów dokonać wymaganych odbiorów i sprawdzeń oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

3.6. Układ pomiarowy.

Układ pomiarowy dla budynku istniejący znajduje się w złączu kablowym. Układ pomiarowy w zakresie ENERGA-Operator. Istniejąca moc 40 kW należy zwiększyć do 40,5 kW i zabezpieczenie 80 A.

3.7. Instalacje odbiorcze oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

Przewody odbiorcze rozbudowywanych instalacji oświetlenia wykonać przewodami N2XH 3x1,5mm², N2XH 4x1,5mm².

3.8. Instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Celem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest zapewnienie oświetlenia określonej strefy, dostarczonego niezwłocznie, automatycznie i na wystarczający czas, gdy zawiedzie zasilanie oświetlenia podstawowego. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego powinna spełniać następujące funkcje:

- oświetlać znaki drogi ewakuacyjnej
- wytwarzać natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych w taki sposób, aby możliwy był bezpieczny ruch w kierunku wyjścia do bezpiecznego miejsca
- zapewniać, aby punkty alarmu pożarowego i sprzętu pożarowego rozmieszczone wzdłuż dróg ewakuacyjnych mogły być łatwo zlokalizowane i użyte
- umożliwiać działanie związane ze środkami bezpieczeństwa.

Pod pojęciem instalacji oświetlenia awaryjnego należy rozumieć zbiór takich urządzeń lub komponentów w danym obiekcie, które są ze sobą powiązane, w celu realizacji zadań stawianych przed oświetleniem awaryjnym, w szczególności dotyczących raportowania zdarzeń oraz bezpieczeństwa obsługi i ekip ratowniczych. Elementami instalacji oświetlenia awaryjnego są następujące urządzenia i komponenty:

- systemy oświetlenia awaryjnego z centralnym lub indywidualnym źródłem zasilania
- oprawy oświetlenia awaryjnego z wyposażeniem
- przewody służące do połączenia systemu awaryjnego z oprawami
- koryta, przepusty zawiesia i mechaniczne systemy mocować przewodów
- urządzenia zaprojektowane dodatkowo do systemów oświetlenia

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio
- w pobliżu każdej zmiany poziomu
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa
- przy każdej zmianie kierunku
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego

Natężenie oświetlenia na podłodze w pobliżu tych miejsc powinno wynosić 5 lx.

Zaprojektowano w ciągach komunikacyjnych oświetlenie awaryjne w postaci instalacji opraw oświetleniowych z czasem autonomii pracy min. 60 minut. Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego zaprojektowano za pomocą opraw z piktogramami drogi ewakuacyjnej.

3.9. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym.

W sieci ENERGA-OPERATOR istnieje system ochrony od porażeń TN – C. W instalacji wewnętrznej zgodnie z PN IEC 60364-4-41 zastosowano

system TN – S z rozdziałem przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”.

Rozdziału dokonać w ZK budynku przewód „PE” należy dodatkowo uziemić.

W obwodach odbiorczych 1-fazowych zasilanie wykonać przewodami 3-żyłowymi. Trzecią żyłę łączyć w tablicy rozdzielni z zaciskiem „PE”, przy gniazdach wtyczkowych z kołkiem ochronnym. Przy oprawach oświetleniowych z obudową jeżeli jest metalowa. Obwody siłowe wykonać przewodami 5 – żyłowymi, żyła jasno niebieska to przewód neutralny „N” żyła żółto – zielona to przewód ochronny „PE”.

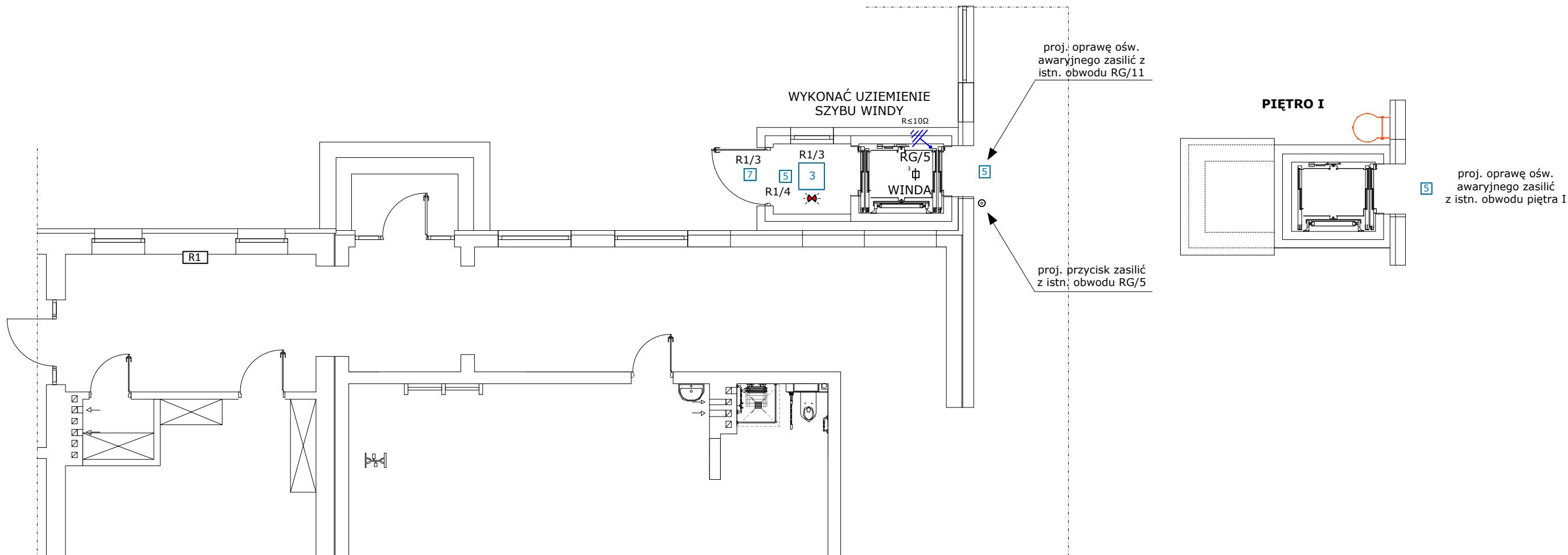
Dla zabezpieczenia obwodów siłowych i gniazd wtyczkowych 1 fazowych, zastosować zabezpieczenie różnicowe i nadmiarowo prądowe.

Izolacja przewodu neutralnego winna bezwzględnie posiadać kolor jasno niebieski, a przewodu ochronnego żółto – zielony.



3.10. Uwagi końcowe.


1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów skuteczności ochrony od porażeń.
3. Zasilanie placu budowy wg oddzielnego opracowania.
4. Po wykonaniu instalacji zewnętrznej dokonać inwentaryzację geodezyjną.
5. **Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamy lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.**

Projektant:
inż. Michał Lipiński



LEGENDA :

- R1** - istn. rozdzielnica R1
- 3ϕ - puszka przyłączeniowa 3 – fazowa
-  - czujnik obecności
-  - przycisk
- 3** - oprawa oświetleniowa LED 33W 4593lm IP40
- 5** - oprawa oświetlenia awaryjnego LED 8,3W 419lm 1h AT
- 7** - oprawa oświetleniowa LED 15W 1100lm IP65 + PIR

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:					
Zagospodarowanie części terenów przy budynku byłej szkoły w Pluskowęsach celem utworzenia skweru „Zielona Przystań” wraz z rozbudową budynku o szyb windowy dz. nr 120/19, obręb 0020, j. ew. 041502_2, m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, woj. Kujawsko - Pomorskie					
INWESTOR					
Gmina Chełmża ul. Wodna 2, 87 – 140 Chełmża					
PROJEKT BRANŻOWY			PROJEKTOWAŁ		SPRAWDZIŁ
			inż. Michał Lipiński		mgr inż. Rafał Drygański
<small>PRACOWNIA PROJEKTOWA PRO-KOR sp. z o.o. ul. Polna 7B/17, 87-100 Toruń Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS: 0001038719 NIP: 9552384430 REGON: 525420394 Kapitał zakładowy: 150.000 zł</small>			upr. KUP/0090/POE/20		nr upr. POM/0184/POOE/08
			W spec. Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych		w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych
PROJEKT BRANŻOWY					
PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ – RZUT PARTERU.					
NR RYSUNKU:		PROJEKT:	BRANŻA:	ETAP:	DATA:
E-02		23_30	ELE	PT	2023-08
					SKALA:
					1 : 100