

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB-VII-1.6740.31.2021

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 193/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.05.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Miasta Augustów**  
**ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

przebudowę i rozbudowę wież wyciągu narciarstwa wodnego na jeziorze Necko na działkach nr ewid. 4959 obręb 2 Miasto Augustów i 1/55, 332/1 obręb 4 Miasto Augustów wg projektu indywidualnego w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu.

Autor projektu budowlanego: Elżbieta Wewiórska uprawnienia budowlane 1957/Gd/85 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/5214/01.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego; rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków:

1) Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynikający z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554)

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.05.2021 r. Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, na rzecz której działa Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie, zwróciła się do tut. Organu o udzielenie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę wież wyciągu narciarstwa wodnego na jeziorze Necko na działkach nr ewid. 4959 obręb 2 Miasto Augustów i 1/55, 332/1 obręb 4 Miasto Augustów wg projektu indywidualnego. Do wniosku Inwestor załączył wymagane prawem dokumenty. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska tj. decyzją Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 07.01.2020 r. znak: GKRIOŚ.6220.8.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Zarzecze III”, zatwierdzonego przez Radę Miasta Augustowa uchwałą XXVIII/216/13 z dnia 30 września 2013 r. oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 22.06.2020 r. znak: AGP.6733.2.2020, przepisami techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządów zawodowych. Inwestor dołączył do akt sprawy Decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie z dnia 12.01.2021 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego Gminie Miasto Augustów na wykonanie przebudowy czterech wież nart wodnych zlokalizowanych na jeziorze Necko w Augustowie oraz pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.05.2021 r. znak: Z.5152.189.2021.JS.

Mając na uwadze art. 3 pkt. 20 oraz art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stwierdzono, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w obszarze nieruchomości o nr ewid. 4959 obręb 2 Miasto Augustów i 1/55, 332/1

obręb 4 Miasto Augustów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można wycofać.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. ~~Jan~~ *Bohdan Grabowy*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Augustów  
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów  
(na rzecz której działa Centrum Sportu i Rekreacji w Augustowie)
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Augustowie  
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Augustowie, ul. Młyńska 52, 16-300 Augustów
3. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
(Z.5152.189.2021.JS)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz 353 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

~~Niniejsza decyzja/postanowienie~~  
stała się ostateczna

dnia 19.07.2021 r.

**SPECJALISTA**

*Ewa Zięziula*