

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Budowa drogi wewnętrznej na os. Łąkowym w m. Wełnica gm. Gniezno

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa osiedlowej drogi wewnętrznej w m. Wełnica gm. Gniezno. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach istniejącego pasa drogowego o numerach ewidencyjnych:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb	Właściciel/Władający
1.	259	Wełnica	Skarb Państwa/Gmina Gniezno
2.	192	Wełnica	Skarb Państwa

Celem opracowania jest wykonanie ciągu komunikacyjnego – osiedlowej drogi wewnętrznej prowadzącej w kierunku drogi gminnej nr 287030P w m. Wełnica.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Odcinek objęty opracowaniem stanowi obecnie drogę wewnętrzną na osiedlu Łąkowym w m. Wełnica. Jest to odcinek, który posiada jedynie pojedynczy zjazd z drogi gminnej nr 28703P (droga osiedlowa nie jest przelotowa). Rozpatrywany odcinek drogi posiada obecnie nawierzchnię gruntową, częściowo utwardzoną kruszywem o zmiennej szerokości 4,0-5,0m. Droga zlokalizowana jest na działkach wydzielonego pasa drogowego. Na drodze znajdują się liczne zjazdy indywidualne na przyległe prywatne posesje o zabudowie jednorodzinnej. Część zjazdów wykonana jest z kostki betonowej lub płyt ażurowych, pozostałe posiadają nawierzchnie gruntowe. Istniejący pas drogowy posiada zróżnicowaną szerokość. Wody opadowe z istniejącej drogi odprowadzane są za pomocą spadków poprzecznych na przyległe tereny zielone pasa drogowego jak również do istniejących studni chłonnych zlokalizowanych w pasie drogowym. Droga nie posiada infrastruktury dla ruchu pieszego, który odbywa się równoległe z ruchem samochodowym.

Teren uzbrojony jest w media: sieć energetyczna (linia napowietrzna oraz przyłącza energetyczne oraz oświetlenie uliczne na części odcinka, które zostanie przebudowane w ramach odrębnej dokumentacji projektowej), sieć wodociągowa, sieć teletechniczna (nie kolidująca z inwestcją), sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach opracowania przewidziana została budowa nowej konstrukcji jezdni o nawierzchni z kostki betonowej typu EKO o szerokości 4,0-5,0m. W km 0+000,00 do km 0+358,0 jezdnia posiada stałą szerokość 5,0m na odcinku od km 0+0358,0 do km 0+373,0 następuje zwężenie jezdni do szerokości 4,0m. Szerokość ta jest utrzymana do końca projektowanego odcinka tj. do km 0+533,87 gdzie projektowana jezdnia łączy się z istniejącą nawierzchnią bitumiczną. Jezdnia na całej długości odcinka (lewa krawędź) jest wydzielona krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22x100. Prawa krawędź jezdni ze względu na zapewnienie lepszego odwodnienia nawierzchni wydzielona jest również opornikiem

betonowym zatopionym 12x25x100 na odcinkach od km 0+000,0 do km 0+103,00 oraz od km 0+283,0 do km 0+533,87 wraz z połączeniem z istniejącą jezdnią bitumiczną. Na całej długości odcinka zaprojektowano 7 łuków poziomych o promieniach odpowiednio $R_1=20,0\text{m}$, $R_2=12,0\text{m}$, $R_3=40,0\text{m}$, $R_4=40,0\text{m}$, $R_5=12,0\text{m}$, $R_6=13,5\text{m}$, $R_7=40,0$. Przy niewielkich kątach załamania trasy w planie zastosowano załomy. Jezdnia posiada przekrój jednostronny prawy o wartości 1,0% w kierunku projektowanego pobocza wzmocnionego z KŁSM 0/31,5mm szer. 1,0m. Na odcinku od km 0+129,0 do km 0+283,0 po stronie prawej zaprojektowano ściek 1-rzędowy z kostki betonowej gr. 8cm w kierunku istniejących wpustów deszczowych przeznaczonych do przebudowy (wymiany). Przy zjeździe na drogę gminną zaprojektowano wykonanie wyokrągłych łukami o promieniach $R=6,0$ oraz $8,0\text{m}$.

W ciągu drogi zaprojektowano zjazdy indywidualne na posesje o szerokości dostosowanej do istniejących z kostki betonowej pełnej, które wydzielone zostaną opornikiem betonowym 12x25x100 na ławach betonowych C12/15 z oporem.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- jezdnia o nawierzchni z kostki bet. typu EKO (nawierzchnia przepuszczalna) – pow. ok. 2530,0m²

- zjazdy indywidualne o nawierzchni z kostki betonowej – ok. 265,0 m²

4.1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty inwestycją posiada częściowo (działki o nr 259 obr. Wełnica) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 71/VIII/99 z dnia 30.08.1999r)

Dla działki nie objętej planem miejscowym na potrzeby inwestycji Wójt Gminy Gnieszno wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2021 z dnia 26.03.2021r. Inwestycja zaprojektowana została z uwzględnieniem postanowień ww decyzji oraz założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu (nr Po-WA.5183.2836.2.2021 z dnia 20.04.2021) teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej oraz nie występują tu zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Obszar objęty inwestycją nie jest obszarem w granicach terenów górniczych.

7. Działania techniczne i organizacyjne wynikające z ochrony środowiska

Analizując planowane przedsięwzięcie, oraz uwzględniając zakres inwestycji, skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi, przyrodę, oraz krajobraz. Rozwiązania projektowej inwestycji nie powodują zagrożeń zanieczyszczenia gleb, powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu. Materiały i technologie robót przy wykonywaniu prac są neutralne i przyjazne dla środowiska a roboty budowlane wykonywane będą w granicach istniejącego pasa drogowego. Wszelkie odpady budowlane powstające w wyniku prowadzonej inwestycji

należy przekazać do utylizacji uprawnionym jednostkom. Inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.