**Umowa nr 0801-ILZ.023. .2020.1**

**(modyfikacja z dnia 15.07.2020 r.-zmiany zaznaczono kolorem zielonym)**

zawarta w dniu .......................... 2020 r. w Zielonej Górze

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra,

REGON 1020884, NIP 929-141-252-64,

PEF 9291415264

reprezentowaną przez:

…………………….

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

................................,

z siedzibą w ............. (kod) ul. .....................,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ........................... w Sądzie Rejonowym dla ..................., ....... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP…..,

REGON……...............................,

reprezentowanym przez:

1. ......................................

zwanym w treści umowy **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – dalej jako ustawa Pzp.

**§1**

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wymianie uszkodzonego systemu sygnalizacji pożaru w budynku będącym w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze przy ul. Dworcowej 5 w Rzepinie polegającej m.in. na:
* demontażu centrali sygnalizacji pożaru ANX-95 wraz z czujkami optycznymi, ciepła i jonizacyjnych,
* montażu centrali sygnalizacji pożaru wraz z czujkami optycznymi oraz ciepła,
* montażu ręcznych ostrzegaczy pożaru ROP,
* montażu sygnalizatora akustycznego,
* montażu sygnalizatora optyczno-akustycznego.
1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w:
	1. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 1do Umowy);
	2. Projekcie zabezpieczenia przeciwpożarowego - autorstwa firmy NB Projekt, ul. Dworcowa 39, 65-019 Zielona Góra (załącznik nr 2 do Umowy);
	3. Przedmiarze robót (załącznik nr 3 do Umowy).
	4. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik Nr 4 do Umowy)
	5. Postanowienie nr 29/2020 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gorzowie Wlkp. z dnia 10.03.2020 r. (załącznik Nr 5 do Umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie osoby, które będą wykonywać na rzecz Zamawiającego czynności związane z przedmiotem niniejszej umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), w wymiarze czasu pracy odpowiadającym czasowi faktycznie wykonywanych robót związanych bezpośrednio z montażem lub demontażem czujek optycznych i ciepła. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno rozpocząć się nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy i trwać do końca jej realizacji. Potwierdzeniem spełnienia niniejszego wymogu będzie przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 lub dokumentów, o których mowa w ust. 6.
3. Powyższy wymóg zostanie uznany za spełniony w przypadku, gdy ww. czynności zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub działającego w charakterze spółki osobowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia umowy, pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace w zakresie realizacji umowy:
	* 1. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
		2. poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, z późn. zm.)- oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (tj. w s tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), z wyłączeniem danych o: imieniu i nazwisku pracownika, dacie zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, w przypadku umów okresowych okresie zatrudnienia i wymiarze etatu, które powinny być możliwe do zidentyfikowania i jednoznaczne;
		3. dokumenty potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
		4. poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, z tym, że informacje takie jak data zgłoszenia oraz imię i nazwisko ubezpieczonego powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymogów określonych w ust. 3, Zamawiający może skierować wniosek o przeprowadzenie kontroli do organu nadzorującego realizację przepisów prawa pracy.
7. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia kolejnej osoby, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana, przez pozostały okres realizacji umowy.

**§2**

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. opracowania planu BIOZ
3. przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego na łączną kwotę zawartą w Formularzu ofertowym -  w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
4. przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 5
5. w terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia. Harmonogram jest akceptowalny przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu do Izby. W tym czasie Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych na ustosunkowanie się do uwag Zamawiającego i wprowadzenie ewentualnych poprawek do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
6. przed instalacją przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia kart technicznych urządzeń,
7. organizacja na własny koszt ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących dostawy i instalacje w ramach niniejszej umowy,
8. należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2,
9. zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót,
10. organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym (obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania), w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
11. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
12. zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
13. utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
14. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
15. zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów - miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
16. bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
17. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. Zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.),
18. uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego, tj. po godz.15:30,
19. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
20. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
21. zgłaszania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
22. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
23. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
24. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, o których mowa w umowie w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
25. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie
i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
26. po zakończeniu i wykonaniu robót - do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót, na własny koszt,
27. zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
28. przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót imiennego wykazu osób, które będą wykonywać czynności związane z przedmiotem robót – nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu robót. Złożenie wykazu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 5,
29. przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
30. wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób i badań z wynikiem pozytywnym, jeśli są wymagane.
31. Materiały i montowane lub instalowane urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
32. Materiały i montowane lub instalowane urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
33. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę powinny spełniać przepisy techniczne określone w art. 30 ust 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.
34. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru.
35. W dniu dostarczenia materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.
36. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót, nie później niż w terminie 3 dni, uporządkuje miejsca prowadzenia robót.
37. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 7 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
38. Wykonawca i osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

**§3**

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
3. dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku Zamawiającego, wynikające z jego własnego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami przepisów prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w dokumentach wymienionych § 1 ust. 2.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami oraz zabezpieczeniem miejsca robót.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. terminowego przekazania Wykonawcy terenu robót,
2. odbioru należycie wykonanego (bez wad) przedmiotu umowy,
3. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
4. zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego zasilania w energię elektryczną i wodę,
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§5

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako reprezentanta Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Szczegółowy zakres zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego został określony w odrębnej umowie.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.

§6

Kierownik budowy

1. Został ustanowiony kierownik budowy w osobie …………………………
2. Kierownika budowy deleguje Wykonawca.
3. Kierownik budowy ma obowiązek uczestnictwa w odbiorach
4. Kierownik budowy współpracuje z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty założenia wniosku przez zamawiającego.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru inwestorskiego raport z wykonanych prac. Okres raportowania zostanie uzgodniony przez Strony z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Raport będzie każdorazowo zawierał co najmniej opis postępu robót wraz ze wskazaniem, czy zachowanie przewidzianych w umowie terminów nie jest zagrożone,

§ 7

Termin realizacji

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane,
w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy, w formie protokołu przekazania terenu robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia ………………………….*(zgodnie z deklaracją w Formularzu ofertowym)*.
3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 10 umowy.
4. Zamawiający udostępnia Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 18:00 z zastrzeżeniem, że nie do wszystkich pomieszczeń objętych robotami budowlanymi będzie dostęp w soboty.
5. Wykonawca będzie realizował prace związane z przedmiotem zamówienia na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie).
6. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru, warunki odbioru robót zawarte są w § 10 niniejszej umowy oraz w dokumentacji stanowiącej załączniki do Umowy.
7. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w § 19 umowy.

§8

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną wynikającą ze złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferty w wysokości łącznie: …………………… zł brutto (słownie:……………….złotych brutto).
2. Wynagrodzenie zawiera należność za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające bezpośrednio i pośrednio z umowy. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych.
3. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie budowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.
4. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót objętych przedmiotem umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi możliwość, na którą wskaże Wykonawca, a wyrazi zgodę Zamawiający lub konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1.
7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, zgodnie z § 13 niniejszej umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§9

Podstawy i warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót objętych przedmiotem umowy.
2. Zapłata Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po podpisaniu protokołu bezusterkowego wykonania prac.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada środki niezbędne do realizacji zadania bez zaliczek od Zamawiającego. Warunkiem zapłaty za fakturę końcową jest przedłożenie przez Wykonawcę, jako załączników do faktury za roboty pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany przez podwykonawcę zakres robót, dostaw lub usług oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców.
6. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.)

**§10**

Warunki odbioru robót

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej Umowie z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy oraz skompletowanie wszystkich dokumentów o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie do 4 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla zakresu Umowy, zawierającą w szczególności, karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót - w ilości 1 egz. w wersji papierowej oraz oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
6. W przypadku odmowy odbioru nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
7. W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich niezakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z udziałem Zamawiającego, z zagrożeniem, że w sytuacji braku reakcji ze strony Zamawiającego, dokona odbioru przez powołaną przez niego Komisję przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.
8. Czynności odbioru Zamawiający zakończy w ciągu 2 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie protokołu z czynności odbioru - protokołu odbioru bądź protokołu z zastrzeżeniami, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego, co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

**§11**

Gwarancja jakości

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
	1. całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
	2. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, na własny koszt.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na roboty budowlane liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wszystkie elementy systemu sygnalizacji pożaru objęte są gwarancją jakości udzieloną przez producenta w szczególności:
7. Centralka sygnalizacji pożaru \_\_\_\_\_ lat gwarancji, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
8. Optyczna czujka dymu \_\_\_\_\_\_\_\_ lat gwarancji, zgodnie z deklaracją producenta.
9. Czujka ciepła \_\_\_\_\_\_\_\_ lat gwarancji, zgodnie z deklaracją producenta.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania bezpłatnych przeglądów i serwisów elementów systemu sygnalizacji pożaru, o których mowa w ust. 6 zgodnie z zaleceniami producenta.
11. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.
12. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat, liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót.
13. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) oraz bezpłatnego przeglądu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w czasie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz podjęcia działań zmierzających do wykonania powyższego zobowiązania w czasie do 2 dni roboczych od zgłoszenia.
14. Wykonawca zapewnia bezpłatny przegląd i serwis zamontowanych elementów systemu sygnalizacji pożaru o których mowa ust. 6 niniejszego paragrafu w czasie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz podjęcia działań zmierzających do wykonania powyższego zobowiązania w czasie do 2 dni roboczych od zgłoszenia.
15. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i usterek, w godzinach od 08.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr ………………………. lub pocztą elektroniczną na adres mail: …………………………………..
16. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w załączniku nr 9 do umowy.

**§12**

Ubezpieczenia

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich na kwotę nie mniejsza niż 300 000 zł (słownie trzysta tysięcy złotych). Kopia opłaconej polisy/ dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie stanowi załącznik do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robot określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§13**

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza (nie powierza)\* wykonanie części przedmiotu umowy następującemu/cym\* podwykonawcy/om\*:
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nazwa/firma), w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(nazwa/firma), w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
4. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy/om\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(zł / %).
5. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy wraz z właściwym zastosowaniem ust. 5:
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany (zgodnie z art. 143b ust. 1 ustawy Pzp);
7. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa w pkt 1, zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany w pkt 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu w powyższym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
9. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy lub zmiany umowy, o której mowa w pkt 3, zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany w pkt 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy w powyższym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi a także projekt jej zmiany (zgodnie z art. 143b ust. 8 ustawy Pzp);
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
12. Zmiana podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę robót, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców;
14. Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców;
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §8 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim przez Wykonawcę umową;
16. Powyższe postanowienia umowne, zawarte w ust. 3, dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
17. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o kwotę należną podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
20. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

**§14**

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający rozwiąże/wypowie umowę w całości lub części od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
4. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie określonym w § 7 ust. 2, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie do dnia 14.12.2020 r.; po upływie tego terminu nastąpi wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenie kary określonej w pkt 1;
5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji
– w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
6. za niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 1 ust. 3zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z czynnościami wymienionymi w § 1 ust. 3 – w wysokości 500 zł, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia/dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 i 6;
7. za brak ubezpieczenia (ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy – 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia (ciągłości ubezpieczenia);
8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie nieprzedstawienia do zaakceptowania projektu umowy lub zmiany umowy;
9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo – 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo;
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każde stwierdzenie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
11. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
13. Kwoty kar umownych będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgowa), przesłanej Wykonawcy listem poleconym.
14. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę odpowiadającą wysokości kar umownych oraz kosztów poniesionych w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
15. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§15**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i winno zawierać uzasadnienie oraz być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności, o której mowa w ust. 1. Dla zachowania ważności terminu do odstąpienia od umowy wystarczy nadanie pisma zawierającego oświadczenie o odstąpieniu przesyłką poleconą na adres strony przeciwnej wskazany w komparycji umowy lub adres ujawniony w KRS.
4. Skorzystanie z prawa, o którym mowa w ust. 1 nie wyłącza uprawnień i związanych z nimi roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i innych wynikających w szczególności z § 14 umowy.

**§ 16**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 17**

**Wypowiedzenie umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. jeżeli Wykonawca z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu robót oraz bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni i nie przystępuje do ich realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. jeżeli Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie do 30.11.2020 r.,
6. jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z załączoną dokumentacją oraz postanowieniami umownymi pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego.
7. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Wypowiedzenie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dokument o wypowiedzeniu umowy powinien zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia przerwanych robót Zamawiający może zlecić powyższe prace osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
11. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
12. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, usunie z terenu Zamawiającego urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
13. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia wypowiedzenia umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

**§18**

Nadzór nad pracami

Osobą odpowiedzialną za nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego jest : ………………………………………………. Tel. ……………………… e-mail: ……………….

**§19**

Przewidywane zmiany treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, tj.
	1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
		1. zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego;
		2. wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, uniemożliwiających wykonanie robót podstawowych w ustalonym terminie realizacji umowy;
		3. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym;
		4. niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu lub np. intensywne długotrwałe upały (min. 15 dni w skali miesiąca) uniemożliwiające kontynuowanie prac, potwierdzone dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku;
		5. zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
		6. zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uchybienia, wady w dokumentacji projektowej, o okres niezbędny do usunięcia stwierdzonych braków lub błędów.
		7. uniemożliwienie realizacji umowy ze względu na wprowadzenie stanu szczególnego w kraju jak np. stanu klęski żywiołowej, pandemii, epidemii o ile będzie to w realny sposób uniemożliwiało Wykonawcy realizację prac i zostanie udokumentowane
	2. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty.
	3. Zmianę może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej strony.
	4. Wniosek musi zawierać w szczególności:
2. opis zmiany;
3. uzasadnienie zmiany;
4. opis skutków zmiany;
5. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
6. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§20**

Zachowanie poufności

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
2. Zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
3. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
4. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub fumom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
5. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy;
6. Nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy.
7. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także

po ustaniu Umowy;

1. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie o dostępie do informacji.

**§21**

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
5. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
2. Załącznik Nr 2 - Projekt zabezpieczenia pożarowego autorstwa firmy NB Projekt, ul. Dworcowa 39, 65-019 Zielona Góra.
3. Załącznik Nr 3 - Przedmiar robót
4. Załącznik Nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia
5. Załącznik Nr 5 – Postanowienie nr 29/2020 Lubuskiego komendanta Wojewódzkiego PSP w Gorzowie Wlkp. z dnia 10.03.2020 r.
6. Załącznik Nr 6 – Oświadczenie o zatrudnieniu
7. Załącznik Nr 7 - Oferta Wykonawcy z dnia …. Kserokopia
8. Załącznik Nr 8 - Kosztorys ofertowy z dnia….
9. Załącznik Nr 9 - Karta gwarancyjna - wzór
10. Załącznik Nr 10 - Polisa lub inny dokument ubezpieczenia

 Wykonawca Zamawiający