



DEZ/1447/2023

Jelenia Góra, dnia 08.11.2023 r.

## DO WYKONAWCÓW

**Dot. Drugi przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę gruntu o powierzchni 2040,00 m<sup>2</sup> znajdującego się w Jeleniej Górze, przy ul. Ogińskiego 6 z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej, która nie będzie kolidowała z podstawową działalnością szpitala**

Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej z siedzibą przy ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra, jako Wyzierżawiający informuje, że mając na uwadze potrzebę doprecyzowania parametrów przetargu, a tym samym umożliwienie potencjalnym dzierżawcom złożenia precyzyjnej oferty, dokonuje korekty:

### **1. Ogłoszenia z dnia 02.11.2023 r. w zakresie dotyczącym:**

- a) przeznaczenia nieruchomości,
- b) terminu i miejsca przetargu,
- c) czasu i miejsca przetargu (części jawnej),
- d) wadium, terminu i miejsca wniesienia wadium.

### **2. Załącznika nr 1 do Ogłoszenia - Regulamin przetargu, w zakresie dotyczącym przetargu**

#### **Ad. 1.**

**Było:**

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości**

Wyzierżawiający dopuszcza prowadzenie przez dzierżawcę nieuciążliwej działalności usługowej. Działalność, jaka miałyby być prowadzona na wydzierżawionym gruncie nie może:

- a) być sprzeczna z regulacją zawartą w art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 991 z późn. zm.), która stanowi, że w miejscu udzielania świadczeń zdrowotnych nie mogą być świadczone usługi pogrzebowe oraz prowadzona ich reklama oraz że może być wykonywana działalność inna niż działalność lecznicza, pod warunkiem, że nie jest uciążliwa dla pacjenta lub przebiegu leczenia,
- b) znajdować się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839).

#### **5. Termin i miejsce przetargu**

Oferty w zapieczętowanej kopercie, sporządzone według wymogów określonych w Regulaminie Przetargu wraz z załącznikami należy składać w Sekretariacie Wojewódzkiego



Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w terminie do dnia **10.11.2023 r. do godziny 11:00**.

## **7. Czas i miejsce przetargu (części jawnej)**

Komisyjne otwarcie ofert przetargu nastąpi w dniu **10.11.2023 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna w budynku głównym WCSKJ). Otwarcie ofert jest jawne.

W trakcie otwarcia ofert zostaną ogłoszone:

- 1) nazwa i adres Dzierżawcy, którego oferta jest otwierana,
- 2) oferowana stawka w zł netto za wystawioną w przetargu powierzchnię gruntu.

## **8. Wadium, termin i miejsce wniesienia**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **3 000,00 zł** (trzy tysiące zł 00/100) do dnia **10.11.2023 r. do godz. 11:00** na konto:

**Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej**

**BANK MILLENIUM S.A, nr rachunku: 21 1160 2202 0000 0004 7256 1728**

**z dopiskiem**

**„Wadium – dzierżawa gruntu o powierzchni 2040,00 m2 ”**

Prawidłowo wpłacone wadium, to wadium, które zostanie zaksięgowane na koncie Wydierżawiającego do ww. terminu. Uczestnik, którego wadium nie wpłynęło na konto Wydierżawiającego do ww. terminu nie może wziąć udziału w aukcji.

Wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej. Odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy przez osobę, która wygrała przetarg, skutkować będzie utratą wniesionego wadium. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych.

**Jest:**

## **2. Przeznaczenie nieruchomości**

Wydierżawiający dopuszcza prowadzenie przez dzierżawcę nieuciążliwej działalności usługowej. Działalność, jaka miałyby być prowadzona na wydierżawionym gruncie nie może:

- a) być sprzeczna z regulacją zawartą w art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 991 z późn. zm.), która stanowi, że w miejscu udzielania świadczeń zdrowotnych nie mogą być świadczone usługi pogrzebowe oraz prowadzona ich reklama oraz że może być wykonywana działalność inna niż działalność lecznicza, pod warunkiem, że nie jest uciążliwa dla pacjenta lub przebiegu leczenia,
- b) znajdować się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839),
- c) być działalnością usługową polegającą na prowadzeniu placu manewrowego do nauki jazdy, świadczeniu usług parkingowych dla klienta zewnętrznego, sprzedaży detalicznej lub hurtowej, która będzie wiązała się z obecnością osób zewnętrznych (innych, jak pracownicy dzierżawcy).

## 5. Termin i miejsce przetargu

Oferty w zapieczętowanej kopercie, sporządzone według wymogów określonych w Regulaminie Przetargu wraz z załącznikami należy składać w Sekretariacie Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w terminie do dnia **17.11.2023 r. do godziny 11:00**.

## 7. Czas i miejsce przetargu (części jawnej)

Komisyjne otwarcie ofert przetargu nastąpi w dniu **17.11.2023 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna w budynku głównym WCSKJ). Otwarcie ofert jest jawne.

W trakcie otwarcia ofert zostaną ogłoszone:

- 3) nazwa i adres Dzierżawcy, którego oferta jest otwierana,
- 4) oferowana stawka w zł netto za wystawioną w przetargu powierzchnię gruntu.

## 8. Wadium, termin i miejsce wniesienia

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **3 000,00 zł** (trzy tysiące zł 00/100) do dnia **17.11.2023 r. do godz. 11:00** na konto:

**Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej**

**BANK MILLENIUM S.A, nr rachunku: 21 1160 2202 0000 0004 7256 1728**

**z dopiskiem**

**„Wadium – dzierżawa gruntu o powierzchni 2040,00 m<sup>2</sup>”**

Prawidłowo wpłacone wadium, to wadium, które zostanie zaksięgowane na koncie Wydierżawiającego do ww. terminu. Uczestnik, którego wadium nie wpłynęło na konto Wydierżawiającego do ww. terminu nie może wziąć udziału w aukcji.

Wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej. Odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy przez osobę, która wygrała przetarg, skutkować będzie utratą wniesionego wadium. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych.

## Ad. 2.

**Było:**

### VII. Przetarg.

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisami określonymi w pkt VI niniejszego Regulaminu opatrzonych wyraźną uwagą „NIE OTWIERAĆ” należy złożyć do dnia **10.11.2023 r. do godz. 11:00** w Sekretariacie Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej.

2. Oferta powinna być złożona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

3. Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, Wydierżawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie (skutkujące możliwością niedochowania terminu do składania ofert) czy przedwczesne lub przypadkowe jej otwarcie.

4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Dzierżawcy.

5. Komisyjne otwarcie ofert przetargu nastąpi w dniu **10.11.2023 r. o godz. 12:00** w siedzibie Wydierżawiającego (sala konferencyjna w budynku głównym WCSKJ). Otwarcie ofert jest jawne.

W trakcie otwarcia ofert zostaną ogłoszone:

- 1) nazwa i adres Dzierżawcy, którego oferta jest otwierana,

- 2) oferowana stawka w zł netto za wystawioną w przetargu powierzchnię gruntu,
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.
7. Dyrektor Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyn. Oferentowi / dzierżawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia o zwrot kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.

**Jest:**

## **VII. Przetarg.**

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisami określonymi w pkt VI niniejszego Regulaminu opatrzonej wyraźną uwagą „NIE OTWIERAĆ” należy złożyć do dnia **17.11.2023 r. do godz. 11:00** w Sekretariacie Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej.
2. Oferta powinna być złożona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.
3. Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, Wyzierżawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie (skutkujące możliwością niedochowania terminu do składania ofert) czy przedwczesne lub przypadkowe jej otwarcie.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Dzierżawcy.
5. Komisyjne otwarcie ofert przetargu nastąpi w dniu **17.11.2023 r. o godz. 12:00** w siedzibie Wyzierżawiającego (sala konferencyjna w budynku głównym WCSKJ). Otwarcie ofert jest jawne.

W trakcie otwarcia ofert zostaną ogłoszone:

- 1) nazwa i adres Dzierżawcy, którego oferta jest otwierana,
- 2) oferowana stawka w zł netto za wystawioną w przetargu powierzchnię gruntu,
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.
7. Dyrektor Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyn. Oferentowi / dzierżawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia o zwrot kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.

=====  
**Pozostałe zapisy dokumentów związanych z przetargiem utrzymują dotychczasowe brzmienie. Powyższe informacje stanowią integralną część warunków zamówienia i dotyczą wszystkich oferentów biorących udział w w/w przetargu.**

Z up. Dyrektora WCSKJ