

po zmianie z dnia 09.01.2025r.

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. we Wschowie pomiędzy

Gminą Wschowa Rynek 1, 67-400 Wschowa

NIP: 925-19-31-551, REGON: 411050787

w imieniu, której działa:

Burmistrz/Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa-

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Justyny Staszak,

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez1/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

....., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: RZP.271.19.2024) w trybie podstawowym, którego wartość nie przekracza progów unijnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz.1320)

o następującej treści:

Użyte w Umowie:

ZDW- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.

ZRID – Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w myśl

Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
HRF- harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. **„Budowa ścieżki rowerowej z miejscowości Wschowa do miejscowości Lgiń w oparciu o przebieg drogi wojewódzkiej nr 305 – etap III Hetmanice – Lgiń-granica województwa”**, w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (w skrócie SWZ) i w załączonych do SWZ dokumentach (w szczególności w programie funkcjonalno-użytkowym), w ofercie Wykonawcy oraz na warunkach wynikających z niniejszej Umowy. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej, uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji, warunków, uzgodnień etc. umożliwiających realizację inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z przepisami prawa.
3. Zamawiający Gmina Wschowa informuje, iż przedmiotowa inwestycja realizowana jest na mocy Porozumienie nr DG.III.8013.35.2023 z dnia 19.09.2023r. w sprawie powierzenia Gminie Wschowa prowadzenia części zadania publicznego Województwa Lubuskiego w zakresie budowy ścieżki rowerowej, ciągów pieszo- rowerowych oraz chodników wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku Wschowa – Lgiń – granica województwa, w ramach którego realizowana będzie: Przebudowa/rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 305 w zakresie ścieżki rowerowej, ciągów pieszo- rowerowych oraz chodników na odcinku Wschowa – Lgiń – granica województwa.
4. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie III (trzeciego) etapu budowy ścieżki rowerowej z miejscowości Wschowa do miejscowości Lgiń, w pasie drogi wojewódzkiej nr 305, na odcinku Hetmanice – Lgiń – granica województwa. W wyniku realizacji inwestycji wykonane zostanie około 2640 mb ścieżki, w tym:
 - około 1259,41 mb drogi dla rowerów (szer. 2,5 m - nawierzchnia bitumiczna)
 - około 109,90 mb drogi dla pieszych i rowerów (szer. 3,0 m - nawierzchnia z kostki betonowej)
 - około 320,00 mb drogi dla pieszych i rowerów (szer. 2,5 m - nawierzchnia bitumiczna)
 - **około 950 mb drogi dla pieszych i rowerów (szer. 3,0 m -nawierzchnia bitumiczna)**

zgodnie z załączoną koncepcją.

Parametry techniczne, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów związane z szerokością, typem nawierzchni określono w koncepcji będącej

załącznikiem do PFU oraz zaktualizowanej tabeli na str. 11 – „Ogólny zakres prac dla Etapu 3”. Zapisy PFU odnoszące się do podbudowy, warstw, spadków itp. – wiążące są ze względu na typ nawierzchni. Zapisy w powyższym zakresie, które pojawiają się w PFU odnosiły się do obecnie realizowanych etapów (I i II).

1) Zakres formalny:

- a) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (projektów: budowlanych, wykonawczych, technicznych) oraz niezbędnej dokumentacji wykonawczej do wykonania robót budowlanych, zgodnie z warunkami techniczno – budowlanymi określonymi w obowiązujących przepisach oraz wydanych warunkach technicznych przebudowy sieci infrastruktury technicznej,
- b) Mapa do celów projektowych zostaje udostępniona Wykonawcy. Koszty ewentualnej aktualizacji i doszczegółowienia (jeżeli zajdzie taka konieczność) leżą po stronie Wykonawcy.
- c) Przed wystąpieniem projektanta o odstąpienie od warunków technicznych oraz złożeniem wniosku o pozwolenie na realizację inwestycji należy uzyskać akceptację zarządcy drogi (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze),
- d) Uzyskanie wszystkich opinii i uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych wymaganych prawem, a niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych,
- e) Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRID wraz ze wszystkimi załącznikami wymaganymi ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2024 poz. 311). Wniosek o wydanie decyzji ZRID wraz z niezbędnymi załącznikami należy przed złożeniem do odpowiedniego organu przedłożyć do ZDW celem weryfikacji,
- f) Przygotowanie i złożenie stosownego wniosku wraz z załącznikami w celu dokonania zgłoszenia robót budowlanych w istniejących liniach rozgraniczających,
- g) Doprecyzowanie, uzupełnianie lub usuwanie ewentualnych braków w zakresie złożonych wniosków, w tym projektu budowlanego na etapie procedowania wniosku o wydanie decyzji ZRID,
- h) Przygotowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i hydrologicznej – jeżeli zajdzie taka konieczność,
- i) Inwentaryzacja drzew i krzewów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi. Inwentaryzacja powinna określać stan zdrowotny zieleni, określenie ilości drewna nadającego się do odzysku z podaniem jego przeznaczenia oraz gatunku, określenie przez rzeczoznawcę szacunkowej wartości drewna (w zależności od gatunku i jego przeznaczenia),
- j) Operatu Wodnoprawnego, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwolenia Wodnoprawnego - jeżeli zajdzie taka konieczność,

- k) Raportu Oddziaływania na Środowisko Przedsięwzięcia, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego Decyzji Środowiskowej - jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - l) Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia w tym również badań i analiz niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania,
 - m) Opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz projektu stałej organizacji ruchu uzgodnionych ze wszystkimi właściwymi jednostkami,
 - n) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla wszystkich realizowanych odcinków oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji drogowej, dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
 - o) Nadzór autorski nad projektem.
- 2) Zakres wykonawczy:
- a) Budowa ścieżki/drogi rowerowej, drogi pieszo-rowerowej na odcinku Hetmanice – Lgiń granica województwa wraz z przebudową skrzyżowania w miejscowości Hetmanice (w celu dostosowania do nowego zagospodarowania i ukształtowania elementów układu drogowego na długości niezbędnej do bezpiecznego skomunikowania ruchu pieszego i rowerowego),
 - b) Wykonanie przejść dla pieszych wraz z przejazdem dla rowerzystów oraz samodzielnego przejazdu dla rowerzystów,
 - c) Budowa zjazdów z drogi. Zjazdy należy wykonać w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia o parametrach technicznych dostosowanych do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będą przeznaczone oraz do wymagań ruchu pieszych
 - d) Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, oznakowanie szlaków rowerowych
 - e) Przebudowę oraz korektę przebiegu rowów odwadniających,
 - f) Budowa oświetlenia w obrębie przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów oraz budowa oświetlenia drogowego od hm 70 do hm 82.
 - g) Przełożenie lub zabezpieczenie sieci kolidujących z inwestycją zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci,
 - h) Budowa kładki rowerowej w m. Lgiń,
 - i) Budowa muru oporowego,
 - j) Wykonanie przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów oraz zjazdu w drogę gminną dz. nr 25 obręb Lgiń- około hm78 (rys. D-15) (minimum 5m bitum)".
- 3) W zakres zamówienia nie wchodzi projekt i budowa kanału technologicznego. Zarząd Województwa Lubuskiego - zarządca drogi, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, Decyzją Ministra Cyfryzacji został zwolniony z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ (kilometraż wskazany dla Etapu III – zostaje zrewidowany i wynosi: od km 5+630,64 do km 8+270 (łącznie z przebudową skrzyżowania w m. Hetmanice).
6. Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje następujący zakres:
 - 1/ ETAP 1 : od km 0 + 000,00 do km 2 + 825,00 – od połączenia z istn. ścieżką rowerową za rondem do końca m. Nowa Wieś
 - 2/ ETAP 2 : od km 2 + 825,00 do km 5 + 630,64 – od pocz. m. Nowa Wieś do końca m. Hetmanice
 - 3/ ETAP 3 : od km 5 + 630,64 do km 8 + 270 – od końca m. Hetmanice wraz z przebudową skrzyżowania (zjazdu na dr. gminną) do granicy województwa.

UWAGA! Przedmiot zamówienia obejmuje realizację ETAPU III, od km 5+630,64 do km 8+270 (łącznie z przebudową skrzyżowania)- początek opracowania -zgodnie z załączonym rysunkiem.

7. Konceptyjny przebieg projektowanej drogi rowerowej pokazano w części graficznej na rysunkach planu zagospodarowania terenu.
Oś drogi rowerowej wytyczono wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej nr 305) – przebieg projektowanej drogi rowerowej wg koncepcji znajduje w aktualnym pasie drogowym, lub poza pasem na terenie wydzielonym z działek obcych (ZRiD).
Początek projektowanej drogi rowerowej przyjęto jako kontynuację w miejscowości Hetmanice wg. rysunku, natomiast koniec na granicy województwa lubuskiego i wielkopolskiego.
8. Zamawiający zastrzega, że na podstawie stanowisk instytucji opiniujących, na etapie uzgodnień może zajść konieczność wprowadzenia zmian do koncepcji. Wykonawca przed uzyskaniem pozwolenia na realizację danego odcinka zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji dokumentacji projektowej do akceptacji przez Zamawiającego i Zarządcę Drogi. Rodzaje robót opisane w Programie funkcjonalno - użytkowym są mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej (wynikającej z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych).
9. Zamawiający wydziela następujące odcinki:
 - 3a/ od km 5 + 630,64 do km 5 + 740,59 – procedura ZRiD
 - 3b/ od km 5 + 740,59 do km 6 + 760 – zgłoszenie robót lub PnB
 - 3c/ od km 6 +760 do km 7 + 000 – procedura ZRiD
 - 3d/ od km 7 + 000 do km 7 + 320 – zgłoszenie robót lub PnB
 - 3e/ od km 7 + 320 do km 8 + 270 – procedura ZRiD
10. Zamawiający wymaga:
 - zaprojektowania i realizacji poszczególnych odcinków, o których mowa w pkt. 9 -niezależnie od siebie.
 - Zamawiający dopuszcza korektę wskazanego kilometrażu dla poszczególnych odcinków,
 - Zamawiający dopuszcza podział odcinków na dodatkowe odcinki z uwagi na konieczność uzyskania decyzji ZRiD na danym odcinku.

Zmiany odcinków każdorazowo muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w pierwszej kolejności zaprojektował i zrealizował odcinki nie wymagające procedury ZRID;

— Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania zakresu od km 5+630,64 do km 7+320 łącznie z przejściem przez drogę powiatową **w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

11. Zadanie objęte będzie nadzorem inwestorskim zapewnionym przez Zamawiającego oraz nadzorem z ramienia ZDW.
12. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:
 - materiały betonowe z rozbiórek możliwe do wykorzystania stanowią własność Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze. W cenie oferty należy ująć załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu,
 - materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji.
13. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - Wykonanie dokumentacji projektowej dla każdego odcinka wskazanego w ust.9 powyżej:
 - a) Wykonanie Projektu Budowlanego (wraz z projektami przełożenia sieci kolidujących z projektowanymi drogami, uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, decyzji środowiskowej - jeśli wymagane) – projekt zagospodarowania terenu sporządzić na mapach sytuacyjno- wysokościowych do celów projektowych 1:500, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2024r., poz. 725 ze zm.) – **4 egz.**,
 - b) Dla zakresu robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę należy wykonać szczegółową dokumentację projektową wymaganą do zgłoszenia robót budowlanych i umożliwiającą późniejsze wykonanie robót budowlanych (wraz z projektami przełożenia i zabezpieczenia sieci kolidujących z projektowanymi drogami, wymaganymi decyzjami, opiniami, uzgodnieniami, uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, decyzji środowiskowej – jeśli wymagane) – **4 egz.**,
 - c) Wykonanie projektów technicznych(wykonawczych) z podziałem na branże – **po 4 egz.**,
 - d) Wykonanie projektów stałej organizacji ruchu – **3 egz.**,
 - e) Wykonanie projektów czasowej organizacji ruchu – **3 egz.**,
 - f) Wykonanie badań geotechnicznych oraz określenie warunków gruntowo- wodnych podłoża gruntowego – **4 egz.**,
 - g) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **4 egz.**,
 - h) Przedmiary robót z podziałem na branże – **po 2 egz.**,
 - i) Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże - **2 egz.**

- j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – **2 egz.**,
- k) Przygotowanie materiałów/inwentaryzację zieleni na wycinkę kolidujących drzew – jeśli dotyczy;
- l) Wszystkie inne niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie wymagane prawem.

Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy w formie papierowej w ilości egz. jw. oraz w formie elektronicznej na płytach CD, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .dwg, .doc, .xls, .pdf; inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym).

Ewentualne dodatkowe egzemplarze należy wykonać do celów opiniowania lub uzgadniania w ilości wymaganej przez jednostki opiniujące.

14. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:

- materiały betonowe z rozbiórki (własność ZDW) Wykonawca przewiezie na miejsce wskazane przez Zamawiającego, tj. na terenie miasta Wschowa – w cenie oferty należy ująć załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu,
- materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji.

15. Wykonawca oświadcza, że wie, iż roboty będą wykonywane przy zachowaniu ciągłego dostępu do nieruchomości przyległych do terenu budowy.

16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki wykonywania robót są mu znane.

17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

18. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualnymi na dzień wykonywania robót zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem robót.

19. Wykonawca oświadcza, że wie, iż roboty będą wykonywane przy zachowaniu ciągłego dostępu do nieruchomości przyległych do terenu budowy, w szczególności prowadzących działalność gospodarczą, handlową i produkcyjną. Wykonawca nie będzie ograniczał dojazdu i wjazdu na nieruchomości samochodów normatywnych, w szczególności zestawów ciężarowych o masie do 44 ton. Za prowadzenie robót w sposób naruszający to zobowiązanie o dostępności komunikacyjnej została

przewidziana kara umowna, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. o) niniejszej Umowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji realizacji przedmiotu umowy z robotami prowadzonymi przez innych Wykonawców/na innych kontraktach – w zakresie, w jakim realizacja tych kontraktów może wpływać na wykonywanie umowy (w tym dostęp do placu budowy) przez Wykonawcę.
21. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z minimalnymi wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 z późn. zm.), zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
22. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt bieżącej obsługi geodezyjnej.
23. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
 - 2) Usuwanie, w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru inwestorskiego terminie, wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
 - 3) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru inwestorskiego nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
 - 4) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót.
 - 5) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie robót;
 - 6) Przestrzegania zasad BHP oraz Planu BIOZ.
 - 7) Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów przekazanie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego świadectwa dopuszczenia tego materiału do stosowania w budownictwie i spełniania wymogów określonych w specyfikacjach technicznych i polskich normach, w celu uzyskania zgody na jego stosowanie.
 - 8) Umożliwienie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego sprawdzenia każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
 - 9) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub dostarczenie skutecznego (potwierdzonego przez odpowiedni organ) zawiadomienia o zakończeniu budowy (w zależności od obowiązujących przepisów) – jeżeli jest wymagane;
 - 10) Usuwanie z terenu prowadzonych robót osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania.
 - 11) W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinwentaryzowanego naprawy

- dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego.
- 12) Dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
 - 13) Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru inwestorskiego prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego;
 - 14) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (planuje się jeden przegląd rocznie). Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 - 15) Na polecenie Zamawiającego udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom w celu wykonania przez nich robót.
 - 16) Dokonywanie na bieżąco zapisów w dzienniku budowy;
 - 17) Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 18) Po zakończeniu robót dostarczenie Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego niezbędnego do dokonania odbioru końcowego robót w 2 egz.

§ 2. Termin wykonania

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu Umowy rozumiany jako termin zakończenia robót budowlanych i odbioru końcowego robót¹ ustala się w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia....., z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust.10, tiret cztery.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z harmonogramem robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach wskazanych w § 18 niniejszej Umowy.
5. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wymaganym w ust. 1 terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do

¹ Na zasadach określonych w § 8 ust. 5 pkt. 1 umowy.

odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę.

§ 3. Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie do 10 dni od podpisania umowy. Harmonogram podlega również zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Harmonogram musi zawierać co najmniej:
 - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych tj. projektowych i wykonawczych,
 - 2) wartość prac projektowych oraz robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym,
 - 3) zakres prac projektowych/robót do wykonania w każdym okresie rozliczeniowym;
 - Z uwzględnieniem wydzielonych odcinków, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy, przy czym możliwa jest korekta wskazanego kilometraża dla poszczególnych odcinków.
3. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo - finansowego w ciągu 5 dni, licząc od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia w harmonogramie uwag Zamawiającego będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 powyżej, a przedłożony przez Wykonawcę poprawiony harmonogram w sposób istotny będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram rzeczowo - finansowy poczynawszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu, którą należy składać w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub w każdym przypadku, kiedy Wykonawca uzna to za konieczne i uzasadnione z uwagi na wykonywanie robót niezgodnie z dotychczasowym harmonogramem.
8. Postanowienia ust. 1-7 mają zastosowanie do każdorazowej zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego.

9. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu Umowy nie wymaga zmiany Umowy.
10. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego, która powodowałaby wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy stanowi zmianę Umowy - powinna być potwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona aneksem do Umowy.

§ 4. Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego danej branży Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego danej branży wszelkich dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 powyżej, z zachowaniem obowiązku, o którym mowa w ust. 5. Termin przedstawienia wskazanych dokumentów do ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego powinien być nie krótszy niż 7 dni przed ich planowanym wbudowaniem.
5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kompletną kartą materiałową, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, przed wbudowaniem materiału, karta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz karty materiałowej, wraz z podpisem Kierownika Robót w branży, której dotyczy materiał,
 - atesty, certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo wraz z jednoznacznym oznakowaniem wyrobu, który zostanie wbudowany,
 - niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy (jeżeli są wymagane), itp.
 - karta materiałowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, a w przypadku wnioskowania o wprowadzenie produktu zamiennego, uprzednio należy uzyskać zgodę Projektanta.
 - w przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia karty materiałowej opisanej w niniejszym punkcie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z terenu budowy, nawet wbudowanego na koszt Wykonawcy.

§ 5. Teren budowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na realizację robót budowlanych (decyzja ZRID lub zgłoszenie budowy) dla danego odcinka objętym przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia opóźnień w przekazaniu terenu budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe. Opóźnienie to może być podstawą do wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia następujące dokumenty:
 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - dokument potwierdzający ubezpieczenie robót,
 - oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników Robót o podjęciu obowiązków.
5. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy lub też inną działalnością Wykonawcy na obiekcie Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
6. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie na własny koszt wszelkich odpadów. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że nie zapewnia Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z prawem miejscowym oraz przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587).
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na terenie budowy pracownikom organów uprawnionych do kontrolowania, w szczególności pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę: zł brutto, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, w tym:
 - 1) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej, uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji, warunków, uzgodnień etc. umożliwiających realizację inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego -zł brutto.
 - 2) za wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej -zł brutto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym) i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z umowy, SWZ, w tym z PFU, oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera w szczególności (lecz nie ograniczając się do):
 - a) koszty uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, postanowień, uzgodnień i ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
 - b) jeżeli zaistnieje taka potrzeba, wykonanie przyłącza wody i energii elektrycznej do potrzeb budowy (jeżeli dotyczy),
 - c) koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci z terenu robót, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji niniejszej umowy, wywozu ziemi, gruzu,
 - d) koszty zapewnienia ochrony terenu robót, ochrony terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych i to od momentu jego przekazania do chwili dokonania odbioru końcowego,
 - e) koszty wszelkich kar administracyjnych (mandaty itp.), wynikających z winy Wykonawcy,

- f) wszystkie koszty związane z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia,
- g) koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót,
- h) koszty zabezpieczenia robót,
- i) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego i urządzenia terenu robót, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie terenu robót, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia, oraz koszt zasilania zaplecza i terenu budowy w media,
- j) koszty eksploatacji wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania robót, obejmujące również koszty sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren robót, jego montaż i demontaż po zakończeniu robót, koszty paliw,
- k) koszty zagospodarowania terenu robót, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie terenu robót z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i p.poż., dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków,
- l) koszty zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- m) koszty niezbędnych projektów i rysunków wykonawczych lub warsztatowych uzgodnionych z Zamawiającym,
- n) koszty wyposażenia obiektu w podstawowy sprzęt p.poż., wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych,
- o) koszty dokonania uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonywania robót,
- p) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- q) koszty wykonania tymczasowych niezbędnych przełączeń instalacyjnych: elektrycznych, teletechnicznych i kanalizacyjnych dla zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów,
- r) koszty opracowania instrukcji obsługi wykonanych instalacji/urządzeń oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego,
- s) koszty realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) w dni wolne od pracy;
 - 2) w godzinach popołudniowych.
- t) ewentualne koszty wykonania na budowie prototypu próbek zastosowanych rozwiązań, systemów, użytych materiałów i elementów wyposażenia.

5. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. Płatność za fakturę będzie dokonywana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności² na rachunek bankowy Wykonawcy:

Nazwa Banku:,

Nr rachunku:,

² Dotyczy faktur na których widnieje kwota VAT.

- który znajduje się na „białej liście podatników”³ prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z zastrzeżeniem § 12 niniejszej Umowy.
6. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
 7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wykonawca wystawi fakturę VAT, zgodnie z poniższymi wskazanymi danymi:
Nabywca:
GMINA WSCHOWA
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
NIP 925-19-31-551
Odbiorca/Płatnik:
Urząd Miasta i Gminy Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
 9. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy: NIP
 10. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia - WYKONAWCA uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 11. Faktury mogą być wystawione w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1666). Szczegółowe informacje dot. elektronicznego wystawiania faktur w zamówieniach publicznych można znaleźć pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>.
 12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment.
 13. Podzielona płatność tzw. splitpayment stosowana będzie wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
 15. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
 16. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

³ Dotyczy podatników VAT czynnych.

§ 7. Rozliczenie robót

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Rozliczanie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot Umowy będzie się odbywało następującymi fakturami:
 - 1) fakturami częściowymi,
 - 2) fakturą końcową.
 - przy czym procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest:
 - 1) Jeśli dotyczy dokumentacji projektowej:**
 - a) Przekazanie ostatecznego pozwolenia na realizację robót budowlanych (decyzja ZRID lub zgłoszenie budowy) dla danego odcinka objętym przedmiotem zamówienia.
 - b) Podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, Wykonawcę, protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej zawierający dodatkowo zakres i wartość usługi wykonanej przez Podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone Zamawiającemu (jeżeli dotyczy).
 - c) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Oświadczenie o wykonaniu zamówienia bez udziału Podwykonawców.
 - d) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 - e) Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych od wykonawców.
 - f) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
 - 2) Jeśli dotyczy realizacji robót budowlanych:**
 - a) Podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego danej branży, Kierownika Budowy, Kierowników Robót danej branży, Wykonawcy, protokół częściowego odbioru robót zawierający dodatkowo zakres i wartość robót, dostaw i usług wykonanych przez

- Podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone Zamawiającemu.
- b) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Oświadczenie o wykonaniu zamówienia bez udziału Podwykonawców.
 - c) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 - d) Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych od wykonawców.
 - e) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
5. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych za roboty budowlane, z zastrzeżeniem, że:
- 1) faktury częściowe za roboty budowlane, mogą być wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu przez okres realizacji robót budowlanych licząc od miesiąca, w którym rozpoczną się roboty budowlane, każdorazowo po podpisaniu dokumentów, o których mowa w ust.4 pkt. 2) niniejszego paragrafu.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest:
- 1) Podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy, Kierowników Robót danej branży, Wykonawcy, protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia zawierający dodatkowo zakres i wartość robót, dostaw i usług wykonanych przez Podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone Zamawiającemu.
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Oświadczenie o wykonaniu zamówienia bez udziału Podwykonawców.
 - 3) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 - 4) Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
 - 5) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
 - 6) Zestawienie opłaconego wynagrodzenia podwykonawcom lub /i dalszym podwykonawcom z podaniem nazw firm podwykonawców i kwot wynagrodzenia im wypłaconych.

7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą częściową lub końcową dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 4 lub ust.6 powyżej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymanie wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie płatności przez Zamawiającego z powyższych przyczyn nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
9. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
10. Zapisy ust. 7 stosuje się z zastrzeżeniem postanowień art. 447 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), który stanowi, że „W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę: wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych”.

§ 8.Odbiory

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji niniejszej Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
 - 3) odbiory częściowe,
 - 4) odbiór końcowy,
 - 5) odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się według następujących zasad:
 - 1) Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży

- 2) W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Odbiory dokumentacji projektowej poszczególnych odcinków dokonany będzie na następujących zasadach:
- 1) Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli stron umowy.
 - 2) Do dokumentacji projektowej zostanie załączony spis dokumentacji i oświadczenie Projektanta o kompletności dokumentacji,
 - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania mu dokumentacji projektowej zobowiązany jest ją zaakceptować lub odmówić akceptacji, wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
 - 4) W przypadku odmowy akceptacji Wykonawca zobowiązany jest nanieść oczekiwane zmiany w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania oświadczenia i przekazać Zamawiającemu dokumentację. Postanowienia pkt 1) do 3) powyżej mają zastosowanie.
 - 5) W przypadku uzyskania akceptacji zostanie podpisany protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę w terminie ustalonym przez strony umowy.
4. Odbiory częściowe robót budowlanych będą dokonywane nie częściej niż 1 raz w miesiącu, na następujących zasadach:
- 1) Zgłaszając wykonane roboty do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a) Tabelę elementów rozliczeniowych i przerobowych sprawdzoną i potwierdzoną przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż.
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, krajowe deklaracje zgodności itp. w takim zakresie, w jakim te dokumenty są niezbędne do rozliczenia zamówienia.
 - 2) Odbiór zostanie dokonany w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu części przedmiotu umowy i uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru robót.
 - 3) Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy, Kierownika Budowy, Kierownika Robót danej branży i Inspektorów Nadzoru występujących w odbiorze branż.
 - 4) Jeżeli Zamawiający/Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty częściowe nie zostały zakończone lub dokumentacja jest nieprawidłowa lub/i

niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin ponownego złożenia zawiadomienia o zakończeniu części przedmiotu umowy.

- 5) Z zastrzeżeniem pkt. 4) powyżej, Zamawiający dokona odbioru częściowego robót i sporządzi protokół odbioru częściowego. Protokół powinien być sporządzony w trzech (3) egzemplarzach.
5. Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
- 1) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnie a do zgłoszenia dołączyć wszystkie dokumenty wymagane niniejszą umową i przepisami prawa, w szczególności:
 - a) Pozwolenie na użytkowanie obiektu bez uwag lub skuteczne zgłoszenie zakończenia budowy do właściwego inspektora nadzoru budowlanego – jeżeli jest wymagane;
 - b) Wypełniony dziennik budowy;
 - c) Oświadczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót danej branży o zakończeniu robót;
 - d) Tabelę elementów rozliczeniowych i przerobowych sprawdzoną i potwierdzoną przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż oraz kosztorys powykonawczy.
 - e) Wyniki badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów, badania zagęszczenia zasypki wykonane w obecności Inspektorów Nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji, potwierdzające uzyskanie pozytywnych wyników (jeżeli dotyczy).
 - f) Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 875).
 - g) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, krajowe deklaracje zgodności itp. w takim zakresie, w jakim te dokumenty są niezbędne do rozliczenia zamówienia.
 - h) Geodezyjnie potwierdzony obmiar wykonanych robót wraz ze szkicami geodezyjnymi powykonawczymi (2 egzemplarze) z potwierdzonym przyjęciem przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - i) Dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, projektanta i Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż.
 - j) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą

- k) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
- l) Protokoły odbiorów przyłączy do sieci podpisane przez właścicieli tych sieci (jeśli dotyczy).
- m) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

Dokumentację powykonawczą należy przedłożyć w 3 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.

- 2) Dzień skutecznego zgłoszenia traktowany będzie jako zakończenie realizacji przedmiotu Umowy. Przez skuteczne zgłoszenie Zamawiający rozumie zgłoszenie spełniające wszystkie opisane w ust. 5 pkt 1) wymagania/warunki.
 - 3) Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy, Kierownika Budowy, Kierowników Robót i Inspektorów nadzoru danej branży, w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektorów nadzoru, iż roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją budowy i umową, albo z wadami na tyle mało istotnymi, że obiekt nadaje się do użytkowania (usterki). Ewentualne występowanie nieistotnych wad przedmiotu umowy (niewykluczających użytkowania wykonanych robót) nie skutkuje odmową odbioru robót, jednak wymaga usunięcia wskazanych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad/usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad/usterek.
 - 5) W przypadku, gdy Inspektor nadzoru danej branży wniesie sprzeciw co do zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad/usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 6) Brak jakiegokolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1) powyżej lub też brak potwierdzenia przez Inspektora nadzoru danej branży, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wszelkich wad na tyle istotnych, że obiekt nadaje się do użytkowania, spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,

- b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
 - Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego/ powykonawczego.
 - odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
8. Odbiór gwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:
- 1) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
9. Odbiór pogwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:
- 1) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 2) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich dalszych zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.

§ 9. Roboty zamienne i dodatkowe

- 1. Konieczność wykonania robót zamiennych może nastąpić po spełnieniu przesłanek wskazanych w § 18 niniejszej Umowy.
- 2. Roboty zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- 3. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót zamiennych.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inspektorów Nadzoru inwestorskiego danej branży o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Dodatkowe roboty budowlane, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy – Prawo zamówień publicznych, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że roboty te nie były objęte zamówieniem podstawowym, stały się niezbędne i spełnione zostały łącznie następujące przesłanki ustawowe:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.
6. Dodatkowe roboty budowlane, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.
7. Wynagrodzenie za roboty zamienne/ roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone kosztorysie robót na realizację zamówienia i cen materiałów oraz kosztów pracy sprzętu w wielkościach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa lubuskiego za kwartał poprzedzający okres wbudowania wg cenników SEKOCENBUD-u, łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały niewystępujące w cennikach. Podatek VAT według obowiązujących przepisów.
8. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych a także §18 umowy.

9. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
11. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
13. Rozliczenie robót dodatkowych może nastąpić odrębną płatnością, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 10

Personel Zamawiającego

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego są osoby wchodzące w skład powołanego Zespołu:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:
 - e-mail:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:
 - e-mail:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:
 - e-mail:
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający wyznacza Inspektorów nadzoru:
 - Inspektor Nadzoru branży drogowej:
 - Inspektor Nadzoru branży elektrycznej:Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.), oraz umów zawartych między nimi, a Zamawiającym.
3. Podczas realizacji przedmiotowego zadania prowadzony będzie również nadzór autorski realizowany przez wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 11

Personel Wykonawcy

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Wykonawcy są:
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:
 - e-mail:
 - Imię i nazwisko:

telefon:

e-mail:

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i kierowania budową i kierowania robotami personel wymieniony w ust.7. Zmiana którejkolwiek z tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz poinformowania tej nowej osoby o przetwarzaniu jej danych przez Zamawiającego w sposób zgodny z § 21 umowy. Zamawiający zatwierdza proponowaną zmianę osób w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania/kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wynikająca z braku Projektanta/Kierownika Budowy/Robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót ani nie może stanowić podstawy jakichkolwiek innych roszczeń Wykonawcy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i wymaga zmiany niniejszej Umowy w formie aneksu.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do projektowania i kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w umowie może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia kieruje następujący zespół:
 - 1) Projektant branży drogowej:
 - 2) Projektant branży elektrycznej:.....
 - 3) Kierownik Budowy (branża drogowa):
 - 4) Kierownik robót branży elektrycznej:Projektanci, Kierownik Budowy oraz Kierownik Robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektorów nadzoru.
9. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
11. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
 12. **Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp**, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - roboty budowlane,
 - roboty elektryczne.
 13. Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całym okresie obowiązywania umowy.
 14. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia robót zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 12 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
 15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi ww. prace, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust.14 i ust.15 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz może skutkować powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
 17. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.12 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci kar umownych.

18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12. Podwykonawcy

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji Umowy przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany (nie dotyczy umów, o których mowa w ust. 13). Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności, iż:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) terminy realizacji są zgodne z niniejszą umową, z zastrzeżeniem lit. d)
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - d) Zamawiający zastrzega, że Wykonawca winien dokonać odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawców w terminie umożliwiającym dokonanie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów i oświadczeń będących podstawą do wystawienia faktury, o których mowa w §7 ust.4 i ust.6 umowy.
 - e) sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zwłaszcza dotyczących zapłaty przez Wykonawcę za prace zrealizowane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - h) wymaga zatrudnienia kadry skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z postanowieniami §11 umowy.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający, zgodnie z art. 462 ustawy Pzp Zamawiający będzie badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7) ustawy Pzp.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.
6. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany Zamawiający zaleca złożyć na 16 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu,
 - c) nie spełnia wymagań określonych w ust.1 i 2 powyżej.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany,

- zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
 13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Do umów, o których mowa w niniejszym ustępie nie stosuje się postanowień niniejszego paragrafu, z wyłączeniem ust. 14 i ust. 39.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. j) niniejszej Umowy.
 15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą Umową.
 16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

19. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (Podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym Podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej Umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 niniejszej umowy.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
24. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.
25. Wykonawca, Zamawiający i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
26. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego

- wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
27. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
 29. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 30. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, w formie pisemnej, poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 27 powyżej oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 31. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 30 powyżej i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 30 powyżej, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 32. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 30 powyżej i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 30 powyżej, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 33. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

34. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
35. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
36. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
37. W sytuacji określonej w ust. 36 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
38. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 27 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
39. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
40. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 23(Klauzula waloryzacyjna) umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
41. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 40 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.
42. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. W przypadku, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

§ 13

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie:
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy oraz ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
 - zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
 - sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
 - zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Do sporządzania projektów umów i ich zmian/ umów i ich zmian dla podmiotów, o których mowa w ust. 1, a także ich przedkładania stosuje się zasady opisane w § 12.

§ 14. Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią przede wszystkim (lecz niewyłącznie) kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust.1 umowy- w wysokości **0,03%** wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 umowy- za każdy dzień zwłoki;

b) zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,03 %** wartości Umowy, określonej w § 6 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek;

c) za zawinione spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **0,01%** wartości kontraktu, za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,

d) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy lub Kierownika Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **2 500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości **0,05 %** wartości kontraktu,

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt zmiany umowy,

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na roboty budowlane– w wysokości **0,05%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na usługi i dostawy – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

i) w przypadku nieprzedłożenia w wymaganym terminie, tj. 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na usługi lub dostawy– w wysokości **0,003%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy- za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż **50%** wysokości kary przewidzianej w lit. h) powyżej;

j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,03%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek.

k) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości kontraktu,

l) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 17 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia określonego w § 6

ust. 2 umowy;

m) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,03%** kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki;

n) w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia, w sytuacji, której mowa w § 12 ust. 14 umowy w wysokości w wysokości **0,03%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

o) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz niniejszej Umowy w wysokości **0,03%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy- za każdy stwierdzony przypadek;

p) za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w sytuacji, o której mowa w § 19 ust. 3 i 4 w wysokości **0,02%** szacunkowego całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 umowy, chyba że w wyniku naruszenia Zamawiający rozwiązuje umowę ze skutkiem natychmiastowym;

q) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 12 umowy – w wysokości **250,00 zł** za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 11 ust. 12 umowy,

r) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę, w wymaganym terminie dowodów zatrudnienia o których mowa w § 11 ust. 14 i 15- każdorazowo karę umowną w wysokości **250,00 zł**.

2. Kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. q) nie nalicza się jeżeli Wykonawca wykaże, że naruszenie zasad zatrudnienia nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznane nieuzasadnione rozwiązanie umowy o pracę przez pracownika bez wypowiedzenia lub wygaśnięcie umowy o pracę z przyczyn wskazanych w art. 63-67 Kodeksu Pracy. W takim przypadku Wykonawca winien zastąpić ww. powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 15 ust. 6 i ust.7 niniejszej Umowy, w wysokości **20%** wartości kontraktu.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania dla zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.

5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża

zgodę na takie potrącenia.

7. W sytuacji określonej w ust. 6 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Wykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

9. Kar umownych, o których mowa ust. 1 nie nalicza się jeżeli naruszenie zapisów umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co Wykonawca zobowiązany jest udokumentować.

10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi **20%** wartości kontraktu.

§ 15. Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, w sytuacji, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót oraz dostaw o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót,
 - c) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym,
 - d) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - e) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami inne osoby niż wskazane w umowie,
 - f) Czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w niniejszej Umowie,
 - g) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - h) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem Podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 12 niniejszej Umowy,
 - i) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość,

- j) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - k) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - l) Wykonawca dwukrotnie nie zastosował się do polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy,
 - m) W przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości kontraktu (wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy).
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem Strony do należytego wykonania zobowiązań umownych lub zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni.
 4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z jednoczesnym podaniem uzasadnienia.
 5. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 14 ust. 3 niniejszej Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia;
 7. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 8 bez konsekwencji o których mowa w § 14

ust. 3 niniejszej Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 lit. a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający za pośrednictwem Inspektorów nadzoru inwestorskiego, z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na zasadach określonych w § 6, 7, 8, 12 niniejszej Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie

stawi się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót.

- f) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.5 powyżej Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu przedłożonego do podpisania umowy, pod warunkiem, że Zamawiający uzna, że został on prawidłowo sporządzony.

§ 16

Zobowiązania w zakresie Rękojmi i Gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace oraz wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 23 i 24 niniejszego paragrafu. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń, z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą Umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub usterki niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę/usterkę przed upływem tego okresu.
5. Niezależnie od uregulowań zawartych w paragrafach niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad/usterek przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania – w terminie zakreślonym przez Zamawiającego - wad/usterek fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
8. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady/usterek poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.

9. Jeżeli wada/usterka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/ustereki w obu elementach.
10. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady/ustereki objęte gwarancją w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba że z uwagi na rodzaj tych wad/usterek Zamawiający zażąda usunięcia ich w terminie krótszym.
13. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
14. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 12 lub 13 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
15. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 12 lub 13 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający bez konieczności uzyskiwania zgody sądu zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/ustereki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
17. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numer lub poczty elektronicznej
18. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady/ustereki na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady/ustereki spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
19. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół z udziałem Zamawiającego.

20. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady/usterki spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy wskutek usuwania jego wad/usterek.
21. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
22. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
23. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
24. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodów działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie..... w wysokości: zł, co stanowi 5 % ceny kontraktowej ofertowej brutto. W przypadku, o którym mowa w art. 452 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w sposób opisany w art. 452 ust. 4, 5 i 7 ustawy Pzp. W takiej sytuacji wybór sposobu zabezpieczenia należy do Wykonawcy, przy czym Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o swoim wyborze przed zawarciem umowy.
2. W przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad/usterek przedmiotu umowy,

ewentualnych odszkodowań i kar umownych zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z niniejszą Umową wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady/usterki.

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/usterki, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/usterki.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. l) niniejszej Umowy, która przy braku dobrowolnej zapłaty zostanie pokryta z faktury bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia.
6. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad/usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad/usterek, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad/usterek. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek.

§ 18. Zmiany postanowień umowy

Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe,
 - b) wyjątkowo niekorzystne (udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego) warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiada. Poprzez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumieć należy długotrwałe tj. trwające co najmniej 5 dni kalendarzowych lub powtarzające się cyklicznie warunki pogodowe uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych, spowodowane wystąpieniem m.in. bardzo niskich/wysokich temperatur, silnych podmuchów wiatru, opadów uniemożliwiających wykonanie określonych prac z uwagi na technologię i technikę wykonywanych robót, w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw.
 - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz o czas trwania ich następstw.
 - d) odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
 - e) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia, innej niezainwentaryzowanej infrastruktury technicznej;
 - f) odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
- 2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - d) opóźnienia w procedurze wyboru Inspektora Nadzoru inwestorskiego,
- 3) z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw,
- 4) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
- 5) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz o czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy, celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone tylko do zmian koniecznych.

- 6) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,
- 7) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych do uniknięcia lub usunięcia kolizji,
- 8) zaleceń organów administracji publicznej dotyczących wykonania przedmiotu Umowy w sposób wynikający z tych zaleceń. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw.
- 9) zaistnienia, po zawarciu Umowy, wymogów środowiskowych lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych. W takim przypadku termin

wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw.

- 10) wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu Umowy, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%.

ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a które będą miały wpływa na przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej.

3. Zmiany osobowe:

- 1) Zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w SWZ oraz w ustawie Prawo budowlane oraz równoważnym doświadczeniem zawodowym.
- 2) Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż Podwykonawca wskazany w zawartej umowie;
- 3) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

4. Pozostałe zmiany:

- 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w § 23 niniejszej umowy;
- 2) Zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 30% Przedmiotu Umowy. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu.
- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
- 4) Zmiana danych związanych ze zmianą nr rachunku bankowego Wykonawcy,
- 5) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, jeżeli:
 - a) zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 2 niniejszej Umowy;
 - b) zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych;
 - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

4. Zmianę umowy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego WYKONAWCY, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana WYKONAWCY nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana WYKONAWCY spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy WYKONAWCA:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy WYKONAWCA spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań WYKONAWCY względem jego Podwykonawców.

5. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy:

- 1) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;
- 2) konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z opisu przedmiotu zamówienia w SWZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli

gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;

- 4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 6) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jak w ust. 1 powyżej;
 - 7) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z SWZ lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty;
 - 8) okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.
6. Ponadto Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
 - 2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
7. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-6 niniejszego paragrafu.
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.
 - 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub zwłoką w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 19. Ubezpieczenia

1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych (aż do odbioru końcowego robót) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w

związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej).

2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia robót budowlanych i ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), każde na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy, gdzie ubezpieczeniu podlegają:
 - a) roboty objęte niniejszą Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) pracownicy i osoby trzecie w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - c) odpowiedzialność cywilna (deliktowa i kontraktowa),
 - d) działania i zaniechania Podwykonawców,z zastrzeżeniem, że polisa/polisy obejmująca/obejmujące ww. ryzyka muszą konkretnie wskazywać na ubezpieczenie robót realizowanych na podstawie niniejszej Umowy.
3. Kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie takiej umowy ubezpieczenia (wraz z dowodem uiszczenia wymagalnych składek oraz OWU) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dacie wydania Wykonawcy terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wraz z OWU, po uprzedniej akceptacji ich treści przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z Wykonawcą na zasadach, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 20. Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji;
 - 5) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
 - 6) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - 7) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;
 - 8) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - 9) zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
 - 10) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy;
 - 11) wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi § 20 ust. 2 umowy. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.
4. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z

dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń lub poprzez sporządzenie stosownej opinii/protokołu.

5. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

§ 21. Klauzula poufności

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.

6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

§ 22. Klauzula RODO

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” , informuję, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Wschowa. Adres i dane kontaktowe administratora danych: Urząd Miasta i Gminy Wschowa, Rynek 1, 67-400 Wschowa, tel: 65 5408600, e-mail: boi@wschowa.pl.
 - 2) W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w tym realizacji praw związanych z przetwarzaniem danych, można się skontaktować z wyznaczonym inspektorem ochrony danych (IOD) w następujący sposób: poczta elektroniczna kontakt@rodo-leszno.com.pl; tel: 783479 791 lub pisemnie na adres naszej siedziby.
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: „BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ Z MIEJSCOWOŚCI WSCHOWA DO MIEJSCOWOŚCI LGIŃ W OPARCIU O PRZEBIEG DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 305 – ETAP III -HETMANICE-LGIŃ granica województwa”, znak sprawy; RZP.271.19.2024.
- 4) Podstawa prawna:
 - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. (Dz.U. z 2024r. poz. 1320),
 - ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1530),
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1061),

art. 6 ust. 1 lit. c) RODO Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni wykonawcy biorący udział w postępowaniu. Dane osobowe mogą być przekazane podmiotom i osobom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi administrator danych zawarł umowę na świadczenie usług, w ramach których odbywa się przetwarzanie danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74, 75, 76 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) dalej „Pzp.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zarchiwizowane dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. m.in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie.
8. Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów RODO, o których mowa w art.19 ust 2 i 3 ustawy Pzp, a mianowicie:
 - a) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art.16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

b) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art.18 ust.1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

10. Zgodnie z art.22 RODO Posiada Pani/Pan prawo:

- na podstawie art.15 RODO dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art.15 ust 1-3 RODO, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- na podstawie art.16 RODO do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art.16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników);
- na podstawie art.18 RODO żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego);

11. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art.18 ust.1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

12. Udostępnianie, o którym mowa w ust. 1 i 2, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art.9 ust.1 RODO, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust.3 i art.18 ust. 3-6, stosuje się odpowiednio.

13. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane mogą być przekazane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, z zastrzeżeniem przypadków uzasadnionych ochroną prywatności zgodnie z art. 8 ust. 4 pkt 1,2 ustawy Pzp.

14. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
15. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
16. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
17. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel: 22 531-03-00, www.uodo.gov.pl.

§ 23. Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany określone w pkt. a)-d) będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt b) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw

prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona wnioskująca o zmianę zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie zmienione koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt d) niniejszego paragrafu strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności strona zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt d) niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a- d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na

- ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
 8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, przysługuje Stronom, jeżeli poziom zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia wyniesie co najmniej 3%, z tym że:
 - a) Strony przyjmują, że wzrost cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia na poziomie do 3% stanowi ryzyko kontraktowe Wykonawcy i został uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy, w związku z czym wzrost ww. cen materiałów lub kosztów na poziomie do 3% nie będzie brany pod uwagę przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) Za „punkt odniesienia” poziomu cen lub kosztów, w oparciu o który będzie określana procentowa wartość poziomu zmiany cen lub kosztów(100%), Strony każdorazowo przyjmą poziom cen lub kosztów z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcia ofert,
 - c) Poziom zmiany cen lub kosztów będzie określany w okresach kwartalnych – jako skumulowana procentowa zmiana cen lub kosztów na ostatni miesiąc danego kwartału, przy uwzględnieniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 9 poniżej. Strona jest uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za okres kwartalny,
 - d) Waloryzacja będzie obejmować wartość robót (w rozumieniu ust. 10 poniżej) wykonanych w danym kwartale,
 - e) Wartość robót wykonanych w danym kwartale będzie określana na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych w ten sposób, że za roboty wykonane w danym kwartale uważa się roboty odebrane (tj. objęte protokołem, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 1) i 2) oraz ust. 5 pkt 1 umowy) w danym kwartale.
 9. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 7 i 8 powyżej, będzie określany w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla pozycji „Budowa budynków”, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS). W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przestał być dostępny (publikowany), zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS; zmiana wskaźnika w podanych okolicznościach nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnej notyfikacji przez Zamawiającego.
 10. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót

- budowlanych będzie obejmować wyłącznie wartość robót wykonanych (w rozumieniu ust. 8 pkt e) powyżej) w danym kwartale, tj. pozycje M i S z kosztorysu. Zysk Wykonawcy (narzuty) nie będzie podlegał waloryzacji.
11. Suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wszystkich postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, rozumianego jak niżej:
 - 1) z zastrzeżeniem pkt 2) poniżej, wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych będzie określana na podstawie pierwotnej (ofertowej) wartości robót budowlanych (w tym bez np. wartości robót dodatkowych lub zmian dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu),
 - 2) pierwotna (ofertowa) wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych zostanie obniżona o wartość niewykonanych robót budowlanych (np. roboty zaniechane, wartość robót zamiennych *in minus* etc.) – z zastrzeżeniem, że jeżeli na skutek tak rozumianego obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych w toku realizacji robót budowlanych okazałoby się, że wcześniej dokonane zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przekraczają podany limit (5%), obliczony z uwzględnieniem dokonane obniżenia, to taka „nadwyżka” zostanie zwrócona przez Wykonawcę w ciągu 30 dni, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
 12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7-11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 13. Wykazanie zasadności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu (w tym zaistnienia przesłanki uzasadniającej dokonanie zmiany oraz wartość zmiany, w tym zwłaszcza uwzględniającej postanowienia ust. 10 zd. 2 niniejszego paragrafu) spoczywa na Stronie, która wnosi o dokonanie zmiany. Dodatkowo, w przypadku zmian wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych na podstawie postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu Strony postanawiają, że określenie wartości robót podlegających waloryzacji będzie następować wyłącznie na podstawie kosztorysów powykonawczych. Strony wyłączają przy tym możliwość dowodzenia wartości robót podlegających waloryzacji innymi środkami dowodowymi, tj. innymi dokumentami niż wymienione powyżej oraz zeznaniami świadków, przesłuchaniem stron, dowodem z opinii biegłego etc. (umowa dowodowa).
 14. Zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie rodzi obowiązku zwiększenia wartości (sumy) ubezpieczenia OC Wykonawcy, ubezpieczenia robót

budowlanych lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 24. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz.1320), kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2024r., poz. 1061) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.).
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze – w szczególności wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają - według swego wyboru:
 - a. mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej albo
 - b. mediatorem wybranym przez Strony, a w razie niemożności dojścia Stron do porozumienia w zakresie sposobu polubownego rozwiązania sporu – w trybie określonym w pkt 1) powyżej.
5. Jeżeli rozwiązanie sporu w trybie określonym w ust. 1 powyżej okaże się niemożliwe/nieskuteczne, Spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: