



UNIWERSYTET MEDYCZNY
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU
Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
fax (061) 854-61-46
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP-646/19

Poznań, dnia 05.09.2019 r.

Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa -

Dotyczy: PN-66/19 przetargu nieograniczonego na Budowę ogrodu farmakognostycznego wraz z zapleczem oraz pracami towarzyszącymi.

- I. W związku z pytaniem dotyczącym prowadzonego postępowania przetargowego, Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), udziela odpowiedzi dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 1

„Czy zamawiający posiada uzgodnioną z Aquanetem i ZUDem dokumentację wykonawczą na budowę przyłącza kanalizacyjnego?”

Pytanie 2

„Czy zamawiający posiada uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich niezbędne do prowadzenia robót kanalizacyjnych w poboczu drogi?”

Odpowiedź na pyt 1 i 2:

Zamawiający rezygnuje z realizacji części zadania dotyczącej budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym uzgodnienia, których dotyczą pytania nie są wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem postępowania.

Pytanie 3

Czy Zamawiający zamierza zwiększyć bądź już zwiększył kwotę na realizację przedmiotowego zadania w stosunku do budżetu z poprzednich postępowań (PN-47/19 i PN-55/19).

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający posiada w planie środki na realizację danego zadania, może dokonać ich zwiększenia i wybrać Wykonawcę, jednak w przypadku braku możliwości zwiększenia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zmuszony będzie unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Pytanie 4

W opisie do Projektu Budowlanego Projektant zawarł zapis (w odniesieniu do poletek uprawnych i szklarni): „**zalecana** wymiana gruntu poletek uprawnych do gł. min. 40cm (optymalnie 50cm) na ziemię urodzajną przemieszaną z kompostem.” Jako że wymiana gruntu stanowi znaczący udział procentowy w kosztach inwestycji, prosimy **by jednoznacznie wskazać, czy grunt ma podlegać wymianie czy nie**. Rezygnacja z wymiany gruntu pozwoli zbliżyć się cenowo do budżetu Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z § 1 ust. 3 Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ, wszelkie uwagi dotyczące zakresu i sposobu realizacji robót zawarte w SIWZ i załącznikach do SIWZ mają charakter nadrzędny w stosunku do projektu budowlanego. Dlatego też wymiany gruntu należy dokonać w zakresie wymienionym w p. 2.4 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

Pytanie 5

Zamawiający w § 9 ust 1 pkt 1 projektu umowy zawarł następujący zapis: „w przypadku nie wykonania przez zarządcę sieci przyłącza energetycznego dla działki objętej przedmiotem umowy do dnia o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 1, pod warunkiem zrealizowania przez Wykonawcę wszelkich robót objętych przedmiotem umowy, poza zakresem którego realizacja, ze względów technologicznych, możliwa jest po wykonaniu ww. przyłącza, Zamawiający dopuszcza takie rozliczenie na kwotę narastająco nie wyższą niż 80% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1.” Jako że powyższy zapis wprost mówi o tym, iż Wykonawca zrealizował wszelkie roboty objęte przedmiotem umowy, poza zakresem, którego realizacja, ze względów technologicznych, możliwa jest po wykonaniu przyłącza, jednocześnie Wykonawca nie ma wpływu na termin wykonania przyłącza, nie rozumiemy dlaczego Wykonawca ma ponosić konsekwencje finansowe w postaci braku należnej płatności za wykonane prace. Prosimy o zmianę ww. zapisu na rozliczenie do kwoty określonej na podstawie wykonanego obmiaru prac wg cen kosztorysowych (SEKOCENBUD).

Odpowiedź:

Zamawiający wydziela element zadania pn. "podłączenie do złącza kablowego ENEA", za który płatność nastąpi po wykonaniu tego zadania, w przypadku zrealizowania przez zarządcę sieci przyłącza energetycznego.

Pytanie 6

Prosimy o jasne sprecyzowanie terminów realizacji przedmiotu umowy (§ 1 ust 1). Czy jest to 95 dni od dnia zawarcia umowy (SIWZ) czy bliżej nieokreślony termin (do 400 dni od zawarcia umowy). Pytamy w kontekście zgłoszenia do odbioru końcowego, procedury odbiorowej i ostatecznego rozliczenia robót będących przedmiotem umowy.

Odpowiedź:

Termin realizacji zadania wynosi 95 dni kalendarzowych. Wymieniony w załączniku nr 1 do SIWZ termin 400 dni dotyczy okresu, w którym kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany jest do udziału w procesie odbiorowym prowadzonym przez odpowiednie służby i organy nadzoru.

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Decyzja pozwolenia na budowę – w załączeniu do niniejszego pisma.

- II. W konsekwencji udzielonych odpowiedzi, Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), wprowadza zmiany do treści SIWZ, które dotyczą następujących dokumentów:
- załącznika nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia
 - załącznika nr 2 - formularz ofertowy
 - załącznika nr 3 – wzór umowy

Zmienione załączniki 1, 2 i 3 stanowią załączniki do niniejszego pisma.

UWAGA! Oferty należy złożyć na zmienionym formularzu ofertowym.

- III. W związku z wprowadzonymi zmianami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie art. 12a ustawy Pzp Zamawiający przedłuża terminy na:

składanie ofert: 11.09.2019 r. godz. 11:00

otwarcie ofert: 11.09.2019 r. godz. 11:10.

Przesłane skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je, jako ważne i wiążące.

Z poważaniem,

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Bartosz Pitak
za Zamawiającego