

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PODSTAWOWY PUSTOSTANU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : UL. FABRYCZNA 3/2, 57-400 NOWA RUDA  
INWESTOR : GMINA MIEJSKA NOWA RUDA  
ADRES INWESTORA : RYNEK 1, 57-400 NOWA RUDA  
WYKONAWCA ROBÓT : XXXXXXXXXXXXX  
ADRES WYKONAWCY : XXXXXXXXXXXXX  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jacek Brzozowski (BUDOWLANA)  
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.06.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT LOKALU MIESZKALNEGO UL. CMENTARANA 16/3</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
1	KNR 4-04	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
d.1	0510-02	1.10*1.40*1.20	m <sup>3</sup>	1.848	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.848</b>
2	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1	0710-03	20	m <sup>2</sup>	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	18.20+10.20	m <sup>2</sup>	28.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.400</b>
4	KNR-W 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	miejsc.		
d.1	0804-03	10	miejsc.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
6	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - okna zespolone	m <sup>2</sup>		
d.1	0353-05	Krotność = 2 1.30*1.90	m <sup>2</sup>	2.470	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.470</b>
7	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.1	0353-11	1.4*2	m	2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
8	KNR-W 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
d.1	0308-05	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
9	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0930-09	Krotność = 2 1.30*1.90	m <sup>2</sup>	2.470	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.470</b>
10	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
d.1	0135-02	2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
11	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 z ościeżnicą.	m <sup>2</sup>		
d.1	1027-02	0.8*2	m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
12	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone z ościeżnicą - łazienka.	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-01	0.8*2	m <sup>2</sup>	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
13	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 z ościeżnicą - drzwi wejściowe.	m <sup>2</sup>		
d.1	1027-02	0.9*2	m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
14	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie - ościeża okienne i drzwiowe.	m <sup>2</sup>		
d.1	2008-05	Krotność = 2 4.75	m <sup>2</sup>	4.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.750</b>
15	KNR AT-43	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jedno-poz.3	m <sup>2</sup>		
d.1	0209-01		m <sup>2</sup>	28.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.400</b>
16	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm - łazienka + kuchnia	m <sup>2</sup>		
d.1	0204-02	7.85*2.65+[6*1.20]	m <sup>2</sup>	28.003	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.003</b>
17	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm - łazienka.	m <sup>2</sup>		
d.1	0206-03	3.85	m <sup>2</sup>	3.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.850</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR AT-23 0216-04	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm 7.85+6	m m	 13.850	
				RAZEM	13.850
19 d.1	KNR-W 2-02 1101-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie 3.85*0.06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.231	
				RAZEM	0.231
20 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 3.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.850	
				RAZEM	3.850
21 d.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - nałożenie gładzi gipsowych. [17.28+14.10]*2.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83.157	
				RAZEM	83.157
22 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28.400	
				RAZEM	28.400
23 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83.157	
				RAZEM	83.157
24 d.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.22+poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 111.557	
				RAZEM	111.557
25 d.1	KNR 2-02 0610-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z pianki pod panele 10.18+14.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.460	
				RAZEM	24.460
26 d.1	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt twardych OSB poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.460	
				RAZEM	24.460
27 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.460	
				RAZEM	24.460
28 d.1	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi poz.1+1.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.348	
				RAZEM	3.348
29 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.348	
				RAZEM	3.348
30 d.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km poz.29	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.348	
				RAZEM	3.348
31 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu poz.28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.348	
				RAZEM	3.348
32 d.1	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych - 2szt. 5.1	m m	 5.100	
				RAZEM	5.100
33 d.1	KNR 4-01 0411-04	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 32 mm - kuchnia 10.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.200	
				RAZEM	10.200
<b>2</b>		<b>Roboty instalacyjne</b>			
34 d.2	KNR-W 4-02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej z młynkiem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 2 2	msc. m msc.	  2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową umywalka, zlewozmywak, kabina Obmiar dodatkowy - łączna długość 6.50 3	msc.  m msc.	  3.000 RAZEM	 6.500 3.000
37 d.2	KNR-W 4-02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 2 1	szt.  m szt.	  1.000 RAZEM	 2.000 1.000
38 d.2	S-215 0500- 01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr. zewn. rury 20 mm 4	szt.  szt.	 4.000 RAZEM	 4.000
39 d.2	S-215 0500- 06	Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych o śr. zewn. rury 20 mm 1	szt.  szt.	 1.000 RAZEM	 1.000
40 d.2	KNR-W 4-02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa 1	szt.  szt.	 1.000 RAZEM	 1.000
41 d.2	KNR-W 4-02 0221-01	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - umywalka porcelanowa 1	szt.  szt.	 1.000 RAZEM	 1.000
42 d.2	KNR-W 4-02 0223-01	Wymiana elementów umywalki - komplet przelewowo-spustowy 3	szt.  szt.	 3.000 RAZEM	 3.000
43 d.2	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej z szafką drewnianą 1	szt.  szt.	 1.000 RAZEM	 1.000
44 d.2	KNR-W 4-02 0222-03 analogia	Montaż kompletnej kabiny prysznicowej kompletnej wraz z osprzętem. 1	kpl.  kpl.	 1.000 RAZEM	 1.000
45 d.2	KNR-W 4-02 0221-02 analogia	Montaż kompletnej baterii umywalkowej, zlewozmywakowej. 2	szt.  szt.	 2.000 RAZEM	 2.000
46 d.2	KNR-W 4-02 0221-02 analogia	Montaż baterii natryskowej z deszczownicą. 1	szt.  szt.	 1.000 RAZEM	 1.000
47 d.2	KNR 2-14 1212-01	Wykucie bruzd w konstrukcji żelbetowej dostępnych z ładu o głębokości 15 cm i szerokości 15 cm - wykucie posadzki do odpływu 26	m  m	 26.000 RAZEM	 26.000
48 d.2	KNR 0-13 0228-02	Rurociągi o śr. 75 mm 26	m  m	 26.000 RAZEM	 26.000
49 d.2	KNR 0-13 0131-01 z.o.2.4.8.a) 9901-01	Rurociągi o śr. 20 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach Krotność = 2 4.95+1.3+1.3	m  m	 7.550 RAZEM	 7.550
50 d.2	KNR 0-35 0109-02	Podejścia obustronne do wodomierzy skrzydełkowych do wody zimnej lub ciep- łej we wnękach; śr. zewn. 22 mm 1	szt.  szt.	 1.000 RAZEM	 1.000
51 d.2	KNR 0-35 0116-04	Maskownice do zakrywania otworów z wodomierzami lub zaworami odcinają- cymi w ścianach o wym. 20x20 cm 1	kpl.  kpl.	 1.000 RAZEM	 1.000
52 d.2	KNR 0-35 0128-05	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 22 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.49	m	7.550	
				RAZEM	7.550
53	KNR 0-35 d.2 0134-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		poz.49	m	7.550	
				RAZEM	7.550
54	KNR 0-35 d.2 0134-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa 20-40m.	m		
		17.50	m	17.500	
				RAZEM	17.500
55	KNR 2-17 d.2 0101-02	Przewody wentylacyjne z stalowe izolowane zewnętrzne 150/200 - udział kształtek do 35 %	m		
		7.50	m	7.500	
				RAZEM	7.500
<b>3</b>		<b>Roboty elektryczne</b>			
56	KNNR 5 d.3 0404-01	Montaż dodatkowego zabezpieczenia w istniejącej tablicy piętrowej (obudowa typu S3)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR-W 4-02 d.3 0516-02 analogia	Montaż grzejnika łazienkowego elektrycznego.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR-W 4-02 d.3 0516-02 analogia	Montaż grzejnika elektrycznego w pomieszczeniach mieszkalnych	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
59	KNNR 5 d.3 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle/betonie	m		
		poz.60+poz.61+poz.62	m	97.000	
				RAZEM	97.000
60	KNNR 5 d.3 0204-03	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane pod tynkiem YDY 3x1,5mm2	m		
		49	m	49.000	
				RAZEM	49.000
61	KNNR 5 d.3 0204-03	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane pod tynkiem YDY 3x2,5mm2	m		
		41	m	41.000	
				RAZEM	41.000
62	KNNR 5 d.3 0204-03	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane pod tynkiem YDY 2x1,5mm2	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
63	KNNR 5 d.3 0602-04	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach ułożone luzem - LYżo 6mm2 (do połączeń wyrównawczych))	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
64	KNR-W 5-08 d.3 50822-01	Wykonanie otworów pod osprzęt i aparaty elektryczne w ścianach z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12 mm	cm ob- wodu cm ob- wodu	320.000	
		320			
				RAZEM	320.000
65	KNR 5-08 d.3 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
66	KNR-W 5-08 d.3 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
67	KNNR 5 d.3 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 60 mm - (puszki głębokie)	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
68	KNR 5-08 d.3 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
69	KNNR 5 d.3 0306-04	Montaż łączników dwubiegunowych podtynkowych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
70	KNR 5-08 d.3 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KNNR 5 d.3 0306-02	Montaż łączników jednobiegunowych podtynkowych IP44	szt.	RAZEM	8.000
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
72	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 6A	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 13A	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
75	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 16A	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
76	KNR-W 5-08 d.3 0408-04	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-biegunowa	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
77	KNR-W 5-08 d.3 0405-07	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni 0.60-0.80 m2	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
78	KNR-W 5-08 d.3 0501-07	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach zabetonowanych na podłożu betonowym (ilość mocowań 1)	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
79	KNNR 5 d.3 1201-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych wraz z haczykami pod montaż żyrandoli, opraw	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
80	KNNR 5 d.3 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane.	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
81	KNR 0-31 d.3 0105-03	Wykonanie podejścia i montaż zasobnikowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o pojemności do 80 dm3 wraz z podejściem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
82	KNR-W 4-02 d.3 0315-03 analogia	Montaż i dostarczenie kuchenki elektrycznej z piekarnikiem wraz z podłączeniem - zasilanie 230V.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
83	KNR 4-03 d.3 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar · pomiar ·	6.000	
		6			
				RAZEM	6.000
84	KNR 4-03 d.3 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar · pomiar ·	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
85	KNR 4-03 d.3 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar · pomiar ·	8.000	
		8			
				RAZEM	8.000
86	KNNR 5 d.3 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności ochrony p poraż. (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
87	KNNR 5 d.3 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar · pomiar ·	8.000	
		8			
				RAZEM	8.000