

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PODSTAWOWY PUSTOSTANU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : UL. KOLEJOWA 22/2, 57-400 NOWA RUDA
INWESTOR : GMINA MIEJSKA NOWA RUDA
ADRES INWESTORA : RYNEK 1, 57-400 NOWA RUDA
WYKONAWCA ROBÓT : XXXXXXXXXXXXX
ADRES WYKONAWCY : XXXXXXXXXXXXX
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jacek Brzozowski (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO UL. KOLEJOWA 22/2					
1		Roboty budowlane			
1	KNR 4-04	Rozębranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami	m ³		
d.1	0510-02	Krotność = 2 1.10*1.10*1.80	m ³	2.178	
				RAZEM	2.178
2	KNR 4-04	Rozębranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych - ścianki drewniane płycinowe	m ²		
d.1	0404-06	[3.0+2.2]*2.10	m ²	10.920	
				RAZEM	10.920
3	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	0710-03	20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
4	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	17.31	m ²	17.310	
				RAZEM	17.310
5	KNR-W 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	miejsc.		
d.1	0804-03	10	miejsc.	10.000	
				RAZEM	10.000
6	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
7	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - okna zespolone	m ²		
d.1	0353-05	Krotność = 8 1*1.20	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
8	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.1	0353-11	1.4*8	m	11.200	
				RAZEM	11.200
9	KNR-W 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
d.1	0308-04	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
10	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
d.1	0135-02	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
11	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
d.1	0930-09	Krotność = 6 1*1.20	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
12	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
d.1	0930-09	1.2*0.75	m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
13	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
d.1	0930-09	Krotność = 6 0.6*1.10	m ²	0.660	
				RAZEM	0.660
14	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2 z ościeżnicą.	m ²		
d.1	1027-02	Krotność = 4 0.8*2	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
15	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone z ościeżnicą - łazienka.	m ²		
d.1	1017-01	0.8*2	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
16	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2 z ościeżnicą - drzwi wejściowe.	m ²		
d.1	1027-02	0.9*2	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
17	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie - ościeża okienne i drzwiowe.	m ²		
d.1	2008-05	Krotność = 8 3.20	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jedno-poziomowej z profili CD 60 , pokrycie jednowarstwowe 17.34+17.15+16.28+11.54	m ² m ²	 62.310	
				RAZEM	62.310
19 d.1	KNR AT-43 0106-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej kons-trukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym poz.2	m ² m ²	 10.920	
				RAZEM	10.920
20 d.1	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm - łazienka + kuchnia [8.20*2.10]+[9.80*1.20]	m ² m ²	 28.980	
				RAZEM	28.980
21 d.1	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm - łazienka. 3.3	m ² m ²	 3.300	
				RAZEM	3.300
22 d.1	KNR AT-23 0216-04	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm 8.20+9.8	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
23 d.1	KNR-W 2-02 1101-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie 3.3*0.06	m ³ m ³	 0.198	
				RAZEM	0.198
24 d.1	KNR 2-02 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po-ziome podposadzkowe 3.3	m ² m ²	 3.300	
				RAZEM	3.300
25 d.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - nałożenie gładzi gipsowych. [15.85+16.85+17.20+15.70+4.10]*2.10	m ² m ²	 146.370	
				RAZEM	146.370
26 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.18	m ² m ²	 62.310	
				RAZEM	62.310
27 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.25+poz.19	m ² m ²	 157.290	
				RAZEM	157.290
28 d.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-ków gładkich bez gruntowania poz.26+poz.27	m ² m ²	 219.600	
				RAZEM	219.600
29 d.1	KNR 2-02 0610-05	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z pianki pod panele poz.18	m ² m ²	 62.310	
				RAZEM	62.310
30 d.1	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt twardych OSB poz.29	m ² m ²	 62.310	
				RAZEM	62.310
31 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych poz.30	m ² m ²	 62.310	
				RAZEM	62.310
32 d.1	KNR-W 4-01 0436-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem - 3 otwory drzwiowe 12	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000
33 d.1	KNR-W 4-01 0332-03	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapien-nej - nadproża drzwiowe Krotność = 3 1.1*0.25	m ² m ²	 0.275	
				RAZEM	0.275
34 d.1	KNR-W 4-01 0324-03 analogia	Obsadzenie nadproży żelbetowych drzwiowych - 6szt. - 2 nadproża na 1 drzwi 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
35 d.1	KNR-W 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami - otynkowanie nadproży 12	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
		poz.1+2	m ³	4.178	
				RAZEM	4.178
37 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.36	m ³	4.178	
				RAZEM	4.178
38 d.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
		poz.37	m ³	4.178	
				RAZEM	4.178
39 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	m ³		
		poz.36	m ³	4.178	
				RAZEM	4.178
2		Roboty instalacyjne			
40 d.2	KNR-W 4-02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej z młynkiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		2.000
		2	msc.	2.000	
				RAZEM	2.000
42 d.2	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		umywalka, zlewozmywak, kabina	m		6.500
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	msc.	3.000	
		6.50			
		3			
				RAZEM	3.000
43 d.2	KNR-W 4-02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		2.000
		2	szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
44 d.2	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
45 d.2	S-215 0500-06	Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych o śr.zewn.rury 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2	KNR-W 4-02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2	KNR-W 4-02 0221-01	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - umywalka porcelanowa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2	KNR-W 4-02 0223-01	Wymiana elementów umywalki - komplet przelewowo-spustowy	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
49 d.2	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej z szafką drewnianą	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2	KNR-W 4-02 0222-03 analogia	Montaż kompletnej kabiny prysznicowej kompletnej wraz z osprzętem.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.2	KNR-W 4-02 0221-02 analogia	Montaż kompletnej baterii umywalkowej, zlewozmywakowej.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR-W 4-02 d.2 0221-02 analogia	Montaż baterii natryskowej z deszczownicą.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 2-14 d.2 1212-01	Wykucie bruzd	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
54	KNR 0-13 d.2 0228-02	Rurociągi o śr. 75 mm	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
55	KNR 0-13 d.2 0131-01 z.o.2.4.8.a) 9901-01	Rurociągi o śr. 20 mm i wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach Krotność = 2	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
56	KNR 0-35 d.2 0109-02	Podejścia obustronne do wodomierzy skrzydełkowych do wody zimnej lub ciepłej we wnękach; śr. zewn. 22 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR 0-35 d.2 0116-04	Maskownice do zakrywania otworów z wodomierzami lub zaworami odcinającymi w ścianach o wym. 20x20 cm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 0-35 d.2 0128-05	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 22 mm poz.55	m		
			m	14.000	
				RAZEM	14.000
59	KNR 0-35 d.2 0134-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe poz.55	m		
			m	14.000	
				RAZEM	14.000
60	KNR 0-35 d.2 0134-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa 20-40m. 17.50	m		
			m	17.500	
				RAZEM	17.500
61	KNR 2-17 d.2 0101-02	Przewody wentylacyjne z stalowe izolowane zewnętrzne 150/200 - udział kształtek do 35 % 4.80	m		
			m	4.800	
				RAZEM	4.800
3		Roboty elektryczne			
62	KNNR 5 d.3 0404-01	Montaż dodatkowego zabezpieczenia w istniejącej tablicy piętrowej (obudowa typu S3)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
63	KNR-W 4-02 d.3 0516-02 analogia	Montaż grzejnika łazienkowego elektrycznego.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR-W 4-02 d.3 0516-02 analogia	Montaż grzejnika elektrycznego w pomieszczeniach mieszkalnych	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
65	KNNR 5 d.3 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle/betonie poz.66+poz.67+poz.68	m		
			m	176.000	
				RAZEM	176.000
66	KNNR 5 d.3 0204-03	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane pod tynkiem YDY 3x1,5mm2 82	m		
			m	82.000	
				RAZEM	82.000
67	KNNR 5 d.3 0204-03	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane pod tynkiem YDY 3x2,5mm2 78	m		
			m	78.000	
				RAZEM	78.000
68	KNNR 5 d.3 0204-03	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane pod tynkiem YDY 2x1,5mm2 16	m		
			m	16.000	
				RAZEM	16.000
69	KNNR 5 d.3 0602-04	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach ułożone luzem - LYżo 6mm2 (do połączeń wyrównawczych)) 5	m		
			m	5.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70	KNR-W 5-08 d.3 50822-01	Wykonanie otworów pod osprzęt i aparaty elektryczne w ścianach z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12 mm 620	cm ob- wodu cm ob- wodu	RAZEM 620.000	5.000 620.000
71	KNR 5-08 d.3 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 16	szt. szt.	16.000 RAZEM	16.000
72	KNR-W 5-08 d.3 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej 6	szt. szt.	6.000 RAZEM	6.000
73	KNNR 5 d.3 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 60 mm - (puszki głębokie) 12	szt. szt.	12.000 RAZEM	12.000
74	KNR 5-08 d.3 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 12	szt. szt.	12.000 RAZEM	12.000
75	KNNR 5 d.3 0306-04	Montaż łączników dwubiegunowych podtynkowych 6	szt. szt.	6.000 RAZEM	6.000
76	KNR 5-08 d.3 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem 12	szt. szt.	12.000 RAZEM	12.000
77	KNNR 5 d.3 0306-02	Montaż łączników jednobiegunowych podtynkowych IP44 4	szt. szt.	4.000 RAZEM	4.000
78	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy 1	szt szt	1.000 RAZEM	1.000
79	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 6A 1	szt szt	1.000 RAZEM	1.000
80	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 13A 2	szt szt	2.000 RAZEM	2.000
81	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 16A 2	szt szt	2.000 RAZEM	2.000
82	KNR-W 5-08 d.3 0408-04	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-biegunowa 1	szt szt	1.000 RAZEM	1.000
83	KNR-W 5-08 d.3 0405-07	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni 0.60-0.80 m2 1	szt szt	1.000 RAZEM	1.000
84	KNR-W 5-08 d.3 0501-07	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach zabetonowanych na podłożu betonowym (ilość mocowań 1) 8	kpl. kpl.	8.000 RAZEM	8.000
85	KNNR 5 d.3 1201-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych wraz z haczykami pod montaż żyrandoli, opraw 8	szt. szt.	8.000 RAZEM	8.000
86	KNNR 5 d.3 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane. 8	kpl. kpl.	8.000 RAZEM	8.000
87	KNR 0-31 d.3 0105-03	Wykonanie podejścia i montaż zasobnikowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o pojemności do 80 dm3 wraz z podejściem 1	kpl. kpl.	1.000 RAZEM	1.000
88	KNR-W 4-02 d.3 0315-03 analogia	Montaż i dostarczenie kuchenki elektrycznej z piekarnikiem wraz z podłączeniem - zasilanie 230V.	szt.		

