



UWAGI:

- Niniejsza dokumentacja jest projektem budowlanym w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane. Niniejsza dokumentacja jest projektem wykonawczym w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: istniejące wyroby produkowane przez producentów do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.
- W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwiększa w dopiełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rejestracji, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.
- Niektóre wyroby budowlane, ze względów technicznych i dla określenia ich standardu estetycznego, przywołane zostały w niniejszym projekcie z nazwy własnej. W ramach prac budowlanych Wykonawca ma prawo zastosować wyroby inne, ale pod warunkiem, iż będą to wyroby równoważne. O tym czy wyrob jest równoważny, zdecydować Projektant, po otrzymaniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
- Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgodnione z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błędne decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.
- Użytkowanie obiektu wymaga utrzymania go w należytym stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przewodzenie siłom natęży, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo Budowlane”.
- Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utwórczości tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, rozpowszechnianie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz innymi aktami prawnymi, zwanymi z konieczności skalowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu i za zgodą inwestora oraz projektanta.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.
- Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zwrócić do budowlanej.
- Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedni sposób.
- Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedstawienia do akceptacji próbek wszystkich materiałów wykonanych przed ich zakupem. Dotyczy to w szczególności próbek materiałów okładzinowych, próbek kolorystycznych, elementów małej architektury. Wybór wybranych materiałów, kolorów oraz elementów wyposażenia musi być każdorazowo potwierdzony przez projektanta i przedstawiciela inwestora.
- Wykonawca ma bezwzględnie obowiązek zapoznania się ze stanem istniejącego terenu oraz przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem kalkulacji prac rozbiórkowych.

LEGENDA:

- obszar opracowania
- granice działki budowlanej

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- drzewo
- skarpa
- uliczna pompa wody
- istniejące krzewy

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- wejście na obszar opracowania
- projektowana rzędna terenu
- drzewa
- obrzeża, krawężniki
- stopnie betonowe
- siedzisko betonowe
- kosz śmietnikowy
- stojaki rowerowe
- ławki parkowe
- tablica informacyjna lub regulaminowa
- lampy oświetleniowe
- słupki stałe
- urządzenia z strefą bezpieczeństwa
- strefa placu zabaw
- strefa siłowni plenerowej

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:

- trawnik pielęgnowany
- wysokie trawy, trzcin
- krzewy niskie
- nawierzchnia żwirowa
- nawierzchnia utwardzona typ A
- nawierzchnia utwardzona typ B
- nawierzchnia bezpieczna
- plyty ostrzegawcze

INWESTOR:

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Sióstrcu 125a, 71-000 Szczecin

INWESTYCJA:

Projekt zagospodarowania terenu i remontu schodów terenowych przy ul. Dubois w Szczecinie

ADRES INWESTYCJI:

Szczecin, ul. Dubois, działka nr 2/34, obręb 3027

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Karol Barcz
nr upr. 21ZP/OIA/OK/2013

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Łukasz Szczepaniec
inż. arch. Piotr Rajewski

TYTUŁ:

SZCZEGÓŁOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA:

1:500, 1:100

DATA:

WRZESIEŃ 2020

FORMAT ARKUSZA:

1189x297mm

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

POCIS:

REWIZJA:

NUMER RYSUNKU:

27