

PRZEDMIAR DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : DOSTOSOWANIE I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PZAZ W ŁĘCZNEJ
DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI , W RAMACH PROGRAMU PFRON
"DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA".
ADRES INWESTYCJI : UL. KRASNYSTAWSKA 52, 21-010 ŁĘCZNA
INWESTOR : POWIATOWY ZAKŁAD AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ
ADRES INWESTORA : UL. KRASNYSTAWSKA 52, 21-010 ŁĘCZNA
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Przemysław Kowalczyk upr. bud. nr LUB/0196/OWOS/09
3D PROJEKT PRZEMYSŁAW KOWALCZYK www.3dprojektlublin.pl
DATA OPRACOWANIA : maj 2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym do dokumentacji projektowej.

Przedmiar nie stanowi podstawy do zamawiania jakichkolwiek materiałów.

Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować ich ilości i typ na budowie.

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie wydane na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy Pzp – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Rozporządzenie wydane na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy Pzp – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
KOSZTORYS INWESTORSKI ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH POWIATOWEGO ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ PRZY UL. KRASNYSTAWSKIEJ 52 W ŁĘCZNEJ.					
1		ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE			
1.1		ZADANIE NR 1			
1	KNR 4-03	Demontaż opraw	szt.		
d.1.	1134-01				
1		3.000	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-03	Montaż opraw - oprawy nowe	szt.		
d.1.	0606-03				
1		3.000	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwi główne	szt.		
d.1.	0354-07				
1		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 2-02	Drzwi główne wyposażone w automatykę umożliwiającą podłączenie do instalacji p.poż.	kpl		
d.1.	1040-02				
1		1.000	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR AT-43	Sufit podwieszany kasetonowy - demontaż	m ²		
d.1.	0213-01				
1	analogia	12.250	m ²	12.250	
				RAZEM	12.250
6	KNR AT-43	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi - montaż	m ²		
d.1.	0213-01				
1	analogia	12.250	m ²	12.250	
				RAZEM	12.250
7	KNR 0-12	Posadzki z płytek gresowych na zewnątrz wiatrołapu - uzupełnienie	m ²		
d.1.	1118-04				
1		3.000	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
8	KNR 0-12	Montaż płyt Braila na posadzce na zewnątrz wiatrołapu	szt		
d.1.	1118-04				
1		3.000	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami na zewnątrz wiatrołapu	m ²		
d.1.	0829-01				
1		7.500	m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
10	KNR 0-12	Montaż tabliczek drzwiowych nierdzewnych z oznaczeniami Braila	szt		
d.1.	0829-01				
1	kalk. własna	2.000	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR-W 5-08	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - domofon z kodem pin	szt		
d.1.	0406-01				
1		1.000	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR AL-01	Demontaż i montaż nowych czujek pożarowych	szt.		
d.1.	0401-01				
1		2.000	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR 4-01	Demontaż listew odbojowych	m		
d.1.	0808-08				
1	analogia	10.000	m	10.000	
				RAZEM	10.000
14	kalk. własna	Montaż listew odbojowych z białej płyty meblowej laminowanej gr. 2cm	m		
d.1.					
1		10.000	m	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-01 d.1. 0711-01 1 kalk. własna	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych	m ²		
		5.000	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
16	KNR 2-02 d.1. 1505-01 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²		
		17.46*2.5	m ²	43.650	
				RAZEM	43.650
1.2		ZADANIE NR 2			
17	KNR 4-01 d.1. 0811-07 2	Rozebranie posadzki z płytek	m ²		
		30.140	m ²	30.140	
				RAZEM	30.140
18	KNR 4-01 d.1. 0819-15 2 kalk. własna	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m ²		
		127.794	m ²	127.794	
				RAZEM	127.794
19	KNR 4-03 d.1. 1124-03 2	Demontaż łączników instalacyjnych	szt.		
		3.000	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
20	KNR 4-03 d.1. 1122-02 2	Demontaż gniazd wtyczkowych	szt.		
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-03 d.1. 1134-01 2	Demontaż opraw	szt.		
		19	szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
22	KNR 4-01 d.1. 0211-01 2	Skucie nierówności przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - przyjęto 20 % powierzchni	m ²		
		31.587	m ²	31.587	
				RAZEM	31.587
23	KNR 4-01 d.1. 0354-07 2	Wykucie z muru ościeżnic w łazienkach	szt.		
		7.000	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
24	KNR 4-01 d.1. 0349-02 2 analogia	Rozebranie ścian	m ³		
		3.512	m ³	3.512	
				RAZEM	3.512
25	KNR 4-02 d.1. 0132-01 2	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		5.000	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
26	KNR 4-02 d.1. 0132-02 2 analogia	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		1.000	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-02 d.1. 0235-01 2	Demontaż pisuaru	kpl.		
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-02 d.1. 0235-06 2	Demontaż umywalki	kpl.		
		5.000	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
29	KNR 4-02 d.1. 0235-08 2	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		3.000	kpl.	3.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.000
30	KNR 4-01	Przewóz gruzu taczkami	m ³		
d.1.	0105-06				
2	0105-07				
		6.987	m ³	6.987	
				RAZEM	6.987
31	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 5 km	m ³		
d.1.	1103-04				
2	1103-05				
		6.987	m ³	6.987	
				RAZEM	6.987
32	KNR 2-02	Ścianki działowe	m ²		
d.1.	0120-02				
2					
		10.650	m ²	10.650	
				RAZEM	10.650
33	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych - montaż nowych łączników	szt.		
d.1.	0307-02				
2					
		3.000	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych - montaż nowych gniazd.	szt.		
d.1.	0309-08				
2					
		3.000	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych	szt.		
d.1.	0507-01				
2					
		7.000	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
36	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 60 cm lub innymi zgodnie z wytycznymi Inwestora wraz z przygotowaniem podłoża, V klasa antypoślizgowości	m ²		
d.1.	1118-04				
2					
		20.060	m ²	20.060	
				RAZEM	20.060
37	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami 30x60 cm lub innymi zgodnie z wytycznymi Inwestora, wraz z przygotowaniem podłoża.	m ²		
d.1.	0829-01				
2					
		123.031	m ²	123.031	
				RAZEM	123.031
38	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany i sufity z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1505-01				
2					
		41.202	m ²	41.202	
				RAZEM	41.202
39	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne dla niepełnosprawnych	m ²		
d.1.	1027-02				
2					
		8.200	m ²	8.200	
				RAZEM	8.200
40	KNR-W 5-08	Przewody kabelkowe 3x1,5 mm ² układane w gotowych listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m		
d.1.	0226-01				
2					
		200.000	m	200.000	
				RAZEM	200.000
41	KNR 5	Przycisk przyzywowy łazienkowy	szt.		
d.1.	0406-01				
2					
		3.000	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
42	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1.	0208-03				
2					
		6.000	m	6.000	
				RAZEM	6.000
43	KNR-W 2-15	Rurociągi PP kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1.	0207-02				
2					
		6.000	m	6.000	
				RAZEM	6.000
44	KNR-W 2-15	Rurociągi PP kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1.	0207-01				
2					
		8.000	m	8.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	8.000
45	KNR-W 2-15 d.1. 0211-01 2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2.000	podej.	2.000	
				RAZEM	2.000
46	KNR-W 2-15 d.1. 0211-03 2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		3.000	podej.	3.000	
				RAZEM	3.000
47	KNR 4-01 d.1. 0338-01 2	Wykucie bruzd pionowych i poziomych pod instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,	m		
		4.000	m	4.000	
				RAZEM	4.000
48	KNR 4-01 d.1. 0325-02 2	Zamurowanie bruzd pionowych i poziomych	m		
		4.000	m	4.000	
				RAZEM	4.000
49	KNNR 4 d.1. 0111-01 2 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-Xc/Al/PE-RT o średnicy 16 mm	m		
		100.000	m	100.000	
				RAZEM	100.000
50	KNR 2-15 d.1. 0112-01 2	Zawory wodne kątowe 1/2"x3/8" np. Valvex	szt.		
		7.000	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
51	KNNR 4 d.1. 0132-01 2	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4.000	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
52	S 215 0500- d.1. 01 2	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, itp. o średnicy 15 mm	szt.		
		7.000	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
53	KNNR 4 d.1. 0127-01 2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
		1.000	prob.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNNR 4 d.1. 0127-04 2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatków w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		100.000	m	100.000	
				RAZEM	100.000
55	KNR 2-18 d.1. 0803-01 2 kalk. własna	Dezynfekcja rurociągów instalacji wodociągowych	m		
		10.000	m	10.000	
				RAZEM	10.000
56	KNR 0-34 d.1. 0101-03 2	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm	m		
		100.000	m	100.000	
				RAZEM	100.000
57	KNNR 2 d.1. 1301-05 2 analogia	Wyroby stalowe różne - montaż uchwytu dla niepełnosprawnego	szt		
		12.000	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
58	kalk. własna d.1. 2	Szczotka z uchwytem	kpl.		
		3.000	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
59	kalk. własna d.1. 2	Dozownik mydła ze stali nierdzewnej	kpl.		
		3.000	kpl.	3.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.000
60	d.1. kalk. własna	Suszarka do rąk ze stali nierdzewnej	kpl.		
2		3.000	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
61	d.1. kalk. własna	Pojemnik na reczniki ze stali nierdzewnej	kpl.		
2		3.000	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
62	d.1. kalk. własna	Kosz na śmieci	kpl.		
2		3.000	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
63	d.1. kalk. własna	Lustro dla niepełnosprawnego z oświetleniem	kpl.		
2		3.000	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
64	d.1. kalk. własna	Przewijak dla niemowląt ze stali nierdzewnej	kpl.		
2		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
65	d.1. kalk. własna	Wieszak ścienny ze stali nierdzewnej	kpl.		
2		3.000	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
66	KNR-W 2-15	Urządzenia wc dla niepełnosprawnych	kpl.		
d.1. 0233-03		3.000	kpl.	3.000	
2				RAZEM	3.000
67	KNR-W 2-15	Bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych - stojąca o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1. 0137-02		z czujnikiem ruchu z mieszaczem temperatury wody	szt.	3.000	
2		3.000			
				RAZEM	3.000
68	KNR 2-15	Umywalka dla niepełnosprawnego montowana na ścianie.	szt.		
d.1. 0221-02		3.000	szt.	3.000	
2				RAZEM	3.000
69	KNR 0-12	Montaż tabliczek drzwiowych nierdzewnych z oznaczeniami Braila	szt.		
d.1. 0829-01		4.000	szt.	4.000	
2 kalk. własna				RAZEM	4.000
				RAZEM	4.000
1.3		ZADANIE NR 3			
70	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwi w kuchni w prześwicie	szt.		
d.1. 0354-07		1.000	szt.	1.000	
3				RAZEM	1.000
71	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe z ościeżnicą, minimum 2 zawiasy, klamka z trzpieniem stalowym powlekana tworzywem, wkładka z 3 kluczami, wymiary 100x200 cm	kpl.		
d.1. 1040-02		przeciwpożarowe	kpl.	1.000	
3		1.000			
				RAZEM	1.000
72	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe z ościeżnicą, minimum 2 zawiasy, klamka z trzpieniem stalowym powlekana tworzywem, wkładka z 3 kluczami, wymiary 120x200 cm	kpl.		
d.1. 1040-02		przeciwpożarowe	kpl.	1.000	
3		1.000			
				RAZEM	1.000
73	d.1. kalk. własna	Roboty wykończeniowe i naprawcze po wymianie drzwi.	kpl.		
3		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000