

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU

BRANŻA: BUDOWLANA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA

ZAKRES OPRACOWANIA:

1. ROBOTY REMONTOWE
2. INSTALACJE SANITARNE
3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PRZEDSIĘWZIĘCIE: DOSTOSOWANIE I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PZAZ W ŁĘCZNEJ
DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W RAMACH PROGRAMU PFRON
„DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA”

ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR:

POWIATOWY ZAKŁADA AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ
UL. KRASNYSTAWSKA 52, 21-010 ŁĘCZNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



3D PROJEKT PRZEMYSŁAW KOWALCZYK
ul. Sasankowa 5/1, 20-537 Lublin
biuro: ul. Wojciechowska 5A/38, 20-704 Lublin

SPIS ZAWARTOŚCI: 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień, podpis
Projektant	mgr inż. arch. Anna Barancewicz	nr upr. bud. 88/P00KK/IV/2016
Asystent	mgr inż. Przemysław Kowalczyk	nr upr. bud. LUB/0196/OWOS/09

DATA OPRACOWANIA: 05.2024 r.

EGZ

1	2	3
---	---	---

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Karta tytułowa projektu
Spis zawartości opracowania
Opis projektu
Część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY

1. Zakres opracowania

Dokumentacja projektowa obejmuje rozwiązania w zakresie:

- robót remontowych,
- instalacji elektrycznych,
- instalacji sanitarnych

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja techniczna,
- koncepcja i uzgodnienia z Inwestorem.
- Dz.U.2021.0.2351 t.j. – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Dz.U.2022.0.1225 t.j. – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126),
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wizja lokalna

3. Dane charakterystyczne

Obszar opracowania obejmuje pięć pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej.

A) ZADANIE NR 1

- powierzchnia pomieszczenia nr 1 – 12,25 m²

B) ZADANIE NR 2

- powierzchnia pomieszczenia nr 49 – 6,90 m²
- powierzchnia pomieszczenia nr 36 – 12,45 m²
- powierzchnia pomieszczenia nr 37 – 4,96 m²
- powierzchnia pomieszczenia nr 38 – 5,83 m²

C) ZADANIE NR 3

- wymiana drzwi w pomieszczeniach kuchni wym. (drzwi w prześwicie) 100x200, 120x200, drzwi stalowe z ościeżnicą, minimum 2 zawiasy, klamka z trzpieniem stalowym powlekana tworzywem, wkładka z 3 kluczami.

W projekcie nie przewidziano przebudowy instalacji i prac remontowo – budowlanych w pozostałych pomieszczeniach budynku. Nie przewidziano również prac budowlanych w elementach konstrukcyjnych budynku. Zestawienie powierzchni i funkcji pomieszczeń zgodnie z rysunkiem P-01 Rzut parteru.

4. Opis inwentaryzacji

Obszar opracowania obejmuje pięć pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku. Nie przeprowadzono odkrywek fundamentów budynku. W toku oględzin nie stwierdzono osiadania czy innych ruchów podłoża gruntowego mogących uniemożliwić dalszą eksploatację obiektu.

Fundamenty: Na podstawie oględzin nie stwierdzono pęknięć, odkształceń czy ubytków. Brak śladów zawilgoceń związanych z niedostateczną izolacją przeciwwilgociową. Stan techniczny określono jako dobry.

Konstrukcja: Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne – murowane. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem. Zgodnie z dokonanymi oględzinami, stan techniczny konstrukcji określono jako dobry, niewymagający dodatkowych prac remontowo-budowlanych.

Ściany wewnętrzne, działowe: Murowane, stan dobry.

Stropy, posadzki: W pomieszczeniach nr 1, 36, 37, 38, 49 gress. Stan stropu nad parterem dobry.

Instalacje: Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne, c.o., wentylacji mechanicznej, elektryczną i gazową.

W pomieszczeniu nr 1: instalacja wod-kan – brak, instalacja c.o. brak, instalacja elektryczna – oświetlenie i sygnalizacja pożaru.

W pomieszczeniu nr 36, 37, 38 – instalacja wod-kan – woda zimna, ciepła, kanalizacja sanitarna, instalacja c.o. – grzejnikowa, instalacja wentylacji – mechaniczna, instalacja elektryczna – gniazda i oświetlenie.

W pomieszczeniu nr 49 – instalacja wod-kan – woda zimna, ciepła, kanalizacja sanitarna, instalacja c.o. – grzejnikowa, instalacja wentylacji – mechaniczna, instalacja elektryczna – gniazda i oświetlenie, instalacja gazowa – kocioł gazowy kondensacyjny.

Stan poszczególnych elementów instalacji nie przeznaczonych do wymiany lub przebudowy – umożliwiające dalszą eksploatację.

Stolarka: W pomieszczeniu nr 1 – drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe. W pomieszczeniu nr 36, 37, 38, 49 – drzwi wewnętrzne płytowe, drewniane, jednoskrzydłowe. Stolarka w stanie dobrym.

Pomieszczenie 14/23 – wymiana drzwi (drzwi w prześwicie) 100x200, 120x200, drzwi stalowe z ościeżnicą, minimum 2 zawiasy, klamka z trzpieniem stalowym powlekana tworzywem, wkładka z 3 kluczami, drzwi w wykonaniu p.poż.

Wykończenie: W pomieszczeniu nr 1 – ściany wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny, malowany, sufit podwieszany kasetonowy.

W pomieszczeniu nr 36, 37, 38, 49 – ściany wewnętrzne i sufity – tynk cementowo-wapienny, malowany, ściany licowane płytkami.

UWAGI: Pomieszczenia stanowiące obszar opracowania w stanie technicznym dobrym – brak przeciwwskazań techniczno-budowlanych do dalszej eksploatacji oraz planowanych prac remontowo-budowlanych.

Rozkład pomieszczeń zgodnie z rysunkiem I-01 Rzut parteru – inwentaryzacja.

5. Zakres prac

Pomieszczenie nr 1:

- demontaż i wymiana drzwi zewnętrznych, drzwi aluminiowe, przeszklone, dwuskrzydłowe, wyposażone w automatykę umożliwiającą podłączenie do instalacji p.poż i automatyczne otwieranie w momencie pożaru.
- montaż domofonu z kodem PIN i czujnika ruchu wewnątrz wiatrotapu, zintegrowanego z automatyką drzwi. Domofon z potwierdzaniem dźwiękowym i wizualnym wybranego przycisku, z świetlnym i dźwiękowym potwierdzeniem otwierania zamka, w kontrastowych kolorach na wypukłych przyciskach dzwonka, dużej wielkości z oznaczeniem Braila przy przyciskach,
- naprawa ościeży i posadzki wraz z niezbędną wymianą okładzin z płytek w obrębie wymienianych drzwi,
- montaż na posadzce zewnętrznej 2 płyt Braila o wymiarach 60x30 cm, ostrzegawczych przed schodami, umożliwiających osobom niewidomym i słabowidzącym ocenić odległość od przeszkody,
- montaż tabliczek drzwiowych nierdzewnych z oznaczeniami Braila, do oznakowania wejścia głównego umożliwiających identyfikację pomieszczenia osobom niewidomym a osobom słabowidzącym dzięki poddrukowi,
- wymiana całego sufitu podwieszanego w pomieszczeniu wiatrotapu,
- wymiana 2 szt czujek dymu sufitowych,
- montaż listew odbojowych na ścianach,
- dwukrotne malowanie ścian z gruntowaniem i ewentualnym miejscowym zdjęciem powłoki, malarskiej, odtworzeniem ubytków nawierzchni – szpachlowaniem.
- renowacja spoin międzypłytkowych posadzki.

Pomieszczenie nr 36, 37, 38:

- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, w kontrastowym kolorze, z oznaczeniami Braila i piktogramami,
- montaż nowych drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicami – 3 szt,
- montaż tabliczek nierdzewnych z oznaczeniami Braila, umożliwiających identyfikację pomieszczenia osobom niewidomym a osobom słabowidzącym dzięki poddrukowi – 3 szt
- wyburzenie istniejących ścian działowych,
- skucie płytek na posadzce,
- demontaż przyborów (umywalka, wc) wraz z podejściami,
- demontaż instalacji elektrycznych w zakresie wyburzeń i przebudowy pomieszczeń,
- montaż nowych ścian działowych,
- wyrównanie posadzki,
- ułożenie i spoinowanie płytek na posadzce, płytki o wymiarach 60x30 cm – rodzaj i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,
- licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x30 cm, rodzaj i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem, licowanie do wysokości sufitu,
- gruntowanie i 2-krotne malowanie sufitów,
- montaż przyborów dla niepełnosprawnych: WC, umywalki, baterie umywalkowe wraz z dostosowaniem podejść wod-kan., – 2 kpl
- montaż przewijaka dla niemowląt na ścianie,
- montaż uchwytów dla niepełnosprawnych,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej do gniazd, oświetlenia itp. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i korzystania z pomieszczeń objętych remontem,
- wymiana opraw oświetleniowych i czujek dymu.
- pomieszczenia wyposażać w systemy przyzywowe.
- sprawdzić poprawność działania i ewentualnie usprawnić wentylację pomieszczeń.
- zamontować lustro uchylne – 2 szt
- zamontować pojemnik na ręczniki, dozownik na mydło, suszarkę do rąk, kosz na śmieci – 2 kpl

Pomieszczenie nr 49:

- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- montaż nowych drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicami, w kontrastowym kolorze, z oznaczeniami Braila i piktogramami,
- wyburzenie istniejących ścian działowych,
- skucie płytek na posadzce,
- demontaż przyborów (umywalka, wc, brodzik) wraz z podejściami,
- demontaż instalacji elektrycznych w zakresie wyburzeń i przebudowy pomieszczeń,
- wyrównanie posadzki,
- ułożenie i spoinowanie płytek na posadzce, płytki o wymiarach 60x30 cm – rodzaj i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,
- licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x30 cm, rodzaj i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem, licowanie do wysokości sufitu,
- gruntowanie i 2-krotne malowanie sufitów,
- montaż przyborów dla niepełnosprawnych: WC, umywalka, bateria umywalkowa wraz z dostosowaniem podejść wod-kan.,
- montaż uchwytów dla niepełnosprawnych,

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej do gniazd, oświetlenia itp. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i korzystania z pomieszczeń objętych remontem,
- wymiana opraw oświetleniowych i czujek dymu.
- pomieszczenie wyposażać w systemy przyzywowe.
- sprawdzić poprawność działania i ewentualnie usprawnić wentylację pomieszczenia.
- zlikwidować lub przenieść (do decyzji Inwestora) istniejący grzejnik,
- zamontować maskownicę instalacji pod istniejącym kotłem gazowym, zlicowaną z kotłem, zabezpieczoną przed niepowołanym demontażem, maskownica ażurowa z uwagi na instalację gazu (swobodny przepływ powietrza), materiał, wzór i kolorystyka maskownicy do uzgodnienia z Inwestorem.
- zamontować lustro uchylne – 1 szt
- zamontować pojemnik na ręczniki, dozownik na mydło, suszarkę do rąk, kosz na śmieci.

Pomieszczenie nr 14/23

- wymiana drzwi (drzwi w prześwicie) 100x200, 120x200, drzwi stalowe z ościeżnicą, minimum 2 zawiasy, klamka z trzpieniem stalowym powlekana tworzywem, wkładka z 3 kluczami, drzwi w wykonaniu p.poz.

6. Obszar oddziaływania

Ze względu na charakter i zakres prac, obszar oddziaływania ogranicza się do obrębu budynku.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

Założenia projektowe przyjęte w projekcie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie zmieniają kategorii zagrożenia ludzi, gęstości ogniowej i innych parametrów mających wpływ na ochronę pożo istniejącego obiektu

- Parametry pożarowe występujących substancji palnych: w projekcie nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne dla zdrowia. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych.
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q = 500 \text{ MJ/m}^2$.
- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – brak pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień, podpis
Projektant	mgr inż. Szymon Przekora	specj.: instalacje i sieci sanitarne nr upr. bud. LUB/0244/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Asystent	mgr inż. Przemysław Kowalczyk	specj.: instalacje i sieci sanitarne nr upr. bud. LUB/0196/OWOS/09 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

DATA OPRACOWANIA: 05. 2024 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS. I-1 RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA SKALA 1:100

RYS. P-1 RZUT PARTERU

INFORMACJA BIOZ

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy pracach remontowo-budowlanych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.

3. Elementy zagospodarowania, które należy uwzględnić przed rozpoczęciem robót

Ewentualne elementy zagospodarowania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu robót budowlanych stanowią:

- drogi komunikacyjne,
- środki transportu poziomego, pionowego i pionowo-poziomego,
- składowiska i magazyny materiałowe,
- pomieszczenia techniczne,
- oświetlenie,
- instalacje sanitarne i elektryczne
- zapewnienie łączności telefonicznej, przekazu informacji i in.,
- środki profilaktyki przeciwpożarowej.

4. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Nie przewiduje się etapowania robót.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, póź. 401).

5.1. Prace na wysokości

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na wysokości:

- niewyposażanie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego, niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- niska świadomość zagrożenia,
- niewłaściwa organizacja pracy,
- brak systemu zarządzania bezpieczeństwem pracy w firmie

5.2. Prace na rusztowaniach i drabinach

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na rusztowaniach i drabinach:

- upadek z wysokości.
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji rusztowania.

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

5.3. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi

Najczęściej występujące zagrożenia przy używaniu elektronarzędzi:

- porażenie prądem,
- oparzenie tukiem elektrycznym,
- powstanie pożaru

5.4. Roboty ciesielskie

Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach ciesielskich:

- obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione lub nieprzeszkolone,
- nie zachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania elementów deskowań,
- nie przestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń,
- dopuszczenie pracowników do pracy bez zabezpieczeń indywidualnych,
- pozostawienie elementów niezabezpieczonych przed utratą stabilności lub stabilizowanie elementów w sposób niewystarczający,
- prowadzenie rozbiórek szalunków niezgodnie z ustaloną technologią,
- rozpoczęcie rozbiórki bez polecenia przełożonego,
- pozostawienie na placu budowy desek z wystającymi gwoździemi.

5.5. Roboty malarskie

Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach malarskich:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- wykonywanie pracy na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru

5.6. Roboty elektryczne

Prace montażowe elektryczne należy wykonać bez podłączenia do napięcia zgodnie z PN i wymogami branżowymi.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktora pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prawidłowo wykonywane roboty budowlane zgodnie z przepisami BHP nie powinny stwarzać zagrożenia. Pracownicy produkcyjni, którzy zostaną zatrudnieni przy realizacji inwestycji muszą posiadać niezbędną wiedzę zawodową, uprawnienia oraz muszą być przeszkoleni w zakresie BHP. W trakcie realizacji budowy kierownik jest zobowiązany do prowadzenia bieżącego instruktażu stanowiskowego, oraz kontroli i zaleceń w zakresie stanu BHP. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan „BIOZ” a na tablicy ogłoszeń informacja gdzie on się znajduje.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

-
- Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.
 - Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
 - Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

- *Każdy pracodawca ma obowiązek wywiesić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.*
- *Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.*
- *Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz.285) są następujące:*
 - *- szkolenie wstępne ogólne,*
 - *- szkolenie wstępne stanowiskowe,*
 - *- szkolenie wstępne podstawowe,*
 - *- szkolenie okresowe.*
- *Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej. zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzieży ochronnej itp.*
- *W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli. wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.*

DATA OPRACOWANIA:

05. 2024 r.