

Umowa Nr 4/w/2022**o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego zasilającego obiekt
Odbiorcy**

zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, ul. Zaborska 144, 32-600 Oświęcim, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000083592, o kapitale zakładowym: 21.251.000 zł, o nr NIP 549-17-05-094, REGON 070837901, reprezentowanym przez:

Adriana Małeckiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Dostawcą**

a

Koleje Małopolskie Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Racławicka 56/416, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru pod nr KRS 0000500799, o nr NIP 6772379445, Regon 123034972,

reprezentowaną przez:

Tomasza Warchoła – Prezesa Zarządu

będącą Dzierżawcą nieruchomości przy ul. Wyzwolenia w Oświęcimiu, zlokalizowanej na działkach gruntowych o nr: 2460, 2484, 2498, 2500, 2572/9, obręb Brzezinka, dla której Sąd Rejonowy w Oświęcimiu prowadzi księgę wieczystą o nr KR1E/00061571/2, zwaną w dalszej części umowy **Odbiorcą**.

Umowę zawiera się w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 755 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 92), Kodeksu Cywilnego, w oparciu o warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 27/w/2021 z dnia 23.12.2021 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 1**(Przedmiot umowy)**

Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej, węzła ciepłego w projektowanym obiekcie Odbiorcy, położonym w Oświęcimiu przy ul. Wyzwolenia, na działkach gruntowych o nr: 2460, 2484, 2498, 2500, 2572/9, obręb Brzezinka.

§ 2**(Zakres umowy)**

Zakres prac przedmiotu umowy obejmuje:

1. Obowiązki Dostawcy:

1. Wykonanie własnym kosztem i staraniem dokumentacji projektowej na budowę przyłącza sieci ciepłowniczej na odcinku od miejsca wpięcia przyłącza do sieci do granicy działki Inwestora, bez wejścia na teren zamknięty, zgodnie z warunkami technicznymi nr 27/w/2021 z dnia 23.12.2021 r.,
2. Pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją budowy przyłącza sieci ciepłowniczej w zakresie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1,
3. Pozyskanie pozwolenia na budowę lub odpowiednio dokonania zgłoszenia budowlanego zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego na realizację budowy przyłącza sieci ciepłowniczej w zakresie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1,
4. Wykonanie własnym kosztem i staraniem dokumentacji projektowej na budowę węzła cieplnego zgodnie z warunkami technicznymi nr 27/w/2021 z dnia 23.12.2021 r.,
5. Wykonanie własnym kosztem i staraniem dokumentacji projektowej na budowę układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie z warunkami technicznymi nr 27/w/2021 z dnia 23.12.2021 r.,
6. Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do obiektu Odbiorcy zgodnie z warunkami finansowymi określonymi w § 3, z rur preizolowanych o średnicy i długości wynikającej z dokumentacji projektowej, na odcinku od miejsca wpięcia przyłącza do sieci do granicy działki Inwestora,
7. Wybudowanie na własny koszt węzła cieplnego zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 4,
8. Zabudowa w obiekcie Odbiorcy na przyłączu sieci ciepłowniczej układu pomiarowo rozliczeniowego po spełnieniu następujących wymagań:
 - 8.1. podpisaniu przez Odbiorcę protokołu końcowego budowy przyłącza, zawierającego w szczególności średnicę i długość wybudowanego przyłącza,
 - 8.2. zawarciu umowy kompleksowej dostarczania ciepła,
9. Wykonanie odbiorów częściowych robót zanikowych oraz odbioru końcowego w zakresie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz odbioru odcinka przyłącza wybudowanego przez Odbiorcę,
10. Sporządzenia powykonawczej dokumentacji geodezyjnej w zakresie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1,
11. Zawarcie umowy kompleksowej dostarczania ciepła w wysokości mocy zamówionej 348 kW na sezon grzewczy 2023/2024r. nie później niż do dnia 31.12.2023 r.

2. Obowiązki Odbiorcy:

1. Wykonanie własnym kosztem i staraniem dokumentacji projektowej na budowę przyłącza sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy działki do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku Odbiorcy, zgodnie z warunkami technicznymi nr 27/w/2021 z dnia 23.12.2021 r.,
2. Uzgodnienie dokumentacji projektowej, wymienionej w § 2 ust. 2 pkt 1 z Dostawcą,
3. Wybudowanie przyłącza sieci ciepłowniczej do obiektu Odbiorcy, na odcinku od granicy działki do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku Odbiorcy własnym staraniem i na swój koszt, zgodnie z warunkami technicznymi nr 27/w/2021 z dnia 23.12.2021 r.,

4. Przygotowanie pomieszczenia technicznego dla węzła cieplnego, spełniającego wymogi przytoczone w warunkach technicznych nr 27/w/2021 z dnia 23.12.2021 r.,
 5. Wykonanie zasilania elektrycznego dla węzła cieplnego doprowadzone do pomieszczenia węzła oraz poprowadzenie przewodu czujnika temperatury zewnętrznej od pomieszczenia węzła do ściany północnej budynku,
 6. Zagwarantowanie Dostawcy nieodpłatnego dostępu do pomieszczenia w obiekcie w celu zabudowy, eksploatacji, konserwacji układu pomiarowo - rozliczeniowego, a także dokonywania odczytów wskazań ciepłomierza,
 7. Zawarcie z Dostawcą umowy użyczenia pomieszczenia lub jego części, w którym Dostawca zainstaluje kompaktowy węzeł cieplny i inne konieczne urządzenia do prawidłowego funkcjonowania ww. urządzenia,
 8. Ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem ww. pomieszczenia w odpowiednim stanie technicznym,
 9. Podpisanie protokołu końcowego budowy przyłącza w terminie 7 dni od zakończenia budowy przyłącza lub w terminie wskazanym przez Dostawcę,
 10. Zawarcie z Dostawcą umowy kompleksowej dostarczania ciepła w wysokości mocy zamówionej 348 kW na sezon grzewczy 2023/2024 r. oraz rozpoczęcie poboru ciepła nie później do trzech miesięcy od zawarcia umowy kompleksowej dostarczania ciepła.
- 3. Odbiorca udziela Dostawcy** prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, tj. działkami gruntowymi o nr 2460, 2484, 2498, 2500, 2572/9, obręb Brzezinka w zakresie uzasadnionym zasięgiem prac budowlanych określonych w § 2.

§ 3

(Opłata przyłączeniowa)

1. Koszt budowy przyłącza sieci ciepłowniczej o średnicy i długości ustalonej przez projektanta na odcinku od miejsca wpięcia przyłącza do sieci do granicy działki Inwestora oraz węzła cieplnego wraz z układem pomiarowo – rozliczeniowym poniesie Dostawca.
2. Koszty budowy netto przyłącza sieci ciepłowniczej na odcinku od miejsca wpięcia przyłącza do sieci do granicy działki Inwestora zostaną ustalone po końcowym rozliczeniu inwestycji i będą się równać wartości środka trwałego jaki powstanie w wyniku wykonania przedmiotowego przyłącza.
3. Kwota wskazana w ust. 2 ma charakter szacunkowy i może się zmienić wówczas, gdy ulegnie zmianie średnica lub długość przyłącza.
4. Koszty budowy węzła cieplnego wraz z układem pomiarowo – rozliczeniowym zostaną ustalone po końcowym rozliczeniu inwestycji i będą się równać wartości środka trwałego jaki powstanie w wyniku wykonania węzła i układu pomiarowo – rozliczeniowego.
5. Dostawca na podstawie art. 7 ust. 11 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne w przypadkach, o których mowa w art. 7b ust. 1 tej ustawy, nie pobiera opłaty przyłączeniowej.

§ 4

(Granica własności stron)

1. Granice własności określają warunki techniczne nr 27/w/2021 z dnia 23.12.2021 r.

§ 5

(Termin realizacji)

1. Dostawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 31.10.2023 r.
2. Warunkiem wykonania zobowiązania określonego w § 1 jest przedłożenie do dnia 31.12.2022 r. przez Odbiorcę uzgodnionej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, a także pisemne powiadomienie Dostawcy przez Odbiorcę o gotowości obiektu, o którym mowa w § 1 do rozpoczęcia prac budowlanych związanych z budową przyłącza, nie później niż na 6 miesięcy przed terminem wskazanym w § 5 ust. 1.

§ 6

(Fakturowanie)

Nie dotyczy

§ 7

(Odpowiedzialność za niedotrzymanie warunków umowy)

1. Odbiorca zobowiązany jest do zwrotu kosztów budowy przyłącza sieci ciepłowniczej na odcinku od miejsca wpięcia przyłącza do sieci do granicy działki Inwestora oraz węzła cieplnego wraz z układem pomiarowo – rozliczeniowym w wysokości określonej w sposób wskazany § 3 ust. 2 i 4, jeżeli:
 1. Nie zawrze umowy kompleksowej dostarczania ciepła na sezon grzewczy 2023/2024 r. zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 10 nie później niż do dnia 31.12.2023 r.,
 2. Rozwiąże umowę kompleksową dostarczania ciepła przed upływem 15 lat od jej podpisania,
 3. W okresie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 2 wystąpi o zmniejszenie zamówionej mocy, o którą występował w złożonym wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej i określonej w § 2 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy. W tym przypadku wysokość zwracanych kosztów przez Odbiorcę ustala się proporcjonalnie do upływu terminu wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2,
 4. Dostawca zmuszony będzie rozwiązać umowę kompleksową dostarczania ciepła z powodu zwłoki Odbiorcy z zapłatą za pobrane ciepło i świadczone usługi przed upływem okresu, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2,
 5. Nie rozpocznie poboru ciepła w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia kompleksowej umowy dostarczania ciepła.
2. Dostawca ma prawo rozwiązać umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez Dostawcę należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć ciepłownicza, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z

przyczyn nie leżących po stronie Dostawcy. W takim przypadku Odbiorcy nie przysługują wobec Dostawcy jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze.

3. W przypadku braku odbioru ciepła w ilości, o której mowa w § 2 ust. 2, pkt 11, przez Odbiorcę w podanym terminie, z przyczyn przez niego zawinionych, zostanie on obciążony kosztami opłaty stałej za moc zamówioną zgodnie z obowiązującymi stawkami opłat i cen.
4. Dostawca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 45 dni od dnia, w którym uzyskał wiarygodną informację o niewykonaniu przez Odbiorcę jego obowiązku określonego w niniejszej umowie, a zwłaszcza obowiązku określonego w § 2, ust 2, § 5 ust. 2 lub § 12. Dostawca odstępuje od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, w którym wskazuje, czy odstąpienie działa wstecz, czy też z chwilą złożenia oświadczenia w tym zakresie.
5. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy niniejsza umowa nie zostanie zrealizowana, wówczas Odbiorca zobowiązany jest do zwrotu kosztów prac projektowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 4 i 5, poniesionych przez Dostawcę od momentu zawarcia przez strony niniejszej umowy, na które składają się:
 1. koszty materiałów do projektowania, m. in: wypisy, wyrisy, mapy do celów projektowych, pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenia, uzgodnienia itp.,
 2. ryczałtowy koszt nakładów robocizny w wysokości 15000 zł netto.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory pomiędzy stronami w zakresie objętym niniejszą umową strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie braku osiągnięcia porozumienia, rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny, za wyjątkiem spraw należących do kompetencji Urzędu Regulacji Energetyki.

§ 11

Umowa wiąże strony na okres ważności warunków technicznych przyłączenia do sieci stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 12

Odbiorca oświadcza i gwarantuje, że w razie przeniesienia na inny podmiot tytułu prawnego (sprzedaż, najem, dzierżawa itp.) do korzystania z obiektu, o którym mowa w § 1, wszelkie jego obowiązki określone w umowie wobec Dostawcy zostaną przejęte przez ten inny podmiot nabywający tytuł prawny do obiektu. W terminie do 14 dni od dnia przeniesienia tytułu prawnego do obiektu Odbiorca zawiadamia o tym Dostawcę przedkładając mu jednocześnie dokument wykazujący wykonanie przez niego obowiązku określonego w zd. 1. W razie niewykonania obowiązków przez

Odbiorcę określonych w zd. 1 lub zd. 2 , Odbiorca pozostaje odpowiedzialny wobec Dostawcy za wykonanie wszystkich obowiązków Odbiorcy określonych w umowie.

§ 13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

1. Administratorem Państwa danych osobowych (dalej jako: „**Administrator**”) jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej 144, KRS 0000083592, NIP 549 – 17 – 05 - 094, REGON 070837901, e-mail: pec@pec-oswiecim.com.pl, tel. +48 33 842 22 45, 33 842 61 43, 33 842 45 15.
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora danych można uzyskać informację:
 - 1) przesyłając wiadomość na adres e-mail: dane_osobowe@pec-oswiecim.com.pl
 - 2) listownie i osobiście pod adresem siedziby Administratora danych.
3. Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 litera b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Celem przetwarzania danych jest realizacja umowy. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy. Dane będą przetwarzane przez czas obowiązywania umowy, po tym okresie zostaną zarchiwizowane przez 5 lat.
4. Dostęp do danych będą miały osoby pracujące i współpracujące z Administratorem danych w zakresie realizacji na Państwa rzecz usług.
5. Informujemy, że przysługują Państwu następujące prawa dotyczące danych osobowych: dostępu do danych osobowych, sprostowania lub uzupełniania danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, przeniesienia danych osobowych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
6. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również profilowane.

Dostawca:

Odbiorca:

PREZES ZARZĄDU


Adrian Matecki

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o.

32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 144
tel. 33 842 61 43, 33 842 45 15
tel./fax 33 842 61 43

