



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

Kraków, 30 stycznia 2024 r.

Znak sprawy:
WI-IV.746.1.64.2023

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2023.977, ze zmianami) – dalej: *upzp* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2023.775, ze zmianami) – dalej: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Koleje Małopolskie Sp. z o.o.**, którą reprezentuje: Pan Krzysztof Gaik – złożonego 11 grudnia 2023 r.,

U S T A L A S I Ę LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO pn.:

Budowa Punktu Utrzymania Taboru w Oświęcimiu na części działek nr 2572/9, 2460 oraz na działkach nr: 2500, 2484, 2498 obręb ewidencyjny 0004 Brzezinka, gmina Miasto Oświęcim, powiat oświęcimski.

1. RODZAJ INWESTYCJI.

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Projektowane obiekty budowlane, objęte zakresem przedmiotowej inwestycji, stanowią obiekty zabudowy produkcyjnej oraz infrastruktury technicznej zgodnie z § 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.*

1.2. Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji obejmuje m.in. budowę:

- budynku hali napraw z częścią socjalną,
- budynku technicznego,
- wiaty,
- torów i rozjazdów
- instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej,
- instalacji wodociągowej,
- instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym,
- instalacji elektroenergetycznej,
- instalacji do magazynowania i dystrybucji piasku,

zlokalizowanych na terenie działek nr 2572/9, 2460, 2500, 2484, 2498, obręb ewidencyjny 0004 Brzezinka, gmina Miasto Oświęcim, powiat oświęcimski, zabudowanych liniami



kolejowymi nr 93 Trzebinia-Zebrzydowice-granica państwa oraz 94 Kraków Płaszów - Oświęcim wraz z towarzyszącą im infrastrukturą kolejową.

1.3. Charakterystyka inwestycji:

Obszar pod planowaną inwestycję znajduje się w większości w terenie zamkniętym kolejowym (zgodnie z decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie *ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe*; Dz.Urz.MI.2020.38 ze zm.), w obrębie ww. działek, które stanowią własność: Gminy Miejskiej Oświęcim.

Planowana inwestycja znajduje się na działkach gruntowych, przez które przebiegają linie kolejowe nr 93 Trzebinia-Zebrzydowice-granica państwa oraz 94 Kraków Płaszów – Oświęcim, które zalicza się do linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym; Dz.U.2019.552).

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU.

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby ustalania warunków w zakresie linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, itp. Obiekty kubaturowe posadowione będą wewnątrz terenu zamkniętego kolejowego. Nie zwalnia to jednak inwestora z obowiązku stosowania przepisów techniczno-budowlanych przy opracowaniu projektu budowlanego.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje w szczególności:

- budowę budynku hali napraw wraz z częścią socjalną o maksymalnych parametrach:
 - szerokość elewacji frontowej – 19,5 m,
 - 2 kondygnacje nadziemne,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – 13,0 m,
 - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku – 13,0 m,
 - kąt nachylenia dachu (stopnie) – 15,
- budowę budynku technicznego o maksymalnych parametrach:
 - szerokość elewacji frontowej – 7,5 m,
 - 1 kondygnacja nadziemna,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – 13,0 m,
 - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku – 13,0 m,
 - kąt nachylenia dachu (w stopniach) – 15,
- budowę wiaty o maksymalnych parametrach:
 - powierzchnia – 1 600 m²,
 - kubatura 15 000 m³,
 - długość – 130 m,
 - szerokość – 29 m,
 - wysokość – 13 m,
- budowę torów i rozjazdów o maksymalnych parametrach:
 - powierzchnia – 9 000 m²,
 - długość – 1 900 m,
- budowę infrastruktury towarzyszącej:
 - instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej o długości 55 m (w tym zbiornik bezodpływowy),
 - instalacji wodociągowej o długości 30 m,

- instalacji kanalizacji deszczowej o długości 190 m wraz ze zbiornikiem retencyjnym o pojemności czynnej $V=55 \text{ m}^3$
- instalacji elektroenergetycznej o długości 30 m, kabel nN,
- instalacji do magazynowania i dystrybucji piasku o pojemności $1\,500 \text{ m}^3$
- budowę maksymalnie 11 miejsc postojowych.

Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu wynosi max. $15\,881 \text{ m}^2$

(podane powyżej parametry są parametrami maksymalnymi - dla ww. wymiarów należy zastosować 5% tolerancję).

Obszar oddziaływania inwestycji wykracza poza obszar objętym wnioskiem. Obszar oddziaływania inwestycji wskazano na załączniku graficznym nr 1 do decyzji (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500), który stanowi integralną część niniejszej decyzji. Na ww. załączniku linie te opisano jako *Teren Inwestycji = Obszar Oddziaływania Inwestycji* i oznaczono linią przerywaną w kolorze zielonym.

2.2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, realizowane na terenie zamkniętym zalicza się do przedsięwzięć, które na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogą zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*, zatem uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane (art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*).

Prezydent Miasta Oświęcim Decyzją Nr 4/2022 z dnia 13 czerwca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy: GA.6220.3.2022.III) dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Punktu Utrzymania Taboru wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu dla nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Oświęcim, położonej przy ul. Wyzwolenia w Oświęcimiu obręb Brzezinka obejmującej działki nr 2484, 2498, 2500 oraz część działki 1066/9, 2460, 2572/9 o łącznej powierzchni $15\,881 \text{ m}^2$ ”, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Należy zachować warunki realizacji inwestycji, określone w ww. decyzji środowiskowej Prezydenta Miasta Oświęcim.

Zakres przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie na cele ochrony na obszarze Natura 2000 oraz na pozostałe formy ochrony przyrody.

- 2) Przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy spełnić wymagania higieniczne i zdrowotne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu, pismem znak: ONNZ.90830.2.2024 z 18 stycznia 2024 r., sprostowanym postanowieniem ONNZ.90830.2.2024.II z 29 stycznia 2024 r. postanowił uzgodnić przedłożoną dokumentację pozytywnie z zastrzeżeniami:

„1. W projekcie budowlanym należy zachować warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022, poz. 1225 ze zm.), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 112) oraz w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe z obiektu i terenów utwardzonych należy odprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 4 stycznia 2013 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625) – na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym, jeżeli będzie wymagane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.z 2019, poz. 1311).

3. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami, odpady zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587)”.
3)

- 3) Przy wykonywaniu prac inwestycyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska inwestor jest zobowiązany zapewnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75).
- 4) W zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych warunki są spełnione, ponieważ grunty przeznaczone pod inwestycję nie są gruntami podlegającymi ochronie (teren zamknięty kolejowy).
- 5) Projektowanie i realizacja inwestycji wymaga ograniczenia do minimum wycinki drzew i krzewów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Teren objęty zakresem wniosku nie znajduje się w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- 7) Obszar planowanej inwestycji znajduje się w granicy udokumentowanego **złoża węgla kamiennego – Cieczott-Wschód (Id: 8601). Minister Klimatu i Środowiska nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni** od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp, uzgodnienie uważa się za dokonane (wystąpienie o uzgodnienie w odniesieniu do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 4a upzp).
- 8) Zobowiązuje się inwestora do ochrony wód powierzchniowych, podziemnych lub gruntu przed zanieczyszczeniem, zarówno w fazie prowadzonych prac budowlanych, jak i w fazie eksploatacji przedmiotowego obiektu.
- 9) Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- 10) W przypadku wytwarzania odpadów inwestor jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.
- 11) Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną zabytków. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego przedmiotową inwestycją, znajdują się obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Oświęcim (uchwała Nr XIV/249/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2019 roku, Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 06.12.2019 r., poz. 8993). **Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie** nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp, uzgodnienie uważa się za dokonane (wystąpienie o uzgodnienie w odniesieniu do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 2 upzp).
- 12) Na obszarze objętym lokalizowaną inwestycją, w granicach terenu zamkniętego, nie ma obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 13) Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- 14) Inwestycję objętą ustaleniami niniejszej decyzji należy zrealizować w sposób umożliwiający dotychczasowe funkcjonowanie i użytkowanie terenów sąsiednich.

2.3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Inwestor zobowiązany jest realizować inwestycję zgodnie z warunkami właściwych zarządców sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

Sposób zaopatrzenia w wodę: z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej.

Sposób odprowadzania ścieków: do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej.

Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej.

Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: projektowane przyłącze do sieci.

Sposób zaopatrzenia w gaz: projektowane przyłącze do sieci.

Sposób zaopatrzenia w ciepło: projektowane przyłącze do sieci ciepłowniczej.

Sposób unieszkodliwiania odpadów: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Zaopatrzenie w środki łączności: projektowane przyłącze do sieci.

Teren objęty wnioskiem przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej – drogi powiatowej, klasy zbiorczej (nr 1880K, ul. Wyzwolenia w Oświęcimiu). Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 *upzp* wystąpiono do właściwego zarządcy drogi - **Zarządu Powiatu Oświęcimskiego - Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Dróg Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, który postanowieniem znak: SIR.7012.4.2.2024 z 16 stycznia 2024 r.,** uzgodnił przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne bez uwag.

Operator systemu dystrybucyjnego gazowego (stosownie do wymogów art. 53 ust. 5e pkt 3 *upzp*), został poinformowany o przedmiotowej inwestycji. **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie nie zajęła stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania wniosku o jej przedstawienie. W związku z art. 53 ust. 5f *upzp* uznaje się przedstawienie opinii pozytywnej przez operatora systemu dystrybucyjnego gazowego.**

Obszar objęty wnioskiem znajduje się na działce gruntowej, na której zlokalizowane są linie kolejowe nr 93 Trzebinia-Zebrzydowice-granica państwa oraz 94 Kraków Płaszów – Oświęcim, które zalicza się do linii kolejowych o znaczeniu państwowym (na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym – Dz.U.2019.552).

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymogi: Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U.151.987, ze zmianami). **Prezes Urzędu Transportu Kolejowego** (Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa) uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w trybie art. 53 ust. 5 *upzp*.

2.4. Warunki w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich. Dotyczy to w szczególności: zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla otoczenia.

2.5. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

W obszarze objętym inwestycją nie występuje teren górniczy, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustalenia warunków w tym zakresie.

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500), który stanowi integralną część niniejszej decyzji. Na ww. załączniku linie te opisano jako *teren inwestycji objęty wnioskiem ULICP* i oznaczono linią przerywaną w kolorze fioletowym.

4. PROJEKT NINIEJSZEJ DECYZJI PRZYGOTOWANO UWZGLĘDNIAJĄC WYMOGI:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*,
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz.U.2003.164.1589),
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U.2003.164.1588),
- 5) przepisów odrębnych:
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2023.1094),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2022.2556),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U.2023.1336),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2019.1839),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2023.1587),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2023.344),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U.2023.645),
 - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz.U.2023.1786),
 - ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz.U.2023.633),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U.2023.1478),
 - ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (Dz.U. 2023.2110),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie* (Dz.U.1998.987 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Komisji (UE) nr 1299/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. dotyczącego technicznych specyfikacji interoperacyjności podsystemu „Infrastruktura” systemu kolei w Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 356 z 12 grudnia 2014 r., s. 1, z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.2022.840),
- 6) wynikające z uzyskanych uzgodnień, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 *upizp*.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycja celu publicznego na terenach zamkniętych jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez wojewodę. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Stosownie do zapisów art. 2 pkt 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przez pojęcie *inwestycji celu publicznego* rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o *gospodarce nieruchomościami*.

W świetle przywołanego przepisu art. 6 pkt 1a ustawy o *gospodarce nieruchomościami* celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in.: *budowa i utrzymanie linii kolejowych*. Zatem przedmiotowa inwestycja, stanowi inwestycję celu publicznego.

Ponadto, w przypadku gdy inwestycja celu publicznego jest lokalizowana częściowo na terenie zamkniętym ustalonym przez ministra właściwego do spraw transportu, organem właściwym do wydania decyzji w odniesieniu do całości inwestycji jest organ właściwy dla części inwestycji zajmującej większą powierzchnię, a w przypadku inwestycji liniowej - organ właściwy dla dłuższego odcinka inwestycji. W przedmiotowym przypadku, z uwagi, że większa część inwestycji leży w terenie zamkniętym ustalonym przez ministra właściwego do spraw transportu, organem właściwym jest Wojewoda Małopolski.

11 grudnia 2023 r. inwestor: Koleje Małopolskie Sp. z o.o., którą reprezentuje: Pan Krzysztof Gaik, złożył wniosek do Wojewody Małopolskiego o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem z 20 grudnia 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem jest zgodne z przepisami w zakresie planowania przestrzennego. Odpowiednio do zapisów art. 53 ust. 3 *upzp*, przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji oraz obszaru położonego w sąsiedztwie i jej wyniki zawarto w niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji został przedłożony do uzgodnień, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 *upzp* (warunki uzgodnień zawarto w treści decyzji) właściwym miejscowo:

- **Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Krakowie**, bowiem w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego wnioskiem znajdują się obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Oświęcim. Organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w trybie art. 53 ust. 5 *upzp*;
- **Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu** – pismo znak: ONNZ.90830.2.2024 z 18 stycznia 2024 r., sprostowanym postanowieniem ONNZ.90830.2.2024.II z 29 stycznia 2024 r. o uzgodnieniu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- **województwie, marszałkowi oraz staroście w zakresie zadań rządowych albo samorządowych**, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy. Inwestycja znajduje się na terenach, które w *Planie ogólnym zagospodarowania miasta Oświęcim (Uchwała Nr XVII/69/90 Miejskiej Rady Narodowej w Oświęcimiu z dnia 27 kwietnia 1990 r.)* - przeznaczony był jako teren kolejowy, oznaczony symbolem KK.
- **Marszałek Województwa Małopolskiego**, uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w trybie art. 53 ust. 5 *upzp*,

- **Starosta Oświęcimski**, uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w trybie art. 53 ust. 5 upzp,
- w odniesieniu do uzgodnienia z **Wojewodą Małopolskim** – stwierdzono, iż w planowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (przyjętego Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r., opublikowanym 18 kwietnia 2018 r. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z 2018 r. poz. 3215).

Uwzględniając powyższe, nie wniesiono uwag do projektu decyzji (wystąpienie o uzgodnienie stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 10a upzp);

- **Ministrowi Klimatu i Środowiska – Głównym Geologiem Kraju** - organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w trybie art. 53 ust. 5 upzp.
Obszar planowanej inwestycji znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego – Czeczott-Wchód (Id: 8601);
- **Zarządowi Powiatu Oświęcimskiego - Wydział Inwestycji, Rozwoju i Dróg Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu** – obszar objęty wnioskiem przylega do pasa drogi powiatowej nr 1880K – ul. Wyzwolenia w Oświęcimiu;
- **Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego** z uwagi na położenie obszaru objętego wnioskiem na terenie na którym przebiegają linie kolejowe 93 Trzebinia-Zebrzydowice-granica państwa oraz nr 94 Kraków Płaszów-Oświęcim. Organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w trybie art. 53 ust. 5 upzp.

Nie wystąpiono z wnioskiem o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji do pozostałych organów wymienionych w art. 53 ust. 4 upzp, bowiem inwestycja nie znajduje się w zakresie ich właściwości.

Projekt decyzji uzyskał opinię operatora systemu dystrybucyjnego.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, realizowane w większości na terenie zamkniętym kolejowym, zalicza się do przedsięwzięć, które na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* mogą zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Prezydent Miasta Oświęcim Decyzją Nr 4/2022 z dnia 13 czerwca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy: GA.6220.3.2022.III) dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Punktu Utrzymania Taboru wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu dla nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Oświęcim, położonej przy ul. Wyzwolenia w Oświęcimiu obręb Brzezinka obejmującej działki nr 2484, 2498, 2500 oraz część działki 1066/9, 2460, 2572/9 o łącznej powierzchni 15 881 m²”, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Należy zachować warunki realizacji inwestycji, określone w ww. decyzji środowiskowej Prezydenta Miasta Oświęcim.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na istniejące oraz planowane obszary Natura 2000.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym strony postępowania (inwestor, właściciel i użytkownik wieczysty nieruchomości) zostały zawiadomione pisemnie. Pozostałe strony postępowania, znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji, zostały zawiadomione poprzez zawiadomienie udostępnione na BIP MUW oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Oświęcim.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 upzp, projekt decyzji został sporządzony przez mgr Agnieszkę Jakubowicz, która spełnia wymogi art. 5 pkt 4 i 5 ww. ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuje się, że:

- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu i nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
- 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- 3) Zgodnie z art. 55 *upzp*, niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 4) Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 65 *upzp* następuje, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na tym samym terenie,
 - nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
 - inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 5) Przed przystąpieniem do realizacji zamierzonej inwestycji należy wystąpić do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę, do którego należy dołączyć dokumenty wskazane w art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju, i Technologii w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy składać za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Wojewody Małopolskiego (na adres: ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestor może wnieść żądanie wymierzenia kary Wojewodzie Małopolskiemu do organu wyższego stopnia za niewydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Do terminu 65 dni na wydanie decyzji nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Żądanie wymierzenia kary należy składać za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Wojewody Małopolskiego (na adres: ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków).

Zgodnie z art. 49 *Kpa* – w przypadku zawiadomienia przez obwieszczenie – doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji Wojewody Małopolskiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp*, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 1 i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o *opłacie skarbowej* (Dz.U.2020.1546) – załącznik część I pkt 8, inwestor uiścił opłatę skarbową za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z up. Wojewody Małopolskiego

Michał Donocik

**Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury**

[podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*]

Otrzymują (1 egzemplarz decyzji + 1 załącznik graficzny):

1. (ePUAP) Krzysztof Gaik – *pełnomocnik Inwestora: /Krzysztof-Gaik/domyslna;*
2. (ePUAP) Prezydent Miasta Oświęcim – *właściciel: Gmina Miasto Oświęcim;*
3. WI-IV – aa (EZD).

Do wiadomości (1 egzemplarz decyzji + 1 załącznik graficzny):

1. (ePUAP) Prezydent Miasta Oświęcim (zgodnie z art. 66 ust. 1 *upzp*).

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, zgodnie z art. 53 ust. 1 *upzp* oraz art. 49 *Kpa*, w drodze udostępnienia zawiadomienia o wydaniu decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości - właściwej ze względu na lokalizację inwestycji (np. tablica ogłoszeń oraz Biuletyn Informacji Publicznej właściwej miejscowo gminy).

* W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.