

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**(WZÓR) UMOWA Nr IZP.272.1.14.2024.KA**

W dniu ..... w Lidzbarku Warmińskim, została zawarta umowa pomiędzy:  
Gminą Lidzbark Warmiński z siedzibą: ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński, NIP:  
743-18-62-715 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Fabiana Andrukajtisa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Małgorzaty Sobolewskiej zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą .....z siedzibą : ....., NIP : .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

lub Panem/Panią ..... zamieszkałym/-ą w ..... przy ul. ....  
prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą: .....  
z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym w dalszej części umowy  
„Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości mniejszej niż progi unijne, a podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego jest art. 266 i art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1320).

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu Planu Ogólnego Gminy Lidzbark Warmiński wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej i docelowym pilotażem wszelkich czynności wyczerpujących pełną procedurę określoną przepisami, którą rozpoczyna podjęcie uchwały intencyjnej i zamyka podjęcie uchwały zatwierdzającej plan ogólny przez Radę Gminy i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
  - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) zwanej dalej „ustawą”,
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
  - 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
  - 4) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,

- 5) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg., dotyczących ogłaszaniu aktów normatywnych itp.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności: sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e , 13f, 13 g, 13h, 13 i, 13 j, 13 k, 13m, ww. ustawy w tym:
- 1) przygotowanie merytoryczne projektu uchwały intencyjnej oraz dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, protokołów, raportów, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
  - 2) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
  - 3) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
  - 4) przygotowanie stosownych ogłoszeń w prasie;
  - 5) udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych), a także przygotowanie protokołów i raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
  - 6) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy,
  - 7) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń miejskiej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny), podczas komisji i sesji rady gminy (udział fizyczny), sporządzenie protokołów i raportów z przeprowadzonych konsultacji, oraz uczestnictwo w ww. spotkaniach z udziałem zainteresowanych stron oraz radnych (konsultacjach społecznych, komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
  - 8) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 9) opracowanie danych przestrzennych do uchwały intencyjnej oraz planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu),
  - 10) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

- o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
- 11) wykonanie opracowania ekofizjograficznego, w przypadku stwierdzenia konieczności opracowania wskazanego dokumentu,
  - 12) przygotowanie teczki – dokumentacji prac planistycznych celem przekazania jej wraz z uchwałą wojewodzie (celem stwierdzenia zgodności z prawem podjętej uchwały zatwierdzającej plan ogólny),
  - 13) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
  - 14) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do WSA i NSA,
  - 15) Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno – prawnych (projekty pism zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prowadzonych prac planistycznych. Nie obejmuje kosztów wysyłania korespondencji.
  - 16) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do wszelkich prac projektowych lub czynności nieopisanych powyżej, a wynikających z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 17) Po wejściu w życie planu - przygotowanie wersji jednolitej planu tj. niezbędnych dokumentów i informacji w celu przeprowadzenia dalszych procedur i ogłoszenia tekstów jednolitych (m.in. na stronie internetowej urzędu – System Informacji Przestrzennej gminy Lidzbark Warmiński).
4. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące między innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.
  6. Utworami, o jakich mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, są w szczególności:
    - 1) projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem,
    - 2) prognoza oddziaływania na środowisko,
    - 3) opracowanie ekofizjograficzne (jeżeli dotyczy).
  7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
  8. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
  9. Ustępy 4 i 5 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.
  10. Zamawiający przekazuje wykonawcy materiały znajdujące się w jego posiadaniu, a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostarczenie stosownej mapy zasadniczej dla terenu objętego zakresem opracowania.

## § 2.

1. Dane osobowe, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zostają powierzone Wykonawcy na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r. str. 1, z późn. zm.), zwane dalej „RODO”.
2. Zamawiający, jako administrator danych osobowych zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu określonym w § 1 oraz zgodnie z RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w pkt. 1, zabezpieczenia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa Unii Europejskiej, jak i prawa kraju członkowskiego.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby mające dostęp do powierzonych danych posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych oraz posiadają upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie udostępnionym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne, służące do przetwarzania danych osobowych, są zgodne z wymogami określonymi w RODO.
6. Jeśli Wykonawca z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie mógł zapewnić zgodności przetwarzania danych osobowych z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
  - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa,
  - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
  - 3) każdym żądaniem otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba że zostanie do tego upoważniony przez Zamawiającego,
  - 4) każdej kontroli Wykonawcy przez inne organy, co wiązałoby się z dostępem do danych osobowych; w szczególności o kontroli ze strony właściwego rzeczowo organu nadzorczego, ds. ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się zająć niezwłocznie każdym pytaniem Zamawiającego dotyczącym przetwarzania danych osobowych, powierzonych mu na podstawie umowy.
9. Strony ustalają, że w sprawach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo danych.
10. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej przetwarzania danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
11. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie osobie trzeciej danych osobowych, których jest administratorem, pod warunkiem spełniania przez nią wymogów dotyczących ochrony danych osobowych, określonych w RODO oraz innych przepisach prawa UE i państw członkowskich, dotyczących ochrony danych osobowych.
12. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, poprzez przeprowadzanie kontroli i audytów

- przetwarzania danych osobowych oraz do żądania złożenia pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę.
13. Po kontroli, o której mowa w ust. 12, Zamawiający może zredagować zalecenia pokontrolne i żądać wykonania, o ile są zgodne z umową, oraz określić termin ich realizacji. Zalecenia pokontrolne mogą dotyczyć jedynie usunięcia niezgodności przetwarzania powierzonych danych z umową lub RODO i przepisami wykonawczymi.
  14. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskali w trakcie trwania umowy oraz w związku z jej realizacją, chyba że druga strona zwolni je z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bezterminowo, także po ustaniu świadczenia usług.
  15. Wykonawca jest odpowiedzialny za niezgodne z umową udostępnienie lub wykorzystanie danych, a w szczególności udostępnione ich osobom trzecim.
  16. W przypadku nie dopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości odpowiadającej stratom poniesionym przez Zamawiającego, które płatne będzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jego zapłaty, określającego jego wysokość.
  17. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu poniesione straty z tego tytułu.
  18. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty odszkodowania.
  19. Po rozwiązaniu umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszystkie dane osobowe oraz ich kopie powierzone mu do przetwarzania na podstawie niniejszej umowy albo je zniszczy i przedstawi dowód (protokół) zniszczenia, chyba że inne przepisy prawa powszechnego zabraniają zniszczenia wszystkich albo części danych osobowych powierzonych do przetwarzania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poufność powierzonych danych i nie przetwarzać ich dłużej w sposób aktywny.
  20. Wykonawca gwarantuje, że na żądanie Zamawiającego lub uprawnionego organu państwowego udostępni urządzenia i systemy informatyczne, przetwarzające dane osobowe do audytu, pod kątem zastosowania w nich odpowiednich zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.

### § 3.

Kompletne opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie tekstu, w wersji papierowej i elektronicznej w wymaganym formatach: doc i PDF oraz w formie graficznej w wymaganych formatach: JPG i PDF i gml (dane przestrzenne), a także inne formaty wymagane w szczególności przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w terminie do dnia **30.11.2025r.** - termin przedłożenia Radzie Gminy Lidzbark Warmiński do uchwalenia projektu Planu Ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### § 5.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskie prawa majątkowe oraz przeniesie na własność wszelkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 6.

1. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza jako koordynatora:.....
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza jako koordynatora: .....

### § 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie:
  - 1) koordynowania prac planistycznych, konsultowania projektu planu w zakresie treści merytorycznej i formy jego zapisu;
  - 2) skierowania projektu planu do konsultacji z właściwymi komisjami Rady Gminy Lidzbark Warmiński oraz jego uchwalenia przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W sytuacji, gdy w trakcie sporządzania projektu planu nastąpią zmiany w istotnych z uwagi na przedmiot opracowania aktach prawnych lub pojawią się okoliczności wydłużające procedurę sporządzenia planu, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia projektu planu do stanu umożliwiającego uchwalenie planu w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.

### § 8.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi : ..... zł brutto (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania całego zakresu przedmiotu umowy łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę oraz z wynagrodzeniem za przeniesienie na Zamawiającego nieograniczonych czasowo ani terytorialnie autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem umowy, wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za następujące, zrealizowane etapy przedmiotu umowy, w następujących wysokościach:
  - 1) etap I – sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i przekazanie Zamawiającemu, w wysokości do 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu;
  - 2) etap II – przedłożenie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do uzgodnień oraz opiniowania i przekazanie Zamawiającemu, w wysokości do 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu;

- 3) etap III – przedłożenie Radzie Gminy Lidzbark Warmiński do uchwalenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wysokości do 20% wynagrodzenia, o którym nowa w ust. 2 niniejszego paragrafu;
- 4) etap IV – przedłożenie Zamawiającemu opublikowanego przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego planu ogólnego wraz z załącznikami, w wysokości pozostałego do zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo - odbiorczy wykonanego przedmiotu umowy lub jego części (etapu), podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Zapłata należności Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury zostanie dokonana po wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części (etapu), na wskazane na fakturze konto w terminie 30 dni, licząc od daty pokwitowania przyjęcia przez przedstawiciela Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym. Brak prawidłowej faktury lub podpisanego przez strony protokołu zdawczo - odbiorczego, stanowi podstawę odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury i dokonania zapłaty.
7. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych lub innych potrąceń uzasadnionych, z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest zrealizowany przedmiot umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot odbioru w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem opracowań, pisemnym oświadczeniem, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także oświadczeniem, iż Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe w zakresie wykonanego dzieła. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy po uchwaleniu Planu Ogólnego Gminy Lidzbark Warmiński i po dokonaniu przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego oceny zgodności z prawem podjętej uchwały w sprawie jego uchwalenia w trybie art. 90 – 93 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), nie później niż w terminie 14 dni od zakończenia procedury.
4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia oraz prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.).
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy podmiotu umowy jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 2.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych

przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. W szczególności w przypadku stwierdzenia uchybień przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego oceniającego zgodność uchwały w sprawie planu ogólnego i dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawnymi, Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia koniecznych zmian i przeprowadzenia ponownej procedury planistycznej na własny koszt i/lub do zwrotu Zamawiającemu poniesionej w związku z uchybieniami szkody.

#### **§ 10.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu określonego w § 4;
  - 2) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w usunięciu zgłoszonych wad w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, liczony od następnego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy z wadami równoznaczne jest z niewykonaniem przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze cywilnej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia nałożonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 11.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 2) niewykonania przedmiotu umowy powyżej 30 dni w stosunku do ustalonych terminów;
  - 3) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie i zaniechania zmiany sposobu jego wykonania mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany;
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich bez uzasadnionych przyczyn pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego;
  - 5) gdy Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy o podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia przesłanek wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 1-5, pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie przewidzianym na odstąpienie. W każdym przypadku, jeśli odstąpienie przez Zamawiającego od umowy następuje z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje



- prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku, winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas nie stosuje się zapisów dotyczących kar umownych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
    - 1) braku pozyskania przez Wykonawcę właściwych map niezbędnych do wykonania zamówienia,
    - 2) niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
    - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie do 30 dni projektu planu, licząc od dnia otrzymania ostatniego wniosku złożonego przez instytucje / organy opiniujące/uzgadniające lub innego wnioskodawcy.
  5. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 14 dni od zaistnienia przypadków określonych w ust.4.

## § 12.

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy, a w szczególności w przypadku nieterminowego dokonania uzgodnień lub wydania opinii przez instytucje lub organy opiniujące lub uzgadniające, wniesienia uwag do planu wymagających ponownych uzgodnień i opinii, niezatwierdzenia projektu planu przez Radę Gminy, zmiany aktów prawnych istotnych z uwagi na przedmiot zamówienia, itp. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie zastąpienia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zgodne z wymaganiami postępowania o zamówienie publiczne.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są uzasadnione niżej wymienione okoliczności:
  - 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe,
  - 2) nie wywiązywanie się personelu z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).
5. Ponadto, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
  - 2) zmian redakcyjnych umowy będących następstwem zmian danych w rejestrach publicznych;
  - 3) niewykonania części lub całości zamówienia, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość usług niewykonanych.

### § 13.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniu niezgodne z decyzjami właściwych organów instytucji i obowiązującymi przepisami.
3. O zauważonych wadach w opracowaniu Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie 14 dni od zgłoszenia Zamawiającego.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w przedmiocie zamówienia, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
  - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia w całości lub części na potrzeby Zamawiającego.

### § 14

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą : osobiście, lub z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie : .....
2. Podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający, w terminie określonym w ust.8, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) gdy zawiera postanowienia niezgodne z art.463 Pzp
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust.5.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 15.**

Rękojmia za wady opracowania objętego przedmiotem umowy przysługuje Zamawiającemu na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 16.**

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy PZP, wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki/ składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427),- pod warunkiem, że zmiany, o których mowa w pkt 1) - 3) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i Wykonawca udowodni Zamawiającemu rzeczywisty wpływ poprzez przedłożenie szczegółowej kalkulacji.
2. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy PZP, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu cen kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku poziom zmiany ceny kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5%. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia umowy i nie częściej niż raz na rok. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem do roku poprzedniego, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po wykazaniu przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmiany wskaźnika na realizowaną przez niego usługę poprzez przedstawienie Zamawiającemu szczegółowej kalkulacji.
  - 2) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian jego wysokości wynosi 5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.2.

#### **§ 17.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) SWZ z załącznikami.

### **§ 18.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: