

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jednego operatu szacunkowego (dla 2 działek) określającego wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i innych praw do nieruchomości wraz z naniesieniami, celem określenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne, tj:

nieruchomości położonej w Płocku, **obręb 1 „Podolszyce-Borowiczki”** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **114/21** o pow. **0,0834 ha**, **114/33** o pow. **0,0094 ha** – będących własnością osób fizycznych, dla których istnieje ograniczone prawo rzeczowe, i na których jest zlokalizowana:
 - a) sieć kanalizacji deszczowej z PP SN 10 dn 500 o długości 36,7 mb (długość sieci wraz ze studniami),
 - b) sieć kanalizacji deszczowej z PP SN 10 dn 315 o długości 18 mb (buypass),
 - a) dwie studnie żelbetowe dn 1500,
 - b) osadnik o całkowitej pojemności 3000 dm³ i średnicy zewnętrznej 1800 mm,
 - c) separator koalescencyjny typu PSK Koala II NG 30.

W/w działki stały się własnością Gminy Płock, decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 3/2023 z dnia 01.03.2023r., znak: WRM-IV.6740.4.3.2021.MW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie publicznej drogi gminnej, lokalnej – ulicy Wandy Chrostowskiej na odcinku od km 0+306,00 do km. 0+363,00, zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości i projekt budowlany.