1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie usługi: „Obsługa placów zabaw, siłowni zewnętrznych, boisk sportowych, oraz pozostałych terenów zielonych zarządzanych przez Gminę Szczytno w okresie od zawarcia umowy do

31.12.2024 r.”.

* 1. Usługa objęta zamówieniem obejmuje place zabaw, siłownie zewnętrzne, boiska sportowe, pozostałe tereny (świetlice, skwery, altany, korty tenisowe) ujęte w Załączniku nr 1.
1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi w zakresie:
	1. Utrzymania urządzeń oraz terenów , o których mowa w pkt 1.1 w stanie dopuszczającym do ich użytkowania, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przypisami prawa,
	2. Utrzymania terenów w czystości w szczególności: usuwanie wszystkich odpadów zielonych tj.: gałęzi, liści, igieł z jedliny oraz wygrabienie zanieczyszczeń drobnych np. rozbitego szkła, niedopałków papierosów i kapsli, bieżące zamiatanie nawierzchni utwardzonych. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Wywóz odpadów zapewnia Wykonawca,
	3. Koszenia trawników wraz z wywozem biomasy: przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia (papier, szkło itp.). Wykonawca ma w obowiązku skoszenie trawy przed placami zabaw aby udostępnić swobodne podejście do placu zabaw. Wywóz skoszonej trawy oraz zebranej biomasy winien odbywać się w dniu wykonania pracy. Wiosenne oraz jesienne porządkowanie liści, opadniętej jedliny ma miejsce wraz z wywozem biomasy. Wywóz urobku ww. zapewnia wykonawca,
	4. Odchwaszczanie placów zabaw i boisk sportowych do piłki siatkowej: Wykonawca ma w obowiązku podjąć czynności pielęgnacyjne w miejscach wysypanych piaskiem tj. bezpieczna nawierzchnia nie później niż do 15 kwietnia oraz 30 września. Po zgłoszeniu informacji od Zamawiającego o miejscach występowania chwastów Wykonawca zobowiązany jest do wyplewienia wskazanego miejsca w ciągu 7 dni od zgłoszenia. Urobek powstały w procesie odchwaszczania Wykonawca musi usunąć z miejsca objętego pracami w tym samym dniu,
	5. Pielęgnacja skwerów poprzez ich odchwaszczanie oraz podlewanie, przycinanie i plewienie nasadzeń. Po zgłoszeniu informacji od Zamawiającego o miejscach występowania chwastów Wykonawca zobowiązany jest do wyplewienia wskazanego miejsca w ciągu 7 dni od zgłoszenia. Urobek powstały w procesie odchwaszczania Wykonawca musi usunąć z miejsca objętego pracami w tym samym dniu,
	6. Podlewanie boiska sportowego w miejscowości Olszyny, nr działki 420. Wykonawca ma w obowiązku nawodnienie boiska sportowego trawiastego dwa razy w tygodniu w godzinach rannych do godziny 9:00 w poniedziałki oraz piątki. Boisko wyposażone jest w system zraszania stanowiący własność Zamawiającego. Wykonawca ma w zakresie zapewnić sobie wszelkie narzędzia do swobodnego wykonania zadania, bieżącego utrzymania systemu, jego przeglądu i konserwacji oraz drobnych napraw. Podlewanie obejmuje całą długość oraz szerokość boiska. Koszty zakupu wody pokrywa zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania usługi polegające na dosianiu trawy, nawożeniu nawozami mineralnymi powierzchni boiska mającej na celu prawidłową wegetację nawierzchni boiska. Usługa wykonana zostanie dwa razy w okresie trwania umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego. Usługa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin. W okresie wegetacji (kwiecień – wrzesień) wykonawca dokona pielęgnacji nawierzchni boiska poprzez wałowanie jej wałem kolczastym. Usługa wykonana zostanie trzykrotnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
	7. Obsługa boisk sportowych: Wykonawca na wniosek Zamawiającego ma w obowiązku podjęcie prac renowacyjnych tj. konserwacja urządzeń ( bramek do gry w piłkę nożną, koszy do gry w koszykówkę, słupków do gry w piłkę siatkową), poprzez odmalowanie i odświeżenie wszystkich powierzchni drewnianych i metalowych nietoksycznymi środkami ochrony drewna i metalu na zewnątrz. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem rdzy, łuszczącej się farby, wyrównaniem powierzchni i zaszpachlowaniem ubytków. Wykonawca ma w obowiązku odmalowanie linii poziomych na boiskach sportowych z nawierzchnią syntetyczną, farbami nietoksycznymi wysokiej klasy ścieralności, czynność ta musi być wykonana raz w roku do 30 kwietnia. Na wniosek Zamawiającego czynność malowania musi być powtórzona w ciągu roku. Farby oraz wszystkie materiały potrzebne do wykonania czynności naprawczych zapewnia Wykonawca, kolor farb zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym. Wymiana bądź naprawa siatek do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę oraz piłkochwytów w przypadku wymiany na nowe obowiązek zakupu spoczywa po stronie Zamawiającego. Wszystkie w/w czynności Wykonawca jest zobowiązany podjąć w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
	8. Przycinanie żywopłotu oraz drzew: Wykonawca ma obowiązek przycięcia żywopłotu w okresie do 01 kwietnia oraz do 31 sierpnia, po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego, wraz z wywozem urobku powstałym w wyniku zabiegów pielęgnacyjnych. Jeśli zachodzi ingerencja w integralną strukturę płotu poprzez przerosty traw, drzew, chwastów, winorośli bądź krzaków malin, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w/w przerostów. Wykonawca na wniosek Zamawiającego oraz gdy sam stwierdzi zagrożenie dla bezpiecznego funkcjonowania placu zabaw winien jest usunąć naderwane/uschnięte gałęzie drzew wraz z wywozem z miejsca podjęcia prac pielęgnacyjnych.
	9. Opróżniania koszy i wywóz odpadów. Kosze nie mogą być przepełnione. Opróżnianie koszy należy wykonać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia przyległego terenu placu. Po zgłoszeniu informacji od Zamawiającego o miejscach przepełnionych koszy na śmieci Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 12 godzin opróżnić kosze oraz wywieźć je z terenu objętego umową.
	10. Utrzymania urządzeń i elementów małej architektury: urządzenia zabawowe, urządzenia na siłowniach, kosze, ławki oraz obiekty małej architektury muszą być na bieżąco myte i oczyszczane z zanieczyszczeń i graffiti. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty wygląd techniczny i estetyczny urządzeń i elementów małej architektury. Ławki które zostały pomalowane sprayami bądź w inny sposób zostały zniszczone, Wykonawca jest zobowiązany odmalować ławkę bądź wymienić deski w ławce na swój koszt, a następnie zabezpieczyć je przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi. Naprawa musi nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
	11. Utrzymania wymaganego poziomu piaskowych podłoży amortyzujących upadki (grubość warstwy nie mniej niż 30 cm), przemieszczania na bieżąco piasku z miejsc, gdzie w wyniku użytkowania powstał jego nadmiar, w miejsca gdzie powstały ubytki, szczególnie w strefie zjeżdżalni i pod huśtawkami oraz uzupełniania piasku w piaskownicach oraz usuwanie z piaskownic wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń.
	12. Coroczne uzupełnienie nawierzchni piaskowych oraz piasku w piaskownicy do wymaganej zgodnie z prawem wysokości 20 cm nowego piasku. Uzupełnianie musi nastąpić do 20 marca. Nowy piasek zapewnia Wykonawca.
	13. Utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni polegająca na utrzymaniu w należytym stanie nawierzchni amortyzującej upadki pod konstrukcjami zabawowymi oraz na terenie placu zabaw w zakresie wyrównywania terenu (w miarę potrzeby także usunięcie zagłębień nawierzchni poprzez zasypywanie ich piaskiem). Przykrywanie odsłoniętych fundamentów konstrukcji urządzeń oraz wymianę piasku. Uzupełnienie ubytków musi nastąpić do 20 marca 2024 roku przed okresem wiosennym. Nowy piasek zapewnia wykonawca.
	14. Naprawy urządzeń zabawowych:
* natychmiastowe wykonanie drobnych napraw urządzeń wynikających z codziennej eksploatacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach oraz pozostałych elementów i obiektów małej architektury;
* poprzez drobne naprawy Zamawiający rozumie naprawy niewymagające wyłączenia urządzenia z eksploatacji (np. szlifowanie nierównych powierzchni, uzupełnianie brakujących zaślepek, dokręcanie śrub lub ich wymiana, dokręcanie i wzmacnianie połączeń poszczególnych elementów składowych urządzeń, zamocowywanie, wzmacnianie, stabilizowanie elementów konstrukcyjnych urządzeń w podłożu, uzupełnienie brakujących części lub wymiana, zabezpieczenie uszkodzonych powierzchni farbami/lakierami, itp.);
* w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skuteczne zabezpieczenie przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczenie urządzenia na placu zabaw do czasu dokonania naprawy. W przypadku czasowego usunięcia urządzenia (w celu naprawy) należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia. Natychmiastowe informowanie Zamawiającego o zaistnieniu takiej okoliczności;
* uzupełnienie brakujących, uszkodzonych oraz wymiana na nowe drewnianych części składowych urządzeń tj. belki, podłogi, kładki między wieżami, poręcze, barierki, siedziska huśtawek, karuzel, deski w daszkach, szczeble w schodkach i drabinki; łańcuchów i innych metalowych elementów urządzeń, w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, zużycia bądź ich braku będącego wynikiem kradzieży. Wszystkie elementy powinny posiadać stosowne atesty/certyfikaty oraz być kolorystycznie dopasowane do istniejącego urządzenia oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Zakupy nowych elementów muszą być wcześniej ustalone z Zamawiającym. Koszty zakupu części składowych jednego kompletnego urządzenia przekraczające kwotę 200 zł (brutto) pokrywa zamawiający.
	1. Konserwacja urządzeń poprzez odmalowanie i odświeżenie wszystkich powierzchni drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych nietoksycznymi środkami ochrony drewna i metalu na zewnątrz. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem rdzy, łuszczącej się farby, wyrównaniem powierzchni i zaszpachlowaniem ubytków. Konserwacja urządzeń poprzez odmalowanie i odświeżenie konstrukcji drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych dwa razy do roku:
* pierwsza na wiosnę nie później niż do 30 kwietnia
* druga przed zimą nie później niż do 31 października.

Metale, które uległy przerdzewieniu, wystąpiły dziury stwierdzając zagrożenie dla funkcjonowania danego urządzenia bądź elementu składowego musza być naprawione zgodnie z wymaganą sztuką. Wszystkie potrzebne materiały metalowe które są wymagane do podjęcia prac naprawczych/konserwatorskich zapewnia Wykonawca po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym odnośnie ich specyfikacji.

Elementy konstrukcyjne drewniane, które nie nadają się do użytku to znaczy są: zbutwiałe, łamliwe budzące wiele zastrzeżeń wobec ich stanu użytkowego, Wykonawca zobowiązany jest wymienić dany element bądź elementy składowe w ciągu 48 godzin od momentu zauważenia niebezpieczeństwa bądź po zgłoszeniu przez Zamawiającego. Zakup odpowiednich farb oraz wszystkich potrzebnych elementów drewnianych oraz elementów metalowych do wykonania konserwacji/naprawy leży po stronie Wykonawcy. Koszty zakupu części składowych jednego kompletnego urządzenia przekraczające kwotę 200 zł (brutto) pokrywa Zamawiający.

Urządzenia należy również zabezpieczyć przed sezonem zimowym poprzez smarowanie łożysk i innych elementów ruchomych. Czynność tę należy wykonać dwa razy w roku tj. w okresie wiosennym do 30 kwietnia oraz przed okresem zimowym do 31 października a także w ciągu trwania umowy po zgłoszeniu przez Zamawiającego do 24 godzin od zgłoszenia.

Do momentu naprawy danego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest udać się niezwłocznie w wyznaczone miejsce i zabezpieczyć dany element taśmą ostrzegawczą oraz umieścić informacje o wyłączeniu danego urządzenia/konstrukcji z użytkowania do odwołania, czyli do momentu zakończenia naprawy.

* 1. Remont elementów ogrodzeń placów zabaw, siłowni zewnętrznych, małej architektury:
* malowanie ogrodzeń, jeżeli jest taka konieczność. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem rdzy, łuszczącej się farby, wyczyszczeniem skorodowanych elementów i wyrównaniem powierzchni.
* naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych ogrodzeń. Czynność ta obejmuje naprawę poszczególnych elementów składowych ogrodzenia, w tym również słupków, furtek i ramek. Wymiana na nowe uszkodzonych bądź zamontowanie nowych w miejsce brakujących (np. w wyniku kradzieży) elementów konstrukcyjnych oraz składowych ogrodzenia. Zakup nowych elementów ogrodzenia leży po stronie Wykonawcy. Koszty zakupu części składowych jednego kompletnego elementu przekraczające kwotę 200 zł (brutto) pokrywa zamawiający.
* Elementy nie mogą się różnic od istniejącego już ogrodzenia oraz ich wszystkich elementów.
	1. Kontrola placów zabaw, siłowni zewnętrznych i obiektów małej architektury tj. sprawowanie stałego nadzoru nad obiektami, dbanie o powierzony teren i urządzenia znajdujące się na nim (sprawdzenie stanu urządzeń oraz odnotowanie ewentualnych uszkodzeń, zniszczeń powstałych w trakcie użytkowania placu zabaw jak i po jego zamknięciu), bieżące informowanie Zamawiającego o sprawności urządzeń oraz kontrola nawierzchni i wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych i obiektów małej architektury (w tym regulaminów, ogrodzeń oraz barierek zabezpieczających), która obejmuje:
* kontrolę regularną po przez oględziny (przeprowadzaną co najmniej raz w tygodniu w okresie trwania umowy) w celu sprawdzenia ogólnego stanu urządzeń, ujawnienia zagrożenia będącego wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków atmosferycznych np. połamane elementy, potłuczone szkło, kamienie, wyłamane barierki i podesty, ostre niebezpieczne elementy, odsłonięte fundamenty, zagłębienia w nawierzchni, uszkodzonego ogrodzenia, zużycie urządzeń.
* kontrolę funkcjonalną - (przeprowadzaną raz w miesiącu), polegającą na sprawdzeniu funkcjonowania i stabilności sprzętu oraz zużycia urządzeń i ich elementów. Powyższa kontrola obejmuje sprawdzenie: regulaminów placów zabaw, ogrodzeń, nawierzchni, stabilności, kompletności i poziomu zużycia urządzeń, stanu połączeń, zużycia części ruchomych, stanu łańcuchów i lin, śladów korozji i rozkładu.

Jeżeli kontrola ujawni usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa, to muszą być one bezzwłocznie usunięte. Gdyby nie było to możliwe, to uszkodzony sprzęt należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie, np. unieruchamiając go lub usuwając. Jeżeli sprzęt jest tymczasowo usuwany, to należy zabezpieczyć lub usunąć jego fundamenty / miejsce zakotwienia, aby nie stanowiły żadnego zagrożenia.

Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy przeprowadzać będzie personel zatrudniony przez Wykonawcę, przy użyciu właściwych narzędzi.

* 1. Wykonanie przeglądów technicznych placów zabaw i siłowni plenerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (przegląd roczny, 5-letni),
	2. Prace związane z bieżącym utrzymaniem innych terenów zielonych i obiektów, które się na nich znajdują (świetlice wiejskie, skwery, altany):

a) zgłaszanie Zamawiającemu usterek urządzeń zamontowanych na tych obiektach (w tym elementów wewnątrz budynków np. syfon, terma, bateria),

b) wymiana uszkodzonych elementów zakupionych przez Gminę

c) wykonania drobnych napraw i prac porządkowych

d) prace porządkowe na terenie działek „świetlicowych”, (wykaszanie trawy, malowanie, sprzątanie)

* 1. Rozliczenie w miesiącu styczniu, lutym, marcu, listopadzie i grudniu nastąpi po wykonaniu zakresu obejmującego pkt 2.1, 2.2, 2.9, 2.12, 2.13, 2.14, 2.16, 2.17, 2.19.
	2. Rozliczenie w okresie od miesiąca kwietnia do miesiąca października nastąpi po wykonaniu zakresu obejmującego pkt 2.1-2.17 oraz 2.18 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.