



## Opis przedmiotu zamówienia

Koncepcja zagospodarowania terenu na działce w bezpośrednim położeniu przy Przystani Powiatu Nakielskiego jako terenu ogólnodostępnego z elementami małej architektury wraz z wizualizacją oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. w ramach inwestycji pn. Park nad Notecią – nasadzenia przy Przystani Powiatu Nakielskiego w Nakle nad Notecią

### I. Przedmiot opracowania

1. Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu na działce nr 976 w jednostce ewidencyjnej 041003\_4, Nakło nad Notecią, obręb: 0001 Nakło nad Notecią w bezpośrednim położeniu przy Przystani Powiatu Nakielskiego jako ogólnodostępnego terenu zielonego. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna ma kłaść nacisk na powiązanie nowo powstałego otoczenia z rzeką Noteć oraz nawiązywać do muzycznych tradycji miejsca i miasta. Przewidywane są nasadzenia zwiększające atrakcyjność terenu i adaptację do zmian klimatu miasta drobnymi formami architektonicznymi, albowiem park ma być docelowym miejscem wypoczynku mieszkańców Nakła i okolic. Planowany park uwzględnił będzie miejsca konieczne do spacerowania, wypoczynku aktywnego i biernego a także miejsce do organizacji wydarzeń plenerowych. W ramach projektu przewiduje się nasadzenie możliwie dużej ilości drzew i roślin (także w „dzikiej” formule) w charakterze pasującym do przystani rzecznej. Jednocześnie przewidziane są konstrukcje, które pozwolą na zasadzenie pnączy w gruncie i poprowadzenie ich na stelażach. Poza tym przewidziane są drzewa w uwolnionej formule, bez zbędnego betonu oraz zielona wiata śmietnikowa.
2. Przedmiot zamówienia jest jeden, natomiast jego wykonanie odbywać się będzie w dwóch etapach.
  - 1 etap – przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją komputerową, przy założeniu określonej kubatury, architektury oraz funkcji planowanej zabudowy, rozmieszczenia zieleni i przebiegach tzw. infrastruktury towarzyszącej.

Przy opracowaniu koncepcji konieczna jest współpraca z przedstawicielami Zamawiającego. Koncepcja zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.

- 2 etap – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedsięwzięcia wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i ze wszystkimi wymaganym prawem pozwoleniami.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane koncepcje zagospodarowania terenu powstałe w wyniku konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania terenu "Przystań Powiat Nakielski".
  4. W pierwszym etapie prac Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić dwa wstępne szkice koncepcyjne, zaakceptowana wersja będzie przedmiotem dalszych prac koncepcyjnych.
  5. Wizualizację koncepcji należy przedstawić w formie cyfrowej, zapisane w jednym z popularnych formatów (np. pdf, jpg, tiff, png) umieszczone w folderze.

### II. Wytyczne do opracowania dokumentacji

1. Zakres terenowy:
  - przedmiotem opracowania koncepcyjnego należy objąć teren wg załącznika graficznego, obszar opracowania oznaczono kolorem zielonym na załączonej mapie.



- zakres opracowania obejmuje działkę nr: 976 w jednostce ewidencyjnej 041003\_4, Nakło nad Notecią, obręb: 0001 Nakło nad Notecią w bezpośrednim położeniu przy Przystani Powiatu Nakielskiego, o łącznej powierzchni 1,13 ha (11.300 m<sup>2</sup>)
2. Koncepcja powinna zawierać:
- Dokładny funkcjonalny podział terenu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem,
  - Założenia architektoniczne, kubaturowe i funkcjonalne obiektów małej architektury,
  - Wytyczenie dróg i ścieżek komunikacyjnych wraz z uzasadnieniem proponowanego ich przebiegu i szczegółowym opisem wykonania,
  - Szczegółowy projekt zieleni i oświetlenia,
  - Koncepcją zieleni należy objąć cały układ roślinności,
  - Przebieg infrastruktury towarzyszącej,
  - Wizualizację komputerową powyższych założeń.
3. Przy opracowywaniu koncepcji należy wziąć pod uwagę następujące przesłanki i założenia:
- Elementy zagospodarowania terenu powinny uwzględnić wysoki standard estetyczny i użytkowy, trwałość oraz możliwość łatwego utrzymania wszystkich elementów zagospodarowania i wyposażenia terenu zielonego,
  - Teren jest niezagospodarowany i sąsiaduje z Przystanią Powiat Nakielski,
  - Zakładane jest powiązanie funkcjonalne z przystanią, otwarcie terenu na przystań, konieczne jest, aby dotychczasowy płot przystani został przesunięty w stronę północną, zmniejszając tym samym powierzchnię projektowanego parku,
  - Obszar jest położony niedaleko rzeki Noteć wśród łąk,
  - Park ma nawiązywać do muzycznego charakteru miasta,
  - Planowany park ma uwzględniać:
    - miejsca do spacerowania, układ i rodzaj nawierzchni drogowych, z uwzględnieniem ich walorów użytkowych, ułatwiających utrzymanie estetyki i sprawności użytkowej przejść pieszych w okresie całego roku, przewidziana jest nawierzchnia naturalna (główne ciągi piesze z kamienia, kostki lub płyt granitowych, uszlachetnionych płytek chodnikowych etc., a ścieżki o mniejszym znaczeniu o nawierzchni żwirowej, utwardzonej),
    - wypoczynku aktywnego i biernego,
    - miejsce do organizacji wydarzeń plenerowych (miejsce na postawienie sceny oraz dojazd do tego miejsca),
    - montaż dozowników na woreczki do psich odchodów,
    - wyznaczenie terenu do rekreacji zwierząt (kynoparku),
    - utworzenie miejsc na postój rowerów,
    - konstrukcje, które pozwolą na zasadzenie pnączy w gruncie i poprowadzenie ich na stelażach wraz z miejscami wypoczynku,
    - elementy drobnych form architektonicznych, stanowiące wyposażenie parku, np. ławki, kosze, zieloną altanę śmietnikową, stojaki na rowery, pergole, tablice informacyjne itp., z propozycją ich formy plastycznej (w formie zdjęć, opisów technicznych itp.); zaproponowane elementy powinny być wykonane z trwałych (odporne na zniszczenia) materiałów,
    - muzyczny plac zabaw,
    - altanę lub inną formę schronienia przed deszczem,
    - hangar na kajaki,
    - monitoring,
    - miejsca poboru energii elektrycznej (230V, 400V)
    - nawodnienie i odwodnienie w powiązaniu funkcjonalnym z przystanią,
    - instalacje roślinne pochłaniające smog.
4. W ramach koncepcji należy:



- zaprojektować formy nasadzeń (krzewów, bylin i drzew), w miarę możliwości gatunki rodzime,
  - przewidzieć lokalizację rabat bylinowych i kwietników roślin jednorocznych wraz z propozycją ich formy plastycznej i szczegółowym składem gatunkowym; z uwagi na koszty utrzymania rabaty tego typu nie powinny być rozległe i powinny być ograniczone tylko do obszarów wymagających podkreślenia szczególnym charakterem roślinności (ze szczególnym uwzględnieniem roślin atrakcyjnych dla zapylających gatunków owadów),
  - zminimalizować kosztowne w utrzymaniu rabaty z roślin jednorocznych, należy tworzyć głównie rabaty z roślin trwałych (krzewy i byliny),
  - przewidzieć tworzenie nawierzchni trawiastych wskazanie nasadzeń z roślin zadarniających w miejscach nieodpowiednich dla prawidłowego funkcjonowania trawników
5. W oparciu o zaakceptowaną koncepcję należy przygotować dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ze wszystkimi wymaganymi prawem pozwoleńiami, opis nasadzeń i pielęgnacji roślin. Dokumentacja zostanie wykonana w oparciu o wizualizację terenu przedstawioną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania.
6. Dokumentacja powinna zawierać:
- Dokumentację geologiczno-inżynierską poprzedzoną wykonaniem niezbędnych badań geotechnicznych podłoża,
  - Wielobranżowego projektu budowlanego (w tym zagospodarowanie terenu) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień, mapy do celów projektowych,
  - Wykonanie projektów branżowych wykonawczych w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji,
  - Przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich,
  - Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
  - Innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej podstawę wykonania robót budowlanych,
  - Uzyskanie wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień warunkujących realizację inwestycji.