



**POLSKI  
ŁAD**



Brodnica, dnia 28.12.2022 r.

UG.OK.271.16.2022

**Dotyczy: postępowania pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Hymnu Narodowego w Brodnicy wraz z modernizacją systemu grzewczego i oświetlenia.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Gmina Brodnica udziela odpowiedzi na pytania:

#### **Pytanie 1**

W jaki sposób Oferenci mają dokonać wyceny - przy planowanym rozliczeniu ryczałtowym - skoro nie ma dokumentacji tj. zwymiarowanych rzutów, przekrojów itp. umożliwiających dokonanie weryfikacji udostępnionych przedmiarów. W takiej sytuacji proponujemy zmienić sposób rozliczenia na kosztorysowy. W przeciwnym przypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dokumenty umożliwiające sprawdzenie przedmiarów oraz o przełożenie terminu składania ofert o okres niezbędny do weryfikacji przedmiarów (co najmniej 7 dni od momentu uzupełnienia dokumentacji projektowej)

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający uzupełnia dokumentację postępowania o aktualną inwentaryzację szkoły. Ofertę należy skalkulować w oparciu o dokumentację projektową, a załączone do postępowania przedmiary robót pełnią jedynie funkcje pomocniczą przy kalkulowaniu ceny oferty. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które winno obejmować wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający informuje, że w postępowaniu została dopuszczona możliwość odbycia wizji lokalnej, podczas której Wykonawca może wykonać własne obmiary.**

#### **Pytanie 2**

W opisie jest zapis „ocieplenie dachu - oczyścić stropy” – czy w aktualnej chwili w stropie jest jakieś ocieplenie wymagające jego usunięcia? Jeśli tak to jaki materiał i jaka grubość – są to niezbędne dane do przyjęcia poprawnych kosztów związanych z utylizacją materiałów podemontażowych (pozycja przedmiarowa nr 29 oraz 55)

#### **Odpowiedź:**

**Nie przewiduje się usunięcia istniejącego ocieplenia. Stropy należy oczyścić z reszek gruzu i śmieci.**

#### **Pytanie 3**

Prosimy o informację dotyczącą docieplenia dachów segmentów A, B, C, D (pozycje przedmiarowe nr 29-31 oraz 55-57). Czy jest to stropodach wentylowany? Czy jest swobodne dojście do stropodachu?



**POLSKI  
ŁAD**



**Odpowiedź:**

**Są to stropodachy wentylowane (poza dachem D1). Istnieje dostęp przez wyłazy zlokalizowane na klatkach schodowych w segmencie B oraz C.**

Pytanie 4

Pozycja przedmiarowa nr 86 – prosimy o podanie minimalnych parametrów opraw oświetleniowych jakie należy przyjąć do wyceny

**Odpowiedź:**

**Oprawy muszą spełniać przepisy odnoszące się do oświetlenia zewnętrznego. Minimalna moc oprawy typu LED to 8W.**

Pytanie 5

Pozycja przedmiarowa nr 119 – prosimy o informację jakiej grubości należy przyjąć demontaż istniejącej izolacji termicznej ścian – jest to niezbędne do przyjęcia odpowiednich kosztów związanych z wywozem i utylizacją materiałów podemontażowych.

**Odpowiedź:**

**Izolacja przeznaczona do demontażu ma grubość 6 cm.**

Pytanie 6

Pozycja przedmiarowa nr 119 – prosimy o informację z czego są wykonane istniejące zadaszania.

**Odpowiedź:**

**Pozycja przedmiarowa nr 119 nie opisuje zadasznień. Daszki nad wejściami przeznaczone do wymiany są o konstrukcji drewnianej, pokryte dachówką.**

Pytanie 7

Pozycja przedmiarowa nr 139 – prosimy o informację jakich powierzchni dotyczy malowanie farbą elewacyjną? (bo nie dotyczy całości powierzchni docieplenia)

**Odpowiedź:**

**Dodatkowe malowanie dotyczy parterowych fragmentów elewacji narażonych na oddziaływania mechaniczne.**

Pytanie 8

Pozycje przedmiarowe, gdzie należy użyć materiał zdemontowany (rynny, rury spustowe) – prosimy o informację czy w kosztach należy przyjąć nowe haki, uchwyty? Ponadto prosimy o potwierdzenie, że elementy te są wyłączone z udzielonej gwarancji. Trudno sobie bowiem wyobrazić, że Wykonawca udziela gwarancję za materiały, które nie są przez niego dostarczane i nie są materiałami nowymi.

**Odpowiedź:**

Rynny i rury spustowe z blachy nadającej się do użytku należy powtórnie zamontować w miejscach aktualnego ich przebiegu. W kosztach należy uwzględnić wszystkie nowe elementy pozwalające na poprawne wykonanie robót. Wyłączony z gwarancji jest jedynie materiał zdemontowany i ponownie montowany. Gwarancją objęte jest wykonanie robót oraz materiał dostarczany przez Wykonawcę.

**WÓJT**  
*mgr inż. Marek Pakowski*