Umowa Nr ZP-52/TPBN/2024

zawarta w dniu **…………………………….. r.** w Kielcach pomiędzy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |
| **Skarb Państwa – Komendant Wojewódzki Policji**  **w Kielcach adres: Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach**  **ul. Seminaryjska 12, 25-372 Kielce**  **NIP: 657-031-33-31, REGON: 290727869** reprezentowany z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Kielcach przez:  **p.o. Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego Policji w Kielcach**  mł. insp. Marcina Chatysa | **.....................................................** .....................................................  ..................................................... **NIP: ............................................,****reprezentowanym przez:****.....................................................** |

**§ 1**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, tj.:

„KWP w Kielcach, ul. Kusocińskiego 51 – budynek nr 95 – zmiana systemu ogrzewania z pelletu na gaz i modernizacja strzelnicy krytej – wykonanie robót budowlanych”

* 1. Miejsce realizacji przedmiotu umowy: KWP w Kielcach, ul. Kusocińskiego 51.

1. Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, specyfikacja warunków zamówienia, oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa Budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
3. Wykonawca oświadcza, ze zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
4. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na płycie CD kosztorys ofertowy szczegółowy sporządzony w programie do kosztorysowania typu Norma, Norma Pro, Norma Expert lub innym, który będzie można uruchomić w programie Norma Pro, Norma Expert oraz sporządzony na jego podstawie harmonogram rzeczowo – finansowy.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 egzemplarzach dokumentację powykonawczą (w każdej branży) z naniesionymi zmianami i wszystkie niezbędne protokoły.
6. Wykonawca będzie współpracował na terenie robót budowlanych oraz współużytkował ten teren z innymi podmiotami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w projektach budowlanych, specyfikacji technicznej w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w projektach budowlanych i specyfikacji technicznej.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
11. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych. Wszystkie materiały/urządzenia, które zostały określone w załącznikach do Specyfikacji Warunków Zamówienia za pomocą nazw producentów, mogą zostać zastąpione materiałami/urządzeniami równoważnymi, tj. o bezsprzecznie takich samych lub lepszych parametrach technicznych i cechach charakterystycznych. Wykonawca, w przypadku zastosowania materiałów równoważnych musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz projektanta.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. protokolarne przekazanie dokumentacji budowlanej (1 egz.)   
   oraz dziennika budowy w dniu **……….. r.**
2. protokolarne przekazanie placu budowy do dnia **……….. r.**
3. rozpoczęcie robót od dnia **……….. r.**
4. zakończenie robót do dnia **……….. r.**

**§ 3**

* + - 1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może na zasadach określonych w ustawie Pzp oraz z zastosowaniem art. 6471 kodeksu cywilnego o solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy i prawach i obowiązkach podwykonawcy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadach ogólnych ponoszenia odpowiedzialności wynikających z kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany:
4. osobiście własnymi siłami przez Wykonawcę
5. przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:

……………………………………………………………………………………………………..

1. Po podpisaniu umowy wykonawca złoży zamawiającemu projekt umowy lub umów o podwykonawstwo, w zakresie robót jakie wskazał w ofercie, który powinien zawierać w szczególności:
2. Strony umowy,
3. przedmiot umowy,
4. zakres umowy,
5. Wynagrodzenie w kwocie netto i brutto, które ma otrzymać podwykonawca,
6. Załączony kosztorys na podany zakres, oparty na opisach i cenach nie przekraczających wartości kosztorysu ofertowego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni, od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 oraz ust. 6 niniejszego paragrafu, może dokonać zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo:
9. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia postępowania 52/TPBN/2024;
10. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14 niniejszego paragrafu.
11. termin wykonania umowy o podwykonawstwo przekracza termin wskazany w § 2 pkt 4) niniejszej umowy,
12. gdy nie reguluje kwestii zatrudnienia osób analogicznie jak umowa generalna, by bezwzględnie umożliwić podwykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, o których mowa w § 5 ust. 2 i ust. 5 umowy.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z podpisaną umową cesji wierzytelności.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt. 1-~~4~~ oraz gdy umowa nie jest zgodna z zatwierdzonym projektem umowy, a także w zakresie branż ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dniod dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (Ceny ofertowej brutto wartości brutto niniejszej umowy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
18. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie, o której mowa w ust. 12, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Rozliczenia finansowe z tytułu robót budowlanych będą dokonywane według zasad określonych w § 12 umowy.
22. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5-11.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
24. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy:
    1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może podzlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
    2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
    3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
    4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
    5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
25. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu robót innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe oraz zawarcie stosownego aneksu do umowy. Po zawarciu aneksu do umowy zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 uPzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia nr 52/TPBN/2024.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą cenową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. W przypadku powoływania się na zasoby podmiotów trzecich, Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……………………………………………………………………………………..….., na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych i zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę cenową celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie …………………………………………………………… W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ……………………………………………………………..…., z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Wykonawca osobiście wykona zakres robót jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe w wymaganym zakresie.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie cenowej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

c) nie stosuje się do postanowień umowy lub

d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 1465 ze zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na cały okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących fizyczną pracę na budowie.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot umowy w tym:
2. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
3. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
8. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 5 niniejszego paragrafu. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu § 3 ust. 7 i ust. 10 niniejszej umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający przewiduje zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilną.
9. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
10. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z § 21 umowy.
11. W przypadku zobowiązania się przez Wykonawcę na etapie zamówienia publicznego do zatrudnienia osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 2024 poz. 44 ze zm.), na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy, za co Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty do kryterium wyboru oferty, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający wymaga przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu tej osoby w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 ze zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, na cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę z podaniem terminów ważności umowy oraz funkcji jaką będzie pełniła osoba niepełnosprawna, nie później niż trzy dni po podpisaniu niniejszej umowy. Czynności wykonywane przez osobę niepełnosprawną muszą być związane z realizacją niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osoby niepełnosprawnej w tym:

a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby niepełnosprawnej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartą z osobą niepełnosprawną osób, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię orzeczenia o niepełnosprawności osoby zatrudnionej, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na każdym etapie realizacji budowy przedłożenia stosownych dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby niepełnosprawnej zgodnie z zapisami ust. 10 niniejszego paragrafu pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 21 umowy.

**§ 6**

* + - 1. Zamawiający oświadcza, że powołał następujące osoby:

- inspektor ds. budowlanych ……………………………………………….

- inspektor ds. elektrycznych ……………………………………………….

- inspektor ds. sanitarnych ……………………………………………….

działające w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz

- koordynator ds. wyposażenia strzelnicy …………………………………..

# Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:

# **……………………….**

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

**§ 7**

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizowaniu robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
3. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
   * 1. nie przestrzegają przepisów BHP,
     2. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
     3. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt. 13   
   i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. W planie uwzględni wykonanie prac w czynnym obiekcie i bezpieczeństwo przebywających tam osób. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§ 8**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie i przedmiarze robót standardu na materiały wykończeniowe, nie będą powodować zmiany wynagrodzenia w stosunku do przyjętych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych.
    2. Wbudowane materiały budowlane i zamontowane urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz projektu budowlanego. Muszą one posiadać odpowiednie atesty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie lub certyfikat zgodności.
    3. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
    4. Wykonawca jest zobowiązany, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem. Akceptacji w zakresie zastosowania materiałów wyposażenia strzelnicy, ich atesty i dopuszczenie do stosowania dokona koordynator ds. wyposażenia strzelnicy powołany przez Zamawiającego.
    5. Wykonawca dokona zmian w dokumentacji w zakresie przedmiotu umowy (opracowania zamiennej dokumentacji w przypadku zastosowania materiałów / urządzeń równoważnych) i uzgodni je z Nadzorem Autorskim.
    6. Wykonawca w dniu odbioru dostarczy Zamawiającemu harmonogram przeglądów serwisowych (okresowych) wszystkich urządzeń i instalacji w okresie trwania gwarancji, wynikających z instrukcji lub gwarancji producenta jak również przepisów szczególnych (np. ustaw, rozporządzeń, norm).

**§ 9**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument, która obejmuje ubezpieczenie przedmiotu umowy bądź prowadzonej działalności odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi umowy. Ubezpieczenie to ma obejmować: odpowiedzialność cywilną za szkody: w nieruchomościach, w ruchomościach, będące następstwem wypadków przy pracy, powstałe w następstwie awarii urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, lub centralnego ogrzewania, związane z zanieczyszczeniem środowiska naturalnego, wyrządzone przez podwykonawców, wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w mieniu przyjętym w celu wykonania usługi lub ruchomościach Policji znajdujących się na terenie budowy.
2. Polisę ubezpieczeniową, określoną w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zmawiającego.
3. **Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności z tytułu określonego w ust. 1 musi obejmować szkody do wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 złotych.**

**§ 10**

1. Cena wykonania przedmiotu umowy wynosi: **netto ………………..zł, podatek VAT …………… zł, brutto ……………………. zł (słownie: …………………………………../100).**
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, Zamawiający wraz z dokonaną urzędową zmianą stawek, dokona w drodze aneksu zmiany wynagrodzenia brutto pozostałego do wydatkowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i kosztorysem ofertowym, w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy robót.
4. Końcowe rozliczenie robót nastąpi kosztorysem zamiennym na podstawie faktycznie wykonanych robót (zmiany pierwotnie przewidzianych ilości robót). Rozliczenie prac i zobowiązań wraz z kosztorysem zamiennym Wykonawca przedstawi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o gotowości do odbioru. Rozliczenie nie może powodować zwiększenia ceny brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek pozycji z kosztorysu ofertowego bądź zastosowania innej technologii (np. oszczędnej), Zamawiający pomniejszy odpowiednio przy końcowym rozliczeniu kwotę należności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej:
7. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty związane z uzyskaniem akceptacji nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.
8. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty.
9. W przypadku gdy określone w ust. 6 pkt. 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako podobne i Zamawiający przeprowadzi na ich wykonanie oddzielne zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zakres robót przewidzianych do wykonania w 2024 r. do wysokości posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego na 2024 r., tj. Wykonawca wykona roboty na wartość 1 000 000,00 złotych. Zakres robót przewidzianych do wykonania w 2025 i 2026 r. do wysokości posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego na lata 2025 i 2026. Na powyższe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy robót po uzyskaniu informacji od Zamawiającego o wysokości posiadanych środków na następne lata.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią.
12. **Odbiór strzelnicy nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę dopuszczenia do użytkowania na podstawie atestu (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej z 20.04.2022r., Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.03.2022r.) wydanego przez komisję powołaną przez kierownika jednostki organizacyjnej Policji, na terenie której strzelnica jest usytuowana. Warunkami wydania atestu są:**

**- wydanie przez jednostkę naukową na podstawie odrębnych przepisów orzeczenia o bezpieczeństwie strzelnicy po oddaniu nowej strzelnicy lub po przeprowadzeniu prac polegających na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie lub zmianie sposobu użytkowania, poprzedzone przeprowadzeniem strzelań sprawdzających oraz wydaniem pozytywnej opinii w zakresie bezpieczeństwa użytkowania strzelnicy oraz w zakresie balistyki zewnętrznej i końcowej;**

**- pozytywny wynik przeprowadzonych przez komisję powołana przez kierownika jednostki czynności sprawdzających w zakresie bezpieczeństwa strzelań na strzelnicy;**

**- przeprowadzenie przez laboratorium posiadające akredytację w zakresie przeprowadzania pomiarów jakości powietrza badań jakości powietrza podczas przeprowadzania strzelań sprawdzających zakończone wydaniem opinii pozytywnej;**

**- protokoły badań, certyfikaty i atesty na materiały użyte do wykonania kulochwytu, łapacza pocisków, górnych i dolnych przesłon ścian bocznych, podłogi oraz pozostałych elementów bezpieczeństwa wewnętrznego obiektu.**

**§ 11**

* 1. Cena brutto określona w § 10 ust. 1 umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania przez Wykonawcę, w tym w szczególności koszty:

1. wykonania geodezyjnego wytyczenia trasy zewnętrznej instalacji gazowej, wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i uzyskania pozytywnej weryfikacji w organach służby geodezyjnej, dokumentacji powykonawczej (w każdej branży) z naniesionymi zmianami w 2 egzemplarzach, załączenia instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i obiektu,
2. przeprowadzenia branżowych prób ciśnieniowych, rozruchów instalacji oraz odbioru technicznego i technologicznego, w tym badania fizykochemicznego i bakteriologicznego wody, badania wydajności hydrantów, badania drożności przewodów kominowych, opinii kominiarskiej, skuteczności wentylacji mechanicznej, pomiar natężenia oświetlenia elektrycznego, pomiary instalacji elektrycznych i teletechnicznych, odbiory urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego, jeżeli te w świetle obowiązujących przepisów będą podlegać odbiorowi,
3. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód – od ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej,
4. usunięcia gruzu i materiałów z rozbiórki z placu budowy wraz z ich utylizacją i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów ze złożenia tych odpadów na certyfikowanym wysypisku odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587),
5. usunięcia elementów złomowanych z rozbiórki z przekazaniem Zamawiającemu dowodu ich zdania na złom z podaniem ilości i ceny za elementy złomowane (Wz) celem wystawienia przez Zamawiającego, na przyjmującego złom przedstawiciela, faktury VAT,
6. przygotowania zagospodarowania placu budowy tj. zaplecze budowy, odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, pomieszczenia dla inspektorów nadzoru w powiązaniu dla kierownika budowy, wykona drogi tymczasowe dla celów budowy, wykona ogrodzenie placu budowy wraz z oznaczeniem miejsc, przejść bezpiecznych dla pracowników budowy, wykona tablice ostrzegawcze oraz oznakowanie placu budowy (tablica informacyjna), a także doprowadzi media do celów budowy, wykona tablicę informacyjną w ramach działań informacyjnych zgodnie z Dz. U. z dnia 25.05.2021 r. poz. 953,
7. zapewnienia dozoru nad terenem budowy i własnym mieniem oraz ponoszenia jego kosztu,
8. opłat za wykonywanie robót w pasie drogowym oraz opracowania projektu organizacji ruchu i jego uzgodnienia,
9. przeprowadzenia szkolenia z obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji zamontowanych w obiekcie dla pracowników Zamawiającego po uruchomieniu instalacji i urządzeń,
10. dokonania zmian w dokumentacji w zakresie przedmiotu umowy (opracowania zamiennej dokumentacji, w przypadku zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych),
11. dostarczenia harmonogramu przeglądów serwisowych (okresowych) i konserwacyjnych całego obiektu oraz wszystkich urządzeń i instalacji w okresie trwania gwarancji, wynikających z instrukcji lub gwarancji producenta jak również przepisów szczególnych (np. ustaw, rozporządzeń, norm),
12. dopełnienia w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności formalno-prawnych i przygotowania dokumentów budowy oraz uzyskania atestu strzelnicy,
13. wykonania badania jakości powietrza podczas przeprowadzania strzelań sprawdzających,
14. wykonania badania poziomu hałasu podczas przeprowadzania strzelań sprawdzających w budynku i na zewnątrz budynku oraz od instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej. Poziom emitowanego hałasu przenikającego do otoczenia nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
    1. W przypadku korzystania z mediów Zamawiającego ponosi koszty doprowadzenia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania na cele budowy, koszty dostawy, montażu liczników oraz koszty zużycia energii elektrycznej, wody i centralnego ogrzewania (w tym celu zamontuje liczniki poboru energii elektrycznej, wody i centralnego ogrzewania). Należności o których mowa będą regulowane przez Wykonawcę na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wystawienia, podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stan zużycia podpisany przez inspektora nadzoru oraz osoby upoważnionej przez Wykonawcę.

**§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % ceny wynagrodzenia należnego wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową po komisyjnym odbiorze robót przez Zamawiającego. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 30% wynagrodzenia należnego wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Okres rozliczeniowy i fakturowanie miesięczne.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót z zestawieniami i zaawansowaniem prac, wystawiony za okres rozliczeniowy i dotyczący robót wykonanych w tym okresie, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru robót.
5. W przypadku wykonywania robót własnymi siłami Wykonawca do składanych faktur załączy oświadczenie stwierdzające wykonanie robót bez udziału podwykonawców.
6. Wykonawca w momencie składania podpisanej umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu również wypełniony i podpisany dokument cesji, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
7. W związku z ustanowioną w treści art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, strony ustanawiają następujący tryb postępowania przy zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przy pomocy podwykonawców:
8. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu fakturę wraz z następującymi załącznikami (oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem):

- protokół odbioru wykonanych robót między Zamawiającym, a Wykonawcą zatwierdzony przez inspektora nadzoru,

- kserokopia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy wraz z załączonym protokołem odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót zatwierdzony przez Wykonawcę,

- oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót siłami własnymi i przy udziale podwykonawców,

- kserokopię umowy cesji wierzytelności,

- rozliczenie potrąceń z wystawionej faktury przez podwykonawcę dla Wykonawcy,

- potwierdzenie należności podwykonawcy – oświadczenie podwykonawcy.

1. Zamawiający będzie płacić wynagrodzenie wynikające z tak wystawionej faktury w ten sposób, że przelewać będzie na rachunek bankowy Wykonawcy kwotę pomniejszoną o należność podwykonawcy, którą będzie przelewać bezpośrednio na rachunek bankowy tegoż podwykonawcy, jednocześnie przesyłając Wykonawcy odpis polecenia tego przelewu.
2. Wykonawca oświadcza, że tak dokonana zapłata będzie stanowić całkowite zaspokojenie jego należności wobec Zamawiającego z tytułu wystawionej faktury.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą należności wynikającej z faktury, bądź skutków opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty, do chwili wystawienia faktury w sposób opisany w ust. 7 pkt. 1 i dołączenie zestawienia, o którym mowa w ust. 7 pkt. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Podwykonawcy w umowie z nim zawartej, na taki tryb zapłaty jego wynagrodzenia za wykonane usługi będące częścią usług umówionych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zgodnie z art. 6471 §1 Kodeksu cywilnego inwestor odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy/ z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia inwestor złoży podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie to wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zgłoszenie takie nie jest wymagane jeżeli wykonawca określi w zawartej umowie podstawowej z Inwestorem szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.

**§ 13**

1. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokółem odbioru wykonanych robót zaakceptowanym przez inspektora nadzoru i załącznikami określonymi w § 12 ust. 7 pkt 1.
2. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót i załącznikami określonymi w § 12 ust. 7 pkt 1 oraz kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
3. Wraz z końcową fakturą Wykonawca przedstawia Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z uwzględnieniem płatności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców i rozliczeniu innych zobowiązań wobec Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wykonawca, w oparciu o przedmiar robót i kosztorys ofertowy opracuje i złoży inspektorowi nadzoru, powołanemu przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy w formie pisemnej, harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
2. **W przypadku zmiany terminu i zakresu robót w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, Wykonawca wprowadzone zmiany uwzględni w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, a nowy harmonogram przedłoży niezwłocznie inspektorowi nadzoru powołanego przez Zamawiającego do akceptacji.**
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w ust.1, akceptację inspektorów nadzoru powołanych przez Zamawiającego w § 6 ust.1.

**§ 15**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający **zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty **……………… zł** (słownie: ……………………../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest: **………………………………………..**
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia, służąca do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

**§ 16**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyta starannością zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP i PPOŻ, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

**§ 17**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego wnioskiem o odbiór robót. Rozliczenie prac i zobowiązań wraz z kosztorysem zamiennym Wykonawca ma przedstawić w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o gotowości do odbioru.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru robót wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego i je zakończy w ciągu 30 dni, licząc od daty powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót. Zakończenie robót winno być potwierdzone wpisem kierownika budowy i inspektów nadzoru w dzienniku budowy.**

**§ 18**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 19**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
5. Jeżeli wady nie da się usunąć, a wada umożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za tą część przedmiotu umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 20**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …… miesięcy gwarancji oraz 60 miesięcy rękojmi za wady na całość przedmiotu umowy, w tym na dostarczone i zamontowane urządzenia i wbudowane materiały **(okres gwarancji zostanie wpisany na podstawie oferty Wykonawcy).** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
      2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni wszystkie czynności związane z konserwacją, serwisowaniem i eksploatacją całego obiektu oraz dostarczonych i wbudowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta oraz poniesie wszystkie koszty związane z wykonaniem w/w prac i wymianą materiałów eksploatacyjnych. Karty gwarancyjne pozostają w dyspozycji Wykonawcy. Wykonawca do odbioru przekaże Zamawiającemu wykaz dostarczonych i wbudowanych urządzeń koniecznych do serwisowania i konserwacji z podaniem terminów ich wykonywania. Cena za ww. czynności winna być skalkulowana przy wycenach urządzeń i instalacji. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazywać protokoły z ww. przeglądów i konserwacji.
      3. Gwarancja oraz rękojmia za wady na zamontowane urządzenia i wbudowane materiały nie może być krótsza od gwarancji udzielonej przez producentów.
      4. Gwarancjaoraz rękojmia za wady obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac jak również szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
      5. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady liczony jest od daty końcowego odbioru robót budowlanych.
      6. W okresie gwarancji oraz rękojmi za wadyZamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego o stwierdzonych wadach w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadach, na koszt własny.
      7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
      8. W przypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
      9. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji oraz rękojmi za wady.
      10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części objętej wadą innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
      11. Po upływie terminu gwarancji oraz rękojmi za wady, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia, potwierdzony stosownym protokołem.

**§ 21**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości i z tytułu:

1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
3. za zwłokę w dostarczeniu szczegółowego kosztorysu ofertowego na płycie CD, o którym mowa w § 1 ust. 5, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od daty wyznaczonej na dostarczenie kosztorysu;
4. za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 14, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od daty wyznaczonej na dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego;
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w § 22 ust. 2 pkt. od 2 do 8 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
7. 2 000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
8. 2 000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 6 umowy;
9. 1 000,00 zł za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
10. 5 000,00 zł każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego.
11. 1 000,00 zł za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
12. za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) tj.: za każde naruszenie umowy lub nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 5 ust. 5 umowy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
13. za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 5 ust. 10 umowy w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) tj.: za każde naruszenie umowy lub nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 5 ust. 11 umowy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
14. za trzykrotne niewywiązywanie się z obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy, Zamawiający ma prawo nałożenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
    1. Obciążenie Wykonawcy z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 30% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy.
    2. W przypadku niezapłacenia kar umownych przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych i potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
    3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.
    4. Kary umowne będą płatne na podstawie pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania, na rachunek bankowy wskazany w żądaniu.

**§ 22**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca musi natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień;
6. gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy **w terminie** **27 miesięcy** od dnia podpisania umowy;
7. gdy Łączna wysokość zapłaconych kar umownych określonych w § 21 ust. 1 wyniesie 30 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy;
8. W przypadku trzykrotnego niewywiązania się z obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy;
9. W przypadku niedoręczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 10 ust. 1 umowy;
10. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) lub nieterminowej realizacji robót, stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
15. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

**§ 23**

1. Zamawiający dopuszcza udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy, po udzieleniu zgody Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. Wykonawca we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże kwotę zaliczki, a także formę zabezpieczenia jej wykonania.
3. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wartości.
4. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
   1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   2. gwarancjach bankowych,
   3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
   4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299 z pozn. zm.).
5. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
6. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem, że Wykonawca wykona zamówienie w zakresie poprzednio udzielonych zaliczek.
7. Zamawiający przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej, w terminie 7 dni od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
8. Zamawiającemu w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania rozliczenia zaliczki w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
9. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do zrealizowania zabezpieczenia zaliczki. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do pełnego zwrotu zaliczki.
10. Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca na 7 dni roboczych przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie 14 dni roboczych po ostatecznym rozliczeniu zaliczki wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
11. Zamawiający dokonuje potrącenia kwoty zaliczki z wynagrodzenia Wykonawcy, przy opłacaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 24**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

**§ 25**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:
3. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

* działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne, epidemie i pandemie, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, ataki terrorystyczne, pożary, powodzie, działania władz, jak również skutki (lub intensyfikację skutków) takich okoliczności, jak w szczególności: utrudnienia transportowe, zerwania łańcuchów dostaw, brak możliwości wykonywania zobowiązań przez wykonawców, współpracowników czy pracowników Stron, kwarantanny, masowe zachorowania i hospitalizacje, izolacje, znaczne ograniczenie dostępności części lub materiałów na rynku polskim lub międzynarodowym), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
* wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
* wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,

zmiany osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,

zmiany kierownika budowy za zgodą Zamawiającego,

1. Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych następującymi okolicznościami:
   * + 1. Zmiana materiałów o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiału oferowanego.
       2. Przyjęcie nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

Zmiany określone ust. 2 pkt. 2 nie mogą wpłynąć na zwiększenie ceny brutto określonej w § 10 ust. 1.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, dotyczący cen wpływających na realizację przedmiotu usługi. Nowe wynagrodzenie obowiązuje od dnia podpisania aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 10 % w stosunku do wielkości wskaźnika w chwili zawarcia umowy. Wzrost liczony jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3) i 4) zmiana wymaga wniosku jednej ze stron umowy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3) ppkt. a) wysokość zmiany wynagrodzenia odpowiadać będzie wysokości zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) ppkt. b) i c) i ust. 4), Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia obowiązana jest wykazać drugiej Stronie czy i jaki wpływ zmiany te będą miały na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i obowiązywać będą od dnia podpisania przez Strony aneksu w tym zakresie.

7. Sądem właściwym do rozpatrywania ewentualnych sporów związanych z realizacją umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

**§ 26**

* + - 1. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu umowy.
      2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz Kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
      3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonywania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały – dotyczy Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 27**

Wykonawca dostarczy w dniu skutecznego odbioru końcowego robót kartę gwarancji jakości wykonanych robót według wzoru określonego w załączniku nr 1 do umowy oraz w przypadku gdy kaucja gwarancyjna podwykonawców i dalszych podwykonawców podlegała zatrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenie pisemne podwykonawców i dalszych podwykonawców o dokonanym zwrocie kaucji należytego wykonania.

**§ 28**

Sądem właściwym do rozpatrywania ewentualnych sporów związanych z realizacją umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ustawy, jeżeli dojdzie do zmiany przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, wytycznych, dyrektyw.

Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność z wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

**§ 29**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**§ 30**

Integralną część niniejszej umowy stanowią ;

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja warunków zamówienia postępowania nr 52/TPBN/2024,
3. Dokumentacja projektowa,
4. Przedmiar robót,
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
6. Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy
8. Karta gwarancji jakości wykonanych robót – załącznik nr 1 do umowy
9. Umowa cesji wierzytelności – załącznik nr 2 do umowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

obiektu budowlanego obejmująca gwarancję wykonanych robót budowlano –montażowych oraz wbudowanych maszyn i urządzeń.

sporządzona w dniu .....................................................

1. Zamawiający ..........................................................................................................................
2. Wykonawca ............................................................................................................................
3. Umowa (Nr, z dnia) ...............................................................................................................
4. Przedmiot umowy: roboty budowlano - montażowe wraz z wbudowanymi maszynami i urządzeniami,

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji umowy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

1. Data odbioru końcowego, dzień ....................... miesiąc ........................ rok ........................

# Ogólne warunki gwarancji jakości

7.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3 Okres gwarancji licząc od dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego , wynosi :

a) na roboty budowlano - montażowe - min. …. miesięcy,

b) na wbudowane urządzenia i maszyny- min …. miesięcy – chyba że gwar. producenta jest dłuższa

7.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5 Ustala sie poniższe terminy usuwania wad:

1. jeśli wada dotyczy elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi lub uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
2. w pozostałych przypadkach, w terminie ustalonym przez Zamawiającego – uwzgledniającym możliwości techniczne wykonania prac ,
3. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie

7.6 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.7 Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
2. normalnego zużycia budynku lub jego części
3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.8 W razie zgłoszenia w okresie gwarancji wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, a termin gwarancji ulega przedłużeniu. .

7.9 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji i rękojmi**

Przedstawiciel Wykonawcy:

................................................................................

**Przyjmujący gwarancję i rękojmię**

Przedstawiciele Zamawiającego:

...............................................................................

...............................................................................

Przy udziale Użytkownika ...........................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Załącznik nr 2 do umowy – wzór

**UMOWA CESJI WIERZYTELNOŚCI**  
zawarta w dniu ………………………. w Kielcach pomiędzy ……………………… reprezentowany przez:  
………………………………………………………  
zwanym w dalszej treści Wykonawcą  
  
a   
Firmą ……………………………………,  
reprezentowaną przez:  
……………………………………….  
zwanym w dalszej treści Podwykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w celu rozliczenia wierzytelności z tytułu realizacji zleceń i umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą: (nr umowy, data umowy, kwota wynagrodzenia) ……………………………………………………………………

na zadaniu p.n. „KWP w Kielcach, ul. Kusocińskiego 51 – budynek nr 95 – zmiana systemu ogrzewania z pelletu na gaz i modernizacja strzelnicy krytej – wykonanie robót budowlanych”

§ 2

1. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie przyszłej wierzytelności wynikającej z umowy „KWP w Kielcach, ul. Kusocińskiego 51 – budynek nr 95 – zmiana systemu ogrzewania z pelletu na gaz i modernizacja strzelnicy krytej – wykonanie robót budowlanych” z dnia …………….. nr ZP-52/TPBN/2024, w kwocie nieprzekraczającej …………………. przez Komendę Wojewódzką Policji w Kielcach, 25-372 Kielce, ul. Seminaryjska 12 bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, celem zaspokojenia jego roszczeń z tytułu umów i zleceń, o których mowa w § 1.

2. Wymagalna należność zostanie uregulowana po odbiorze robót określonych w §1 i podpisaniu protokołu odbioru przez kierownika budowy (ze strony Wykonawcy) i inspektora nadzoru (ze strony Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach) oraz wystawieniu faktury przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

§ 3

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 4

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,  
które otrzymują:  
1. Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach.  
2. Wykonawca.  
3. Podwykonawca.  
  
**WYKONAWCA: PODWYKONAWCA:**