

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWALNEGO - ARCHITEKTURA

Inwestor:

**Powiat Lęborski
ul. Czołgistów 5
84-300 Lębork**

Miejsce realizacji:

**Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1
ul. Dygasińskiego 14
84-300 Lębork
dz. nr ew. 194, obręb 7**

Przedmiot opracowania:

**Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w
Lęborku**

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- mapa do celów projektowych w skali 1 :500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna;

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lęborku.

Termomodernizacja ma na celu ograniczenie zużycia energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania budynku, polepszenie warunków klimatycznych w pomieszczeniach natomiast opaska wokół budynku ma na celu poprawienie estetyki elewacji

budynku oraz usprawnienie odprowadzania wód opadowych od ścian budynku. Przedmiotowy budynek jest użytkowany jako szkoła. Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku oraz nie zmienia jego sposobu użytkowania.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Forma architektoniczna nie ulegnie zmianie, wymiana instalacji wewnątrz budynku nie narusza konstrukcji budynku.

3. Opis rozwiązań projektowych

Zakres projektowanych robót budowlanych

- demontaż elementów takich jak:
 - kraty okienne
 - stare drewniane okna i drzwi,
 - parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie,
 - wymiana stolarki, montaż nowych okien i drzwi zewnętrznych (drzwi $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$, okna $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$)
 - ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną grubości 23 cm ($U<0,20\text{W/m}^2\text{K}$) z warstwą paroizolacji z folii PE, wykonanie dojścia technicznego z płyty OSB,
 - ocieplenie tarasów nad wejściem głównym (północno-wschodnia część budynku) oraz nad wejściem od strony ogrodu (południowo-zachodnia część budynku), ocieplenie od wewnątrz wełną mineralną grubości 20cm ($U<0,19\text{W/m}^2\text{K}$),
 - wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych styropianem XPS grubości 16cm
 - odkopanie ścian fundamentowych na zewnątrz budynku,
 - oczyszczenie odkopanych ścian,
 - wykonanie tynku cementowego II kat.,
 - przyklejenie warstwy papy termozgrzewalnej,
 - obłożenie styropianem XPS gr. 16 cm,
 - zasypanie wykopu z ubiciem ziemią złożoną obok,
 - montaż brakujących rur spustowych z blachy w kolorze istniejących rur spustowych, ok 4 m od dołu, uzupełnienie brakujących dachówek w poszyciu,
 - wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej w kolorze grafitowym,
 - uporządkowanie terenu wokół budynku,
 - wykonanie robót budowlanych wykończeniowych wewnątrz budynku po przeprowadzonej modernizacji instalacji wewnętrznych:
 - przetarcie istniejących tynków,
 - malowanie pomieszczeń,

Zakres projektowanych robót instalacyjnych:

- wymiana instalacji C.O.,
- wymiana instalacji elektrycznej;

Uwaga

Po przeprowadzeniu analizy ciepno-wilgotnościowej dla istniejących przegród budowlanych, zewnętrznych, zrezygnowano z docieplenia ścian zewnętrznych od wewnątrz. Powstała wilgoć w okresach zimnych miesięcy nie ma możliwości odparowania w okresie ciepłym. Mając na uwadze specyfikę obiektu (użyteczność publiczna) jak i mały wpływ na jakość użytkowania pomieszczeń tj. wentylacja oraz rodzaj farb stosowanych w przyszłości do malowania ścian jak i specyficzny mikroklimat miasta Łębork występuje zagrożenie dla zdrowia użytkowników poprzez wystąpienie grzybów budowlanych jak i uszkodzenia fizycznego murów przez

ich nadmierne zawilgocenie po zastosowania izolacji termicznej wewnętrznej.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dostosowanie budynku pod względem korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne nie jest przedmiotem tego opracowania.

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

W budynku przewiduje się wymianę instalacji c.o. Projektuje się modernizację instalacji elektrycznej.

6. Charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna sporządzona zgodnie z przepisami dotyczącymi obliczania charakterystyki energetycznej budynków stanowi odrębne opracowanie.

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, drganiami, promieniowaniem oraz emisją zanieczyszczeń gazowych.

Istniejące elementy przyrodnicze zostaną przekształcone tylko w niezbędnym zakresie bezpośrednio związanym z realizacją przedmiotowej inwestycji. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

8. Możliwości racjonalnego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii. Z analizy tej wynika, że ze względu na charakter obiektu – budynek wpisany do rejestru zabytków, nie ma możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii w przedmiotowym obiekcie.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie. Zabezpieczenie budynku pod względem ppoż. nie jest przedmiotem tego opracowania.

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. Bud.07/LOOKK/2012

.....
mgr inż. arch. Adam Gołębiewski
upr. bud. 38/LOOKK/2017