

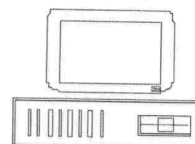


# BIURO TECHNICZNE

Ryszard Morawiec

✉ Os. Widok 12C/1  
66-200 Świebodzin

(068) 475-72-62  
0602-534-832



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

## PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do decyzji z 27.12.18 (S18) 91601

z dnia 11-05-2018

**TYTUŁ:** Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym,  
budynku wielorodzinnym

**LOKALIZACJA:** Świebodzin, ul. Związkowa 2 m 3  
Działka nr 333/3, obręb 002, jednostka ew. 080805-4

**INWESTOR:** GMINA ŚWIEBODZIN

**ADRES:** 66-200 Świebodzin, ul. Rynekowa 2

**BRANŻA** Roboty budowlane

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

		Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Inż. Krzysztof Nawojski 66-200 Świebodzin ul. Skrajna 32	39/03/ZG	inż. KRZYSZTOF NAWOJSKI Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG do projektowania oraz opracowań w specj. konstrukcyjno-budowlanej 66-200 Świebodzin, ul. Strzelecka 20, tel. 785198749
Opracował	Techn. Bud. Ryszard Morawiec 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1	90/69/W-w	RYSZARD MORAWIEC TECHNIK BUDOWLANY 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1 Upc. bud. nr 90/69/W-w

Świebodzin kwiecień 2018

## **Spis Treści**

### **Projektu Wykonawczego**

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Plan sytuacyjny
4. Opis techniczny
5. Rysunki techniczne
6. Dokumentacja fotograficzna
7. Załączniki formalno prawne
  - Oświadczenie projektanta
  - Uprawnienia budowlane
  - Przynależność do LOIIB
  - Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej
  - Wydruk z ewidencji gruntów
  - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane



W O P R Z A D  
 O C I S K A R Z  
 65-053  
 tel. 068 324 73 70, 068 324 74 11  
 tel./fax 068 325 37 45

# OPIS TECHNICZNY

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ŚWIEBODZINIE  
65-063 Ziębica 100, ul. Kierownika 1  
tel. 068 324 73 70; 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 42 45

do projektu budowlanego wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w strefie ochrony konserwatorskiej w Świebodzinie, ul. Związkowa 2 m 3.

INWESTOR: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Umowa z inwestorem  
Wizja lokalna w terenie  
Inwentaryzacja budowlana  
Polskie normy i przepisy budowlane.

## **2. LOKALIZACJA**

Stolarka okienna przewidziana do wymiany znajduje się w mieszkaniu komunalnym budynku przy ul. Związkowa 2 m 3 w Świebodzinie. Budynek składa się z dwóch kondygnacji a okna do wymiany na pierwszym piętrze. Jedno okno przeznaczone do wymiany, znajduje się w elewacji frontowej (wschodniej) budynku nr 3, przy ulicy Związkowej, natomiast drugie okno znajduje się w elewacji tylnej (zachodniej). Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Świebodzin.

## **3. OPIS OGÓLNY PROJEKTU**

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym prac remontowych i budowlanych przy wymianie istniejącej drewnianej stolarki okiennej, na stolarkę wykonaną z drewna lub PCV w kolorze białym.

## **4. PROJEKT ZAWIERA:**

- opis stolarki istniejącej przewidzianej do wymiany,
- opis projektowanej stolarki okiennej,
- dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan stolarki przed remontem,
- rysunek techniczny projektowanych okien,
- dokumenty formalno- prawne.

## **5. OPIS ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ**

Do wymiany przewidziane są dwa okna drewniane, skrzynkowe na pierwszym piętrze kamienicy przy ul. Związkowej 2, w lokalu mieszkalnym nr 3.

### **Konstrukcja okien:**

- jedno okno skrzynkowe trójdzielne, dwurzędowe przymykowe ze słupkiem i ślemieniem, kolor biały. Okno nie posiada zdobień. Parapet zewnętrzny bez zabezpieczenia, wewnętrzny z drewna.

- drugie okno skrzynkowe dwudzielne, dwurzędowe przymykowe ze słupkiem i ślemieniem, kolor biały. Okno nie posiada zdobień. Parapet zewnętrzny bez zabezpieczenia, wewnętrzny z drewna.

### **Stan omawianej stolarki oraz wnioski:**

Istniejąca stolarka jest w bardzo złym stanie technicznym, jest nieszczelna, w dużej mierze występują złuszczenia i spękania ochronnych warstw malarskich, ubytki okitowania, zmurszenia i zbutwienia drewna.

### **Projektowana stolarka:**

Zaleca się wymianę stolarki okiennej na nową z drewna lub z PCV.

Jedno okno trójdzielne, dwurzędowe rozwierane i uchylno rozwierane, z listwą przymykową.

Drugie okno dwudzielne, dwurzędowe rozwierane i uchylno rozwierane, z listwą przymykową.

Należy zachować istniejący historyczny podział.

Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.

Osadzenie stolarki w przygotowanym i oczyszczonym ościeżu wykonać za pomocą okuć rozmieszczonych i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta, z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.

Szklenie okien szkłem termoizolacyjnym. W górnym profilu okna należy wbudować higrosterowany nawietrznik powietrza Ventair lub równoważny. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $V = 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ .

Parapet zewnętrzny bez zabezpieczeń, wewnętrzny z PCV.

Przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z wymianą stolarki należy zachować szczególną ostrożność na występujące historyczne detale architektoniczne, należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu starych okien jak i przy montażu nowych. Ewentualne ubytki tynku ościeży należy uzupełnić zaprawą tynkarską.

### **UWAGI:**

- W projekcie, wszystkie oznaczenia otwierania okien sporządzane są w kierunku do wnętrza budynku, natomiast na rysunkach widok okien przedstawiony jest „od zewnątrz pomieszczenia”.

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobaty technicznej ITB, atestów higienicznych, wymogów przeciwpożarowych i warunków technicznych, stosowania Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót budowlanych.

### **1. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC PRZY PRACACH REMONTOWO-BUDOWALNYCH ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ OKIEN**

Kolejność wymaganych prac przy wymianie stolarki okiennej

- Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.
- Ostrożne wykucie ościeżnic drewnianych z odniesieniem na wskazane miejsce
- Wykucie wewnętrznych parapetów drewnianych
- Osadzenie nowej stolarki okiennej w przygotowanym i oczyszczonych ościeżach za pomocą śrub kotwiących i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta oraz uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. Ościeża należy wyszpachlować zaprawą z tynku szpachlowego.
- Zawieszenie skrzydeł okiennych wraz z regulacją
- Osadzenie parapetów wewnętrznych z wykuciem gniazd i naprawą uszkodzonego tynku.
- Wykonanie obróbek ościeży
- Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.

### **2. UWAGI:**

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobaty technicznej ITB, atestów higienicznych, wymogów przeciwpożarowych, warunków technicznych, stosowanie Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonanie i odbiór robót.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszystkie elementy powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną

wykonania i odbioru robót, sporządzonymi na potrzeby przedmiotowej inwestycji

- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

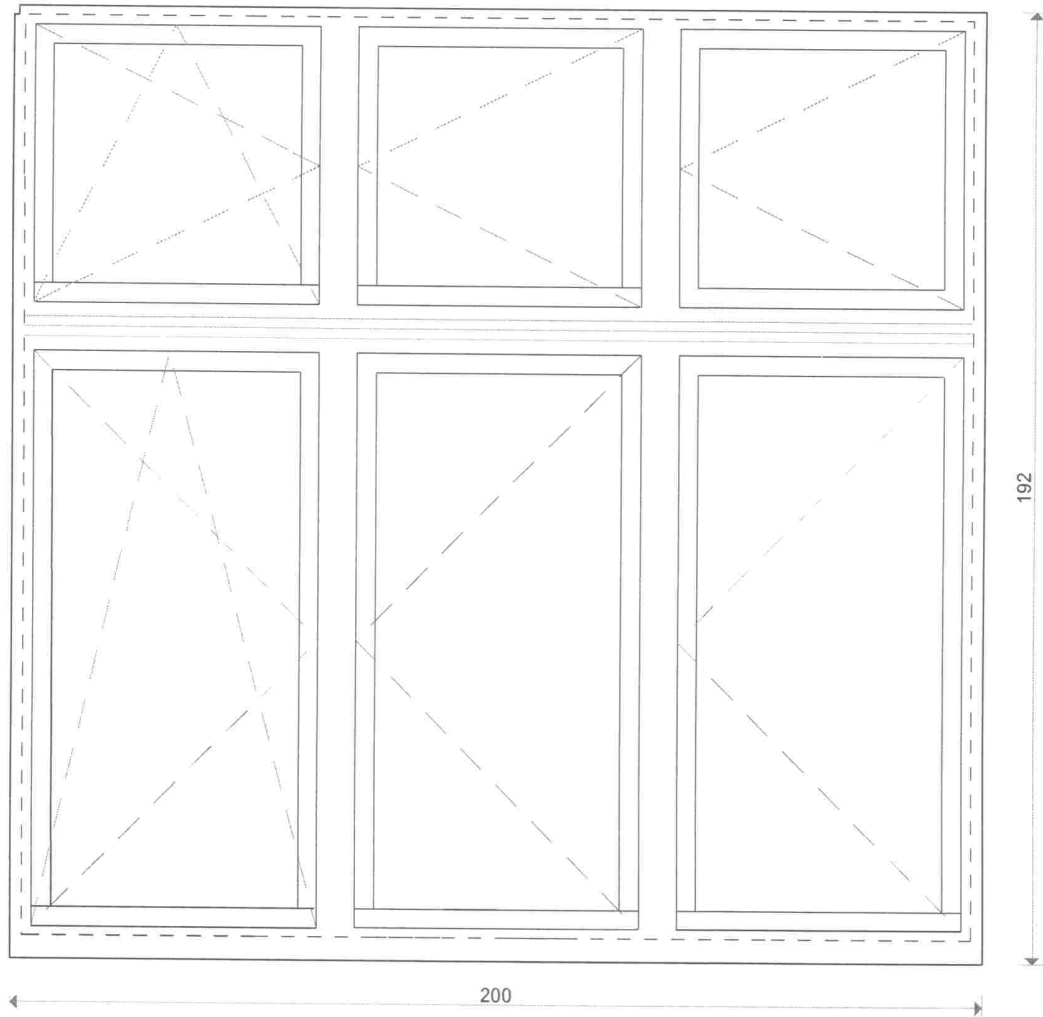
Opracował:

  
RYSZARD MORAWIEC  
TECHNIK BUDOWLANY  
66-200 Świebodziny, Os. Widok 12C/1  
LpL bud. nr/90/6944-w

Kwiecień 2018 r.

## Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,

Adres: Świebodzin, ul. Związkowa 2/3  
Inwestor: Gmina Świebodzin.



Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 200 x 192 cm szt. 1,  
Kolor: Biały.  
Rodzaj: Trzydzielne, dwurzędowe, z jednym słupkiem, rozwierane i uchylno rozwierane.  
Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,70 \text{ w/m}^2\text{k}$ .  
Parapety wewnętrzne z pcv w kolorze białym.

### Uwaga:

Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości. Przywrócić istniejący podział okna.

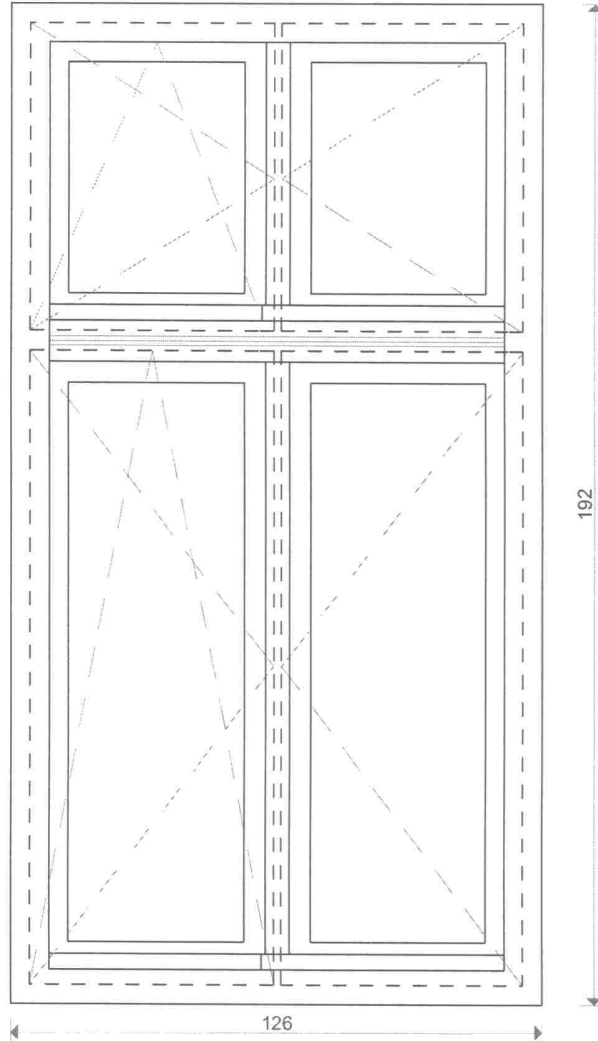
Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski	Data: 03.04.2018
	Opracował: Ryszard Morawiec	03.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Związkowa 2/3	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA 200x192



Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany  
w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie miasta  
Świebodzin.

Adres: ul. Związkowa 2 m 3, Świebodzin  
Inwestor: Gmina Świebodzin.

wymiary podano w cm



- Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 126 x 192 cm szt. 1.  
Kolor: Biały.  
Rodzaj: Dwudzielne, dwurzędowe, rozwierane i uchylno rozwierane.  
Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U = 1,60 \text{ w/m}^2\text{k}$ .  
Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z pcv w kolorze białym.

Uwaga:

Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości. Przywrócić historyczny podział okna z odtworzeniem detalu.

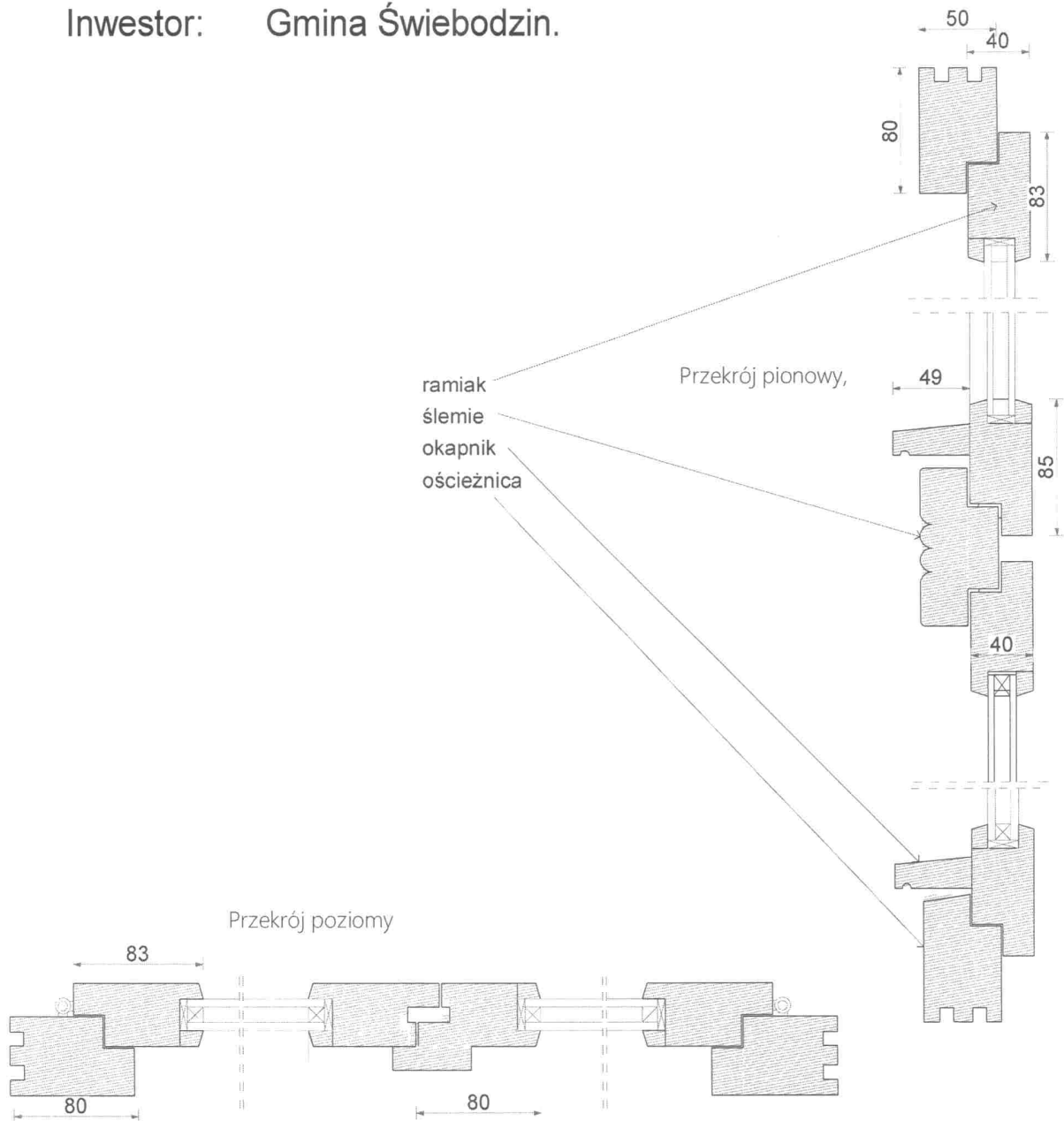
Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Wiók 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojcki	Data: 03.04.2018
	Projektant: Ryszard Morawiec	03.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Związkowa 2 m 3	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA o wym. 126x192

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,  
zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej  
na terenie miasta Świebodzin.

BIURO TECHNICZNE URZĄD  
KÓW  
ul. Kopernika 1  
05-003 Świebodzin  
tel. 068 325 73 90, 068 324 74 11  
tel / fax 068 325 37 45

Adres: Świebodzin, ul. Związkowa 2/3

Inwestor: Gmina Świebodzin.



Wymiary podane w mm

Nazwa firmy	Projektant:	Data:
BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Krzysztof Nawojski Opracował: Ryszard Morawiec	03.04.2018
Tytuł projektu:	Skala projektu:	Nazwa rysunku:
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Związkowa 2/3	1:4	Przekroje i detale

C

