


Jednostka projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów Tel: 663-314-115 e-mail: homikanna@gmail.com			
Tytuł opracowania:	BUDOWA TRZECH POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ PRZEPROFILOWANIE CHODNIKA PRZY URZĘDZIE GMINY LUBENIA			
Adres	działka nr 561/3 obręb ewidencyjny 0001 Lubenia jednostka ewidencyjna 181610_1 Lubenia powiat Rzeszowski , województwo Podkarpackie			
Inwestor	GMINA LUBENIA 36-042, Lubenia 131			
Zawartość opracowania	Opis założeń projektowych Zagospodarowanie terenu Projekt podjazdu Informacja BIOZ			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis	
ARCHITEKTURA Projektant główny	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej	28/PKOKK/2 017		

Egzemplarz nr:

Data opracowania **grudzień 2022 r.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**I. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Materiały służące do opracowania
5. Stan istniejący zagospodarowania terenu
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Bilans terenu
8. Dane informacyjne, czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

II. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

1. Opis rozwiązań projektowych
 - 1.1. Zakres prac niezbędnych do wykonania remontu
 - 1.2. Opis zastosowanych rozwiązań

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa zasadnicza (wersja elektroniczna licencja nr PODGIK.4211.1.20009.2022_1816_CL1) w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie.

2. Cel i zakres opracowania

Tematem opracowania jest budowa trzech pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy w miejscowości Lubenia, oraz przebudowa części chodnika prowadzącego do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

budowa trzech pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy w miejscowości Lubenia, oraz przebudowa części chodnika prowadzącego do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zlokalizowanych na działce nr 561/3 w miejscowości Lubenia w celu zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie ze art. 29 ust. 2 lit. 16 ustawy Prawo budowlane: Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa „pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych”.

4. Materiały służące do opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja terenowa
- Aktualne podkłady geodezyjne
- Polskie Normy oraz rozporządzenia branżowe

5. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na obszarze objętym opracowaniem w chwili obecnej znajduje się budynek Urzędu Gminy Lubenia wraz innymi funkcjami towarzyszącymi. Budynek posiada maksymalnie dwie kondygnacje naziemne. Wejścia do poszczególnych części objętych opracowaniem znajdują się na poziomie ok +15cm powyżej poziomu terenu natomiast przed wejściem do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej różnica wysokości wynosi 25 cm.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Lokalizację projektowanych podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz pozostałe element objęte opracowaniem przedstawia projekt zagospodarowania terenu. Podjazdy zlokalizowano przy wejściach do budynku. Dwa otwory wejściowe zostaną poszerzone w celu uzyskania przepisowej szerokości wejścia dla osób niepełnosprawnych – poszerzenie otworów objęto odrębną dokumentacją. Wielkość otworu drzwiowego do biblioteki oraz GOPS jest wystarczająca dla zapewnienia odpowiedniej szerokości wjazdu dla wózków inwalidzkich.

Pochylnie zlokalizowane zostały na terenie utwardzanym betonową kostką brukową. Podjazdy ze względu na niewielką różnicę poziomów zaprojektowano jako terenowe z kostki brukowej. Przeprofilowanie chodnika przed wejściem do GOPS zaprojektowano jako przewyższenie terenowe o spadku podłużnym wynoszącym maksymalnie 5%. Dodatkowo różnicę terenu zabezpieczono wyższym krawężnikiem.

7. Dane informacyjne, czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

II. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

1. Zakres prac niezbędnych do wykonania robót objętych opracowaniem

Zakresem prac objęto budowę trzech pochylni dla osób niepełnosprawnych przy przy wejściach do budynku Urzędu Gminy Lubenia w miejscowości Lubenia na działce nr 561/3, gmina Lubenia w celu dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zakres prac do wykonania w ramach budowy pochylni:

- rozbiórka części istniejącego utwardzenia terenu z kostki betonowej
- wykonanie posadowienia pochylni
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej

Zakres planowanej przebudowy chodnika prowadzącego do części w której znajduje się GOPS przedstawiony został na projekcie zagospodarowania terenu oraz rysunkach szczegółowych.

2. Opis zastosowanych rozwiązań – pochylnia dla niepełnosprawnych

Na terenie inwestycji zaprojektowano trzy pochylnie dla osób niepełnosprawnych o jednej platformie zjazdowej długości 1,0m. Podjazd wykonany będzie z kostki brukowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Nachylenie podłużne płyt pochylni wynosi 15%. Przed

wjazdem na pochylnię oraz przed wejściem do budynku zapewniono powierzchnię ruchu wózka inwalidzkiego o wymiarach 1,5mx1,5m. Poręcze balustrady znajdować się będą na wysokości 75 oraz 90cm. Szerokość platformy ruchu wynosi 1,2m natomiast odległość między balustradami 105 cm.

Obrzeże betonowe stanowiące boki pochylni powinno wystawać minimum 7 cm powyżej nawierzchni jezdnej pochylni.

3. Opis zastosowanych rozwiązań – przebudowa chodnika, przesunięcie drzwi

Przebudowa chodnik obejmie podniesienie i wyprofilowanie z niego dojścia o szerokości 150cm do wejścia do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Chodnik stanowić będzie dojście zarówno dla osób pełno jak i niepełnosprawnych. W celu lepszego uwidocznienia podniesienia chodnika zastosowano w części stanowiącej dojście wyższy o 5 cm krawężnik względem płaszczyzny chodnika.

UWAGI KOŃCOWE:

1. WSZYSTKIE WYMIARY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. KAŻDY MATERIAŁ WYKOŃCZENIOWY NALEŻY POTWIERDZIĆ Z INWESTOREM.
3. PRACE BUDOWLANE I MONTAŻOWE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ BEZWZGLĘDNIE POSIADAĆ ATESTY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE DO ICH STOSOWANIA.
5. W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW PPOŻ I BHP.

Sporządziła:

INFORMACJA DOYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót obejmuje budowę pochylni dla niepełnosprawnych przy Domu Ludowym w miejscowości Siedliska, gmina Lubenia
2. Inwestor oraz adres: Gmina Lubenia 36-042 Lubenia 131
3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego: roboty ziemne, roboty brukarskie, roboty malarskie, roboty spawalnicze.
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych Budynek Domu Ludowego w Siedliskach, gmina Lubenia
5. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
BRAK
6. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:
a) Podczas prac budowlanych na wysokości ściśle przestrzegać zasad BHP.
Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
Przed wykonaniem poszczególnych prac budowlanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami BHP na poszczególnych stanowiskach.
7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych
 - Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.
 - Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
 - Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
 - Wydzielenie oraz odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.
 - Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych.
 - Organizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
 - Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.
 - W wypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych (silny wiatr, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność) w trakcie prac montażowych, należy przerwać prace.
 - W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanych przedmiotów należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe -w przypadku niewybuchów, konserwatorskie -przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.
 - Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej
zam.: Rzeszów ul. Rejtana 37/25



DOMODEKOR
Anna Homik-Stafiej
Al. T. Rejtana 37/25
354-328 Rzeszów
tel. 663 314 115

inwestycja:

**Budowa pochylni dla osób
niepełnosprawnych
- URZĄD GMINY LUBENIA**

lokalizacja:

LUBENIA , działka nr 561/3

inwestor:

**Gmina Lubenia,
36-042 Lubenia 131**

temat:

Architektura

faza:

projekt budowlany

projektant:

mgr inż. arch.

Anna Homik- Stafiej

uprawnienia budowlane nr ewid. 28/POKOK/2017
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

numer licencji mapy

PODGIK.4211.1.20009.2022_1816_CL1

nazwa rysunku:

SZKIC ZAGOSPODAROWNIA

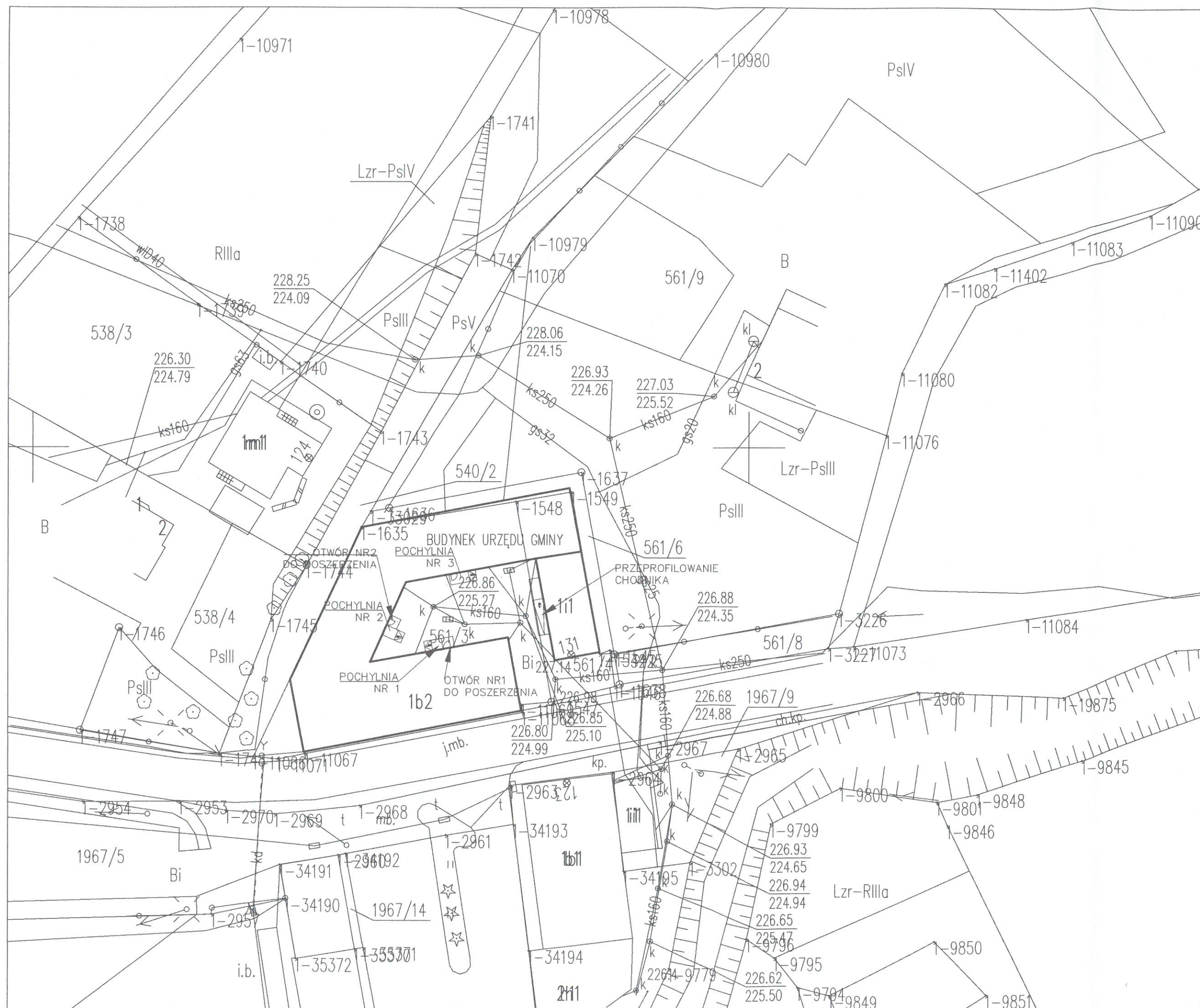
skala: **1:500**

numer rysunku: **pzt**

data: **grudzień 2022**

UWAGA

Opracowanie chronione jest prawem
autorskim, wszelkie zmiany wymagają
pisemnej zgody Projektanta

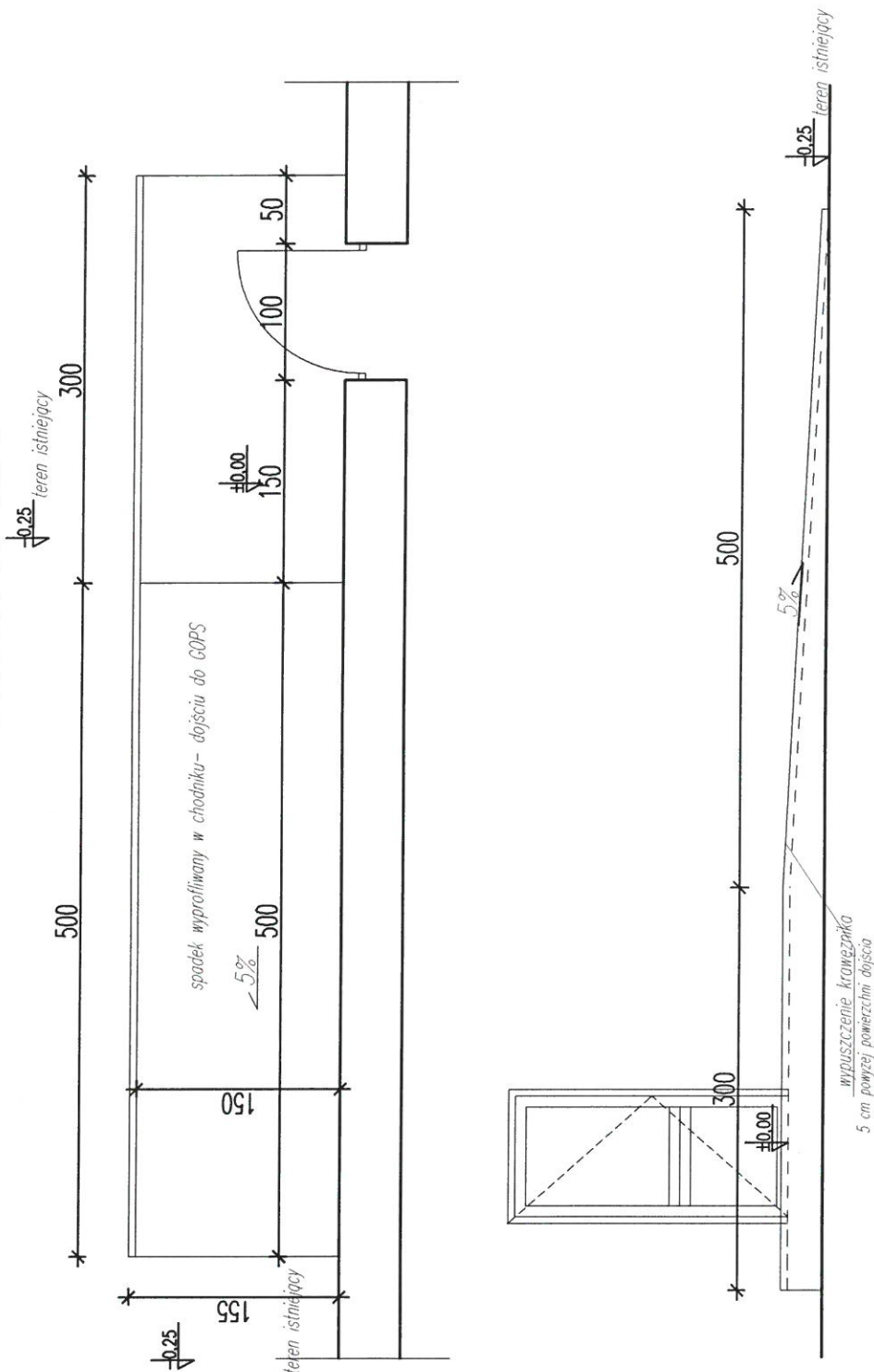


Opracowanie chronione jest prawem autorskim, wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody Projektanta

Opracowanie chronione jest prawem autorskim, wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody Projektanta

UWAGA
Opracowanie chronione jest prawem autorskim, wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody Projektanta

RZUT PRZEPROFILOWANIA CHODNIKA – DOJŚCIA DO GOPS



WIDOK A



DOMODEKOR
Anna Homik-Stafiej
 Al. T. Rejtana 37/25
 354-328 Rzeszów
 tel. 663 314 115

inwestycja:
**przeprofilowanie
 chodnika dojścia do GOPS
 - URZĄD GMINY LUBENIA**

lokalizacja:
LUBENIA , działka nr 561/3

inwestor:
**Gmina Lubenia,
 36-042 Lubenia 131**

temat:
Architektura

faza:
projekt budowlany

projektant:
**mgr inż. arch.
 Anna Homik- Stafiej**

uprawnienia budowlane nr ewid. 28/PKOKK/2017
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej

nazwa rysunku:
**rzut pochylni
 widok A**

skala: **1:50**

numer rysunku: **a2**

data: **grudzień 2022**

UWAGA

Opracowanie chronione jest prawem autorskim, wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody Projektanta