

Załącznik nr 7 do SIWZ

**UMOWA nr DOA.203...../2020  
(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)**

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie  
art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 zwanej dalej „PZP”)  
zwaną dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu, dnia ..... 2020 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu,  
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131,  
reprezentowaną przez:**

.....  
.....  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
.....  
NIP:....., REGON:....., KRS:.....  
zwanym/ą dalej **WYKONAWCĄ**,

**zwanymi dalej łącznie STRONAMI, a każda z osobna STRONA.**

**§ 1. Oświadczenia**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT / Wykonawca oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem VAT, a gdy podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT \*(umieszczenie jednego z dwóch wskazanych zapisów w treści zawieranej z wybranym Wykonawcą umowy uzależnione jest od treści złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w tym zakresie w formularzu ofertowym).
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym

- i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności, iż zapoznał się z wytycznymi dotyczącymi sporządzenia przedmiotu Umowy, stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy, a także, iż zobowiązuje się je stosować przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości .....
  6. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci: ..... zamierza powierzyć Podwykonawcy .....

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej (projektowej) dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami do budynków i do drogi publicznej (ul. Kopanina w Poznaniu) oraz zielenią i małą architekturą, na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kopanina (Obręb 35 – Górczyn, arkusz. 18, działka 33/15), której zakres opisano szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy pn. „Wytyczne projektowe do dokumentacji projektowej dla inwestycji przy ul. Kopanina w Poznaniu (Obr. 35 - GÓRCZYN, ark. 18, dz. 33/15)” (dalej jako „Wytyczne”), zwanej dalej „Inwestycją”, a nadto uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających realizację Inwestycji, w tym także pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad jej realizacją.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
  - 2) Sporządzenie koncepcji usytuowania Inwestycji, zgodnej z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy oraz Wytycznymi,
  - 3) Uzyskanie mapy do celów projektowych i warunków technicznych podłączenia do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej,
  - 4) Sporządzenie dokumentacji technicznej (projektowej) budowlanej i wykonawczej zawierającej:
    - a) projekt architektoniczno-budowlany oraz konstrukcyjny budynków,
    - b) projekt instalacji wod. - kan.,
    - c) projekt instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej, wraz z zasilaniem,
    - d) projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji teletechnicznej na terenie Inwestycji,
    - e) projekt dróg wewnętrznych, chodników, miejsc postojowych wraz z ich odwodnieniem oraz wjazdem na teren nieruchomości i małą architekturą,
    - f) projekt zagospodarowania terenu wraz z zielenią,
    - g) projektowaną charakterystykę energetyczną budynku,
    - h) projekt zagospodarowania wód opadowych wraz z kanalizacją deszczową,

- i) projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez dostawców mediów oraz Miasto Poznań – Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, a w zakresie przyłączy także zgodnie z „Wytycznymi do projektowania – Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy”, stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy,
  - j) projekt odtworzenia nawierzchni chodników i jezdni oraz tymczasową i docelową organizację ruchu,
  - k) badania geotechniczne wraz z opinią geotechniczną,
  - l) inwentaryzację dendrologiczną wraz z projektem nasadzeń kompensacyjnych,
  - m) projekt rozbiórki istniejącej zabudowy i infrastruktury, projekt usunięcia ewentualnych kolizji,
  - n) kosztorysy inwestorskie,
  - o) przedmiary robót,
  - p) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zwaną dalej „STWiORB”,
  - r) wizualizację budynków z osadzeniem w istniejącej zabudowie,
- 5) Uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji Inwestycji (w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile okaże się to konieczne, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów), zwanymi dalej „Pozwoleniami”,
- 6) Pełnienie nadzoru autorskiego nad Inwestycją przez cały okres jej realizacji (zakładany termin realizacji Inwestycji – 28 miesięcy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w terminie do 24 miesięcy od dnia uzyskania ostatniego z wymaganych Pozwoleń).
3. Pojęcie „Dokumentacja Projektowa” odnosi się do całości sporządzanej dokumentacji, a także do każdej jej części (elementu), chyba, że co innego wynika z treści Umowy.
4. Dokumentacja Projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz być zgodna w szczególności z zapisami uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy, wytycznymi Zamawiającego co do wykonania przedmiotu Umowy oraz pozostałymi załącznikami do SIWZ.
5. **Obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie ekonomicznych (najtańszych) rozwiązań projektowych pozostających w zgodności z Wytycznymi, przy zachowaniu wymaganych oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Wraz z koncepcją usytuowania Inwestycji Wykonawca winien przedstawić założenia, co do przyjętych zasadniczych rozwiązań technicznych (w szczególności sposób fundamentowania, konstrukcja stropów, ścian i dachu budynków), natomiast pozostały zakres na etapie projektu budowlanego i wykonawczego (w szczególności stolarka okienna i drzwiowa, armatura łazienkowa i kuchenna, okładziny ścian, panele podłogowe, dźwigi osobowe, osprzęt elektryczny) i uzyskać dla nich akceptację Zamawiającego.**
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawdzenie Dokumentacji Projektowej pod względem jej zgodności z przepisami obowiązującego prawa, w tym techniczno - budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
7. Dokumentacja Projektowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.

- z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
8. W toku sporządzania Dokumentacji Projektowej, Wykonawcy zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego każdego jej elementu na zasadach określonych w § 4 Umowy, a w szczególności akceptacji koncepcji usytuowania Inwestycji (oraz rozwiązań technicznych, o których mowa w ust. 5 powyżej) przed przygotowaniem i złożeniem Zamawiającemu dokumentacji technicznej (projektowej) budowlanej do weryfikacji oraz akceptacji dokumentacji technicznej (projektowej) budowlanej przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę na jej podstawie.
  9. Dokumentacja Projektowa powinna zostać sporządzona w następujący sposób:
    - 1) Koncepcja usytuowania Inwestycji oraz rozwiązania techniczne, o których mowa ust. 5 powyżej – 2 egz. sporządzone w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg AC 2012 i PDF,
    - 2) Wszystkie elementy dokumentacji technicznej (projektowej) budowlanej i wykonawczej, o której mowa w ust. 2 pkt. 4 powyżej oraz w ust. 5 co do rozwiązań technicznych – po 5 egz. sporządzonych w wersji papierowej oraz po 1 egz. uporządkowanym branżowo w wersji elektronicznej w formacie dwg AC 2012 i PDF, z zastrzeżeniem pkt 3) i 4) poniżej, zapisany na płycie CD lub DVD,
    - 3) Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, STWiORB – po 1 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji ath i PDF. Przedmiary robót do wypełnienia w ramach oferty wykonawcy Inwestycji należy zapisać w formacie ath na tej samej płycie CD lub DVD,
    - 4) Wizualizacja – min. 5 widoków Inwestycji:
      - a) w wersji cyfrowej:
        - w formacie wektorowym (np. cdr) - bez straty jakości przy powiększaniu (dla obrazów i zdjęć w rozdzielczości min. 300 DPI) na potrzeby wykonania banera o wielkości min. 1,5m x 3,0m;
        - w formacie TIFF i PDF o rozdzielczości min. 600 DPI – dla wydruków barwnych w formacie A4 i A3;
      - b) w formie papierowej:
        - 3 plansze – wydruki w formacie A2 na sztywnym podkładzie – wybrane przez Zamawiającego.
  10. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować przy sporządzaniu Dokumentacji Projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń chyba, że nie można opisać przedmiotu Umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyrażenie „lub równoważny”, z określeniem kryteriów (kluczowych wskaźników, parametrów lub innych danych) umożliwiających stwierdzenie równoważności materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami PZP oraz przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
  11. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązuje się do maksymalnie trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  12. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego nad Inwestycją powinien być wykonywany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186

ze zm.) i obejmować w szczególności:

- 1) stwierdzanie zgodności realizacji Inwestycji w szczególności z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu czynności nadzoru autorskiego, przy czym w składzie zespołu sprawującego nadzór autorski winna znaleźć się co najmniej jedna osoba z uprawnieniami w zakresie projektowania z niżej wymienionych branż:
  - a) architektonicznej,
  - b) konstrukcyjno – budowlanej,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
  - e) drogowej,
- 3) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących zastosowanych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (w szczególności na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Inwestycji). Ewentualne uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej, w tym sporządzanie niezbędnych rysunków lub szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na terenie robót (Inwestycji) będzie tego wymagała – w terminie ustalonym przez Strony,
- 4) bieżące uczestniczenie w procesie realizacji Inwestycji poprzez wizytowanie frontu robót w okresie ich realizacji oraz obecność na terenie robót na każde wezwanie Zamawiającego lub powołanego kierownika budowy w terminie wskazanym w wezwaniu, chyba, że zachodzi uzasadniona konieczność niezwłocznego przybycia Wykonawcy na teren Inwestycji,
- 5) udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym Inwestycji,
- 6) opiniowanie lub uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek i za zgodą Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań projektowych oraz warunków decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- 7) opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i STWiORB na roboty dodatkowe nieobjęte Dokumentacją Projektową, a wynikię w trakcie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu),
- 8) dokonywanie regularnych wpisów w dzienniku budowy Inwestycji oraz sporządzanie notatek i zapisów z ustaleń,
- 9) uzupełnianie braków oraz usuwanie błędów lub wad Dokumentacji Projektowej, w tym dokonywanie likwidacji kolizji pomiędzy branżami i uzupełnianie rysunków w tym zakresie,
- 10) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji Inwestycji, potwierdzających zgodę

Wykonawcy na ich wprowadzenie. Udokumentowanie to stanowiąc będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:

- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
- b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element Dokumentacji Projektowej zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej w ilości egzemplarzy jak dla Dokumentacji Projektowej),
- c) wpisy do dziennika budowy,
- d) protokoły lub notatki służbowe.

### **§ 3. Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 17 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż złożenie (przekazanie) Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wraz z Pozwoleniami powinno nastąpić nie później niż na miesiąc przed upływem tego terminu, z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 8 Umowy, z wyłączeniem:
  - 1) przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów, które winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) czynności nadzoru autorskiego, które winny być pełnione przez cały okres realizacji Inwestycji (zakładany termin realizacji Inwestycji – 28 miesięcy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w terminie do 24 miesięcy od dnia uzyskania ostatniego z wymaganych Pozwoleń),
  - 3) aktualizacji kosztorysów inwestorskich, które nastąpią w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany z dniem:
  - 1) w zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej – podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej lub jej ostatniej części z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do realizacji zadania”,
  - 2) w zakresie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy – doręczenia jej Zamawiającemu z klauzulą ostateczności i/lub prawomocności,
  - 3) Pozwoleń – doręczenia ostatniego z nich Zamawiającemu ze stwierdzeniem ostateczności i/lub prawomocności, przy uwzględnieniu terminów określonych w ust. 1 powyżej,
  - 4) w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad Inwestycją – uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji ze stwierdzeniem ostateczności i/lub prawomocności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Dokumentacji Projektowej z uwzględnieniem procedury jej akceptacji przez Zamawiającego, o czym mowa w § 4 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania raportów z postępu prac w zakresie sporządzenia Dokumentacji Projektowej i uzyskania Pozwoleń, w tym korespondencji prowadzonej z jednostkami lub organami administracji dotyczącej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności wniosków Wykonawcy, odpowiedzi jednostek lub organów, wezwań do uzupełnienia braków w wersji elektronicznej na adres e-mail domole2@zkzl.poznan.pl oraz wojmic@zkzl.poznan.pl wraz z ich udokumentowaniem. Raporty winny być składane według stanu na ostatni dzień każdego miesiąca do dnia 10-tego

następnego miesiąca kalendarzowego.

#### **§ 4. Wykonanie i odbiór**

1. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania Dokumentacji Projektowej lub jej części każdorazowo w terminie 7 dni przed jej przekazaniem.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Projektową lub jej części Zamawiającemu w jego siedzibie.
3. Przekazanie Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji Projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Przekazując Zamawiającemu Dokumentacją Projektową Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) wykaz przekazanych opracowań,
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji Projektowej zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) w przypadku powierzenia sporządzenia Dokumentacji Projektowej podwykonawcy – oświadczenie tego podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji Projektowej w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 9 poniżej.
5. Wykonawca uprawniony jest przekazać Dokumentację Projektową lub jej część (w podziale na poszczególne branże) w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej dla celów jej weryfikacji przez Zamawiającego. Po sporządzeniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja zakwalifikowana do wykonania zadania”, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni dostarczyć Zamawiającemu pozostałe wymagane egzemplarze.
6. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną Dokumentację Projektową w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji Projektowej, a w przypadku jej akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja zakwalifikowana do wykonania zadania”.
7. Jeśli w toku czynności weryfikacyjnych, okaże się, że Dokumentacja Projektowa ma wady lub zostanie uznana przez Zamawiającego za nienależycie wykonaną, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) Odmówić podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” (przez co należy rozumieć odmowę odbioru Dokumentacji Projektowej) i zwrócić Dokumentację projektową Wykonawcy (uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu, gdy Dokumentacja Projektowa jest niekompletna bądź posiada istotne wady),
  - 2) Odmówić podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” (przez co należy rozumieć odmowę odbioru Dokumentacji Projektowej) i wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin, zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek.

W przypadku dokonania poprawy Dokumentacji Projektowej w sytuacji opisanej w pkt. 2 powyżej, zasady dotyczące przekazania i weryfikacji Dokumentacji Projektowej, opisane w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio.

8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji Projektowej.
9. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji Projektowej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tą dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), w tym również następujące pola:
  - 1) utrwalanie Dokumentacji Projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD,
  - 2) zwielokrotnianie Dokumentacji Projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on-line,
  - 3) wprowadzenie Dokumentacji Projektowej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania Dokumentacji Projektowej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on – line,
  - 4) rozpowszechnianie Dokumentacji Projektowej, w tym wprowadzanie jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on – line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia,
  - 5) odtwarzanie i wystawianie Dokumentacji Projektowej,
  - 6) modyfikację Dokumentacji Projektowej,
  - 7) publiczne udostępnianie Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.
10. W Momencie Przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji Projektowej, nadto Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania Dokumentacji Projektowej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
11. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Dokumentacji Projektowej, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający



lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.

### **§ 5. Gwarancja Dokumentacji Projektowej**

1. Na wykonaną Dokumentację Projektową Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej lub jej ostatniej części z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”.
2. W razie stwierdzenia wad Dokumentacji Projektowej w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do stosownego obniżenia wynagrodzenia, odstąpienia od Umowy lub zlecenia poprawienia lub ponownego wykonania Dokumentacji Projektowej na koszt i ryzyko Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z roszczeń z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnienia do skorzystania z roszczeń z tytułu rękojmi. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielanej gwarancji.

### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł netto (słownie: .....zł 00/100), tj. ....zł brutto (słownie: ..... zł 00/100). Łączne wynagrodzenie ryczałtowe stanowi sumę kwot określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Za wykonanie Dokumentacji Projektowej, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej oraz za uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i Pozwoleń, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....zł 00/100), tj. .... zł brutto (słownie: ..... osiemdziesiąt zł 00/100).
3. Za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 12 Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto (słownie: .....zł 00/100), tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100).
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, płatne będzie w równych częściach, których ilość wynikać będzie z ilości miesięcy realizacji Inwestycji, z zastrzeżeniem, że ostatnia część zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót i uzyskaniu ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Płatności realizowane będą z dołu na podstawie faktur wystawionych do 15-go dnia następnego miesiąca pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Strony postanawiają, że ustalenie miesięcznej należności z tytułu nadzoru autorskiego nastąpi w drodze odpowiedniego aneksu do Umowy, który zostanie zawarty po podpisaniu przez Zamawiającego odrębnej umowy z podmiotem realizującym Inwestycję, w której określony zostanie czasookres i zakres realizacji Inwestycji.
6. W przypadku, gdy ze względu na uzasadnione okoliczności przedłużony zostanie pierwotny, umowny termin realizacji Inwestycji, Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie należnego

wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego. W zaistniałej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest jednakże do dalszego wykonywania ciężących na nim obowiązków, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

7. Wynagrodzenie umowne wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji (przelewu) jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

### **§ 7. Warunki płatności**

1. Mając na uwadze etapowość realizacji przedmiotu Umowy oraz konieczność uzyskiwania akceptacji Zamawiającego poszczególnych elementów Dokumentacji projektowej w toku realizacji Umowy, rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie następujących faktur:
  - 1) faktury w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, wystawionej po dostarczeniu decyzji o warunkach zabudowy oraz po podpisaniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” obejmującej koncepcję usytuowania Inwestycji,
  - 2) faktury w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, wystawionej po podpisaniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” obejmującej kompletną pełnobrażową dokumentację budowlaną wraz z wizualizacją,
  - 3) faktury w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu Pozwoleń, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów,
  - 4) faktury w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów,
  - 5) faktury w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, wystawionej po podpisaniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” obejmującej kompletną pełnobrażową dokumentację wykonawczą,
  - 6) kolejnych faktur obejmujących wynagrodzenie określone w § 6 ust. 3 Umowy, wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 4-6 Umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała

Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.

5. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
6. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).
8. Chwilą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 8. Dodatkowe wynagrodzenia

1. W przypadku zaprojektowania i uzyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji z liczbą lokali mieszkalnych większą niż wymagana minimalnie przez Zamawiającego (190 lokali mieszkalnych), Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie za każdy dodatkowo zaprojektowany lokal mieszkalny, w oparciu o zasady wynikające z niniejszego paragrafu.
2. Zaprojektowanie dodatkowej liczby lokali, a w konsekwencji uzyskanie dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca przedstawia zwiększoną ilość lokali na etapie koncepcji usytuowania Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy, ze wskazaniem dodatkowych lokali. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji koncepcji usytuowania Inwestycji z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zaprojektowanie dodatkowej liczby lokali.
3. Wysokość wynagrodzenia dodatkowego zostanie ustalona zgodnie z poniższym wzorem:

$$DW = \frac{\text{Wartość umowy brutto}}{\text{określona w § 6 ust. 2 Umowy}} \times \text{ilość dodatkowo zaprojektowanych lokali mieszkalnych}$$

190

Gdzie:

**DW**- wysokość dodatkowego wynagrodzenia,

z zastrzeżeniem, iż łączna wysokość dodatkowego wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy.

4. Wypłata dodatkowego wynagrodzenia za zaprojektowanie dodatkowych lokali nastąpi na podstawie odrębnej faktury złożonej po przedłożeniu ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę ze zwiększoną liczbą lokali mieszkalnych, według zasad określonych w § 7 Umowy.
5. Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy w przypadku, gdy ostateczny koszt netto budowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wszystkich lokali

powstałych w ramach realizacji Inwestycji (obejmujący wysokość wynagrodzenia netto dla wykonawcy realizującego Inwestycję), przy przyjętych przez Wykonawcę w Dokumentacji Projektowej rozwiązaniach projektowych (w tym ich zmianach wprowadzonych za zgodą Zamawiającego na etapie realizacji Inwestycji), nie przekroczy określonych poniżej wartości:

- 1) jeśli koszt budowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali nie przekroczy 5.500,00 zł netto – Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy,
  - 2) jeśli koszt budowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali nie przekroczy 5.000,00 zł netto – Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
6. Wypłata dodatkowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej nastąpi na podstawie odrębnej faktury złożonej po uzyskaniu ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ostatniego z budynków wchodzących w skład Inwestycji oraz po dokonaniu zapłaty ostatniej części wynagrodzenia należnego wykonawcy realizującego Inwestycję (uwzględniającego wszystkie koszty robót budowlanych), według zasad określonych w § 7 Umowy.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek części jego zakresu – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20.000,00 zł za jeden przypadek,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych przed lub po podpisaniu protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania”, a także w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20.000,00 zł,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na etapie sporządzania Dokumentacji Projektowej i uzyskiwania Pozwoleń w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy lub w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 3 Umowy, jeśli odstąpienie nastąpi na etapie pełnienia czynności nadzoru autorskiego,
  - 4) za niewypełnienie obowiązku określonego w § 2 ust. 12 pkt. 4 Umowy (wizytowanie frontu robót w czasie pełnienia czynności nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji) – w wysokości 200 zł za pierwszą nieusprawiedliwioną nieobecność oraz 400 zł za każdą następną nieusprawiedliwioną nieobecność,
  - 5) za niewykonywanie innych niż określone w § 2 ust. 12 Umowy obowiązków wynikających z wykonywania czynności nadzoru autorskiego – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) w przypadku niewywiązania się z obowiązku określonego w § 10 ust. 2 i 3 Umowy (zwrot materiałów w przypadku odstąpienia od Umowy) – w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 5.000,00 zł
  - 7) w przypadku stwierdzenia wad Dokumentacji Projektowej, powodującej zwiększenie

- zakresu i kosztów robót objętych Dokumentacją Projektową w wysokości 50 % wartości brutto zwiększonych kosztów wykonania robót budowlanych, za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadku przestojów lub przerw w wykonywaniu robót objętych Dokumentacją Projektową spowodowanych wadami Dokumentacji Projektowej w wysokości 500 zł, za każdy dzień przestoju lub przerwy, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20.000,00 zł,
  - 9) w przypadku niewywiązania się z obowiązku aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 5.000,00 zł za jeden przypadek,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia aneksu do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5 dni przed datą upływu terminu jej ważności lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1 – 5 PZP w tym samym terminie w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5.000,00 zł,
  - 11) za niewypełnienie obowiązku określonego w § 3 ust. 4 Umowy (nieprzedłożenie raportu w wyznaczonym terminie) – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 1000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

### **§ 10. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) trzykrotnego naliczenia kary umownej określonej w § 9 Umowy,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie,
  - 3) gdy Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta jest dłuższa niż 30 dni.
  - 4) gdy Wykonawca dwukrotnie nie przedłożył raportu, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy,a nadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od wykonania przedmiotu Umowy w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego przed rozpoczęciem realizacji Inwestycji – w tym celu Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od realizacji tego zakresu przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie umowne ulegnie umniejszeniu o wartość określoną w § 6 ust. 3 Umowy (zapis ust. 4 poniżej zostaje wyłączony).

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia Dokumentacją Projektową w terminie 5 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów w terminie 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich przekazania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

#### **§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w zakresie sporządzenia Dokumentacji Projektowej, uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i uzyskania Pozwoleń), w kwocie .....zł (słownie: .....zł 00/100) Wykonawca złoży w formie ..... przed jej podpisaniem.
2. 70% zabezpieczenia określonego w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu kwalifikacji Dokumentacji Projektowej z adnotacją „Dokumentacja została zakwalifikowana do wykonania zadania” oraz po doręczeniu Zamawiającemu wszystkich Pozwoleń, w tym pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.
3. 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego w kwocie .....zł (słownie: .....zł 00/100) Wykonawca złoży w formie ..... przed jej podpisaniem.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 zostanie zwrócono w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie gwarancji, a gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy straci ważność przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni przed upływem terminu jej ważności do przedłożenia aneksu do tejże gwarancji wydłużającego termin jej obowiązywania lub wniesienia zabezpieczenia w innej formie określonej w art. 148 ust. 1 pkt 1 – 5 PZP.

#### **§ 12. Zmiana postanowień Umowy**

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 6 PZP, tj. których łączna wartość jest mniejsza od 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Dopuszczalna jest zmiana Umowy na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 PZP, tj. w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych Umową, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji realizowanych w ramach Umowy;
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnie ustalonego wynagrodzenia.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jego wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
  - 1) niezyskania w terminach przewidzianych w przepisach prawa wymaganych uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii lub map z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania, w tym w przypadkach wydłużenia terminu załatwienia sprawy w zakresie uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii lub map z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania, jeśli Wykonawca dochował należytej staranności w ich uzyskaniu.
  - 2) leżących po stronie Zamawiającego o charakterze organizacyjnym (w szczególności nieprzekazania wymaganych dokumentów), uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania prac projektowych ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy.
  - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz i prac projektowych,
  - 4) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania i uwzględnienia nowych elementów oraz uwzględniania wzajemnych powiązań.
  - 5) działaniem organów administracji i innych podmiotów, których konsekwencją będzie konieczność pozyskania innych, wymaganych materiałów, opinii, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń,
  - 6) konieczności zmiany trasy projektowej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami, z powodu braku zgód właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych, lub aktualizacji map przez Ośrodek Geodezyjny,
  - 7) wykonania uzupełniających analiz lub opracowań,
  - 8) konieczności wykonania dodatkowych prac związanych z np. przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów.

W sytuacjach wskazanych w pkt. 1 – 8 powyżej termin wykonania przedmiotu Umowy będzie mógł zostać wydłużony o czas opóźnień spowodowanych ww. okolicznościami, do którego doliczony zostanie czas niezbędny do formalnego wprowadzenia takich zmian przez Zamawiającego, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 i 2 powyżej. Ponadto, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Warunkiem zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w tych przypadkach jest wykazanie Zamawiającemu wpływu zmian ww. czynników na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji zmian ww. czynników, za okres obowiązywania przepisów wprowadzających zmiany tychże czynników. W przypadku wystąpienia zmian opisanych w pkt.1-4 powyżej Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wniosek w tym przedmiocie Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni od dnia kiedy zaczną obowiązywać przepisy wprowadzające zmiany.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie.
6. Zmiana postanowień Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

### **§ 13. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu części przedmiotu Umowy Podwykonawcom w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo wraz z podaniem firmy Podwykonawcy, jego siedziby i adresu (oraz



innych danych dostatecznie identyfikujących Podwykonawcę), a także zakresu przedmiotu Umowy, który został powierzony Podwykonawcy.

3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy traktowana jest jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile PZP nie stanowi inaczej.
4. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń, wskazanego w Umowie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Termin na złożenie Stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
8. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Załączniki:

1. „Wytyczne projektowe do dokumentacji projektowej dla inwestycji przy ul. Kopanina w Poznaniu (Obr. 35 - GÓRCZYN, ark. 18, dz. 33/15)” - zał. nr 1
2. „Wytyczne do projektowania – Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy” - zał. nr 2