

## OPIS TECHNICZNY

### 1. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń w budynku Przedszkola Publicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania tych pomieszczeń.

#### **Kategoria obiektu IX**

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia budynek służyć będzie nadal służyć celom oświatowym. W budynku będzie Przedszkole.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;

#### **3.1. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego**

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem wnętrze budynku i nie będzie miało wpływu na wygląd budynku, który pozostanie bez zmian. Wszystkie prace budowlane planowane są do wykonania na kondygnacji piętra (poddasza).

Celem inwestycji jest utworzenie nowej sali przedszkolnej dla 25 dzieci.

W związku z tym że do przedszkola zostaną przyjęte dodatkowe dzieci przebudowie ulegną istniejące sanitariaty zlokalizowane obok pomieszczenia gospodarczego (istniejące dwa niezależne sanitariaty zostaną połączone w jeden). Ponadto z uwagi na utworzenie sali dydaktycznej przeniesiony zostanie pokój P. Dyrektora a w korytarzu wydzielone zostanie pomieszczenie serwerowni. Ponadto pomieszczenie archiwum zmieni swoją funkcję na pomieszczenie socjalne dla pracowników. Istniejące pomieszczenie gospodarcze wykorzystywane będzie jako sala do gimnastyki korekcyjnej

W zakresie inwestycji przewidziano następujące prace budowlane:

- rozbiórka ścian działowych wydzielających pokój logopedy;
- budowa nowych ścian w miejscu dawnego pokoju logopedy mających wydzielić pokój Dyrektora;
- zaślepienie istniejących i wykucie nowych drzwi do sanitariatów zlokalizowanych obok pokoju logopedy (istniejące drzwi do przesunięcia);
- remont pomieszczenia sanitariatów zlokalizowanych obok pokoju logopedy ( w związku z przesunięciem drzwi wejściowych);
- zamurowanie drzwi wejściowych do pomieszczenia archiwum;
- wykucie nowego otworu drzwiowego do pomieszczenia archiwum wraz z montażem nowych drzwi o odporności ogniowej EI30+s
- zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia archiwum na pomieszczenia socjalne dla pracowników;
- wydzielenie w korytarzu bocznym pomieszczenia serwerowni;
- rozbiórka ścian wewnętrznych w sanitariatach zlokalizowanych obok pomieszczenia gospodarczego (połączenie dwóch sanitariatów dla utworzenie jednego) oraz zaślepienie jednego z otworów drzwiowych;
- roboty wykończeniowe wewnątrz nowego pomieszczenia sanitariatów;
- rozbiórka ścian wewnętrznych wydzielających istniejący pokój Dyrektora i salkę gimnastyczną – powstanie jedna duża sala dydaktyczna dla dzieci,
- zaślepienie jednego z otworów drzwiowych do sali dydaktycznej;
- wymiana istniejących drzwi wydzielających klatkę schodową (zamiana drzwi EI30 na drzwi EI30+s- wykonanie robót wykończeniowych i instalacyjnych w pomieszczeniach objętych pracami budowlanymi

### 3.1.1. Zestawienie pomieszczeń po zmianach

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
2.01	Klatka schodowa	20,65
2.02	Komunikacja	10,30
2.03	Sanitariat	14,05
2.04	Gabinet P. Dyrektor	7,47
2.05	Sala zajęć dla 25 dzieci	63,81
2.06.	Pomieszczenie socjalne	8,86
2.07	Komunikacja	15,16
2.08	Sanitariat	10,00
2.09	Salka gimnastyki korekcyjnej (pobyt czasowy)	20,25
2.10	Sala zajęć dla 25 dzieci	51,60
2.11	Sala zajęć dla 25 dzieci	62,30
2.12	Serwerownia	2,56
<b>RAZEM</b>		<b>287,01</b>