

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remonty mieszkań w budynkach Gminy Gliwice oraz TBS zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach będących w zasobach Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6, Nr 10**

Adres obiektu budowlanego: **Wita Stwosza 20/1 w Gliwicach**

Nazwa i adres zamawiającego: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania przedmiaru robót: **2023-01-09**

Nazwa obiektu lub robót: **Remont lokalu mieszkalnego - część budowlana, instalacyjna, elektryczna**

Nazwa jednostki opracowującej: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania:
2023-01-09

Autor opracowania:
Aleksandra Bartosz-Wilczkowska,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	ROBOTY BUDOWLANE
1.1	Roboty murowe, tynkarskie i piec
1.2	Roboty malarskie
1.3	Podłogi, stolarka okienna i drzwiowa
2	INSTALACJE SANITARNE
2.1	Roboty różne. Instalacja wod-kan
2.2	Instalacja gazowa
3	INSTALACJA ELEKTRYCZNA
3.1	Pomiary
3.2	Prace pomocnicze

Przedmiar robót

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	Remonty mieszkań w budynkach Gminy Gliwice oraz TBS zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach będących w zasobach Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6, Nr 10			
1	Grupa	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	Element	Roboty murowe, tynkarskie i piec			
1.1.1	Kalkulacja własna	DEMONTAŻ KARNISZY	szt	2,00	
1.1.2	KNR 401/711/3 (2)	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5' m2 (w 1 miejscu) - LAMPERIA			
	Obliczenie:				
	KUCHNIA LAMPERIA 80% MINUS	1,3*(4,04+3,91)*2*0,8-2,6			
	OTWORY DRZWIOWE	13,936000			
	RAZEM:	13,936000	m2	13,94	
1.1.3	KNNRW 2/604/2	Izolacje z folii polietylenowej, przymocowanej	m2	15,80	
1.1.4	KNRW 202/2008/4 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze (bez stelażu) na sufitach, płyty grubości 12,5' mm			
	Obliczenie:				
	KUCHNIA	3,91*4,04			
	RAZEM:	15,796400	m2	15,80	
1.1.5	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych			
	Obliczenie:				
	KUCHNIA	1,3*(1,1+1,1)+0,8*0,5			
	RAZEM:	3,260000	m2	3,26	
1.1.6	KNR 401/726/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1' m2 (w 1 miejscu) PO SKUCIU PŁYTEK	m2	3,26	
1.1.7	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, pod płytki	m2	2,00	
1.1.8	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	2,00	
1.1.9	KNRW 202/840/7	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu, płytki o wym. 60x30' cm	m2	2,00	
1.1.10	NNRNKB 202/2809/5	Listwa wykańczająca, listwa wykańczająca płytek ściennych	m	4,00	
1.1.11	Kalkulacja własna	DEMONTAŻ OBUDOWY PIONU	kpl	1,00	
1.1.12	KNR 202/2004/1	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, słupy, 1-warstwowa, 55-01 obudowa pionu kanalizacyjnego PION WOD KAN			
	Obliczenie:				
		(0,3+0,3)*2,7			
	RAZEM:	1,620000	m2	1,62	
1.1.13	KNR 23/2613/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	2,70	
1.1.14	KNR 401/303/2 (1)	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły DRZWI P/KLATKA DWUSTRONNIE			
	Obliczenie:				
		1,2*2			
	RAZEM:	2,400000	m2	2,40	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
1.1.15	KNR 401/726/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m ² (w 1 miejscu) DWUSTRONIE	m ²	4,80	
1.1.16	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku KLATKA	m ²	2,40	
1.1.17	KNR 17/929/1	Dekoracyjny tynk mozaikowy wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - gruntowanie, preparat gruntujący w kolorze zbliżonym z kolorystyką tynku			
	Obliczenie:				
		1,3*4,07		5,291000	
		RAZEM:		5,291000	
			m ²	5,29	
1.1.18	KNR 17/929/3 (1)	Dekoracyjny tynk mozaikowy wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - uzupełnienie lamperii dopasowanie do lamperii istniejącej R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		1,3*4,07		5,291000	
		RAZEM:		5,291000	
			m ²	5,29	
1.1.19	KNR 17/2608/4	Gruntowanie podłoża pod malowanie preparatem wzmacniającym , 2-krotnie			
	Obliczenie:				
		1,4*4,07		5,698000	
		RAZEM:		5,698000	
			m ²	5,70	
1.1.20	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian	m ²	5,70	
1.1.21	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm, metoda zwykła - uzupełnienie w kolorze zbliżonym do istniejących płytek R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m	1,50	
1.1.22	Kalkulacja indywidualna	Opinia kominiarska	kpl	1,00	
1.1.23	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m ³	0,50	
1.1.24	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, krotność=9			
	Obliczenie:				
		0.50		0,500000	
		RAZEM:		0,500000	
			m ³	0,50	9
1.1.25	Kalkulacja indywidualna	Oплата za składowanie i utylizację odpadów			
	Obliczenie:				
		0.50		0,500000	
		RAZEM:		0,500000	
			m ³	0,50	
1.2	Element	Roboty malarskie			
1.2.1	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby, na ścianach			
	Obliczenie:				
	KUCHNIA	2,7*(4,04+2,91)*2		37,530000	
	P1	2,7*(2,48+4,04)*2		35,208000	
	P2	2,7*(4,07+4,32)*2		45,306000	
		RAZEM:		118,044000	
			m ²	118,04	
1.2.2	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby, na sufitach			
	Obliczenie:				
	K	0			
	P1	4,04*2,48*0,5		5,009600	
	P2	4,07*4,32*0,5		8,791200	
		RAZEM:		13,800800	
			m ²	13,80	
1.2.3	KNR 17/2608/4	Gruntowanie podłoża pod malowanie preparatem wzmacniającym , 2-krotnie			
	Obliczenie:				
		49.34+123.10		172,440000	
		RAZEM:		172,440000	
			m ²	172,44	
1.2.4	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów			
	Obliczenie:				
	K	3,91*4,04		15,796400	
	P1	4,04*2,48		10,019200	
	P2	4,07*4,32		17,582400	
	Ł	3,3*1,8		5,940000	
		RAZEM:		49,338000	
			m ²	49,34	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
1.2.5	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian			
	Obliczenie:				
	Ł	(3,3+1,8)*2*0,5		5,100000	
	POZ 2,1	118		118,000000	
		RAZEM:		123,100000	
			m2	123,10	
1.3	Element	Podłogi, stolarka okienna i drzwiowa			
1.3.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2	szt	3,00	
1.3.2	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2 R=1,5 ZA 2szt PODWÓJNYCH DRZWI R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	szt	2,00	
1.3.3	KNR 401/348/1	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły POWIĘKSZENIE OTWORU DRZWIOWEGO			
	Obliczenie:				
		4*0,4		1,600000	
		RAZEM:		1,600000	
			m2	1,60	
1.3.4	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych			
	Obliczenie:				
		8*1,2		9,600000	
		RAZEM:		9,600000	
			m	9,60	
1.3.5	KNR 1901/726/2 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych, z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, na ościeżach, tynk kategorii II, szerokość ościeży 10-20' cm, ciasto wapienne WYKONANIE TYNKÓW PO DEMONTAŻU OŚCIEŻNIC PRZYJĘTO 1,5m2 NA SZTUKĘ			
	Obliczenie:				
		4*1,5		6,000000	
		RAZEM:		6,000000	
			m2	6,00	
1.3.6	KNRW 202/1025/1	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych, malowane 2-krotnie, do ścian różnych	szt	3,00	
1.3.7	KNR 2/1104/1	Ościeżnice drzwiowe stalowe do drzwi wejściowych wzmocnionych, fabrycznie wykończone laminowane (do kompletu ze skrzydłem drzwiowym)	szt	1,00	
1.3.8	KNR 202/1019/8	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe, fabrycznie wykończone laminowane, wzmocnione, kompletne, z dwoma zamkami, klamką, wizjerem i progiem, kompletem kluczy, bolce przeciwwyważeniowe, 3 zawiasy trójdzielne	m2	1,80	
1.3.9	KNR 202/1017/4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone z zamkami, klamkami i progiem, 1-dzielne szklone, szyba ponad 0.2'm2			
	Obliczenie:				
		3*1,6		4,800000	
		RAZEM:		4,800000	
			m2	4,80	
1.3.10	Kalkulacja własna	CZYSZCZENIE OKIEN	kpl	4,00	
1.3.11	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych			
	Obliczenie:				
		43,4		43,400000	
		RAZEM:		43,400000	
			m2	43,40	
1.3.12	Kalkulacja indywidualna KNR 1323/701/6	ODERWANIE DREWNIANYCH LISTEW PERZYŚCIENNYCH P+K R = 0,300 M = 0,000 S = 0,300			
	Obliczenie:				
		(3,91+4,04+2,48+4,04+4,32+4,07)*2		45,720000	
		RAZEM:		45,720000	
			m	45,72	
1.3.13	KNR 401/820/3	Przybicie do podłóg płyt budowlanych OSB 3 o gr.22 mm	m2	43,40	
1.3.14	KNR 202/1112/3	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe gumolit	m2	43,40	
1.3.15	KNR 202/1113/6	Listwy przyściennne PCW klejone	m	45,72	
1.3.16	Kalkulacja własna	OBUDOWA INSTALACJI POD PIECEM GAZOWYM W ŁAZIENCIE	kpl	1,00	
1.3.17	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km	m3	0,80	
1.3.18	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km, krotność=9			
	Obliczenie:				
		0.80		0,800000	
		RAZEM:		0,800000	
			m3	0,80	9
1.3.19	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie i utylizację odpadów			
	Obliczenie:				
		0.80		0,800000	
		RAZEM:		0,800000	
			m3	0,80	
2	Grupa	INSTALACJE SANITARNE			
2.1	Element	Roboty różne. Instalacja wod-kan			
2.1.1	KNR 402/521/1	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 1-rzędowego GP-2 i GP-4	kpl	3,00	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
2.1.2	KNR 215/419/2	Grzejnik stalowy, 1-płytowy GP-4, długość 1060 mm MONTAŻ GRZEJNIKA PO ROBOTACH BUDOWLANYCH (materiał z odzysku) R = 1,000 M = 0,000 S = 0,000	kpl	3,00	
2.1.3	KNR 215/404/1	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach mieszkalnych	szt	1,00	
2.1.4	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	3,00	
2.1.5	KNRW 402/141/1	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	szt	1,00	
2.1.6	KNRW 402/234/4 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, zlewozmywak blaszany ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych, odpływ na korek PVC	kpl	1,00	
2.1.7	Kalkulacja własna	DEMONTAŻ I WYNIESIENIE SZAFKI POD zlewozmywak	kpl	1,00	
2.1.8	KNNR 4/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	1,00	
2.1.9	KNNR 4/140/1 (1)	Wodomierze skrzydełkowe (domowe lub mieszkaniowe), Dn 15 mm	kpl	1,00	
2.1.10	KNRW 215/229/5 (2)	Zlewozmywak stalowy dwukomorowy do montażu na szafce - bez szafki	szt	1,00	
2.1.11	KNRW 215/218/3	Syfon z tworzywa sztucznego, podwójny, Fi 50 mm Syfon PCV ZLEW	szt	1,00	
2.1.12	Kalkulacja własna	CZYSZCZENIE KABINY PRYSZNICOWEJ WRAZ Z BRODZIKIEM I BATERIĄ	kpl	1,00	
2.1.13	Kalkulacja własna	CZYSZCZENIE UMYWALKI Z BATERIĄ	kpl	1,00	
2.1.14	Kalkulacja własna	CZYSZCZENIE WC KOMPAKT	kpl	1,00	
2.1.15	Kalkulacja własna	CZYSZCZENIE KRATKI WENT WRAZ Z PONOWNYM MONTAŻEM	kpl	2,00	
2.1.16	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	0,40	
2.1.17	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, krotność=9			
	Obliczenie:				
		0.40	0,400000		
		RAZEM:	0,400000	m3	0,40
2.1.18	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów			
	Obliczenie:				
		0.40	0,400000		
		RAZEM:	0,400000	m3	0,40
2.2	Element	Instalacja gazowa			
2.2.1	KNRW 402/315/3 (2)	Wymiana kuchni gazowych, 4-palnikowa z piekarnikiem DEMONTAŻ NA CZAS ROBÓT I PONOWNY MONTAŻ (Materiał z odzysku) R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000	szt	1,00	
3	Grupa	INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
3.1	Element	Pomiary			
3.1.1	KNNR 5/1302/2	Badanie linii kablowej średniego napięcia, niskiego napięcia i sterowniczej, kabel n.n., 3-żyłowy	odcinek	1,00	
3.1.2	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,00	
3.1.3	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	12,00	
3.1.4	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	1,00	
3.1.5	KNR 403/1205/5	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy	pomiar	1,00	
3.1.6	KNR 403/1205/6	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar następny	pomiar	12,00	
3.1.7	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	1,00	
3.1.8	KNNR 5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	12,00	
3.2	Element	Prace pomocnicze			
3.2.1	KNR 403/1001/5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła POD KABEL ANTENOWY	m	12,00	
3.2.2	KNR 403/1012/1	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 25 mm	m	12,00	
3.2.3	KNR 401/705/7 (1)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z przewodami elektrycznymi, pas do 10 cm	m	12,00	
3.2.4	KNR 403/1014/1	Ręczne przygotowanie zaprawy, cementowo-wapiennej	m3	0,08	