



**POLSKI  
ŁAD**



**Gmina Czastary**

**Urząd Gminy w Czastarach**

98-410 Czastary, ul. Wolności 29, woj. łódzkie  
Numer telefonu: (62) 784-31-11, numer faksu: (62) 784-31-91,  
[www.czastary.pl](http://www.czastary.pl), e-mail: [ug@czastary.pl](mailto:ug@czastary.pl)

Czastary, 23 stycznia 2023 r.

ITOŚ.271.1.4.2023

**Wszyscy Wykonawcy**

**ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
ZMIANA TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU**

**Dot.: postępowania o zamówienie publiczne na zadanie:**

**„Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Radostów Pierwszy i Drugi –  
Gmina Czastary”.**

Zamawiający informuję, iż na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający dokonał zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

**1. W zakresie Specyfikacji Warunków Zamówienia:**

**XIII. Składanie i otwarcie ofert**

**Było:**

**ZŁOŻENIE OFERTY**

- 2) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/czastary> do dnia:

**30 stycznia 2023 roku do godz. 14:00**

**OTWARCIE OFERT**

- 17) Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj.:



**POLSKI  
ŁAD**



dnia 30 stycznia 2023 roku od godz. 14:05.

**Jest:**

**ZŁOŻENIE OFERTY**

- 2) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/czastary> do dnia:

1 lutego 2023 roku do godz. 14:00

**OTWARCIE OFERT**

- 17) Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj.:

dnia 1 lutego 2023 roku od godz. 14:05.

**XIV. Termin związania ofertą**

**Było:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **28 lutego 2023 r.**

**Jest:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **2 marca 2023 r.**

**2. W zakresie Załącznika nr 7 – projekt umowy:**

**Było:**

**§ 2. Termin realizacji zadania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do 18 miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w 3 etapach:**



**POLSKI  
ŁAD**



- a) **Etap 1** - w terminie nie później niż do **6 miesięcy** od podpisania umowy, w którym Wykonawca uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub nieoprotestowane zgłoszenie robót budowlanych,
  - b) **Etap 2** - w terminie nie później niż do **12 miesięcy** od podpisania umowy
  - c) **Etap 3** - w terminie końcowym wykonania zamówienia tj. **maksymalnie 18 miesięcy** od dnia podpisania umowy
- z zastrzeżeniem §4 ust. 3 Umowy.

### Jest:

#### **§ 2. Termin realizacji zadania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do 18 miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w 3 etapach:**
  - a) **Etap 1** - w terminie nie później niż do **9 miesięcy** od podpisania umowy, przy czym Wykonawca w terminie **6 miesięcy** od daty podpisania umowy uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub nieoprotestowane zgłoszenie robót budowlanych.
  - b) **Etap 2** - w terminie nie później niż do **12 miesięcy** od podpisania umowy
  - c) **Etap 3** - w terminie końcowym wykonania zamówienia tj. **maksymalnie 18 miesięcy** od dnia podpisania umowy

z zastrzeżeniem §4 ust. 3 Umowy.
2. Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi po podpisaniu umowy i bez zbędnej zwłoki.

### Było:

#### **§ 4 Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego robót.
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca/Odbiorca: .....
3. Zadanie **dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** – zgodnie z zasadami finansowania tegoż Programu wypłata wynagrodzenia następowała będzie w trzech etapach. Wynagrodzenia w ramach każdego z trzech etapów wypłacone będzie po zakończeniu określonego zakresu prac w ramach realizacji Inwestycji, określonego wartościowo w układzie procentowym opisanym poniżej oraz z zachowaniem następujących reguł:

*W przypadku, gdy wartość wynagrodzenia wykonawcy brutto określona w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy będzie mniejsza lub równa kwocie przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z programu Polski Ład:*



**POLSKI  
ŁAD**



- a) **Etap 1**- w terminie nie później niż **do 6 miesięcy** od podpisania umowy, w którym Wykonawca uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub nieoprotestowane zgłoszenie robót budowlanych
- wymagane zaangażowanie prac na poziomie minimum **5%**
  - wypłata transzy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy z dnia jej podpisania

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w ramach Etapu 1 maksymalnie 3 płatności częściowych (łącznie wartość płatności częściowych musi być równa wartości 5,00% wartości wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy z dnia jej podpisania).

- b) **Etap 2** - w terminie nie później niż **do 12 miesięcy** od podpisania umowy:
- wymagane zaangażowanie prac na poziomie minimum **52,50 %**
  - wypłata transzy w wysokości **47,50 %** wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy z dnia jej podpisania,

- c) **Etap 3** - w terminie końcowym wykonania zamówienia tj. maksymalnie **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy
- zaangażowanie prac na poziomie **100%**
  - wypłata transzy w wysokości **47,50 %** wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy z dnia jej podpisania **lub** pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wcześniej wypłaconych kwot wynagrodzenia oraz rozliczenia pełnego zakresu inwestycji

W związku z tym, iż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z dnia podpisania umowy określona w § 3 ust. 1 Umowy może ulec zwiększeniu/zmianie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia  **dodatkowych etapów płatności**  w celu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ponad wartość wynagrodzenia określoną w § 3 ust. 1 Umowy z dnia jej podpisania – przy czym dodatkowe płatności będą się odbywać nie częściej  **niż raz na kwartał**.

*W przypadku, gdy wartość wynagrodzenia wykonawcy brutto określona w § 3 ust. 1 lit. c) będzie wyższa niż kwota przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z programu Polski Ład:*

- a) **Etap 1**- w terminie nie później niż **do 6 miesięcy** od podpisania umowy, w którym Wykonawca uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub nieoprotestowane zgłoszenie robót budowlanych,
- wymagane zaangażowanie prac na poziomie minimum = wartości [195 000 zł + (wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określona w § 3 ust. 1 lit c) Umowy – kwota przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Polskiego Ładu]]
  - wypłata transzy w wysokości = [195 000 zł + (wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określona w § 3 ust. 1 lit c) Umowy – kwota przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Polskiego Ładu]]



**POLSKI  
ŁĄD**



Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w ramach Etapu 1 maksymalnie 4 płatności częściowych (ich łączna wartość nie może przekroczyć wartości = [195 000 zł + (wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określona w § 3 ust. 1 lit c) Umowy – kwota przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Polskiego Ładu])

- a) **Etap 2** - w terminie nie później niż **do 12 miesięcy** od podpisania umowy:
  - wymagane zaangażowanie prac na poziomie minimum **50% wartości dofinansowania uzyskanego z programu Polski Ład** powiększone o zaangażowanie wymagane w Etapie 1
  - wypłata transzy w wysokości **50% wartości dofinansowania** uzyskanego z programu Polski Ład,
- b) **Etap 3** - w terminie końcowym wykonania zamówienia tj. maksymalnie **do 18 miesięcy** od dnia podpisania umowy:
  - wymagane zaangażowanie prac na poziomie **100 %**
  - wypłata transzy w wysokości w wysokości **50% wartości dofinansowania** uzyskanego z programu Polski Ład lub pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconej wcześniej kwot wynagrodzenia oraz rozliczenia pełnego zakresu inwestycji

### Jest:

#### **§ 4 Płatności**

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego robót.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca/Odbiorca: .....
6. Zadanie **dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** – zgodnie z zasadami finansowania tegoż Programu wypłata wynagrodzenia następowała będzie w trzech etapach. Wynagrodzenia w ramach każdego z trzech etapów wypłacone będzie po zakończeniu określonego zakresu prac w ramach realizacji Inwestycji, określonego wartościowo w układzie procentowym opisanym poniżej oraz z zachowaniem następujących reguł:
  - a) **Etap 1**- w terminie nie później niż **do 9 miesięcy** od podpisania umowy,
    - wymagane zaangażowanie prac na poziomie minimum **5%**
    - wypłata transzy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy z dnia jej podpisania przy czym Wykonawca w terminie **6 miesięcy** od daty podpisania umowy uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub nieoprotestowane zgłoszenie robót budowlanych.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia w ramach Etapu 1 maksymalnie 3 płatności częściowych (łączna wartość płatności częściowych musi być równa wartości 5,00% wartości wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy z dnia jej podpisania).



**POLSKI  
ŁAD**



- b) **Etap 2** - w terminie nie później niż **do 12 miesięcy** od podpisania umowy:  
– wymagane zaangażowanie prac na poziomie minimum **52,50 %**  
- wypłata transzy w wysokości **47,50 %**  
wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy z dnia jej podpisania,
- c) **Etap 3** - w terminie końcowym wykonania zamówienia tj. maksymalnie **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy  
– zaangażowanie prac na poziomie **100%**  
- wypłata transzy w wysokości **47,50 %**  
wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy z dnia jej podpisania **lub** pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wcześniej wypłaconych kwot wynagrodzenia oraz rozliczenia pełnego zakresu inwestycji

W związku z tym, iż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z dnia podpisania umowy określona w § 3 ust. 1 Umowy może ulec zwiększeniu/zmianie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia  **dodatkowych etapów płatności**  w celu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ponad wartość wynagrodzenia określoną w § 3 ust. 1 Umowy z dnia jej podpisania – przy czym dodatkowe płatności będą się odbywać nie częściej  **niż raz na kwartał**.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 271 ust. 1 Pzp dokonał zmiany Ogłoszenie nr 2023/BZP 00024809/01 z dnia 2023-01-11.

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA: w załączeniu

Załączniki:

- 1) SWZ - po zmianie
- 2) Załącznik nr 7 Projekt umowy – po zmianie
- 3) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO