



Wpł. dn. 05. 07. 2019 r.

PS/DA 09.07.19

[Signature]

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica *Ldz 3648* *zat* *[Signature]* Legnica, dnia 03.07.2019 r.

PAB.6740.301.2019.XV

DECYZJA NR 404/2019

Wz TT
0807-9 *[Signature]*

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.04.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Legnica

z siedzibą w Legnicy przy Placu Słowiańskim 8

obejmujące:

przebudowę drogi wewnętrznej w kwartale ulic Chojnowska, Piekarska i Rynek w Legnicy, przewidziane do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 1404/1, 478/1, 486, 489, 492, 493, 496 obręb Stare Miasto,

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorami są:

- mgr inż. Bartłomiej Dynowski – uprawniony projektant w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr upr. bud. 50/DOŚ/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BD/0521/08,
- mgr inż. Izabela Odzimek – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr ewid. upr. bud. 334/DOŚ/12, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0225/13,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów budowlanych i BHP,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 26.04.2019 r. Gmina Legnica, w imieniu której wystąpił Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Zielonej 7 w Legnicy, reprezentowany przez pełnomocnika – Bartłomieja Dynowskiego, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, polegających na **przebudowie drogi wewnętrznej w kwartale ulic Chojnowska, Piekarska i Rynek w Legnicy, przewidziane do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 1404/1, 478/1, 486, 489, 492, 493, 496 obręb Stare Miasto.**

131.4/19
09.07.2019

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionych projektantów, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz upoważnienie z dnia 16.01.2019 r. znak: NO-0131-4/19.

Z uwagi na stwierdzone braki wniosku, pismem nr PAB.6740.301.2019.XV z dnia 02.05.2019 r. wezwano Inwestora, na podstawie art. 64 §2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, do jego uzupełnienia. Pismem z dnia 22.05.2019 r. Inwestor, działając przez pełnomocnika, uzupełnił braki wniosku.

Zgodnie z art. 61 §4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.301.2019.XV z dnia 24.05.2019 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Dla terenu, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy, zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/440/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 stycznia 2006 r. Inwestycja zgodna jest z zapisami obowiązującego planu miejscowego, a w szczególności zapisami §13 ust. 1, 2 dotyczącymi zasad zagospodarowania wewnątrz blokowych i terenów otwartych towarzyszących zabudowie. Ponadto zamierzenie budowlane zlokalizowano na terenie oznaczonym w planie miejscowym jako MU11.5 – teren zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej, na której zgodnie z §99 ust. 1 pkt 2 dopuszczalne jest wykonanie przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 1935), sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpoznaniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a §2 ustawy stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).



WID. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Jop-Głowicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Załączniki:

- projekt budowlany – zał. nr 1 - 4 egz.

Otrzymuje:

Bartłomiej Dynowski – pełnomocnik Inwestora - + 2 egz. projektu budowlanego
ul. Zofii Kossak 3A, 59-220 Legnica

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica
3. PINB dla miasta Legnicy + 1 egz. projektu budowlanego
ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
4. Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica (GN w m.)
5. FN w m.
6. PAB + 1 egz. projektu budowlanego aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Katarzyna Kosińska, pok. 325, tel. 76 7212313

