



Załącznik nr 3 do ZP

## UMOWA Nr OO.ZP.271.13.2020

Zawarta w dniu .....2020 roku w Ostrowitem pomiędzy:

**Gminą Ostrowite**, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:  
**Pana Mateusza Wojciechowskiego –Wójta Gminy Ostrowite**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Jolanty Rzemyszkiewicz**  
a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Wykonawcą.

### § 1

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę oświetlenia ulicznego z wymaganymi uzgodnieniami i warunkami przy drogach w sołectwach: Kąpiel, Koszary Jarockie, Giewartów Holendry, Izdebnio, Przeclaw, Tomaszewo, Szyszłowo.** Powyższa dokumentacja ma sześć zadań tj.
- **Sołectwo Kąpiel:** wykonanie projektu w zakresie, montażu szafki oświetleniowej z jedną oprawą LED na słupie Energa-Operator S.A. Lokalizacja przy drodze gminnej działka nr 90 w miejscowości Kąpiel na wysokości działki nr 33/4.
- **Sołectwo Tomaszewo:** wykonanie projektu w zakresie montażu szafki oświetleniowej, oraz około 250 mb napowietrznej linii oświetleniowej, 3 opraw LED na słupach Energa-Operator S.A. Lokalizacja przy drodze gminnej działka nr 5 obręb Świnna.
- **Sołectwo Jarotki:** w miejscowości Koszary Jarockie wykonanie projektu w zakresie montażu około 380 mb kablowej linii oświetleniowej z 2 latarniami o wysokości około 8 m nad poziom gruntu ze złączem oświetleniowym oraz montażem 1 oprawy na słupie Energa-Operator S.A. Lokalizacja przy drodze gminnej działka nr 104 obręb Jarotki.
- **Sołectwo Szyszłowo:** wykonanie projektu w zakresie montażu około 350 mb kablowej linii oświetleniowej z 1 latarnią i złączem oświetleniowym oraz 1 oprawy na słupie Energa-Operator S.A. Lokalizacja przy drodze powiatowej działka nr 162 obręb Szyszłowo.
- **Sołectwo Przeclaw:** wykonanie projektu montażu szafki oświetleniowej, około 200 mb napowietrznej linii oświetleniowej, 3 opraw na słupach Energa-Operator S.A. Lokalizacja przy drodze gminnej działka nr 28 obręb Przeclaw.
- **Sołectwo Giewartów Holendry:** wykonanie projektu w zakresie montażu szafki oświetleniowej oraz około 500 mb napowietrznej linii oświetleniowej, 2 opraw LED na słupach Energa-Operator SA. Lokalizacja przy drodze gminnej działki nr 101 i 102 obręb Giewartów Holendry



Wykonawca oświadcza, iż do dnia zawarcia niniejszej umowy nie zaszły jakiegokolwiek okoliczności dotyczące jego osoby, przedsiębiorstwa lub oferty, które uniemożliwiłyby jego udział w realizacji zamówień publicznych.

## § 2

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy w terminie **do dnia 31 lipca 2020r.**

## § 4

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **brutto** słownie: .....złotych 00/100).

Określone w pkt 1 wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu Umowy wymienionego w § 1.

Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy kompletu dokumentacji, w wymaganej liczbie egzemplarzy, z wykazem opracowanej dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

W przypadku konieczności dokonania korekt i uzupełnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego ich dokonania w terminie 7 dni od otrzymania na piśmie wymagań Zamawiającego.

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy ..... w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
3. Wykonawca obowiązany jest dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi.



4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z załącznikami stanowiącymi wymaganą ilość egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowych przedmiotu umowy .
5. Zamawiający zobowiązany jest, na pisemny wniosek Wykonawcy ,udostępnić mu wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zgłaszać uwagi i zmiany do przedmiotu umowy związane z poprawą funkcjonalności lub jakości. Wszystkie uzgodnienia będą mieć formę pisemną i muszą być podpisane przez strony. Wykonawca ma obowiązek wprowadzić do dokumentacji zmiany uzgodnione przez strony .

## § 6

1. Odbiór dokumentacji projektowo - kosztorysowej nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca prześle dokumentację projektową w wersji tekstowej w ilości:
  - Projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę - 5 egzemplarzy w formie papierowej
  - Projekt wykonawczy - 3 egzemplarze w formie papierowej
  - Kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz w formie papierowej
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egzemplarz w formie papierowej
3. Całość dokumentacji Wykonawca również prześle na nośniku informatycznym (płyta CD).
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm. ) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2004, nr 130, poz. 1389), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570 ze zm. ) oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia i zawierać wymagane opinie i uzgodnienia.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia w ramach niniejszej umowy nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
2. Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, zobowiązuje w szczególności do nadzorowania zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową



oraz opiniowania rozwiązań zamiennych i udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Wykonawcy inwestycji.

3. Wszelkie czynności z tego tytułu Wykonawca wykonywać będzie w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Zamawiającego. Czynności wynikające z pełnienia nadzoru autorskiego wykonywane będą w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

#### § 8

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 .
2. Okres rękojmi upływa z dniem wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy inwestycji za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu umowy .
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej i /lub kosztorysowej na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może :
  - 1) żądać ich usunięcia , wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne, a po upływie 14 dni od wyznaczonego terminu do usunięcia wad zleci ich usunięcie innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu rękojmi, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
5. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o istnieniu wady na piśmie.
6. Koszty wykonania zastępczego, o którym mowa w ust.3 pkt 1) Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy / w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 - o 10 dni roboczych.
  - 2) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy,
  - 3) gdy została ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 4) gdy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy.
  - 5) w sytuacjach , o których mowa w § 8 ust.3 .
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno nastąpić na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwości odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było



przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nie może żądać odszkodowania i kar umownych .

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej , licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy .
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  - d) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu nadzoru autorskiego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowo - kosztorysowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią potwierdzone przez strony wady lub braki, Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami do wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy w zależności od części , której wady lub usterki dotyczą.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku braku oświadczenia o potrąceniu lub gdy potrącona kwota nie wyczerpuje roszczeń z tego tytułu kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od wezwania do jej zapłaty.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

1. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część z osobna stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a także w razie odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe związane z przekazaną dokumentacją objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, korzystania na własny użytek Zamawiającego, wprowadzania zmian w dokumentacji jeśli zajdzie taka potrzeba, wykonywania robót budowlanych
- 2.



na jej podstawie , opracowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych . Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

### § 12

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza: .....
2. Jako koordynatora ze strony Gminy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się .....

### § 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę , w związku z wykonywaniem umowy informacje które mogą być wykorzystane do innego celu niż do realizacji umowy.

### § 14

1. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. Spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Integralną część umowy stanowią określone w niej załączniki.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA**