



**Gmina Warlubie**

ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

[www.warlubie.pl](http://www.warlubie.pl), [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl)  
e-mail: [gmina@warlubie.pl](mailto:gmina@warlubie.pl)  
tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054  
NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 24 lipca 2024 r.

RI.II.271.7.2024



**POLSKI  
ŁAD**

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

Dotyczy postępowania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Warlubie i Blizawy, Gmina Warlubie**”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00375269 z dnia 20 czerwca 2024 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00418523 z dnia 18 lipca 2024 r.

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Pyt. 1.

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odp. 1.

Na etapie projektowym nie stwierdzono kolizji z istniejącym drzewostanem. Wykonawca sporządzając ofertę, winien jest uwzględnić wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją inwestycji.

Pyt. 2.

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odp. 2.

Tak. Stawki za zajęcia pasa drogowego naliczane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pyt. 3.

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odp. 3.**

Wykopy oraz komory montażowe należy zabezpieczyć zgodnie z załączoną dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, m.in. rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r., poz. 1650) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., poz. 401).

**Pyt. 4.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odp. 4.**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pyt. 5.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odp. 5.**

**Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.**

**Pyt. 6.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odp. 6.**

**Zamawiający potwierdza, że ewentualne braki w zakresie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie obciążają Wykonawcy.**

**Pyt. 7.**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego

dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 k.c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odp. 7.**

**Zamawiający wyjaśnia, że ocena czy dane zdarzenie mieści się w cenie ryczałtowej, czy też wykracza swoim zakresem poza podstawowy przedmiot zamówienia, zależeć będzie od indywidualnej sytuacji i nie ma możliwości oceny na obecnym etapie, co mieści się w tym zakresie, a co poza niego wykracza bez odniesienia się do konkretnych ustaleń.**

**Pyt. 8.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odp. 8.**

**Zamawiający wyjaśnia, że ocena czy dane zdarzenie mieści się w przedmiocie zamówienia czy też stanowi robotę dodatkową i wykracza swoim zakresem poza podstawowy przedmiot zamówienia, zależeć będzie od indywidualnej sytuacji, analogicznie do odpowiedzi na pytanie 7.**

**Pyt. 9.**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej?

**Odp. 9.**

**Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania opinię geotechniczną..**

Pyt. 10.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odp. 10.**

**Na etapie projektowym Zamawiający nie przewidywał odwodnienia wykopów.**

Pyt. 11.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odp. 11.**

**W ramach inwestycji przewidziano wymianę gruntu po przekopach wodociągowych. Ilość piasku na wymianę wraz z kosztami zakupu należy skalkulować zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do SWZ.**

Pyt. 12.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odp. 12.**

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Wszelkie zmiany technologiczne, rozpatrywane będą indywidualnie w toku realizacji inwestycji.**

Pyt. 13.

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

**Odp. 13.**

**Stosownie do art. 222 ust. 4 Prawa zamówień publicznych Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wobec czego w tym momencie zamawiający poinformuje o tych kwotach.**

Pyt. 14.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odp. 14.**

**Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.**

Pyt. 15.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

**Odp. 15.**

**Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania kompletną dokumentację, niezbędną do należytego sporządzenia oferty.**

Pyt. 16.

Prosimy o podanie szczegółów warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

**Odp. 16.**

Nawierzchnię należy doprowadzić do stanu pierwotnego oraz zgodnie z decyzjami poszczególnych zarządców terenu, dróg.

Pyt. 17.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

**Odp. 17.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Wszelkie zmiany technologiczne, rozpatrywane będą indywidualnie w toku realizacji inwestycji.

Nawierzchnie utwardzone należy odtworzyć zgodnie z decyzjami i stanowiskiem zarządcy poszczególnej drogi.

Pyt. 18.

Czy Wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

**Odp. 18.**

Wykonawca sporządzając ofertę, winien jest uwzględnić wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją inwestycji. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, również związane z tymczasową organizacją ruchu.

Pyt. 19.

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wodociągowe należy zakończyć zaślepką.

**Odp. 19.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Pyt. 20.

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odp. 20.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja, częściowo zlokalizowany jest w strefie konserwatorskiej. Wykonawca sporządzając ofertę, winien jest uwzględnić wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją inwestycji

Pyt. 21.

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

**Odp. 21.**

**Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania, kompletną dokumentację, niezbędną do należytego sporządzenia oferty.**

**Pyt. 22.**

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 26.07.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odp. 22.**

**Zamawiający informuje, że zmianie uległ termin na składanie ofert. Termin na składanie ofert upływa 31.07.2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>.**

Wobec tego, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert i Zamawiający udziela wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert (art. 284 ust. 2 i 3 p.z.p.).

Zgodnie z art. 284 ust. 6 p.z.p. Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/warlubie>:

- a) treść wniosku o wyjaśnienie SWZ wniesionego przez Wykonawcę, oraz
  - b) wyjaśnienia Zamawiającego
- bez ujawniania danych Wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

**WÓJT GMINY WARLUBIE**

*mgr inż. Mariusz Kosikowski*