Tczew, dnia 15.06.2021 r.

**ZUK.271.3.4.2021.5**

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na: Rewitalizację – poprawa bezpieczeństwa – wykonanie systemu monitoringu i oświetlenia wraz z poprawą infrastruktury drogowej, zagospodarowanie terenu na os. Zatorze w Tczewie – ETAP II i III.**

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

**Pytanie nr 1**

Do dokumentacji przetargowej dołączono schematy sieci kanalizacji sanitarnej ul. Krucza i Elżbiety zawierające odcinki KS przeznaczone do wymiany na nowe.  
Prosimy o potwierdzenie że na pozostałych odcinkach kanalizacji sanitarnej należy jedynie wyremontować studnie bez wymiany ciągów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że na pozostałych odcinkach kanalizacji sanitarnej należy wyremontować studnie bez wymiany ciągów.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie oferty ( ulica Elżbiety ) należy ująć wykonanie odcinków: KD D4-D5-D6-D7; D7-D8-D9-d10 oraz remont studni KS zlokalizowanych wzdłuż w/w odcinków KD. Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie oferty ( ulica Elżbiety ) należy ująć wykonanie odcinka wodociągu: Ł28-Ł29-ZŁ57.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ulicy Elżbiety należy wykonać wszystkie zaprojektowane odcinki kanalizacji deszczowej oraz odcinki sieci wodociągowej zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową (zgodnie z kilometrażem branży drogowej na zakres ulicy Elżbiety składają się dwa odcinki projektowe opisane jako ul. Elżbiety kilometraż od 0+000,00 km do 0+474,39 km oraz łącznik ul. Elżbiety od 0+000,00 km do 0+121,76 km).

**Pytanie nr 3**

Ze względu na zmiany zakresu robót wprowadzone do dokumentacji technicznej, brak przedmiarów - co przedłuża czas opracowania wyceny, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o siedem dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględnił wyżej opisane uwarunkowania, dając odpowiednio wydłużony czas na przygotowanie ofert. Jednakże, ze względu na złożone wnioski o wyjaśnienie treści SWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert jak poniżej.

**Pytanie nr 4**

W nawiązaniu do zapisów pkt. 3.3. ppkt. 1m) SWZ – proszę o wskazanie lokalizacji wszystkich ogrodzeń do przebudowy. Czy ogrodzenia w nowej lokalizacji należy wykonać z materiału z odzysku? Jeśli z materiału nowego, proszę o podanie szczegółów i parametrów dla poszczególnych odcinków do przebudowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu w zakresie ETAPU II i III realizacji przedmiotowej inwestycji, nie wskazuje się istniejących ogrodzeń do przebudowy.

**Pytanie nr 5**

Proszę o podanie szczegółów/parametrów/zdjęć ławek i donic, które należy przyjąć w wycenie.

**Odpowiedź:**

Ogólny opis parametrów ławek i donic został podany w Specyfikacji Technicznej:

*„- Należy zastosować ławki o konstrukcji żeliwnej, zabezpieczonej trójwarstwowym lakierowaniem, z szalowaniem siedziska i oparcia listwami z impregnowanego drewna jesionowego, dębowego, sosnowego lub modrzewiowego. Ławka mocowana do podłoża na pomocą kotew stalowych. Należy zastosować ławki uliczne o współczesnej formie. Kolor szkieletu RAL 7016 lub inny uzgodniony z Inżynierem. Kolor listew Wykonawca ustali z Inżynierem przed wykonaniem Robót.*

*- Należy stosować donice betonowe – masywne, solidne. Przede wszystkim powinny charakteryzować się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz akty wandalizmu. Donice powinny być wykonane z betonu płukanego charakteryzującego się drobną fakturą grysów. Kolor donic powinien być kontrastujący z kolorem nawierzchni ulicy. Wykonawca powinien uzgodnić kolor oraz wymiary i kształt donic z Inżynierem na etapie realizacji robót.*

*Donica powinna być przymocowana za pomocą kotew stalowych do fundamentu betonowego. Fundamenty należy wykonać z betonu klasy co najmniej C12/15 wg PN-EN 206-1. Posadowienie fundamentów należy wykonać na głębokość 0.5m w stosunku do nawierzchni jezdni.*

*Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien uzgodnić z Zamawiającym/Inżynierem konkretne modele ławek/donic do zastosowania*.”

**Pytanie nr 6**

Dot. etapu III branża drogowa – wg przekroju I-I (rys. 3/III przekroje normalne) po obu stronach należy wykonać humusowanie. Wg planu sytuacyjnego rys. 1/III humusowanie na ul. Elżbiety nie występuje. Proszę o potwierdzenie, że nie należy wyceniać humusowania wzdłuż ulicy Elżbiety.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć humusowanie, tak jak podano na przekrojach normalnych.

**Pytanie nr 7**

Wg pkt. 3.3. pkt. 1q) SWZ należy wykonać nasadzenia 12 szt. drzew. Wg opisu projektu drogowego PW E2-opis-drogi Tczew Zatorze pkt. 3.3. należy wykonać nasadzenia rekompensujące w ilości 10 szt. Ponadto ten zapisów znajduje się w projekcie wykonawczym dla etapu III. Projekt branży zieleni (etap III) również podaje drzewa do nasadzenia. Proszę o podanie ile sztuk i jakich gatunków drzewa należy wycenić.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie koniecznych do wykonania nasadzeń 12 sztuk drzew wprowadził zmiany i uzupełnienia w stosunku do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej, wymieniając je w treści punktu 3.3. ppkt 1 lit. q) SWZ. W ramach realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca winien dokonać nasadzeń 12 sztuk opalikowanych drzew w tym:

* 2 sztuk drzew z gatunku klon czerwonolistny o obwodzie pnia min. 4,0 cm, mierzonym na wysokości 100,00 cm, na terenie działki nr 13/1 obr. 7 przy ul. Prostej w Tczewie,
* 5 sztuk drzew z gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia min. 4,0 cm mierzonym na wysokości 100,0 cm, na terenie działki nr 213 obr. 7 wzdłuż ulicy Kolejowej w Tczewie,
* 5 sztuk drzew z gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia min. 4,0 cm mierzonym na wysokości 100,0 cm, na terenie działki nr 213 obr. 7 wzdłuż ulicy Kolejowej w Tczewie.

Szczegółową lokalizację nasadzeń drzew należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac wykończeniowych. Zamawiający wyjaśnia, że wyżej wymienione uwarunkowania dla wykonania nasadzeń wynikają wprost z treści posiadanych przez Zamawiającego decyzji zezwalających na wycinkę i zobowiązujących go jednocześnie do dokonania nasadzeń zastępczych. Zamawiający informuje, że wymieniony wyżej zakres traktować należy jako nadrzędny w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 8**

Czy w ilości drzew (również tych o których będzie mowa w odpowiedziach) zawiera się zieleń przewidziana do nasadzenia w donicach?

**Odpowiedź:**

W ilości drzew do posadzenia nie zawiera się zieleń przewidziana do posadzenia w donicach. Do obsadzenia donic, zgodnie z ST, należy stosować rośliny zimozielone: bukszpan, cis pośredni, cis pospolity, jałowiec oraz kosodrzewinę.

**Pytanie nr 9**

Wg przekrojów normalnych na chodnikach należy zastosować płytki betonowe płukane 30x30 cm gr. 6 cm, a na jezdni i miejscach parkingowych należy zastosować **kostkę brukową betonową w nowoczesnej stylistyce.** Jaką kostkę należy zastosować? Proszę o wyjaśnienie określenia „kostka w nowoczesnej stylistyce”.

**Odpowiedź:**

„Nie dopuszcza się stosowania kostki betonowej typu „Behaton”, „Holland”, a także wzorów „fala”, „młotek” czy „podwójne T”. Należy stosować prefabrykowaną kostkę betonową o regularnych kształtach, a także minimalnych wymiarach długości i szerokości 20 cm, spełniającą wymagania ustalone w PN-EN 1338 lub normie równoważnej, przeznaczoną dla ruchu samochodowego (w tym ciężkiego), tj. dostosowaną do projektowanej kategorii ruchu drogowego. Na jezdniach ulic, jezdniach manewrowych należy stosować kostkę betonową o fakturze gładkiej i kolorze jasnoszarym, zaś na miejscach postojowych, zjazdach i wyniesionym skrzyżowaniu ulic należy stosować kostkę betonową o fakturze gładkiej i kolorze grafitowym. Kostkę betonową należy układać z przesunięciem o 1/2 długości kostki na kierunku prostopadłym do kierunków jazdy. Miejsca postojowe powinny zostać konstrukcyjnie wydzielone za pomocą kostki betonowej koloru jasnoszarego. Nawierzchnie chodników należy wykonać z prefabrykowanych płytek betonowych o wymiarach 30x30x6 cm, koloru jasnoszarego, o fakturze płukanej, które należy układać we wzór „karo”. Drogę manewrową wykonać z kostki 20x20 w kolorze grafitowym. Kostka musi spełniać wymagania ustalone w PN-EN 1338 lub normie równoważnej - do stosowania na zewnętrznych nawierzchniach mających kontakt z solą odladzającą w warunkach mrozu” - zgodnie z załączoną do niniejszego pisma tabelą.

**Pytanie nr 10**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ: który przepis załącznika nr 8 do SWZ określa „łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony” – czego wymaga art. 436 pkt 3 Prawa zamówień publicznych? Który przepis załącznika nr 8 do SWZ określa kary, które może naliczyć wykonawca – bez czego określenie ww. limitu „kar umownych, których mogą dochodzić strony” (a nie tylko zamawiający – jedna ze stron) nie jest możliwe? W załączniku nr 8 do SWZ wykonawca odnalazł przepisy regulujące kary, które będzie mógł naliczyć zamawiający (§ 15 ust. 2) oraz przepis określający „Maksymalną łączną wysokość kar umownych” (§ 15 ust. 3) – nie zaś „łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony”; w załączniku nr 8 do SWZ wykonawca nie odnalazł przepisu ani przepisów regulujących kary, które będzie mógł naliczyć wykonawca.

**Odpowiedź:**

Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony przewiduje § 15 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ.

Strony w umowie przewidują maksymalną łączną wysokość kar umownych na kwotę 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, co oznacza, że nie jest możliwe dochodzenie kar umownych powyżej tej łącznej maksymalnej wysokości.

Umowa nie przewiduje możliwości żądania przez Wykonawcę zapłaty kar umownych od Zamawiającego. Zamawiający nie ma obowiązku umieszczenia w umowie przepisu regulującego kary, które będzie mógł naliczyć wykonawca. Skoro wykonawca w ogóle nie może naliczyć kar umownych, to tym bardziej nie ma możliwości dochodzenia kar umownych powyżej limitu określonego w § 15 ust. 3.

**Pytanie nr 11**

Dotyczy punkt 3.1. SWZ oraz § 4 ust. 1 załącznika nr 8 do SWZ oraz pkt 1.11 załącznika nr 9 do SWZ: proszę wymienić i wyczerpująco opisać wszystkie „zasady sztuki budowlanej”, o których mowa w ww. postanowieniach.

**Odpowiedź:**

Pojęcie "sztuka budowlana" jest powszechnie stosowane zamiennie ze sformułowaniem "zasady wiedzy budowlanej", które należy rozumieć jako element składowy wymienionych w art. 647 k.c. **zasad wiedzy technicznej** (tak m.in. S.A. w Białymstoku w sprawie I ACa 293/16 wyrok z dnia 26.06.2018 r.).

Z kodeksowej definicji robót budowlanych, zawartej w art. 647 k.c., wynika, że umowa o roboty budowlane ma charakter złożony i kompleksowy, a jej celem jest oddanie przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej (wyr. KIO z 5.5.2014 r., KIO 782/14, Legalis).

Zasady wiedzy technicznej nie mają charakteru normatywnego. Wiedzą techniczną (sztuką budowlaną) jest **zespół fachowych wiadomości opartych na osiągnięciach nauki i techniki, a także uzyskanych w toku działalności praktycznej** (E. Radziszewski, Prawo budowlane. Przepisy i komentarz, Warszawa 2006, s. 26). Ustawodawca, odsyłając do tak rozumianych zasad, zwrócił uwagę na ich duże znaczenie w realizacji procesu budowlanego. Ich znajomość oraz umiejętność prawidłowego zastosowania w praktyce wywiera decydujący wpływ nie tylko na jakość prowadzonych prac budowlanych, lecz przede wszystkim spełnienie wymogów, o których stanowi art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Gliniecki Andrzej (red.), Prawo budowlane. Komentarz, wyd. III).

Pojęcie zasad wiedzy technicznej występuje wprost w przepisach kodeksu cywilnego (art. 647), prawa budowlanego (art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, 3a, 6, art. 20 ust. 1 pkt 1, ust. 2, art. 25 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt. 1 lit. c), art. 42 ust. 3 prawa geodezyjnego, art. 36 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków. Na podstawie odesłania wynikającego z art. 8 ust. 1 ustawy Pzp przepisy kodeksu cywilnego dotyczące zasad wiedzy technicznej stosuje się do umów w sprawie zamówień publicznych.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający wskazuje, że nie jest możliwe kazuistyczne wskazanie wszystkich „zasad sztuki budowlanej”. Wykonawca jako profesjonalista zajmujący się wykonywaniem robót budowalnych powinien wykonać roboty w taki sposób, aby odpowiadały one zasadom sztuki budowlanej tj. były zgodne z aktualnymi osiągnięciami nauki i techniki oraz polegały na wiedzy zdobytej w toku działalności praktycznej.

**Pytanie nr 12**

Dotyczy § 1 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ: czy „wszystkie roboty, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu Umowy, o którym mowa w ust. 1” są opisane w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 4 i ust. 5? Jeśli nie – proszę wskazać ustawową podstawę zobowiązania wykonawcy do realizacji robót, które nie zostały objęte opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca przypomina w tym kontekście, że wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia jest obowiązkiem zamawiającego (art. 99 ust. 1 Pzp).

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 4 i ust. 5 załącznika nr 8 do SWZ. Zgodnie z art. 103 ust. 1 w zw. z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp niniejsze zamówienie opisano za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Pytanie nr 13**

Dotyczy § 1 ust. 6 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę zobowiązania wykonawcy do realizacji „innych robót” i „czynności”, o których mowa w § 1 ust. 6, a które – jak wynika z tego przepisu – nie są objęte opisem przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

§ 1 ust. 6 załącznika nr 8 do SWZ wskazuje, że wykonawca ma obowiązek wykonać „inne roboty i czynności” niezbędne do wykonania robót budowlanych **wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy**. Przedmiot umowy został opisany w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 4 i ust. 5 załącznika nr 8 do SWZ. Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych robót bądź czynności, które nie stanowią przedmiotu umowy. Zamawiający wskazuje, że „inne roboty” lub „czynności” to w szczególności prace związane z przygotowaniem i organizacją robót przez wykonawcę, czynności organizacyjne wykonawcy, planowanie produkcji, zamówienia materiałów, czynności administracyjne itp., które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a które profesjonalny wykonawca powinien przewidzieć przystępując do wykonania robót.

**Pytanie nr 14**

Dotyczy § 1 ust. 6 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wymienić wszystkie zezwolenia, które wykonawca ma uzyskać, a o których mowa w tym przepisie.

**Odpowiedź:**

W przypadku, gdy dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, wówczas Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

W związku z powyższym, Wykonawca winien uzyskać wszelkie zezwolenia wynikające z pozwolenia na budowę oraz uzgodnień np. od gestorów sieci. Wykonawca jako profesjonalny uczestnik procesu budowlanego winien posiadać wiedzę, na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej, do jakich czynności jest niezbędne uzyskanie odpowiednich zezwoleń.

**Pytanie nr 15**

Dotyczy § 2 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ: czy przepis ten dotyczy terminu przekazania terenu budowy (zostanie on przekazany wykonawcy „nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy”) czy tylko czynności wyznaczenia terminu przekazania terenu budowy (zamawiający „nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy” wyznaczy termin, w którym przekaże teren budowy wykonawcy – samo przekazanie nie musi nastąpić „nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy”)? Jeśli dotyczy on tylko czynności wyznaczenia terminu przekazania terenu – kiedy nastąpi przekazanie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż zapis § 2 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ należy rozumieć zgodnie z jego literalnym brzmieniem.

**Pytanie nr 16**

Dotyczy § 3 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ: skoro przepis ten reguluje m.in. to, w jakim terminie zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy, to dlaczego w załączniku nr 8 do SWZ pozostawiono § 2 ust. 3?

**Odpowiedź:**

Zapisy nie są sprzeczne. Zgodnie z § 2 ust. 3 załącznika nr 8 do SWZ, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin przekazania budowy nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy, a następnie również zachowując termin 7 dni od podpisania Umowy, wprowadzi wykonawcę protokolarnie na budowę i przekaże teren budowy wraz z dziennikiem budowy. Zwrot „w terminie 7 dni” oznacza, że może to nastąpić w dowolnym dniu przed upływem terminu (np. wyznaczenie terminu przekazania w ciągu 2 dni od podpisania Umowy, a protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na budowę w 7 dniu od podpisania Umowy).

**Pytanie nr 17**

Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 2 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyjaśnić, jak wykonawca ma wykonać obowiązki wymienione w tym przepisie, skoro są to ustawowe obowiązki kierownika budowy – wykonawca nie może wyręczyć ani zastąpić kierownika budowy w ich wykonaniu.

**Odpowiedź:**

Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wskazuje osobę Kierownika Budowy i ponosi odpowiedzialność za wypełnienie przez niego wszystkich obowiązków wynikających z umowy oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Kierownik Budowy występuje w podwójnej roli – przedstawiciela Wykonawcy oraz osoby sprawującej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

**Pytanie nr 18**

Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 12 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę zobowiązania wykonawcy do „zauważenia” wad i braków w terminie, „gdy winny one były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności”. Wykonawca wskazuje, że art. 651 kc nie tylko nie określa terminu, w którym wykonawca ma dokonać sprawdzenia m.in. dokumentacji projektowej, ale w ogóle nie nakłada na wykonawcę obowiązku takiej weryfikacji (co ma szczególne znaczenie wobec tego, że w § 4 ust. 2 pkt 12 załącznika nr 8 do SWZ mowa o dniu, gdy wady i braki w dokumentacji projektowej „winny były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności”) – w art. 651 kc mowa wyłącznie o tym, jak wykonawca powinien postąpić, jeśli stwierdzi wadę ww. dokumentacji, nie zaś że wykonawca ma poszukiwać takich wad. Przypomnieć należy, że wykonawca nie jest projektantem ani nie jest zobowiązany zatrudniać projektantów ani innych osób wykwalifikowanych do weryfikacji dokumentacji projektowej. Projektanta zatrudnia natomiast zamawiający – wady i braki dokumentacji, a także brak ich wykrycia, obciążają zamawiającego, nie wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Z art. 651 k.c. nie da się wywieść obowiązku szczegółowego sprawdzania projektu. **Nie oznacza to jednak, że wykonawca jest zwolniony od obowiązku zwrócenia uwagi na to inwestorowi.** Wykonawca ma obowiązek współdziałania przy wykonywaniu zobowiązania wynikającego z umowy o roboty budowlane. Jeśli więc projekt okaże się wadliwy, wykonawca zaś to dostrzeże, to ma obowiązek zawiadomienia o tym inwestora. Gdy zachowując szczególną staranność przedsiębiorcy zajmującego się wykonawstwem budowlanym (art. 355 § 2), miał możliwość ustalenia tego bez potrzeby odwoływania się do wiadomości specjalnych, jakimi dysponuje projektant, którego nie może zastąpić, ani też nie zwalnia od odpowiedzialności wykonywania własnego obowiązku z art. 651, lecz zaniechał tego, odpowiada za szkodę wyrządzoną nienależytym wykonaniem zobowiązania, którego elementem jest omawiany obowiązek informacyjny (por. wyr. SA w Katowicach z 5.9.2011 r., V ACa 373/11, Legalis). **Obowiązek niezwłocznego zawiadomienia powinien być rozumiany jako działanie bez nieuzasadnionej zwłoki przy dołożeniu normalnej, przyjętej w danych stosunkach staranności**. Przepis art. 651 k.c. nie wyklucza możliwości uregulowania na zasadzie swobody umów terminu, w którym powinno nastąpić zawiadomienie o dostrzeżonych wadach i brakach dokumentacji.

**Pytanie nr 19**

Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 17 załącznika nr 8 do SWZ: na jakiej podstawie wykonawca będzie/ma być „odpowiedzialny” za tereny zielone oraz drogi dojazdowe, o którym mowa w tym przepisie? Wykonawca wskazuje, że w ww. przepisie nie chodzi o zwykłą odpowiedzialność za szkodę: przepis wyraźnie mówi o okresie, w którym wykonawca będzie odpowiedzialny za tereny zielone oraz drogi dojazdowe, co sugeruje odpowiedzialność za określony teren wynikającą z np. przekazania wykonawcy danego terenu.

**Odpowiedź:**

Zapis nie nakłada na Wykonawcę szczególnej odpowiedzialności za drogi dojazdowe, ani tereny zielone. Zgodnie z art. 652 k.c. jeżeli wykonawca przejął protokolarnie od inwestora teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca odpowiada za teren budowy, który przejął protokolarnie od Zamawiającego.

Wykonawca na zasadach wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa odpowiada za wszelkie wyrządzone szkody, w tym również za te wyrządzone na terenach zielonych oraz drogach dojazdowych.

**Pytanie nr 20**

Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 20 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wymienić wszystkie zakresy robót, których dotyczy obowiązek „zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych” przez wykonawcę, a także wskazać, kto – jaki podmiot – ma pełnić dany nadzór.

**Odpowiedź:**

Zakresy robót podano w punkcie 3 SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia. Z przedłożonej dokumentacją (np. STWiORB) Wykonawca winien wywieść powyższe informacje.

**Pytanie nr 21**

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ: proszę podać termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także wskazać, od kiedy biegnie ten termin.

**Odpowiedź:**

Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane niezwłocznie na wniosek Wykonawcy.

**Pytanie nr 22**

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 8 do SWZ: proszę podać termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru częściowego, a także wskazać, od kiedy biegnie ten termin.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 10 ust. 4 zdanie ostatnie załącznika nr 8 do SWZ, datę odbioru ustala Inspektor Nadzoru Robót danej branży. Gotowość do dokonania odbioru częściowego zgłasza Wykonawca.

**Pytanie nr 23**

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 3 załącznika nr 8 do SWZ: proszę podać termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru końcowego, a także wskazać, od kiedy biegnie ten termin.

**Odpowiedź:**

Odbiór końcowy zostanie dokonany zgodnie z procedurą wskazaną w § 10 ust. 6.

**Pytanie nr 24**

Dotyczy § 10 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ: kto i w jaki sposób zgłasza gotowość do odbioru częściowego?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej.

**Pytanie nr 25**

Dotyczy § 10 ust. 3 i ust. 7 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wyjaśnić, jak wykonawca ma dokonać wpisów do dziennika budowy, o których mowa w tych przepisach, skoro wykonawca nie jest podmiotem upoważnionym do dokonywania wpisów w dzienniku budowy.

**Odpowiedź:**

Wykonawca wykonuje przedmiot umowy za pomocą osób upoważnionych do dokonywania wpisów w dzienniku budowy (np. kierownik budowy, kierownicy robót).

**Pytanie nr 26**

Dotyczy § 10 ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ: kto i na jakiej podstawie będzie rozstrzygać czy do „odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje”? Kiedy informacja o tym, czy do odbioru częściowego będą wymagane ww. dokumenty, zostanie przekazana wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Konieczność dołączenia protokołów odbiorów technicznych, protokołów z prób i badań, atestów na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ustawa o wyrobach budowlanych), zasad wiedzy technicznej oraz dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca zachowując szczególną staranność przedsiębiorcy zajmującego się wykonawstwem budowlanym (art. 355 § 2 k.c.), powinien na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej mieć wiedzę jakie dokumenty są niezbędne do odbioru robót i prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy. Weryfikacja otrzymanej dokumentacji nastąpi zgodnie z procedurami odbiorowymi przewidzianymi w umowie.

**Pytanie nr 27**

Dotyczy § 10 ust. 13 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę odmowy odbioru końcowego do czasu usunięcia przez wykonawcę wad nadających się do usunięcia. Wykonawca przypomina w tym kontekście, że – w myśl ustawy oraz orzecznictwa –dokonanie odbioru jest podstawowym obowiązkiem zamawiającego, od którego nie można się uchylać nawet w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 27 października 2017 roku ws. I ACa 321/17, wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 06 września 2016 roku ws. V ACa 935/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 31 sierpnia 2016 roku ws. I ACa 282/16, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 24 maja 2016 roku ws. I ACa 1094/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 28 stycznia 2016 roku ws. I ACa 253/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z 28 stycznia 2014 roku ws. I ACa 1447/13, wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 18 października 2012 roku ws. I ACa 1046/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 24 lutego 2012 roku ws. V ACa 198/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 13 kwietnia 2011 roku ws. VI ACa 1200/10, wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 17 grudnia 2009 roku ws. I ACa 874/09, a także wyrok Sądu Najwyższego z 22 czerwca 2007 roku ws. V CSK 99/07). Wykonawca wskazuje, że odmowa odbioru końcowego do czasu usunięcia wady „nadającej się do usunięcia” jest postępowaniem nieuprawnionym, nie podlegającym usankcjonowaniu za pomocą umowy oraz narażającym zamawiającego m.in. na ryzyko jednostronnego odbioru końcowego przez wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający ma prawo wymagać, aby przedmiot umowy został wykonany prawidłowo i bez wad. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru i zapłaty wynagrodzenia, jeżeli prace zostaną wykonane niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej, ewentualnie wystąpią wady na tyle istotne, że przedmiot umowy nie będzie nadawał się do użytkowania (tak SN w wyr. II CSK 476/12 z dn. 07.03.2013 r.). Występowanie wad, pomimo że będą one nadawać się do usunięcia, może stanowić podstawę do odmowy odbioru końcowego do czasu usunięcia wad. Dopiero bowiem podczas procedury odbioru, na podstawie kompletu dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał możliwość ostatecznej weryfikacji wykonanych robót.

Zgodnie z § 14 ust. 13 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem wad nadających się do usunięcia.

**Pytanie nr 28**

Dotyczy § 10 ust. 20 załącznika nr 8 do SWZ.

1. Czy w tym przepisie chodzi o dni ustawowo wolne od pracy, tj. dni wymienione w ustawie z 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy? Jeśli nie – o jakie „dni wolne od pracy” chodzi w tym przepisie?
2. Czy przez „dzień poprzedzający dzień wolny od pracy” należy rozumieć ostatni dzień, który nie jest dniem wolnym od pracy? Jeśli nie - jak należy rozumieć „dzień poprzedzający dzień wolny od pracy”?
3. Jakie jest uzasadnienie „strzeżenia obiektu” przez wykonawcę po dokonaniu odbioru tego obiektu? Samo to, że zamawiający chce zastrzec powyższy obowiązek podważa sens odbioru – oznaczającego przecież przejęcie przez zamawiającego obiektu i wszelkich ryzyk związanych z jego uszkodzeniem przez osoby trzecie czy siły przyrody. Odbiór, o którym mowa w § 10 ust. 20 załącznika nr 8 do SWZ, wydaje się nie być odbiorem, skoro pomimo jego dokonania to wykonawca jest nadal odpowiedzialny za „obiekt”.
4. Kiedy zamawiający przejmie odebrany obiekt od wykonawcy?
5. Kiedy na zamawiającego przejdą ryzyka związane z uszkodzeniem odebranego obiektu przez osoby trzecie czy siły przyrody?
6. Do kiedy wykonawca ma obowiązek „strzeżenia obiektu”?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykreśla zapis § 10 ust. 20 załącznika nr 8 do SWZ.

**Pytanie nr 29**

Dotyczy § 14 ust. 4 załącznika nr 8 do SWZ: czy zawarte w tym przepisie zapewnienie, że w okresie gwarancyjnym przedmiot umowy „będzie funkcjonować w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie” odnosi się tylko do braku wad? Jeśli nie – na jakiej zasadzie wykonawca ma odpowiadać za zakłócenia w prawidłowym i bezpiecznym użytkowaniu przedmiotu umowy w ww. okresie spowodowane np. eksploatacją, działaniem sił przyrody czy osób trzecich? Wykonawca zwraca uwagę, że przytoczone wyżej sformułowanie jest bardzo pojemne i bez doprecyzowania rodzi ryzyko, że odpowiedzialność wykonawcy wyjdzie daleko poza zakres gwarancji jakości (stając się np. „gwarancją trwałości”).

**Odpowiedź:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za funkcjonowanie obiektu w okresie gwarancyjnym na zasadach wynikających z umowy, w tym udzielonej rękojmi i gwarancji.

**Pytanie nr 30**

Dotyczy § 14 ust. 12 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ: jak – w oparciu o jakie kryteria – obliczana będzie utracona wartość użytkowa przedmiotu umowy?

**Odpowiedź:**

Wartość użytkowa przedmiotu umowy będzie obliczana na podstawie cen rynkowych, w oparciu o wycenę rzeczoznawcy.

**Pytanie nr 31**

Dotyczy § 14 ust. 12 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ: jak – w oparciu o jakie kryteria – obliczana będzie utracona wartość estetyczna przedmiotu umowy?

**Odpowiedź:**

Wartość estetyczna przedmiotu umowy będzie obliczana na podstawie cen rynkowych, w oparciu o wycenę rzeczoznawcy.

**Pytanie nr 32**

Dotyczy § 14 ust. 12 pkt 1 załącznika nr 8 do SWZ: jak – w oparciu o jakie kryteria – obliczana będzie utracona wartość techniczna przedmiotu umowy?

**Odpowiedź:**

Wartość techniczna przedmiotu umowy będzie obliczana na podstawie cen rynkowych, w oparciu o wycenę rzeczoznawcy.

**Pytanie nr 33**

W związku z koniecznością przygotowania przedmiarów, uwzględnienia oczekiwań Zamawiającego i zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wprowadzonych zapisami SWZ i podanych w opisie przedmiotu zamówienia, proszę o przesunięcie terminu składania ofert o około 7 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględnił wyżej opisane uwarunkowania, dając odpowiednio wydłużony czas na przygotowanie ofert. Jednakże, ze względu na złożone wnioski o wyjaśnienie treści SWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert jak poniżej.

**Pytanie nr 34**

Pkt. 5.1.6 Tabeli elementów rozliczeniowych mówi o montażu elementów małej architektury (donice na zieleń, ławki). Na planie sytuacyjnym nie znajdują się takie elementy. Proszę o korektę tabeli lub projektu.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza poprawioną tabelę elementów rozliczeniowych.

**Pytanie nr 35**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach remontu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać wymianę starych odcinków przyłączy na nowe jedynie w granicach pasa drogowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w ramach remontu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać wymianę starych odcinków przyłączy na nowe w granicach pasa drogowego, zaś w przypadku, gdy przyłączony budynek zlokalizowany jest w granicy pasa drogowego wymianę starych odcinków przyłączy na nowe należy wykonać do budynku.

**Pytanie nr 36**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przebudowy/budowy sieci wodociągowej należy wykonać wymianę przyłączy w granicach pasa drogowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w ramach przebudowy/budowy sieci wodociągowej należy wykonać wymianę starych odcinków przyłączy na nowe w granicach pasa drogowego, zaś w przypadku, gdy przyłączony budynek zlokalizowany jest w granicy pasa drogowego wymianę starych odcinków przyłączy na nowe należy wykonać do budynku.

**Pytanie nr 37**

Proszę o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wymiana krat oraz inne prace renowacyjne przy naświetlach piwnic budynków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania remontu naświetli. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć zarówno fundamenty budynków, jak ich elewacje i inne elementy narażone na uszkodzenia w związku z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. Wykonawca powinien prowadzić prace związane z realizacją niniejszego zamówienia w taki sposób, aby nie powodować uszkodzeń istniejących budynków, infrastruktury itp. Zniszczenia oraz uszkodzenia spowodowane działaniami Wykonawcy obciążają wyłącznie jego.

W związku z powyższym, zmianie ulegają n.w. terminy:

1. termin związania ofertą, określony w pkt 10.1 SWZ – z „do dnia 17.07.2021” na „do dnia 20.07.2021 r.”;
2. termin składania i otwarcia ofert, określony w pkt 12.1 i 12.7 SWZ – z 18.06.2021 r. na 21.06.2021 r. – godziny pozostają bez zmian.

Niniejsze pismo wraz z załącznikami stanowi część składową Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podpisał:

Przemysław Boleski

Dyrektor Zakładu Usług

Komunalnych w Tczewie

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania;
2. A/a.