**Załącznik Nr 3**

**WZÓR**

**UMOWA NR …………….**

Zawarta w dniu …………………… roku w Radzyniu Chełmińskim, Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9, pomiędzy:

**Gminą Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy – Pana Krzysztofa Chodubskiego** - działającego poprzez Urząd Miasta i Gminy w Radzyniu Chełmińskim posiadającego NIP: **876-23-08-769 ,** Nr REGON: **871118655**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Malinowskiej

zwaną w dalszych postanowieniach umowy **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………………………………………………….**

**……………………………………………………………………………. ,**

**posiadającym Nr NIP: ……………………………, Nr REGON: …………………………,**

**Reprezentowanym przez:**

**………………………………………………………..**

zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia na dostawy pn.: **„Zakup wraz   
z dostawą i rozładunkiem opału dla Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński”,** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 1605) została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Zakup wraz z dostawą i rozładunkiem opału dla Gminy Miasto   
i Gminy Radzyń Chełmiński” o parametrach i na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia (nr sprawy KD.271.11.2023) oraz w § 1 niniejszej umowy

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Przedmiot**  **zamówienia** | **Parametry przedmiotu zamówienia** | **j.m.** | **Ilość**  **Szacunk.** |
| 1 | **Miał Plus**  Nazwa handlowa  Eko Miał | » wymiary ziarna 3-31,5 mm  » zawartość popiołu do 12%  » wartość opałowa w stanie  roboczym nie mniej niż 24MJ/kg  » zawartość siarki do 1,2%  » wilgotność do 20% | Tona | 340 |
| 2 | **Groszek Premium**  Nazwa handlowa Ekogroszek | » wymiary ziarna 5-31,5 mm  » zawartość popiołu do 7%  » wartość opałowa w stanie  roboczym nie mniej niż 25MJ/kg  » zawartość siarki do 0,8%  » wilgotność do 11% | Tona | 360 |
| 3 | **Pellet drzewny** (workowany) | » granulacja 5-7 mm  » zawartość popiołu do 0,5%  » wilgotność do 8%  » wartość opałowa w stanie  roboczym nie mniej niż 17MJ/kg | Tona | 10 |

2. Przewidywane terminy dostaw ustala się na okres 12 miesięcy licząc od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. wg zapotrzebowania Zamawiającego.

Czas dostawy w terminie ……… **dni**, liczony od następnego dnia roboczego po złożeniu zamówienia przez Zamawiającego.

3. Ilość i częstotliwość składania zamówień zależna będzie od aktualnych potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje dostarczenie ok. 200 ton Miału Plus i 240 ton Groszku Premium transportem powyżej 20 ton, a pozostałą ilość Miału Plus i Groszku Premium, transportem nie większym niż 10 ton. Pellet drzewny dostarczony będzie w dostawach nieprzekraczających 3 tony jednorazowo.

4. Dostawy będę realizowane w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8.00 do 14.00.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia każdego asortymentu do 20% od ilości szacunkowej podanej w SWZ oraz w § 1 niniejszej umowy.

W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe ani też prawne.

6. Termin oraz wielkość dostaw będzie każdorazowo uzgadniany za pośrednictwem: zamówienia wysłanego pocztą elektroniczną lub złożonego telefonicznie. **Wykonawca zrealizuje dostawę   
w nieprzekraczalnym terminie …………. dni roboczych liczony od następnego dnia roboczego po dniu złożeniu zamówienia.**

7. **Przy każdej dostawie Miału Plus i/lub Groszku Premium i /lub Pelletu drzewnego Wykonawca będzie dostarczał dokument dostawy oraz świadectwo jakości dostarczanej partii towaru wystawione przez uprawniony podmiot**. Powyższy dokument jakości towaru będzie zawierał wyniki badań dotyczące: w przypadku Miału Plus i Groszku Premium - wartości opałowej, wilgotności oraz zawartości w nim popiołu i siarki (zgodnie z tabelą), w przypadku Pelletu drzewnego - wartości opałowej, wilgotności oraz zawartości w nim popiołu (zgodnie z tabelą) . Brak powyższych dokumentów lub dostarczenie dokumentów niepoprawnie sporządzonych może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odmowy przyjęcia danej partii Miału Plus i/lub Groszku Premium i/lub Pelletu drzewnego.

8. Każda partia dostarczonego towaru będzie ważona w obecności przedstawiciela Zamawiającego   
i Wykonawcy/lub kierowcy działającego w imieniu Wykonawcy, na wadze wskazanej przez Zamawiającego. Koszt ważenia będzie pokrywał Zamawiający.

9. Po dostarczeniu przez Wykonawcę opału na miejsce składu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub kierowcy (działającego w imieniu Wykonawcy), każdorazowo pobrane zostaną próbki z przywiezionego opału: kierowca otrzyma jedną próbkę opału dla Wykonawcy, a dwie pozostałe - dla Zamawiającego (jedna do przeprowadzenia badań i druga rozjemcza). Próbki zostaną opisane datą dostawy oraz rodzajem dowiezionego opału i zostaną złożone w zaplombowanym opakowaniu (uniemożliwiającym jego otwarcie bez naruszenia opakowania). Zamawiający zapewni opakowania do pobierania prób dostarczonego opału. Próbki będą badane   
w akredytowanym laboratorium wskazanym przez Zamawiającego.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do reklamacji jakości dostarczonego Miału Plus i/lub Groszku Premium i/lub Pelletu drzewnego w terminie do 30 dni od daty dostawy. Reklamacja jakościowa dotyczyć może w szczególności wartości opałowej opału oraz zawartości w nim popiołu i wilgotności, a także w przypadku Miału Plus i Groszku Premium - siarki. W przypadku, gdy wyniki analizy potwierdzą, iż dostarczony Miał Plus i/lub Groszek Premium i/lub Pellet drzewny nie odpowiada parametrom określonym w umowie, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przeprowadzonej analizy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztu przeprowadzonego badania. W przeciwnym razie w/w koszty pokrywa Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany wymienić reklamowaną partię opału w nieprzekraczalnym terminie pięciu dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia wysłanego pocztą elektroniczną lub złożonego telefonicznie.

11. Zamawiający dopuszcza jednokrotną wymianę reklamowanej dostawy partii opału. W przypadku, gdy wymieniona partia opału ponownie nie spełni parametrów określonych w umowie i w SWZ, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto.   
12. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę opału o wyższej wartości opałowej lub o niższej zawartości popiołu, siarki i wilgotności, Wykonawca nie może zafakturować dostawy inaczej niż przewidziano w umowie, a tym samym cena nie może ulec zmianie.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Odbiór przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;

2) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapisami SWZ i ofertą przetargową,

2) Prowadzenie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia przez osoby uprawnione.

3. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i osób   
w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 KC.

4. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe - pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do działań realizowanych przez podwykonawców /jeżeli dotyczy/.

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Miał Plus do kotłowni przy ul. Sady, do świetlicy wiejskiej

w Szumiłowie i w Rywałdzie, Groszek Premium do kotłowni przy ulicy Fijewo, kotłowni UMiG w Radzyniu Chełmińskim oraz do kotłowni w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzyniu Chełmińskim,   
a Pellet drzewny do kotłowni w świetlicy wiejskiej w Zielnowie.

Opał dostarczany będzie transportem samochodowym samowyładowczym wyposażonym w urządzenia zabezpieczające opał przed wpływem warunków atmosferycznych, które mogłyby skutkować utratą przez opał walorów użytkowych, jak również uniemożliwiał sprawne przeprowadzenie rozładunku,   
w szczególności w okresie zimowym.

6. Zamawiający może odmówić przyjęcia dostawy opału w przypadkach:

- nieterminowej dostawy,

- stwierdzenia, iż opał nie odpowiada parametrom określonym w niniejszej umowie,

- zaistnienia trudności logistycznych związanych z wyładunkiem, leżących po stronie Wykonawcy zamówienia,

- braku dokumentu dot. jakości dostarczonego towaru.

7. W przypadkach określonych w ust. 6 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 9.

8. Dostarczany towar określony w § 1 niniejszej umowy musi odpowiadać jakościowo Polskim Normom.

**§ 3**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 12 miesięcy licząc od dnia 01.01.2024 do dnia 31.12.2024 r.

**§ 4**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku:

- zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, ceny netto pozostaną bez zmian, zaś ceny jednostkowe brutto, jak i cena za całość przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT oraz ilości dostarczonego opału po wejściu w życie nowych przepisów,

- zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub Wykonawcy, dotyczące określonych   
w umowie nazw, adresów, podległości, rachunków bankowych. Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach,

- zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawstwa uczestniczącego w realizacji umowy,

- wystąpienia siły wyższej, działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

2. Zmiany określone w § 4 ust. 1 umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

**§ 5**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów  
związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych   
z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na co najmniej 20% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 20%.

2. W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, Wykonawca może zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia obowiązywania umowy.

3. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów   
i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego aktualny na dzień złożenia wniosku w stosunku do ogłoszonego wskaźnika kwartalnego obowiązującego na dzień podpisania umowy. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

4. W celu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem wraz z uzasadnieniem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku należy dołączyć:

1) szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na cenę ofertową, o której mowa w formularzu ofertowym, wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia;

2) dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów, usług i dostaw zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów, dostaw lub usług ma wpływ na koszty realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.

5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy z pomocą podwykonawco w, w sytuacji zmiany wynagrodzenia opisanej w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są usługi,

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 20% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Zastosowanie mają zapisy ust. 1-5 niniejszego paragrafu.

7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

8. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzje o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi zmiany wynagrodzenia przedstawiając swoje stanowisko.

9. Zmiana wynagrodzenia w niniejszym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy,   
a jedynie rekompensować wzrost kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktów roboczych w imieniu Wykonawcy (imię i nazwisko, tel., adres email): ………………………………………………………………………………………………………..…..

2. Do kontaktów roboczych w imieniu Zamawiającego: ………………………………………………..

**§ 7**

**Podwykonawcy /jeżeli dotyczy/**

1. Określone w ofercie czynności w zakresie …………………. mogą być zrealizowane przez podwykonawców.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 powierzone zostaną: …………………………………………….

3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację zamówienia przez podwykonawców w uzgodnionych w niniejszej Umowie terminach, w sposób zgodny zapisami niniejszej umowy oraz załączników do niej oraz obowiązującymi przepisami.

4. W zakresie realizacji zamówienia Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, zgodnie z treścią art. 474 Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za umowny zakres zamówienia określony w § 1, będący przedmiotem niniejszej umowy, strony ustalają, zgodnie z kwotami jednostkowymi netto ustalonymi na podstawie oferty Wykonawcy, (Miał Plus: ………………….zł/tonę, Groszek Premium: ………………….zł/tonę, Pellet drzewny …………….zł/tonę), wynagrodzenie w wysokości brutto ………………………zł słownie: …………………………………………………. zł ,

(kwota netto: ………………………….zł, podatek VAT ….. % ……………………..zł.)

w tym:

1) Miał Plus

- wynagrodzenie brutto ……………………zł

(kwota netto: ………………………zł, podatek VAT …. % …………………….zł)

2) Groszek Premium

- wynagrodzenie brutto ……………………zł

(kwota netto: ……………………….zł, podatek VAT ….. % ……………………zł)

3. Pellet drzewny

- wynagrodzenie brutto ……………………zł

(kwota netto: ……………………………zł, podatek VAT …….. % ……………………..zł)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie oraz w specyfikacji warunków zamówienia (w tym m.in. transport, rozładunek i cenę opału) oraz ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, zaś ceny jednostkowe brutto, jak i cena za całość przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT oraz ilości dostarczonego opału po wejściu w życie nowych przepisów.

4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT .

6. Przy każdej dostawie Miału Plus i/lub Groszku Premium i/lub Pelletu drzewnego Wykonawca będzie dostarczał dokument dostawy druk WZ oraz świadectwo jakości dostarczonej partii towaru wystawione przez uprawniony podmiot.

7. Podstawę do wystawienia faktury za sprzedany Miał Plus, Groszek Premium i Pellet drzewny będzie stanowił dokument dostawy druk WZ podpisany przez upoważnioną osobę Zamawiającego, który będzie jednocześnie pokwitowaniem ilości dostarczonego opału.

8. Płatności będą dokonane na podstawie faktur częściowych za realizację poszczególnych zamówień przelewem **w ramach podzielonej płatności VAT** na rachunek bankowy Wykonawcy: związany   
z prowadzoną działalnością gospodarczą …………………………………………., w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przekazanej Zamawiającemu (w formie papierowej/ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej) oraz dowodu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy /jeżeli dotyczy/.

9. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.

10.Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (niewywiązywanie się z postanowień umowy)   
w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za umowny przedmiot zamówienia,  
o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dostawie przedmiotu zamówienia, co zamawiający potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia. Nie dotyczy to sytuacji, gdy zareklamowana partia opału została wymieniona w terminie pięciu dni roboczych od zgłoszenia tego faktu Wykonawcy.

2) Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 8 ust. 1.

3) Za rozwiązanie umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę, nie przysługują mu żadne roszczenia finansowe ani też prawne. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4) Za wymianę reklamowanej dostawy partii opału, w sytuacji o której mowa w § 1 pkt 10 umowy, gdy wymieniona partia opału ponownie nie spełni parametrów określonych w umowie i w SWZ, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

5) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 21% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,   
o którym mowa w § 8 ust. 1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary należne, Zamawiający potrąci z faktury/faktur za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 11**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia   
w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, w szczególności terminu realizacji dostawy, dostawy przedmiotu zamówienia o niższej wartości opałowej lub o wyższej zawartości popiołu, siarki i wilgotności niż określone w niniejszej umowie i SWZ.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za okresem trzymiesięcznego wypowiedzenia   
z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku   
z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze, wynikające   
z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego – w myśl przepisów polskiego prawa cywilnego.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.  
4. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.  
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego   
i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

................................................... ...................................................