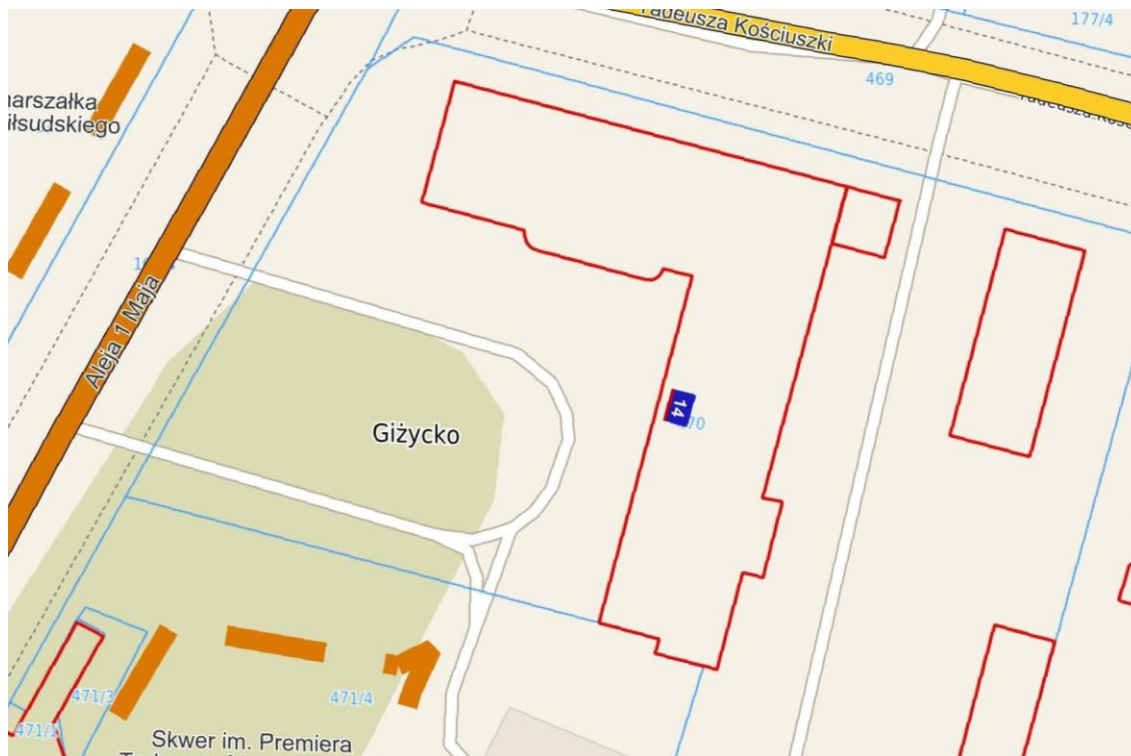


## **Remont części dachu – etap II oraz tarasu budynku Urzędu Miasta Giżycko przy Al. 1 Maja 14 w Giżycku**

### **1.0. Lokalizacja.**

Przedmiotowy budynek położony jest w Giżycku przy Al. 1 Maja 14, na działce o numerze ewidencyjnym 470.



### **2.0. Planowane prace:**

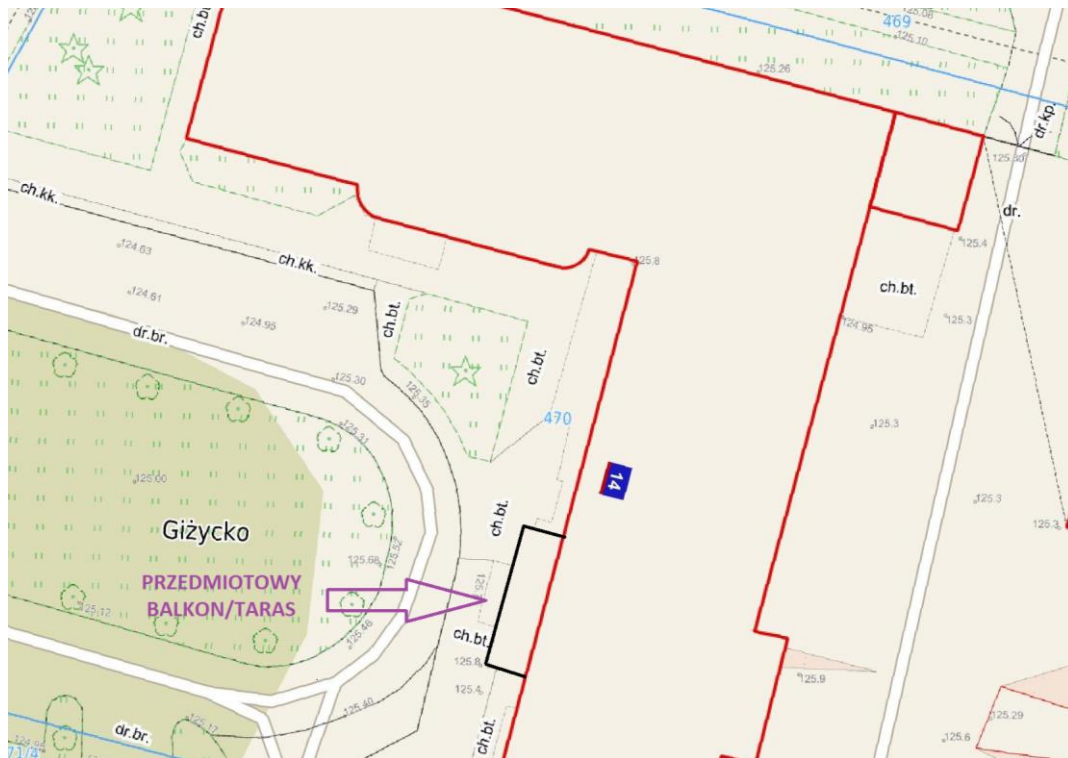
#### **2.1. Remont tarasu nad wejściem głównym do budynku**

Planowany jest remont balkonu/tarasu nad wejściem głównym do budynku Urzędu Miejskiego w Giżycku (elewacja zachodnia). Remont należy wykonać ze względu na nieodpowiedni stan techniczny przedmiotowego balkonu. Hydroizolacja balkonu uległa zużyciu co powoduje, że płyta tarasu przecieka i zalewa pomieszczenie znajdujące się pod nim. Ponadto przecieki tarasu powodują niszczenie gzymsów wokół niego.

#### Zakres planowanych prac:

- skucie istniejącej wylewki betonowej,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wykonanie nowej hydroizolacji podposadzkowej tarasu,
- odtworzenie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- odtworzenie wylewki betonowej oraz zabezpieczenie jej hydroizolacją w kolorze szarym,
- remont gzymsów i balustrad poprzez uzupełnienie tynków i malowanie

## LOKALIZACJA TARASU



## ZDJĘCIA TARASU



## 2.2. Remont części dachu – etap II

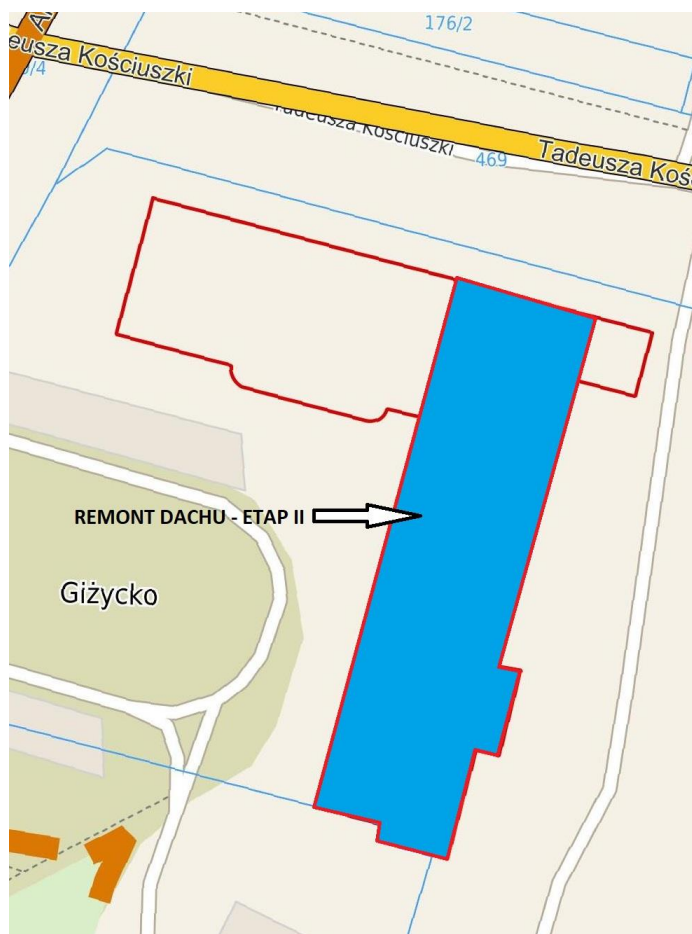
Planowany jest remont części dachu budynku Urzędu Miejskiego w Giżycku stanowiący kontynuację przeprowadzonego remontu dachu skrzydła od strony północnej. Remont należy wykonać ze względu na nieodpowiedni stan techniczny pokrycia i kominów. Brak hydroizolacji, wyeksploatowane elementy pokrycia i kominów powodują przecieki i zalewania pomieszczeń. Ponadto przecieki powodują degradację drewnianych elementów więźby i stropów.

### Zakres planowanych prac:

- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki i gąsiorów
- wykonanie nowego deskowania, montaż hydroizolacji oraz nowych łąt i kontrłąt
- rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, gzymsów z blachy
- montaż obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, gzymsów z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze ceglastym
- rozebranie rynien i rur spustowych
- montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze ceglastym
- krycie dachu dachówką ceramiczną typu „Creaton Sinfonie” lub równoważną oraz gąsiorów ceramicznych w kolorze czerwień naturalna
- remont okapów, gzymsów i ogniomurków poprzez uzupełnienie tynków i malowanie
- wymiana wyłazów dachowych na nowe
- montaż systemowych elementów komunikacji na dachu oraz płotków śniegowych w kolorze pokrycia
- wymiana pokryć papowych na nowe nad lukarnami
- montaż blachy miedzianej nad wolimi okami (brak możliwości wykonania pokrycia z dachówki zakładkowej)
- montaż systemowych wywiewek instalacji kanalizacyjnych dedykowanych do typu dachówki w kolorze pokrycia
- przemurowanie kominów i czap kominowych w części ponad dachem z zastosowaniem cegły klinkierowej i zachowaniem tych samych gabarytów komina oraz wykonaniem wylotów kanałów wentylacyjnych z boku ścian kominów



## LOKALIZACJA REMONTOWANEGO DACHU – ETAP II



## ZDJĘCIA DACHU – ETAP II

