



Łukasiewicz
Instytut
Mechanizacji
Budownictwa
i Górnictwa
Skalnego

Warszawa, 05.08.2022 r.

dot. **FZ-240-07/2022**

Wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia



AB 008
AB 049
AB 1344



AC 002



AC 092
QMS

CERTYFIKACJA
BADANIA



KEYMARK



Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Świadczenie usługi sprzątnia biur i pomieszczeń w Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytucie Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego**” - działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129) udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1:

W związku ze specyfiką zamówienia niezbędne wydaje się odbycie wizji lokalnej ww. lokalizacjach. W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o wskazanie osób oraz numerów kontaktowych do nich w celu ustalenia terminu takiej wizji.

Ponadto prosiłbym o doprecyzowanie informacji dotyczących prowadzonego postępowania. Zgodnie z treścią Wykonawca zapewnić musi, prócz środków chemicznych do sprzątnia, środki higieniczne – papier toaletowy, ręczniki papierowe ZZ, kostki WC, itp. W celu właściwego wyliczenia kosztów tych środków niezbędna jest informacja odnośnie do ilości stałych użytkowników dla każdej z lokalizacji oraz ewentualnych osób z zewnątrz. Będę więc wdzięczny za udzielenie tej informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

1. Jest możliwa wizja lokalna. Osoby do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: ul. Racjonalizacji 6/8 i ul. Mrówcza 243 - Izabela Malicka, tel. 600-452-322, ul. Suwak 4 - Jacek Podgórski, tel. 608-413-937.
2. Budynki Zamawiającego przy ul. Mrówczej 234 i ul. Suwak 4, w 100% przeznaczone są pod najem. W związku z tym Zamawiający nie jest w stanie oszacować ilości osób przebywających w budynkach. W budynkach przy ul. Racjonalizacji 6/8 w chwili obecnej przebywa 140 osób.
3. Zamawiający przez ostatnie 12 miesięcy zapewniał papier toaletowy, mydło, płyn do naczyń i ręczniki papierowe. Pozostałe środki zapewniał Wykonawca i Zamawiający nie posiada wiedzy na temat ich ilości. Ilość zakupionych środków przez Zamawiającego przedstawia się

Strona 1 z 4

następująco: papier toaletowy (opakowanie 6 rolek) - 300 opakowań, ręczniki papierowe typu ZZ - 300 kartonów, mydło opakowanie 5 litrów - 16 sztuk, płyn do naczyń opakowanie 5 litrów - 10 sztuk, papier toaletowy (duże rolki) do podajników - 650 sztuk, kostki WC - 500 sztuk.

Pytanie nr 2:

Bardzo proszę o informację zwrotną czy istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej poszczególnych obiektów przed złożeniem oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający umożliwi odbycie wizji lokalnej poszczególnych obiektów przed złożeniem oferty. Osoby do kontaktu w sprawie wizji lokalnej zostały wskazane w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie nr 3:

Proszę o podanie ilości m2 okien, które mają być umyte.
Ilu pracowników pracuje na każdej z trzech lokalizacji?
Kto zapewnia środki czystości - papier, mydło, ręczniki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

1. Powierzchnia okien wynosi łącznie 783 m²:
 - dla lokalizacji przy ul. Racjonalizacji 6/8 wynosi 703 m²,
 - dla lokalizacji przy ul. Mrówcza 243 wynosi 80 m².
2. Budynki Zamawiającego przy ul. Mrówczej 234 i ul. Suwak 4, w 100% przeznaczone są pod najem. W związku z tym Zamawiający nie jest w stanie oszacować ilości osób przebywających w budynkach. W budynkach przy ul. Racjonalizacji 6/8 w chwili obecnej przebywa 140 osób.
3. Wykonawca zapewnia środki czystości, tj. papier, mydło, ręczniki oraz inne niezbędne środki, których opis stanowi załącznik nr 2 dołączony do wzoru umowy pn.: „Opis środków czystości i materiałów eksploatacyjnych”, zgodnie z zapisami w SWZ ppkt. 4.2.1. „Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia biur i pomieszczeń w Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytucie Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego w trzech lokalizacjach wraz z dostarczeniem artykułów sanitarno-higienicznych na powierzchniach biurowych i pomocniczych.
Lokalizacja nr 1: ul. Mrówcza 243, 04-697 Warszawa
Lokalizacja nr 2: ul. Racjonalizacji 6/8, 02-673 Warszawa
Lokalizacja nr 3: ul. Suwak 4, 02-676 Warszawa”.

Pytanie nr 4:

Proszę o odpowiedź na następujące pytanie do przetargu na usługi porządkowe:



1. Uprzejmie prosimy o podanie jednostronnej powierzchni okien do mycia (2/rok) w poszczególnych lokalizacjach
2. Prosimy o podanie zużycia środków higienicznych (ręczniki, papier, mydło) na poszczególnych obiektach lub podać ilości pracowników korzystających ze środków higienicznych. Prosimy również o podanie rodzaju tych środków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

1. Powierzchnia okien jednostronnie wynosi łącznie dla wszystkich lokalizacji 783 m² tj.:
 - dla lokalizacji przy ul. Racjonalizacji 6/8 wynosi 703 m²,
 - dla lokalizacji przy ul. Mrówcza 243 wynosi 80 m².W ciągu roku (2/rok) łączna jednostronna powierzchnia okien dla wszystkich lokalizacji wynosi: 783 m² * 2 = 1566 m²
2. Budynki Zamawiającego przy ul. Mrówczej 234 i ul. Suwak 4, w 100% przeznaczone są pod najem. W związku z tym Zamawiający nie jest w stanie oszacować ilości osób przebywających w budynkach. W budynkach przy ul. Racjonalizacji 6/8 w chwili obecnej przebywa 140 osób. Zamawiający przez ostatnie 12 miesięcy zapewniał papier toaletowy, mydło, płyn do naczyń i ręczniki papierowe. Pozostałe środki zapewniał Wykonawca i Zamawiający nie posiada wiedzy na temat ich ilości. Ilość zakupionych środków przez Zamawiającego przedstawia się następująco: papier toaletowy (opakowanie 6 rolek) - 300 opakowań, ręczniki papierowe typu ZZ - 300 kartonów, mydło opakowanie 5 litrów - 16 sztuk, płyn do naczyń opakowanie 5 litrów - 10 sztuk, papier toaletowy (duże rolki) do podajników - 650 sztuk, kostki WC - 500 sztuk. Opis środków czystości i materiałów eksploatacyjnych zawiera załącznik nr 2 do wzoru umowy.

Zamawiający informuje o zmianie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień **12.08.2022 r.** oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129), modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) w następujący sposób:

1. Treść ust. 16 SWZ - TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, brzmi:
 - 16.1. Oferty należy składać do dnia **10.08.2022 roku, do godz. 10:00**. Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania.
 - 16.2. Miejsce składania ofert: ul. Racjonalizacji, nr 6/8 02-673 Warszawa.
 - 16.3. Wykonawca składa ofertę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z wymogami SWZ oraz p.z.p.
 - 16.4. Data otwarcia ofert: **10.08.2022 r., o godzinie 10:05.**



16.5. Miejsce otwarcia ofert: ul. Racjonalizacji, nr 6/8 02-673 Warszawa.

Treść ust. 16 SWZ - TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, otrzymuje brzmienie:

16.1. Oferty należy składać do dnia **12.08.2022 roku, do godz. 10:00**. Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania.

16.2. Miejsce składania ofert: ul. Racjonalizacji, nr 6/8 02-673 Warszawa.

16.3. Wykonawca składa ofertę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z wymogami SWZ oraz p.z.p.

16.4. Data otwarcia ofert: **12.08.2022 r., o godzinie 10:05**.

16.5. Miejsce otwarcia ofert: ul. Racjonalizacji, nr 6/8 02-673 Warszawa.

2. Treść ust. 17 SWZ - TERMIN ZWIĄZANIA WYKONAWCY OFERTA pkt. 1, brzmi:

17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia **03.09.2022 r.**

Treść ust. 17 SWZ - TERMIN ZWIĄZANIA WYKONAWCY OFERTA pkt. 1, otrzymuje brzmienie:

17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia **10.09.2022 r.**

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.
Powyższe zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

Z poważaniem
Kierownik Zamawiającego

Sporządziła:
Marlena Rydel, 05.08.2022

Strona 4 z 4

