

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY OBIEKTU JEDNOSTKI RATOWNICZO – GAŚNICZEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. Opłotek róg ul. Wólczyńskiej, WARSZAWA, Dzielnica Bielany, Działki ew. nr 42, 50, 51, 59 i 52/1, 52/2, 57, 58 w obrębie 7-11-07
NAZWY I KODY CPV	71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
ZAMAWIAJĄCY	KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ M. ST. WARSZAWY, UL. POLNA 1, 00-622 WARSZAWA
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ŁUSZCZ Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej Wa 158/00, Ma-0483
SPIS ZAWARTOŚCI	<ul style="list-style-type: none">• CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO• CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
WARSZAWA CZERWIEC 2021	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia – zakres prac
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Wymagane przez Zamawiającego dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji
 - 1.3 Ogólne planowane do uzyskania funkcje użytkowe obiektu
 - 1.4. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem planowanej funkcji
 - 1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.6 Wymagania architektoniczno-konstrukcyjne
 - 1.7 Wymagania dotyczące instalacji
 - 1.8 Zagospodarowanie terenu

II. Część informacyjna:

- 2.1 Posiadane informacje i dokumenty
- 2.2 Wykaz załączników
- 2.3 Wykaz dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego do wglądu w siedzibie
- 2.4. Przepisy prawne i normy związane z projektem

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia- zakres prac

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budowy budynku Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej przy ul. Opłotek róg ul. Wólczyńskiej w Warszawie na działkach o nr ew.42, 50, 51, 59 i 52/1, 52/2, 57, 58 w obrębie 7-11-07 polegającej na opracowaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z „Programem funkcjonalno -użytkowym” stanowiącym załącznik do SIWZ.

Uwaga ! Zamawiający będzie czynnie uczestniczył w tworzeniu poszczególnych opracowań poprzez powołany w tym celu zespół osób, upoważniony przez Zamawiającego do akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie załączonej koncepcji architektonicznej budynku wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, uwzględniającej w szczególności:

1) Projekt budowlany składający się z:

- projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu na podstawie których będzie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę ,
- projekt techniczny zawierający rzuty, przekroje i elewacje obiektu, rozwiązania konstrukcyjne i instalacyjne w formie opisowej i rysunkowej, charakterystykę energetyczną obiektu, opis ochrony przeciwpożarowej obiektu, dokumentację badań podłoża gruntowego,

2) projektów wykonawczych w branżach:

- ☐ budowlanej (architektura wraz z aranżacją wnętrza + konstrukcja)
- ☐ instalacji sanitarnych (wentylacji i klimatyzacji, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, c.w.u.
- ☐ instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- ☐ drogowej

4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

5) przedmiarów ofertowych,

6) kosztorysów inwestorskich

oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

Projekt Budowlany powinien być opracowany zgodnie z zakresem przedstawionym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11-09-2020 „W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” – Dz.U. poz. 1609.

Z uwagi na trwającą procedurę wywłaszczenia na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa działek o nr ew. 52/1, 52/2, 57, 58 Inwestor nie posiada obecnie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu inwestycji objętego „Decyzją o Warunkach Zabudowy”. Powoduje to konieczność etapowania procesu projektowego. Został on podzielony na trzy etapy:

Etap I. Obejmuje wykonanie Projektu Budowlanego w pełnym zakresie zawierającym:

- Projekt Zagospodarowania Terenu z wewnętrznym układem komunikacyjnym, układem sieci zewnętrznych, tras przyłączy instalacyjnych oraz proponowanych wjazdów na teren inwestycji. Trasy te i wjazdy powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby były możliwe ich korekty z chwilą otrzymania przez zamawiającego prawa do dysponowania na cele budowlane działkami o nr ew. 52/1, 52/2, 57, 58. Projektant powinien przewidzieć, że może nastąpić konieczność wykonania korekt PZT wynikających z uzgodnień z gestorami mediów i ZDM,
- Projekt Architektoniczno – Budowlany obejmujący część opisową i rysunkową zawierającą rzuty, przekroje i elewacje budynku wykonane w skali 1:100 oraz wizualizacje obiektu (co najmniej dwa ujęcia z pozycji idącego człowieka i jedno z lotu ptaka,
- Projekt Techniczny zawierający część opisową i rysunkową w skali 1:100 w zakresie konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz projektu drogowego.

Wszystkie projekty branżowe wchodzące w skład Projektu Technicznego powinny być wykonane jako oddzielne opracowania posiadające własną część opisową i rysunkową dla każdej z branż. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania żadnego z opracowań branżowych wyłącznie w formie opisowej (bez części graficznej).

Projekt Techniczny powinien być zaopatrzony w tabelę uzgodnień międzybranżowych.

Projekt Budowlany powinien być opracowaniem kompletnym, umożliwiającym uzyskanie Pozwolenia na Budowę po uzupełnieniu go o Decyzję na lokalizację wjazdów na działkę oraz ostatecznych warunków przyłączenia obiektu do sieci zewnętrznych.

Powinien być zaopatrzony w oświadczenie Projektanta poświadczające zgodność Projektu Budowlanego wykonanego w zakresie Etapu I z wymaganiami „Rozporządzenia o formie projektu budowlanego” dotyczącymi tego zakresu oraz zawierające zobowiązanie do wykonania w niniejszym projekcie ewentualnych korekt w II - gim Etapie umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę.

Etap II.

Etap ten zostanie wykonany z chwilą otrzymania przez zamawiającego prawa do dysponowania działkami o nr ew. 52/1, 52/2, 57, 58 bądź innymi umożliwiającymi połączenie wyjazdów z nieruchomości z drogami publicznymi oraz umożliwiającymi wykonanie przyłączy sieciowych dla mediów i obejmuje on poniższe prace projektowe:

- opracowanie projektów wjazdów na działkę z dróg publicznych i uzyskanie Decyzji na Lokalizację Wjazdów,
- uzyskanie ostatecznych warunków przyłączenia obiektu do sieci zewnętrznych,
- złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskanie Pozwolenia na Budowę,
- wykonanie i uzgodnienie z gestorami mediów projektów przyłączy,
- dokonanie ewentualnych korekt w Projekcie Budowlanym i dodatkowych uzgodnień wynikających w czasie procedury uzyskiwania Pozwolenia Budowę,

Etap III.

Etap ten zostanie wykonany po uzyskaniu ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na Budowę.

- wykonanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach w zakresie opisanym w pkt.1.1 ust.2,
- wykonanie przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych na podstawie projektów wykonawczych,

Etap IV.

Etap ten obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji obiektu w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją w oparciu o opracowaną dokumentację projektową przedmiotowego zadania inwestycyjnego, jako prawo opcji – łącznie 30 czynności nadzorowych (ilość maksymalna),

Nadzór prowadzony będzie w zakresie:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- b) uzgadniania, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- c) dokonywania wpisów w dzienniku budowy,
- d) dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- e) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- f) dokonywania wyjaśnień przyjętych rozwiązań technicznych (materiałowych) w dokumentacji projektowej, które spowodowały wątpliwości w toku realizacji robót,
- g) dokonywania oceny produktów i wyrobów (do przewidywanego zabudowania) pod kątem zgodności z dokumentacją projektową,
- h) sporządzania oceny uzyskanych wyników poszczególnych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- i) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót, w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach wykonanych robót z dokumentacją projektową,
- j) sporządzania protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń oraz innych czynności uzgodnionych odrębnie przez Strony,
- k) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (na jego życzenie),
- l) udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- m) opiniowanie lub uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów,
- n) Wykonywanie usług projektowych obejmujących czynności:
 - opracowanie projektów zamiennych, których konieczność opracowania wynikała w trakcie realizacji robót budowlanych, w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznych i wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (w zależności od specyfiki projektu zamiennego); dotyczy przypadków, w których konieczność wprowadzenia rozwiązań zamiennych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej była niemożliwa do przewidzenia,
 - prace związane z wystąpieniem do instytucji w celu uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, opinii i decyzji administracyjnych,
 - wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę (lub odpowiedniego dokumentu pozwalającego realizować roboty zgodnie z ustawą Prawo Budowlane), w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do dokumentacji,
 - przygotowanie wszelkich ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót – w przypadkach, gdy konieczność ich wykonania na etapie opracowywania dokumentacji projektowej była niemożliwa do przewidzenia,

Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego przesłane Wykonawcy pocztą, faksem lub mailem. W przypadku wezwania na budowę Wykonawca zobowiązany jest oddelegować Projektanta, autora projektu we właściwej branży najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od chwili wezwania, o którym mowa powyżej, o ile nie zostanie uzgodniony inny dłuższy termin.

Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego; za wyjątkiem czynności nadzorowych pełnionych bez pobytu na budowie.

Zamawiający przewiduje pełnienie nadzoru autorskiego w formie:

- nadzorów z pobytem na budowie (w tym uczestnictwo w naradach roboczych)
- nadzorów doraźnych na wezwanie Zamawiającego – na terenie budowy,
- nadzorów bez pobytu na budowie – zapytania pisemne Wykonawcy robót budowlanych, wykonywanie projektów zamiennych i uzupełniających.

Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden pobyt na budowie pokrywa wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym zakresie:

- przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
- dojazd na plac budowy,
- pobyt na budowie,
- załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy,
- pozostałe niezbędne koszty jak koszty dojazdu, diety, hotelu.

Przewidywana przez Zamawiającego ilość nadzorów na budowie lub poza nią, w ramach obowiązków nadzoru autorskiego wynosi 30 (ilość maksymalna). Za jeden nadzór, uważa się wykonanie przez projektanta czynności w ramach nadzoru autorskiego, niezależnie od czasu jego trwania.

Zakres nadzoru autorskiego nie obejmuje dokonywania uzupełnień i poprawek błędów w dokumentacji projektowej, sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych.

Zamawiający przewiduje etapowanie finansowania prac projektowych w wysokości:

- 60% wartości wynagrodzenia umownego za zrealizowanie Etapu I,
- 10% wartości wynagrodzenia umownego za zrealizowanie Etapu II,
- 25% wartości wynagrodzenia umownego za zrealizowanie Etapu III,
- 5% wartości wynagrodzenia umownego za zrealizowanie Etapu IV,

Jeśli zamawiający nie uzyska prawa do dysponowania działkami o nr ew. 52/1, 52/2, 57, 58 lub innymi pozwalającymi na wykonanie i uzgodnienie przyłączy mediów i wjazdów na teren inwestycji do 30 listopada 2022 r. etapy II, III i IV zamówienia nie będą realizowane.

1.2 Wymagane przez Zamawiającego dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace projektowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

- ☐ ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 471)
- ☐ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.;j.t. Dz.U z 2019 r. poz. 1065)

- ☐ ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- ☐ Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.)
- ☐ Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006, Nr 164, poz. 1163, z późn. zm.)
- ☐ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- ☐ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- ☐ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 18 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. poz. 1609 /

Projekt powinien być sporządzony uwzględniając następujące branże:

1. Architekturę
2. Konstrukcję
3. Instalacje sanitarne
4. Instalacje elektryczne
5. Instalacje teletechniczne
6. Drogi
7. Kosztorysy / przedmiary budowlane, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych/ w zakresie wszystkich branż.
8. Wersję elektroniczną PDF.

1.3 Ogólne planowane do uzyskania funkcje użytkowe obiektu

1.3.1 Dane programowe

Program obejmuje zaprojektowanie obiektu w zakresie ujętym w załączonej koncepcji architektonicznej oraz wykonanie projektów elementów zagospodarowania terenu (tzw. drobne formy architektoniczne).

1.3.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu - lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Obiekt zlokalizowany w Warszawie, w dzielnicy Bielany,
działki nr 42, 50, 51, 59 i 52/1, 52/2, 57, 58 ul. Opłotek róg ul. Wólczyńskiej, obręb 7-11-07
Właściciel : działki o nr ew. 42, 50, 51, 59 - Miasto Stołeczne Warszawa,
działki o nr ew. 52/1, 52/2, 57, 58 – w trakcie procedury wywłaszczenia na rzecz
Miasta Stołecznego Warszawa,

Bezpośrednie otoczenie, aktualne zagospodarowanie działki.

Działka obecnie pozbawiona jest zabudowy oraz nie jest użytkowana.

Działka znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Opłotek i Wólczyńskiej mających status dróg powiatowych.

Powierzchnia łączna wszystkich działek wchodzących w zakres opracowania wynosi 32539 m².

Wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki przebiega ul. Wólczyńska , natomiast wzdłuż jej północno – zachodniej granicy ul. Opłotek. Pierzeję ul. Opłotek tworzy niska 2-3 kondygnacyjna zabudowa mieszkaniowa. Po stronie południowo – wschodniej przedmiotowy teren graniczy na długości ok. 118 m z niezabudowanymi działkami, natomiast na pozostałej długości z wewnętrznymi drogami terenów przemysłowych należących do Huty Warszawa. Także od strony południowo – wschodniej sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią tereny przemysłowe.

W zachodnim narożniku działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 400 mm, dla którego strefa ochronna wynosi po 8 m od osi przewodu. W strefie tej nie mogą znajdować się budynki i inne obiekty trwale związane z podłożem.

Działka posiada istniejący drzewostan iglasty .

Drzewa kolidują z ewentualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi i niezbędne będzie ich częściowe usunięcie.

Teren jest płaski o rzędnych od 99,52 – 100,32 m n.p.m. Działka lekko wznosi się w kierunku północnym.

Teren nie jest ogrodzony.

Dla potrzeb koncepcji architektonicznej oraz przyszłych dokumentacji projektowych opracowane zostały badania podłoża gruntowego przez Firmę Usług Geotechnicznych „Geotor” ul. Łakocińska 12 lok 3, 03-320 Warszawa.

Podłoże gruntowe można określić jako uwarstwione. Górną warstwę tworzą grunty nasypowe i humusy o miąższości dochodzącej do 0.9 m. Pod nimi do głębokości ok. 3.3 m poniżej poziomu terenu znajdują się piaski średnie i drobne ze sporzdyicznymi, niewielkimi przewarstwieniami mułów. Pod warstwą piasków, do głębokości wykonanych wierceń tj do 6 m poniżej powierzchni terenu stwierdzono występowanie gruntów spoistych o zmiennych parametrach – od stanu miękkoplastycznego, do miejscami półwartego.

Warunki gruntowe należy określić jako złożone. Są one szczegółowo opisane w dołączonej do niniejszego opracowania dokumentacji geotechnicznej.

Wodę gruntową podczas wierceń stwierdzono na poziomie ok. 0.3 – 1.3 m pod poziomem terenu.

BILANS TERENU dla stanu projektowanego - docelowego

Rodzaj powierzchni	Pow. (m ²)	Udział procentowy
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA	32539	100
POWIERZCHNIA ZABUDOWY –	2644.0	8.1
PARKINGI - krata trawnikowa	82.0	0.3
STACJA PALIW	98.0	0.3
CHODNIKI , DOJAZDY, PLACE – kostka betonowa, krata trawnikowa	6662.0	20.4
RAZEM POW. UTARDZONE	9486.0	29.1
POW.BIOLOGICZNIE CZYNNNA	23053.0	70.9

Opis projektowanego obiektu na podstawie koncepcji architektonicznej.

Przedmiotowy obiekt jest to 1-2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachami płaskimi budynek o funkcji biurowo – socjalno – garażowej stanowiący siedzibę jednostki ratowniczo – gaśniczej PSP. Na parterze budynku zlokalizowany jest garaż na pojazdy specjalistyczne Straży Pożarnej.

Parter i pierwsze piętro części administracyjno - socjalnej posiadają układ podłużny, trójtaktowy.

Na parterze tej części budynku przewidziany został punkt alarmowy z zapleczem socjalnym i sanitarnym, pomieszczenia szatniowe załogi z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczenia techniczne a także zespół siłowni z odnową biologiczną i zapleczem szatniowo - sanitarnym. Na parterze zlokalizowany jest także garaż dla pojazdów gaśniczych wyposażony w stanowisko myjni oraz stanowisko warsztatowe a także wydzielone stanowiska dla pojazdów specjalistycznych grupy chemicznej. Z garażem połączony jest zespół magazynowo – techniczny z pomieszczeniami służącymi do obsługi pojazdów, czyszczenia ubrań bojowych oraz magazynowania sprzętu pożarniczego i środków gaśniczych.

I piętro – znajduje się tu zaplecze biurowo – socjalne jednostki ratowniczo – gaśniczej obejmujące biura dowództwa z salą odpraw, pokoje odpoczynkowe załogi z łazienką, jadalnię i pomieszczenie szkoleniowe pełniące także funkcję świetlicy. W korytarzu I piętra przewidziano dwa ześlizgi a także pomieszczenie techniczne spełniające funkcję wentylatorni.

Znajduje się tu także wyjście na dach przewidziane z klatki schodowej K2.

Komunikację pionową w budynku zapewniają dwie klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej. Klatka schodowa K1 pełni funkcję głównej komunikacji pionowej w obiekcie. Posiada także funkcję ewakuacyjną, ponieważ ma bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku.

Klatka schodowa K2 zlokalizowana w północnej części budynku pełni funkcję ewakuacyjną. Klatki schodowe posiadają gabaryty przekraczające minimalne wymagania przepisów tj. biegi i spoczniki o szerokości 160 cm, biegi o szerokości 157 cm.

W budynku nie przewidziano dźwigu osobowego, gdyż nie przewiduje się dostępności piętra budynku dla osób niepełnosprawnych, ponieważ ma ono charakter koszarowy.

Stolarka wewnętrzna drewniana, drzwi do wszystkich pomieszczeń posiadają skrzydła o szerokości 90 cm (dla drzwi dwuskrzydłowych jest to minimalna szerokość skrzydła zasadniczego).

Stolarka okienna aluminiowa, ze szkleniem trzyszybowym , od wewnątrz biała, z zewnątrz grafitowa bez nawiewników okiennych ze względu na pełną wentylację mechaniczną.

Wysokość budynku od poziomu przyległego terenu do poziomu ściany kolankowej wentylatorni wynosi 11.00 m.

Budynek należy zakwalifikować jako niski (do 12 m ponad poziomem terenu).

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL – III.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – C.

1.3.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku na podstawie załączonej Koncepcji Architektonicznej. Szacowana powierzchnia budynku według koncepcji wynosi – 3455.0 m² (powierzchnia netto – suma powierzchni wszystkich pomieszczeń).

2. Ilość kondygnacji – 1, 2.

3. Elewacje budynku w technologii lekkiej mokrej z uzupełnieniami okładzinami drewnopodobnymi.

4. Zakres zagospodarowania terenu :

- a) parking dla pracowników,
- b) drogi dojazdowe z kraty trawnikowej i kostki betonowej,
- c) plac do ćwiczeń,
- d) tereny zielone,
- e) plac manewrowy i plac wyjazdowy,
- f) obiekty uzupełniające program podstawowy : altana, wieża do ćwiczeń – wspinalnia, zadaszenie dystrybutorów stacji paliw

Ponadto Zamawiający określa, że :

- powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
- wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe,
- przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników, muszą wynikać z obowiązujących przepisów.

Uwarunkowania sposobu zagospodarowania terenu i formy zabudowy:

Opisywany obiekt będzie wznoszony na terenie, dla którego obecnie nie jest uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązujące dotychczas plany wygasły w 2004 r. Rada m.st. Warszawy podjęła w 2020 r. uchwałę w sprawie przystąpienia do wykonania Planu Miejskowego obejmującego także przedmiotowy teren. Jednakże procedura sporządzenia planu nie została jeszcze rozpoczęta.

Dlatego też Inwestor uzyskał Decyzję Nr 12/L/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (z dn. 03-08-2020 r.).

Obszar inwestycji znajduje się w pobliżu planowanej drogi ekspresowej – trasy S7, jej odcinka pomiędzy węzłami „Wólka węglowa” i „Janickiego”, który będzie przebiegać w odległości kilkudziesięciu metrów od południowej granicy terenu inwestycji.

Przedmiotowe działki nie znajdują się na terenie zagrożonym powodzią, nie są objęte formami ochrony przyrody i nie znajdują się na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Działki o nr ew. 50, 51, 57, 58 są gruntami ornymi niskiej klasy (IV i V).

Przez działkę o nr ew. 58 przebiega gazociąg o średnicy DN 400. Dla tego rodzaju przewodów gazowych Warunki Techniczne przewidują strefę kontrolowaną, w której należy zapewnić stały dostęp do monitorowania gazociągu i nie należy w odległości mniejszej niż 8 m wznosić budynków, a najbliższe drzewa mogą być min. 3 m od przewodu gazowego. Mogą być natomiast lokalizowane elementy zagospodarowania terenu nie stwarzające zagrożenia dla gazociągu. Stąd też w koncepcji obiektu przewidziano w pobliżu gazociągu boisko i bieżnię terenową.

Przez południowo – zachodni narożnik działki o nr ew. 50 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Koliduje ona z częścią administracyjno – socjalną budynku oraz przebiega nad projektowanym boiskiem. Jest to stara linia w złym stanie technicznym. Założono wykonanie jej skablowania, bądź też przestawienie słupów poza granice działki. Brane było też pod uwagę przesunięcie budynku i boiska, ale powoduje to zwiększenie wielkości powierzchni utwardzonych ponad dopuszczalny w warunkach urbanistycznych wskaźnik oraz stanowi tylko doraźne rozwiązanie problemu, gdyż przebiegająca w poprzek działki linia energetyczna wyłącza tę część terenu trwale z możliwości przyszłościowego inwestowania.

Na terenie inwestycji występuje istniejąca zieleń. Są to krzewy i samosiejki drzew liściastych. Zwarte grupy drzew występują na działce o nr ew. 51, 42, 58. W koncepcji przewidziano zachowanie większości istniejącej zieleni, która powinna być poddana renowacji. W zasadzie tylko na działce o nr ew. 50 znajdują się drzewa, które muszą zostać wycięte, gdyż będą kolidowały z zabudową i zagospodarowaniem terenu.

Wytyczne urbanistyczne zawarte w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego określają jedynie podstawowe parametry planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu mówiące o wysokości zabudowy do 11 m, płaskich dachach i udziale powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70 % powierzchni działki.

Specyfika projektowanej jednostki PSP posiadającej, obok standardowej grupy gaśniczej także zespół ratownictwa chemicznego wymagający dodatkowych, wyodrębnionych stanowisk pojazdów chemicznych w garażu oraz zwiększony zakres pomieszczeń i terenów do ćwiczeń fizycznych spowodował, że zarówno obiekty kubaturowe jak i elementy zagospodarowania terenu zajmują dosyć duże przestrzenie. Dla spełnienia wymagań odnośnie powierzchni biologicznie czynnej przewidziano zastosowanie dla części utwardzonych terenów, nie narażonych na bardzo dużą intensywność użytkowania zastosowanie krat trawnikowych z tworzywa sztucznego zapewniających wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych.

Należy także zwrócić uwagę na to, że w podłożu występują złożone warunki gruntowe i wysoki poziom wody stabilizujący się na rzędnej od 30 cm do 130 cm poniżej poziomu terenu. Będzie to rzutować na fundamentowanie, wyklucza w zasadzie podpiwniczenie, może wpłynąć także na ukształtowanie warstw konstrukcyjnych pod drogi dojazdowe i place manewrowe.

Zamawiający dysponuje aktualną mapą geodezyjną dla celów projektowych.

Przewiduje się udostępnienie obiektu dla osób niepełnosprawnych w zakresie, w jakim mogą one z niego bezpiecznie korzystać tj. zapewniono pełny dostęp do pomieszczenia obsługi interesanta na parterze części administracyjno - socjalnej.

Nie przewiduje się zastosowania w obiekcie dźwigu osobowego, ponieważ generuje on koszty na etapie budowy i eksploatacji a w zasadzie nie jest wykorzystywany przez personel jednostki.

1.4. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich planowanej funkcji.

Projekt architektoniczny powinien uwzględniać wykonanie aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem pierwszego wyposażenia obejmującego wszystkie stanowiska pracy (wyposażenie meblarskie, sprzęt komputerowy z urządzeniami peryferyjnymi), pomieszczenia socjalne (wyposażenie meblarskie, sprzęt AGD), siłownię (wyposażenie meblarskie, urządzenia sportowe do treningu siłowego i treningu cardio oraz niezbędne wyposażenie dodatkowe), magazyny (regały magazynowe), pomieszczenie socjalne dla pracowników (wyposażenie meblarskie kantyny i zaleczone oraz sprzęt AGD), szatnie (typowe szafki pracownicze na odzież wierzchnią i roboczą oraz szafki typu strażackiego), pokoje odpoczynkowe dla załogi (wyposażenie meblarskie), sala odpraw i sala szkoleniowa / świetlica (wyposażenie meblarskie oraz urządzenia do prezentacji audio i video – rzutniki, ekrany). W projekcie pierwszego wyposażenia należy także ująć wyposażenie techniczne i informatyczne punktu alarmowego, które należy uzgodnić z Inwestorem.

Parter:

- a). Pomieszczenia o funkcji biurowej z zapleczem (punkt alarmowy, pokój obsługi interesanta) o łącznej powierzchni 90.4 m²,
- b). Pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz pomieszczenia pomocnicze (pokoje gościnne) o łącznej powierzchni 49.9 m²,
- c). Garaż jednostki ratowniczo-gaśniczej z wydzielonymi stanowiskami mi grupy chemicznej oraz stanowiskiem myjni i warsztatowym o powierzchni 1077.7 m²,

- d). Boksy szatniowe dla JRG i szatnia czysta z węzłem sanitarnym o łącznej powierzchni 287.0 m²,
- e). Pomieszczenia magazynowe JRG o powierzchni 305.2 m²,
- f). Pomieszczenia techniczne (agregat prądotwórczy, kotłownia, przyłączy wody, rozdzielnie elektryczne, serwerownia) o łącznej powierzchni 79.9 m²,
- g). Pomieszczenia zespołu ćwiczeń fizycznych (siłownia, zespół odnowy biologicznej, szatnie) o łącznej powierzchni 156.7 m²,
- h). Komunikacja (korytarze, klatki schodowe i przedsionki) o łącznej powierzchni 860.9 m²,

I Piętro:

- a). Pomieszczenia o funkcji biurowej (gabinety dowódcy i zastępcy, pokoje kwatermistrza i sekretariat) o łącznej powierzchni 179.4 m²,
- b). Sala odpraw o powierzchni 33.2 m²,
- c). Jadalnia z aneksem kuchennym o powierzchni 64.6 m²,
- d). Pokoje odpoczynkowe czteroosobowe (i jeden sześćosobowy) personelu strażackiego i dowódcy zmiany o łącznej powierzchni 225.6 m²,
- e). Sala szkoleniowa/Swietlica o powierzchni 87.1 m²,
- f). Pomieszczenia sanitarne i porządkowe (łazienka z natryskami, pomieszczenie porządkowe, pralnia czysta) o łącznej powierzchni 47.99 m²,
- g). Komunikacja (korytarze, klatki schodowe) o łącznej powierzchni 191.70 m²,

Zagospodarowanie terenu;

- parking dla pracowników z kraty trawnikowej – pow. ca 632 m²,
- plac manewrowy i wyjazdowy z kostki betonowej dla pojazdów specjalistycznych – pow. ca 3299 m²,
- plac do ćwiczeń z kostki betonowej - pow. ca 1334 m²,
- chodniki z kostki betonowej - pow. ca 150 m²,
- bieżnia tartanowa - pow. ca 544 m²,
- boisko tartanowe ze sztucznej trawy - pow. ca 800 m²,
- drogi dojazdowe z kostki betonowej - ok. 411 m²,
- drogi dojazdowe z kraty trawnikowej - ok. 671 m²,
- ogrodzenie typowe, panelowe do obiektów użyteczności publicznej wraz z trzema bramami wjazdowymi przesuwными – długość ogrodzenia ca 580 mb.
- zaprojektowanie murowanej altany, wiaty stacji paliw i wspinalni w konstrukcji żelbetowej

W czasie sporządzania dokumentacji może zaistnieć potrzeba wykonania specjalistycznych opracowań, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, niemożliwych do określenia wcześniej.

Dotyczy to również możliwości uzupełnienia wymaganych zakresów dokumentacji technicznej dla poszczególnych zadań o :

- ☐ instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- ☐ informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ☐ instrukcję obsługi obiektu

Przedstawiona oferta musi uwzględniać ich wykonanie.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Inwestora decyzji pozwolenia na budowę oraz do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac.

Od jednostki projektowej oczekuje się :

- ☐ dokonania analizy wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego oraz wykazanych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym,
- ☐ przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do projektowania,
- ☐ przekazania Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej,
- ☐ opracowania dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający wykonywanie robót budowlanych,
- ☐ bieżącej informacji dla Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim rozwiązań funkcjonalno – użytkowych,
- ☐ zapewnienia Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych,
- ☐ koordynacji zespołu projektowego (Wykonawcy) wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi,
- ☐ uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu,
- ☐ przygotowania wniosków o pozwolenia na budowę i uzyskania dla Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
- ☐ pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanymi pracami,

1.5.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej

Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinny ściśle zamówieniu w jaki określił je Zamawiający. Odpowiadać powinny wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./ oraz wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2071 z późn. zm.), wydanym na podstawie delegacji art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.). Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte.

Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późniejszymi zmianami).

Dokumentacja przekazana powinna być Zamawiającemu w formie wydruków i postaci elektronicznej w ilościach i programach ujętych w tabelce poniżej:

Faza opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Projekt zagospodarowania terenu (kpl)*	6 egz.	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf) - 1 kpl. oraz w programie: AutoCAD, , zapisanej jako archiwum- 1 kpl.
Projekt architektoniczno - budowlany (kpl)*	6 egz.	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

		(pdf) - 1 kpl. oraz w programie: AutoCAD, , zapisanej jako archiwum- 1 kpl.
Projekt techniczny (kpl)**	6 egz.	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf) - 1 kpl. oraz w programie: AutoCAD, , zapisanej jako archiwum- 1 kpl.
Projekt wykonawczy (kpl)	6 egz.	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf) – 1 kpl. oraz w programie: AutoCAD zapisanej jako archiwum- 2 kpl.
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (kpl)	2 egz.	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf) – 1 kpl.
Przedmiary ofertowe robót	2 egz	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf)– 1 kpl. oraz w programie: kosztorysowym Norma – 1 kpl
Kosztorysy inwestorskie opracowane metodą szczegółową	2 egz	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf) – 1 kpl. oraz w programie: kosztorysowym Norma – 1 kpl
Inne badania, analizy technologiczne, inwentaryzacje,	4 egz.	w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (pdf) – 1 kpl.

* - Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Architektoniczno-Budowlany stanowią część Projektu Budowlanego podlegającą zatwierdzeniu Decyzją o Pozwoleniu na Budowę zgodnie z Prawem Budowlanym po nowelizacji wprowadzonej 19-09-2021r.

(zgodnie z rozporządzeniem o formie projektu budowlanego z dn. 11-09-2020 r. – Dz.U z 18-09-2020 , poz. 1609).

** - Projekt techniczny wchodzi w skład Projektu Budowlanego wykonanego zgodnie z Prawem Budowlanym po nowelizacji wprowadzonej 19-09-2021r. i zawiera część konstrukcyjną ze schematami statycznymi i obliczeniami oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektu a także podstawowe rozwiązania w zakresie instalacji (zgodnie z rozporządzeniem o formie projektu budowlanego z dn.11-09-2020 r. – DzU z 18-09-2020 , poz. 1609). Projekt techniczny jest uzupełnieniem projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu i nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.

Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień wybrany Oferent przygotowuje na własny koszt.

Strona tytułowa dokumentacji projektowej dla każdego zadania powinna zawierać:

- nazwę i adres Zamawiającego,

- nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego,

- adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
- nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
- spis zawartości dokumentacji projektowej,
- nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej,
- datę opracowania,

Dokumentacja projektowa powinna posiadać uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany wymagają uzyskania uzgodnień, potwierdzających spełnienie wymagań określonych w przepisach prawa, w tym ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – higienicznych (SANEPiD) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz uzgodnień.

Całość dokumentacji uzyskać musi akceptację Zamawiającego.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę należy złożyć do Wydziału Architektury Urzędu Dzielnicy Bielany.

Do wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę dołączyć należy:

- ☐ projekt budowlany (3 egz.) wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
opiniami i pozwoleniami,
- ☐ oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ☐ dokumenty poświadczające posiadanie przez projektantów wymaganych prawem uprawnień budowlanych oraz przynależność do odpowiednich izb zawodowych.

Projekty wykonawcze powinny stanowić uszczegółowioną formę projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przygotowania oferty cenowej przez wykonawcę a przede wszystkim gwarantować prawidłową realizację inwestycji.

Projekty wykonawcze zawierać będą rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:

- części obiektu,
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- instalacji i wyposażenia technicznego i technologicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania oferty cenowej przez wykonawcę i do realizacji robót budowlanych,

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu:

- plan zagospodarowania, w tym: rozmieszczenie zabudowy i ukształtowanie terenu,
- projekt dróg, placów, chodników i odwodnienia terenu,
- ewentualne bilanse mas ziemnych,
- projekty sieci, przyłączy i innych elementów uzbrojenia podziemnego,
- projekt oświetlenia,
- projekty małej architektury,
- inne projekty wykonawcze związane z zagospodarowaniem terenu,

2. Architektura:

- elewacje,
- dachy i tarasy,
- detale architektoniczne – budowlane,
- podziały wewnętrzne
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- izolacje akustyczne
- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja
- komunikacja wewnętrzna w budynku
- warstwy posadzkowe, ścienne i dachowe
- wykończenie pomieszczeń
- stolarka i ślusarka
- projekt aranżacji wnętrz z zestawieniem pierwszego wyposażenia
- inne.

3. Konstrukcje budowlane:

- założenia i szczegóły konstrukcyjne (wszelkich rodzajów konstrukcji)
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji
- obliczenia statyczne (dla wszelkich rodzajów konstrukcji)
- zbrojenia konstrukcji żelbetowych
- fundamenty i podstawy maszyn i urządzeń technologicznych
- konstrukcje specjalistyczne
- zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych
- inne.

4. Instalacje sanitarne

- instalacje wodno – kanalizacyjne
- instalacje grzewcze wraz z kotłownią i pompą ciepła c.w.u.,
- instalacje wentylacji mechanicznej
- instalacje wentylacji i klimatyzacji
- instalacje specjalistyczne
- inne.

5. Instalacje elektryczne i teletechniczne

- instalacje zasilania wraz z rozdzielnią lub tablicami

- instalacje zasilania gniazd gospodarczych i oświetleniowa
- instalacje zasilania urządzeń technologicznych
- instalacje niskonapięciowe i teletechniczne (SWN, SAP, IT, inne)
- automatyka i instalacje systemu monitorowania
- instalacje sieci IT (sieć strukturalna pozwalająca na wewnętrzne przekazywanie sygnałów telefonicznych i systemu komputerowego)
- instalacje dozoru i alarmu,
- instalacje odgromowe, ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej
- inne instalacje specjalistyczne.

Dokumentacja powinna zawierać także:

- charakterystykę energetyczną inwestycji,
- charakterystykę ekologiczną inwestycji,
- informację bioz,
- wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu,
- projekty obiektów tymczasowych i towarzyszących,
- instrukcję obsługi obiektu,

Pełny zakres objęty dokumentacją powinien posiadać przedmiary robót i na ich podstawie opracowane kosztorysy inwestorskie.

Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach. Projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych obiektów powinny posiadać możliwość łączenia poszczególnych zadań w całość, umożliwiając realizację robót budowlanych bezkolizyjnie.

Część graficzną powinny tworzyć:

1. Plan zagospodarowania i projekty infrastruktury:

- ☐ rysunek planu zagospodarowania, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, w skali 1:500, ilustrujący:
- ☐ rozmieszczenie zabudowy,
- ☐ układ dróg i chodników
- ☐ ukształtowanie terenu,
- ☐ odwodnienie terenu (spadki, kratki ściekowe),
- ☐ oświetlenie terenu,
- ☐ zieleń
- ☐ małą architekturę,
- ☐ plansza koordynacyjna elementów uzbrojenia podziemnego, sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych, w skali 1:500, ilustrująca:
- ☐ przyłącza i sieci ,
- ☐ budowle inżynierskie,
- ☐ fundamenty zabudowy,
- ☐ rysunki poszczególnych rodzajów sieci i przyłączy (jeżeli zawartość planszy koordynacyjnej nie wyjaśnia ich w wystarczającym stopniu),
- ☐ rysunki dróg i chodników,
- ☐ rysunki zieleni,

- ☐ rysunki elementów małej architektury,
- ☐ inne, wg potrzeb (np.: wytyczne zagospodarowania placu budowy).

2. Projekt zabudowy kubaturowej:

- ☐ rzuty, przekroje – opracowywane w ramach projektów architektonicznego i branżowych,
- ☐ elewacje – opracowywane w ramach projektu architektonicznego,
- ☐ rysunki detali – opracowywane w ramach projektów architektonicznego i branżowych, w zakresie wynikającym z potrzeb,
- ☐ schematy instalacyjne – opracowywane w ramach projektów branżowych, w zakresie wynikającym z potrzeb.

Rysunki inne niż związane z zagospodarowaniem terenu powinny być sporządzone w skali: 1:100 i 1:50 w zakresie architektury, konstrukcji, a także instalacji, technologii specjalistycznej i aranżacji wnętrz; w skali 1:10, 1:5 i 1:2 w zakresie detali.

Dokumentacja graficzna dotycząca zagospodarowania terenu sporządzona powinna być sporządzona także w układzie warstwicowym umożliwiającym nałożenie poszczególnych rysunków na siebie i na aktualną sytuację oraz koordynację prac.

Przedmiary robót dla poszczególnych obiektów powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych rozumianych jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót. W przedmiarze roboty powinny być zestawione w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz ze wskazaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Opracowanie przedmiarów robót składać powinno się z: karty tytułowej, spisu działów przedmiaru robót, tabeli przedmiaru robót.

1.6 Wymagania architektoniczno- konstrukcyjne

1.6.1. Wymagania dotyczące architektury.

Proponowany układ funkcjonalny budynku, zestawienia powierzchni oraz wytyczne w zakresie rozwiązań architektonicznych i przeciwpożarowych zostały zawarte w załączonej do niniejszego opracowania „Koncepcji Architektonicznej”.

Integralną częścią dokumentacji architektonicznej powinna być aranżacja pomieszczeń z zestawieniem pierwszego wyposażenia w zakresie opisanym w pkt. 1.4.

Wymagany jest wysoki standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych oraz o wymaganej klasie odporności ogniowej.

1.6.2 Wymagania dotyczące konstrukcji.

Założenia dotyczące konstrukcji obiektu zostały zawarte w załączonej do niniejszego opracowania „Koncepcji Architektonicznej”.

Dopuszcza się inne rozwiązania konstrukcyjne z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 /z późniejszymi zmianami/ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.6.3 Elementy wykończeniowe

1.6.3.1. Ściany działowe

Projektowane ściany działowe wykonane są z cegły dziurawki lub jako lekkie gipsowo – kartonowe z podwójnym opłytowaniem płytą ognioową lub wodoodporną w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych dającą odporność ognioową EI 15 o podwyższonych wymaganiach akustycznych (jak dla pomieszczeń biurowych o podwyższonym standardzie).

W łazienkach z wyodrębnionym pomieszczeniem z kabinami sanitarnymi ścianki tych kabin systemowe, do wysokości 2 m, natomiast w łazienkach bez wyodrębnionego przedsionka ścianki kabin systemowe na pełną wysokość pomieszczenia, bez uniesienia nad posadzką.

1.6.3.2. Tynki wewnętrzne – na ścianach i sufitach tynki cementowo wapienne kat. III z gładzią gipsową.

Na korytarzach tynk gipsowy – maszynowy do wysokości sufitów podwieszonych.

1.6.3.3. Okładziny ścian – w sanitariatach, łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych glazura na pełną wysokość pomieszczenia. W szatniach glazura do wysokości 2.05 m.

1.6.3.4. Roboty malarskie

Ściany i sufity pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych malowane farbami kolorowymi, akrylowymi, pierwszej klasy ścieralności. Pomieszczenia techniczne i magazynowe malowane farbami jak wyżej w kolorze białym.

1.6.3.4. Posadzki

Przewiduje się na obu kondygnacjach (z wyjątkiem garażu JRG i oznaczonych pomieszczeń) podłogi pływające z izolacją akustyczną i przeciwwilgociową w pomieszczeniach mokrych i szatniach.

- ☐ - klatki schodowe - gres IV kat. ścieralności antypoślizgowy 30 x 60, na stopnicach płytki ryflowane,
- ☐ - komunikacja pozioma w zespole sekretariatu dywanowe obiektowe w płytkach przeznaczone do zwiększonego natężenia ruchu,
- ☐ - pomieszczenia techniczne, gospodarcze, magazynowe, sanitarne gres 30x30 cm antypoślizgowy
- ☐ - siłownia – wykładzina PCV, heterogeniczna gr 2 mm, grupa ścieralności T, warstwa ścierna 0,7 mm, ugięcie miejscowe 0,13 klasyfikacja użyteczności 34-43 z wywinięciem na ścianę ,
- ☐ - pomieszczenia biurowe, pokoje odpoczynkowe załogi, gabinety dowódców z zapleczeniami – parkiet dębowy o grubości 22 mm klejony do podkładu cementowego, w układzie okrętowym o wymiarach klepki 7 x 35 cm.
- ☐ - w garażach przewiduje się wykonanie posadzek żywicznych.

1.6.3.5. Stolarka

Ślusarka okienna aluminiowa trzyszybowa.

Drzwi do pomieszczeń biurowych, sanitarnych i socjalnych okleinowane, w ościeżnicach regulowanych o szerokości skrzydła 90 cm.

Drzwi do pomieszczeń technicznych, stalowe, pełne z odpornością ognioową według uzgodnienia z rzeczoznawcą ochrony przeciwpożarowej.

1.7 Wymagania dotyczące instalacji

1.7.1. Instalacje sanitarne

- główne zasilanie w ciepło z wbudowanej kotłowni gazowej. Przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe dla wszystkich pomieszczeń z instalacją rozdzielaczową. Zasadnicze ogrzewanie pomieszczeń biurowych wspomagane będzie centralą wentylacyjną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła /sprawność min 85%/. Czynnikiem grzewczym z kotłowni.

- dla wszystkich pomieszczeń przewidziano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną. Wentylacja oraz klimatyzacja powinny zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

Przy doborze central wentylacyjnych należy wziąć pod uwagę utrudnienia związane z geometrią pomieszczeń, w których będą one zainstalowane, a także możliwość ich dostarczenia do tych pomieszczeń. Zaleca się zastosowanie większej ilości central o niewielkich gabarytach.

Należy zaprojektować centrale instalacyjne wentylacji i klimatyzacji (względnie zespół central) z uwzględnieniem kosztów zarówno inwestycyjnych jak i eksploatacyjnych. W żadnej z instalacji nie przewiduje się nawilżania powietrza. Instalacje powinny wyposażone zostać w tłumiki akustyczne. Na etapie projektowania należy dokonać wyboru rozwiązania wentylacji i systemu oddymiania w aspekcie wzajemnej współpracy tych systemów.

Wszystkie instalacje winny pracować w pełni automatycznie w sposób zapewniający:

- a) regulację i optymalizację procesów technologicznych w obiekcie.
- b) sygnalizację stanów pracy poszczególnych instalacji oraz związanych z ich pracą urządzeń.
- c) wskazanie i rozpoznanie awarii lub wadliwości w pracy instalacji i urządzeń oraz odpowiednią reakcję systemu na tego typu zdarzenia.
- d) możliwość uzyskiwania [w miejscach nadzoru] zbiorczych informacji o stanie pracy lub awarii urządzeń względnie instalacji wyposażonych w fabryczne układy sterowniczo – regulacyjne.

1.7.2. Instalacje elektryczne

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego. W obiekcie należy przewidzieć:

- a) samoczynny system oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).
- b) instalację elektryczną siły i oświetlenia z własną rozdzielnią SN i NN.
- c) instalację bezpieczeństwa pożarowego, ewakuacji i dozoru bezpieczeństwa w obiekcie.

Zasilanie w energię elektryczną

Obiekt powinien posiadać zasilanie podstawowe i rezerwowe. Wstępne zapewnienie przydziału mocy dla obiektu wydane na potrzeby warunków zabudowy wynosi 100 kW. Po wykonaniu bilansów zapotrzebowania na moc elektryczną z uwzględnieniem przewidywanej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji konieczne będzie uzyskanie warunków przyłączenia obiektu na większą moc opiewającą na około 200 kW.

Zasilanie rezerwowe realizowane będzie przez agregat prądotwórczy, który zostanie zainstalowany w wydzielonym pomieszczeniu w strefie magazynowej sąsiadującej z głównym garażem. Przewiduje się agregat zintegrowany ze zbiornikiem paliwa, bez osłony akustycznej. Bilans mocy agregatu powinien zabezpieczać działanie punktu alarmowego. Przewiduje się zastosowanie UPS – dla podtrzymania zasilania JRG.

W obiekcie należy przewidzieć odpowiednią ilość rozdzielnic dla zasilania poszczególnych obwodów.

Instalacja elektryczna siły i gniazd wtykowych

Zasilanie zaprojektować i zrealizować z rozdzielnic głównych zlokalizowanych w korytarzach na poszczególnych kondygnacjach obiektu.

Przewiduje się, że główne trasy kablowe na poszczególnych kondygnacjach przebiegać będą w przestrzeni sufitu podwieszonego w korytarzach, natomiast główne piony umieszczone zostaną w projektowanych głównych szachtach instalacyjnych zlokalizowanych w oznaczonych na rzutach przestrzeniach.

Instalacja elektryczna oświetlenia

Należy zaprojektować i zrealizować systemy obejmujące oświetlenie: ogólne, technologiczne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z normą oświetleniową PN EN 12464-1:2002.

Instalacja elektryczna oświetlenia ewakuacyjnego

Oświetlenie ewakuacyjne przewiduje się przy pomocy opraw oświetleniowych zasilanych z centralnej baterii. System ten jest pod względem eksploatacyjnym korzystniejszy od opraw z własnymi źródłami energii, których czas użytkowania jest dużo mniejszy od akumulatorów centralnej baterii.

Instalacja oświetlenia terenu

Należy zaprojektować i zrealizować oświetlenie ciągów pieszojezdnych oprawami sodowymi na słupkach niskich. Założyć należy, że oświetlenie zewnętrzne sterowane będzie przy pomocy czujników zmierzchowych.

Instalacja telefoniczna

Dla potrzeb łączności zewnętrznej i wewnętrznej należy zaprojektować i wykonać instalację telefoniczną.

Sieć komputerowa

Zaprojektować okablowanie strukturalne dla stanowisk komputerowych z dostępem do internetu we wszystkich pokojach biurowych.

Instalacja kontroli dostępu.

Należy zaprojektować instalacje kontroli dostępu do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora.

Instalacja sygnalizacji alarmowania pożarowego (SAP) – nie jest wymagana.

1.8. Zagospodarowanie terenu inwestycji

1.8.1. Teren inwestycji objęty jest „Decyzją Nr 12/L/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” wydaną przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 3 sierpnia 2020 r.

Teren inwestycji obejmuje działki o nr ew. 42, 50, 51, 59, 52/1, 52/2, 57, 58 w obrębie 7-11-07.

Działki o nr ew. 52/1, 52/2, 57, 58 są w trakcie procedury wywłaszczenia na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa, stąd też wynika podział prac projektowych na etapy (według pkt.1.1).

1.8.2. Teren nie jest uzbrojony. W sąsiadujących z terenem ulicach Opłotek i Wólczyńskiej przebiega wodociąg, sieć gazowa, zasilanie energetyczne, kanalizacja telefoniczna, obecnie nie ma możliwości odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Przez działkę o nr 58 przebiega tranzytem gazociąg DN 400.

1.8.3. Obsługa komunikacyjna – dojazd od strony zachodniej , od ul. Opłotek lub od południowej od ul. Wólczyńskiej. Możliwy jest także dojazd o charakterze awaryjnym od strony należącej do Huty Warszawa działki o nr ew. 47.

W obrębie działki przewiduje się dojazd od strony ul. Opłotek o nawierzchni z kraty trawnikowej oraz dwa wyjazdy w ulicę Wólczyńską wykonane z kostki betonowej, a także przejazd wokół budynku z zatoką przy stacji paliw wykonane także z kostki betonowej.

1.8.4. Plac do ćwiczeń.

W załączonej koncepcji architektonicznej przewidziano, wykonany z kostki betonowej, plac do ćwiczeń połączony z placem manewrowym (bez krawężnika).

1.8.5. Plac manewrowy i plac wyjazdowy.

Z obydwu stron garażu JRG przewidziane zostały, wykonane z kostki betonowej, place umożliwiające manewrowanie pojazdami pożarniczymi. Plac po stronie południowo – wschodniej przewidziany jest ponadto jako możliwe przedłużenie placu do ćwiczeń. Plac wyjazdowy od strony ul. Wólczyńskiej ma połączenie, wykonane z kraty trawnikowej, z objazdem budynku, co umożliwia dwustronny dostęp pojazdów do stacji paliw.

1.8.6. Parkingi.

Na terenie inwestycji przewidziano 50 stanowisk postojowych dla załogi oraz osób odwiedzających jednostkę ratowniczo – gaśniczą. Większość z nich została rozlokowana w grupach po 6 stanowisk rozdzielonych wysepkami zieleni wzdłuż drogi dojazdowej od strony ul. Opłotek. Pozostałe 8 w dwóch grupach po 4 znalazły się przed wejściem głównym do budynku i w obrębie placu manewrowego. W parkingu przy wejściu przewidziano 1 stanowisko dla osoby niepełnosprawnej. Stanowiska postojowe mają wymiary 2,5x5,0 m, stanowisko dla osoby niepełnosprawnej 3,6x5,0 m. Wszystkie stanowiska postojowe wykonane są z kraty trawnikowej z tworzywa sztucznego zapewniającej uzyskanie 87,7 % powierzchni biologicznie czynnej. Przewidziano kratę przystosowaną do największych

obciążeń dedykowaną na drogi pożarowe i place manewrowe dla ciężkich pojazdów i maszyn budowlanych ze względu na możliwość przypadkowego wjechania na parkingi obciążonych pojazdów bojowych strażackich. Stanowiska postojowe od strony terenów zielonych oddzielone zostaną krawężnikami drogowymi.

1.8.7. Chodniki.

Zaprojektowane zostały dwa ciągi piesze – wykonany z kostki betonowej szlachetnej chodnik przed wejściem głównym od ul. Wólczyńskiej z małym placem apelowym, na którym został zaprojektowany stały maszt flagowy oraz chodnik łączący budynek jednostki z boiskiem i altaną wykonany z kostki betonowej.

1.8.8. Teren sportowy

Po zachodniej stronie budynku, w strefie kontrolnej istniejącego gazociągu zlokalizowane zostało boisko o nawierzchni ze sztucznej trawy wyposażone w 3 – torową tartanową bieżnię.

1.8.9. Drobne formy architektoniczne

W terenie przewidziane zostały trzy wolnostojące obiekty uzupełniające program JRG tj. wspinalnica połączona z wieżą i zbiornikiem do ćwiczeń ulokowana w południowo – wschodnim narożniku placu do ćwiczeń. Lokalizacja ta umożliwia przeprowadzenie zawodów w ramach konkurencji strażackich, co wymaga dobiegu do klatek schodowych w wieży o długości min. 60 m. Potrzebny jest także dojazd pojazdu gaśniczego do wieży. Kolejnym obiektem jest altana rekreacyjna z kominkiem przewidziana w terenie zielonym z dostępem ze ścieżki prowadzącej do terenu sportowego. Po stronie magazynów zlokalizowana jest stacja paliw z dwoma podziemnymi dwupłaszczowymi zbiornikami i wspornikową wiatą o konstrukcji stalowej krytej poliwęglanem komorowym nad dystrybutorami. Nawierzchnia zatoki stacji i placu z dystrybutorami szczelna, monolityczna betonowa.

1.8.10. Zieleń – przewidywane zagospodarowanie terenu koliduje z istniejącym drzewostanem. Przewiduje się usunięcie części istniejących drzew z centralnej części działki o nr ew. 50. Na etapie projektu budowlanego należy wykonać inwentaryzację istniejącego drzewostanu i uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew kolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu. Należy przewidzieć uzupełnienia zieleni niskiej i trawników. Przewiduje się nasadzenia krzewów w kwietniku przy głównym wejściu oraz drzew i krzewów przy boisku jako zieleni izolacyjną od strony ul. Opłotek. Istniejącą zielenią na działkach o nr ew. 42, 51 i 58 należy poddać renowacji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Inne posiadane informacje i dokumenty :

- ☐ Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowej na wysokim poziomie, pod kątem zastosowanych pomysłów, rozwiązań funkcjonalno – użytkowych i estetycznych oraz dobrej jakości i trwałości zaprojektowanych materiałów, urządzeń i technologii.
- ☐ Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych.
- ☐ Zamawiający posiada wyniki badań gruntowo – wodnych.
- ☐ Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do działek o nr ew. 42, 50, 51, 59.

☐ Zamawiający oświadcza, że dla terenu objętego inwestycją istnieje Decyzja Nr 12/L/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której oryginał jest w posiadaniu Inwestora.

☐ Jednostka projektowa jest zobowiązana do przestrzegania przepisów prawnych wydawanych zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek związane z wykonaniem projektu. Jest w pełni odpowiedzialna za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie wykonywania projektu

☐ W cenie całkowitej muszą być uwzględnione koszty uzyskania wszystkich warunków technicznych, uzgodnień, decyzji i wykonania badań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej

2.2 Wykaz załączników dołączonych do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

1) **zał. 1.1** - Mapa do celów projektowych dla działek o nr Ew.

42, 50, 51, 52/1, 52/2, 57, 58, 59 z obrębu 7-11-07

2) **zał. 1.2** – Koncepcja architektoniczna obiektu Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej

Państwowej Straży Pożarnej przy ul.Opłotek róg ul. Wólczyńskiej w Warszawie

3) **zał. 1.3** – Geotechniczne warunki posadowienia zawierające opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny,

4) **zał. 1.4** – Decyzja Nr 12/L/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa Dzielnicy Bielany z dnia 3 sierpnia 2020 r.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

☐ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm./

☐ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 471/

☐ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm./

☐ Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji /Dz. U. Nr 169, poz. 1386 z późn. zm./

☐ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /tekst jednolity: Dz. U. 2002, Nr 147 poz. 1229 z późn. zm./

☐ Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze / tekst jednolity: Dz. U. 2005 Nr 228 poz. 1947 z późn. zm./

☐ Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne /Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm./

☐ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późn. zm./

☐ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm./

☐ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm./

- Ustawa z dnia 30 października 2003 r. o zmianie ustawy o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia oraz niektórych innych ustaw /Dz. U. Nr 208 poz. 2020 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz. U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 80, poz. 563/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1139 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. Nr 121, poz. 1137/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1131/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity: Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /Dz. U. Nr 151, poz. 1256/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe /Dz. U. 2001 nr 97 poz. 1055 z późn. zm./
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 267 , poz. 2573, z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie /Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm./

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu /Dz.U. Nr 55, poz. 355 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. Nr 66, poz. 436 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi /Dz. U. Nr 203, poz. 1718/
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków /Dz. U. Nr 21, poz. 73 z późn. zm./
- Rozporządzenie Rady Min. z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne /Dz. U. Nr 50, poz. 501 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609).
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi /M.P. 1996Nr 19 poz. 231/