

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) w trybie

PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI

na roboty budowlane pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”

CPV: 45.21.10.00 – 9

Zawartość

Lp.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).
2.	Część II	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego
3.	Część III	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) w trybie

PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI

na roboty budowlane pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”

CPV: 45.21.10.00 – 9

CZEŚĆ I– Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Spis treści

I.	Zamawiający.....	1
II.	Tryb udzielenia zamówienia.....	1
III.	Opis przedmiotu zamówienia.	1
IV.	Termin wykonania zamówienia.	3
V.	Informacje uzupełniające.....	3
VI.	Wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia.....	4
VII.	Podwykonawstwo.....	4
VIII.	Wymagania w zakresie zatrudnienia.....	5
IX.	Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.	5
X.	Warunki udziału w postępowaniu.....	8
XI.	Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.....	10
XII.	Komunikacja w postępowaniu.	11
XIII.	Termin składania i otwarcia ofert.	13
XIV.	Termin związania ofertą.....	13
XV.	Opis sposobu przygotowywania oferty.....	13
XVI.	Sposób obliczenia ceny.	16
XVII.	Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.	18
XVIII.	Wymagania dotyczące wadium.	19
XIX.	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.	20
XX.	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	21
XXI.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.	22
XXII.	Ochrona danych osobowych.....	22
XXIII.	Wykaz załączników do niniejszej IDW.....	23

I. Zamawiający.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:
Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.; ul. Kopernika 25A/1; 58-200 Dzierżoniów (dalej „Zamawiający”) jest zamawiającym publicznym w rozumieniu art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm. – dalej „ustawa Pzp”).
REGON: 890627735; NIP: 8821728592; KRS: 0000105349
Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godz. 09:00–15:00
2. Nr telefonu: +48 74 8312260; Adres poczty elektronicznej: biuro@dtbs.pl
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/500714>
4. Adres strony internetowej na której udostępniane będą dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: https://1drv.ms/u/s!Alwj5r4UR_OEZqghqbEifpAgP7g?e=Cig59t

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
2. Do postępowania stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 1 stycznia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów, wydanym na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu obiektu budowlanego jako wyniku całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną. Obiekt budowlany będzie pełnił funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowany będzie przy ul. Glinianej w Strzelinie, na działkach nr 2/3 i 2/11 obręb Strzelin. Przedsięwzięcie polegające na budowie budynku mieszkaniowego o charakterze wielorodzinnym jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Glinianej w Strzelinie, Uchwała Rady Miejskiej Strzelina nr XXVII/363/16 z 29 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 5923). Teren podlegający zainwestowaniu znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW5.
2. Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w części III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia.
 - 1) Przegrody balkonowe, balustrady balkonowe oraz balustrady na klatce schodowej
Zamawiający przyjmuje rozwiązania typowe. Wykonawca przyjmuje we własnym zakresie rozwiązania spełniające funkcje przegród balkonowych, rozwiązania spełniające funkcje balustrad balkonowych, które co do zasady powinny być wyposażone w słupki nośne, wypełnienia oraz poręcze jak też rozwiązania spełniające funkcje balustrad schodowych – pochwytów.
 - 2) Balkony należy montować na isokorbach z zastosowaniem przekładki termoizolacyjnej.
 - 3) Wykonawca przyjmuje we własnym zakresie rozwiązania spełniające funkcje:
 - a) elementów wykończeniowych elewacji budynku,
 - b) zewnętrznych rolet drzwi tarasów i okien,
 - c) nadproża pod rolety okienne,
 - d) posadzek z tym, że Zamawiający dopuszcza stosowanie standardowej grubości posadzek z paneli podłogowych wraz ze wszystkimi elementami podkładu z zachowaniem jednolitego poziomu posadzek,
 - e) odwodnienia dachu,

- f) instalacja domofonowej z tym, że Zamawiający przyjmuje rozwiązania typowe (domofon w każdym mieszkaniu) i monitoringu (monitoring przed każdą klatką schodową i na poziomie parteru po wejściu do bramy).
- 4) Kostka na parkingach ma być pełna (kostka brukowa o gr. 8 cm).
- 5) Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy tytan-cynk w kolorze naturalnym.
- 6) Kanały wentylacyjne.
Po jednym kanale wentylacyjnym na pomieszczenie gospodarcze i po jednym na kuchnię. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych kanałów wentylacyjnych dla okapów kuchennych.
Każdy kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania ma mieć osobny przewód kominowy z wkładem ze stali nierdzewnej.
- 7) Biegi klatki schodowej jak również ściany szybu windowego mogą być prefabrykowane z zachowaniem zakładanych wymiarów, dylatacji akustycznych i poziomów
- 8) Zakup, dostawa i wykonanie białego montażu jest po stronie Wykonawcy z pominięciem zakupu i dostawy kuchenek gazowo-elektrycznych. Montaż i uruchomienie kuchenek po stronie Wykonawcy.
- 9) Należy pominąć w wycenie projekt zieleni oraz wyposażenie placu zabaw z uwzględnieniem, że do wyceny należy przyjąć 4 ławki, 4 kosze na śmieci i 3 stojaki na roweru po 4 uchwyty każdy. Lokalizacja zostanie wskazana przez Zamawiającego przed ostatecznym zagospodarowaniem terenu.
- 10) Biały montaż instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z OPZ z pominięciem opraw oświetleniowych w lokalach mieszkalnych.
- 11) Zamawiający odstępuje od:
- a) wykonania dekoracyjnego podświetlenia elewacji.
- 12) wykonania punktów do poboru wody ogrodowej. Tynki na ścianach wewnętrznych.
W pomieszczeniach mieszkalnych gipsowe. W łazienkach, pomieszczeniach gospodarczych i w klatkach schodowych wycenić tynki cementowo-wapienne. Na ścianach klatki schodowej i w pomieszczeniach wózkowni stosować dodatkowo okładzinę z tynku żywicznego (mozaikowego) o granulacie 1 mm.
- 13) Tynk zewnętrzny elewacyjny
Na elewacjach tynk silikonowy. Na cokole tynk kwarcowy (mozaikowy)
- 14) Wszystkie ściany zewnętrzne, konstrukcyjne i ściany oddzielające lokale należy murować z bloczków silikatowych.
- 15) Dach. Zamawiający dopuszcza zastosowanie styropianu klinowego jednakże ze spadkami umożliwiającymi właściwe odwodnienie połaci stropodachu.
- 16) Wykonanie gniazda IP44 w elewacji na balkonach
- 17) Rolety zewnętrzne w oknach
Podnoszenie elektryczne z wyłącznikiem montowanym bezpośrednio przy ościeżu.
4. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wykonawca jest obowiązany udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany udowodnić w ofercie w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez zamawiającego

6. Opis przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Opis	Słownik główny
Roboty budowlane	45.21.10.00 – 9

7. Przedmiotowe środki dowodowe.

Przez przedmiotowe środki dowodowe należy rozumieć środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych dostaw, usług lub robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub opisie kryteriów oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia.

Przedmiotowe środki dowodowe służące wykazaniu, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia lub wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez zamawiającego należy złożyć wraz z ofertą.

8. Informacja o obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.

V. Informacje uzupełniające.

1. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
2. Poza możliwością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
3. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.
4. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.
5. Szczególne instrumenty i procedury.
 - 1) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 - 2) Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
 - 3) Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający:
 - nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego,
 - nie wymaga dołączenia katalogu elektronicznego do składanej oferty,
 - nie dopuszcza dołączenia katalogu elektronicznego do składanej oferty.
10. Zamówienia częściowe.
 - 1) Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części oraz nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.
 - 2) Zamawiający wskazuje że zamówienie ze względów technicznych i organizacyjnych, tworzy nierozdzieloną całość i tym samym jest niepodzielne na części w rozumieniu z art. 25 ust. 2 ustawy Pzp.
 - 3) Powody niedokonania podziału:

Zamówienie dotyczy budowlanych polegających na wykonaniu obiektu budowlanego. Podział robót na poszczególne elementy robót budowlanych spowoduje odstąpienie od złożenia oferty przez wykonawców wyspecjalizowanych w budowie obiektów budowlanych. Prace obejmują wykonanie obiektu budowlanego,

który musi być objęty jedną gwarancją jednego wykonawcy. Zakres prac obejmuje powiązane z sobą technologie budowlane, które są od siebie zależne i suma poszczególnych robót budowlanych wymaga dla uzyskania efektu końcowego oraz gwarancji kompleksowej współdziałania wielu branżystów pod jednym kierownictwem. Roboty te wymagają ponadto bardzo ścisłego zgrania poszczególnych branż, co wymaga jednolitej systemowo logistyki. Brak skoordynowania działań w przypadku wykonywania poszczególnych branż przez różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłoby poważnie zagrozić jego właściwemu wykonaniu. Tak więc zakres zamówienia oraz sam przedmiot zamówienia – obiekt budowlany – wymaga udzielenia zamówienia jednemu wykonawcy, który przyjmie na siebie odpowiedzialność za ryzyko niepowodzenia projektu, a dokonanie podziału zamówienia na części mogłoby to ryzyko przenieść na Zamawiającego i w konsekwencji uczynić niemożliwym osiągnięcie celu zamówienia publicznego.

VI. Wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, a stosowne upoważnienia muszą wynikać z odpowiednich dokumentów.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
8. Spółkę cywilną traktuje się jak Wykonawców składających ofertę wspólną.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

VII. Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnego z elementów zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców), zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców (lub dalszych podwykonawców), którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, składa oświadczenie podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące Podwykonawcy
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) wykonania części zamówienia na dostawę następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca składa także oświadczenie podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz

podmiotowe środki dowodowe dotyczące Podwykonawców oraz podmiotowych środków dowodowych dotyczących Podwykonawcy.

6. W przypadkach, o którym mowa w pkt 4 i 5, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił tego Podwykonawcę innym, pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

VIII. Wymagania w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, mający status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz inni wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
2. Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy
3. Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp, związanych z realizacją zamówienia, które mogą obejmować aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufnego charakteru informacji przekazanych wykonawcy w toku realizacji zamówienia.

IX. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w okolicznościach wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo :
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także wykonawcę w okolicznościach wskazanych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:
- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
 - 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;
 - 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

- 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy Pzp, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
 - 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-5 lub 7, zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach wskazanych w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, tj. w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub ust. 2 pkt 2 ÷ 5 i 7 ÷ 10, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

7. Wykluczenie wykonawcy następuje w przypadkach określonych w art. 111 ustawy Pzp, tj.:
- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–h i pkt 2, na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, na okres 3 lat od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia ;
 - 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 4) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 5, ust. 2 pkt 4, 5, 7 i 9, na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, na okres 2 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 6) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10, na okres roku od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 - 7) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 6 i ust. 2 pkt 6, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia.

X. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli:
 - 1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000 zł.
 - 2) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 1 000 000 zł.
 - 3) posiada w każdym roku działalności, za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, minimalny roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem (związany z działalnością w zakresie realizacji robót budowlanych) w wysokości min. 5 000 000 zł.
2. Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli:
 - 1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej:
 - 2 (dwie) roboty budowlane, każda polegająca na wykonaniu robót budowlanych dotycząca budowy obiektu kubaturowego o wartości(*1) każdej z robót co najmniej 3 500 000 zł brutto (trzy miliony pięćset tysięcy złotych), lub
 - 1 robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu robót budowlanych dotycząca budowy budynków mieszkalnych o wartości(*1) każdej z robót co najmniej 3 500 000 zł brutto (trzy miliony pięćset tysięcy złotych),

oraz

 - 2) skieruje do realizacji zamówienia publicznego co najmniej:
 - Osoba nr 1 – Kierownika Budowy – posiadającego doświadczenie zawodowe(*2) co najmniej 5 lat, w tym kierowanie, jako Kierownik Budowy, co najmniej dwoma budowlanymi kubaturowymi oraz posiadającego uprawnienia budowlane(*3) do kierowania robotami budowlanymi lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów, oraz
 - Osoba nr 2 – Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych – posiadającego doświadczenie zawodowe(*2) co najmniej 2 lata, w tym pełnienie funkcji Kierownika Budowy lub Kierownika Robót konstrukcyjno-budowlanych co najmniej na jednej budowie oraz posiadającego uprawnienia budowlane(*3) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów, oraz

- Osoba nr 3 – Kierownika robót sanitarnych – posiadającego uprawnienia budowlane(*3) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów, oraz
- Osoba nr 4 – Kierownika robót elektrycznych – posiadającego uprawnienia budowlane(*3) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów.

(*1) Ilekroć jest mowa o wykonaniu robót budowlanych, należy przez to rozumieć wystawienie co najmniej Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisanie Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejęcia).

Wartości potwierdzające spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia Świadectwa Przejęcia (dla Kontraktów realizowanych zgodnie z Warunkami FIDIC) lub na dzień podpisania Protokołu odbioru lub innego równoważnego dokumentu. Kursy walut dostępne są pod adresem internetowym:

<http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/statystyka/kursy.html>.

Jeśli w dniu wystawienia dokumentu nie była opublikowana tabela średnich kursów NBP, zastosować należy kurs z ostatniej tabeli kursów średnich opublikowanej bezpośrednio przed dniem wystawienia dokumentu.

(*2) Ilekroć jest mowa o doświadczeniu zawodowym (w przypadku osób od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, doświadczenie liczy się w okresie od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania ofert), uzyskane w trakcie:

- zatrudnienia,
- wykonywania innej pracy zarobkowej,

lub prowadzenia działalności gospodarczej.

Warunek doświadczenia zawodowego zawiera także doświadczenie praktyczne tj. wymóg nabycia, w trakcie tego doświadczenia zawodowego, określonych umiejętności praktycznych do wykonywania pracy przez wykonywanie zadań o określonym stopniu złożoności.

(*3) Ilekroć jest mowa o uprawnieniach budowlanych lub innych odpowiadających im uprawnieniach wydanych na podstawie obowiązujących przepisów w określonej specjalności, na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm. – dalej „ustawa PB”), rozumie się przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z 2021 poz. 78– dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).

3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

6. Sposób spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców polegających na podmiotach trzecich.
- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 - 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie:
 - sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - zdolności technicznej lub zawodowej,a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
 - 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
 - 7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 8) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

XI. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.

1. Przez podmiotowe środki dowodowe należy rozumieć środki służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu z wyjątkiem oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego.

2. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnego na dzień złożenia:
- 1) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.
 - 2) oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

XII. Komunikacja w postępowaniu.

12.1. Informacje ogólne.

1. Sposób sporządzania oraz sposób przekazywania ofert, oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych oraz wymagania techniczne i organizacyjne użycia środków komunikacji elektronicznej służących do odbioru dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).
2. Oferty, oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247 - dalej „Rozporządzenie KRI”), w szczególności w formacie doc, docx, odt lub pdf. W przypadku użycia innych formatów danych, pliki muszą być możliwe do otwarcia za pomocą oprogramowania bezpłatnego (także do celów komercyjnych).
3. Wśród rozszerzeń powszechnych, a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują m. in.: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
4. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 1, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych zgodnie z ust. 2 lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 4.
5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/>
6. Zamawiający wskazuje następujące osoby do komunikowania się z Wykonawcami: Katarzyna Magierowska.
7. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi część jawną należy ten plik zaszyfrować.

12.2. Komunikacja elektroniczna

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/>
2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym, a Wykonawcami w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ,

- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych,
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu,
 - przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy Pzp,
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy,
 - przesyłania odwołań/inne
- odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
 4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
 5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
 6. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:
 - stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”,
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 7. [Platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 8. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
 9. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej na stronie internetowej pod adresem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
 10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).

11. Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
12. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
13. Zamawiający informuje, że w zakresie pytań technicznych dotyczących funkcjonowania platform zakupowej należy kontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numerem 22 101 02 02, cwk@platformazakupowa.pl.

XIII. Termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:
do dnia: 14 września 2021 r. do godz.: 10:00
2. Termin otwarcia ofert.
w dniu 14 września 2021 r. o godz.: 10:30

XIV. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 12 października 2021 r.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez siebie okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą i następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XV. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Podstawą opracowania oferty jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być:
 - a) sporządzona w języku polskim,
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - c) podpisana:
 - kwalifikowanym podpisem elektronicznym (<https://www.nccert.pl/>) lub
 - podpisem zaufanym (<https://moj.gov.pl/nforms/signer/upload?xFormsAppName=SIGNER>) lub
 - podpisem osobistym (<https://www.gov.pl/web/mswia/oprogramowanie-do-pobrania>)przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z uwzględnieniem treści art. 261 ustawy Pzp.
5. Wykonawca dołącza do oferty:
 - 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w ogłoszeniu i SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe.
Oświadczenie składają odrębnie (jeżeli dotyczy):
 - wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

- podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy.

- 2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – w przypadku kiedy Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wymagana forma:

Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

- 3) Pełnomocnictwo:

- a) jeżeli prawo do reprezentowania Wykonawcy (podpisania oferty) nie wynika z dokumentów rejestrowych,
- b) w przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, udzielone przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnikowi do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

Wymagana forma:

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku, gdy zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą lub notariusz.

- 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Wymagana forma:

Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

- 5) Wadium.

Wymagana forma:

Wnieсение wadium w gwarancjach lub poręczeniach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę.

Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wnieсение wadium w pieniądzu na rachunek bankowy zamawiającego. Czynność ta skróci czas badania ofert.

- 6) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa.

W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Oświadczenie dotyczące informacji zawartych w ofercie, wskazanych jako stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wykazujące, że są spełnione kryteria wskazane w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w celu ustalenia podstaw i zasadności dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa.

Oświadczenie musi dotyczyć każdego elementu zastrzeżonego, w szczególności Wykonawca musi wykazać co najmniej:

- jaki charakter mają zastrzeżone informacje, w szczególności określenie, czy są to informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje mające wartość gospodarczą dla Wykonawcy w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- jakie działania Wykonawca podjął celem zachowania w poufności informacji, które zostały zastrzeżone,
- jaką wartość przedstawiają dla Wykonawcy informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa;
- Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Wymagana forma:

Dokument musi być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

- 7) Oświadczenie w zakresie: spełnienia wymogów RODO oraz informację, czy wybór oferty wykonawcy będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Jeżeli wybór Oferty Wykonawcy prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawca wskazuje, że:

- wybór Oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
- nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
- wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego (bez kwoty podatku),
- stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Wymagana forma:

Oświadczenie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

- 8) Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

XVI. Sposób obliczenia ceny.

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji, uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty gwarancyjne, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów treści SWZ wraz z jej załącznikami, oraz przy uwzględnieniu posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia zawodowego.
2. Cena, o której mowa w pkt 1, podana przez Wykonawcę w Formularzu Oferty jest ceną ryczałtową za realizację przedmiotu zamówienia, tzn. jest stała, jednoznaczna i ostateczna, zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji wartości poszczególnych elementów zryczałtowanych, zawartych w tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych”.
3. W związku z tym tabelę „Tabela wartości elementów zryczałtowanych” należy odczytywać i interpretować łącznie z pozostałymi dokumentami wchodzącymi w skład Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca wyceniając poszczególne pozycje, weźmie pod uwagę postanowienia umowy i Opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami zawierające opis ciążących na nim zobowiązań, a w Cenie Oferty zawrze swoje wynagrodzenie za opracowanie wszystkich Dokumentów Wykonawcy, wykonanie Robót, dostaw i usług oraz usunięcie wad i zapewnienie gwarancji jakości, zgodnie z umową.
5. Krótkie opisy pozycji, przedstawione w tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych” są podane tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują czy anulują szczegółowych opisów zawartych w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
6. Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych” i wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca musi mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do tabeli „Wykazu Płatności - Tabela wartości elementów zryczałtowanych”, dotyczą Dokumentów Wykonawcy, Robót, dostaw i usług zakończonych całkowicie pod każdym względem i bez jakichkolwiek wad.
7. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i, że stosownie do nich, wycenił wszystkie pozycje.

8. Kwoty (wartości) za wykonane, kompletne elementy zryczałtowane składające się na Cenę Oferty, Wykonawca wylicza samodzielnie na podstawie jego własnej kalkulacji i wpisuje w odpowiednim wierszu w tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych” w kolumnie z nagłówkiem „Wartość”.
9. Wartości tych elementów będą wartościami globalnymi dla Dokumentów Wykonawcy, Robót, dostaw i usług opisanych w tych pozycjach, uwzględniającymi wszystkie koszty, opłaty i wydatki określone w niniejszych zapisach obliczenia ceny oferty, przy zachowaniu następujących zasad:
- 1) Wykonawca powinien oddzielnie wycenić każdy element zryczałtowany wyszczególniony w tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych” i dla każdego elementu musi podać adekwatną jego wartość,
 - 2) kwoty (wartości) elementów zryczałtowanych powinny zawierać wszelkie podatki, opłaty celne bądź inne płatności (z wyłączeniem podatku VAT), które nie zostały określone osobno,
 - 3) kwoty (wartości) elementów zryczałtowanych są stałe i nie będą podlegać zmianom w czasie trwania umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie,
 - 4) wszystkie kwoty (wartości) należy podawać w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
 - 5) Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych”,
 - 6) dla zapewnienia porównywalności ofert przyjęto, że będą uważane za zawarte w innych pozycjach tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych”, kwoty (wartości):
 - a) elementów (pozycji) tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych” wycenionych przez Wykonawcę na kwotę „zero” (liczbą „0” lub „0,00”), lub oznaczone, np. znakiem „-”, „x” lub innym, oraz
 - b) Dokumentów Wykonawcy, Robót, dostaw i usług nie wymienionych w tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych”, lecz wymaganych zgodnie z umową, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
 - 7) w związku z ustaleniami pkt 6, przyjmuje się, że wartości elementów zryczałtowanych tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych” wycenione przez Wykonawcę na kwotę „zero”, lub oznaczone, np. znakiem „-”, „x” lub innym oraz kwoty za wykonanie Dokumentów Wykonawcy, Robót, dostaw i usług, niewyodrębnionych w tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych”, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych i jakościowych określonych w SWZ wraz z załącznikami, zostały ujęte w pozostałych, wycenionych przez Wykonawcę, pozycjach „Tabeli wartości elementów zryczałtowanych”.
10. Ostatni wiersz tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych” będzie stanowił Cenę Oferty (łącznie z podatkiem VAT).

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW ZRYCZAŁTOWANYCH:

Lp.	Wyszczególnienie elementów zryczałtowanych	Forma rozliczenia za kompletnie wykonany element	CENA (łącznie z podatkiem VAT) [PLN]
	Nazwa (opis)		
1	2	3	4
1.	Roboty budowlane budynku mieszkalnego	ryczałt	
2.	Roboty instalacyjne	ryczałt	
3.	Pozostałe roboty budowlane (m.in. zagospodarowanie terenu, sieci zewnętrzne itp.)	ryczałt	
CENA OGÓŁEM (łącznie z podatkiem VAT):			

11. Cena oferty obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do raportów z badań, opinii oraz innych dokumentów powstałych podczas wykonywania zamówienia, w zakresie publicznego ich odtworzenia, publicznego

wykonywanie (w tym wykonanie na żywo), wyświetlenia, wypożyczenia egzemplarzy utworów utrwalonych np. na płytach, kasetach i innych nośnikach dźwięku i obrazu, utrwalanie i zwielokrotnianie utworów, nadawanie utworów przez stacje radiowe i telewizyjne oraz wykorzystanie utworów w sieciach bezpośredniego dostępu, takich jak internet.

12. Tabela „Tabela wartości elementów zryczałtowanych” jest dokumentem postępowania jako treść oferty i musi być załączona do oferty. Oznacza to, że nie można tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych” uzupełniać ani dostarczać po terminie składania ofert. Brak tabeli „Tabela wartości elementów zryczałtowanych” powoduje odrzucenie oferty Wykonawcy, który nie złożył w przewidzianym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów.
13. Dla potrzeb oceny i porównania ofert Wykonawcy winni uwzględnić w cenie oferty podatek VAT, zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT na dzień składania ofert.
14. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
15. W ofercie, o której mowa w ust. 14, wykonawca ma obowiązek:
 - a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
16. Wszelkie płatności związane z realizacją zamówienia publicznego dokonywane będą w PLN.
17. Nie przewiduje się zmiany ceny, tzn. że wskazana cena ryczałtowa będzie wartością stałą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia za całość przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem zmian wskazanych w umowie.
18. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, szczegółowo określone zostały w części II niniejszej SWZ, tj. w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XVII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty podstawowa zostanie oceniona przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) Kryterium 1: Cena P(C) – waga 80%
 - 2) Kryterium 2: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia P(D) – waga 20%
2. Przyznawanie punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert:
 - 1) Kryterium 1: „Cena” P(C) – maksymalnie 80 pkt.

Punkty za kryterium „Cena” P(C) zostaną obliczone w następujący sposób:

$$P_i(C) = \frac{C_{of, \min}}{C_{of, \max}} \times 80$$

gdzie:

$P_i(C)$ ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”;

$C_{of, \min}$ najniższa cena (łącznie z podatkiem VAT) spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

$C_{of, \max}$ cena oferty badanej (łącznie z podatkiem VAT).

Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania

kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.

- 2) Kryterium 2: „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” P(D) – maksymalnie 20 pkt. Punkty za kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” P (D) zostaną przyznane w następujący sposób:

Doświadczenie zawodowe osoby, wyznaczonej do realizacji zamówienia jako Kierownik budowy, przy realizacji zadań polegających na budowie budynku mieszkalnego jako Kierownik budowy:

- Ilość lokali mieszkaniowych (na max. 5 zadaniach*) do 10 włącznie: Pi (D) = 0 pkt
- Ilość lokali mieszkaniowych (na max. 5 zadaniach*) od 11 do 120 włącznie: Pi (D) = 5 pkt
- Ilość lokali mieszkaniowych (na max. 5 zadaniach*) od 121 wzwyż: Pi (D) = 20 pkt

* Ilość lokali mieszkaniowych na poszczególnych zrealizowanych zadaniach (max. 5) podlega sumowaniu.

Celem oceny, Wykonawca załączy do oferty dokument wskazujący osobę skierowaną przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego przy wykonywaniu funkcji Kierownika budowy zawierający informacje na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie (np. referencje bądź inne odpowiednie dokumenty).

3. Ostateczna ocena punktowa – maksymalnie 100 pkt.

Ocena punktowa oferty "i" będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z działania:

$$P_i = P_i (C) + P_i (D)$$

gdzie:

- P_i ilość punktów jakie otrzyma oferta "i";
- P_i (C) ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”.
- P_i (D) ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”

4. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach, pod rygorem odrzucenia ofert z podstawy prawnej art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
9. Jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie, to postępowanie zostanie unieważnione z podstawy prawnej art. 255 pkt 4 ustawy Pzp

XVIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium, w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, gdy:
 - 1) została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego;
 - 2) unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia,
 - 3) Zamawiający, zwrócił wadium wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu:
 - 1) wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego:

Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Mikołaja Kopernika 25A/1, 58-200 Dzierżoniów
Konto bankowe: Bank Spółdzielczy **56 9527 0007 0043 8728 2000 0001**
 - 2) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że uznał rachunek bankowy przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 - 4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.
6. Gwarancja (poręczenie) wypłaty wadium, o którym mowa w pkt 5, musi być bezwarunkowa, nieodwołalna, wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
 - 3) kwotę gwarancji (poręczenia),
 - 4) termin ważności gwarancji (poręczenia),
 - 5) zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż spełniona została co najmniej jedna z przesłanek zatrzymania wadium określona w ustawie Pzp.
7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
8. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 - 5 ustawy Pzp.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

XIX. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.
3. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego:

Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Mikołaja Kopernika 25A/1, 58-200 Dzierżoniów
Konto bankowe: Bank Spółdzielczy 56 9527 0007 0043 8728 2000 0001
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
11. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 20% zabezpieczenia.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

XX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawca zostanie zaproszony do siedziby Zamawiającego celem podpisania umowy.
2. W przypadku występowania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego podpisanie umowy będzie mogło odbyć się elektronicznie.
3. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, dostarczy:
 - 1) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie), jeżeli nie wynika to z treści oferty;
 - 2) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy lub usługi, jeżeli są już znani.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa taka musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców.
6. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego są zawarte w II części SWZ.

XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1;
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
10. Szczegółowe zasady dotyczące środków ochrony prawnej określa Dział IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej

XXII. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dotyczącym ochrony danych osobowych zwanym dalej „RODO”, informują, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Kopernika 25 A/1, 58-200 Dzierżoniów.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Dzierżoniowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Kopernika 25 A/1, 58-200 Dzierżoniów jest Pan Lech Nowak, adres poczty elektronicznej: biuro@dtbs.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oraz zawarciem Umowy.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z zapisami art. 78 ustawy Pzp, zawartych przez Zamawiającego umów lub będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń,
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania oraz nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. ciąży na Pani/Panu obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
11. Zgodnie z art. 18 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępni dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu na ich wniesienie.
12. Zgodnie art. 75 ustawy Pzp, w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

XXIII. Wykaz załączników do niniejszej IDW.

Załącznikami do niniejszej IDW są:

1. Przykładowa treść Formularza oferty.
2. Przykładowa treść oświadczenia, składanego wraz z ofertą, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
3. Przykładowy wzór Wykazu osób.

OFERTA

dla zamówienia na roboty budowlane pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Kopernika 25A/1; 58-200 Dzierżoniów

2. WYKONAWCA

Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawcy:

(przy ofercie wspólnej podać Wykonawców składających ofertę wspólną oraz Pełnomocnika):

.....

NIP		REGON	
e-mail:		tel.	

3. OFERTA

W odpowiedzi na zamieszczone w BZP ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) na roboty budowlane pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”, oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej zmian.

KRYTERIUM CENA

- 1) Oferowana cena oferty (łącznie z podatkiem VAT), za realizację całości niniejszego zamówienia, obliczona zgodnie z zapisami SWZ, wynosi:

Cof = zł

(słownie:)

- 2) Oświadczamy, że w przypadku wyboru niniejszej oferty, powyższa cena oferty zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający tytułem realizacji przedmiotu zamówienia.

KRYTERIUM DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE NA STANOWISKU KIEROWNIKA BUDOWY

- 3) Celem możliwości oceny naszej oferty w kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”, oświadczamy, że doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy realizacji zadań polegających na budowie budynku mieszkalnego o ilości lokali mieszkaniowych (na max. 5 zadaniach*): posiada osoba wskazana do realizacji zamówienia jako kierownik budowy tj.: (imię i nazwisko)
, co potwierdza załączony do oferty dokument wskazujący osobę skierowaną przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego przy wykonywaniu funkcji Kierownika budowy zawierający informacje na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie (np. referencje bądź inne odpowiednie dokumenty).

4. POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego, warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu, terminie i w sposób wyznaczony przez Zamawiającego.
- 2) Jesteśmy związani niniejszą ofertą do dnia 12 października 2021 r. od dnia upływu terminu składania ofert.
- 3) Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 4 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych
- 4) Oświadczamy, że^{*)} całość zamówienia
 wykonyamy nie wykonyamy
siłami własnymi.
**) – właściwie oznaczyć*
- 5) Wykonanie następujących części zamówienia, zamierzamy powierzyć podwykonawcom^{*)}:
 - a) Część zamówienia:
 - Firma podwykonawcy:**)- Wykonawca wypełnia, jeżeli podwykonawcy są znani na etapie składania ofert.*
- 6) Oświadczamy, że wybór oferty¹:
 nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego VAT.
 będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego VAT, i wskazuję:
 - a) nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania:,
Wartość towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania bez kwoty podatku:
 - b) nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania:,
Wartość towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania bez kwoty podatku:
- 7) Nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
- 8) Oświadczam, że:
 - 1) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

¹ Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (Zamawiający usunie treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

- 2) Oświadczam, że stosuje środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczeństwo danych osobowych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

5. INFORMACJA O WIELKOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA WYKONAWCY

Informuję, że w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162) jestem:

- mikro przedsiębiorcą,
- małym przedsiębiorcą,
- średnim przedsiębiorcą.

Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162)

Art. 7. 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) mikroprzedsiębiorca - przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:
- a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz
 - b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro;
- 2) mały przedsiębiorca - przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:
- a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz
 - b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro
- i który nie jest mikroprzedsiębiorcą;
- 3) średni przedsiębiorca - przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:
- a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz
 - b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro
- i który nie jest mikroprzedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą;

6. ZAŁĄCZNIKI

1. Tabela wartości elementów zryczałtowanych.
2. Oświadczenie, składane wraz z ofertą, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
3. Wykaz osób wskazujący osobę skierowaną przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego przy wykonywaniu funkcji Kierownika budowy, zawierający informacje na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie (np. referencje bądź inne odpowiednie dokumenty).

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Tabela wartości elementów zryczałtowanych

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) na roboty budowlane pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”, podaję poniżej zestawienie kosztów elementów zryczałtowanych:

Lp.	Wyszczególnienie elementów zryczałtowanych	Forma rozliczenia za kompletnie wykonany element	CENA (łącznie z podatkiem VAT) [PLN]
	Nazwa (opis)		
1	2	3	4
1	Roboty budowlane budynku mieszkalnego	ryczałt	
2	Roboty instalacyjne	ryczałt	
3	Pozostałe roboty budowlane (m.in. zagospodarowanie terenu, sieci zewnętrzne itp.)	ryczałt	
CENA OGÓŁEM (łącznie z podatkiem VAT):			

Oświadczamy, że kwoty elementów zryczałtowanych „Tabeli wartości elementów zryczałtowanych” wycenione przez Wykonawcę na kwotę „zero”, lub oznaczone, np. znakiem „-”, „x” lub innym oraz kwoty za wykonanie Dokumentów Wykonawcy, Robót, dostaw i usług, niewyodrębnionych w „Tabeli wartości elementów zryczałtowanych”, których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych i jakościowych określonych w SWZ wraz z załącznikami, zostały ujęte w pozostałych, wycenionych przez Wykonawcę, pozycjach „Tabeli wartości elementów zryczałtowanych”.

WYKONAWCA

Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawcy:

(przy ofercie wspólnej podać Wykonawców składających ofertę wspólną oraz Pełnomocnika):

.....
.....

NIP		REGON	
e-mail:		tel.	

OŚWIADCZENIE

Przystępując do ogłoszonego w BZP postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) na roboty budowlane pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu oraz spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

WYKONAWCA

Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawcy:
(przy ofercie wspólnej podać Wykonawców składających ofertę wspólną oraz Pełnomocnika):

.....
.....

NIP		REGON	
e-mail:		tel.	

Celem możliwości oceny naszej oferty w kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”, w postępowania prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) na roboty budowlane pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”, przedkładamy niniejszy wykaz osób:

Osoba (Imię i nazwisko)	Informacja na temat				Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania	Dokument (załączony do wykazu osób) potwierdzający posiadane doświadczenie (np. referencje bądź inne odpowiednie dokumenty)
	kwalifikacji zawodowych	uprawnień	doświadczenia przy realizacji zadań polegających na budowie budynku mieszkalnego jako Kierownik budowy (nie więcej niż 5 zadań)	wykształcenia		
1	2	3	4	5	6	7
1.....	Kierowanie budową	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów. Numer członkowski:	Zadanie nr 1: Ilość lokali mieszkaniowych: Zadanie nr 2: Ilość lokali mieszkaniowych:		Kierownik budowy	

W załączeniu dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie (np. referencje bądź inne odpowiednie dokumenty)

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) w trybie

PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI

na roboty budowlane pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”

CPV: 45.21.10.00 – 9

**CZEŚĆ II – Projektowane postanowienia umowy w sprawie
zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone
do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

U M O W A

zawarta w dniu r. w Dzierżoniowie pomiędzy:

Dzierżoniowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Dzierżoniowie; ul. Kopernika 25A/1; 58-200 Dzierżoniów wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000105349, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego 11 552 000,00 zł, NIP 8821728592, REGON: 890627735, które reprezentuje:

1. Nowak Lech – Prezes Zarządu

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....
z siedzibą w

którego reprezentuje:

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm. – dalej „ustawa Pzp”) i potwierdza, co następuje:

1. W niniejszej Umowie słowa i zwroty będą miały takie samo znaczenie jakie przypisano im odpowiednio w postanowieniach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu obiektu budowlanego jako wyniku całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną. Obiekt budowlany będzie pełnił funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowany będzie przy ul. Glinianej w Strzelinie, na działkach nr 2/3 i 2/11 obręb Strzelin.
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie w zakresie opisanym w dokumentach postępowania w oparciu o dokumenty postępowania, w szczególności Opis przedmiotu zamówienia (część III Specyfikacji warunków zamówienia) – załącznik do umowy, na który składają się: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane także ST) oraz Dokumentacja projektowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Przez użyte w treści umowy pojęcia i definicje należy rozumieć:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (dalej także OPZ) – Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, a także projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.

- 2) Odbiór częściowy – protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
 - 3) Odbiór końcowy – protokolarnie, z udziałem stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
5. Na Umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:
- 1) Niniejszy akt umowy – część II Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 2) Instrukcja dla Wykonawców – część I Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi udzielonymi odpowiedziami i zmianami.
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - 4) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – część III Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy opisujący organizację wykonania robót określony przez szczególne etapy realizacji i finansowania (zwany dalej HRzF).

§ 2

Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności oraz posiada mapę do celów projektowych, wyniki badań geologicznych i zapewnienia dostawy mediów.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy i przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zapoznał się z OPZ oraz ze stanem nieruchomości, na której mają być wykonywane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi do powyższego żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, iż znane są mu wszelkie warunki zewnętrzne, techniczne lub inne mające czy mogące mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, i nie zgłasza w przedmiotowym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia wszelkich instalacji, w tym instalacji podziemnych.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych, spełniających wymogi Norm, za pisemną zgodą obu stron.
6. Opracowany przez Wykonawcę HRzF, stanowiący załącznik do niniejszej umowy określa szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne etapy, terminy oraz kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy za wykonane etapy robót.

§ 3

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) przekazanie terenu budowy – do 7 dni od dnia podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą,
 - 2) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy do 12 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.
2. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRzF) uwzględniającego terminy wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w HRzF jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Zmiana HRzF nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od przekazania Harmonogramu, uzgodni lub przekaże ewentualne uwagi do HRzF. Wykonawca w terminie 4 dni uwzględni uwagi lub zgłosi szczegółowe uzasadnienie przyczyn, dla których nie może ich uwzględnić. Następnie Zamawiający w terminie kolejnych 4 dni podejmie ostateczną decyzję wiążącą strony.

§ 4

Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z OPZ, którą Zamawiający przekaże w dniu podpisania umowy Wykonawcy w wersji elektronicznej (format pdf, dwg) wraz z oświadczeniem o kompletności.

§ 5

Osoby wyznaczone do przygotowania i prowadzenia inwestycji

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Zamawiający wyznacza jako Koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego na budowie – zwanego dalej Koordynatorem.
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm. – dalej „ustawa PB”), niniejszej umowy oraz w umowie zawartej na okoliczność realizacji robot budowlanych między Zamawiającym a Nadzorem Inwestorskim w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
4. Nadzór autorski pełnić będzie
5. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego co najmniej:
 - 1) Osoba nr 1 – Kierownika Budowy –
 - 2) Osoba nr 2 – Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych –
 - 3) Osoba nr 3 – Kierownika robót sanitarnych –
 - 4) Osoba nr 4 – Kierownika robót elektrycznych –
6. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w niniejszym paragrafie, które to zmiany nie wymagają aneksu do umowy, jednakże o dokonaniu zmiany Strony mają obowiązek powiadomienia na piśmie na 3 dni przed dokonaniem zmiany, a osoby zastępujące muszą co najmniej spełniać warunki udziału w postępowaniu.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Przepisy pkt 7 i 8 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, celem realizacji przedmiotu umowy, zapewni dostęp do mediów (w tym energia elektryczna i woda), a nadto własnym kosztem ponosić będzie opłaty za korzystanie z mediów.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
6. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia Planu BIOZ oraz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z Planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Plan BIOZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty umowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13, 14 i art. 46 ustawy PB:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
9. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 21 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
11. Wykonawca przeprowadzi w imieniu Zamawiającego wszystkie czynności związane z odbiorem budynku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§ 7

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i prac objętych niniejszą umową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi zawierać cesję na rzecz banku udzielającego kredytu na częściowe sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zawrze z bankiem, o którym mowa w ust. 2 cesję praw z umowy ubezpieczenia.

§ 8

Materiały do budowy

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych tzw. części wspólnych. Odstępstwa od przyjętego standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 i 471) oraz wymaganiom określonym w OPZ.

3. Wykonawca obowiązany jest posiadać odpowiedni dokument umożliwiający dopuszczalność zastosowania wyrobu budowlanego w obiekcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny przeprowadzić badania, które wynikają z zapisów dziennika budowy oraz w przypadku, gdy materiały przeznaczone do robót nie mają dokumentacji stwierdzającej ich jakość.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z OPZ, to koszty badań dodatkowych ponosi Wykonawca, w przeciwnym razie Zamawiający.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 i 784 – zwana dalej „ustawa o odpadach”) i przyjmuje na siebie wynikające z tego obowiązki.
8. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren prowadzonych prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Zamawiający w terminie 4 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania w projekcie umowy wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 4 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 4 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają zasady opisane w ust. 4-16.
18. Wartość umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.

§ 10

Wynagrodzenia i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w OPZ, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (łącznie z VAT), równe cenie ofertowej przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości: zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Wartości poszczególnych zakresów robót objętych niniejszą umową określa HRzF będący załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 11

Faktury

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych zgodnie z HRzF oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowią będą protokoły odbioru robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

Terminy płatności

2. Ustala się terminy płatności faktur za roboty budowlane (częściowe i końcowa) - w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą zapłaty drugiej i następnymi części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 11 ust. 2 i 3.
6. Zapłata należności za faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 13

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych z punktu widzenia procesu budowlanego do uzyskania pozwolenia na realizację robót, a także uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i decyzji na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) przekazanie koncepcji architektonicznej w ilości 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 3) protokolarne przekazania terenu budowy i Dziennika Budowy,

- 4) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzanie zadaniem,
 - 5) zapewnienie dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających pod warunkiem właściwego wykonania i powiadomieniu z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem,
 - 6) zapewnienie dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - 7) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót.
 - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 3) sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 - 4) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 5) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 6) przedłożenie Harmonogramu,
 - 7) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy, łącznie z przyłączami wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
 - 8) zabezpieczenie terenu budowy,
 - 9) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zawartych umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy,
 - 10) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.,
 - 11) realizowanie poleceń wydanych na piśmie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
 - 12) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
 - 13) przekazanie dokumentacji projektowej, dokumentacji zamiennej i zmian w projekcie w ilości 1 egz. w wersji papierowej i wersję elektroniczną - rysunki w formacie dwg 2000 a teksty w formacie Word,
3. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
4. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
6. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem oraz prowadzeniem prac archeologicznych obciążają Zamawiającego.
7. W razie przerwania robót, stan ich zawansowania będzie stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, a w protokole zostaną podane powody przerwania robót oraz warunki i możliwe terminy ich wznowienia.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto całości zadania ustalonego w § 10 ust. 1 w formie:
.....
3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może samodzielnie dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci, zabezpieczenie w wysokości 80% w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyście wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady wynosi 20% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 dni od dnia upływu rękojmi za wady.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub gdy będzie w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za niewykonanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 16

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru

w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku niedokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnie. Protokół z takiego odbioru, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
6. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 14 dni licząc od daty zakończenia robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) 1 egzemplarza Projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę,
 - 2) dziennika budowy,
 - 3) dokumentacji powykonawczej,
 - 4) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 5) protokołów badań,
 - 6) gwarancji,
 - 7) instrukcji obsługi,
 - 8) aprobat technicznych,
 - 9) atestów i certyfikatów jakości,
 - 10) deklaracji zgodności z PN,
 - 11) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 12) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

§ 17

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji i/lub rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego bez usterek.
3. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy.
4. W okresie gwarancji i/lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek/serwisu powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 18

Zmiany w Umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jeżeli:
 - 1) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany postanowień umownych nie prowadzą do zmiany charakteru umowy.
 - 2) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne.
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;

- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana prowadzi do zmiany równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ustawie Pzp.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (w tym także możliwości zmiany terminu realizacji i kwoty) na podstawie n/w warunków:
 - 1) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy PB, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) wystąpienie siły wyższej (siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo, przy zastosowaniu współczesnej techniki, uniemożliwia wykonawcy wykonywanie części lub całości jego zobowiązań) - maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy w świadczeniu usługi,
 - 3) wystąpienie nieprzewidzianych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dokumentach budowy i musi być potwierdzony przez nadzór nad prowadzonymi robotami,
 - 4) konieczność oczekiwania na wprowadzenie przez Projektanta korekt i uściśleń w przyjętych rozwiązaniach projektowych,
 - 5) wydłużenie się procedury wprowadzenia wykonawcy na teren budowy, przekazania dokumentacji, dokonanie odbiorów częściowych itp. lub wystąpią inne okoliczności skutkujące przedłużeniem terminu realizacji umowy, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający albo nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron umowy,
 - 6) wystąpi konieczność rezygnacji z części robót budowlanych lub konieczność wprowadzenia robót zamiennych, a jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) wystąpi konieczność wykonania robót, które nie były ujęte w opisie, a wykonanie ich pozwoli osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji postępowania,
 - 8) zmiany dotyczą osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy i/lub zmiany dotyczą danych teleadresowych firmy;
 - 9) zmiany dotyczą personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, przy czym osoby wskazane na miejsce zastępowanych muszą spełniać warunki określone w SWZ,
 - 10) zmiany dokonane podczas wykonywania robót, nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy PB i dokonane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy PB, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy PB;
 - 11) zawieszenie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 12) działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie robót, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- 13) konieczna będzie zmiana terminu wykonania zamówienia, mając na względzie możliwość przedłużenia się procedury wyboru wykonawcy.
- 14) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 15) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - a) niewypały i niewybuchy;
 - b) ujawnione stanowiska archeologiczne;
- 16) nastąpi zmiana harmonogramu finansowania przedmiotu zamówienia;
- 17) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy PB, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 18) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
- 19) zwłoki w wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 20) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - a) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - b) w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia umowy kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
 - d) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
- 21) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku;
 - b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub dokumentacji postępowania w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło

niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,

- e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) zmiany, o których mowa w lit a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10 % różnicy w cenie;
- g) zmiany wskazywane w lit e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
- h) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
- i) zmiany, o których mowa w lit b) - d) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
- j) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy.

4. W przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1697 z późn. zm.) lub
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
- 5) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, wysokość wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmieniona odpowiednio do wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

6. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:

- 1) dłuższego niż 30 dni terminu uzyskania pozwolenia na budowę z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
- 2) nieprzekazania w ustalonych terminach kompletu materiałów wejściowych, o której mowa w § 4 lub wprowadzenia zmian przez Zamawiającego, które uniemożliwią dotrzymanie terminu umownego wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę,
- 3) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 4) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu, w szczególności jeżeli:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; odstąpienie od umowy w tym trybie zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu kar umownych,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) w przypadku nieuzyskania kredytu na realizację inwestycji (zgodnie z art. 395 § 1 k.c. – umowne prawo odstąpienia i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
Wykonawca oświadcza, iż w przypadku odstąpienia od umowy z ww. powodu przez Zamawiającego rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych i kar umownych wobec Zamawiającego.
 - 6) Zamawiający nie zawrze kompletu umów partycypacyjnych z przyszłymi najemcami oraz umowy kredytowej na finansowanie objętej umową inwestycji w terminie **4 miesiący** licząc od dnia podpisania umowy.
Wykonawca oświadcza, iż w przypadku odstąpienia od umowy z ww. powodu przez Zamawiającego rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych i kar umownych wobec Zamawiającego.
2. Wykonawcy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
 - 1) do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 3) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 20

Zatrudnienie podwykonawców

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) czynności nadzoru nad powierzonymi robotami na okres realizacji zamówienia i przy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) kierowanie powierzonymi robotami budowlanymi w ramach budowy kierowanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane pełnienie, tj. pełnienie funkcji Majstra robót konstrukcyjno-budowlanych,
 - b) kierowanie powierzonymi robotami instalacyjnymi w zakresie sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych w ramach budowy kierowanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, tj. pełnienie funkcji Majstra robót instalacyjnych w zakresie sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych,
 - c) kierowanie powierzonymi robotami instalacyjnymi w zakresie sieci lub instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych w ramach budowy kierowanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, tj. pełnienie funkcji Majstra robót instalacyjnych w zakresie sieci lub instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych;
 - 2) czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) montaż zbrojenia,
 - b) montaż sieci i armatury wodociągowej.
2. Termin i okres zatrudnienia
Zatrudnienie w/w osób przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia w zakresie wskazanej czynności i będzie trwać do końca upływu terminu realizacji czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, wykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inne osoby, które będą spełniały warunki udziału w postępowaniu i będą mogły wykonywać powierzone czynności.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, zatrudnionych do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1.
 - 1) Wykonawca, na etapie wykonywania zamówienia, przedstawia niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż do 2 dni) Zamawiającemu – na jego każde żądanie – kopie umów o pracę lub deklarację zgłoszenia do ZUS.
 - 2) Wykonawcy, w przypadku określonym w pkt 3, niezwłocznie – nie później niż do 2 dni od zaistnienia zdarzenia rozwiązania stosunku pracy – informuje Zamawiającego.
5. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - 1) Przedstawiciel wykonawcy ma obowiązek posiadania listy obecności osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1 i na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż do 2 dni) przekazywać Zamawiającemu potwierdzoną kopię listy obecności.
 - 2) Niespełnienie wymagań, uprawnia Zamawiającego, do naliczenia kary umownej w wysokości ½ minimalnego wynagrodzenia za każdy przypadek:
 - a) nie spełnienia wymagań, o których mowa w pkt 1 i 3, lub
 - b) niedostarczenia żądanych dokumentów, o której mowa w pkt 4.

§ 20

Warunki szczególne

1. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia jakie są lub będą niezbędne do prowadzenia robót.
2. Ilekroć w umowie mowa jest o:
 - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym inwentaryzacja powykonawcza;
 - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
3. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w tym także wykonanie niezbędnego zasilania w energię elektryczną wodę, gaz oraz odpływy kanalizacyjne urządzeń i armatury rozumianej jako pomocnicze wyposażenie pomieszczenia, maszyny, urządzenia itp., umożliwiające jego właściwe wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca wykona prace towarzyszące i roboty tymczasowe w zakresie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
7. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
8. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i unikać powodowania jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje wszystkie miejsca w których prowadził roboty lub wykorzystywał je do prowadzenia robót w sposób umożliwiający użytkowanie obiektu i jego części zgodnie z przeznaczeniem.
10. Jeżeli z kontekstu danego postanowienia nie wynika wyraźnie inaczej, zawarte w treści umowy – i jej częściach – odwołania do ustaw lub rozporządzeń lub innych wskazań i określeń (np. numery działek), odnoszą się do ich treści obowiązującej w danym czasie oraz wszelkich przepisów i aktów prawnych, które je zastąpią lub uzupełnią w przyszłości.
11. W przypadku, gdy:
 - 1) w trakcie realizacji niniejszej umowy ulegną zmianie przepisy Prawa mające zastosowanie do jakichkolwiek dokumentów Wykonawcy i Robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest dostosować wykonane dokumenty i Roboty do obowiązujących przepisów Prawa.
 - 2) w Dokumentach zostaną znalezione błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatki lub inne wady, to zarówno one jak Roboty zostaną poprawione w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, bez względu na wymagane zgody lub zatwierdzenia.

§ 21

Ustalenia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólne, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy PB oraz ustawy Pzp.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

3. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – część III Specyfikacji warunków zamówienia.
 - 3) Karta Gwarancyjna.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

- Oferta Wykonawcy.
- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – część III Specyfikacji warunków zamówienia.
- Karta Gwarancyjna.

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie przy ul. Glinianej, na działkach nr 2/3, 2/11 obręb Strzelin

GWARANTEM jest:

[Wykonawca]

NIP, REGON

zwany także **Wykonawcą**

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Kopernika 25A/1; 58-200 Dzierżoniów

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

Wykonawca / Gwarant / oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty zostały wykonane zgodnie z umową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłócone użytkowanie przedmiotu zamówienia.

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości, zgodnie z ofertą, na zrealizowane roboty wynosi miesięcy.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego protokołem odbioru robót.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 4 dni od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z instrukcją określającą zasady eksploatacji i użytkowania – jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu pisemną instrukcję użytkowania – lub szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne planuje się co 1 rok w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji. Ostatni przegląd zostanie wykonany przed upływem terminu gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę/Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Wykonawcę/Gwaranta.
4. Jeżeli Wykonawcę/Gwaranta został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy/Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy/Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami powinna być potwierdzona przez drugą stronę.
2. O każdej wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie lub faksem lub e-mailem Wykonawcę/Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie na wskazany w ust. 3 adres.
3. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
adres do korespondencji:
e-mail:
tel.
4. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
adres do korespondencji:
e-mail:
tel.
5. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną lub przekazaną.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) w trybie

PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI

na roboty budowlane pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”

CPV: 45.21.10.00 – 9

CZEŚĆ III – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Kopernika 25A/1

58-200 Dzierżoniów

2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”

3. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa

Strzelin, ul. Gliniana na działkach nr 2/3, 2/11 obręb Strzelin

4. Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

Opis	Słownik główny
Roboty budowlane	45.21.10.00-9

5. Spis zawartości:

Zamawiający udostępni dokumentację postępowania w zakresie posiadanym i umożliwiającym wycenę. Rysunki z pełnym wymiarowaniem zostaną dostarczone Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Zamawiający, opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie się do Polskich Norm przenoszących normy europejskie wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

5.1. Dokumentacja projektowa

1) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Imiona i nazwiska osób opracowujących:

Projektant: Agnieszka Kwaśniak, Krzysztof Bednarczyk, Andrzej Bobiński, Zbigniew Zieja

Nazwa i adres podmiotu opracowującego:

Biuro Obsługi Budownictwa Krzysztof Bednarczyk, ul. Brzozowa 10, 58-200 Dzierżoniów

2) Część rysunkowa

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RZUT PARTERU

RZUT I PIĘTRA

RZUT DACHU

RZUT II PIĘTRA

ELEWACJA TYLNA

ELEWACJA FRONTOWA

PRZEKRÓJ A-A

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

- 3) Badania geologiczne.
- 4) Warunki przyłączeniowe
- 5) Pozwolenie na budowę.
- 6) Zestawienie stolarki okiennej.
- 7) Zestawienie ślusarki drzwiowej oraz symbole drzwi (drzwi do mieszkań, drzwi wewnątrz lokalowe, drzwi techniczne).
- 8) Wykaz drzwi pod MASTER –KEY w formie tabelarycznej
- 9) Projekt oświetlenia zewnętrznego.
- 10) Zestawienie i specyfikacje grzejników oraz termostatów.
- 11) Projekt techniczny Architektura.
- 12) Projekt techniczny Drogi.
- 13) Projekt techniczny Elektryka.
- 14) Projekt techniczny Konstrukcja.
- 15) Projekt techniczny Sanitarka.
- 16) Projekt wykonawczy Konstrukcja.
- 17) Projekt wykonawczy instalacje Sanitarne.
- 18) Zestawienie stali.

5.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych