
ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU „C” - BIBLIOTEKA

Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła, dz. nr 302

jednostka ewidencyjna 301901.1

obręb 0015 Piła

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH: IX

INWESTOR:

AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH im. STANISŁAWA STASZICA W PILE

ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o.,

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

NR PROJEKTU: 1103-21

LUTY 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Informacja dotycząca BiOZ.....	3
Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.69.1.2022.MG z dnia 16.03.2022 r.....	7
Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.69.2.2022.MG z dnia 16.03.2022 r.....	9
Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Pi-WM.5183.388.2.2022 z dnia 24.03.2022 r.....	11

ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU „C” - BIBLIOTEKA
Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła, dz. nr 302
jednostka ewidencyjna 301901.1
obręb 0015 Piła**

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH: IX

INWESTOR:

**AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH im. STANISŁAWA STASZICA W PILE
ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o.,
ul. Kossaka 110, 64-920 Piła**

NR PROJEKTU: 1103-21

PROJEKTANT	Projektant zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94 adres zamieszkania: ul. Królewska 17, 64-920 Piła	luty 2022 r.
------------	--	--------------

LUTY 2022 r.

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU „C” - BIBLIOTEKA

Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piła

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła, dz. nr 302

jednostka ewidencyjna **301901.1**

obręb **0015 Piła**

INWESTOR:

AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH im. STANISŁAWA STASZICA W PIŁA

ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy Biblioteki, oznaczanej jako „budynek C”, na terenie kampusu Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piła (do 28.02.2022 r. Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Piła). Niniejsze zamierzenie budowlane polega na częściowej przebudowie wewnątrz tego budynku, przede wszystkim pod kątem dostosowania go do aktualnych przepisów w zakresie ochrony p.poż., a także poprawy komfortu użytkowników i estetyki budynku oraz zmniejszenia kosztów jego utrzymania.

Budynek powstał w 1936 r., jako część kompleksu wojskowego, z architekturą typową dla obiektów wojskowych tego okresu. Przez przeważający okres swojego funkcjonowania, budynek używany był jako kasyno wojskowe. W 2004 r., został przebudowany, stając się biblioteką główną Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piła (ówczesnie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej). Funkcję tę pełni do dziś.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Piła pod numerem XI/154/11, wpis z dnia 30.08.2011 r.

Kolejność realizacji:

- odkrycie ścian fundamentowych, osuszenie, izolacja,
- wyburzenia ścian,
- skucie w niezbędnym zakresie istniejących posadzek, demontaż sufitów podwieszanych,
- montaż instalacji podposadzkowych,
- uzupełnienia posadzki,
- wymurowanie/montaż nowych ścianek,
- montaż drzwi,
- wykonanie nowych instalacji,
- tynkowanie, malowanie, okładziny ścienne,
- prace wykończeniowe,
- montaż książkomatu przed wejściem głównym i jego zasilania,
- uporządkowanie obiektu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:

Centralną część działki 302 zajmuje budynek oznaczony literą „C”, mieszczący Bibliotekę Główną Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia:

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Montaż nadproży
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregacyjnych
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Przyściennne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty montażowe i demontażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wyznaczenie przez Wykonawcę koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców tym zakresie, udzielającego instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, a w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy

obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,

- barierki wykonane z desek o szerokości 15 cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie jw.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami

opracował:

mgr inż. arch.
Roman Szumny



WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ. 52840.69.1.2022.MG

Poznań, dnia 16 marca 2022 r.

WPLYNEŁO

21. MAR. 2022

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lutego 2022 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu 28 lutego 2022 r.) złożonego przez Państwową Uczelnię Stanisława Staszica w Pile wraz z „Ekspertyzą techniczną dotyczącą spełnienia wymagania przeciwpożarowych w obiekcie w sposób inny, niż określają warunki techniczne dla budynku Biblioteki Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile przy ul. Podchorążych 10, dz. nr 302” (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną) w związku z przebudową oraz uznaniem budynku za zagrażający życiu ludzi, sporządzoną w lutym 2022 r. przez rzeczoznawców: budowlanego inż. Franciszka Peszko oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Mirosława Opalucha z określonymi w punkcie 8.3 Ekspertyzy technicznej następującymi wskazaniami:

1. zachowaniem klatki schodowej „KS1” ze stopniami o maksymalnej wysokości wynoszącej – 0,185 m;
2. zachowaniem klatki schodowej „KS2” o parametrach:
 - a) biegi o minimalnej szerokości – 1,02 m;
 - b) spoczniki o minimalnej szerokości – 1,13 m;
 - c) stopnie prowadzące na kondygnacje poddasza o maksymalnej wysokości wynoszącej – 0,19 m;
3. zachowaniem klatki schodowej „KS3” o parametrach:
 - a) biegi o minimalnej szerokości – 1,01 m;
 - b) spoczniki o minimalnej szerokości – 1,32 m;
 - c) stopnie o maksymalnej wysokości – 0,188 m;
4. zachowaniem drzwi dwuskrzydłowych „WE1” wyjściowych z klatki schodowej „KS1” z nieblokowanym skrzydłem o szerokości – 0,74 m;
5. zachowaniem drzwi „WE2” i „WE3” wyjściowych z klatek schodowych „KS2” i „KS3” o szerokości – 1,08 m;
6. zachowaniem na kondygnacji piwnicy drzwi o minimalnej wysokości – 1,75 m;
7. brak oddzielenia pomieszczeń użytkowych na kondygnacji poddasza od palnej konstrukcji dachu (słupy nośne, fragmenty belek i krokwi) przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 30;

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 9. Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej;
- II. wyposażenia wszystkich dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem naturalnym w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- III. wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości o 100 % większej w stosunku do normatywu;
- IV. wyposażenia stref pożarowych „PM” na kondygnacji piwnicy w hydranty wewnętrzne z wężem pólstywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm w tym zachowania w strefach „ZL” lokalizacji hydrantów wewnętrznych zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy;

Strona 1 z 2

Za zgodność z oryginałem
Piła, 29.03.2022 r.

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 219 ust. 2 i § 239 ust. 1 i 4 rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

Uzasadnienie

Pan Roman Szumny – pełnomocnik strony, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pile.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Maszalarska 3, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Biuro Obsługi Architektonicznej ARCHI-GRAF Sp. z o.o.
ul. Kossaka 110
64-920 Piła

2. aa.

Do wiadomości:

1. KP PSP w Pile

Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna dotycząca spełnienia wymagania przeciwpożarowych w obiekcie w sposób inny, niż określają warunki techniczne dla budynku Biblioteki Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile przy ul. Podchorążych 10, dz. nr 302 - 1 egz.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
nadbryg. Dariusz Matczak

Strona 2 z 2

**Za zgodność z oryginałem
Piła, 29.03.2022 r.**



WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Poznań, dnia 16 marca 2022 r.

WPLYNEŁO

21. MAR. 2022

WZ. 52840.69.2.2022.MG

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm. – zwanej dalej u. ochr. ppoż.) w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm. – zwane dalej rozporządzeniem o ochronie ppoż.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lutego 2022 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu 28 lutego 2022 r.) złożonego przez Państwową Uczelnię Stanisława Staszica w Pile wraz z „**Ekspertyzą techniczną dotyczącą spełnienia wymagania przeciwpożarowych w obiekcie w sposób inny, niż określają warunki techniczne dla budynku Biblioteki Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile przy ul. Podchorążych 10, dz. nr 302**” (zwanej dalej Ekspertyzą techniczną) w związku z przebudową oraz uznaniem budynku za zagrażający życiu ludzi, sporządzoną w lutym 2022 r. przez rzeczoznawców: budowlanego inż. Franciszka Peszko oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Mirosława Opalucha z określonym w punkcie 8.3 Ekspertyzy technicznej następującym wskazaniem:

- brak wyposażenia strefy pożarowej „ZL” w hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 9. Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej;
- II. wyposażenia wszystkich dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem naturalnym w awaryjne oświetlenie ewakuacyjnego;
- III. wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości o 100 % większej w stosunku do normatywu;
- IV. wyposażenia stref pożarowych „PM” na kondygnacji piwnicy w hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm w tym zachowania w strefach „ZL” lokalizacji hydrantów wewnętrznych zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w § 19 ust. 1 pkt 2a rozporządzenia o ochronie ppoż., tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pan Roman Szumny – pełnomocnik strony, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia o ochronie ppoż.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Strona 1 z 2

**Za zgodność z oryginałem
Piła, 29.03.2022 r.**

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż określono w przepisach, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną, stanowiącą załącznik do postanowienie Wielkopolskiego Wojewódzkiego PSP sygn. nr WZ. 52840.69.1.2022.MG,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

nadbryg. Dariusz Matczak

Otrzymują:

1. Biuro Obsługi Architektonicznej ARCHI-GRAF Sp. z o.o.
ul. Kossaka 110
64-920 Piła
2. aa.

Do wiadomości:

1. KP PSP w Pile

Strona 2 z 2

**Za zgodność z oryginałem
Piła, 29.03.2022 r.**

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46
Pi – WN.5183.388.2.2022

Piła, dnia 24.03.2022 r.

WPLYNĘŁO

28. MAR. 2022

Biuro Obsługi Architektonicznej
ARCHI-GRAF Sp. z o. o.
Ul. Kossaka 110
64-920 Piła

Dotyczy: pisma z dnia 22.02.2022 r. (wpłynęło dn. 22.02.2022 r.) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego dotyczącego przebudową budynku „C” – Biblioteka na terenie kampusu PUSS w Pile, dz. nr ew. 302, obręb Piła 0015, gm. Piła, ul. Podchorążych 10.

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo z dnia 22.02.2022 r. (wpłynęło dn. 22.02.2022 r.), dotyczące uzgodnienia projektu wykonania robót budowlanych w związku z przebudową budynku „C” – Biblioteka na terenie kampusu PUSS w Pile, dz. nr ew. 302, obręb Piła 0015, gm. Piła, ul. Podchorążych 10, informuje iż przedmiotowy budynek z uwagi na posiadane walory historyczne i architektoniczne ujęty został w gminnej ewidencji zabytków. Prace przy obiektach w niej się znajdujących podlegają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek dawnego kasyna, wchodzący w skład zespołu koszarowego Podchorążych-Bydgoska, powstał ok. 1934 r. Obiekt założony jest na planie prostokąta, bryła posiada trzy kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe kryte wysokim dachem czterospadowym, pokrytym dachówką karpiówką ułożoną w koronkę. W centralnej części połaci dachowej znajduje się wieża zegarowa. Elewacje są w większości tynkowane, z ceglany detalem architektonicznym koncentrującym się wokół otworów okiennych i drzwiowych, na cokole oraz gzymsie. Stolarka okienna w większości jest wtórna, PVC, powtarzająca krzyżowe podziały historyczne.

Według projektu budowlanego „Przebudowa budynku „C” – Biblioteka Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile”, oprac. mgr inż. arch. Roman Szumny, mgr inż. arch. Janusz Kiciński, mgr inż. arch. Joanna Toboła, mgr inż. arch. Sobiesław Kolanowski, luty 2022, prace polegają mają m.in. na: wymianie wybranej stolarki wewnętrznej (drzwi prowadzące na klatkę schodową) na spełniające wymagania p.poż, zmiany wielkości wewnętrznych otworów drzwiowych, osuszenie ścian piwnicy i ścian fundamentowych, a następnie ich tynkowanie i izolację folią kubełkową, oczyszczeniu elementów ceglanych elewacji (nie planuje się malowania części tynkowanych), usunięciu krat z otworów okiennych.

Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu przedmiotową inwestycję opiniuje pozytywnie, przy zachowaniu następujących warunków konserwatorskich:

- tynki wewnętrzne, piwniczne, zawilgocone, należy skuć, a następnie w celu osuszenia muru zastosować tynki renowacyjne;

- zawilgocone ściany fundamentowe należy osuszyć w sposób naturalny, tj. odkopanie przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Folię kubełkową do izolacji należy stosować tylko w uzasadnionych przypadkach, poprzedzonych dokładnym zbadaniem przyczyny powstania zawilgocenia;

- do oczyszczenia elementów ceglanych elewacji, należy użyć drobnoziarnistego ścierniwa lub past, tj. preparatów dedykowanych do prac przy obiektach zabytkowych, tak by nie uszkodzić naturalnego spieku cegieł. W przypadku konieczności uzupełnienia

Za zgodność z oryginałem
Piła, 29.03.2022 r.

ubytków, należy wykorzystać w tym celu cegłę porozbiórkową/o zbliżonym maksymalnie wyglądzie do oryginału. W przypadku wystąpienia konieczności uzupełnienia spoiny należy zastosować spoinę z przewagą kruszywa wapiennego;

- pozostawić należy pionowe kraty w otworach okiennych na wyższych kondygnacjach (nad drzwiami etc.), z możliwością usunięcia tych znajdujących się w oknach piwnicznych. Kraty, które należy pozostawić są częścią historycznego wystroju elewacji i elementem charakterystycznym również innych budynków zespołu koszarowego. Kraty te należy oczyścić i zabezpieczyć;

- prace prowadzić należy z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej.

Zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. W związku z powyższym, w projekcie należy uwzględnić w/w uwagi.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Piłie
[Podpis]
mgr inż. Iwona Żerebiło

Załącznik:

1 egz. projektu

Otrzymuje:

1. Biuro Obsługi Architektonicznej ARCHI-GRAF Sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła
2. a/a PK

Sprawę prowadzi:

Paulina Karpik, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomości, tel. 067-352-07-15/16, wew. 21

Za zgodność z oryginałem
Piła, 29.03.2022 r.