

UMOWA NR
(Projekt)

zawarta w dniu r. w Lesznie pomiędzy:
Miastem Leszno, z siedzibą w Lesznie (kod pocztowy: 64-100), ul. Kazimierza Karasia 15,
NIP: 697 – 22 – 59 – 898, REGON: 411050445
zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
.....

a
..... mającą/cym swoją
siedzibę w, (kod pocztowy:.....) przy ul.,
wpisaną/nym do:
- Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym
dla w, Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru
Sądowego, kapitał zakładowy

NIP, Regon,
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....
.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku – *Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320)* dalej ustawa Pzp, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 3 ust. 1 ww. ustawy, znak sprawy: OR.271.06.2024, o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń Urzędu Miasta Leszna w 2025 roku**, na warunkach wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, Oferty Wykonawcy oraz na podstawie niniejszej Umowy.
2. Usługi sprzątnia, będące przedmiotem Umowy, realizowane będą na terenie Miasta Leszna pod wskazanymi poniżej adresami:
 - a) ul. Wałowa 5, 64-100 Leszno
 - b) al. Jana Pawła II 21, 64-100 Leszno
 - c) al. Jana Pawła II 23, 64-100 Leszno
 - d) ul. Poniatowskiego 11, 64-100 Leszno
 - e) ul. Berwińskich 7C, 64-100 Leszno
 - f) ul. Słowiańska 16, 64-100 Leszno
 - g) ul. Słowiańska 1, 64-100 Leszno
3. Szczegółowe warunki realizacji usługi sprzątnia określone zostały w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1a do SWZ** oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Dokumenty wymienione w niniejszym paragrafie stanowią integralną część Umowy.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zapewnia wszelkie środki, urządzenia, narzędzia, worki na śmieci, środki bhp niezbędne do wykonywania usługi. Środki czystości używane podczas

wykonywania usługi sprzątania muszą być oznaczone znakiem CE, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a Wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka czystości i zastąpienia go innym zgodnym z wymaganiami Zamawiającego. Materiały do wykonania usługi muszą posiadać odpowiednie parametry tj. muszą być przeznaczone przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni.

6. Wykonawca oświadcza, że ponosi wszelkie koszty z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów, jakie okażą się niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający udostępni pomieszczenie dla pracowników i pomieszczenie przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości.
8. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
 - a) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscach wykonywania usługi,
 - b) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami p.poż. i bhp.
9. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz instalacji kanalizacyjnej oraz nieodpłatne korzystanie z kontenerów na śmieci.
10. Wykonawca zobowiązuje się do oszczędnego korzystania z ww. mediów Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłości usług w okresach urlopowych lub zwolnień chorobowych pracowników, bez uszczerbku dla jakości świadczonych usług.
12. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie, oferuje usługę w zakresie mycia okien **w częstotliwości razy w ciągu trwania umowy***.
**należy wypełnić zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy.*
13. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie, oferuje usługę w zakresie konserwacji wykładzin PCV **w częstotliwości razy w ciągu trwania umowy***.
**należy wypełnić zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy*
14. Wykonawca będzie realizował ww. zamówienie z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:
-
15. Umowy z Podwykonawcami będą stanowić załącznik do niniejszej Umowy.
16. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1465), osób wykonujących czynności związane bezpośrednio ze sprzątnięciem pomieszczeń wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 1a do SWZ**).
Wymóg ten dotyczy osób wykonujących bezpośrednio czynności niezbędne do realizacji zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątania codziennego. Usługi te są wykonywane cyklicznie- codziennie, pod kierownictwem Wykonawcy, w określonym miejscu.
Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania umowy.
17. Wykonawca w terminie **do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 16 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SWZ**. Niniejsze oświadczenie stanowi załącznik do umowy.

18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym **niż 21 dni roboczych**, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi ww. prace, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 17 i ust. 18 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

§ 2

[Termin wykonania zamówienia]

Termin wykonania przedmiotu Umowy – od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku tj. przez okres 12 m-cy.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością oraz terminowością, opisaną w **Załączniku nr 1a do SWZ** oraz zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem usługi i w razie nie zachowania przez osoby sprząające zasady dyskrecji poprzez przekazywanie na zewnątrz informacji nie stanowiących informacji publicznej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 5 ust. 2 lit. f) niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy i ma charakter bezterminowy.
4. Oceny prawidłowości wykonywania prac, objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego uchybienia (naruszenia) w wykonaniu przedmiotu umowy, zgłaszane będą w formie elektronicznej osobie sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy na adres e-mail:.....
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniając w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać do realizacji przedmiotu umowy min. 5 osób świadczących usługi sprzątania codziennego, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę oświadczeniem „Wykaz osób”. Osoby te winny być przez Wykonawcę zatrudnione na podstawie stosunku pracy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w § 1 ust. 17 niniejszej umowy.
8. W sytuacji czasowej nieobecności jednej z osób wymienionych w ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo. W przypadku trwałej nieobecności osoby, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inną osobę na zastępstwo, zatrudnioną na podstawie stosunku pracy.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonywania usługi.
10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu przez swoich pracowników przy wykonywaniu czynności wynikających z niniejszej umowy.
11. Wykonawca przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, będzie przestrzegał przepisów i zasad bhp oraz p. poż.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy, przy udziale którego umowa będzie realizowana, po uprzednim przedłożeniu projektu umowy z Podwykonawcą, na zasadach opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale 18 SWZ.
13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu Zamawiający, zgodnie z art. 462 ustawy Pzp może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8), 9), 10) ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507*). Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dla tego Podwykonawcy. W przypadku, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
14. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie ich działania i zaniechania.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
17. Za szkody wynikłe w czasie świadczenia usługi sprzątnia jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.
18. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania czynności związanych z realizacją umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane.

§ 4

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Całkowita Wartość umowy na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi: zł brutto (słownie:.....). Wartość całkowita umowy stanowi iloczyn 12 miesięcy świadczenia usługi sprzątnia będącej przedmiotem niniejszej Umowy i miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 poniżej.
2. Z tytułu wykonywania umowy Wykonawcy przysługiwać będzie, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a)zł brutto (słownie:.....), w tym podatek od towarów i usług VAT, w wysokości 23% dla lokalizacji: ul. Wałowa 5, al. Jana Pawła II 21, al. Jana Pawła II 23, ul. Poniatowskiego 11, ul. Berwińskich 7C, ul. Słowiańska 16 w Lesznie
 - b)zł brutto (słownie:.....), w tym podatek od towarów i usług VAT, w wysokości 23% dla lokalizacji: ul. Słowiańska 1 Lesznie
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zawiera w sobie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. Uwzględniono w nim koszty związane z zakupem, dostawą niezbędnych do realizacji umowy środków czystości i materiałów eksploatacyjnych.

4. Wykonawca świadczył będzie przedmiot umowy przez okres wskazany w § 2 po cenie brutto za świadczenie usługi sprzątnięcia przez 1 m-c, wskazanej w Ofercie Wykonawcy. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej Umowy.
5. Cena brutto za świadczenie usługi sprzątnięcia przez okres 1 m-ca zaoferowana przez Wykonawcę w Ofercie jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy (za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie), uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, wynikające z treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i postanowień Umowy.
6. Strony zgodnie przyjmują, że rozliczenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
7. Płatność za wykonane usługi dokonywana będzie na podstawie dwóch faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
8. Wykonawca jest zobowiązany wskazać na każdej fakturze okres rozliczeniowy, za który została wystawiona, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi zgodnie ze złożoną ofertą oraz lokalizacje na których była świadczona usługa tj.
 - a) faktura miesięczna obejmująca lokalizacje: ul. Wałowa 5, al. Jana Pawła II 21, al. Jana Pawła II 23, ul. Poniatowskiego 11, ul. Berwińskich 7C, ul. Słowiańska 16 w Lesznie,
 - b) faktura miesięczna obejmująca lokalizację: ul. Słowiańska 1 Lesznie.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na podstawie faktur VAT, w terminie **do 30 dni** kalendarzowych od daty jej otrzymania. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności¹ na rachunek bankowy Wykonawcy: Nazwa Banku:....., Nr rachunku:....., który znajduje się na „białej liście podatników”² prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
10. W przypadku realizacji przedmiotowego zadania z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:
 - 10.1. Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.
 - 10.2. Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a pozostała należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
 - 10.3. Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy. Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z ww. dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
11. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
12. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca wystawi faktury VAT na poniższe dane:

¹ dotyczy faktur na których widnieje kwota VAT

² dotyczy podatników VAT czynnych

Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

NIP: 697 – 22 – 59 – 898, REGON: 411050445

15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w Ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
16. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
17. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
18. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o każdej zmianie numeru rachunku bankowego oraz o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem skuteczności czynności dokonanych w oparciu o wcześniej udostępnione dane.

§ 5

[Kary umowne]

1. Strony ustalają, że wiążącą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 40.000,00 zł,
 - b) w sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu środków czystości nie posiadających odpowiednich atestów i świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zakresie bezpieczeństwa użytkownika, ochrony zdrowia i środowiska, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) w sytuacji nie wywiązania się z obowiązku w zakresie mycia okien, w ilości zadeklarowanej w Ofercie Wykonawcy, w wysokości 2.000,00 zł,
 - d) w sytuacji nie wywiązania się z obowiązku w zakresie konserwacji posadzek, w ilości zadeklarowanej w Ofercie Wykonawcy, w wysokości 2.000,00 zł,
 - e) za nienależyte realizowanie lub nie wykonywanie obowiązku Wykonawcy, dotyczącego zabezpieczenia sprzątanego obiektu przed dostępem osób trzecich, o którym mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 1a do SWZ**), w pkt. III Wymagania ogólne, ppkt. 5, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za naruszenie obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 40.000,00 zł z zastrzeżeniem zapisów §6 ust.1 umowy.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy Wykonawca wyraża zgodę.
5. Potrącenie, o którym mowa w ust. 4 nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie wraz z przekazaniem noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania i noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron, wynosi

60.000,00 zł.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
10. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

[Odstąpienie od Umowy]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez konsekwencji o których mowa w §5 ust 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w wykonywaniu przedmiotu Umowy i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 6 niniejszej umowy, w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy, na podstawie postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy).
6. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie przeciwko niemu wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
 - 3) Wykonawca nie realizuje, bez uzasadnionej przyczyny, wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo wezwań kierowanych do Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy na okres dłuższy niż 7 dni, bez względu na przyczynę.
8. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Termin wypowiedzenia wynosi 14 dni od daty doręczenia Stronie pisma o wypowiedzeniu. W okresie wypowiedzenia Strony realizować będą obowiązki objęte Umową zgodnie z jej postanowieniami.
9. Przyjmuje się, że odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego roszczeń o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w Umowie, których podstawy naliczenia wystąpiły przed dniem odstąpienia od Umowy.

§ 7

[Zmiana Umowy]

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający

przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmiany w następujących przypadkach:

- 1.1. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 1.2. Wystąpienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 1.3. Zmiany zakresu świadczenia usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy poprzez:
 - a) ograniczenie ilości sprzątej powierzchni,
 - b) zwiększenie ilości sprzątej powierzchni
 - 1.4. Zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości.
 - 1.5. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - 1.6. Zmiana składu konsorcjum w trakcie realizacji Umowy.
 - 1.7. Zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację umowy tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach.
 - 1.8. Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż Podwykonawca wskazany w zawartej umowie.
 - 1.9. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
 - 1.10. Zmiana danych związanych ze zmianą nr rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 9 Umowy.
 - 1.11. Zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Warunki wprowadzenia zmiany do zawartej Umowy:
- 2.1. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej.
 - 2.2. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 2.3. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
 - a. opis propozycji zmiany,
 - b. uzasadnienie zmiany,
 - c. opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
 - 2.4. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

[Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia]

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie:
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi załącznik do Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 3 ust. 13 Umowy oraz ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
 - zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
 - sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
 - zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

§ 9

[Okoliczności związane z wystąpieniem COVID –19]

1. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19; nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (*t.j. Dz. U. z 2024, poz. 340*),
 - d) okoliczności, o których mowa w lit. a – lit. c powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy.

2. Każda ze Stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strona Umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań, lub ich wysokość.

§ 10

[Klauzula poufności]

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.

6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
9. Jeśli Wykonawca w trakcie wykonywania czynności objętych Umową wejdzie w posiadanie dokumentów tożsamości, innych dokumentów, wydruków, formularzy lub nośników danych zawierających dane osobowe jest zobowiązany do:
 - a) niezwłocznego powiadomienia telefonicznego osób uprawnionych do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego wymienionych w § 12 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - b) zabezpieczenia dokumentów przed nieautoryzowanym dostępem, odczytem czy uszkodzeniem bez ich przemieszczania do czasu wydania dalszych instrukcji ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia osobom wykonującym prace związane z realizacją Umowy numer telefonu służbowego osób uprawnionych do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego oraz pouczenia ich o zasadach postępowania w przypadku wejścia w posiadanie dokumentów wymienionych w ust. 9 powyżej.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 10 Umowy.

§ 11

[Zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami]

1. Realizując zadania publiczne objęte niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (*t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 2240*).
2. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, Wykonawca ten jest zobowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (*t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 2240*).
3. W przypadku, gdy Wykonawca zleca na podstawie niniejszej Umowy, realizację zadań objętych niniejszą Umową innym podmiotom, Wykonawca jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (*t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 2240*).

§ 12

[Osoby do kontaktu]

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Wykonawcy są :
 - Imię i nazwisko:
 - telefon:

e-mail:

– Imię i nazwisko:

telefon:

e-mail:

2. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego są :

– Imię i nazwisko:

telefon:

e-mail:

– Imię i nazwisko:

telefon:

e-mail:

§ 13

[Klauzula waloryzacyjna]

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, w formie pisemnego aneksu do Umowy, na zasadach określonych poniżej:

- 1) Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
- 2) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych, począwszy od siódmego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy, do ostatniego miesiąca przed wystawieniem faktury, za który został opublikowany wskaźnik GUS. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- 3) Wskaźnik waloryzacji $W_w(n)$ przez który należy każdorazowo pomnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy począwszy od siódmego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100 to szósty miesiąc po miesiącu zawarcia umowy) do ostatniego miesiąca przed wystawieniem faktury, za który został opublikowany wskaźnik GUS (miesiąc n-ty), według poniższego wzoru:

$$W_w(n) = \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca zawarcia umowy = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_w(n)$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla

miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100}$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 4) Ilorazy wskaźników cen należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 5) Kwoty netto płatne Wykonawcy waloryzowane będą miesięcznie począwszy od siódmego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy, aż do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 6) Wykonawca obowiązany jest wystąpić o waloryzację wynagrodzenia z danej faktury każdorazowo, najpóźniej w dniu jej doręczenia Zamawiającemu. Spóźnione wystąpienie Wykonawcy o waloryzację będzie bezskuteczne.
- 7) Waloryzowane będą wszystkie faktury, co do których Wykonawca wystąpił z wnioskiem o waloryzację, prócz faktury za ostatni miesiąc realizacji umowy.
- 8) Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wartości waloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, stosując opublikowane wskaźniki waloryzacji.
- 9) W przypadku obniżenia wartości wskaźników określonych w pkt. 3) powyżej, zastosowanie znajdują zasady określenia powyżej, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający przedstawi Wykonawcy propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 14

[Ubezpieczenie OC]

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej oraz jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu tej polisy na każde jego wezwanie w ciągu 24 godzin. W razie nieprzedłożenia dokumentu ubezpieczenia przez Wykonawcę albo nieprzedłożenia dowodu opłaty składki, Zamawiający po uprzednim bezskutecznym pisemnym zawiadaniu Wykonawcy, ma prawo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, a następnie potrącić poniesione przez Zamawiającego koszty z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

[Klauzula RODO]

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją umowy jest Urząd Miasta Leszna reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszna z siedzibą przy ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, z którym można się kontaktować pisemnie na adres Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, telefonicznie dzwoniąc pod numer 65 529 81 00 lub za pomocą poczty elektronicznej um@leszno.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@leszno.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem publicznym pn.: „**Sprzątanie pomieszczeń w obiektach Urzędu Miasta Leszna w 2025 roku**” – **znak sprawy: OR.271.06.2024**, co wypełnia legalność przesłanek przetwarzania danych opisaną w art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 4) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w szczególności w zakresie usług wsparcia prawnego czy informatycznego;
- 5) W związku z obowiązkiem prawnym nałożonym na administratora, co odpowiada przesłance opisanej w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji umowy, a następnie będą podlegały archiwizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt przewidzianym dla organów gmin i związków międzygminnych;
- 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości podpisania umowy.
- 7) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) W związku z przetwarzaniem danych przysługują poniższe prawa:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 9) W związku z przetwarzaniem danych nie przysługują poniższe prawa:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b oraz d RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania osobowych nie jest art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO.

§ 16

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy:
 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320*),
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (*t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1061*).
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.

4. Spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....