

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 218
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 27 grudnia 2021 roku

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy: TIR/19/RB/PN/2021: Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Sienkiewicza 3 i Tuwima 8 w Rudzie Śląskiej (POIŚ 2014-2020).

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz., 2019 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie zawarte przez Wykonawcę w dniu 23 grudnia 2021 r., jak niżej:

Pytanie nr 1:

W dokumentacji projektowej Tuwima 8 ocieplenie stropu nad piwnicą przewidziano w formie natrysku wełny mineralnej, natomiast w przedmiarze w poz. 95 jest mowa o ociepleniu płytami z wełny lamelowej. Które rozwiązanie należy wycenić?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Wycena zgodnie z dokumentacją projektową. Zgodnie z SWZ w rozdziale 3 pkt. 2 oraz rozdziale 10 pkt. 2 załączony przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4a jest pomocniczy i poglądowy w wyliczeniu ceny ofertowej. W związku z powyższym w ofercie należy ująć wszystkie roboty oraz materiały i sprzęt ujęte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 oraz STWiORB, stanowiącej załącznik nr 4b, potrzebne do wykonania zamierzonego zadania.

Pytanie nr 2:

W pliku Tuwima 8 zawierającym przedmiary, na stronach 20 – 26 dokumentu, zawierające przedmiary instalacji CO i CT, w nagłówku znajduje się opis „przedmiar Tuwima 3”. Czy ten przedmiar dotyczy jednego z budynków, które są przedmiotem w przetargu?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W nagłówku przedmiaru na stronach 20-26 (instalacje CO i CT) podano omyłkowo budynek nr 3. Przedmiar robót dotyczy budynku przy ul. Tuwima 8.

Pytanie nr 3:

W pliku Tuwima 8 zawierającym przedmiary, dwukrotnie wprowadzone zostały pozycje dotyczące renowacji elewacji ceglanej, tj. na stronach 9 i 10 oraz 32-36 dokumentu. Niektóre roboty się dublują, np. spoinowanie muru. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Pozycje kosztorysowe na stronach 32-36 odnoszą się do dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę RENSTUDIO Szymon Rendchen, natomiast pozycje kosztorysowe na stronach 9-10 odnoszą się do dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę Termoexpert i stanowią zaktualizowane nawiązanie do dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę RENSTUDIO Szymon Rendchen. Niemniej jednak zgodnie z SWZ w rozdziale 3 pkt. 2 oraz rozdziale 10 pkt. 2 załączony przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4a jest pomocniczy i poglądowy w wyliczeniu ceny ofertowej. W związku z

powyższym w ofercie należy ująć wszystkie roboty oraz materiały i sprzęt ujęte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 oraz STWiORB, stanowiącej załącznik nr 4b, potrzebne do wykonania zamierzonego zadania; w tym przypadku dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę RENSTUDIO Szymon Rendchen.

Pytanie nr 4:

W projekcie Sienkiewicza 3, w Dziale 11.13 Roboty towarzyszące, wspomniano o konieczności montażu nowej balustrady do lokalu usługowego od strony frontowej. W przedmiarze brak pozycji. Czy należy ją wycenić?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zgodnie z SWZ w rozdziale 3 pkt. 2 oraz rozdziale 10 pkt. 2 załączony przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4a jest pomocniczy i poglądowy w wyliczeniu ceny ofertowej. W związku z powyższym w ofercie należy ująć wszystkie roboty oraz materiały i sprzęt ujęte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 oraz STWiORB, stanowiącej załącznik nr 4b, potrzebne do wykonania zamierzonego zadania.

Pytanie nr 5:

Do przetargu załączono dwie dokumentacje dotyczące budynku przy ul. Tuwima 8. Częściowo zaprzeczają one sobie. Jak należy traktować dokumentacje kosztorysowo-przetargową z 2016r?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zgodnie z SWZ w rozdziale 3 pkt. 2 oraz rozdziale 10 pkt. 2 załączony przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4a jest pomocniczy i poglądowy w wyliczeniu ceny ofertowej. W związku z powyższym w ofercie należy ująć wszystkie roboty oraz materiały i sprzęt ujęte w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 oraz STWiORB, stanowiącej załącznik nr 4b, potrzebne do wykonania zamierzonego zadania. W przypadku budynku przy ul. Tuwima 8, w zakresie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej, dokumentacją projektową wiodącą jest dokumentacja opracowana przez firmę RENSTUDIO Szymon Rendchen. Jednocześnie informujemy, iż zakres robót nie ujęty w niniejszej dokumentacji jest uzupełniony w dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę Termoexpert. W związku z powyższym do wyceny należy przyjąć zakres robót określony w obydwu dokumentacjach.

Zamawiający załącza poprawiony załącznik nr 4a- przedmiar robót.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Zamawiający informuje, że w nawiązaniu do powyższych odpowiedzi oraz w konsekwencji udzielonych wyjaśnień na podstawie art. 286. ust. 1 ustawy PZP dokonuje się zmiany treści załączników do SWZ-**załącznik nr 4a**. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Jego treść jest również wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Zmiany treści SWZ są zmianami istotnymi dla sporządzenia oferty w myśl art. 286 ust. 3 ustawy PZP i prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, o której mowa w art. 286 ust. 9 ustawy PZP w zakresie zmiany daty składania oraz otwarcia ofert, wpłaty wadium oraz terminu związania ofertą.

Zamawiający udostępnia wraz z powyższą informacją Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz Zmodyfikowaną wersję SWZ, w której ulegają zmianie zapisy:

1. **ROZDZIAŁ XXII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**- punkt 2: data wniesienia wadium po modyfikacji to 3 stycznia 2022 r., godzina pozostaje bez zmian.
2. **ROZDZIAŁ XXIII SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**- punkt 2: termin składania ofert po modyfikacji to 3 stycznia 2022 r., godzina pozostaje bez zmian.
3. **ROZDZIAŁ XXV TERMIN OTWARCIA OFERT, CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT**- punkt 1: termin otwarcia ofert po modyfikacji to 3 stycznia 2022 r., godzina pozostaje bez zmian.
4. **ROZDZIAŁ XXIV TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**- punkt 1. Po modyfikacji terminu otwarcia ofert, Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 1 lutego 2022 r., zatem prawidłowa termin związania ofertą to 1 lutego 2022r.