



**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.
78 – 300 Świdwin, ul. Armii Krajowej 21**

NIP: 672 –17–59 –965, Regon: 331031889, Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS nr: 0000085020; kapitał spółki 13.282.000,00 .-zł

Centrala – tel./fax (94) 365 23 56

Świdwin, dnia 2024-11-27

**Zakład Usług Komunalnych
Spółka z o.o. w Świdwinie
ul. Armii Krajowej 21
78-300 Świdwin**

Z A P R A S Z A

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu prowadzonym w drodze II licytacji na:

**sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy
ul. Nowomiejskiej w Świdwinie (dz. Nr 396/4)
o powierzchni 0,0232 ha**

Sygnatura sprawy: ZUK/ZOL/8/II/2024

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 21
78-300 Świdwin
NIP: 672-17-59-965
REGON: 331031889

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Niniejsze postępowanie dotyczy zbycia majątku będącego własnością Spółki i prowadzone jest w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
2. Postępowanie licytacyjne prowadzone jest z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od licytacji lub jej unieważnienia bez podania przyczyny lub

- zawieszenia postępowania na każdym jego etapie,
- przedłużenie bądź skrócenie terminu składania ofert oraz terminu związania z ofertą,
 - możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania przed upływem terminu składania ofert, informując o tym Wykonawców za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

III. OPIS PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntowej nr 396/4 o powierzchni 0,0232 ha i związanego z nim prawa własności wyłączonego z eksploatacji budynku hydroforni o powierzchni użytkowej 50,02 m², położonych przy ul. Nowomiejskiej w Świdwinie, zapisanych w księdze wieczystej pod nr KO2B/00018833/9.

Opis nieruchomości:

1. Lokalizacja w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
2. Strefa miasta – centralna.
3. Działka gruntu o powierzchni 0,0232 ha jest zabudowana nieużytkowanym budynkiem hydroforni. Kształt działki regularny, teren na wyniesieniu ul. Nowomiejskiej. Skarpa zabezpieczona murem oporowym.
4. Brak zagospodarowania terenu.
5. Pełny dostęp do uzbrojenia terenu: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz.
6. Budynek o powierzchni użytkowej 50,02 m², wzniesiony po 1945r., murowany, parterowy, otynkowany, dach jednospadowy z płyt korytkowych (przecieka). Fundament żelbet. W podpiwniczeniu kanał instalacyjny. Na poziomie podłogi trzy stanowiska pod pompy wody. Stropy nad kanałem instalacyjnym żelbet, nad parterem korytkowy. Mury budynku otynkowane, tynk baranek malowany, brak docieplenia. Posadzka betonowa i płytki ceramiczne. Schody konstrukcji betonowej. Drzwi wejściowe klepkowe zużyte. Ściany wewnętrzne lamperie olejne. Okna drewniane zużyte. Rynny, rury spustowe brak. Ogrzewania brak.
Stan techniczno-użytkowy budynku – do remontu lub likwidacji.

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość został objęty ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdwin.

Zgodnie z planem, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **64, MW, U** – „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami”.

Przeznaczenie terenu:

Likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym.

Projektowana zabudowa usługowa z dopuszczeniem części mieszkaniowej wzdłuż ul. Połczyńskiej i Nowomiejskiej. Zabudowa szeregową w zespołach o ujednoczonych wysokościach do 2 kondygnacji, do 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie o kącie nachylenia 35^o – 40^o.

Ustalenia komunikacyjne:

Zakaz wjazdu z ulicy Połczyńskiej.

Obsługa terenu z ul. Nowomiejskiej.

Teren objęty ochroną konserwatorską. Strefa WHI ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II §7.

II. CENA WYWOŁAWCZA: **154 600,00 zł netto**

Wartość nieruchomości uwzględnia posiadane przez nieruchomości atrybuty i **nie uwzględnia podatków i opłat związanych z transakcją sprzedaży** (wynagrodzenia notariusza, kosztów przekształcenia prawa UW w prawo własności itp.), w tym podatku VAT. Koszt zawarcia umowy pokrywa nabywca.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Za zapłatę ceny sprzedaży uznaje się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki.

III. WIZJA LOKALNA

Sprzedający sugeruje, aby przed przygotowaniem oferty cenowej potencjalny nabywca przeprowadził wizję lokalną umożliwiającą zapoznanie się szczegółowo ze stanem technicznym budynku i terenu nieruchomości.

Sprzedający informuje, że przedstawiony opis techniczny nie stanowi jedyne źródła pozyskania informacji na temat nieruchomości i może nie być to wystarczające do przygotowania rzetelnej oferty cenowej.

Odpowiedzialność za przygotowanie oferty cenowej bez przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi potencjalny nabywca.

Sprzedający umożliwi wszystkim zainteresowanym kupnem przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość przeznaczoną na sprzedaż można oglądać do **13.12.2024r.**

Termin wizji lokalnej wymaga uzgodnienia ze Sprzedającym tj. w dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 8⁰⁰- 14⁰⁰.

W celu ustalenia szczegółowego terminu wizji lokalnej bądź uzyskania dodatkowych informacji należy kontaktować się z Prezesem Zarządu **Arkadiuszem Kotem tel. 502 690 677**

Wizja lokalna może odbyć wyłącznie z zachowaniem wymogów ostrożności określonych przepisami prawa i użycia środków ochrony osobistej !

IV. WADIUM

Sprzedający odstępuje od wymogu wniesienia wadium.

V. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Sprzedający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród złożonych ofert w przyjętym kryterium **100% cena** tj. oferta nabywcy z **najwyższą** zaoferowaną **ceną uznana zostanie za najkorzystniejszą**.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY CENOWEJ

Ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej **za pośrednictwem formularza ofertowego umieszczonego na Platformie Zakupowej**.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której zagwarantuje **30-dniowy** okres jej ważności licząc od dnia jej otwarcia.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. **Oferty cenowe należy składać** w terminie do dnia **16.12.2024r. do godz. 14:00** za pośrednictwem dedykowanej Platformy Zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zuk_swidwin.
2. W ofercie należy podać **cenę brutto** wyrażoną w złotych polskich, w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza ofertowego umieszczonego na Platformie Zakupowej.
3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w zapytaniu.
4. **Zamawiający rekomenduje przekazywanie dokumentów w postępowaniu w formacie plików PDF** jako załączniki do wiadomości z zachowaniem układu i sposobu sporządzania pism obowiązującego w korespondencji tradycyjnej.
5. Komunikacja za pośrednictwem Platformy zakupowej nie wymaga założenia konta Użytkownika.
6. Komunikacja poprzez komendę „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanego katalogu w zakresie całej wiadomości do 1 GB przy maksymalnej ilości 20 plików lub spakowanych katalogów.
7. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
8. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem komendy „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” jako załączniki.
9. Za datę przekazania oferty, wniosków i zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów oraz innych informacji przyjmuje się datę zapisania plików zawierających te informacje na serwerach.
10. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
11. Ze względów bezpieczeństwa i dla skutecznego przesłania dokumentów elektronicznych w niniejszym postępowaniu zaleca się złożenie oferty podpisanej kwalifikowanym

podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

VII. OTWARCIE OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **16.12.2024r. do godz. 14:05** na platformie zakupowej.

VIII. WYBÓR OFERTY

Wybór oferty najkorzystniejszej dokonany zostanie na posiedzeniu niejawnym przez uprawnionych przedstawicieli Sprzedającego.

1. Komisja wybierze oferenta, który zaoferował **najwyższą cenę**.
2. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferuje równorzędnie najwyższą cenę, licytacja będzie kontynuowana w formie licytacji ustnej między oferentami w terminie **do 3 dni** od dnia otwarcia ofert.
3. Komisja zawiadomi oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu przeprowadzenia licytacji.
4. **Umowa sprzedaży** zostanie zawarta w terminie **do 14 dni w formie aktu notarialnego** od daty wyboru nabywcy.

IX. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. **Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.**
2. **Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:**
 - została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwy sposób
 - nie zawiera danych i dokumentów lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś jej uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

X. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI

w kwestiach formalnych dotyczących zapytania ofertowego **Małgorzata Ratke** kontakt wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej (komunikat „wyślij wiadomość do Zamawiającego”) lub poprzez e-mail: przetargi@zuk-swidwin.com.pl w kwestiach przedmiotu sprzedaży (m.in. zakres przedmiotu zamówienia, wizji lokalnej) **Arkadiusz Kot** tel. 502 690 677

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu