

UMOWA nr RI.272.1/603141.X/2022

zawarta w dniu ... 2022 r. w Kcyni / zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu kwalifikowanego
na:

**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i rewitalizacji
budynków i obiektów na terenie Gminy Kcynia**

pomiędzy

Gminą Kcynia

ul. Rynek 23

89-240 Kcynia

NIP: 558-18-00-979; Regon: 092350872

reprezentowaną przez Burmistrza Kcyni – Marka Szarugę,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Edyty Szczurek,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

...

ul. ...

...-... ..

NIP: ...; Regon: ...

reprezentowanym przez:

... – ...,

zwanym dalej **Projektantem**,

o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania (ozn. spr.: **RI.271.1.603141.2022**), prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U.2021.1129 ze zm. – dalej: nPZP), **Zamawiający** zleca, a **Projektant** przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dot.:

a) **w zadaniu nr 1 – rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej w Dobieszewie, uwzględniającą poniższe warunki:**

- układ funkcjonalny budynku przewidujący pomieszczenia świetlicy wiejskiej, w tym rozbudowę o pomieszczenie kotłowni,
- pomieszczenia OSP, garaż dla samochodu oraz miejsce na wyposażenie,
- szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określany podczas konsultacji i spotkań roboczych organizowanych w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy,

b) **w zadaniu nr 2 – przebudowy i remontu łazienek w Szkole Podstawowej w Mycielewie, uwzględniającą poniższe warunki:**

- remont i przebudowa następujących pomieszczeń (WC / łazienek / sanitariatów): ▪ dla dziewcząt na parterze budynku (powierzchnia po podłodze około 17 m²), ▪ dla dziewcząt na piętrze budynku (powierzchnia po podłodze około 16 m²), ▪ dla chłopców na parterze budynku (powierzchnia po podłodze około 15 m²), ▪ dla chłopców na piętrze budynku (powierzchnia po podłodze około 16 m²), ▪ dla niepełnosprawnych na parterze budynku (powierzchnia po podłodze około 8 m²), ▪ dla niepełnosprawnych na piętrze budynku (powierzchnia po podłodze około 8 m²),
- zakres prac: roboty rozbiórkowe, roboty budowlane w tym: przygotowanie podłoża, montaż sufitów podwieszanych, licowanie ścian płytkami i podłóg terakotą, malowanie, wymianę drzwi i wyposażenia, roboty elektroinstalacyjne, roboty instalacyjne centralnego ogrzewania oraz roboty instalacyjne sanitarne,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej w budynku o długości około 100 m,

c) **w zadaniu nr 3 – budowy sali widowiskowej wraz z zapleczem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Libelta w Kcyni, uwzględniającą poniższe warunki:**

- sala widowiskowa na około 200 miejsc siedzących z uwzględnieniem kompleksowego wyposażenia,
- szatnie, garderoby, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, zaplecze sanitarne, komunikacja,
- zagospodarowanie terenu (parku) przy sali w zakresie: uporządkowania terenu w obrębie istniejących ciągów komunikacyjnych, elementy małej architektury, oświetlenie i uporządkowanie terenów zielonych (nowe nasadzenia, itp.),
- szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określany podczas konsultacji i spotkań roboczych

organizowanych w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy,

d) w zadaniu nr 4 – budowy kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej, uwzględniając poniższe warunki:

- kontenerowe zaplecze sanitarno-socjalne (pomieszczenia dla dwóch drużyn – szatnie i toalety; pomieszczenie dla zespołu sędziowskiego; pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenia magazynowe, biura, sala spotkań, pomieszczenia dla sekcji tenisa ziemnego, pomieszczenia dla sekcji lekkiej atletyki i łucznictwa),
- trybuny (wymiana ławek, zadaszenie),
- oświetlenie terenu,
- przebudowa istniejącego boiska o nawierzchni trawiastej wraz z niezbędnym wyposażeniem,
- przebudowa istniejącej bieżni,
- miejsca postojowe, parking,
- pozostałe elementy (mała architektura – ławki dla drużyn, wiaty, kosze, ogrodzenie, itp.),

e) w zadaniu nr 5 (podzielonym na 2 części) – budowy boisk przy szkołach podstawowych w Dziewierzewie i Kcyni, uwzględniając poniższe warunki:

- w zakresie budowy boiska wielofunkcyjnego przy szkole Podstawowej w Dziewierzewie: ▪ boisko wielofunkcyjne (piłka ręczna, piłka siatkowa, 2x koszykówka) o nawierzchni poliuretanowej z piłkochwytnymi i niezbędnym wyposażeniem, ▪ oświetlenie terenu, ▪ pozostałe elementy (mała architektura – ławki dla drużyn, kosze, ogrodzenie, itp.),
- w zakresie budowy boiska wielofunkcyjnego przy szkole Podstawowej w Kcyni: ▪ boisko wielofunkcyjne (piłka ręczna, piłka siatkowa, 2x koszykówka) o nawierzchni poliuretanowej z piłkochwytnymi i niezbędnym wyposażeniem, ▪ oświetlenie terenu, ▪ pozostałe elementy (mała architektura – ławki dla drużyn, kosze, ogrodzenie, itp.), ▪ malowane miasteczko rowerowe,

f) w zadaniu nr 6 (podzielonym na 4 części) – budowy siłowni plenerowych w Chwaliszewie, Karmelicie, Szczepicach i Tupadłach, uwzględniając poniższe warunki:

- w zakresie budowy siłowni plenerowej w Chwaliszewie: ▪ około 6 urzędzeń plenerowych, tablica z regulaminem, ławki oraz mała architektura, ▪ szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określany podczas konsultacji i spotkań roboczych z miejscowym sołtysem – organizowanych w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy,
- w zakresie budowy siłowni plenerowej w Karmelicie: ▪ około 6 urzędzeń plenerowych, tablica z regulaminem, ławki oraz mała architektura, ▪ szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określany podczas konsultacji i spotkań roboczych z miejscowym sołtysem – organizowanych w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy,
- w zakresie budowy siłowni plenerowej w Szczepicach: ▪ około 6 urzędzeń plenerowych, tablica z regulaminem, ławki oraz mała architektura, ▪ szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określany podczas konsultacji i spotkań roboczych z miejscowym sołtysem – organizowanych w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy,
- w zakresie budowy siłowni plenerowej w Tupadłach: ▪ około 3 urzędzenia plenerowe, tablica z regulaminem, ławki oraz mała architektura, ▪ szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określany podczas konsultacji i spotkań roboczych z miejscowym sołtysem – organizowanych w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy,

g) w zadaniu nr 7 (podzielonym na 3 części) – budowy urzędzeń małej architektury, strefy wypoczynkowo – rekreacyjnej i kalisteniki, uwzględniając poniższe warunki:

- w zakresie budowy obiektów małej architektury w Piotrowie (Kowalewko): ▪ stolik szachowy, stół do ping-ponga, ▪ szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określany podczas konsultacji i spotkań roboczych z miejscowym sołtysem – organizowanych w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy,
- w zakresie budowy strefy wypoczynkowo – rekreacyjnej przy ul. Bolesława Pobożnego w Kcyni: ▪ utwardzenie nawierzchni, przejścia / dojścia z kostki brukowej oraz z nawierzchni bezpiecznej, tereny zielone, mała architektura (w szczególności: ławki, kosze, stojak na rowery, urzędzenia siłowni plenerowej, urzędzenia małej architektury dla dzieci, ogrodzenie), ▪ szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określany podczas konsultacji i spotkań roboczych organizowanych w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy,
- w zakresie budowy kalisteniki przy boisku przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Kcyni: ▪ zestaw poręczy z przystosowaniem i normami, ▪ wykonanie nowego podłoża z piasku, ▪ szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określany podczas konsultacji i spotkań roboczych organizowanych w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy,

- h) **w zadaniu nr 8 – rewitalizacji stawu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, uwzględniając poniższe warunki:**
- usunięcie zakrzaczeń, niwelacja terenu, wycinka drzew, zagospodarowanie terenów zielonych, nasadzenia, pomost, ławki i stanowisk wędkarskich,
 - *szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określany podczas konsultacji i spotkań roboczych organizowanych w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy.*
2. Prace projektowe obejmują – **odrębne dla każdego zadania (bądź części zadania – dot. zadań nr: 5-7):**
- a) uzyskanie przez **Projektanta** wszelkich materiałów wyjściowych, tj. w szczególności: map, uzgodnień, pozwoleń, decyzji lub opinii innych organów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych **Projektantowi** do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskania przez niego (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **Zamawiającego**) pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową,
 - b) opracowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** do akceptacji koncepcji architektonicznej – przed rozpoczęciem opracowywania przez **Projektanta** właściwego projektu – w celu uzyskania zgody na zaproponowane rozwiązania / zapewnienia możliwości uwzględnienia ewentualnych uwag w tym zakresie,
 - c) opracowanie projektu budowlanego zawierającego w szczególności: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny dla wszystkich branż (wraz z kompletem opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) **uwzględniającego wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników** (dalej: wymagania dot. dostępności) określone w powszechnie obowiązujących w tym zakresie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisach prawa – w szczególności: konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r., ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które w szczególności polegają na (jeżeli dotyczy):
 - pozbawieniu przejść dla pieszych przeszkód w rodzaju słupków, koszy na śmieci, donic (takie przeszkody na przejściach ograniczają możliwość przejeżdżania osobom na wózkach, a dla osób niewidomych mogą stanowić zagrożenie),
 - oznaczeniu kontrastem i fakturą przejść dla pieszych oraz wyjazdów dla samochodów przecinających chodniki,
 - obniżeniu wejść na przejścia dla pieszych pozwalających na łatwe wjechanie i zjechanie osobie na wózku,
 - wyposażeniu skrzyżowań w sygnalizację dźwiękową sprzężoną ze światłami,
 - automatycznym uruchamianiu świateł, bez potrzeby korzystania z przycisku,
 - umieszczeniu znaków drogowych i innych elementów wystających na wysokości przynajmniej 230 cm, dzięki czemu osoby z niepełnosprawnością wzroku nie będą w nie uderzać (oraz wygradzeniu przestrzeni pod schodami / podjazdami prowadzącymi np. na kładkę nad ulicą),
 - pozbawieniu chodników przeszkód, na przykład śmietników, słupków, donic, skrzynek itp. oraz zapewnieniu, że przejście po chodniku jest proste i ma szerokość przynajmniej 120 cm,
 - zapewnieniu możliwości odróżnienia chodników od dróg rowerowych poprzez zastosowanie innej faktury powierzchni i kontrastu lub fizyczne oddzielenie,
 - kształtowaniu wjazdów do bram w formę przejezdnych chodników,
 - d) opracowanie projektu wykonawczego spełniającego warunki wskazane w lit. c – jeśli dokumentacja wymaga uszczegółowienia,
 - e) sporządzenie kosztorysów (inwestorski, formularz kosztorysu ofertowego, przedmiary),
 - f) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - g) uzyskanie wszelkich pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych dla wykonania inwestycji określonej(ych) w ust. 1,
 - h) opracowanie, wraz z zatwierdzeniem, stałej organizacji ruchu – jeżeli jest wymagane z uwagi na którykolwiek element przedmiotu zamówienia w danym zadaniu częściowym,
 - i) złożenie przez **Projektanta** oświadczenia, że dokumenty wskazane w lit. c-e wykonane są zgodnie z umową oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a w szczególności (jeżeli dotyczy) oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d oraz zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ww. ustawy,
 - j) przygotowanie map do celów projektowych (jeżeli jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - k) opracowanie dokumentacji geotechnicznej (jeżeli dotyczy),
 - l) opracowanie dokumentacji formalno-prawnej, na którą winny składać się w szczególności: ▪ wypisy z rejestru gruntów, ▪ zgody właścicieli działek (jeżeli dotyczy), ▪ odrębna informacja **Projektanta** (w przypadku konieczności uzyskania zgód właścicieli działek wskazanych w poprzednim punktorze), które nieruchomości wymagają zgody właścicieli na roboty budowlane, a tym samym czy będzie obowiązek ustanowienia służebności, ▪ oryginał złożonego wniosku o pozwolenie na budowę z pieczętką jego wpływu do organu lub oryginał wniosku zgłoszenia

- budowy, ▪ oryginał zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez Starostę Nakielskiego, ▪ oryginał postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez Starostę Nakielskiego (jeżeli dotyczy), ▪ oryginał wystąpienia do Starosty Nakielskiego o zawieszenie postępowania (jeżeli dotyczy), ▪ oryginał decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu,
- m) przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni, wraz z uzgodnieniami od wymaganych instytucji, umożliwiającymi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez **Projektanta** uzyskanie na etapie realizacji inwestycji decyzji na wycinkę drzew kolidujących z projektowanymi obiektami (jeżeli dotyczy),
- n) przygotowanie kompletnej elektronicznej wersji dokumentacji wskazanej w lit. a – m na nośniku cyfrowym, spełniającej następujące wymagania: wszystkie pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w formatach: „dxf” lub „dwg” (projekty) i pliki do edycji w formacie „ath” (kosztorysy) oraz z zastrzeżeniem identyczności wersji elektronicznej i papierowej dokumentacji,
- o) dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich, w tym ewentualny podział robót na etapy (na pisemne wezwanie **Zamawiającego** w okresie do upływu 3 lat, licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności),
- p) wsparcie **Zamawiającego** w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie inwestycji stanowiącej przedmiot dokumentacji projektowej, rozumiane w szczególności jako: udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi (drogą elektroniczną) do przedmiotu niniejszej umowy na etapie organizowania procedury na wybór wykonawcy inwestycji oraz w trakcie jej trwania – w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu otrzymania zapytania od **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem uzgodnienia przez **Strony** innego terminu w tym zakresie,
- q) wsparcie **Zamawiającego** w procesie realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot dokumentacji projektowej, rozumiane w szczególności jako: udział w spotkaniach / naradach z wykonawcą inwestycji organizowanych w celu rozwiązania problemów (przeszkód) / wyjaśnienia zagadnień wynikłych w trakcie realizacji ww. inwestycji.
3. Każde opracowanie projektu winno spełniać wymagania ust. 2 oraz zawierać (jeżeli dotyczy) – odrębnie dla każdego zadania (bądź części zadania – dot. zadań nr: 5-7):
- a) koncepcję architektoniczną – 1 egzemplarz w formie pisemnej,
- b) projekty: budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny dla wszystkich branż) oraz wykonawczy (jeżeli jest wymagany z uwagi na wystąpienie warunku z ust. 2 lit. d) zawierające w szczególności informacje / dane / dokumenty wymagane na podstawie ust. 2 lit. a-c, g, h oraz m – po 4 egzemplarze w formie pisemnej,
- c) komplet kosztorysów (inwestorski, formularz kosztorysu ofertowego, przedmiary), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458) – 2 komplety w formie pisemnej,
- d) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w formie pisemnej,
- e) oświadczenie wskazane w ust. 2 lit. i na piśmie – po 1 egzemplarzu dołączonym do każdego kompletu dokumentacji wskazanej w lit. a i b,
- f) dokumentację geotechniczną – 2 egzemplarze w formie pisemnej,
- g) dokumentację formalno-prawną wskazaną w ust. 2 lit. k – 1 egzemplarz w formie pisemnej,
- h) nośnik elektroniczny (CD/DVD) zawierający komplet dokumentów określonych w ust. 2 lit. n i spełniających wskazane tam warunki – 1 egzemplarz.
4. **Projektant** winien zrealizować zamówienie w oparciu o:
- a) Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) – stanowiącą załącznik do umowy, a w szczególności jej Rozdział II pn. Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) i wskazane tam przepisy prawa,
- b) wytyczne **Zamawiającego** przekazywane na etapie realizacji zamówienia,
- c) wspólne ustalenia **Stron** zawarte w protokołach (notatkach) ze spotkań (narad) organizowanych w celu rozwiązania problemów (przeszkód) / wyjaśnienia zagadnień wynikłych w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności dot. kwestii wymagań dot. dostępności wskazanych w ust. 2 lit. c bądź okoliczności wskazanych w §4 ust. 8 umowy
- oraz zgodnie z:
- d) przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
- e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 / dot. projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiaru robót),

- f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dot. kosztorysu inwestorskiego).

§2

1. **Projektant** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów do wykonania w/w zadania, zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z należytą starannością oraz zapewni osoby do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach.
2. W razie stwierdzenia wad lub braków w projekcie budowlanym, w tym wskazanych przez Starostę Nakielskiego, **Projektant** ma obowiązek usunięcia wad bądź uzupełnienia braków, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** lub Starostę Nakielskiego.
3. **Projektant** ponosi całkowitą odpowiedzialność za rozwiązania projektowe oraz błędy w dokumentacji projektowo – kosztorysowej mogące wpłynąć między innymi na zwiększenie kosztów ponad kosztorys robót prowadzonych na podstawie tej dokumentacji.
4. **Projektant** zobowiązany jest w całym okresie obowiązywania umowy i w zakresie niezbędnym do poprawnej realizacji przedmiotowej umowy, we własnym zakresie i na własne ryzyko weryfikować dotyczący jej stan prawny i uwzględniać jego zmiany mające wpływ na realizację umowy / przedmiot zamówienia.
5. Zawierając niniejszą umowę **Projektant**:
 - a) zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w §4, do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
 - b) udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonany projekt budowlany do momentu zakończenia realizacji inwestycji w oparciu o ten projekt prowadzonej, rozumianego w szczególności jako: zgłoszenie zakończenia budowy do PINB / uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - c) przenosi na **Zamawiającego**, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do projektu określonego w §1 umowy, w zakresie jego wykorzystania do realizacji prac budowlanych i zobowiązuje się nie występować z roszczeniami przeciwko **Zamawiającemu**, ani działającym na zlecenie **Zamawiającego** osobom trzecim, w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian i/lub uzupełnień w projekcie określonym w §1 umowy.

§3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia zostaje określony na dzień:
 - a) w zadaniu nr 1 (rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Dobieszewie): **8 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 20 grudnia 2022 r.,**
 - b) w zadaniu nr 2 (przebudowa i remont taziemek): **3 miesiące od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 30 września 2022 r.,**
 - c) w zadaniu nr 3 (budowa sali widowiskowej): **7 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 20 grudnia 2022 r.,**
 - d) w zadaniu nr 4 (budowa kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego): **7 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 20 grudnia 2022 r.,**
 - e) w zadaniu nr 5 (budowa boisk przy szkołach podstawowych): **7 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 20 grudnia 2022 r.,**
 - f) w zadaniu nr 6 (budowa siłowni plenerowych): **2 miesiące od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 31 sierpnia 2022 r.,**
 - g) w zadaniu nr 7 (budowa urządzeń małej architektury, strefy wypoczynkowo – rekreacyjnej i kalisteniki): **2 miesiące od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 31 sierpnia 2022 r.,**
 - h) w zadaniu nr 8 (rewitalizacja stawu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu): **3 miesiące od daty zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 30 września 2022 r.**
2. Przedłużenie terminu wskazanego w ust. 1 może nastąpić jedynie z przyczyn niezależnych od **Projektanta**, w szczególności z przyczyn wskazanych w §4 ust. 8 *in fine* umowy.
3. **Projektant** rozpocznie wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w pierwszym dniu roboczym po zawarciu umowy.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 **Projektant** otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

- a) w zadaniu nr 1 (rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Dobieszewie):
netto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
VAT: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
brutto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
- b) w zadaniu nr 2 (przebudowa i remont taziemek):
netto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
VAT: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
brutto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
- c) w zadaniu nr 3 (budowa sali widowiskowej):
netto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
VAT: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
brutto: ... zł (słownie: ... zł 00/100).
- d) w zadaniu nr 4 (budowa kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego):
netto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
VAT: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
brutto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
- e) w zadaniu nr 5 (budowa boisk przy szkołach podstawowych):
netto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
VAT: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
brutto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
- f) w zadaniu nr 6 (budowa siłowni plenerowych):
netto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
VAT: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
brutto: ... zł (słownie: ... zł 00/100).
- g) w zadaniu nr 7 (budowa urządzeń małej architektury, strefy wypoczynkowo – rekreacyjnej i kalisteniki):
netto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
VAT: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
brutto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
- h) w zadaniu nr 8 (rewitalizacja stawu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu):
netto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
VAT: ... zł (słownie: ... zł 00/100),
brutto: ... zł (słownie: ... zł 00/100),

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się przekazanie przedmiotu umowy – kompletu dokumentów określonych w §1 ust. 3 umowy – co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela **Zamawiającego** i **Projektanta**, który stanowi podstawę do wystawienia faktury (z zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia w opracowanej przez **Projektanta** dokumentacji wad / błędów / braków, zostanie w nim określony termin do ich usunięcia i przeprowadzenia ponownego odbioru).
4. Zapłata faktury nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie przysługujące **Projektantowi** płatne będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Projektanta**:

bank: ..., nr rachunku¹:

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. Zamawiający wyraża zgodę, aby **Projektant** wystawił fakturę VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
8. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie jedynie w zakresie stawki VAT w przypadku zmiany ustawowej (zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy) oraz w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia nieprzewidzianych okoliczności uzasadniających zmianę zakresu opracowywanej dokumentacji projektowej.

¹ Wskazany rachunek bankowy musi figurować na tzw. „Białej liście podatników VAT”, tzn. w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” dostępnym pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>

§5

1. **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonywaniu usługi (rozumianym jako niepodejmowanie jakiegokolwiek czynności zmierzającej do wykonania przedmiotu umowy bądź podejmowanie ich później niż w ciągu 7 dni od wystąpienia przyczyny uzasadniającej ich podjęcie) – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 *lit. a-h* – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce, liczony od upływu terminu określonego w §3 ust. 1 *lit. a-h*,
 - b) zwłoki w usunięciu – stwierdzonych przy odbiorze – wad / błędów / braków w przygotowanym przez **Projektanta** przedmiocie umowy – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 *lit. a-h* – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, określonego wg §4 ust. 3 *in fine*,
 - c) zwłoki w wykonywaniu czynności związanych z nadzorem autorskim, w szczególności wskazanych w §1 ust. 2 lit. p – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich wykonania, określonego tamże – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 *lit. a-h*,
 - d) niespełnienia wymogu określonego, na podstawie art. 95 ust. 1 nPZP, w dokumencie wskazanym w §1 ust. 4 lit. a – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 *lit. a-h* – za każdy osobodzień niespełnienia wymogu,
 - e) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Projektanta** – w wysokości 20% ustalonego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, tj. ... zł.
2. Ponadto **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 *lit. a-h* z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w przypadku gdy są skonstruowane w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Projektanta**, ukształtowane postanowieniami przedmiotowej umowy
– w przypadku powzięcia przez **Zamawiającego** wiedzy o ww. okolicznościach.
3. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Projektanta** przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić **Strony** w związku z nieprawidłowościami w realizacji przedmiotowej umowy, w szczególności z tytułów wskazanych w ust. 1 i 2, wynosi 30% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 *lit. a-h*.

§6

Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotowej umowy:

- 1) ze strony **Zamawiającego**:
 - a) Aleksandra Dzieciolowska – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej, tel.: 52 589 43 20 wew. 9, e-mail: aleksandra.dzieciolowska@kcyinia.pl,
 - b) Ewa Pawlak – Inspektor ds. Inwestycji Komunalnych, tel.: 52 589 43 20 wew. 6, e-mail: ewa.pawlak@kcyinia.pl,
- 2) ze strony **Projektanta**:
... – ..., tel.: ..., faks: ..., tel. kom.: ..., e-mail:

§7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Projektant** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) opóźnienia w podjęciu wykonywania usługi przez **Projektanta** dłuższej niż 7 dni,
 - b) opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 3 umowy, przekraczającego 7 dni,
 - c) naruszenia przez **Projektanta** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania usługi niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, OPZ i/lub wytycznymi **Zamawiającego**, dokumentami wskazanymi w §1

umowy lub ofertą **Projektanta**.

3. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy należy do decyzji **Zamawiającego**, którą będzie podejmował po ustosunkowaniu się do tych okoliczności przez **Projektanta** na piśmie, na wezwanie **Zamawiającego**.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, **Projektant**:
 - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza zadaniami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już wykonanych zadań,
 - b) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy, w tym techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez siebie, związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Projektantowi**:
 - a) wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych usług będzie protokół stanu zaawansowania wykonania usługi projektowej, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Projektanta**,
 - b) poniesione przez **Projektanta** uzasadnione koszty związane z zadaniami określonymi w ust. 5 pkt a) umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie **Projektanta**, **Zamawiający** może zakończyć realizację usługi we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie **Projektanta** **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia wykonania usługi. Jeżeli sumy już zapłacone **Projektantowi** powiększone o koszt zadań zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w §4 ust. 1, **Projektant**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

§8

1. **Projektant** wykona zamówienie samodzielnie, za wyjątkiem zakresu realizowanego przez podwykonawców, wskazanego w złożonej przez siebie ofercie, na który składają się:
 - a) brak – **Projektant** zrealizuje całość zamówienia samodzielnie,
lub
 - b) ...,
 - c) ...pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Podwykonawcą(ami) wykonującym(i) zadania określone w ust. 1 jest (są):
 - a) brak – **Projektant** zrealizuje całość zamówienia samodzielnie.
lub
 - b) ...,
 - c) ...
3. W stosunku do Podwykonawcy(ów) **Projektant** zobowiązany jest w szczególności: ustalić powierzony mu(im) zakres zamówienia oraz dostarczyć **Zamawiającemu** umowę(y) z Podwykonawcą(ami), określającą terminy: realizacji powierzonego zakresu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia – nie dłuższe niż odpowiednie terminy określone w niniejszej umowie.
4. **Projektant** odpowiada za działania i zaniechania wszystkich Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
5. **Projektant** zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - a) dowód zapłaty zobowiązania wobec Podwykonawcy(ów), wynikający z faktur(y) Podwykonawcy(ów),
 - b) oświadczenie Podwykonawcy(ów), złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez **Projektanta**, że **Projektant** nie zalega z żadnymi zobowiązaniami wynikającymi z umowy z Podwykonawcą(ami).
6. Jeśli w trakcie wykonania usługi **Projektant** poweźmie zamiar zatrudnienia innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2, stosuje się odpowiednio przepisy określone w ust. 3.
7. Zawarcie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami wymaga zgody **Zamawiającego** i **Projektanta**, którego łączy umowa z **Zamawiającym**. Stosuje się odpowiednio przepisy określone w ust. 3.
8. Powyższe zgody dotyczą również dalszego Podwykonawcy.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** dopuszcza zmianę umowy w szczególności w zakresie:
 - a) zmiany, wprowadzenia bądź rezygnacji z wykonania umowy z udziałem podwykonawców,

- b) zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności niezależnych od **Projektanta**, w szczególności wskazanych w §4 ust. 8,
- c) zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w §4 ust. 8.

§10

1. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
2. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14 dni, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

§12

*Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.*

lub

*Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przedstawicieli **Stron** i obowiązuje od momentu złożenia podpisu przez ostatniego z przedstawicieli **Stron** umowy.*

Zamawiający

Projektant