

Umowa Nr/2025 (projekt)

na opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Gminy Okonek na lata 2025 - 2026

zawarta w dniu2025 r. w Okonku, pomiędzy:

**Gminą Okonek, ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek,
NIP 7671657653, REGON 570791388, reprezentowaną przez:
Burmistrza Okonka – pana Sebastiana Korzeniowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Okonek - pana Janusza Mliczaka, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

a

firmą,
NIP, REGON
reprezentowaną przez jej
właściciela pana,
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z dokonany zamówieniem, nie podlegającym przepisom Prawa zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy polegającej na opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z odrębnym zleceniem oraz opracowań towarzyszących do w/w projektów decyzji:

- 1) projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu część opisowa i graficzna,
- 2) analiza warunków funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w części opisowej i graficznej, a także wyników tej analizy w części opisowej i graficznej,
- 3) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w części opisowej i graficznej, a także wyników tej analizy w części opisowej i graficznej

2. W zakres usługi wchodzi:

- 1) wizja lokalna na miejscu planowanej inwestycji, udokumentowana materiałem ikonograficznym,
- 2) sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu część opisowa i graficzna, a także wyniki analizy o której mowa w ust. 1 pkt. 3),
- 3) sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w części opisowej i graficznej,
- 4) części graficzne decyzji oraz analizy i wyniki analizy, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3) w 1 egz. (komplet) w skali oryginalnej (mapa 1:500, 1:1000 lub 1:2000) oraz 1 egz. (komplet) pomniejszony do formatu A3 (o ile mapa oryginalna jest większa od formatu A3),
- 5) wykonanie analiz, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 albo art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem ustaleń objętych tajemnicą państwową lub ochroną danych osobowych

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
2. Wykonawca z chwilą podpisania niniejszej umowy, przekazuje oryginały lub potwierdzone notarialnie za zgodność z oryginałem dokumenty poświadczające spełnienie warunków określonych w ust. 1. Z dokumentów tych musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia w/w warunki. W przypadku, gdy dokument jest ważny terminowo, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego dokumentowania spełnienia w/w warunków pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Ustanie okoliczności przesądzających o spełnianiu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 jest tożsame z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zlecenie wykona osobiście bez zlecenia opracowania projektu decyzji osobom trzecim.

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 1 w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia. Przy czym w przypadku niekompletnego wniosku oraz z przyczyn niezależnych od stron umowy termin ten może ulec zmianie na „14 dni od daty dostarczenia kompletnego wniosku” albo „14 dni od ustania przeszkody formalnej lub prawnej do wykonania zlecenia”.

§4

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) po stronie Zamawiającego - panią Karolinę Liwińską (Urząd Miejski w Okonku),
- 2) po stronie Wykonawcy - (.....).

§5

1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze jej wykonywanie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
3. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady okażą się istotne.
4. Jeżeli wady okażą się nieistotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy w w/w przypadkach może nastąpić w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie za sporządzenie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **zł brutto** (słownie: złotych brutto 00/100), w tym podatek VAT wg stawki 0%.
2. Wynagrodzenie za wykonanie i przyjęcie bez zastrzeżeń projektu decyzji, płatne będzie w ciągu 30 dni od dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Integralnym załącznikiem do wystawionej faktury jest specyfikacja, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie umowne (brutto) ustalone w ust. 1 jest niezmienne.
7. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% od kwoty przedmiotu zamówienia określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu pracy projektowej.

§8

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....