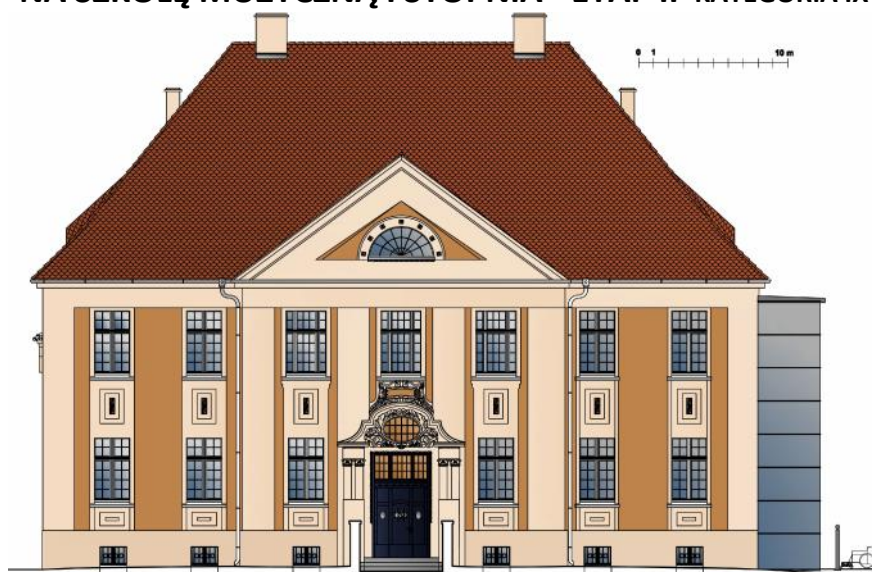


DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**ADAPTACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU SĄDU W KOWALEWIE POMORSKIM
NA SZKOŁĘ MUZYCZNĄ I STOPNIA - ETAP II- KATEGORIA IX**



ADRES INWESTYCJI: dz.nr 94, obr. ewid. 040504_4 . 0003 Kowalewo Pomorskie, jedn. ewid. 040504_4 miasto Kowalewo Pomorskie

Inwestor: **POWIAT GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI**
ul. Plac Tysiąclecia 25 , 87-400 Golub-Dobrzyń, woj. kujawsko-pomorskie

Jednostka projektowa: **VIZ-ARCH BIURO ARCHITEKTONICZNE**
Dorota Czarnołuca – Krzemińska
ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń
tel. 886 115 708, 881 205 398

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca - Krzemińska	KPOKK IARP 72/2011 - Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń	
architektura - sprawdzający	mgr inż. arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008 - Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń	
konstrukcja	mgr inż. Paweł Modrakowski	KUP/0117/PWOK/10 - Uprawnienia projektowe konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń	
konstrukcja - sprawdzający	inż. Aleksander Poczatenko	upr.nr KUP/0117/PWOK/10	
konserwator	mgr Ewa Bożejewicz	Nr dyplomu 1400/103688/2006	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: czerwiec 2018r

SPIS ZAWARTOŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
 ESPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU
 PODSTAWA OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 2.1. Położenie terenu
 - 2.2. Obsługa komunikacyjna
 - 2.3. Ukształtowanie terenu
 - 2.4. Warunki gruntowo – wodne
 - 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu
 - 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie
 - 3.1. Układ przestrzenny
 - 3.2. Obsługa komunikacyjna
 - 3.3. Prace ziemne
 - 3.4. Zieleń
 - 3.5. 3.5. Odprowadzenie wód opadowych
 - 3.6. Ogrodzenia
4. Zestawienie powierzchni
5. Charakterystyka ekologiczna obiektu
6. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania.
7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.
8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA CZĘŚĆ OPISOWA

- Stan istniejący
- Przeznaczenie obiektu i opis projektowanego budynku
- Charakterystyczne parametry
- Dostępność dla osób niepełnosprawnych
- Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych
- Drzwi zewnętrzne
- Okna zewnętrznego
- Obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe
- Materiały wykończeniowe
- Instalacje
- Charakterystyka energetyczna budynku
- Charakterystyka ekologiczna budynku

- Sposób budowy, a interes osób trzecich.
- Ochrona przeciwpożarowa
- Informacja dotycząca BIOZ
- Obliczenia statyczno - wytrzymałościowe

III. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

1. Zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.
2. Postanowienie Kujawsko- Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.436.2015 z dnia 22.12.2015 Toruń
3. Postanowienie Kujawsko- Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.437.2015 z dnia 22.12.2015 Toruń
4. Postanowienie Kujawsko- Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.438.2015 z dnia 22.12.2015 Toruń
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 91/2015 TliGG.6730.91.2015 z dnia 29.02.2016 r.
6. Uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
7. Decyzja od WKZ nr ZN/ 260 /2018 WUOZ.T.WZN.ZZ.5146.152.2018.MU oraz

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
ZT-1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
ZT-D1.	Przekrój przez powierzchnię parkingu	1:50
ZT-D2.	Przekrój przez powierzchnię utwardzone	1:50

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
1.	Rzut piwnicy	1:100
2.	Rzut parteru	1:100
3.	Rzut piętra	1:100
4.	Przekrój A-A	1:100
5.	Przekrój B-B	1:100
6.	Przekrój C-C	1:100
7.	Elewacja północna	1:100
8.	Elewacja wschodnia	1:100
9.	Elewacja południowa	1:100
10.	Elewacja zachodnia	1:100
11.	Zestawienie stolarki drzwiowej projektowanej	1:100

KONSTRUKCJA

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
K-1.	Rzut konstrukcji stropu w piwnicy	1:100
K-2.	Rzut konstrukcji stropu nad parterem	1:100
K-3.	Rzut konstrukcji stropu nad piętrem	1:100

OŚWIADCZENIA

W związku z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zm.) oświadczam, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY „**ADAPTACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU SĄDU W KOWALEWIE POMORSKIM NA SZKOŁĘ MUZYCZNĄ I STOPNIA – ETAP II** - KATEGORIA IX „
w zakresie architektury

**dz. nr 94, obr. ewid. 040504_4 . 0003 Kowalewo Pomorskie,
jedn. ewid. 040504_4 miasto Kowalewo Pomorskie**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

.....
(mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca - Krzemińska)

KPOKK IARP 72/2011

Uprawnienia projektowe

architektoniczne bez ograniczeń

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

KP-0260

SPRAWDZAJĄCY :

.....
(mgr inż. arch. Damian Czapliński) KPOKK IARP 72/2011

Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń

W związku z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zm.) oświadczam, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY „**ADAPTACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU SĄDU W KOWALEWIE POMORSKIM NA SZKOŁĘ MUZYCZNĄ I STOPNIA – ETAP II** KATEGORIA IX „
w zakresie konstrukcji

**dz. nr 94, obr. ewid. 040504_4 . 0003 Kowalewo Pomorskie,
jedn. ewid. 040504_4 miasto Kowalewo Pomorskie**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
(mgr inż. Paweł Modrakowski)

KUP/0117/PWOK/10

Uprawnienia projektowe

konstrukcyjno – budowlane

bez ograniczeń

czerwiec 2018r

ESPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

• Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek dawnego sądu grodzkiego znajdujący się przy ul. Odrodzenia 5 w Kowalewie – Pomorskim.

Celem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego istniejącego obiektu stwierdzająca jego bezpieczeństwo i przydatność do dalszego użytkowania, uwzględniająca oddziaływania wywołane planowanym remontem i przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- przeprowadzenie wizji lokalnych umożliwiających oględziny ocenianego budynku,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej.
- ocenę zastanego stanu technicznego budynku w zakresie statyki obiektu oraz istniejącego stanu wybranych elementów wykończeniowych wraz z opisem stwierdzonych uszkodzeń,
- istniejących rozwiązań zabezpieczeń przeciwwilgociowych przegród,
- przydatności obiektu do użytkowania.
- analizę możliwych oddziaływań na istniejący obiekt budowlany wynikających ze zmiany sposobu użytkowania;
- w obrębie statyki fundamentowania,
- w zakresie przyjętych rozwiązań zabezpieczających przed wodami opadowymi,
- wskazania i zalecenia ;

• Podstawa opracowania.

- a) Zlecenie inwestora.
- b) Inwentaryzacja budowlana
- c) Wizja lokalna i pomiary
- d) Obowiązujące przepisy, normy budowlane oraz literatura techniczna
- e) Odkrywki elementów konstrukcyjnych
- f) Dokumentacja fotograficzna

• Opis ogólny budynku.

Przedmiotowy obiekt powstał w 1914r. na potrzeby administracji dawnego sądu grodzkiego. Pobudowany został w tradycyjnej technologii murowanej, w całości podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi (parterem i piętrem) oraz poddaszem nieużytkowym. Wzniesiono go na planie litery „L”, dłuższym bokiem, elewacją frontową – północną, równoległą do ulicy Odrodzenia (część wyższa budynku nazywana dalej „budynkiem głównym”) oraz krótszym bokiem, elewacją boczną – zachodnią,

równolegle do ulicy Działkowej (część niższa budynku – nazywana dalej „przybudówką”). Wejście główne zlokalizowane jest w centralnej części elewacji frontowej i prowadzi poprzez wiatrołap do obszernego holu z otwartą klatką schodową umożliwiającą wejście na piętro i do piwnicy.

Wyposażenie obiektu stanowią instalacja wodna, kanalizacyjna (do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej) i elektryczna.

• Ocena stanu technicznego.

Fundamenty:

Fundament budynku stanowi układ ceglanych murów o grubościach 38, 51 i 64cm powiązanych zaprawą wapienną opartych na betonowych ławach (grubość 40cm, szerokość ok. 20cm większa od ścian na nich opartych) posadowionych poniżej strefy przemarzania. Kontrolne wykopy wykonane w bezpośredniej bliskości ścian (punktowe podkopanie) oraz odkrywki tynku, pozwoliły ocenić głębokość ich posadowienia oraz stan ewentualnego zniszczenia. W wyniku oględzin nie stwierdzono żadnych nadmiernych i nierównomiernych osiadań fundamentów jak i ich spękań lub uszkodzeń. Głębokość posadowienia wynosi ok. - 170÷180 cm od poziomu gruntu przylegającego do budynku i ok. 50cm poniżej podłogi w piwnicy. W niektórych ścianach zewnętrznych fundamentowych stwierdzono, iż podejmowane były próby wykonania poziomej izolacji przeciwwilgociowej za pomocą bitumicznej masy wciskanej w spoiny cegły. Izolacji przeciwwilgociowych pionowych brak.



(odkrywka fundamentu)



(istnieje izolacja pozioma cian)



czerwiec 2018r



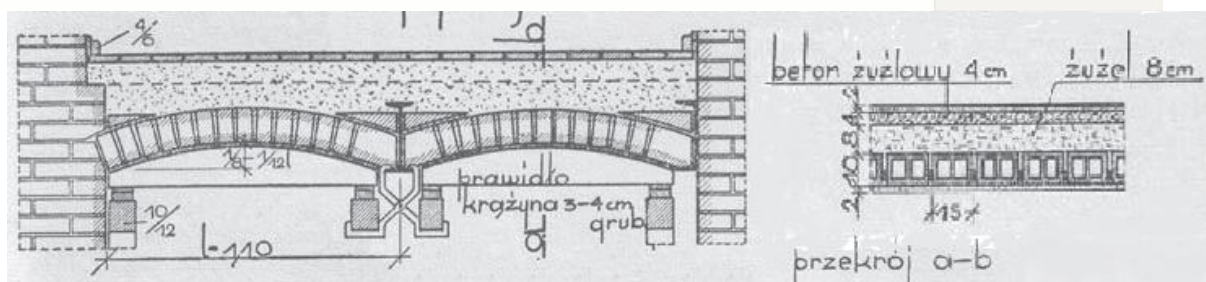
(brak izolacji pionowej)

Ściany nośne parteru i piętra:

Podłużny układ ścian nośnych budynku w sposób klasyczny przekazuje obciążenia z dachu i stropów na fundamenty. Usztywnienie w kierunku prostopadłym do ścian nośnych zapewniają ściany poprzeczne. Ściany nośne pomurowano z cegły pełnej na zaprawie wapiennej o zróżnicowanej grubości od 38cm do 51cm. Stan techniczny ścian jest zadowalający. Nie zaobserwowano żadnych spękań ani zarysowań, które mogłyby budzić jakiegokolwiek wątpliwości co do ich stanu technicznego. Stwierdzono jednak liczne ubytki tynków zewnętrznych i wewnętrznych, które trzeba jak najszybciej naprawić.

Stropy:

Stropy piwnicy są wykonane jako łukowe sklepienia ceglane tzw. stropy odcinkowe (kapy pruskie). Ich stan ocenia się jako dostateczny, umożliwiający dalsze ich użytkowanie. Występują jedynie lokalne ubytki tynków i uszkodzenia warstwy ceglanej.



(Przekrój przez przykładowy strop odcinkowy)



(Odkrywkę stropów)

Nad pozostałą częścią „głównego budynku” wykonane są stropy Kleina z wykorzystaniem pustaków „Foerster”.

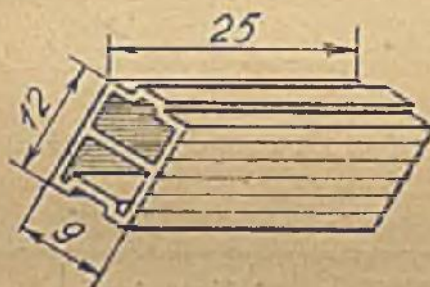
- 2) pustaki Foerster'a (norma PN/B—312) wym. $25 \times 9 \times 13$ cm o ściankach grubości 12 mm i dwu otworach podłużnych; waga pustaka 2,5 — 2,8 kg, wytrzymałość 50 kg/cm^2 na płaszczyznę 25×13 cm,

Pustaki stropowe

17

ilość sztuk na m^2 : teoretyczna 30,7, praktyczna 32.
Tolerancja zewn. wymiarów: długości ± 6 mm, szerokości ± 3 mm i grubości ± 2 mm. Nasiąkliwość 8 do 12%.

W grupie „b” używa się oprócz dziurawek pojedynczych, podwójnych i poczwórnych pustaki Westphala w 2-ch wysokościach 12 i 15 cm,



Rys. 15. Pustak Foerstera.

(Wg „Kalendarza Przeglądu Budowlanego pod redakcją inż. I. Lufta na rok 1938”)

Po przeprowadzonych oględzinach nie stwierdzono żadnych zarysowań ani spękań stropów jak również śladów przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowości.



Stropy w „przybudówce” to stropy odcinkowe (kapy pruskie) podobnie jak w piwnicy „budynku głównego”. Po wstępnych oględzinach stwierdzono nadmierne (widoczne „gołym okiem”) ugięcie belki podpierającej kolebki stropu. fot. niżej:



W dalszej części opracowania wykonano obliczenia statyczno – wytrzymałościowe dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku w celu sprawdzenia ich nośności dla planowanego remontu i zmiany sposobu użytkowania.

Nadproża okienne i drzwiowe:

Nadproża okienne i drzwiowe wykonano jako łukowe przesklepienia ceglane. Stan nadproży nie budzi zastrzeżeń nie zauważono rys ani spękań wokół otworów okiennie – drzwiowych.

Schody:

Schody żelbetowe płytowo – policzkowe z dwoma spocznikami i trzema biegami – stan techniczny dobry.

Dach:

Dach wielospadowy kopertowy, z tzw. „facjatami” w połaci frontowej i tylnej budynku głównego.

Jego konstrukcję stanowi więźba drewniana wieszarowa, płatwiowo – kleszczowa. usztywniona poprzecznie kleszczami i wzdłużnie mieczami.

Stan więźby i pokrycia dachu opisane zostały w I etapie prac adaptacji budynku.

• ANALIZA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWA.

Analizy statyczno – wytrzymałościowej dokonano na podstawie:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

- PN-80/B-02010/Az:1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obl. statyczne i projektowe.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowe.
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowane niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- Dostępnej literatury technicznej

Analizę przeprowadzono dla nowoprojektowanych przegród budowlanych jak i obciążeń dla planowanej zmiany sposobu użytkowania. Dodatkowo w obliczeniach ujęto ewentualne wzmocnienia elementów konstrukcji, które nie spełniały warunków nośności i użytkowości

WIĘŻBA:

Analizę statyczno – wytrzymałościową więźby dachowej przeprowadzono w pierwszym etapie prac adaptacji.

STROPY

Stropy nad piwnicą budynku głównego:

r: Strop odcinkowy (Kapa pruska):

Zestawienie obciążeń stropu projektowanego:

Rodzaj obciążenia	Obciążenia charakterystyczne q_k [kN/m ²]	Współczynnik obciążenia γ_f	Obciążenie obliczeniowe q_d [kN/m ²]
Warstwa wykończenia podłogi 2cm - (22kN/m ³)	0,44	1,35	0,59
Wylewka betonowa 5cm - (23kN/m ³)	1,15	1,35	1,55
Wypełnienie perlitem 5cm ÷ 12cm - (10kN/m ³)	1,00	1,35	1,35
Płyta ceramiczna stropu gr.12cm - (18kN/m ³)	2,16	1,35	2,92
Tynk cem – wap. gr. 2,0cm - (19kN/m ³)	0,38	1,35	0,51
Obciążenia stałe razem :	5,13	1,35	6,92
Obciążenia stałe razem x 1,2m:	6,16	1,35	8,30
Obciążenia zmienne (użytkowe) dla planowanej zmiany sposobu. Użytk x 1,2m.:	4,80	1,50	7,20

- Przyjęto średni rozstaw belek stalowych **L=1,2m**

- Z dokonanych odkrywek istniejących stropów kolebkowych wynika iż sklepienia pomurowane zostały cegłą pełną na „sztorc” ze strzałką łuku: $f = 10\text{cm}$

Wytrzymałość charakterystyczna muru na ściskanie wg PN-B-03002:2007 wynosi:

$$f_k = 2,78\text{MPa}$$

Przyjęto współczynnik bezpieczeństwa $\gamma_m = 2,5$

$$f_d = f_k / \gamma_m = 1,20\text{ MPa}$$

$$N_{Rd} = A_s \cdot f_d = 0,12\text{m}^2 \cdot 1200 \frac{\text{kN}}{\text{m}^2} = 144\text{kN}$$

$$H_R = \frac{q_{obl} \cdot L^2}{8 \cdot f} = \frac{15,50 \frac{\text{kN}}{\text{m}} \cdot (1,2\text{m})^2}{8 \cdot 0,10\text{m}} = 27,90\text{kN}$$

$$V_R = \frac{q_{obl} \cdot L}{2} = \frac{15,50 \frac{\text{kN}}{\text{m}} \cdot 1,2\text{m}}{2} = 9,30\text{kN}$$

$$N_{Sd} = \sqrt{H_R^2 + V_R^2} = 29,40\text{kN}$$

$N_{Sd} < N_{Rd}$ warunek spełniony

S: Strop odcinkowy (Kapa pruska):

Zestawienie obciążeń stropu projektowanego:

Rodzaj obciążenia	Obciążenia charakterystyczne $q_k [\text{kN/m}^2]$	Współczynnik obciążeń γ_f	Obciążenie obliczeniowe $q_d [\text{kN/m}^2]$
Warstwa wykończenia podłogi 2cm - (22kN/m ³)	0,44	1,35	0,59
Wylewka betonowa 5cm - (23kN/m ³)	1,15	1,35	1,55
Wypełnienie perlitem 5cm ÷ 12cm - (10kN/m ³)	1,00	1,35	1,35
Płyta ceramiczna stropu gr.12cm - (18kN/m ³)	2,16	1,35	2,92
Tynk cem – wap. gr. 2,0cm - (19kN/m ³)	0,38	1,35	0,51
Obciążenia stałe razem :	5,13	1,35	6,92
Obciążenia stałe razem x 2,1m:	12,94	1,35	17,50
Obciążenia zmienne (użytkowe) dla planowanej zmiany sposobu. Użytk x 2,1m.:	8,40	1,50	12,60

- Przyjęto rozpiętość stropu **$L=2,1\text{m}$**

- Strzałkę łuku: $f = 12\text{cm}$

Wytrzymałość charakterystyczna muru na ściskanie:

$$N_{Rd} = 144 \text{ kN}$$

$$H_R = \frac{q_{obl} \cdot L^2}{8 \cdot f} = \frac{30,10 \frac{\text{kN}}{\text{m}} \cdot (2,1\text{m})^2}{8 \cdot 0,12\text{m}} = 138,30 \text{ kN}$$

$$V_R = \frac{q_{obl} \cdot L}{2} = \frac{30,10 \frac{\text{kN}}{\text{m}} \cdot 2,1\text{m}}{2} = 31,60 \text{ kN}$$

$$N_{Sd} = \sqrt{H_R^2 + V_R^2} = 141,90 \text{ kN}$$

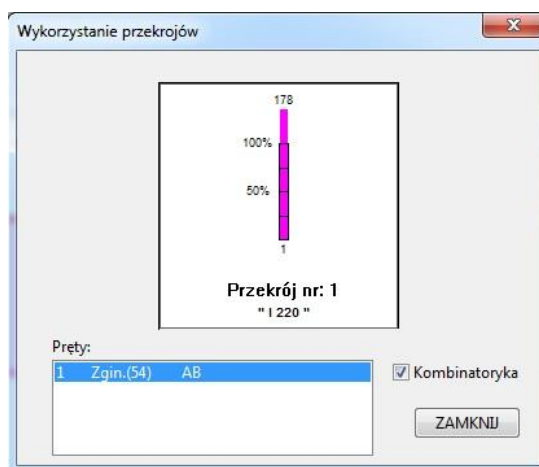
$N_{Sd} < N_{Rd}$ warunek spełniony

χ) **Belka stalowa** - rozpiętość belki w świetle ścian $l_0 = 5,45\text{m} \times 1,05 = 5,70\text{m}$

- Z dokonanych odkrywek istniejących stropów wynika iż belki stalowe użyte do wykonstruowania stropu to kształtowniki IPN 220:

Siły przekrojowe

$M_x = 64,40 \text{ kNm}$, $V_y = 45,20 \text{ kN}$, $N = 0,00 \text{ kN}$,



warunek niespełniony

- Jako wzmocnienie zaprojektowano nadspawanie belek blachą 16x70mm jak niżej:

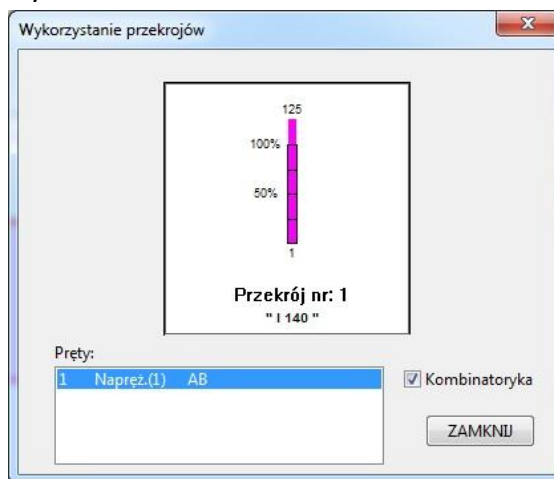


warunek spełniony

- δ) Belka stalowa - rozpiętość belki w świetle ścian $l_0 = 3,20\text{m} \times 1,05 = 3,35\text{m}$
 - Z dokonanych odkrywek istniejących stropów wynika iż belki stalowe użyte do wykonania stropu to kształtowniki IPN 140:

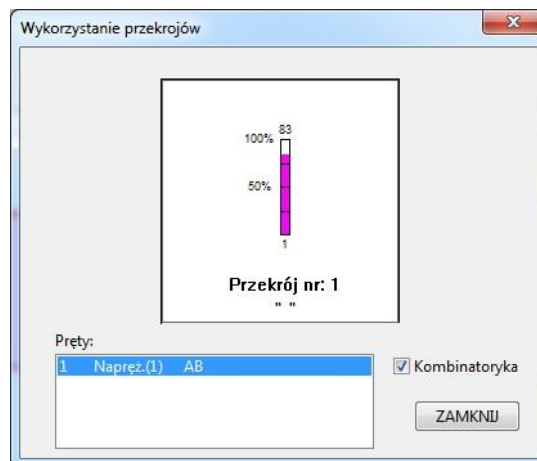
Siły przekrojowe

$$M_x = 22,00 \text{ kNm}, \quad V_y = 26,30 \text{ kN}, \quad N = 0,00 \text{ kN},$$



warunek niespełniony

- Jako wzmocnienie zaprojektowano nadspawanie belek blachą 14x70mm jak niżej:



warunek spełniony

Stropy nad piwnicą przybudówki:

V: **Strop odcinkowy (Kapa pruska):**

Zestawienie obciążeń stropu projektowanego:

Rodzaj obciążenia	Obciążenia charakterystyczne q_k [kN/m ²]	Współczynnik obciążenia γ_f	Obciążenie obliczeniowe q_d [kN/m ²]
Warstwa wykończenia podłogi 2cm - (22kN/m ³)	0,44	1,35	0,59
Wylewka betonowa 5cm - (23kN/m ³)	1,15	1,35	1,55
Wypełnienie perlitem 5cm ÷ 12cm - (10kN/m ³)	1,00	1,35	1,35
Płyta ceramiczna stropu gr.12cm - (18kN/m ³)	2,16	1,35	2,92
Tynk cem – wap. gr. 2,0cm - (19kN/m ³)	0,38	1,35	0,51
Obciążenia stałe razem :	5,13	1,35	6,92
Obciążenia stałe razem x 1,80m:	9,23	1,35	12,46
Obciążenia zmienne (użytkowe) dla planowanej zmiany sposobu. Użytk x 1,80m.:	7,20	1,50	10,80

- Przyjęto rozpiętość stropu **L=1,80m**

- Strzałkę łuku: $f = 10\text{cm}$

Wytrzymałość charakterystyczna muru na ściskanie:

$$N_{Rd} = 144kN$$

$$H_R = \frac{q_{obl} \cdot L^2}{8 \cdot f} = \frac{23,26 \frac{kN}{m} \cdot (1,8m)^2}{8 \cdot 0,10m} = 94,20kN$$

$$V_R = \frac{q_{obl} \cdot L}{2} = \frac{23,26 \frac{kN}{m} \cdot 1,8m}{2} = 20,93kN$$

$$N_{Sd} = \sqrt{H_R^2 + V_R^2} = 96,50kN$$

$N_{Sd} < N_{Rd}$ warunek spełniony

W: **Strop odcinkowy (Kapa pruska):**

Zestawienie obciążeń stropu projektowanego:

Rodzaj obciążenia	Obciążenia charakterystyczne q_k [kN/m ²]	Współczynnik obciążeń γ_f	Obciążenie obliczeniowe q_d [kN/m ²]
Warstwa wykończenia podłogi 2cm - (22kN/m ³)	0,44	1,35	0,59
Wylewka betonowa 5cm - (23kN/m ³)	1,15	1,35	1,55
Wypełnienie perlitem 5cm ÷ 12cm - (10kN/m ³)	1,00	1,35	1,35
Płyta ceramiczna stropu gr.12cm - (18kN/m ³)	2,16	1,35	2,92
Tynk cem – wap. gr. 2,0cm - (19kN/m ³)	0,38	1,35	0,51
Obciążenia stałe razem :	5,13	1,35	6,92
Obciążenia stałe razem x 2,30m:	11,80	1,35	15,93
Obciążenia zmienne (użytkowe) dla planowanej zmiany sposobu. Użytek x 1,80m.:	9,2	1,50	13,80

- Przyjęto rozpiętość stropu **L=2,30m**

- Strzałkę łuku: $f = 20cm$

Wytrzymałość charakterystyczna muru na ściskanie:

$$N_{Rd} = 144kN$$

$$H_R = \frac{q_{obl} \cdot L^2}{8 \cdot f} = \frac{29,73 \frac{kN}{m} \cdot (2,3m)^2}{8 \cdot 0,20m} = 98,30kN$$

$$V_R = \frac{q_{obl} \cdot L}{2} = \frac{29,73 \frac{kN}{m} \cdot 2,3m}{2} = 34,19kN$$

czerwiec 2018r

$$N_{sd} = \sqrt{H_R^2 + V_R^2} = 104,10 \text{ kN}$$

$N_{sd} < N_{Rd}$ warunek spełniony

γ) **Belka stalowa** - rozpiętość belki w świetle ścian $l_0 = 4,50 \text{ m} \times 1,05 = 4,75 \text{ m}$

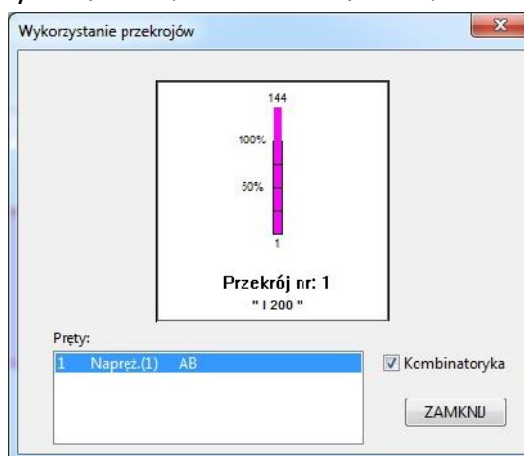
- Z dokonanych odkrywek istniejących stropów wynika iż belki stalowe użyte do wykonstwa stropu to kształtowniki IPN 200:

Siły przekrojowe

$M_x = 66,40 \text{ kNm}$,

$V_y = 55,90 \text{ kN}$,

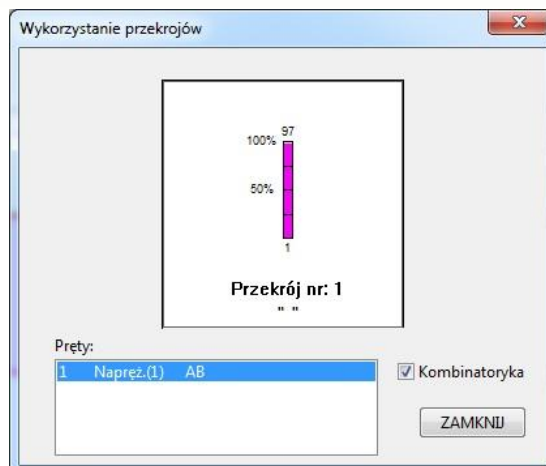
$N = 0,00 \text{ kN}$,



warunek niespełniony

- Jako wzmocnienie zaprojektowano nad spawanie belek blachą 20x105mm jak niżej:





warunek spełniony

Stropy nad parterem budynku głównego:

η) Płyta Kleina

Zestawienie obciążeń stropu projektowanego:

Rodzaj obciążenia	Obciążenia charakterystyczne q_k [kN/m ²]	Współczynnik obciążeń γ_f	Obciążenie obliczeniowe q_d [kN/m ²]
Warstwa wykończenia podłogi 2cm - (21kN/m ³)	0,42	1,20	0,50
Wylewka betonowa 4cm - (23kN/m ³)	0,92	1,20	1,10
Wypełnienie żużlem 5cm - (12kN/m ³)	0,60	1,30	0,78
Płyta stropu Kleina gr. 9cm	0,90	1,20	1,08
Tynk cem – wap. gr. 3,0cm - (19kN/m ³)	0,57	1,30	0,74
Obciążenia stałe razem :	3,41	-	4,20
Obciążenia stałe razem x 1,30m:	4,50	1,35	6,08
Obciążenia zmienne (użytkowe) dla planowanej zmiany sposobu. Użytek x 1,30m.:	5,20	1,50	7,80

- Przyjęto średni rozstaw belek stalowych L=1,3m

$$M_{\max} = 0,125 \cdot 9,4 \cdot 0,12 \cdot 1,3^2 = 0,238 \text{ kNm}$$

Wskaźnik wytrzymałości przekroju poprzecznego stropu Foerстера wynosi:

$$W_x = 117,3 \text{ cm}^3$$

Wytrzymałość charakterystyczna muru na ściskanie wg PN-B-03002:2007 wynosi:

$$f_k = K \cdot f_d^{0,7} \cdot f_m^{0,3}$$

czerwiec 2018r

Wg pracy: p. Matyska P. „Identyfikacja wytrzymałości i odkształcalności murów ceglanych w obiektach istniejących – Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej. Kraków 2014r” dla murów historycznych wzór ten przyjmuje postać

$$f_k = \zeta \cdot 0,36 \cdot f_b^{0,7} \cdot f_m^{0,3} \rightarrow \text{gdzie } \zeta = 0,7 \Rightarrow 1,44 \text{ MPa}$$

Przyjęto współczynnik bezpieczeństwa $\gamma_m = 2,5$ oraz współczynnik zależny od przekroju muru $\eta = 2$ dla przekroju $< 0,09 \text{ m}^2$

$$f_d = \frac{f_k}{\gamma_m \cdot \eta} = 0,29 \text{ MPa}$$

Nośność obliczeniowa na ściskanie ściany

$$\sigma = \frac{M_{max}}{W_x} = 1,02 \text{ MPa}$$

$\sigma > f_d$ **warunek niespełniony**

- 1) Wzmocnienia stropów nad parterem wykonano jako zespolenie żelbetowej płyty z istniejącymi belkami stalowymi:

Zestawienie obciążeń stropu projektowanego:

Rodzaj obciążenia	Obciążenia charakterystyczne $q_k [\text{kN/m}^2]$	Współczynnik obciążenia γ_f	Obciążenie obliczeniowe $q_d [\text{kN/m}^2]$
Warstwa wykończenia podłogi 2cm - (21kN/m ³)	0,42	1,20	0,50
Płyta żelbetowa 10cm - (25kN/m ³)	2,5	1,10	2,75
Wypełnienie perlitem 5cm - (10kN/m ³)	0,50	1,20	0,60
Płyta stropu Kleina gr. 9cm	0,90	1,20	1,08
Tynk cem – wap. gr. 3,0cm - (19kN/m ³)	0,57	1,30	0,74
Obciążenia stałe razem :	4,89	-	5,67
Obciążenia stałe razem x 1,30m:	6,27	-	8,46
Obciążenia zmienne (użytkowe) dla planowanej zmiany sposobu. Użytk x 1,30m.:	5,20	1,50	7,80

- φ) **Płyta żelbetowa:**

$$\frac{M_d}{M_{Rd}} = \frac{2,11 \text{ kNm}}{9,78 \text{ kNm}} = 0,22 < 1 \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

Rozstaw zbrojenia 12cm wg PN-B-03264

- κ) **Belka stalowa** - rozpiętość belki w świetle ścian $l_0 = 5,60 \text{ m} \times 1,05 = 5,90 \text{ m}$

- belki stalowe - kształtownik IPN 200:

Warunki nośności:

$$\frac{M_d}{M_{Rd}} = \frac{72,2}{88,7} = 0,81 < 1 \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

$$V_{sd} = 49,00 \text{ kN} < 0,5 \cdot V_p = 84,10 \text{ kN} \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

Niezbędna ilość łączników na długości ścinania:

$$n_f = \frac{V_{sr}}{P_{Rd'}} = \frac{887 \text{ kN}}{34,5 \text{ kN}} \approx 26$$

Przyjęto łączniki „Bolce sworzniowe firmy Köco” w rozstawie $s = 20 \text{ cm}$:

$$n_f = \frac{L_s}{s} = \frac{560}{20} \approx 28 > n_{f,req} = 26 \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

Warunek ugięć po zespoleniu:

$$\delta = \frac{5}{384} \cdot \frac{q_k \cdot L^4}{I_1 \cdot E_a} = 1,42 \text{ cm} < 1,68 \text{ cm} \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

λ) **Belka stalowa** - rozpiętość belki w świetle ścian $l_0 = 3,20 \text{ m} \times 1,05 = 3,40 \text{ m}$

- belki stalowe - kształtownik IPN 140:

Warunki nośności:

$$\frac{M_d}{M_{Rd}} = \frac{23,8}{49,1} = 0,48 < 1 \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

$$V_{sd} = 28,00 \text{ kN} < 0,5 \cdot V_p = 44,70 \text{ kN} \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

Niezbędna ilość łączników na długości ścinania:

$$n_f = \frac{V_{sr}}{P_{Rd'}} = \frac{560 \text{ kN}}{34,5 \text{ kN}} \approx 17$$

Przyjęto łączniki „Bolce sworzniowe firmy Köco” $\varnothing 16$ w rozstawie $s = 18 \text{ cm}$:

$$n_f = \frac{L_s}{s} = \frac{320}{18} \approx 18 > n_{f,req} = 17 \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

Warunek ugięć po zespoleniu:

$$\delta = \frac{5}{384} \cdot \frac{q_k \cdot L^4}{I_1 \cdot E_a} = 0,42 \text{ cm} < 0,9 \text{ cm} \rightarrow \text{warunek spełniony}$$

Stropy nad parterem skrzydła:

~: **Strop odcinkowy (Kapa pruska):**

Zestawienie obciążeń stropu projektowanego:

Rodzaj obciążenia	Obciążenia charakterystyczne q_k [kN/m ²]	Współczynnik obciążeń γ_f	Obciążenie obliczeniowe q_d [kN/m ²]
Warstwa wykończenia podłogi 2cm - (22kN/m ³)	0,44	1,35	0,59
Wylewka betonowa 5cm - (23kN/m ³)	1,15	1,35	1,55
Wypełnienie perlitem 5cm ÷ 12cm - (10kN/m ³)	1,00	1,35	1,35
Płyta ceramiczna stropu gr.12cm - (18kN/m ³)	2,16	1,35	2,92
Tynk cem – wap. gr. 2,0cm - (19kN/m ³)	0,38	1,35	0,51
Obciążenia stałe razem :	5,13	1,35	6,92
Obciążenia stałe razem x 1,2m:	6,16	1,35	8,30
Obciążenia zmienne (użytkowe) dla planowanej zmiany sposobu. Użytek x 1,2m.:	4,80	1,50	7,20

- Przyjęto średni rozstaw belek stalowych **L=1,2m**
- Z dokonanych odkrywek istniejących stropów kolebkowych wynika iż sklepienia pomurowane zostały cegłą pełną na „sztorc” ze strzałką łuku: f = 10cm

Wytrzymałość charakterystyczna muru na ściskanie wg PN-B-03002:2007 wynosi:

$$f_k = 3,0 \text{ MPa}$$

Przyjęto współczynnik bezpieczeństwa $\gamma_m = 2,5$

$$f_d = f_k / \gamma_m = 1,20 \text{ MPa}$$

$$N_{Rd} = A_s \cdot f_d = 0,12 \text{ m}^2 \cdot 1200 \frac{\text{kN}}{\text{m}^2} = 144 \text{ kN}$$

$$H_R = \frac{q_{obl} \cdot L^2}{8 \cdot f} = \frac{15,50 \frac{\text{kN}}{\text{m}} \cdot (1,2 \text{ m})^2}{8 \cdot 0,10 \text{ m}} = 27,90 \text{ kN}$$

$$V_R = \frac{q_{obl} \cdot L}{2} = \frac{15,50 \frac{\text{kN}}{\text{m}} \cdot 1,2 \text{ m}}{2} = 9,30 \text{ kN}$$

$$N_{Sd} = \sqrt{H_R^2 + V_R^2} = 29,40 \text{ kN}$$

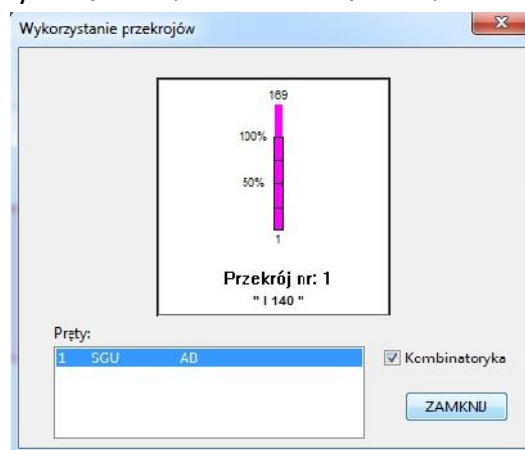
czerwiec 2018r

$N_{Sd} < N_{Rd}$ warunek spełniony

- v) **Belka stalowa** - rozpiętość belki w świetle ścian $l_0 = 3,60\text{m} \times 1,05 = 3,80\text{m}$
 - Z dokonanych odkrywek istniejących stropów wynika iż belki stalowe użyte do wykonstruowania stropu to kształtowniki IPN 140:

Siły przekrojowe

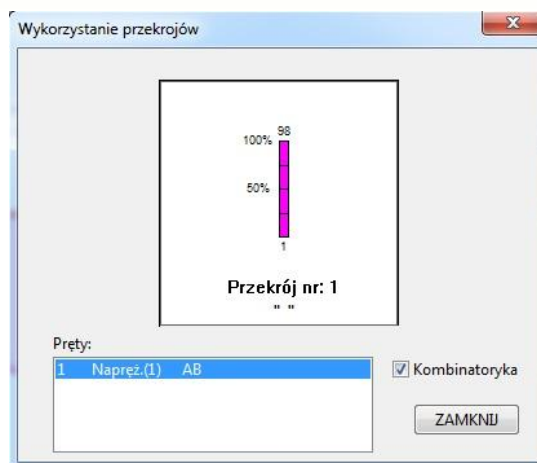
$M_x = 28,30 \text{ kNm}$, $V_y = 27,80 \text{ kN}$, $N = 0,00 \text{ kN}$,



warunek niespełniony

- Jako wzmocnienie zaprojektowano nadspawanie belek blachą 16x80mm jak niżej:





warunek spełniony

Stropy nad piętrem budynku głównego:

- o) Strop Kleina (niezbrojony - z użyciem pustaków Foerстера) założono, iż na nieużytkowym poddaszu w celu ułatwienia obsługi i konserwacji elementów dachu i kominów ułożona zostanie drewniana podłoga na legarach, zdjęta zostanie izolacja w postaci żużlu a w zamian ułożona zostanie izolacja cieplna w postaci płyt z wełny mineralnej na folii PE klejonej na zakładach.

Zestawienie obciążeń:

Rodzaj obciążenia	Obciążenia charakterystyczne q_k [kN/m ²]	Współczynnik obciążenia	Obciążenia obliczeniowe q_d [kN/m ²]
Podłoga drewniana na legarach na belkach stalowych	0,30	1,10	0,33
Wełna mineralna 20cm	0,20	1,10	0,22
Warstwa wyrównująca CN 83 – 1cm	0,20	1,20	0,24
Płyta ceramiczna stropu gr.9cm	0,90	1,20	1,08
Tynk cem – wap. gr. 3,0cm	0,57	1,30	0,74
Obciążenia stałe razem:	2,37	-	2,85
Obciążenia zmienne (użytkowe) dla poddasza nieużytkowego.:	0,25	1,40	0,35

- Przyjęto średni rozstaw belek stalowych $L=1,2m$

$$M_{max}=0,125*2,63*0,12*1,2^2 = 0,057kNm$$

Wskaźnik wytrzymałości przekroju poprzecznego stropu Foerстера wynosi:

$$W_x = 169,1cm^3$$

Wytrzymałość charakterystyczna muru na ściskanie wg PN-B-03002:2007 wynosi:

$$f_k = K * f_b^{0,7} * f_m^{0,3}$$

$$f_k = 1,99 MPa$$

Przyjęto współczynnik bezpieczeństwa $\gamma_m = 2,5$ oraz współczynnik zależny od przekroju muru $\eta = 2$ dla przekroju $< 0,09m^2$

$$f_d = \frac{f_k}{\gamma_m * \eta} = 0,40 MPa$$

Nośność obliczeniowa na ściskanie ściany

$$\sigma = \frac{M_{max}}{W_x} = 0,34 MPa$$

$$\sigma < f_d \text{ warunek spełniony}$$

- π) Belka stalowa - rozpiętość belki w świetle ścian $l_n = 5,95m$ i rozstaw $1,2m$
 - Z dokonanych odkrywek istniejących stropów wynika iż belki stalowe użyte do wykonstruowania stropu to kształtowniki IPN 200 o parametrach jak niżej:
- wymiarach przekroju: $h_0 = 200mm$; $b_f = 90mm$; $t_w = 7,5mm$; $t_f = 11,3mm$;
 charakterystyce geometrycznej: $A_a = 33,4cm^2$; $I_x = 2140cm^4$; $I_y = 117cm^4$;
 $W_x = 214cm^3$; $W_y = 26,0cm^3$; $i_x = 8,00cm$; $i_y = 1,87cm$; $m_b = 26,2kg/m$
 - właściwościach stali konstrukcyjnej S235: $f_{yd} = f_d = 215MPa$, $f_{yk} = R_e = 235MPa$, $E_a = E = 205GPa$

Rozpiętość obliczeniowa: $l_{eff} = 1,05 * l_n = 1,05 * 5,95m \approx 6,25m$

Max mom. zginający od obc. obl. - $M_o = 0,125 * 5,34 * 6,25^2 = 26,10kNm$

Przyjęto że belki są zabezpieczone przed zwichrzeniem

$$\{ \iota = 0 \text{ i } r_p = 1,07$$

$$SGN \quad \frac{M_o}{W_x * r_p * f_d} \leq 1 \rightarrow \frac{2866}{214 * 1,07 * 21,5} = 0,58 - \text{warunek spełniony}$$

$$SGU \quad \frac{5}{384} * \frac{q_{char} * l_{eff}^4}{E * I_x} = \frac{5}{384} * \frac{0,0390 * 625^4}{20500 * 2140} = 1,77cm \leq \frac{l_{eff}}{350} = \frac{625}{350} = 1,785cm - \text{warunek}$$

spełniony

- θ) Belka stalowa - rozpiętość belki w świetle ścian $l_n = 2,20m$ i rozstaw $1,2m$

- Z dokonanych odkrywek istniejących stropów wynika iż belki stalowe użyte do wykonstrowania stropu to kształtowniki IPN 100 o parametrach jak niżej:

- o wymiarach przekroju: $h_0 = 100\text{mm}$; $b_f = 50\text{mm}$; $t_w = 4,5\text{mm}$; $t_f = 6,8\text{mm}$;
 charakterystyce geometrycznej: $A_a = 10,6\text{cm}^2$; $I_x = 171\text{cm}^4$; $I_y = 12,2\text{cm}^4$;
 $W_x = 34,2\text{cm}^3$; $W_y = 4,88\text{cm}^3$; $i_x = 4,01\text{cm}$; $i_y = 1,07\text{cm}$; $m_b = 8,34\text{kg/m}$
- o właściwościach stali konstrukcyjnej S235: $f_{yd} = f_d = 215\text{MPa}$, $f_{yk} = R_e = 235\text{MPa}$, $E_a = E = 205\text{GPa}$

Rozpiętość obliczeniowa: $l_{eff} = 1,05 \cdot l_n = 1,05 \cdot 2,20\text{m} \approx 2,30\text{m}$

Max mom. zginający od obc. obl. - $M_0 = 0,125 \cdot 5,67 \cdot 2,30^2 = 3,75\text{kNm}$

Przyjęto że belki są zabezpieczone przed zwichrzeniem

Przyjęto $\xi_l = 0$ i $r_p = 1,07$

$$\text{SGN} \frac{M_0}{W_x \cdot r_p \cdot f_d} \leq 1 \rightarrow \frac{375}{34,2 \cdot 1,07 \cdot 21,5} = \mathbf{0,48 - \text{warunek spełniony}}$$

$$\text{SGU} \frac{5}{384} \cdot \frac{q_{char} \cdot l_{eff}^4}{E \cdot I_x} = \frac{5}{384} \cdot \frac{0,0390 \cdot 230^4}{20500 \cdot 171} = 0,41\text{cm} \leq \frac{l_{eff}}{350} = \frac{230}{350} = 0,65\text{cm} - \mathbf{\text{warunek}}$$

spełniony

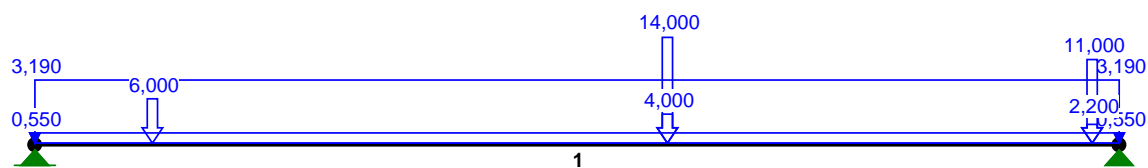
- p) Belka stalowa - rozpiętość w świetle ścian $l_n = 5,98\text{m}$ i rozstaw $1,1\text{m}$ –

Belka przejmuje dodatkowe obciążenie od podwaliny na której oparto słup więźby dachowej.

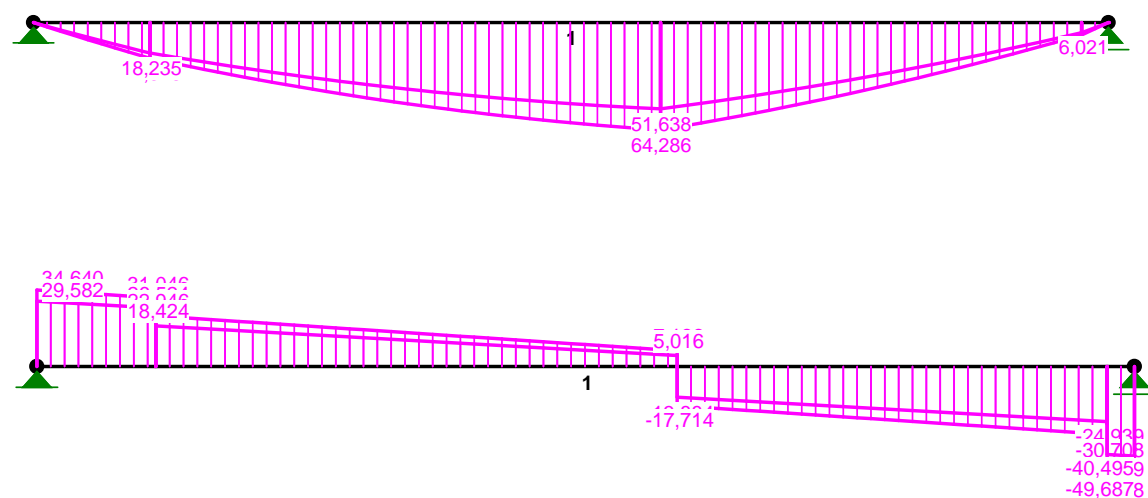
- Z dokonanych odkrywek istniejących stropów wynika iż belki stalowe użyte do wykonstrowania stropu to kształtowniki IPN 240 o parametrach jak niżej:

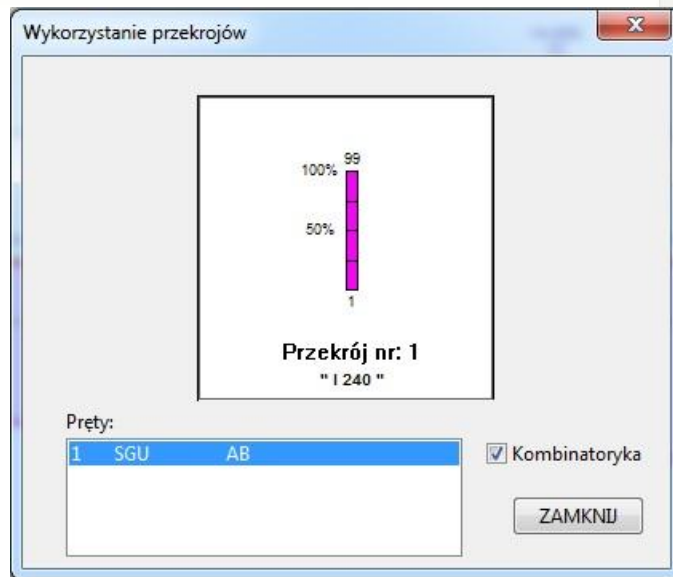
- o wymiarach przekroju: $h_0 = 240\text{mm}$; $b_f = 106\text{mm}$; $t_w = 8,7\text{mm}$; $t_f = 13,1\text{mm}$;
 charakterystyce geometrycznej: $A_a = 46,1\text{cm}^2$; $I_x = 4250\text{cm}^4$; $I_y = 221\text{cm}^4$;
 $W_x = 354\text{cm}^3$; $W_y = 41,7\text{cm}^3$; $i_x = 9,59\text{cm}$; $i_y = 2,2\text{cm}$; $m_b = 36,2\text{kg/m}$
- o właściwościach stali konstrukcyjnej S235: $f_{yd} = f_d = 215\text{MPa}$,
 $f_{yk} = R_e = 235\text{MPa}$, $E_a = E = 205\text{GPa}$

Przyjęte obciążenia i schemat statyczny belki:



Momenty zginające i siły tnące:





warunek spełniony

Schody:

Płyta schodowa

Zestawienie obciążeń charakt.

- Płyta schodów = 2,50 kN/m
- stopnie = 2,15 kN/m
- okładzina = 1,22 kN/m
- tynk = 0,38 kN/m
- obc. użytkowe = 5,00 kN/m

RAZEM: 11,25 kN/m

- $l_{eff} = 2,40m$

- $M = 0,1 \times (8,44 + 7,5) \times 2,40^2 = 9,18 \text{ kNm}$ (częściowe zamocowanie)

- Wymiarowanie

$h = 10 \text{ cm}$, $c = 2 \text{ cm}$, $b = 100 \text{ cm}$, A-0, C12/15

Potrzebne zbrojenie wg obliczeń $A_s = 6,07 \text{ cm}^2$

Według odkrywek 4#14 co 24cm $A_s = 6,16 \text{ cm}^2$

- $M_{sd.lt} = 4,61 \text{ kNm}$

- $\rho = 0,77\% \rightarrow \zeta = 0,8$

- $\sigma_s = 117 \text{ MPa}$
- S.G. Zarysowania $\varnothing_{\max} = 32\text{mm} > \varnothing = 12\text{mm}$
- S.G. Ugięć $l_{\text{eff}}/d = 30 \leq l_{\text{eff.max}}/d = 57,7$

warunek spełniony

Belka policzkowa

- rozpiętość $l_n = 2,73\text{m}$
- Z dokonanych odkrywek istniejących stropów wynika iż belki stalowe użyte do wykonstruowania stropu to kształtowniki 2 x IPN 140 o parametrach jak niżej:
 - o wymiarach przekroju: $h_0 = 140\text{mm}$; $b_f = 66\text{mm}$; $t_w = 5,7\text{mm}$; $t_f = 8,6\text{mm}$;
 - charakterystyce geometrycznej: $A_a = 18,2\text{cm}^2$; $2I_x = 1146\text{cm}^4$; $2I_y = 909,06\text{cm}^4$;
 - $W_x = 163,7\text{cm}^3$; $W_y = 112,23\text{cm}^3$; $m_b = 28,6\text{kg/m}$
 - o właściwościach stali konstrukcyjnej $f_d = 215\text{MPa}$, $f_{yk} = R_e = 235\text{MPa}$, $E_a = E = 205\text{GPa}$,
- Rozpiętość obliczeniowa: $l_{\text{eff}} = 1,05 \cdot l_n = 1,05 \cdot 2,73\text{m} \approx 2,90\text{m}$

$$\text{Max mom. zginający od obc. obl.} - M_o = 0,125 \cdot 21,9 \cdot 2,90^2 = 23,10\text{kNm}$$

$$\text{Max mom. zginający od obc. charakt.} - M_c = 0,125 \cdot 11,0 \cdot 2,90^2 = 11,56\text{kNm}$$

Przyjęto $\zeta_l = 0$ i $r_p = 1,07$

$$\frac{M_o}{W_x \cdot r_p \cdot f_d} \leq 1 \rightarrow \frac{2310}{163,7 \cdot 1,07 \cdot 215} = \mathbf{0,61 - \text{warunek spełniony}}$$

$$\text{SGU} \frac{5}{384} \cdot \frac{q_{\text{char}} \cdot l_{\text{eff}}^4}{E \cdot I_y} = \frac{5}{384} \cdot \frac{0,1156 \cdot 290^4}{20500 \cdot 909} = 0,57\text{cm} \leq \frac{l_{\text{eff}}}{350} = \frac{290}{350} = 0,83\text{cm} - \mathbf{\text{warunek}}$$

spełniony

7.5. Fundamenty:

Ława 0,5 x 0,4m

- Zestawienie obciążeń:

- Obc. ze ścian = 78,00 kN/m
- Obc. ze stropów = 36,00 kN/m
- Obc. ciężarem własnym = 5,00 kN/m

RAZEM: 119,00 kN/m

$$\sigma = 119,00 : 0,5 = 238 \text{ kPa} < \sigma_{\text{dop}} = 350 \text{ kPa}$$

Ława 0,7 x 0,4m

- Zestawienie obciążeń:

- Obc. ze ścian	= 111,00 kN/m
- Obc. ze stropów	= 44,00 kN/m
- Obc. ciężarem własnym	= <u>7,00 kN/m</u>
RAZEM: 162,00 kN/m	

$$\sigma = 182,00 : 0,7 = 231,4 \text{ kPa} < \sigma_{\text{dop}} = 350 \text{ kPa}$$

Ława 0,8 x 0,4m

- Zestawienie obciążeń:

- Obc. z dachu	= 8,00 kN/m
- Obc. ze ścian	= 132,00 kN/m
- Obc. ze stropów	= 44,00 kN/m
- Obc. ciężarem własnym	= <u>8,00 kN/m</u>
RAZEM: 192,00 kN/m	

$$\sigma = 192,00 : 0,8 = 240 \text{ kPa} < \sigma_{\text{dop}} = 350 \text{ kPa}$$

6. Wnioski i zalecenia.

W większości przypadków analizowane układy konstrukcyjne budynku (przy obciążeniach dla dotychczasowego sposobu użytkowania) nie wykazują nadmiernych ugięć, zarysowań lub przemieszczeń, co oznacza, iż nie jest przekroczony ich stan graniczny nośności i użytkowalności (wyjątkiem tutaj są niektóre belki stalowe stropów w „przybudówce” gdzie przekroczony jest S.G.U.).

Jednak po zadaniu obciążeń na stropach zgodnych z obowiązującymi normami dla planowanej zmiany sposobu użytkowania część elementów konstrukcji wykazała nadmierne wyężenie, które mogłoby spowodować zagrożenie życia bądź zdrowia przyszłych użytkowników. Należy zatem wzmocnić nadmiernie wyężone elementy konstrukcji jak również wymienić skorodowane elementy więźby dachowej.

Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne podłączenia mediów. Stwierdza się, iż istniejące wyposażenie techniczne zostały wykonane w sposób nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu (pod warunkiem użytkowania i korzystania z nich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem).

Obiekt nadaje się do przeprowadzenia prac związanych z jego remontem, przebudową i zmianą sposobu użytkowania pod warunkiem wykonania wzmocnień nadmiernie wyężonych elementów konstrukcyjnych pod planowaną zmianę sposobu użytkowania.

Istniejące pokrycie dachu należy wymienić wraz z obróbkami blacharskimi, oraz przeprowadzić kontrolę istniejących systemów odprowadzających wodę z dachu jak i kominów czy przewodów wentylacyjnych z uwzględnieniem ich szczelności.-szczegóły dokumentacja ETAP I. Istniejące poddasze jest nie użytkowe i służyć może jedynie w celach konserwacji i napraw dachu. Ze względów estetycznych i wygody przyszłych użytkowników obiektu zaleca się wykonanie lekkiej drewnianej podłogi na nieużytkowym poddaszu.

Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz jego ochrony przed wpływem warunków zewnętrznych należy przeprowadzić prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych.

IZOLACJA PIONOWA:

W pierwszym etapie należy odkopać etapami fundamenty ścian zewnętrznych do poziomu posadowienia. Oczyszczyć odsłonięte ściany z resztek gruntu, materiałów organicznych oraz luźnych odspojonych fragmentów muru.

Pozostawić odsłonięty wykop na czas obeschnięcia murów (najlepiej w okresie letnim).Na obeschniętą i oczyszczoną powierzchnię wykonać POSZCZEGÓLNE WARSTWY ZGODNIE Z RYSUNKIEMI, KONKRETNIE OPISAMI PRZEGRODY NA PRZEKROJACH -Dokumentacji architektoniczno-budowlanej patrz rys. 4,5,6. .

Wszystkie prace remontowe należy przeprowadzić pozostawiając historyczny układ konstrukcyjny. W trakcie realizacji budowy należy zapewnić stały nadzór osoby z uprawnieniami budowlanymi i doświadczeniu przy obiektach zabytkowych, w szczególności na etapie prac związanych z ingerencją w konstrukcję budynku oraz zachować warunki BHP i p. poż. Prace prowadzić etapami ograniczając ich zakres jednoczesności. Dla uniknięcia i możliwości powstania rys należy ograniczyć użycie ciężkiego sprzętu budowlanego w realizacji obiektu do niezbędnego minimum.

Wybór typu izolacji należy wykonać po przeprowadzeniu niezbędnych badań geologicznych, stopnia zawilgocenia fundamentów oraz ich zasolenia, jak również po wykonaniu miejscowych odkrywek, w celu oceny stanu technicznego fundamentów.

W trakcie opracowywania niniejszego programu konserwatorskiego przeprowadzono roboty budowlane na zabytku, w zakresie wymiany pokrycia dachowego oraz orynowania, którego zły stan zachowania powodował znaczące zawilgocenie fundamentów. Po zakończeniu prac, zauważalny jest spadek stopnia zawilgocenia fundamentów, jednak czasowo następują zawilgocenia posadzki piwnic przez wody gruntowe. Dlatego też zaleca się ostateczną decyzję o zastosowanym typie izolacji i drenażu fundamentów podjąć po przeprowadzeniu niezbędnych badań i analiz sprawdzających, celem weryfikacji bezpośrednio przed przystąpieniem do prac przez Wykonawcę, lub Inwestora, ze względu na zmienny stopień zasolenia zawilgocenia. Prace przy fundamentach powinny być wykonane w całości, po obwodzie budynku, ale etapowo. Na etapie projektowym przyjmuje się hydroizolacje typu średniego.

Budynek ok. 15 lat 99% był nieużytkowany, w 2016 roku wymienione zostało pokrycie dachowe i orynowanie ze zmianą odprowadzenia wód opadowych do istn. studzienek deszczowych (podpowierzchniowych) na teren posesji . Pierwotne podpowierzchniowe odprowadzenie wód opadowych dachu do niedrożnych ,

prawdopodobnie skorodowanych kanałów deszczowych zakończonych studzienkami , powodowało zawilgocenie ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych.

Przed przystąpieniem do prac należy podjąć decyzję o ewentualnym udrożnieniu istniejących kanałów i studzienek deszczowych lub ich demontażu. Szczegółowe rozwiązanie izolacji pionowej oraz drenażu budynku powinny być wykonane przez konstruktora na podstawie wyników przeprowadzonych badań, przy udziale przedstawiciela producenta wybranego systemu izolacji pionowej w formie tynków renowacyjnych WTA.

Sprawdzający konstrukcje:

inż. Aleksander Poczatenko

upr.nr KUP/0117/PWOK/10

Projektował:

mgr inż. Paweł Modrakowski

upr. nr KUP/0117/PWOK/10

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, z dnia 15.10.2015r.;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa zabytkowego budynku sądu, adaptowanego na Szkołę Muzyczną I stopnia, na dysponowanej działce Inwestora nr 94, obręb III w Kowalewie Pomorskim.

Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa Kujawsko-pomorskiego(A/1688/1-2) z dnia 7.12.2015r.

W budynku Szkoły Muzycznej docelowo ma się uczyć do 100 dzieci. Ze względu na charakter szkoły, zajęcia odbywać się będą w niewielkich grupach osobowych do 8 os. , lub indywidualnie, a sala konferencyjne przewidziana jest do 50 os. Zajęcia w poszczególnych salach odbywać się będą do 4 godzin łącznie.

Personel obsługujący budynek oraz nauczyciele nie przekroczą łącznie 10 osób.

Przedmiotem projektu jest również zamontowanie zewnętrznej windy zapewniającej dostęp niepełnosprawnym na parter i piętro budynku. Transport windą na główny korytarz budynku zapewni osobom dostęp do pozostałych pomieszczeń. Ze względu na funkcję i położenie budynku zamontowanie windy zewnętrznej jest możliwe tylko ze strony proponowanej w opracowaniu, elewacji zachodniej.

UKŁAD PRZESTRZENNY- adaptacja pomieszczeń na szkołę muzyczną

Projektowana nowa funkcja zabytku wpisuje się maksymalnie się w istniejący pierwotny układ wnętrza. Zgodnie założeniami konserwatorskimi dopuszcza się tylko nieznaczne zmiany pozwalające na skomunikowanie np. projektowanej zewnętrznej windy z wnętrzem gmachu. Wszystkie wprowadzone zmiany projektuje się z poszanowaniem pierwotnego układu, ale jednocześnie są czytelne, jako nowe elementy.

Podczas projektowanych prac adaptacyjnych należy usunąć , wtórnie wprowadzone przemurowania i podziały wykazane w badaniach architektonicznych gmachu (patrz Rys. 16-18 Dokumentacji konserwatorskiej, oraz Dokumentacji architektoniczno-budowlanej rzuty poszczególnych kondygnacji rys. 1, 2,3). Przede wszystkim projektuje się:

- a) przywrócić szerokie otwory drzwiowe prowadzące z korytarza piwnicy do pomieszczeń;
- b) odtworzyć wtórnie zamurowane przejście łukowe komunikujące piwnicę skrzydła aresztu z piwnicą gmachu sądu;
- c) odtworzyć ciągi komunikacyjne na parterze i I piętrze łączące gmach sądu ze skrzydłem aresztu, obecnie zamurowane poprzez wydzielenie na parterze łazienek, a na piętrze składu bielizny dla dawnego internatu.

d) w elewacji zachodniej istniejące otwory okienne przystosować do drzwi windy z zachowaniem kształtu wnęki okiennej, wstawić nadproże dla drzwi windy a powstały ubytek uzupełnić cegłą i otynkować tynkiem mineralnym zgodnie z badaniami z badaniami konserwatorskimi.

Przedmiotowy budynek w kształcie litery L (część wyższa budynku nazywana dalej „**budynkiem głównym**” oraz część niższa budynku – nazywana dalej „**skrzydło boczne**”) okryty jest dachem wielospadowym kopertowym, z tzw. „facjatami” w połaci frontowej i tylnej budynku głównego.

Dach wielospadowy na całej powierzchni, o zbliżonym kącie nachylenia, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką żłobkową układaną w koronkę – opracowanie dotyczące Etapu I prowadzonych prac adaptacyjnych i remontowych obiektu.

Bryła budynku, zachowana do naszych czasów bez zmian, podlega absolutnej ochronie konserwatorskiej. Bryła budynku, kształt dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny, pierwotna forma opracowania lica oraz zachowana stolarka okienna i drzwiowa, jak również zastosowane materiały pierwotne podlegają ochronie konserwatorskiej. W przypadku dobrego stanu zachowania jednego z powyżej wymienionych elementów, należy podjąć działania konserwatorskie zachowujące, a w przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się rekonstrukcję elementów, z zastosowaniem pierwotnych materiałów lub współczesnych, im podobnych, pod względem parametrów i historycznej formy, struktury.

Ze względu na projektowane udostępnienie budynku osobom niepełnosprawnym dopuszcza się usytuowanie windy zewnętrznej przy elewacji zachodniej gmachu, z wejściami umieszczonymi w jednej z osi okiennych. Winda w formie zintegrowana z bryłą budynku i jak najmniej ingerującą w otoczenie. Projektowany szyb windy przeszklony, z zastosowaniem jak najmniejszej ilości nieprzeziernych elementów i stalowych profiliowań. Winda swoją formą powinna wpisywać się w budynek i nie stanowić dla niego konkurencji. Zaprojektowano windę zewnętrzną przy elewacji zachodniej gmachu, z wejściami umieszczonymi w jednej z osi okiennych. Winda w formie, zintegrowana z bryłą budynku, jak najmniej ingerująca w otoczenie.

Szyb windy wykonać w systemie elewacji strukturalnej, gdzie wszystkie elementy metalowe (pomalowane w ciemnoszarym kolorze – nr RAL 7024/antracyt) będą widoczne tylko za przeszkleniem szybu, a poszczególne szyby będą ze sobą połączone jedynie systemowymi uszczelkami. Szyb windy przeszklony- kolor szyby przezroczysty, bezbarwny i bez efektu lustrzanego odbicia (zgodnie z zapisami decyzji celu publicznego). Z zastosowaniem jak najmniejszej ilości nieprzeziernych elementów.

UWAGA: PRACE ELEWACYJNE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI KONSERWATORSKIMI, POD ŚCISŁYM NADZOREM KONSERWATORSKIM. NA ETAPIE WYKONSTWA WSZELKIE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, PRZEKŁADAJĄCE SIĘ NA ESTETYKĘ WINDY NALEŻY KONSULTOWAĆ Z NADZOREM KONSERWATORSKIM ORAZ Z INSPEKTOREM NADZORU.

Gabaryty, charakter budynku wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno -użytkowych i technicznych. Przedmiotowy budynek swoją funkcją i wyglądem, stanowi spójną całość z pobliską zabudową.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Położenie terenu

Projektowany teren znajduje się w miejscowości Kowalewo Pomorskie (projektowane prace dz. nr 94, obręb III), powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie . Powierzchnia działki na potrzeby planowanej inwestycji, zgodnie z programem inwestora, jest wystarczająca.- powierzchnia zabudowy bez dokonywanych zmian.

2.2. Obsługa komunikacyjna

Istniejącym zjazdem z drogi publicznej wojewódzkiej nr G554. Zgodnie z wytycznymi ZDW w Bydgoszczy – RDW w Toruniu z dnia 25.01.2016r znak ZDW.RDW. 2.12.509.39.2016 ze względu na lokalizację zjazdu istniejącego w strefie oddziaływania skrzyżowania z drogą krajową nr 15, istniejący przystanek autobusowy i natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej został opracowany audyt stanowiący integralną część opracowanej dokumentacji. W granicach działki są istniejące miejsca parkingowe w liczbie 10 szt, w tym 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową.

2.3. Ukształtowanie terenu

Teren płaski w miejscu istniejącego budynku, z minimalnym spadkiem w kierunku południowym. Należy dokonać niwelacji terenu podczas wymiany nawierzchni istniejących ścieżek i placów, komunikacji pieszej i jezdnej przy budynku; utwardzeniu geokratami istniejących miejsc parkingowych; W części rysunkowej projektu zagospodarowania detale przekroju przez parkingi i pow. utwardzone płyty granitowe. ZT -D1 i Zt- D2 w skali 1:50

2.4. Warunki gruntowo – wodne

Zalecenia osuszanie fundamentów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej . W pierwszym etapie należy odkopać etapami fundamenty ścian zewnętrznych do poziomu posadowienia. Oczyszczyć odsłonięte ściany z resztek gruntu, materiałów organicznych oraz luźnych odspojonych fragmentów muru. Pozostawić odsłonięty wykop na czas obeschnięcia murów (najlepiej w okresie letnim). Na obeschniętą i oczyszczoną powierzchnię wykonać POSZCZEGÓLNE WARSTWY ZGODNIE Z RYSUNKIEMI, KONKRETNIE OPISAMI PRZEGRODY NA PRZEKROJACH - Dokumentacji architektoniczno-budowlanej patrz rys. 4,5,6. , oraz po uprzedniej weryfikacji z wykonanymi badaniami bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji, cele porównania założeń projektowych względem uzyskanych wyników zawilgocenia i zasolenia i wskazanych w nim konkretnych zaleceń.

2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

Istniejąca zabudowa bez dokonywanych zmian, dobudowa do istniejącego budynku przeszklonej windy celem przystosowania go dla osób niepełnosprawnych. Budynek zlokalizowany wydzielonej działce, ogrodzonej od strony północnej oraz częściowo wschodniej i południowej zabytkowym ogrodzeniem.

Od strony północnej z furtką i bramą dwuskrzydłową oraz półokrągłym, reprezentacyjnym załamaniem ogrodzenia, po obu stronach wejścia głównego. Teren działki, na osi wejścia głównego, z prostokątnym klombem wydzielonym pierwotną opaską ceglana otynkowaną z ozdobnym profilowaniem krawędzi zewnętrznej. Wokół klombu utwardzenie w postaci prostokątnych płyt cementowych o wymiarach: 20x20cm. Od strony zachodniej, teren w pasie od bramy do połowy długości skrzydła aresztu, utwardzony pierwotnym brukiem z kamieni polnych, występującym na powierzchni lub osłoniętych naniesionym powierzchniowo gruntem.

Część tylna terenu niezagospodarowana, z pozostałościami utwardzeń w postaci chodnika z kwadratowych płyt betonowych o wymiarach 20x20cm. Wzdłuż tylnego wschodniego odcinka ogrodzenia chodnik z prostokątnych płyt betonowych. Na działce znajduje się zieleń w postaci, nasadzeń obwodowych pierwotnych tj. lipa drobnolistna, jesion wyniosły, oraz wtórnych: modrzew, świerk srebrny. Wzdłuż zachodniego i północnego boku działki oraz nasadzenie żywopłotowe z ligustru w tylnej, południowo-zachodniej części działki. W części północnej działki (frontowej) wtórne nasadzenia w postaci: żywotnika oraz jesionu wyniosłego rosnących po stronie wschodniej elewacji frontowej oraz krzew Berberysa Thunberga rosnący w centrum klombu na osi wejścia głównego. Pozostała zieleń to trawa, byliny oraz dwa, kilkudziesięcioletnie krzewy winobluszczu pięciolistnego rosnące przy elewacji zachodniej zabudowy.

Zagospodarowanie terenu, częściowo w ramach istniejącego utwardzenia poddana modernizacji, konkretnie wykonaniu nowego utwardzenia, oraz nowej lokalizacji miejsca na śmietnik zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W planie zagospodarowania zaznaczona została lokalizacja opaski żwirowej szer. ok. 60cm wokół budynku z możliwością nasadzeń pnączy i roślinności niskopiennej według odrębnego opracowania, nowo projektowanych utwardzeń, szczegółowo opisanych poniżej w projektowanym zagospodarowaniu terenu i na graficznie zobrazowanym rys. ZT.-1. Projektu zagospodarowania terenu.

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze.

Zaopatrzenie w wodę - istniejące przyłącze.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej – na dotychczasowych warunkach gestora sieci – Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o Ostrowite:
Źródło ogrzewania- gazowe projektowane przyłącze na warunkach gestora sieci- oddzielne opracowanie w postaci załącznika.

3. Projektowane zagospodarowanie

3.1. Układ przestrzenny

Projektowane zagospodarowanie terenu wykorzystuje teren lokalizacji w racjonalnym stopniu uwzględniając uwarunkowania, występujące ograniczenia oraz sposób użytkowania.

Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia:

- ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- warunki terenowe.

Elementy zagospodarowania terenu to:

1. Istniejący zabytkowy budynek sądu adaptowany na Szkołę Muzyczną I Stopnia
2. Istniejący zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej
3. Dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe przy budynku- projektowane utwardzenie istniejących nawierzchni/ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE- 10 SZT. W TYM 2 SZT. DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
4. Projektowane śmietniki-obudowa typu np. Yogi lub równoważne
5. Teren biologicznie czynny

UWAGA: Przedmiotem opracowania w zagospodarowaniu terenu są niezbędne elementy:

- nawierzchnie utwardzone, tj. aleja dojazdowa, parking, aleje komunikacyjne
- lokalizacja windy
- lokalizacja śmietników
- lokalizacja ławek

Szeroko pojęty teren biologicznie czynny, jako istniejący oraz projektowany według odrębnego opracowania zgodnie z założeniami konserwatorskimi.

Dotyczy to również uszczegółowienia architektury ogrodowej, aranżacji małej architektury, oświetlenia terenu, formy nowoprojektowanego ogrodzenia, oraz projektu odtworzenia istniejącego ogrodzenia.

Front budynku szerokości 24,00m, głębokość max. łącznie ze skrzydłem bocznym 24,16m. + przeszklony projektowany szyb windy

Dojścia, dojazdy do parkingów, istniejące miejsca parkingowe, oraz miejsce na śmietniki projektowane utwardzenie nawierzchnia z Geokraty zasypanej żwirem.

OPASKA ŻWIROWA wokół budynku szer. 60cm, Z MOŻLIWOŚCIĄ NASADZEŃ, frakcji 8 - 16mm NA GEOWŁÓKNINIE ZAKOŃCZONA OBRZEŻEM GRANITOWYM 8X20cm

NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY rys. ZT-D1

Elementy systemu:

1. Geokrata wys. 4 cm, nośność 250 t/m²
2. Obrzeża systemowe wys. 4,5 cm
3. Kotwy mocujące systemowe z tworzywa lub gwoździe ocynkowane

Projektowane warstwy:

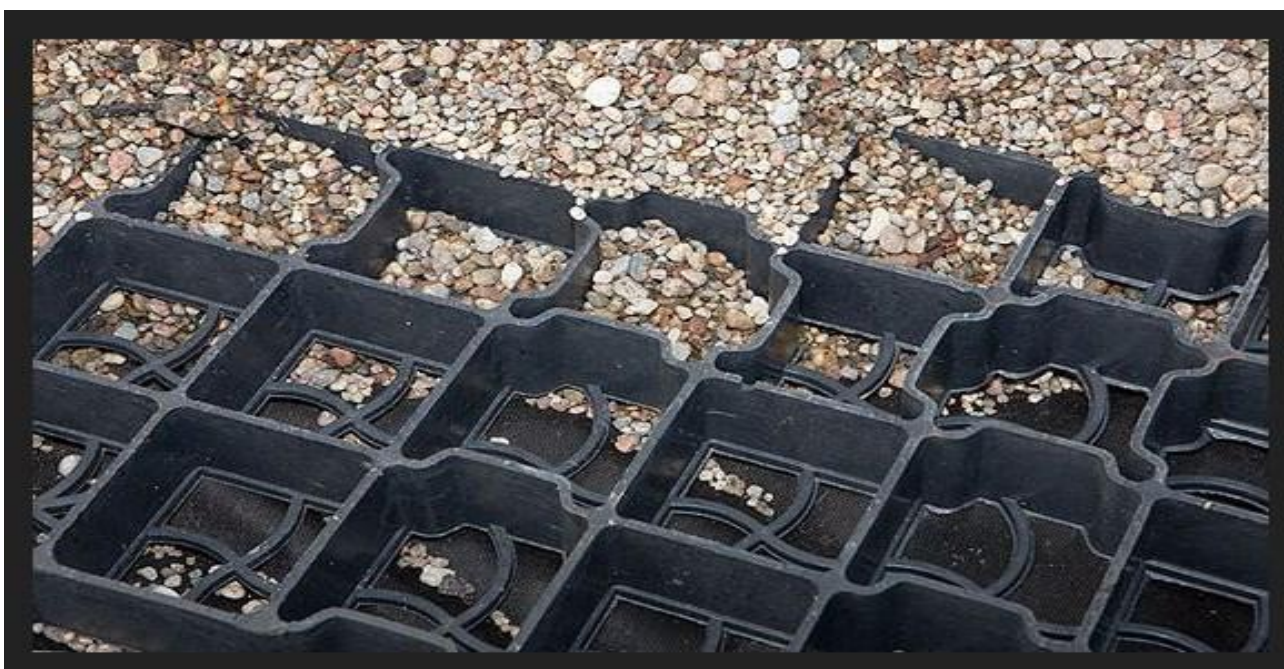
1. Warstwa nośna - podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 32-45 mm - 30 cm
2. Warstwa wyrównująca – piasek 3 cm
3. Geowłóknina
4. Geokrata wypełniona żwirem o frakcji 8-16 mm

Wykonanie nawierzchni:

1. Wytyczenie kształtu nawierzchni za pomocą palików i sznurka
2. Wybranie gruntu na głębokość 40 cm
3. Wyrównanie podłoża i zagęszczenie mechaniczne (ubijakiem lub wibratorem powierzchniowym)

4. Wypełnienie wykopu warstwą nośną - kruszywem łamanym – wyrównanie i zagęszczenie do grubości warstwy 30 cm
5. Wysypanie na warstwie nośnej piasku i równomierne rozprowadzenie
6. Rozłożenie geowłókniny
7. Ułożenie krutek i łączenie zaczepami za pomocą młotka gumowego
8. Delikatne wyrównanie podłoża zagęszczarką
9. Ułożenie obrzeży systemowych i zamocowanie do podłoża za pomocą gwoździ ocynkowanych
10. Wypełnienie krutek żwir , złożony z otoczków 8mm do 16mm

Przykładowe realizacje





CHODNIK nawierzchnia KWADRATOWE PŁYTY GRANITOWE PŁOMIENIOWANE kol. szary gr.4cm
UŁOŻENIE BEZSPOINOWE. rys. ZT-D1

Od strony północnej w miejscu półokrągłego , reprezentacyjnego załamania ogrodzenia, po obu stronach wejścia głównego. Wokół klombu istniejące utwardzenie w postaci kwadratowych płyt cementowych o wym.20x20cm, w złym stanie technicznym , nierównościami , oraz skorodowanymi obrzeżami, docelowo projektuje się płyty granitowe gr .4cmi wym. 20cmx20cm, ograniczone granitowymi krawężnikami trawnikowymi szer.6cm

czerwiec 2018r

- 4 cm warstwa ścieralna
- 5 cm podsypka cementowo- piaskowa 1:4
- 10cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie

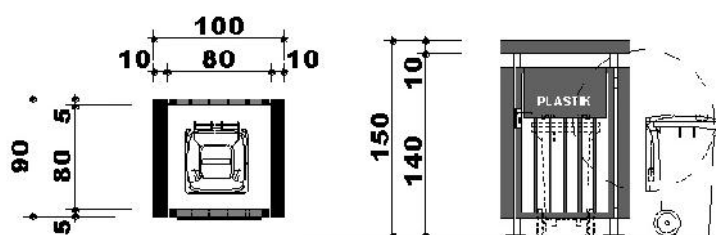
Część tylna terenu niezagospodarowana, z pozostałościami utwardzeń w postaci chodnika z kwadratowych płyt betonowych o wym. 20x20cm . Należy poddać utwardzoną powierzchnię wymianie , uwzględniając poszczególne warstwy wpisane poniżej:

płyty granitowe promieniowane gr. 4cm o wym. 40cmx40cm układane bezspoinowo.

ograniczone krawężnikami trawnikowymi szer. 6cm :

- 4 cm warstwa ścieralna
- 5 cm podsypka cementowo- piaskowa 1:4
- 10cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie

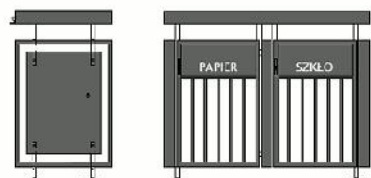
Obudowa śmietnika np. typu YOGI lub równoważne- kolor czerni żelazowej



YOGI 240 - PRZEZNACZONY DO POJEMNIKA 1x 240 LITRÓW



YOGI 2 PAK - PRZEZNACZONY DO SEGREGACJI 2x 240 LITRÓW



YOGI 3 PAK - PRZEZNACZONY DO SEGREGACJI 3x 240 LITRÓW



YOGI 4 PAK - PRZEZNACZONY DO SEGREGACJI 4x 240 LITRÓW



SŁUPKI OCHRONNE DLA SZYBU WINDY np. Słupek stalowo w stylu RETRO zwieńczony kulą



SŁUPEK PARKINGOWY - 150 (110) cm - Ø 114,3/8,0 mm - DO WBETONOWANIA - CZARNY ŻELAZOWY

Słupek parkingowy (słupek drogowy, słupek ochronny, słupek blokujący) - to trwałe i łatwe w montażu elementy ochronne stosowane przede wszystkim w celu uniemożliwienia wjazdu pojazdów na chodniki, ścieżki rowerowe, deptaki lub inne miejsca wyłączone z ruchu oraz ochrony elementów narażonych na uderzenia pojazdem. Słupki chodnikowe wyznaczają specjalne strefy komunikacyjne i służą bezpieczeństwu, ostrzegając kierowców o konieczności zachowania szczególnej ostrożności.

Dane techniczne - słupek chodnikowy blokujący:

wysokość całkowita - 1500 mm (nad gruntem 1100 mm, w betonie 400 mm),
słupek zwieńczony ozdobną kulą,
rura stalowa fi 114,3/8,0 mm,
ocynk ogniowy + malowanie proszkowe - kolor CZARNY (wg palety RAL lub inny wybrany),
sposób montażu - BETONOWANIE W GRUNCIE.

stopa fundamentowa w gruncie 40 x 40cm wysokość stopy 60cm. Beton C20/25 zbrojenie w postaci 4 prętów #12 na każdej ścianie stopy fundamentowej z otuleniem pręta 5cm.

Zastosowane rozwiązania nie naruszają interesu osób trzecich.

Projektowane zagospodarowanie terenu wykorzystuje teren lokalizacji w racjonalnym stopniu uwzględniając uwarunkowania, występujące ograniczenia oraz sposób użytkowania.

3.2. Obsługa komunikacyjna

Istniejącym zjazdem z drogi publicznej wojewódzkiej nr G554. -na odcinku granicy działki AB.

3.3. Prace ziemne

Prace ziemne przewidują zdjęcie humusu i wykorzystanie go na potrzeby urządzenia części terenu biologicznie czynnej, a także przygotowanie wykopu pod osuszanie istniejących fundamentów. Ściany wykopu wokół fundamentów należy zabezpieczyć zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. W ograniczonym zakresie prace ziemne będą wymagane w miejscu lokalizacji zewnętrznego szybu windy dostawionej do elewacji zachodniej.

3.4. Zieleń

Na działce znajduje się zieleń w postaci nasadzeń obwodowych pierwotnych tj. Lipy drobnolistnej, jesion wyniosły, oraz wtórnych: modrzew, świerk srebrny wzdłuż zachodniego i północnego boku działki oraz nasadzenia żywopłoty z ligustru w tylnej, południowo-zachodniej części działki. W części północnej działki (frontowej) wtórne nasadzenia w postaci żywotnika oraz jesionu wyniosłego rosnących po stronie wschodniej elewacji frontowej, oraz krzew, rosnący w centrum klombu na osi wejścia głównego. Pozostała zieleń to trawa, bliny oraz dwa kilkudziesięcioletnie krzewy winobluszczu pięciolistnego rosnące przy elewacji zachodniej zabudowy.

Szeroko pojęty teren biologicznie czynny, jako istniejący oraz projektowany według odrębnego opracowania zgodnie z założeniami konserwatorskimi. Dotyczy to również uszczegółowienia architektury ogrodowej, aranżacji małej architektury, oświetlenia terenu, formy nowoprojektowanego ogrodzenia, oraz projektu odtworzenia istniejącego ogrodzenia.

Nasadzenia zieleni j/w wykonać wg odrębnego projektu branży zieleni.

3.5. Odprowadzenie wód opadowych

Zrzut wód deszczowych na teren własnej posesji. Został sporządzony projekt zagospodarowania wód opadowych (deszczowych) z dachu budynku i drenażu (odwodnienie i osuszenie) ścian zewnętrznych i fundamentów budynku z marca 2018 r. Projekt ten należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją architektoniczno-budowlaną. Opracowanie wykonano na podstawie "Opinii geotechnicznej określającej techniczne parametry gruntu" autorstwa Dariusza Ziółkowskiego z stycznia 2018r.

Orynnowanie nowe, wymienione w 2016 roku. Wykonane w formie rynien półokrągłych oraz rur spustowych, połączonych sztućcerem, wykonanych z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej. Odprowadzenie wody nawierzchniowej należy podłączyć zgodnie z projektem drenażu do grawitacyjnych kolektorów podziemnych i włączyć do projektowanej betonowej studni chłonnej Ø 1800. Na trasie rurociągów należy zamontować studnie rewizyjne PVC 400. Należy podłączyć

studzienki przy okienkach piwnicznych .Wykonać instalacje odprowadzającą wodę opadową ze studzienek przyokiennych np. do drenażu.

3.6. Ogrodzenie- wytyczne zgodnie dokumentacją konserwatorską

Ogrodzenie od strony północnej wpisane do rejestru zabytków polega ściśle na ochronie konserwatorskiej. Projektowane i podejmowane przy nim prace powinny mieć charakter prac konserwatorsko-budowlanych mających na celu zachowanie substancji zabytkowej oraz przywrócenie jej wartości zabytkowych: użytkowych oraz artystycznych. Należy przeprowadzić zabiegi konserwatorsko-restauratorskie murowanych elementów ogrodzenia, poprzez ustabilizowanie elementów naruszonych, usunięcie wtórnych cementowych tynków, oczyszczenie, uzupełnienie lub odtworzenie detalu architektonicznego, odtworzenie tynkowanego lica i przywrócenie pierwotnej kolorystyki ogrodzenia na podstawie badań stratygraficznych; Odtworzenie pierwszego słupka wschodnio-północnego odcinka ogrodzenia, na wzór pierwotnych istniejących; Odtworzenie według przesłanek ikonograficznych pierwotnej formy drewnianych przęseł, bramki oraz bramy; Odtworzenie żeliwnych elementów znajdujących się w eliptycznych otworach łukowych odcinków ogrodzenia. Kształt okuć należy wykonać na kształt kratki zabezpieczającej przeźrocze głównych drzwi wejściowych.

Ogrodzenie południowo-wschodnie z pierwotną furtką, wtórnie zamurowaną, znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Zabytkowe, integralne pod względem formy i zastosowanych materiałów z gmachem sądu i aresztu. Pomimo tego, że ogrodzenie nie zostało wpisane indywidualnie do rejestru zabytków zaleca się przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich ogrodzenia, polegających na usunięciu wtórnych i pierwotnych tynków, wzmocnieniu strukturalnym cegieł, ponownym otynkowaniu ogrodzenia, przywróceniu pierwotnej kolorystyki, naprawieniu detalu architektonicznego w formie zwornika wieńczącego łuk. W celu uczynienia pierwotnej formy, w miejscu pierwotnej furtki wykonanie nowego wypełnienia w formie wnęki; Przywrócenie, wtórnie zamurowanych, okrągłych prześwitów znajdujących się po bokach furtki oraz poddanie zabiegom konserwatorskim okucia je zabezpieczające.

Uwaga: Dokumentacja dotycząca projektu konserwacyjno- budowlana ogrodzenia według odrębnego opracowania.

Ogrodzenie nowe - strona południowa, wschodnia i zachodnia : pozostała część posesji ogrodzona proponowanym ogrodzeniem systemowym w formie siatki plecionej ocynk wysokości 1,5m \varnothing 2,5mm oczka 60mm na cokole betonowym h=20cm. Słupki-profile zamknięte 50x50x4, niemalowane, ocynk;

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy: *stan istniejący ok. 394,00 m²* - bez dokonywanych zmian
- SZYB WINDY wraz z obudowa ok.1,70x2,01= **3,41m²**

W tym:

powierzchnia użytkowa *obecnie* – **ok. 864,50 m²**,/w tym: **piwnica =255,80 m²**
parter =296,70 m²
piętro =312,00m²

pow. użytkowa **po termomodernizacji** – ok. **842,60m²**,/w tym: **piwnica =243,3 m²**
parter =292,10m²
piętro =307,20m²

- Kubatura: - **ok. 2846 m³**,/w tym **piwnica 588 m³**/
- Liczba kondygnacji: *budynek piętrowy z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony*–
- wysokość– 9,36 m do stropu stanowiącego oddzielenie pożarowe od nieużytkowego poddasza, natomiast do kalenicy ~**18,00 m; budynek niski (N)**
- Wysokość do okapu od poziomu terenu bryły głównej : **9,40m**
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,

BILANS TERENU

- Powierzchnia działki - 0,1825ha =**1825m²** /klasa gruntów Bi/
- Powierzchnia zabudowy - **394m²**/ 21,6%
- SZYB WINDY wraz z obudowa ok.1,70x2,01= **3,41m²**/ 0,18%
- Teren utwardzony PROJEKTOWANY PARKING, DOJAZDY - 491,19m² / 26,95%
- Teren utwardzony PROJEKTOWANY CHODNIK GRANITOWE
 = FRONT - 49,00m²(25x25cm)+ TYŁ- 95,90m²(40x40cm)=144,90m² / 7,9%
- UTWARDZENIE ŁĄCZNIŁ = 636,09m²/ 34,85%**
- Powierzchnia biologicznie czynna - **791,50m² /43,37%**

5. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Emisja zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje.

Emisja hałasu.

Nie dotyczy.

Składowanie odpadów stałych.

Według określonych przez Urząd Gminy warunków, przewidzieć należy indywidualne pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, na zasadach funkcjonujących w gminie, wg umowy z przedsiębiorstwem oczyszczalni.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich, obszar oddziaływania.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290)określa się, że obszar oddziaływania obiektu nie zamyka się w granicach działki **dz.nr 94, obr. ewid. 040504_4 . 0003 Kowalewo**

Pomorskie, jedn. ewid. 040504_4 miasto Kowalewo Pomorskie, wykracza on na dz. nr 95. Taka sytuacja zaistniała po sprzedaży części terenu i podzieleniu działek. Dotyczy to lokalizacji na tak zwanej ostrej granicy i zbliżenia z sąsiednią zabudową na 6,14m, zamiast na 8m zgodnie z warunkami technicznymi. Została ta sytuacja opisana i uzgodniona drogą sporządzonej ekspertyzy p.poż- jest to pełna ściana bez otworów okiennych REI 240 jako wyższa niż rozpatrywany budynek na dz. nr 95. Zgodnie z § 272 ust. 3 rozporządzenia, budynek może być usytuowany bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, pod warunkiem posiadania od strony tej działki ściany określonej § 232 ust. 4 rozporządzenia, która w rozpatrywanym przypadku powinna mieć odporność ogniową REI 120- wymóg spełniony.

Podstawa prawna: § 12.1; § 13.1; § 19.1-4; § 23.1-4; § 36.1- § 38; rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania budynku dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno - budowlane (warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

Teren objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej, obiekt wpisany do rejestru zabytków. Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego (A/1688/1-2) z dnia 7.12.2015r. Opracowanie powstało na zlecenie Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z siedzibą: Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, wodząca i wyjściowa do projektowania Dokumentacja Konserwatorska Budynku Sądu w Kowalewie Pomorskim została wykonana przez Ewę Bożejewicz, magister konserwatorstwa zabytków, zamieszkałą: ul. Świerkowa 2, 87-400 Golub-Dobrzyń. Dokumentacja konserwatorska wraz z projektem budowlano-architektonicznym stanowi całość dokumentacji projektowej dla zadania:

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

KP-0260

czerwiec 2018r

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna.
- "Audytu Energetycznego i Ekologicznego Budynku Sądu z roku 2018" sporządzonego przez firmę PW Aser ul. Kościerska 17 - Bydgoszcz mgr inż. Andrzej Rutz
- Dokumentacja Konserwatorska sporządzona przez mgr konserwatorstwa zabytków Ewę Bożejewicz
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego
- Audyt bezpieczeństwa ruchu drogowego mgr inż. Lila Marszałkowska
- Projekt zagospodarowania wód opadowych z dachu budynku i drenażu fundamentów sporządzony mgr inż. Pawła Tomaszewskiego
- Opinia geotechniczna - autorstwa Dariusza Ziółkowskiego z dnia styczeń 2018r
- • Uzgodnienia i wytyczne branżowe.
- • Aktualne normy, przepisy prawne oraz literatura techniczna.
- • PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- • PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- • PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- • PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- • PN-77/B-02011/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- • PN-B-03264:2002/Ap1 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- • PN-B-03150:2000/Az1/Az2 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- • PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- • PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

1.Stan istniejący

Działka nr 94, obręb III Kowalewo Pomorskie , oznaczona na rysunku 1.0. sytuacyjnym terenu – ograniczona zakresem opracowania **ABCDEF** zagospodarowany istniejącą zabudową tj. przedmiotowy zabytkowy budynek sądu.

2.Przeznaczenie obiektu i opis projektowanych prac.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa zabytkowego budynku sądu, adaptowanego na Szkołę Muzyczną I stopnia, na dysponowanej działce Inwestora nr 94, obręb III w Kowalewie Pomorskim.

Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa Kujawsko-pomorskiego(A/1688/1-2) z dnia 7.12.2015r.

W budynku Szkoły Muzycznej docelowo ma się uczyć do 100 dzieci. Ze względu na charakter szkoły, zajęcia odbywać się będą w niewielkich grupach osobowych do 8 os. , lub indywidualnie, a sala konferencyjne przewidziana jest do 50 os. Zajęcia w poszczególnych salach odbywać się będą do 4 godzin łącznie. Personel obsługujący budynek oraz nauczyciele nie przekroczą łącznie 10 osób.

W celu przystosowania budynku pod nową funkcję i zapewnieniu niezbędnych pomieszczeń do funkcjonowania Szkoły Muzycznej, zostały zaprojektowane między innymi nowe pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla personelu, oraz uczniów na poszczególnych kondygnacjach. Największa ich liczba przypada na parterze, będzie to łazienka dla personelu, która dodatkowo posiada również brodzik, dla ewentualnych gości, sanitariaty damskie z 3 -ma ustępami i wydzielonym przedsionkiem na umywalki . WC dla niepełnosprawnych połączone z WC dla mężczyzn z dodatkowym pisuarem. Na wyżej wspomniane pomieszczenia przystosowane zostaną dawne pokoje- w dawnym skrzydle aresztu.

Na piętrze znajdować się będzie jedno WC ogólnodostępne z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w wydzielonej przestrzeni po dawnej sali, z czego reszta pomieszczenia stanowić będzie docelowo komunikację ogólną do dostawionej do zachodniej przeszklonej windy zewnętrznej, osobowej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

W pomieszczeniu po dawnej kuchni naprzeciw auli zostało zaprojektowane pomieszczenia socjalne dla personelu z aneksem kuchennym.

Pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu w kolejności obrazują się następująco;

- w piwnicy dzięki częściowemu pogłębieniu posadzek, zaaranżowane zostaną pomieszczenia uzupełniające, na pobyt czasowy uczniów i personelu, są to szatnie, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie techniczno- gospodarcze dla sprzętaczek i woźnego. Reszta pomieszczeń to pomieszczenia gospodarcze, magazyn-archiwum oraz kotłownia.

- na parterze w dawnych pomieszczeniach biurowych w części pd. - wsch. bryły głównej budynku wydzielono pomieszczenia administracyjne planowej Szkoły tj. pokój nauczycielski, dostępny bezpośrednio przy wejściu głównym do budynku. Obok pokoju nauczycielskiego z dawnej, dużej

sali , dzięki wydzieleniu lekką zabudową i górnemu przeszkleniu, pokazującemu pierwotną formę, uzyskany zostanie sekretariat i pokój dyrektora.

- w części pomieszczeń po dawnym mieszkaniu(pierwotnie skrzydle aresztu)zorganizowane zostały sanitariaty opisywane powyżej oraz powiększona została komunikacja ogólnej pom. nr 0.8. prowadząca do windy zewnętrznej przy elewacji zachodniej.

-pozostałe pomieszczenia na parterze stanowić będą sale zajęć. W miejscach gdzie pierwotnie były drzwi przejściowe między salami zajęć, należy wykonać zaślepienie lekką zabudową- z wkomponowanymi półkami drewnianymi.

- na piętrze poza pomieszczeniami higieniczno- sanitarnymi i dostępem do windy zewnętrznej nie zostaną dokonane znaczne zmiany funkcjonalne. W skrzydle bocznym zostanie postawiona ściana działowa w celu uzyskania większej liczby sal zajęć.

Największe pomieszczenie pełniące funkcje dawnej sali rozpraw wraz ze sceną pozostają bez zmian gabarytowo-funkcyjnych.

Poddasze zostanie zachowane nadal jako nieużytkowe ,z dostępem z poziomu piętra boczną zabiegową klatką schodową, drewnianą. Dostęp na poddasze niezbędny jest tylko w celach konserwacyjno-technicznych. Zgodnie z ekspertyzą p.poż na poddasze nieużytkowe z dostępem ze wskazanej kl.schod., należy zamontować drzwi p.poż. EI15 - 2 szt., wymiary 80x200cm, stylizowane od strony klatki schodowej, okładzina zewn. wg wzoru pierwotnego.

Przedmiotem projektu jest również zamontowanie zewnętrznej windy zapewniającej dostęp niepełnosprawnym na parter i piętro budynku. Transport windą na główny korytarz budynku zapewni osobom dostęp do pozostałych pomieszczeń. Ze względu na funkcję i położenie budynku zamontowanie windy zewnętrznej jest możliwe tylko ze strony proponowanej w opracowaniu, elewacji zachodniej gmachu, z wejściami umieszczonymi w jednej z osi okiennych.

Zaprojektowano windę zewnętrzną obudowaną szybem w konstrukcji stalowo-aluminiowym, przeszklonym szybami jasnymi, przeziernymi pokazującymi fakturę i kolor elewacji . Zgodnie z technologią montażu windy zamontować bezpośrednio do ściany zewnętrznej budynku przez kotwienie w sposób niewidoczny nie zmieniając wyglądu i estetyki budynku. W celu skomunikowania wnętrza budynku z windą zaprojektowano zdemontowanie dwóch okien na parterze i na piętrze oraz rozebranie dolnej części muru podokiennego. Posadzka korytarza na obu kondygnacjach w miejscu rozebranego muru zostanie uzupełniona i przedłużona do podestu windy w ten sposób, że projektowane, stylizowane do historycznych w wiatrołapie płytki zostaną w stanie nienaruszonym, a do nich w poziomie rozebranego muru po otworze okiennym uzupełniona będzie posadzka stanowiąca kontynuację płytek w holach. Miejsca po zdemontowanych oknach do konstrukcji windy zostaną uzupełnione cegłą ceramiczną licówką pochodzącą z rozebranego muru i otynkować zgodnie z badaniami i wytycznymi konserwatorskimi. Winda w formie zintegrowana z bryłą budynku i jak najmniejszą ingerującą w otoczenie. Projektowany szyb windy przeszklony, z zastosowaniem jak najmniejszej ilości nieprzeziernych elementów i stalowych profilowań. Winda swoją formą powinna wpisywać się w budynek i nie stanowić dla niego konkurencji.

Szyb windy wykonać w systemie elewacji strukturalnej, gdzie wszystkie elementy metalowe (pomalowane w ciemnoszarym kolorze – nr RAL 7024/antracyt)będą widoczne tylko za przeszkleniem szybu, a poszczególne szyby będą ze sobą połączone jedynie systemowymi uszczelkami. Szyb windy przeszklony- kolor szyby przezroczysty, bezbarwny i bez efektu lustrzanego odbicia (zgodnie z zapisami decyzji celu publicznego . Z zastosowaniem jak najmniejszej ilości nieprzeziernych elementów.

UWAGA: PRACE ELEWACYJNE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI KONSERWATORSKIMI, POD ŚCISŁYM NADZOREM KONSERWATORSKIM. NA ETAPIE WYKONSTWA WSZELKIE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, PRZEKŁADAJĄCE SIĘ NA ESTETYKĘ WINDY NALEŻY KONSULTOWAĆ Z NADZOREM KONSERWATORSKIM ORAZ Z INSPEKTOREM NADZORU.

Boczne części windy zostaną zabudowane zgodnie z technologią producenta windy na styk do muru budynku. Dostęp do windy z zewnątrz poprzez projektowane utwardzenie w postaci geokrat z posypką żwirową.

UKŁAD PRZESTRZENNY- adaptacja pomieszczeń na szkołę muzyczną

Projektowana nowa funkcja zabytu wpisuje się maksymalnie w istniejący pierwotny układ wnętrza. Zgodnie założeniami konserwatorskimi dopuszcza się tylko nieznaczne zmiany pozwalające na skomunikowanie np. projektowanej zewnętrznej windy z wnętrzem gmachu. Wszystkie wprowadzone zmiany projektuje się z poszanowaniem pierwotnego układu, ale jednocześnie są czytelne, jako nowe elementy.

Podczas projektowanych prac adaptacyjnych należy usunąć, wtórnie wprowadzone przemurowania i podziały wykazane w badaniach architektonicznych gmachu (patrz Rys. 16-18 Dokumentacji konserwatorskiej- opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz, oraz Dokumentacji architektoniczno-budowlanej rzuty poszczególnych kondygnacji rys. 1, 2,3). Przede wszystkim projektuje się:

- przywrócić szerokie otwory drzwiowe prowadzące z korytarza piwnicy do pomieszczeń;
- odtworzyć wtórnie zamurowane przejście łukowe komunikujące piwnicę skrzydła aresztu z piwnicą gmachu sądu;
- odtworzyć ciągi komunikacyjne na parterze i I piętrze łączące gmach sądu ze skrzydłem aresztu, obecnie zamurowane poprzez wydzielenie na parterze łazienek, a na piętrze składu bielizny dla dawnego internatu.
- w elewacji zachodniej istniejące otwory okienne przystosować do drzwi windy z zachowaniem kształtu wnęki okiennej, wstawić nadproże dla drzwi windy a powstały ubytek uzupełnić cegłą i otynkować tynkiem mineralnym zgodnie z badaniami z badaniami konserwatorskimi.;
- projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych poprzez zastosowanie powszechnie stosowanych systemów termoizolacyjnych zewnętrznych do wysokości poziomu gruntu -docieplenie płytami styropianowymi XPS (styrodurem) gr. 18cm $\lambda=0,033$.
- wzmocnienie stropów budynku z zachowaniem pierwotnego poziomu podłóg, szczegółowy opis w ekspertyzie budowlanej oraz części rysunkowej;
- ocieplenie stropu poddasza- zostanie poddane pracom termoizolacyjnym, ocieplenie wełną mineralną gr. 20cm $\lambda=0,035$ W/mK wraz wykonaniem lekkiej podłogi drewnianej na legarach
- ocieplenie ścian wewnętrznych poszczególnych kondygnacji zgodnie z wytycznymi "Audytu Energetycznego i Ekologicznego Budynku Sądu" płytami mineralnymi izolacyjnymi np. gr. 16 cm, 18cm, $\lambda=0,042$ W/mK
- organizacja sal lekcyjnych, administracji szkoły, pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych, jak również miejsca „hotelowego- pokoju wypoczynku- w jednej z małych sal zajęć w skrzydle dawnego aresztu";
- adaptacja istniejącej auli (dawnej sali rozpraw), na aulę dla szkoły muzycznej. Wykonanie nowej sceny i podłogi drewnianej. Prace konserwatorsko-restauratorskie sufitu dekorowanego sztukaterią sufitową oraz boazerii naściennej. Odtworzenie dekoracji malarskich na ścianach.;
- konserwacja, wymiana i odtworzenie pierwotnej formy posadzek na korytarzach i biegach schodów;

- odtworzenie drewnianych podłóg we wszystkich przyszłych salach lekcyjnych i administracyjnych, w postaci deski dębowej klejonej warstwowo, układana bez połączeń;
- prace renowacyjne tynków wewnętrznych niepolichromowanych;
- prace konserwatorsko-restauratorskie polichromii zachowanych w gmachu;
- prace konserwatorsko-restauratorskie reprezentacyjnego holu, korytarzy oraz głównej klatki schodowej, z odtworzeniem pierwotnej formy malowanej boazerii ramowej, zniszczonej przez wtórne lamperie olejne;
- prace konserwatorsko-restauratorskie klatki schodowej w skrzydle aresztu;
- prace konserwatorsko-restauratorskie klatki schodowej na poddasze. Konserwacja drewnianych schodów.;
- prace konserwatorsko-restauratorskie pierwotnej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej;
- prace konserwatorsko-restauratorskie pierwotnych, drewnianych listew przypodłogowych (cokołowych);
- konserwacja pierwotnych krutek wentylacyjnych, żeliwnych oraz odtworzenie brakujących według pierwotnego wzoru;

Przedmiotowy budynek w kształcie litery L (część wyższa budynku nazywana dalej „**budynkiem głównym**” oraz część niższa budynku – nazywana dalej „**skrzydło boczne**”) okryty jest dachem wielospadowym kopertowym, z tzw. „facjatami” w połaci frontowej i tylnej budynku głównego.

Dach wielospadowy na całej powierzchni, o zbliżonym kącie nachylenia, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką żłobkową układaną w koronkę – opracowanie dotyczące Etapu I prowadzonych prac adaptacyjnych i remontowych obiektu.

Bryła budynku, zachowana do naszych czasów bez zmian, podlega absolutnej ochronie konserwatorskiej. Bryła budynku, kształt dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny, pierwotna forma opracowania lica oraz zachowana stolarka okienna i drzwiowa, jak również zastosowane materiały pierwotne podlegają ochronie konserwatorskiej. W przypadku dobrego stanu zachowania jednego z powyżej wymienionych elementów, należy podjąć działania konserwatorskie zachowujące, a w przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się rekonstrukcję elementów, z zastosowaniem pierwotnych materiałów lub współczesnych, im podobnych, pod względem parametrów i historycznej formy, struktury.

Gabaryty, charakter budynku wynikają z uwarunkowań zewnętrznych, przestrzennych, funkcjonalno-użytkowych i technicznych. Przedmiotowy budynek swoją funkcją i wyglądem, stanowi spójną całość z pobliską zabudową.

3. Charakterystyczne parametry budynku- bez dokonywanych zmian

- Powierzchnia zabudowy: *stan istniejący ok. 394,00 m² - bez dokonywanych zmian*
- SZYB WINDY wraz z obudową ok. 1,70x2,01= **3,41m**

W tym:

powierzchnia użytkowa *obecnie* – **ok. 864,50 m²**, w tym: **piwnica =255,80 m²**
parter =296,70 m²
piętro =312,00m²

pow. użytkowa **po termomodernizacji** – ok. 842,60m²,/w tym: **piwnica =243,3 m²**
parter =292,10m²
piętro =307,20m²

- Kubatura: - **ok. 2846 m³,/w tym piwnica 588 m³/**
- Liczba kondygnacji: *budynek piętrowy z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony*–
- wysokość– 9,36 m do stropu stanowiącego oddzielenie pożarowe od nieużytkowego poddasza, natomiast do kalenicy **~18,00 m; budynek niski (N)**
- Wysokość do okapu od poziomu terenu bryły głównej : **9,40m**
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
- ilość kondygnacji podziemnych – 1,

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dobudowa do istniejącego budynku przeszklonej windy celem przystosowania go dla osób niepełnosprawnych. Dostęp z poziomu otaczającego terenu w pobliżu parkingów.

Dzięki windzie osoby niepełnosprawne mają dostęp na wszystkie kondygnacje, poza piwnicą która pełni funkcje techniczno- gospodarczą.

Parametry techniczne przykładowej platformy :

- rodzaj napędu hydrauliczny
- wymiary platformy (kabiny) ok. 1100 x 1400 mm
- rodzaj szybu
 - stalowy, przeszklony szkłem bezpiecznym, transparentnym,
 - kolor antacyt, do wyboru z nadzorem konserwatorskim wykonanie zewnętrzne
 - odporny na rdzę(zabezpieczony
 - kataforezą + lakier proszkowy), zadaszony,
 - zwieńczenie szybu – pierścień stabilizujący + grill wentylacyjny, grzanie siłownika,

Szyb windy wykonać w systemie elewacji strukturalnej, gdzie wszystkie elementy metalowe (pomalowane w ciemnoszarym kolorze – nr RAL 7024/antracyt)będą widoczne tylko za przeszkleniem szybu, a poszczególne szyby będą ze sobą połączone jedynie systemowymi uszczelkami. Szyb windy przeszklony- kolor szyby przezroczysty, bezbarwny i bez efektu lustrzanego odbicia (zgodnie z zapisami decyzji celu publicznego . Z zastosowaniem jak najmniejszej ilości nieprzeziernych elementów.

UWAGA: PRACE ELEWACYJNE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI KONSERWATORSKIMI, POD ŚCISŁYM NADZOREM KONSERWATORSKIM. NA ETAPIE WYKONWSTWA WSZELKIE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, PRZEKŁADAJACE SIE NA ESTETYKĘ WINDY NALEŻY KONSULTOWAĆ Z NADZOREM KONSERWATORSKIM ORAZ Z INSPEKTOREM NADZORU.

- udźwig platformy ok. 400 kg
- prędkość ruchu platformy 0,15 m/s
- rodzaj zastosowania sterowania ruchem platformy elektroniczne
- rodzaj zasilania 230 V

- minimalne zużycie energii	1,5 kW
- podszybie	150 mm
- nadszybie	ok.3500 mm
- wysokość podnoszenia	ok 5,43 m
- ilość przystanków / dojść	3/3
- wymiary drzwi (w świetle)	900 x 2000 mm
- rodzaj drzwi - przystankowe	aluminiowe przeszklone panoramiczne automatyczne przeszklone dwu panelowe w ramie ze stali nierdzewnej
- rodzaj drzwi – kabinowe	automatyczne dwu panelowe, przeszkłone w ramie ze stali nierdzewnej
- zabezpieczenie	kluczyk w kabinie
- ścianki kabiny	plecakowa – stal nierdzewna + jedna boczne szkło
- uchwyt w kabinie	tak – stal nierdzewna
- oświetlenie	oświetlenie LED
- podłoga	wykładzina antypoślizgowa – standard
- przycisk zatrzymania STOP	zawiera
- komunikacja z urządzeniem	telefon - wpięcie linii telefonicznej
- długość przewodów hydraulicznych	ok. 4,5 m
- kolor platformy	standard kolor antracyt
- rodzaj instalacji	standard GREY zewnętrzna – zabezpieczona zadaszona

Informacje dodatkowe:

- minimalne podszybie i nadszybie
- zasilanie 220V/24V oraz znikome potrzeby energetyczne urządzenia 1.5 kW
- nie wymaga budowy lub adaptacji pomieszczenia na tzw. maszynownię, gdyż cały zespół sterujący - zasilający mieści się w niewielkiej szafce i może być zainstalowany w dowolnym miejscu w promieniu 6mb od urządzenia.
- w szybie samonośnym o konstrukcji stalowej przeszklonej fasadą strukturalną o wysokiej estetyce wykonania, szklenia łączone za pomocą uszczelek .

Urządzenie wyposażone w jazd awaryjny po zaniku napięcia

Gwarancja 24 miesiące

Opis elementów konstrukcyjnych

Podszybie windy – według wytycznych producenta po dokonaniu wyboru urządzenia pod ścisłym nadzorem konserwatorskim i inspektora nadzoru.

5. Opis dotyczący termomodernizacji

Celem obniżenia kosztów ogrzewania, oraz możliwości wykorzystania kredytu bankowego i pomocy Państwa na warunkach określonych w Ustawie Termomodernizacji sporządzono "Audytu Energetycznego i Ekologicznego Budynku Sądu z roku 2018" sporządzonego przez firmę PW Aser ul. Kościarska 17 - Bydgoszcz mgr inż. Andrzej Rutz, na podstawie której dokonano docieplenia poszczególnych przegród budowlanych, oraz opracowań projektów instalacyjnych poszczególnych branż.

W myśl zachowania wartości zabytkowych, a zarazem substancji zabytkowej wyrażającej się proporcjami bryły, elewacji oraz elementami detalu architektonicznego, zabrania się ocieplania elewacji od zewnątrz.

Projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych poprzez zastosowanie powszechnie stosowanych systemów termoizolacyjnych zewnętrznych do wysokości poziomu gruntu.

Ściana na gruncie - SG - ściana fundamentowa do poziomu terenu Przegroda budowlana z cegły czerwonej pełnej i cegły wapienno-piaskowej, otynkowana od wewnątrz otynkowane zaprawa wapienną. Grubość ściany 65 cm. Przegroda budowlana niespełniająca obecnych warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Ze względu na zabytkowy charakter budynku oraz wymogi konserwatorskie dopuszczalne docieplenie wyłącznie w ograniczonym zakresie. W przypadku przegrody ściana na gruncie wskazanie docieplenie płytami styropianowymi XPS (styrodurem) gr. 18cm $\lambda=0,033$ od strony zewnętrznej tylko do poziomu gruntu, które jednocześnie zmniejszy zawilgocenie ścian budynku.

Ocieplenie stropu poddasza- poprzez wełnę mineralną gr. 20cm $\lambda=0,035$ W/mK wraz wykonaniem lekkiej podłogi drewnianej na legarach.

Strop wewnętrzny nad I piętrem Strop płaski Kleina z pustaków Foestera na belkach stalowych, ocieplenie w postaci warstwy szlaku. Przegroda budowlana przewidziana do termomodernizacji ze względu na duże straty ciepła z sąsiadującą przestrzenią nieogrzewanego poddasza.

Ocieplenie od wnętrza ścian szczytowych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dopuszcza się

zastosowaniu mineralnych płyt izolacyjnych. MULTIPOR LUB RÓWNOWAŻNE gr16 i 18cm $\lambda=0,042$

Należy zastosować rodzaj płyt odporny na proces wnikania pary wodnej w strukturę powstałej przegrody i jej kondensacji (pomiędzy płytą a pierwotną ścianą) oraz powinien umożliwić prawidłowe funkcjonowanie przegrody. Zimą para wodna wnikać powinna w strukturę paroprzepuszczalnej warstwy izolacji termicznej. Latem wilgoć zgromadzona wewnątrz płyt

powinna w naturalny szybki sposób wysychać. Płyty izolacyjne powinny aktywnie uczestniczyć w procesie zmian wilgotnościowych pomieszczeń, w celu uniknięcia powstawania pleśni i zagrzybień. Uwaga: po montażu płyt należy odtworzyć fasety przysufitowe, a pierwotne zachować pod płytami. Przed montażem płyty należy oczyścić ścianę z nawarstwień malarskich. Bezwzględnie montować płyty izolacyjne w systemie zgodnie z wytycznymi producenta, po uprzednim przeszkoleniu przez niego pracowników wykonawcy.

Ściana zewnętrzna - PARTERU gr. 54 SE Przegroda budowlana z cegły czerwonej pełnej i cegły wapienno-piaskowej, otynkowana, na zewnątrz pierwotną zaprawą wapienną oraz wtórnymi warstwami tynków cementowych, od wewnątrz otynkowana zaprawą wapienną. Grubość ściany 54 cm. Ściany piwnic w dobrym stanie występują nieliczne zawilgocenia. Przegroda budowlana niespełniająca obecnych warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Ze względu na zabytkowy charakter budynku (budynek wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego) oraz wymogi konserwatorskie nie jest dopuszczalne docieplenie od zewnątrz budynku. Wskazano docieplenie od strony wewnętrznej płytami np. Multipor lub równoważne.

Ściana zewnętrzna - PIWNICE gr. 65 Przegroda budowlana z cegły czerwonej pełnej i cegły wapienno-piaskowej, otynkowana, na zewnątrz pierwotną zaprawą wapienną oraz wtórnymi warstwami tynków cementowych, od wewnątrz otynkowana zaprawą wapienną. Grubość ściany 65 cm. Ściany piwnic w dobrym stanie występują nieliczne zawilgocenia. Przegroda budowlana niespełniająca obecnych warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Ze względu na zabytkowy charakter budynku (budynek wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego) oraz wymogi konserwatorskie nie jest dopuszczalne docieplenie od zewnątrz budynku. Wskazano docieplenie od strony wewnętrznej płytami np. Multipor lub równoważne.

Ściana zewnętrzna -PRZYZIEMIA OFICYNA gr. 52 SE Przegroda budowlana z cegły czerwonej pełnej i cegły wapienno-piaskowej, otynkowana, na zewnątrz pierwotną zaprawą wapienną oraz wtórnymi warstwami tynków cementowych, od wewnątrz otynkowana zaprawą wapienną. Grubość ściany 52 cm. Ściany piwnic w dobrym stanie występują nieliczne zawilgocenia. Przegroda budowlana niespełniająca obecnych warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Ze względu na zabytkowy charakter budynku (budynek wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego) oraz wymogi konserwatorskie nie jest dopuszczalne docieplenie od zewnątrz budynku. Wskazano docieplenie od strony wewnętrznej płytami np. Multipor lub równoważne.

Ściana zewnętrzna -PRZYZIEMIA OFICYNA gr. 52 NW Przegroda budowlana z cegły czerwonej pełnej i cegły wapienno-piaskowej, otynkowana, na zewnątrz pierwotną zaprawą wapienną oraz wtórnymi warstwami tynków cementowych, od wewnątrz otynkowana zaprawą wapienną. Grubość ściany 52 cm. Ściany piwnic w dobrym stanie występują nieliczne zawilgocenia. Przegroda budowlana niespełniająca obecnych warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Ze względu na zabytkowy charakter budynku (budynek wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego) oraz wymogi konserwatorskie nie jest dopuszczalne docieplenie od zewnątrz budynku. Wskazano docieplenie od strony wewnętrznej płytami np. Multipor lub równoważne.

Ściana zewnętrzna - PARTER OFICYNA gr. 42 SE Przegroda budowlana z cegły czerwonej pełnej i cegły wapienno-piaskowej, otynkowana, na zewnątrz pierwotną zaprawą wapienną oraz wtórnymi warstwami tynków cementowych, od wewnątrz otynkowana zaprawą wapienną. Grubość ściany 42 cm. Ściany piwnic w dobrym stanie występują nieliczne zawilgocenia. Przegroda budowlana niespełniająca obecnych warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Ze

względu na zabytkowy charakter budynku (budynek wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego) oraz wymogi konserwatorskie nie jest dopuszczalne docieplenie od zewnątrz budynku. Wskazano docieplenie od strony wewnętrznej płytami np. Multipor lub równoważne.

Ściana zewnętrzna - PARTER OFICYNA gr. 42 NW Przegroda budowlana z cegły czerwonej pełnej i cegły wapienno-piaskowej, otynkowana, na zewnątrz pierwotną zaprawą wapienną oraz wtórnymi warstwami tynków cementowych, od wewnątrz otynkowana zaprawą wapienną. Grubość ściany 42 cm. Ściany piwnic w dobrym stanie występują nieliczne zawilgocenia. Przegroda budowlana niespełniająca obecnych warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Ze względu na zabytkowy charakter budynku (budynek wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego) oraz wymogi konserwatorskie nie jest dopuszczalne docieplenie od zewnątrz budynku. Wskazano docieplenie od strony wewnętrznej płytami np. Multipor lub równoważne.

Ściana zewnętrzna - PIĘTRO OFICYNA gr. 42 SE Przegroda budowlana z cegły czerwonej pełnej i cegły wapienno-piaskowej, otynkowana, na zewnątrz pierwotną zaprawą wapienną oraz wtórnymi warstwami tynków cementowych, od wewnątrz otynkowana zaprawą wapienną. Grubość ściany 42 cm. Ściany piwnic w dobrym stanie występują nieliczne zawilgocenia. Przegroda budowlana niespełniająca obecnych warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Ze względu na zabytkowy charakter budynku (budynek wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego) oraz wymogi konserwatorskie nie jest dopuszczalne docieplenie od zewnątrz budynku. Wskazano docieplenie od strony wewnętrznej płytami np. Multipor lub równoważne.

Ściana zewnętrzna - PIĘTRO OFICYNA gr. 42 NW Przegroda budowlana z cegły czerwonej pełnej i cegły wapienno-piaskowej, otynkowana, na zewnątrz pierwotną zaprawą wapienną oraz wtórnymi warstwami tynków cementowych, od wewnątrz otynkowana zaprawą wapienną. Grubość ściany 42 cm. Ściany piwnic w dobrym stanie występują nieliczne zawilgocenia. Przegroda budowlana niespełniająca obecnych warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Ze względu na zabytkowy charakter budynku (budynek wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego) oraz wymogi konserwatorskie nie jest dopuszczalne docieplenie od zewnątrz budynku. Wskazano docieplenie od strony wewnętrznej płytami np. Multipor lub równoważne.

Ściana zewnętrzna - PIĘTRO OFICYNA gr. 42 SE Przegroda budowlana z cegły czerwonej pełnej i cegły wapienno-piaskowej, otynkowana, na zewnątrz pierwotną zaprawą wapienną oraz wtórnymi warstwami tynków cementowych, od wewnątrz otynkowana zaprawą wapienną. Grubość ściany 42 cm. Ściany piwnic w dobrym stanie występują nieliczne zawilgocenia. Przegroda budowlana niespełniająca obecnych warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Ze względu na zabytkowy charakter budynku (budynek wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego) oraz wymogi konserwatorskie nie jest dopuszczalne docieplenie od zewnątrz budynku. Wskazano docieplenie od strony wewnętrznej płytami np. Multipor lub równoważne.

Ściana zewnętrzna - PIĘTRO OFICYNA gr. 42 NW Przegroda budowlana z cegły czerwonej pełnej i cegły wapienno-piaskowej, otynkowana, na zewnątrz pierwotną zaprawą wapienną oraz wtórnymi warstwami tynków cementowych, od wewnątrz otynkowana zaprawą wapienną. Grubość ściany 42 cm. Ściany piwnic w dobrym stanie występują nieliczne zawilgocenia. Przegroda budowlana niespełniająca obecnych warunków technicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Ze względu na zabytkowy charakter budynku (budynek wpisany do rejestru zabytków województwa

kujawsko-pomorskiego) oraz wymogi konserwatorskie nie jest dopuszczalne docieplenie od zewnątrz budynku. Wskazano docieplenie od strony wewnętrznej płytami np. Multipor lub równoważne.

Parametry zastosowanych płyt mineralnych izolacyjnych

Mineralne płyty izolacyjne $\lambda=0,042 \text{ W/mK}$ gr.16cm i 18cm lokalizacja płyt i odpowiednia grubość w części rysunkowej na rzutach poszczególnych kondygnacji i przekrojach.

Mineralne płyty izolacyjne wykonane są z bardzo lekkiej odmiany betonu komórkowego. Ich gęstość wynosi do 115 kg/m³, przez co charakteryzują się wysoką izolacyjnością termiczną zachowując wszystkie najważniejsze zalety betonu komórkowego.

Jest to mineralny materiał, który doskonale sprawdza się jako izolacja termiczna ścian zewnętrznych, stropów i dachów. Wyjątkowe właściwości pozwalają na stosowanie płyt izolacyjnych także jako ocieplenie ścian od wewnątrz.

Dzięki temu, że jest to materiał jednorodny, nie ma znaczenia kierunek przyklejania płyt, czy sposób ich docięcia. Jednocześnie jest to materiał trwały i solidny o niezmiennym kształcie i wymiarach.

Mineralne płyty izolacyjne są materiałem o wysokiej przepuszczalności pary wodnej ($\mu = 3$).

Posiadają zdolność do bardzo szybkiego wysychania. Właściwość ta sprawia, że mogą być stosowane także jako izolacja od wewnątrz bez paroizolacji.

Niepalność materiału (klasa niepalności A1) w zasadniczy sposób wpływa na trwałość i bezpieczeństwo wznoszonego budynku. Podczas pożaru mineralne płyty izolacyjne nie ulegają zapłonowi, nie wydzielają dymu, nie topią się. Pozwala to na bezpieczne stosowanie płyt izolacyjnych jako ocieplenie od wewnątrz.

Mineralne płyty izolacyjne mogą być stosowane podczas renowacji obiektów zabytkowych o bardzo skomplikowanej elewacji oraz do adaptacji budynków przemysłowych na cele mieszkaniowe jako ocieplenie od wewnątrz. Mineralne płyty stanowią wówczas cienką warstwę wewnętrzną, poprawiającą parametry cieplne istniejącej ściany. Po wbudowaniu bloczków nie ma konieczności stosowania paroizolacji.

Renowacja budynków - ocieplanie od wewnątrz

Ocieplanie od wewnątrz jest często jedynym dopuszczalnym rozwiązaniem w przypadku modernizacji obiektów zabytkowych, znajdujących się pod ochroną konserwatorską. Mineralne płyty izolacyjne to ciepłe i bezpieczne rozwiązanie do ocieplenia ścian od wewnątrz.

Ocieplanie od wewnątrz wiąże się ze zjawiskiem wnikania pary wodnej w strukturę przegrody i jej kondensacji. Mineralne płyty izolacyjne są materiałem, który jest odporny na ten proces oraz umożliwia prawidłowe funkcjonowanie przegrody. Zimą para wodna wnika w strukturę paroprzepuszczalnej warstwy izolacji termicznej. Wewnątrz płyt dochodzi do wykroplenia pary wodnej. Dzięki dużej porowatości, zachowana jest wysoka izolacyjność termiczna ocieplenia, a konstrukcja jest chroniona przed uszkodzeniami mechanicznymi. Latem wilgoć zgromadzona wewnątrz płyt w naturalny sposób wysycha.

Wyjątkowe właściwości mineralnych płyt izolacyjnych sprawiają, że warstwa ocieplenia od wewnątrz aktywnie uczestniczy w procesie zmian wilgotności pomieszczeń. Zdolność do pochłaniania pary wodnej ogranicza zjawisko wykroplenia na wewnętrznej powierzchni ścian oraz ryzyko rozwoju pleśni.

***Uwaga: W przypadku zastosowania powyżej opisanych rozwiązań należy wykonywać je pod stałym nadzorem konserwatorskim oraz budowlanym, według obowiązujących norm i instrukcji producenta wybranych materiałów, jak również bez szkody dla substancji zabytkowej.**

6. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzna- zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Wszystkie drzwi wejściowe do zabytku stanowią substancję zabytkową, dlatego też należy poddać je zabiegom konserwatorsko-restauratorskim.

- Głównie drzwi wejściowe należy poddać zabiegom konserwatorskim z zachowaniem wybijanego we wzory dekoracyjnego opierzenia blaszanego młotkowanego oraz oszklenia witrażowego w nadświetlu. Należy przywrócić klamkę kutą dostosowaną formą do pierwotnego szyldu wykonanego w stylu secesji geometrycznej. Wszystkie współczesne zamki należy zastosować w pierwotnych miejscach lub już występujących.
- Drzwi tylne do gmachu należy poddać zabiegom konserwatorsko-restauratorskim. Dopuszcza się wymianę opierzenia deskowego zewnętrznego, według pierwotnego wzoru oraz wymianę oszklenia w przeźroczu na szkło bezpieczne np. ornamentowe na wzór głównych drzwi wejściowych.
- Drzwi wejściowe do skrzydła więziennego należy poddać zabiegom konserwatorsko-restauratorskim. Dopuszcza się wymianę zniszczonego opierzenia deskowego w romby na nowe według pierwotnego wzoru, natomiast oszklenie wymienić na bezpieczne np. ornamentowe na wzór głównych drzwi wejściowych.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem i programem prac konserwatorskich oraz pod stałym nadzorem konserwatorskim (patrz: Dokumentacja projektowa prac przy stolarkie okiennej i drzwiowej budynku dawnego sądu w Kowalewie Pomorskim, 2016 r.J.

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

W gmachu sądu zachowały się prawie wszystkie pierwotne drzwi wewnętrzne, dlatego też należy wszystkie drzwi zabytkowe poddać zabiegom konserwatorsko-restauratorskim. Prace należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz pod stałym nadzorem konserwatorskim.

- Drzwi wahadłowe wiatrołapu (Tom III /II. 95-97) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz - należy poddać zabiegom konserwatorskim z jednoczesną wymianą obecnego szkła na szkło bezpieczne klejone lub ornamentowe hartowane, z odtworzeniem pierwotnej formy szczelin w nadświetlu i skrzydłach.
- Drzwi do sal (Tom III /II. 98-100, 104-117, 177-178) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz - wszystkie drzwi zabytkowe należy poddać zabiegom konserwatorskim. Wszystkie brakujące elementy należy wykonać na wzór pierwotnych, a wtórne elementy o nieprawidłowej formie usunąć i zastąpić nowymi wykonanymi na wzór pierwotnych. We wszystkich skrzydłach drzwiowych należy odtworzyć historyczne okucia w postaci mosiężnych patynowanych klamek z szyldami. Wzór klamek należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim. Numerację drzwi należy wykonać w formie eliptycznych płytek ceramicznych lub mosiężnych, wykonanych na wzór pierwotnych (zachowane ślady na drzwiach).
- Wszystkie drzwi p.poż bezpośrednio dostępne z wnętrza gmachu, dotyczy to drzwi do piwnicy oraz 2 szt. drzwi na poddasze nieużytkowe, należy wykonać, jako drewniane odtwarzające pierwotną formę stolarki drzwiowej do sal z zachowaniem niezbędnych wymogów przeciwpożarowych.

- Zaprojektowane nowe drzwi w piwnicy, z uwzględnieniem, że w głównym korytarzu drzwi nawiązywać będą formą do pierwotnej stolarki, a drzwi dla istniejących i odtworzonych otworów drzwiowych zamkniętych łukiem wykonane będą ze stolarki przeszklonej nawiązującej formą do wzorów historycznych drzwi, zachowanych na I piętrze gmachu pomieszczenia projektowanego aneksu kuchennego/pomieszczenia socjalnego- patrz zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej rys nr 7 projektu architektoniczno -budowlanego

UWAGA : WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ W TRAKCIE REALIZACJI BUDOWY. PRACE ZWIĄZANE REALIZACJĄ PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI KONSERWATORSKIMI, POD ŚCISŁYM NADZOREM KONSERWATORSKIM- ZGODNIE Z RYSUNKAMI WYKONAWCZYMI WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWNIA.

NA ETAPIE WYKONANIA WSZELKIE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, PRZEKŁADAJĄCE SIĘ NA ESTETYKĘ DRZWI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z NADZOREM KONSERWATORSKIM ORAZ Z INSPEKTOREM NADZORU. WZOROWAĆ NALEŻY SIĘ NA DRZWIACH NA PARTERZE I PIĘTRZE.

7. Okna zewnętrzne i wewnętrzna- zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz

STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA

Wszystkie założone poniżej prace należy wykonać zgodnie projektem i programem konserwatorskim (patrz: ***Dokumentacja projektowa prac przy stolarni okiennej i drzwiowej zewnętrznej dawnego budynku sądu w Kowalewie Pomorskim***) oraz pod stałym nadzorem konserwatorskim.

1. Ze względu na zły stan zachowania stolarki okiennej zewnętrznej we wszystkich elewacjach zabytku, dopuszcza się jej wymianę na nowe okna skrzynkowe jednokrosnowe wykonane przy zastosowaniu współczesnej technologii. Nowo zaprojektowane okna powinny powtarzać proporcje, podziały oraz detale pierwotnej stolarki okiennej.
2. Zabiegom konserwatorskim należy poddać trzy okna drewniane znajdujące się: 1. nad głównym wejściem, 2. w szczycie elewacji frontowej oraz 3. małe okienko zachowane w podcieniu elewacji frontowej.
3. Bezwzględnej ochronie należy poddać:
 - pierwotne witraże zachowane w oknach dawnej Sali Sądowej. Witraże powinny być poddane zabiegom konserwatorsko-restauratorskim i zamontowane ponownie w nowo wykonanej stolarni okiennej.
 - szkło witrażowe i malowane w oknach klatki schodowej, należy poddać zabiegom konserwatorskim i ponownie zamontować w nowo zaprojektowanej stolarni okiennej w ramach drewnianych lub w formie witraża wpuszczanego w szybę zespoloną.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem i programem prac konserwatorskich oraz pod stałym nadzorem konserwatorskim (patrz: ***Dokumentacja projektowa prac przy stolarni okiennej i drzwiowej budynku dawnego sądu w Kowalewie Pomorskim, 2016 r.***).

STOLARKA OKIENNA WEWNĘTRZNA (Tom III /II. 101-102) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz.

Zachowany pod schodami parteru świetlik należy poddać zabiegom konserwatorskim, polegającym na oczyszczeniu stolarki z nawarstwień malarskich i nałożeniu nowych warstw ochronnych oraz odtworzeniu pierwotnej formy brakujących szybek.

8. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Orynnowanie nowe, wymienione w 2016 roku w trakcie remontu dachu - Etap I prac projektowych. Wykonane w formie rynien półokrągłych oraz rur spustowych, połączonych sztuczerem, wykonanych z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej. Odprowadzenie wody nawierzchniowe należy podłączyć zgodnie z projektem drenażu do grawitacyjnych kolektorów podziemnych i włączyć do projektowanej betonowej studni chłonnej Ø 1800. Na trasie rurociągów należy zamontować studnie rewizyjne PVC 400. Należy podłączyć studzienki przy okienkach piwnicznych. Wykonać instalację odprowadzającą wodę opadową ze studzienek przyokiennych np. do drenażu.

9. Materiały wykończeniowe- zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz

ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE DLA ELEWACJI - patrz wytyczne i założenia konserwatorskie oraz program prac konserwatorskich tj.

ELEMENTY METALOWE- projektowane kraty studzienek okiennych piwnicznych w elewacji frontowej: kraty stalowe ocynkowane w kolorze czerni żelazowej zabezpieczone przed otwarciem osób postronnych należy odtworzyć na wzór pierwotnych zachowanych w pozostałych studzienkach piwnicznych.

KOLORYSTYKA ELEWACH

Z przeprowadzonych odkrywek sondażowych pierwotnych warstw malarskich elewacji, jak również analizy źródeł ikonograficznych wynika, że pierwotna kolorystyka była odmienna niż obecna. Lico elewacji było w kolorze ochry, natomiast detal architektoniczny był jasno-kremowy (przełamana biel)). W związku z powyższym należy przywrócić pierwotną kolorystykę elewacji. Przed malowaniem elewacji należy wykonać próby kolorystyczne na powierzchni tynku wielkości ok. 1 m², w celu ostatecznego wyboru kolorystyki. Ostateczny kolor elewacji powinien zostać zaakceptowany przez komisję konserwatorską.

Do malowania elewacji należy zastosować farby, o matowym charakterze, wysokiej paroprzepuszczalności i niskiej nasiąkliwości. Zastosowane farby powinny być edytowane do stosowania przy obiektach zabytkowych.

TYNKI WEWNĘTRZNE

Piwnica (Tom III /II. 17-42) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz

Ze względu na dostateczny stan zachowania murów fundamentowych oraz pierwotnych i wtórnych tynków należy:

- wykonać badania na stopień zawilgocenia i zasolenia ścian w celu doboru właściwych tynków;
- ze względu na ogólne zagrzybienie budynku, należy wszystkie ściany poddać odgrzybieniu środkami do tych celów edytowanymi;
- należy skuć wszystkie tynki wtórne oraz pierwotne odspajające się, spękane i obsypujące się;
- przed przystąpieniem do nakładania nowych tynków (wapiennych, wapienno-trasowych, WTA lub szlamowych) należy uzupełnić wszystkie większe ubytki w ceglanych murach oraz w ich spoinowaniu;

- po naprawieniu murów, ich odgrzybieniu i odsoleniu należy wykonać nowe tynki, zgodnie z wynikami badań, sztuką rzemieślniczą oraz kartą techniczną wybranych rynków.
- Na etapie projektowania stwierdza się ogólne powierzchniowe zagrzybienie ścian. Zagrzybienie związane jest z ogólną wilgocią występującą w budynku, co jest konsekwencją braku użytkowania budynku przez 15 lat. Miejscowo występuje duży stopień zagrzybienia, na piętrze na stropie w pomieszczeniu projektowanego dostawienia szybu windy w narożniku, oraz w projektowanym pom. socjalnym naprzeciw auli, oraz miejscowo w auli. Związane było to bezpośrednio z nieszczelnościami dachu i przeciekami. Zaleca się w/w miejscach skucie tynku do około 1m wokół zagrzybienia oraz położenia wysokojakościowego tynku wapienno-trasowego edytowanego do murów i stropów zabytkowych.

Tynki ścian i stropów należy bezwzględnie wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskim. Ze względu na charakter budynku - Szkoła muzyczna- na etapie realizacji Wykonawca, lub Inwestor zleci badania mykologiczne.

UWAGA!!! W związku z występowaniem ogólnego zagrzybienia tynków zaleca się przeprowadzenie badań mykologicznych. W przypadku występowania gatunków grzybów zagrażających zdrowiu ludzkiemu, zakres prac przy tynkach należy dostosować do pozyskanych wyników. W przypadku wymogu całkowitego lub częściowego skucia tynków pierwotnych, nowe tynki należy wykonać, jako tynki wapienne lub wapienno-trasowe. Zabrania się stosowania tynków cementowych.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z programem konserwatorskim prac. Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z instalatorami branżowymi i pod nadzorem budowlanym i konserwatorskim.

ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE - POSADZKI I PODŁOGI

1. Posadzki pierwotne - zachowane posadzki ceramiczne w wiatrołapie należy poddać zabiegom konserwatorskim, polegającym na ich oczyszczeniu powierzchniowym, podklejeniu luźnych płytek, uzupełnieniu niewielkich ubytków i spękań (Tom III /II. 7-9) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz.
2. Podłogi pierwotne - zachowane w północno-zachodnich pomieszczeniach (dawne mieszkanie sędziego) podłogi drewniane sosnowe, zaleca się poddać konserwacji. Jednak ostateczną decyzję o zachowaniu należy podjąć po ocenie stanu technicznego przy udziale nadzoru konserwatorskiego. Bezwzględnie należy usunąć wszystkie wtórne okładziny z linoleum oraz wykładzin, przekrywające podłogi drewniane.
3. Posadzki i podłogi wtórne

- projektuje się w wybranych pomieszczeniach oznaczonych na rzucie piwnicy rys. nr 1 projektu architektoniczno - budowlanego adaptacji obniżenie poziomu posadzki w piwnicy z uwzględnieniem statyki budynku, zgodnie z ekspertyzą i projektem budowlanym;
- posadzek we wszystkich pomieszczeniach piwnicy i wyłożenie płytkami ceramicznymi wym.30x30
- wszystkie posadzki i podłogi wtórne, w postaci płytek ceramicznych i linoleum oraz wykładzin, należy usunąć;
- wszystkie posadzki wtórne z zaprawy cementowej, nierówne i spękań należy usunąć.

Projektowane posadzki ceramiczne w pomieszczeniach reprezentacyjnych - według pierwotnego wzoru należy odtworzyć posadzki ceramiczne w holu, korytarzach oraz podestach schodów głównej klatki schodowej, oraz w połączeniu z szybem windy. Posadzki należy wykonać z płytek o tej samej szerokości i kolorze, co pierwotne, zachowane w wiatrołapie, dostosowane do układania bez

spoinowania lub z minimalną spoiną nie większą niż 2mm. Proponuje się zastosować płytki firmy np. Zahnafliesen, Rako lub równoważne. Wokół ścian należy zamontować po uprzednio przeprowadzonej konserwacji zachowane pierwotne, drewniane listwy przypodłogowe. Brakujące odcinki należy wykonać na wzór pierwotnych.

5. Projektowane posadzki ceramiczne w łazienkach i innych pomieszczeniach gospodarczych czy sanitarnych należy wykonać z płytek ceramicznych gresowych lub kamionkowych, jednobarwnych w masie o rozmiarze nie większym niż 20x20cm i kolorach stonowanych, dopasowanych do pierwotnej kolorystyki wnętrza zabytku, np. jasny beż, brązy.

GRES STOSOWANY NA POSADZKACH POWINIEN SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE PARAMETRY:

- wytrzymałość na zginanie 50 MPa
 - odporność na ścieranie - PEI co najmniej 4 (dla płytek powlekanych)
 - odporność na ścieranie wgłębne 130mm³ (dla płytek litych w masie)
 - stateczność antypoślizgowa (grupa klasyfikacyjna) R9
 - niska nasiąkliwość - grupa I (0,1%=<)
 - odporność na plamienie - 5 klasa
 - gres o wymiarach 20x20cm; kolor: ostateczny wybór koloru w porozumieniu z projektantem; fuga w kolorze szarym
 - sposób układania gresu – prostopadle do ścian
- Cokoliki o wysokości 10 cm wykonane z tego samego gresu.

6. Podłogi nowe - w zabytku w dużej mierze nie zachowały się pierwotne podłogi drewniane. W związku z czym, dopuszcza się wykonanie nowych podłóg drewnianych w formie:

- parkietów dębowych w dawnej sali rozpraw
- podłóg deskowych, dębowych, wykonanych np. z podłogowych desek klejonych warstwowo w pozostałych pomieszczeniach gr. 30 do 35mm.
- wszystkie podłogi należy wykończyć profilowanymi cokołowymi listwami, zachowanymi w zabytku (po uprzednim poddaniu ich konserwacji) oraz nowymi wykonanymi na wzór pierwotnych. Ostatecznie kolor parkietów należy uzgodnić z Inwestorem oraz nadzorem konserwatorskim. Wszystkie parkiety powinny być zabezpieczone ochronną warstwą lakierniczą o wysokiej odporności na ścieranie. Podłogi deskowe powinny być zabezpieczone powierzchniowo fabrycznie lub przez wykonawcę podłóg.

7. Listwy cokołowe - w gmachu sądu zachowały się prawie we wszystkich salach i wokół korytarzy przypodłogowe listwy cokołowe, drewniane, profilowane, w związku z czym:

- wszystkie zabytkowe listwy należy ostrożnie zdemontować, oznaczyć, pogrupować w zależności od pomieszczeń, następnie oczyścić z wtórnych nawarstwień malarskich i zaimpregnować, zabezpieczyć powierzchniowo warstwami lakierniczymi matowymi lub półmatowymi, z odtworzeniem pierwotnej kolorystyki. Następnie ponownie zamontować w pierwotnym miejscu (Tom III /II. 13-14) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz.
- wszystkie wtórne listwy należy zdemontować i zutylizować, w miejsce ich należy wykonać nowe, na wzór pierwotnych, wykańczając je powierzchniowo jak pierwotne.

Parter, I piętro (Tom III /II. 43-80) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz

Ze względu na ogólnie dobry stan zachowania pierwotnych tynków wewnętrznych zakłada się przeprowadzenie renowacji ścian, polegającej na:

- oczyszczeniu ścian z nawarstwień malarskich;
- usunięciu luźnych, rozwarstwiających i odpajających się tynków;

- usunięcie wtórnych tynków cementowych lub gipsowych wykonanych miejscowo ;
- usunięcie zbędnych wtórnych elementów naściennych;
- odgrzybieniu tynków i ścian zaatakowanych przez grzyby i glony;
- uzupełnienie ubytków tynku;
- przywróceniu pierwotnego kształtu wszystkim otworom drzwiowym - rozglifienie w awersie.

ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE - SCHODY ZEWNĘTRZNE I PROGI

1. Stopnie przed głównym wejściem w elewacji północnej: projektuje się okładziny z granitu strzegomskiego płomieniowanego gr. 4cm. Stopnie należy wykonać według pierwotnego wzoru, z zachowaniem łukowego kształtu stopni oraz profilowanej formy noska (patrz schody wiatrołapu). Historyczną posadzkę ceramiczną na podeście przy górnym stopniu należy poddać zabiegom konserwatorskim, polegającym na oczyszczeniu posadzki i uzupełnieniu niewielkich ubytków masami ceramicznymi. Zniszczone całe płytki należy wymienić na nowe, wykonane na wzór pierwotnych (Tom II /II. 52-54) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz.
2. Schody jednobiegowe przed skrzydłem aresztu - prawe, jak i lewe schody należy poddać zabiegom konserwatorsko-restauratorskim. Należy przywrócić pierwotną formę bariery prawych schodów, według wzoru lewych schodów. Projektuje się obłożenie cementowych stopni schodów płytami z granitu strzegomskiego płomieniowanego z noskami. Bariery należy oczyścić z wtórnych zapraw cementowych, oczyścić i wykończyć według przyjętej dla cokołu faktury lica oraz koloru (Tom II /II. 157-161,166-170).
3. Progi przy drzwiach tylnych elewacji południowej gmachu oraz elewacji wschodniej skrzydła aresztu - zakłada się demontaż progów cementowych i na ich miejsce montaż progów granitowych z granitu strzegomskiego płomieniowanego. Progi powinny być dopasowane szerokością do drzwi a wysokością do poziomu posadzek wewnątrz budynku oraz zabytkowej stolarki drzwiowej, z zachowaniem max. 20mm progów (Tom II /II. 144) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz.

ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE - KLATKI SCHODOWE

1. **Wiatrołap** (Tom III /II. 1-9) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz - należy przeprowadzić zabiegi konserwatorskie polegające na:
 - powierzchniowym oczyszczeniu i uzupełnieniu niewielkich ubytków stopni;
 - ściany klatki schodowej należy poddać konserwacji, zgodnie z wytycznymi i programem konserwatorskim dla ścian niepolichromowanych;
 - lamperię w postaci płytek glazurowanych należy bezwzględnie zachować i poddać pracom odświeżającym i konserwującym.
2. **Reprezentacyjna klatka schodowa gmachu** (Tom III /II. 49-67) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz - zakłada się przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich polegających na:
 - przywróceniu pierwotnej kolorystyki oraz faktury lica bariery;
 - przywróceniu pierwotnej formy okuć wypełniających prześwity;
 - ze względu na zły stan zachowania dopuszcza się wymianę wszystkich stopnic lastrykowych na nowe, wykonane według pierwotnego wzoru;
 - należy zdemontować wtórne poręcze drewniane;
 - pierwotne poręcze z lastryka należy zachować i poddać zabiegom konserwatorskim;

- ściany klatki schodowej należy poddać konserwacji, zgodnie z wytycznymi i programem konserwatorskim dla ścian niepolichromowanych oraz dekoracji malarskich;
- strop nad klatką należy poddać zabiegom konserwatorsko-restauratorskim według opracowanego programu konserwatorskiego oraz według programu konserwatorskiego technologicznego opracowanego po przeprowadzeniu analizy stanu zachowania i niezbędnych badań fizyko-chemicznych, wykonanych przed przystąpieniem do prac, a po ustawieniu rusztowania.

3. **Schody na poddasze** (Tom III /II. 91-94) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz - należy przeprowadzić zabiegi

konserwatorsko-restauratorskie polegające na:

- oczyszczeniu stolarki ze starych warstw malarskich,
- wykonaniu niezbędnych napraw stolarskich np. stopnic,
- wykonaniu impregnacji stolarki środkami owado- i grzybobójczymi oraz ognioochronnymi,
- zabezpieczeniu powierzchniowym warstwami malarskimi; dopuszcza się olejowanie lub woskowanie stolarki w pierwotnym kolorze,
- ściany klatki schodowej należy poddać konserwacji, poprzez usunięcie nawarstwień malarskich, zgodnie z programem konserwatorskim dla ścian niepolichromowanych
- dopuszcza się usunięcie pierwotnego pułapu deskowego z podsiębitką i sufitem, w celu wykonania nowego w nowych technologiach z jednoczesnym wprowadzeniem ocieplenia w formie waty mineralnej.

4. **Skrzydło aresztu** (Tom III /II. 164-170) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz - pierwotną klatkę schodową należy poddać

pracom konserwatorsko-restauratorskim polegającym na:

- oczyszczeniu kutych balustrad i stopni z wtórnych nawarstwień malarskich;
- zabezpieczeniu stalowych elementów przed korozją;
- przywróceniu pierwotnej kolorystyki balustradom i betonowym stopniom.
- dopuszcza się zabezpieczenie betonowych stopni specjalistycznymi farbami do betonu w kolorze zbliżonym do pierwotnego (kolor zaprawy).
- ściany klatki schodowej należy poddać konserwacji, zgodnie z programem konserwatorskim dla ścian niepolichromowanych

DEKORACJA WNĘTRZ

Gmach dawnego sądu charakteryzuje się bogatą dekoracją malarską, sztukatorską oraz ceramiczną którą należy bezwzględnie zachować i poddać zabiegom konserwatorsko-restauratorskim, według odrębnego opracowania.

DEKORACJA MALARSKA

Polichromie (Tom III /II. 119-162) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz

- wszystkie polichromie zachowane w gmachu należy poddać pracom konserwatorsko-restauratorskim. Prace powinny być wykonywane przez dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki, po opracowaniu technologicznego programu prac konserwatorskich, poprzedzonego niezbędnymi badaniami konserwatorskimi. Dekoracje ramowe naścienne (lamperia) (Tom III /II. 126-129) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz
- ramowe dekoracje malarskie biegnące wokół korytarzy i reprezentacyjnej klatki schodowej gmachu sądu, należy, po uprzednim oczyszczeniu z nawarstwień malarskich, zinwentaryzować, a następnie wytypować najlepiej zachowany fragment do konserwacji (przy udziale komisji konserwatorskiej). Pozostałe odcinki należy zabezpieczyć, a następnie odtworzyć na wzór pierwotnej formy i kolorystyki oraz zinwentaryzowanego układu.

Dekoracje płycinowe ościeży otworów drzwiowych (Tom III /II. 122) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz.

- zachowane pod wtórnymi warstwami malarskimi dekoracje płycinowe wszystkich ościeży na parterze oraz piętrze gmachu, należy poddać zabiegom konserwatorsko-restauratorskim. Prace powinien wykonać dyplomowany konserwator zabytków o specjalności malarstwo.

SZTUKATERIE

(Tom III /II. 43-89) opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz.

- wszystkie pierwotne fasety przysufitowe należy zachować, a wtórnie usunięte odtworzyć;
- sztukaterię w sali rozpraw należy poddać pracom konserwatorsko-restauratorskim polegającym, na jej oczyszczeniu z wtórnych nawarstwień, podklejeniu pierwotnych elementów i odtworzeniu brakujących elementów. Następnie przywróceniu pierwotnej kolorystyki sufitu i sztukaterii;
- najprawdopodobniej we wszystkich pomieszczeniach na parterze i I piętrze gmachu sądu na ścianach znajdowała się skromna sztukateria w postaci listwy odcinającej fasety przysufitowe od ściany, jak również środek stropu (nad lampą) podkreślony był rozetą. Niestety nie zachowały się żadne ślady pierwotnej sztukaterii tego typu. Jedynie ślady na ścianach i zachowany jeden hak rozety świadczą o ich istnieniu. Zalecane byłoby przywrócenie niniejszej dekoracji w uzgodnieniu z nadzorem konserwatorskim.

DEKORACJA CERAMICZNA

- naścienną dekorację ceramiczną wiatrołapu należy bezwzględnie poddać konserwacji, poprzez powierzchniowe oczyszczenie glazury oraz spoinowania.

BOAZERIA W SALI ROZPRAW

- pierwotną boazerię naścienną należy zachować poddając zabiegom konserwatorsko-restauratorskim;
- należy zdemontować wszystkie wtórne elementy tj. ryflowane płyty pilśniowe, listewki itd.;
- odtworzyć pierwotne wypełnienie z materiału jutowego np. Loyd Loom
- ostateczny rodzaj wypełnienia oraz kolorystykę należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim po wykonaniu wstępnych prac konserwatorskich polegających na usunięciu wtórnych elementów i odsłonięciu pierwotnej substancji zabytkowej.

KOLORYSTYKA

Po przeprowadzeniu analizy zabytku stwierdza się, że gmach sądu i aresztu w Kowalewie Pomorskim powstał według projektu architektonicznego, zaprojektowanego przez jednego projektanta lub jeden zespół. Budynek charakteryzuje się jednolitością i powtarzalnością form dekoracyjnych i powtórzeń barwnych. W związku z powyższym zaleca się w elewacji, jak i wewnątrz przywrócenie pierwotnej kolorystyki zabytku, przedstawionej w Rozdziale 5. dokumentacji konserwatorskiej opracowanie: mgr Ewa Bożejewicz

- Przed przystąpieniem do prac należy bezwzględnie wykonać dodatkowe odkrywki sondażowe pierwotnych warstw malarskich, zwłaszcza w górnych partiach elewacji i ścian wewnętrznych, do których podczas opracowywania dokumentacji był utrudniony dostęp.

8. Sposób budowy, a interes osób trzecich.

Projektowana wymiana pokrycia dachu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Sporządzona została ekspertyza p.poż i załączone zostały do dokumentacji postanowienia, a powyższą dokumentację poddano uzgodnieniu przez rzeczoznawcę p.poż.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1], ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania analizowany budynek główny zalicza się do ZL III kategorii zagrożenia ludzi ze strefą ZL I na drugiej kondygnacji. Pierwsze piętro analizowane było w ekspertyzie jako ZL I z dwoma kierunkami ewakuacji. Przewidywana liczba osób przebywających w obiekcie nie powinna przekroczyć 110 wraz z personelem.

W związku z dostosowaniem projektu adaptacji do wymagań termomodernizacyjnych i koniecznością docieplenia z zastosowaniem mineralnych płyt izolacyjnych. MULTIPOR LUB RÓWNOWAŻNE gr16 cm jednego z korytarzy w dawnym skrzydle aresztu, nastąpiło zwężenie go z 150cm na ok.134cm. Ze skrzydła bocznego nie będzie się odbywać ewakuacja więcej niż 20 os. (sale zajęć indywidualnych. max 3os.)zgodnie z § 242 ust. 2 szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej jest spełniona.

Pozostałe drogi ewakuacyjne zgodnie z § 242 ust. 1 rozporządzenia [1]; szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku powinna wynosić 0,6 m na każde sto osób, przy czym nie mniej niż 1,40 m – wymaganie jest spełnione.

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca-Krzemińska

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

KP-0260

10. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

ADAPTACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU SĄDU W KOWALEWIE POMORSKIM NA SZKOŁĘ MUZYCZNĄ I STOPNIA - ETAP II- KATEGORIA IX

Inwestor:

POWIAT GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI

ul. Plac 1000-lecia 25 , 87-400 Golub-Dobrzyń, woj. kujawsko-pomorskie

Jednostka projektowa:

VIZ-ARCH BIURO ARCHITEKTONICZNE

Dorota Czarnołucka – Krzemińska

ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń

tel. 886 115 708, 881 205 398

Adres budowy: dz.nr 94, obr. ewid. 040504_4 . 0003 Kowalewo Pomorskie,
jedm. ewid. 040504_4 miasto Kowalewo Pomorskie

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa zabytkowego budynku sądu, adaptowanego na Szkołę Muzyczną I stopnia, na dysponowanej działce Inwestora nr 94, obręb III w Kowalewie Pomorskim.

Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa Kujawsko-pomorskiego(A/1688/1-2) z dnia 7.12.2015r.

Szczegółowo opisano technologię wykonania w projekcie architektonicznym oraz w ekspertyzie stanu technicznego budynku.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności :

1. zagospodarowanie placu budowy
1. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
2. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
3. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
4. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
5. zapewnienia oświetlenia sztucznego,
6. zapewnienia łączności telefonicznej,
7. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
2. roboty rozbiórkowe
 - zabezpieczenie terenu i poszczególnych elementów budynku;
 - zabezpieczenie przedmiotów znajdujących się na dachu;
 - zdemontowanie urządzeń takich jak oprawy oświetleniowe, przewody i rury;
 - rozbiórka elementów wyszczególnionych w projekcie budowlanym
 - uporządkowanie z gruzu, złomu i materiałów porozbiórkowych terenu.
 - odpady rozbiórkowe należy wywieźć na wysypisko na zasadach obowiązujących na terenie Miasta Kowalewo Pomorskie, teren oczyścić, wyrównać i uporządkować.
3. roboty budowlano-montażowe
 - a. wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich
 - b. wykonanie prac impregnacyjnych
 - c. wykonanie prac montażowych konstrukcji stalowych
 - d. wykonanie prac murarskich
 - e. wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy
4. roboty wykończeniowe budynku
 - wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych
 - wykonanie prac instalacyjnych
 - wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych
5. budowa konstrukcji nawierzchni chodników - uzupełnienia
6. wykonanie robót porządkowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotem opracowania jest istniejący, wolnostojący budynek zabytkowy sądu z przeznaczeniem na Szkołę Muzyczną I stopnia.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- ruch kołowy związany z budową. Roboty będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej. W związku z tym konieczne jest zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu zapewniającej bezpieczeństwo dla pojazdów poruszających się na istniejącym terenie oraz pojazdów budowy.

Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót rozbiórkowych:

- możliwość upadku z wysokości,
- możliwość zawalenia się konstrukcji,
- możliwość niekontrolowanego upadku elementów,

Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych :

- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją, przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych , roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem
- miejsca niebezpieczne , na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony (balustrady wys. 1.1 m w odległości 1m od krawędzi wykopu) i zaopatrzone w tablice ostrzegające, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia;
- przy głębokości wykopu więcej niż 1 m należy wykonać bezpieczne zejścia i wyjścia rozmieszczone nie rzadziej niż co 20m
- urobek wydobywany z wykopu należy składować w odległości min. 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane;
- koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu
- pomiędzy koparką a wykopem przebywanie osób jest zabronione;

Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych :

- wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwporażeniową przed dotykem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów;
- budowlane rozdzielnice prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;

- należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

Roboty impregnacyjne

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta
- Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem
- Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występujących zagrożeń, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski

Roboty murarskie i tynkarskie

- Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
- Chodzenie po świeżo wykonanych murach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Roboty zbrojarskie i betoniarskie:

- a. Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami
- b. Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej a prościarką ogrodzić
- c. Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi
- d. dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową
- e. punkt zsyłu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

Roboty spawalnicze

- a. stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych
- b. butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,
- c. przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany
- d. należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok

Roboty dekarские:

1. montaż i demontaż rusztowań wykonywany przez osoby przeszkolone i zgodnie ze sztuką budowlaną
2. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
3. Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

4. Roboty montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz aktualnymi przepisami BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku
- każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony
- pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

- Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;

Warunki BHP:

- Systematyczne prowadzenie dziennika budowy
- Plan BIOZ (wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów
- Systematyczne szkolenie załogi
- Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP
- Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy
- Kierownik budowy z uprawnieniami
- Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych
- Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Roboty rozbiórkowe:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 20.02.2003r
- przed dopuszczeniem pracownika do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy rękawice ochronne). Z

uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą). Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

- w czasie trwania prac codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych przy rozbórce instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia prac rozbiórkowych, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń
- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonej kondygnacji jest zabronione
- prac na wysokościach nie wolno prowadzić podczas deszczu, opadów śniegu i silnego wiatru
- gruz należy niezwłocznie usuwać z budynku, aby nie obciążał stropu, poprzez zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe i składować w kontenerze na gruz
- usuwanie ścian lub innych części obiektu poprzez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

- wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.
- Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.

- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV 50 - m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Maszyzny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

- montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Maszyzny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorów technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- a. montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości;
- b. rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- c. rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych
- d. rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;
- e. rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być

umieszczona na wysokości 1 m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.

- f. ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu – każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni.
- g. posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- h. zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- i. Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
- j. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy
- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

UWAGA :

- o Wszystkie roboty budowlano-montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.
- o Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty , atesty i świadectwa ITB dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

- o W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta, który zdecyduje o dalszym postępowaniu.

Opracował:

mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca- Krzemińska

uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr KPOKK IARP 72/2011

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ

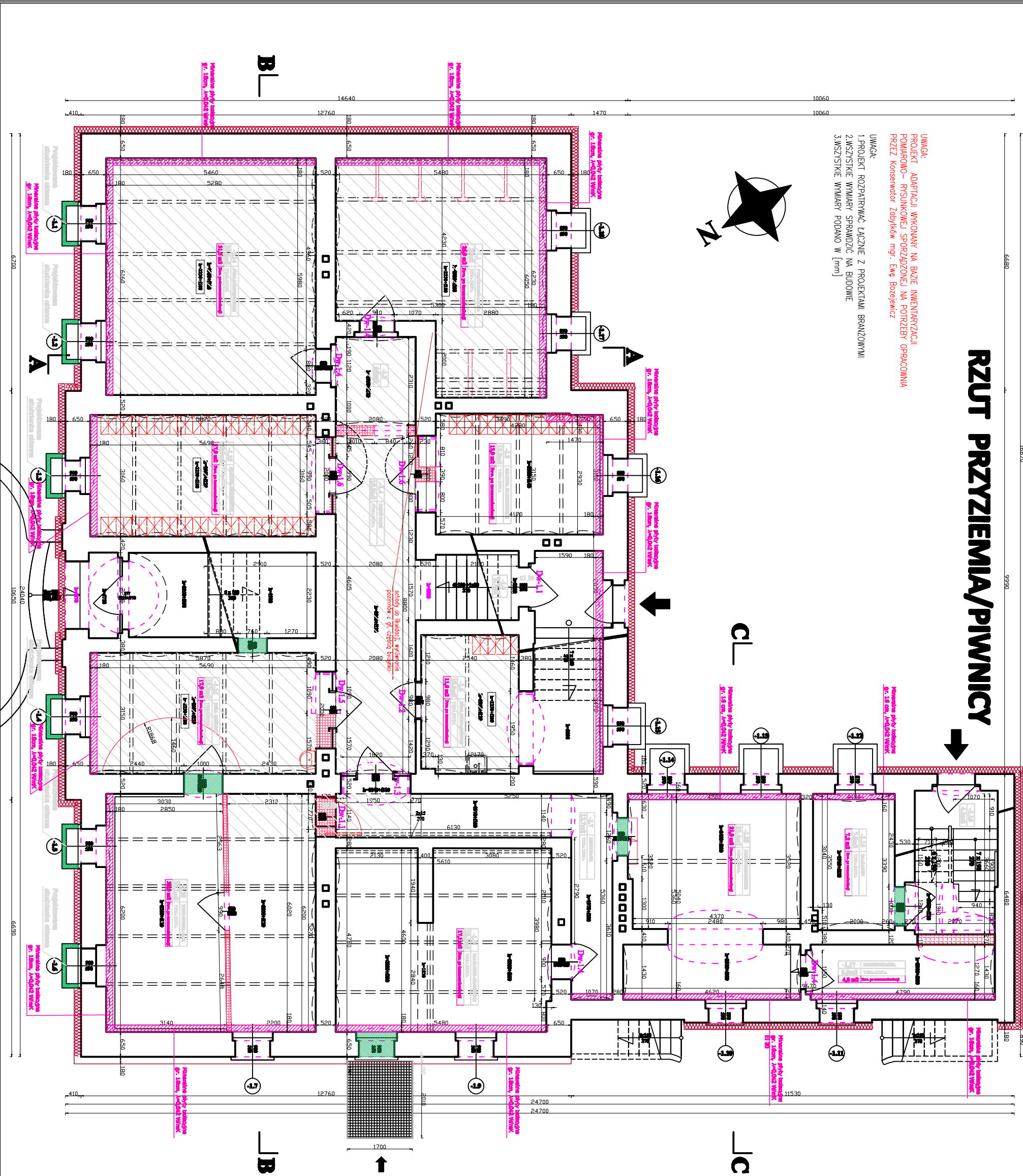
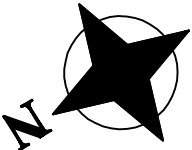
KP-0260

czerwiec 2018r

RZUT PRZYZIEMIENIA/PIWNICY

UWAGA:
PROJEKT ADAPTACJI WYKONANY NA BAZIE INWENTARYZACJI
POMIAROWO – RYSUNKOWEJ SPOŁRZĄDZONEJ NA POTRZEBY OPRACOWANIA
PRZEZ KONSERWATOR ZŁOTYKÓW mgr. Ewę Bożejewicz

UWAGA:
1. PROJEKT ROZPARIWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
3. WSZYSTKIE WYMIARY PODANO W [mm]



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr pomieszczenia	przeznaczenie pomieszczenia	pow. po termomodernizacji
-1.1	POL.GOSPODARCZA	26,9 m2
-1.2	KORYTARZ	bez zmian
-1.3	BIAŁYNIA WALKI	12,9 m2
-1.4	KORYTARZ	bez zmian
-1.5	KL. SCHODOWA	bez zmian
-1.6	POL. ROZPARCOWE	11,5 m2
-1.7	KORYTARZ	bez zmian
-1.8	MAGAZYN-ARCHIWUM	17,1 m2
-1.10	KOTŁOWNIA GAZ	31,9 m2
-1.11	POL. CIEPLOTY	17,9 m2
-1.13	BIAŁYNIA UCZNIOWE	17,9 m2
-1.14	POL.GOSPODARCZA	31,5 m2
-1.15	MAGAZYN	7,2 m2
-1.16	KL. SCHODOWA	bez zmian
-1.17	KORYTARZ	4,8 m2
-1.18	POL.GOSPODARCZA	21,9 m2
-2.4	RAZEM	255,8 m2
-2.5	RAZEM	243,3 m2

- UWAGA:
1. PROJEKT ROZPARIWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
3. WSZYSTKIE WYMIARY PODANO W [mm]
- DODATEK PLTYMI XPS gr. 18 cm $\lambda=0,035$ W/mK
— POZIOMY — 30cm
— OTWORY DO POMIĘSZCZENIA, ŚCIANY DO WYBURZENIA
— OTWORY DO ZWIĄZANIA



DOROTA CZAJNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA
ul. Świdowa 4a 87-403 Goła-Dobrzyń
tel kom. 987 115 708 NIP: 503 001 05 11
tel kom. 987 205 599

ADRES INWESTYCJI: **ul. Świdowa 4a, 87-403 Goła-Dobrzyń, powiat Gołubsko-Dobrzyński**

TEMAT: **ADAPTACJA BUDYNKU ZABITOCNEGO SZKÓŁY W KOWALENIE POMOCNIKIM NA SZKOŁĘ MŁOCZĄCĄ I STÓPNIA - ETAP II**

INWESTOR: **POWIAT GOŁUBSKO-DOBZYŃSKI**

BRANŻA: **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

Tytuł rysunku: **razu planu/piwnicy** Skala: **1:100** Data: **czerwiec 2018r.**

PROJEKTANT: **mgr Ewa Bożejewicz**

ARCHITEKTURA: **mgr Ewa Bożejewicz, mgr Daria Czajnołucka, mgr Daria Czajnołucka**

KONSTRUKCJA: **mgr Daria Czajnołucka**

Nr. rysunku: **1.**

UWAGA: PROJEKT ADAPTACJI WYKONANY NA BAZIE INWENTARYZACJI POWAROWO – RYSUNKOWEJ SPORZĄDZONEJ NA POTRZEBY OPRACOWANIA PRZEZ KONSERWATOR Zabytków mgr. Ewę Boczewicz

1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
3. WSZYSTKIE WYMIARY PODANO W [mm]

LEGENDA WC:

1. umywalka $h=80$ cm,
lustro obracane w pionie,
uchwyt podnoszony $d_1=60\div80$ cm,
2. muszla ustępowa $h=45\div50$ cm,
uchwyt podnoszony $d_1=60\div80$ cm,
elem.mocującym papier toaletowy
 $h=80\div85$ cm

UWAGA: Poręczę, krzesło ze stołu
nierdzewnej



100% pu aramodernizasyon

— OTWÓR DO ZAMUROWANIA

VA
HILLTOP CENTER
121 RCH

ADRES INWESTYCJI:
ul. nr 94, okr. ewid. 040504_4, 0003 Kowalewo Pomorskie,

miasto Kowalewo Pomorskie

TEMA:

NA SZKOLE MUZYCZNA | STOPNIA - ETAP II

INWESTOR:
POWIAT GOLUBSKO-DOBRYŃSKI
III PLAC 1000-LECIA 25 87-400 GOLUB-DOBRYŃ

BRANZA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TYTUŁ PRACOWNIKI: rzut portu

SKALA : 1:100

DATA: czerwiec 2018r.

PROJEKTANT: KONSERWATOR
mgr Ewa Bodajewicz
mogącej konserwować i wykonać

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Dariusz Czarnulski - Krzemieniecki
SPRAWDZAJĄCY

KONSTRUKCJA
CZŁONEK IZBY ARCHYTEKTÓW
IP-0260

KUNSHIKUWA
IP-0260
Dated Wednesday

Upravitelj budućnosti bez granica
 * specijalni kordinatorko – budućnosti
 do prošlosti i budućnosti modernih budućnosti
 * e-mail: mup@1017/pnu/10

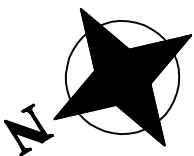
2

RZUT PIĘTRA

1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYM

2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

3. WSZYSTKIE WYMIARY PODANO W [mm]

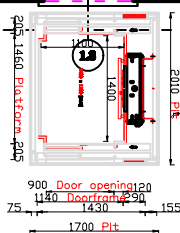


Mineralogy only interesting

gr. 16 cm, 1-0,062 Wink

—

—



Por. po terminu mediaciji

RAZEM	312,0 m2	307,2 m2
-------	----------	----------

$$h = 80 \div 85 \text{ cm}$$

nierdzewnej

– OTWÓR DO ZAMUROWANIA

WIZIARCH
WIZIARCH

DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃ

ul. Ściepłucha 4a
Makonia, 008 119 708
NIP: 503 001 66 11
tel.kom. 681 205 508

87-400 Gdula-Obaryn

miasto Kowalewo Pomorskie

NA SZKOLE MUZYCZNĄ I STOPNIA - ETAP

WESTOR: POWIAŁ GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

UL PYSUNKU: rzut piętra

SKALA : 1:100

CZŁONKOWY ANKIETYSTOMIENIU
IP-0260

wpł. nr. PG/NV/792/2008

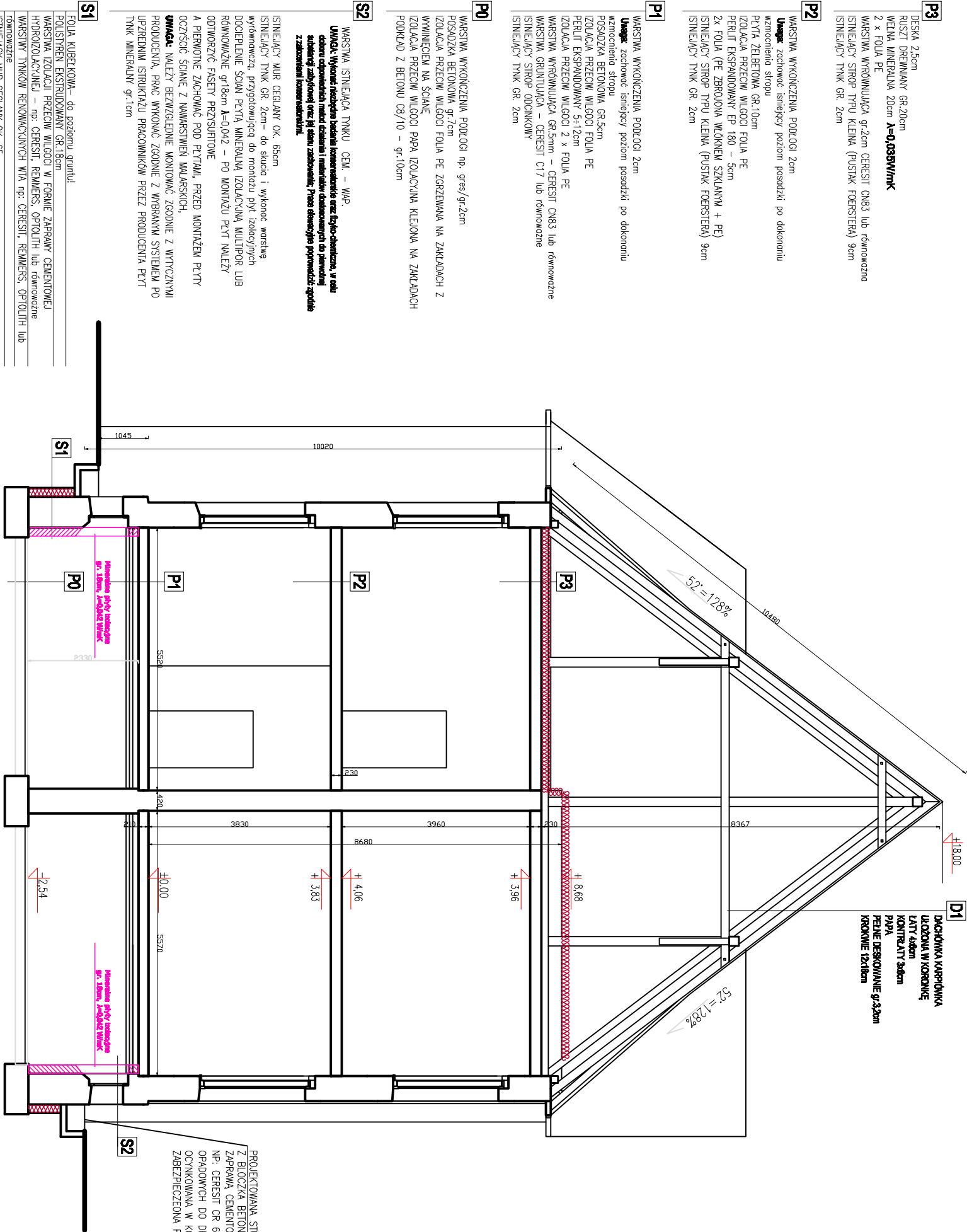
Journal Pre-proof

do projektu: 1. Kierownik projektu: dr hab. inż. Andrzej Kozłowski
Nr ewid. KAP/0117/PN04/10

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100

UWAGA:
PROJEKT ADAPTACJI WYKONANY NA BAZIE INWENTARYZACJI
POMAROWO – RYSUNKOWEJ SPORZĄDZONEJ NA POTRZEBY OPRACOWANIA
PRZĘZ Konservator Zabytków mgr. Ewę Bożejgiewic

UWAGA:
1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ JĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRAŃOWYMI
ORAZ PROGRAMEM KONSERWATORSKIEM
2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
3. WSZYSTKIE WYMIARY PODANO W [mm]



P3

DESKA 2,5cm
ROSZT DRENIANY GR.20cm
WEŁNA MINERALNA 20cm **A=0,035W/mK**
2 x FOLIA PE
WARSTWA WYROBNIUJĄCA gr.2cm CERESIT CN83 lub równoważno
ISTNIEJĄCY STROP TYPU KLENA (PUSTAK FOERSTERA) 9cm
ISTNIEJĄCY TYNK GR. 2cm

P2

WARSTWA WYKOŃCZENIA PODŁOGI 2cm
Uwaga: zachować istniejący poziom posadzki po dokonaniu
wzmocnienia stropu
PŁYTA ŻELBETOWA GR.10cm
IZOLACJA PRZECIW WILGOCI FOLIA PE
PERLIT EKSPANDOWANY EP 180 – 3cm
2x FOLIA (PE ZBRUDZONA WŁOKNEM SZKLANYM + PE)
ISTNIEJĄCY STROP TYPU KLENA (PUSTAK FOERSTERA) 9cm
ISTNIEJĄCY TYNK GR. 2cm

P1

WARSTWA WYKOŃCZENIA PODŁOGI 2cm
Uwaga: zachować istniejący poziom posadzki po dokonaniu
wzmocnienia stropu
POSADZKA BETONOWA GR.5cm
IZOLACJA PRZECIW WILGOCI FOLIA PE
PERLIT EKSPANDOWANY 5s:12cm
IZOLACJA PRZECIW WILGOCI 2 x FOLIA PE
WARSTWA WYROBNIUJĄCA GR.5mm – CERESIT C17 lub równoważne
ISTNIEJĄCY STROP ODKONKOWY
ISTNIEJĄCY TYNK GR. 2cm

P0

WARSTWA WYKOŃCZENIA PODŁOGI np. gres/gr.2cm
POSADZKA BETONOWA gr.7cm
IZOLACJA PRZECIW WILGOCI FOLIA PE ZGRZEWANA NA ZAKŁADACH Z
WYMINIECIEM NA ŚCIANE
IZOLACJA PRZECIW WILGOCI PAPA IZOLACYJNA KLEJOWA NA ZAKŁADACH
PODKŁAD Z BETONU C8/10 – gr.10cm

S2


WARSTWA ISTNIEJĄCA TYNKU CEM. – WAP.
UWAGA: Wykonać renowację tynku konserwatorską oraz tynkowanie, w celu
odnowy odpowiednich metod ocieplenia i materiałów dociekających do pierwotnej
sukcesyjnej zabudowy oraz jej stanu zachowania. Prace należy wykonać zgodnie
z zaleceniami konserwatora.

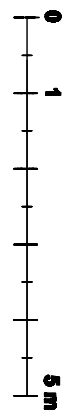
ISTNIEJĄCY MUR CEGIANY OK. 65cm
ISTNIEJĄCY TYNK GR. 2cm – do skucia i wykonanie warstwy
wyrównawczej, przygotowującej do montażu płyt izolacyjnych
DOCIEPLENIE ŚCIAN PŁYTĄ MINERALNĄ IZOLACYJNĄ MULTIPOR LUB
RÓWNOWARTY GR.18cm A=0,042 – PO MONTAŻU PŁYT NALEŻY
ODTWORZYĆ FASETY PRZYSIUTOWE
A PIĘKOTNIE ZACHOWAĆ POD PŁYTAMI, PRZED MONTAŻEM PŁYT
OCZYSZCZĄC ŚCIANĘ Z NAMASZCIEŃ MALARSKICH,
UWAGA: Należy bezwzględnie montować zgodnie z wytycznymi
producenta, prace wykonać zgodnie z wybranym systemem PO
UPRZEDNIAM INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZĘZ PRODUCENTA PŁYT
TYNK MINERALNY gr.1cm

S1

FOLIA KUBETKOWA – do poziomu gruntu
POLISTEREN EKSTUDOWANY GR.18cm
WARSTWA IZOLACJI PRZECIW WILGOCI W FORMIE ZAPRAWY CEMENTOWEJ
HYDROIZOLACYJNEJ – np. CERESIT, REMERS, OPTOLITH lub równoważne
WARSTWY TYNKÓW RENOWACYJNYCH WIA. np. CERESIT, REMERS, OPTOLITH lub
równoważne
ISTNIEJĄCY MUR CEGIANY OK. 65cm
ISTNIEJĄCY TYNK GR. 2cm – do skucia i wykonanie warstwy wyrównawczej w postaci
OR 61/ przygotowującej do montażu płyt izolacyjnych
DOCIEPLENIE ŚCIAN PŁYTĄ MINERALNĄ IZOLACYJNĄ MULTIPOR LUB RÓWNOWARTY
gr.18cm A=0,042 – PO MONTAŻU PŁYT NALEŻY ODTWORZYĆ FASETY PRZYSIUTOWE
A PIĘKOTNIE ZACHOWAĆ POD PŁYTAMI, PRZED MONTAŻEM PŁYT OCZYSZCZĄC ŚCIANĘ
Z NAMASZCIEŃ MALARSKICH,
UWAGA: Należy bezwzględnie montować zgodnie z wytycznymi producenta,
prace wykonać zgodnie z wybranym systemem PO UPRZEDNIAM INSTRUKTAŻU
PRACOWNIKÓW PRZĘZ PRODUCENTA PŁYT
TYNK MINERALNY gr.1cm

PROJEKTOWANA STUJENKA OKIEN PIWNYCH W ELEWACJI PN.
Z BŁOCZĄ BETONOWEGO OBLUSTROWANE NACIĄGNIĘTĄ
ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ HYDROIZOLACYJNĄ
NP: CERESIT OR 65 LUB RÓWNOWARTY. Z OPROWADZENIEM WÓD
OPADOWYCH DO DRENAŻU, KRAJA POKRYWAJĄCĄ STAŁOWĄ
OCYNKOWANĄ W KOLORZE CZERNI ŻELAZOWEJ,
ZABEZPIECZONĄ PRZED OTWARCIEM.

		DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA ul. Świdowa 4a 87-400 Gólab-Dobryń tel kom. 898 113 708 NIP: 808 007 05 11 tel kom. 897 203 509	
ADRES INWESTYCJI: dr. nr 94, okr. ewid. 040504.4. 0003 Kowalewo Pomorskie, jedn. ewid. 040504.4			
Tytuł: ADAPTACJA BUDYNKU ZABYTOWEGO SĄDU W KOWALEWIE POMORSKIM NA SZKOLĘ MUZYCZNĄ I STOPNIA - ETAP II			
INWESTOR: POWIAT GÓLUBSKO-DOBZYŃSKI UL. PLAC 1000-LECIA 25. 87-400 GÓLUB-DOBZYŃ			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
Tytuł rysunku: Frakcji A – A		Skala: :	
PROJEKTANT: mgr Ewa Bożejgiewic mgr reana Dorothea Czarnicka-Kozłowska mgr reana Dominika Czarnicka		SPRACOWUJĄCY: mgr reana Dominika Czarnicka	
KONSULTACJA: mgr Jacek Kozłowski		mgr reana Dominika Czarnicka	
N. rysunku: 4.			



PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:100

UWAGA:
PROJEKT ADAPTACJI WYKONANY NA BAZIE INWENTARYZACJI
POMIAROWO – RYSUNKOWEJ SPÓRZĄDZONEJ NA POTRZEBY OPRACOWANIA
PRZECZ. Konserwator Zabytków mgr. Ewa Bożejczak

UWAGA:

1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ PROGRAMEM KONSEKTATORSKIM
2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
3. WSZYSTKIE WYMIARY PODANO W [mm]

P3

DESKA 2,5cm
RUSZT DREWNIANY GR.20cm
WIENA MINERALNA 20cm $\lambda=0,035\text{W/mK}$

OLIA PE

ISTNIEJĄCY STROP TYPU KLEINA (PUSTAK FOERSTERA) 9cm

ISTNIEJĄCY TYNK GR. 2cm

P2

WARSTWA WYKONCZENIA PODŁOGI 2cm

Uwaga: zachować isniejący poziom posadzki po dokonaniu wzmocnienia stropu

ŻELBETOWA GR.10cm

PRZECIW WILGOCI FOLIA PE

EKSPANDOWANY EP 180 – 5cm

IA (PE ZBROJONA WŁÓKNEM SZKLANYM + PE)

ISTNIEJĄCY STROP TYPU KLEINA (PUSTAK FOERSTERA) 9cm


ISTNIEJĄCY TYNK GR. 2c

**PROJEKTOWANY SZYB WINDY
Z PEŁNYM PRZESKLENIEM ŚCIAN**

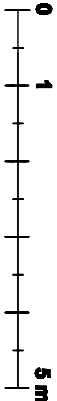
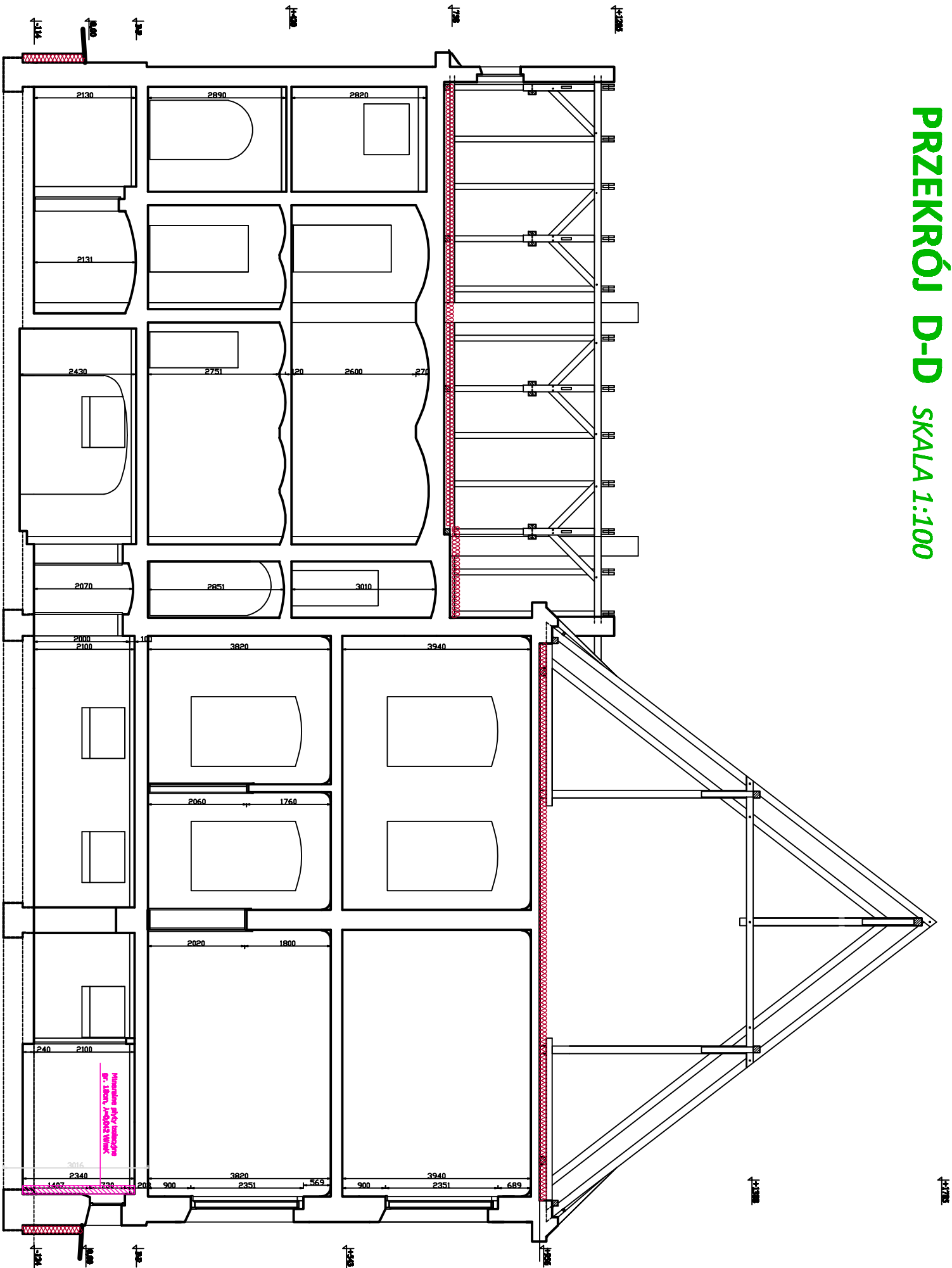
ISTNIEJĄCI OTWÓR OKREŚLIŁY PRZYSTOSOWAĆ NA OTWÓR
DRZWI WINIARY ZACHOWANIE Kształtu wnętrza okienek.
WYSTAWIĆ NAŁOŻYĆ DLA DRZWI WINIARY A POWSTAŁY UBIER
UZUPELNIĆ OKNA I OTWÓRNIĆ ZŁOŻONE Z BADAŁAMI
KONSERWATYORNIAMI

ISTNIEJĄCY OTWÓR OKREŚLONY PRZYSTOSOWAĆ NA OTWÓR
DZIEŃ WINY I ZACHOWAŃMI KRAJĄTU WNIĘGI OKREŚLEL.
WYSTAŃK NADPROŻE DLA DZIEŃ WINY A POWSTAŁY BUSTE
UZUPELNIĆ CEGŁA I OTYMKOWAĆ ZŁOŻONE Z BŁADANAMI
KONKRETNIAŁOŚCIAMI

**PROJEKTOWANE PODSZYBIE WINDY
W OPISU KONSTRUKCJI ŻEBRONTOWEJ**

		<p>DOROTA CZARNOLUŁKA - KRZEMIŃSKA ul. Ścieśniana 4a 87-400 Świduk-Kolonia tel./kom. 606 115 706 NIP- 605 007 65 11 tel./kom. 681 205 905</p>	
ADRES INWESTYCJI: data: dn. 24. 04. 2015r. ewid. 04554_4. 0003	ARS INWESTYCJI: data: dn. 24. 04. 2015r. ewid. 04554_4	TEMAT: ADAPTACJA BUDYNKU ZABITONIEGO SPŁU W KONWALENIE POMORSKIM NA SZKOLĘ MUZYCZNĄ I STORNIĄ - ETAP II	INWESTOR: UL. PLAC 1000-LECIA 25, 87-400 GOLUB-DOKBRZYŃ POWIAT GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój B – B	SKALA :	DATA: marzec 2016r.
PROJEKTANT: KONSERWATOR mgr Ewa Bodołajczak ul. Wolna 140/1008/2006 87-400 Świduk-Kolonia tel./kom. 606 115 706 NIP- 605 007 65 11 tel./kom. 681 205 905	ARCHITEKTURA: mgr Izabela Dominika Kowalczyk ul. Wolna 140/1008/2006 87-400 Świduk-Kolonia tel./kom. 606 115 706 NIP- 605 007 65 11 tel./kom. 681 205 905	SPRAWOZDAWCA: mgr Izabela Dominika Kowalczyk ul. Wolna 140/1008/2006 87-400 Świduk-Kolonia tel./kom. 606 115 706 NIP- 605 007 65 11 tel./kom. 681 205 905	Nr rysunku 5.

PRZEKRÓJ D-D SKALA 1:100

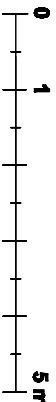
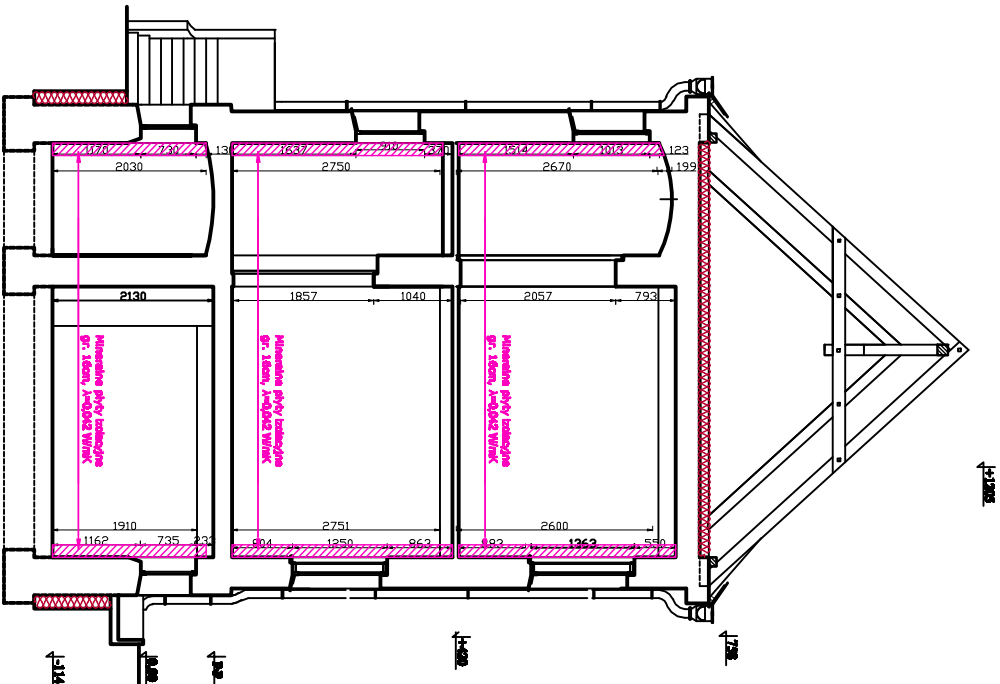


PRZEKRÓJ D-D


UWAGA:
PROJEKT ADAPTACJI WYKONANY NA BAZIE INWENTARYZACJI
POMIAROWO - RYSUNKOWEJ SPORZĄDZONEJ NA POTRZEBY OPRACOWANIA
PRZET. Konserwator Zdobytów mgr. Ewa Bożejwicz

UWAGA:
1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRAŃZOWYMI
ORAZ PROGRAMEM KONSERWATORSKIM
2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
3. WSZYSTKIE WYMIARY PODANO W [mm]

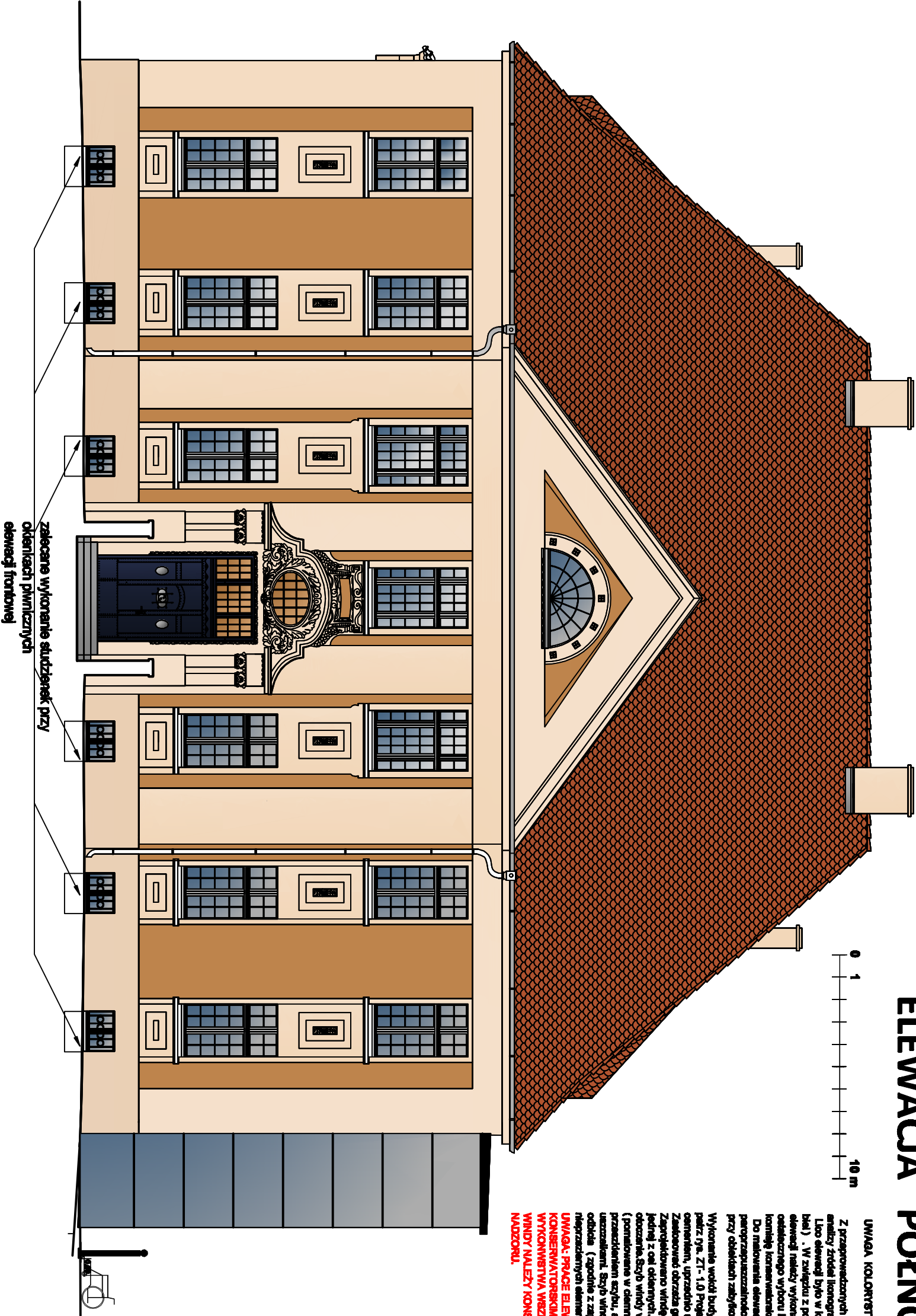
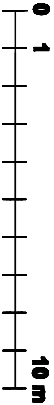
PRZEKRÓJ C-C SKALA 1:100



PRZEKRÓJ C-C

		DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA ul. Świdowa 4a 87-400 Gólab-Dobryń tel.kom. 898 115 709 NIP: 803 001 05 11 tel.kom. 897 203 509	
ADRES INWESTYCJI:		dł. nr 94, okr. ewid. 040504_4, 0003 Kowalewo Pomorskie, jedn. ewid. 040504_4 miasto Kowalewo Pomorskie	
Tytuł:		ADAPTACJA BUDYNKU ZABYTOWEGO SĄDU W KOWALEWIE POMORSKIM NA SZKOLĘ MUZYCZNĄ I STOPNIA - ETAP II	
INWESTOR:		POWIAT GOLIUBSKO-DOBRZYŃSKI UL. PLAC 1000-LECIA 25, 87-400 GOLIUB-DOBRZYŃ	
BRANŻA:		ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
Tytuł rysunku:		Przekrój C - C, D-D	SKALA :
PROJEKTANT: KONSERWATOR		mgr Ewa Bożejwicz ul. Świdowa 4a 87-400 Gólab-Dobryń tel.kom. 898 115 709 NIP: 803 001 05 11 tel.kom. 897 203 509	DATA: marzec 2018r.
ARCHITEKTURA		mgr Dorota Czarnolucka-Krzemińska ul. Świdowa 4a 87-400 Gólab-Dobryń tel.kom. 898 115 709 NIP: 803 001 05 11 tel.kom. 897 203 509	M. rysunku
KONSERWACJA		mgr Alicja Paweł Kowalewski ul. Świdowa 4a 87-400 Gólab-Dobryń tel.kom. 898 115 709 NIP: 803 001 05 11 tel.kom. 897 203 509	6.

ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100



- warstwę dekoracyjną, lica elewacji wykonano w formie cieniokwarstwowej, barwionej zaprawą, w kolorze ochry - NCS S 3040-Y30R
- wierzchnią warstwę barwną wykonano w formie cieniokwarstwowej, barwionej zaprawą, w kolorze złamanej bieli - NCS S 0804-Y30R

UWAGA: KOLORYSTYKA ELEWACJI - OPIS Z PROJEKTU KONSERWATORSKIEGO:


Z przeprowadzonych odkrywek sondowych planowych warstw malarskich elewacji, jak również analizy źródeł ikonograficznych wynika, że pierwotna kolorystyka była odmienna niż obecnie. Lico elewacji było w kolorze ochry, natomiast detale architektoniczne były jasno-brązowe (przetłumione białe). W związku z powyższym należy przywrócić pierwotną kolorystykę elewacji. Przed malowaniem elewacji należy wykonać próby kolorystyczne na powierzchni tynku wielkości ok. 1 m², w celu ostatecznego wyboru kolorystyki. Ostateczny kolor elewacji powinien zostać zatwierdzony przez komisję konserwatorską.

Do malowania elewacji należy zastosować tynki o małym ewentualnym, wysiękłej porowatkości i niskiej nasiąkliwości. Zastosowane tynki powinny być odwołane do składowania przy obiektach zabytkowych.

Wykonanie wódek budynku przewidzianej inwencji ławeru i zakończenie opaski żurawiej przepuszczalnej, pałk. gr. 21-1,0. Projekt Zagospodarowania Terenu. Niewierzdnie pod ziemi nie należy szlifować cementem, uprzednio ułożonego geowłókniny. Obrzasta opaski powinny być, równe z poziomem gruntu. Zakończono obrzasta granicami.

Zaprojektowano windy zewnętrzne przy elewacji zachodniej gmachu, z wejściami umieszczonymi w jednej z osi okiennych. Windy w formie, zintegrowane z bryłą budynku, jak najmniej ingerująca w otoczenie. Szyb windy wykonany w systemie elewacji strukturalnej, gdzie wszystkie elementy malowane (pomalowane w ciemniejszym kolorze - nr RAL 7024/brązowy) będą widoczne tylko za przeszkleniem szyby, a pozostałe części będą za sobą podjęte jedynie systemowymi uszczelnieniami. Szyb windy przewidziany - kolor szyby przezroczysty, bezbarwny i bez efektu lustrzanego odbicia (zgodnie z przepisami dotyczącymi odblasków publicznych) - z zastosowaniem jak najmniejszej ilości nieprzezroczystych elementów).

UWAGA: PRACE ELEWACYJNE NALEŻY PRZEWADZIĆ ZGODNIE Z ZAKŁADANĄ KONSERWATORSKĄ, POD ŚCIEŻYM NADZOREM KONSERWATORSKIM, NA ETAPIE WYKONAWCZYM WRAZEM Z ROZWIĄZANIAMI TECHNICZNYMI, PRZEWIDYWANIE BIE NA BISTETKĘ WINDY NALEŻY KONSULTOWAĆ Z NADZOREM KONSERWATORSKIM ORAZ Z INSPEKTOREM NADZORU.

		DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA ul. Skłodowska 4a 87-403 Gołań-Dołbrzyń tel./kom. 888 113 708 NIP: 803 001 65 11 tel./kom. 881 305 388	
ADRES INWESTORA:	dr. inż. Sław. okr. ewid. 040504_4, 0003 Kowalewo Pomorskie, jedyn. ewid. 040504_4	miasto Kowalewo Pomorskie	
TEMAT:	ADAPTACJA BUDYNKU ZABYTOWEGO SĄDU W KOWALEWIE POMORSKIM NA SZKOLĘ MUZYCZNĄ I STOPNIA - ETAP II		
INWESTOR:	POWIAT GOŁUBSKO-DOBŻYŃSKI UL. PLAC 1000-LECIA 25, 87-400 GOŁUB-DOBŻYŃ		
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA : 1:100	DATA: marzec 2018r.
PROJEKTANT:	KONSERWATOR mgr Ewa Białogłaz		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. Anna Dobosz-Czarnicka-Kozłowska mgr inż. Damian Capiński	SPRACOWAŁ mgr inż. Damian Capiński	
KONSERWACJA:	mgr inż. Paweł Kucharski		
NIP: 803 001 65 11			Nr. rysunku 8.

ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA 1:100

UWAGA: KOLORYSTYKA, ELEWACJI - OPIS Z PROPOZYCJAMI KONSERWATORSKIEGO:

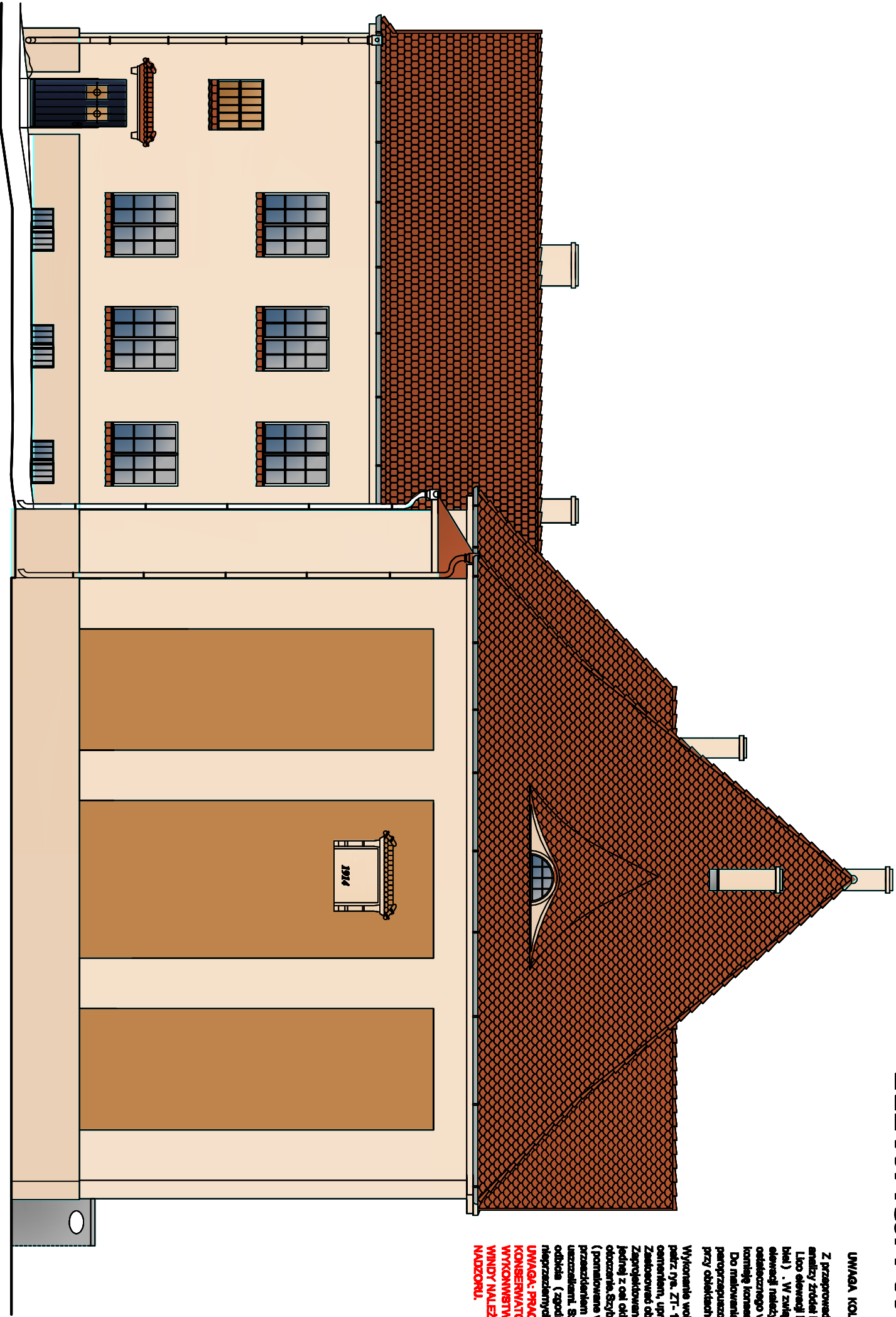
Z przeprowadzonych odkrywek sondowanych pionowych warstw materiałów elewacji, jak również analizy źródeł ikonograficznych wynika, że pierwotna kolorystyka była odmienna niż obecnie. Lico elewacji było w kolorze ochry, natomiast detale architektoniczne były jasno-białe (przetłumione białe). W związku z powyższym należy przywrócić pierwotną kolorystykę elewacji. Przed malowaniem elewacji należy wykonać próby kolorystyczne na powierzchni trytu wielkości ok. 1 m², w celu ostatecznego wyboru kolorystyki. Ostateczny kolor elewacji powinien zostać zatwierdzony przez komisję konserwatorską.

Do malowania elewacji należy zastosować farbę o małym ścieżce, wysokiej przepuszczalności i niskiej nasiąkliwości. Zastosowane farby powinny być odwołane do składowania przy obiektach zabytkowych.

Wykonanie wlotu budynku przewidzianej inwekcji ławeru i zakończenie opaski żurawiej przepuszczalną, piętr Grys, ZI-1,0 Projekt Zagospodarowania Terenu. Niewierzchni pod ziemią nie należy szlifować cementem, uprzednio ułożenie geowłókniny. Obrzeża opaski powinny być, równe z poziomem gruntu. Zakończono obrzeża graniczne.


Zaplanowano wloty zewnętrzne przy elewacji zachodniej gruntu, z wyjątkiem umieszczonych w jednej z osi okien. Winda w formie, zintegrowana z bryłą budynku, jak najmniej ingerująca w otoczenie. Sztyt windy wykonany w systemie elewacji strukturalnej, gdzie wszystkie elementy metalowe (pomalowane w ciemnym kolorze - nr RAL 7024 ciemny) będą widoczne tylko za przeszkleniem sztytu, a pozostałe części będą za sobą podjęte jedynie wykonanych utwardzić. Sztyt windy przeszkleniowy kolor sztytów przeszklony, bezbarwny i bez efektu lustrzanego odbicia (zgodnie z przepisami dotyczącymi obiektów publicznych) - z zastosowaniem jak najmniej widocznych elementów.

UWAGA: PRACE ELEWACYJNE NALEŻY PRZEWODZIĆ ZGODNIE Z ZAKOŃCENIAMI KONSERWATORSKIMI, POD ŚCISZYM NADZOREM KONSERWATORSKIM, NA ETAPIE WYKONANIA WZBUDZENIA TECHNICZNE, PRZEGADAJĄCE BIE NA BIEŻĄCE WIDOKI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z NADZOREM KONSERWATORSKIM ORAZ Z INSPEKTORAMI NADZORU.



- warstwę dekoracyjną, lica elewacji wykonano w formie cienkowarstwowej, barwionej zaprawą, w kolorze ochry - NCS S 3040-Y30R
- wierzchnią warstwę barwną wykonano w formie cienkowarstwowej, barwionej zaprawą, w kolorze złamanej bielei - NCS S 0804-Y30R

0 1 10 m

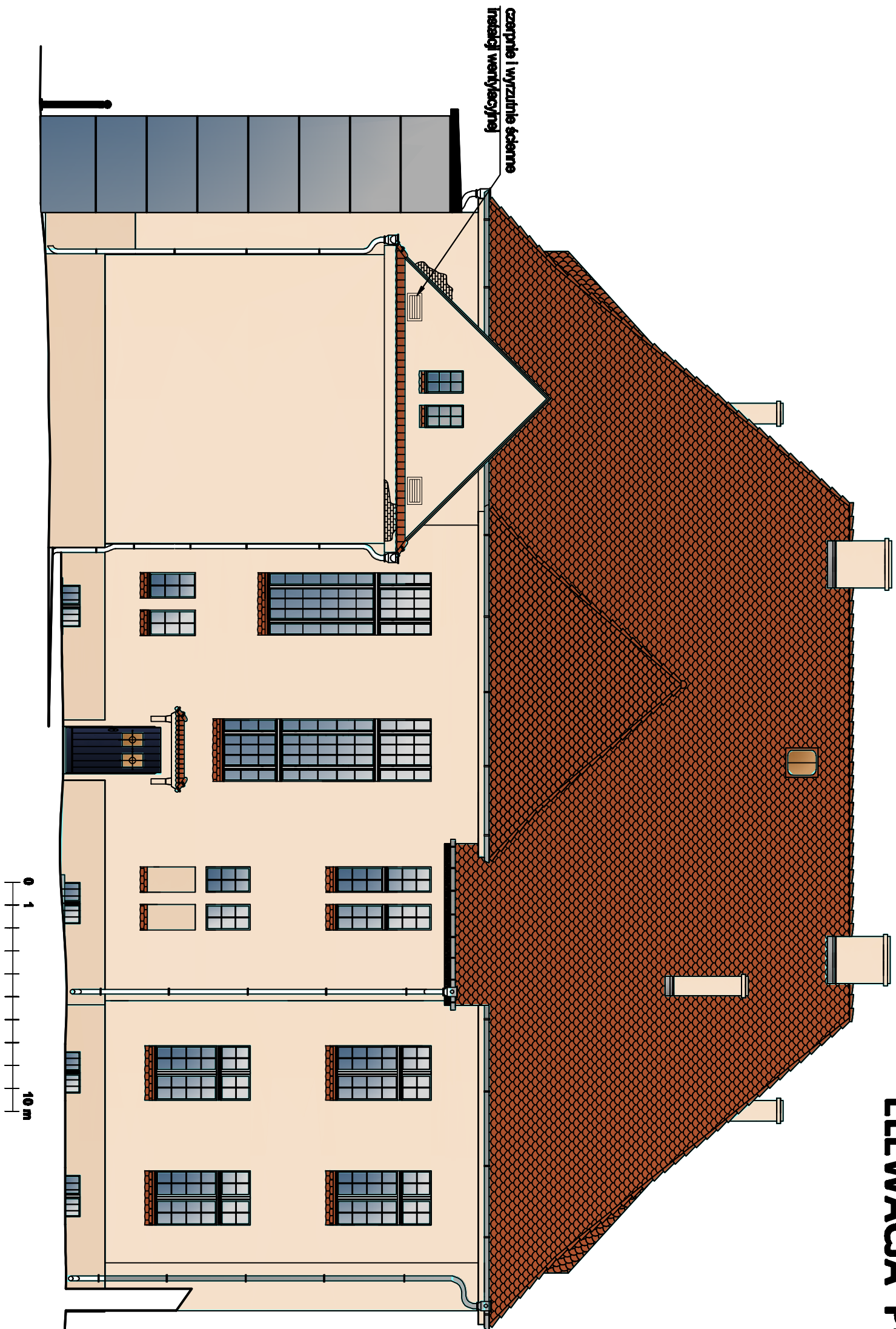
		DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA ul. Szosowa 4a 87-403 Gołub-Dobrzyń tel./kom. 888 113 778 NIP: 503 001 65 11 tel./kom. 887 505 588	
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 94, obr. ewid. 040504_4, 0003 Kowalewo Pomorskie, jedn. ewid. 040504_4		miasto Kowalewo Pomorskie	
TEMAT: ADAPTACJA BUDYNKU ZABYTKOWEGO SĄDU W KOWALEWIE POMORSKIM NA SZKOLĘ MUZYCZNĄ I STOPNIA - ETAP II			
INWESTOR: POWIAT GOŁUBSKO-DOBZYŃSKI		UL. PLAC 1000-LECIA 25, 87-400 GOŁUB-DOBZYŃ	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA : 1:100		
PROJEKTANT: mgr Ewa Białogłaz			
ARCHITEKTURA: mgr inż. Anna Dobosz-Czarnicka-Kozłowska		SPRACOWUJĄCY	
KONSERWACJA: mgr inż. Damian Capiński		Nr. rysunku 9.	


ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

**UNIA POLITYKA ENERGIJ-OWOZPROWADZANA
KONFERENCJAMI**

Z prapoczątków całej tej społeczności powstały wesołe miasteczka ciemne, jak również smutny ślad koczowniczego życia, to powstała ludzkość była ciemniejsza niż ciemna.

Libe dlejšího typu v jednom okruhu, zejména ucel odvětvováním by bylo možno (přinejmenším tak). V současné době je třeba ještě velmi pečlivě přezkoumat všechny možnosti, které by umožnily rozšířit výrobu některých výrobků ještě dále, zejména pak v odvětvích, kde je výroba velmi náročná na pracovní sílu, jako je například výroba nádob, v nichž odvětvováním způsobí největší úspory. Ověřování libe dlejšího způsobu výroby výrobků, které lze vyrobit i jinak, je třeba provést. Do mechanismů dlejšího výroby výrobků patří, o některých z nich již bylo řečeno, výroba výrobků, které lze vyrobit i jinak, zejména pak v odvětvích, kde je výroba velmi náročná na pracovní sílu, jako je například výroba nádob, v nichž odvětvováním způsobí největší úspory.

[illegible][illegible]

		DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA ul. Świdowa 4a 62-400 Goliub-Dobrzyn tel./com. 605 515 705 NIP: 603 001 65 11 tel./com. 601 305 599	
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 94, obr. ewid. 040504_4, 0003 Kowalewo Pomorskie, jedn. ewid. 040504_4 miasto Kowalewo Pomorskie		PROJEKTANT: mgr Ewa Bolegajewicz ul. Świdowa 4a 62-400 Goliub-Dobrzyn tel./com. 605 515 705 NIP: 603 001 65 11	
TEMAT: ADAPTACJA BUDYNKU ZABYTOWEGO SĄDU W KOWALEWIE POMORSKIM NA SZKOŁĘ MUZYCZNĄ I STOPNIA - ETAP II		INWESTOR: POWIAT GOLIUBSKO-DOBZYŃSKI UL. PLAC 1000-LECIA 25, 87-400 GOLIUB-DOBZYŃ	
BRANŻA: ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA		TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA	
ARCHITEKTURA: mgr Izabela Dorońska-Czarnecka, Krzemieńska (uprawniona do projektowania w dziedzinie architektury) CZŁONEK ZWIĘZU ARCHYTEKTÓW mgr Izabela Dorońska-Czarnecka NIP: 603 001 65 11		SKALA: 1:100 DATA: marzec 2018r.	
KONSTRUKCJA: mgr Izabela Dorońska-Czarnecka NIP: 603 001 65 11		Nr. rysunku 10.	

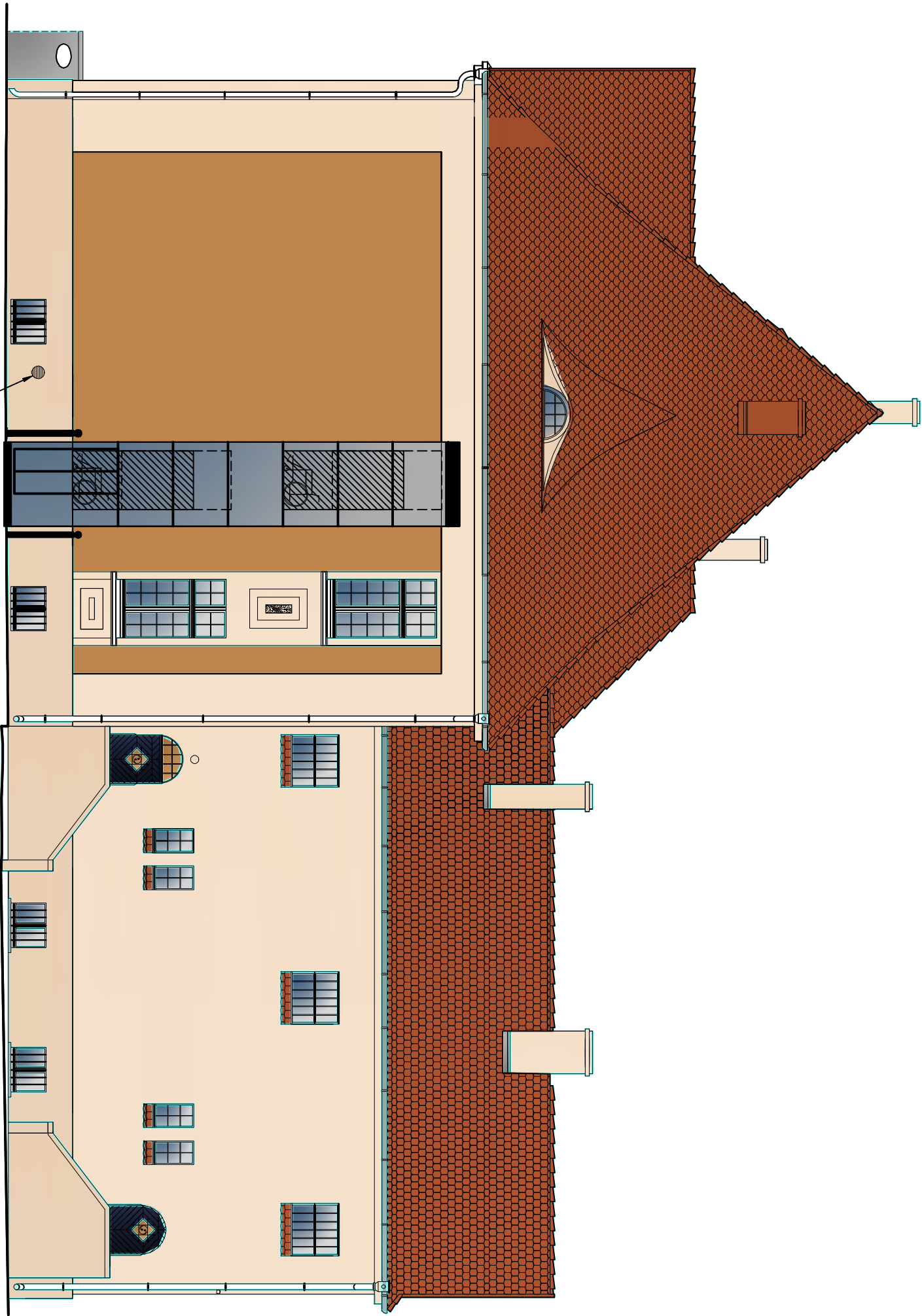
ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100

UMWA. KOLORYSTYKA ELEWACJI - OPIS Z PROGRAMU KONSERWATORSKIEGO:

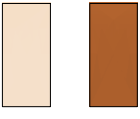
Z przeprowadzonych odkrywek sondowanych pionowych warstw malarskich elewacji, jak również analizy źródeł ikonograficznych wynika, że pierwotna kolorystyka była odmienna niż obecna. Lico elewacji było w kolorze ochry, natomiast detali architektoniczny był jasno-kremowy (prześniana biel) . W związku z powyższym należy przywrócić pierwotną kolorystykę elewacji. Przed malowaniem elewacji należy wykonać próby kolorystyczne na powierzchni tynku wielkości ok. 1 m2, w celu oszacowania wyboru kolorystyki. Ostateczny kolor elewacji powinien zostać zaakceptowany przez komisję konserwatorską. Do malowania elewacji należy zastosować farby, o małym charakterze, wysokiej paroprzepuszczalności i niskiej nasiąkliwości. Zastosowane farby powinny być edytowane do stosowania przy obiektach zabytkowych.

Wykonanie wokół budynku prawidłowej inwencji terenu i założenie opaski zwitowej przepuszczalnej, patrz rys. Z1- 1.0 Projekt Zagospodarowania Terenu. Nawierzchni pod zwór nie należy stabilizować cementem, uprzednio uładając geowłókninę. Obrzeża opaski powinny być, równe z poziomem gruntu. Zastosować obrzeża granitowe. Zaplanowano windę zewnętrzną przy elewacji zachodniej grzeczku, z wejściem umieszczonym w jednej z osi okiennych. Winda w formie, zintegrowana z bryłą budynku, jak najmniej ingerująca w otoczenie. Szyb windy wykonać w systemie elewacji strukturalnej, gdzie wszystkie elementy malowane (pomalowane w ciemnym kolorze - nr RAL 7024/antycyf) będą widoczne tylko za przeszczeniem szczytu, a poszczególne szyby będą ze sobą połączone jedynie systemowymi uszczelnkami. Szyb windy przeszkiony- kolor szyby przezroczysty/bezbarwny i bez efektu lustrzanego odbicia (zgodnie z zapisami decyzji celu publicznego. Z zastosowaniem jak najbliższej licoi nieprzeźwistych elementów.

UWAGA: PRACE ELEWACYJNE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAM KONSERWATORSKIMI, POD ŚCISŁYM NADZOREM KONSERWATORSKIM. NA ETAPIE WYKONSTWA WSZELKIE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, PRZEWIDUJĄCE SIE NA ESTETYCZNE WINDY NALEŻY KONSULTOWAĆ Z NADZOREM KONSERWATORSKIM ORAZ Z INSPEKTOREM NADZORU.

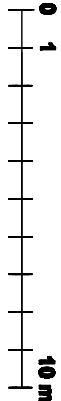



czepnie z pom. kółkowi gazowej
ponalować lub zamówić w kolorze elewacji



– warstwę dekoracyjną lica elewacji wykonano w formie cienkowarstwowej, barwionej zaprawy, w kolorze ochry - NCS S 3040-Y30R

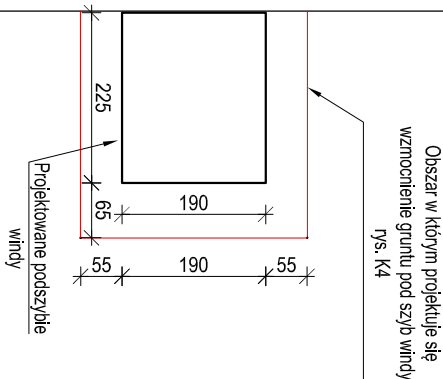
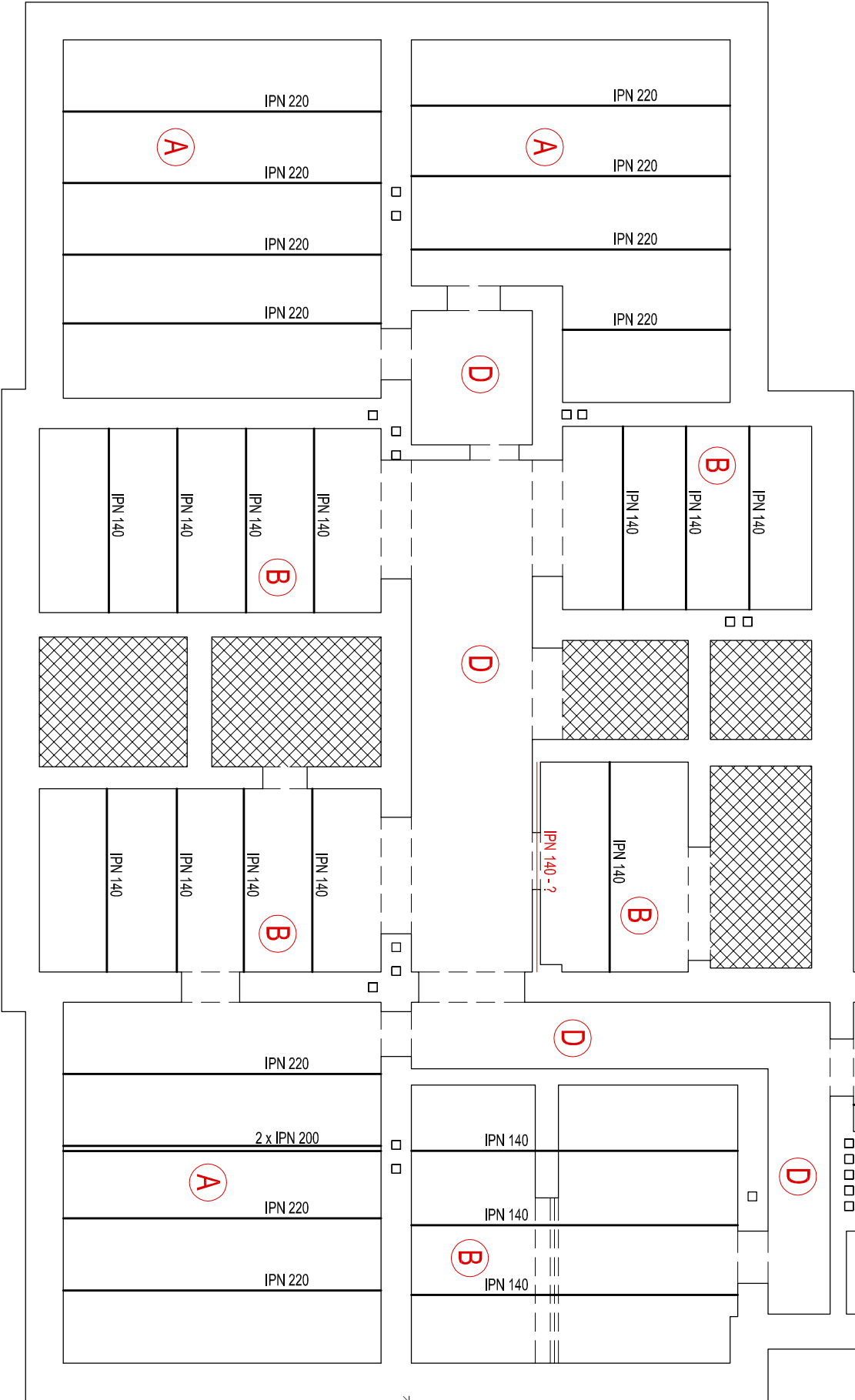
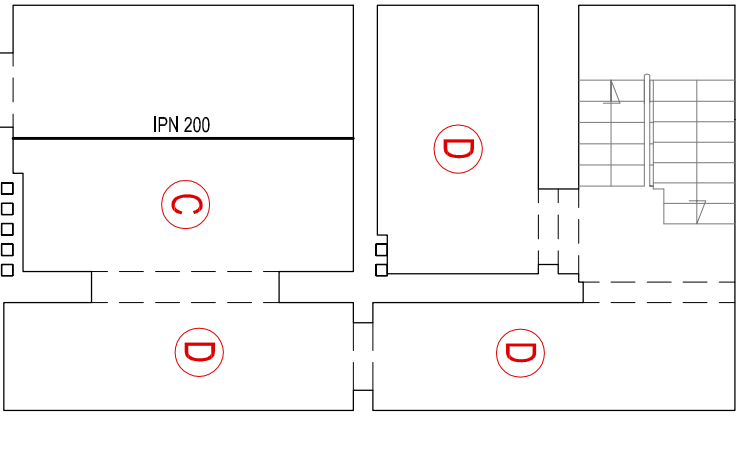
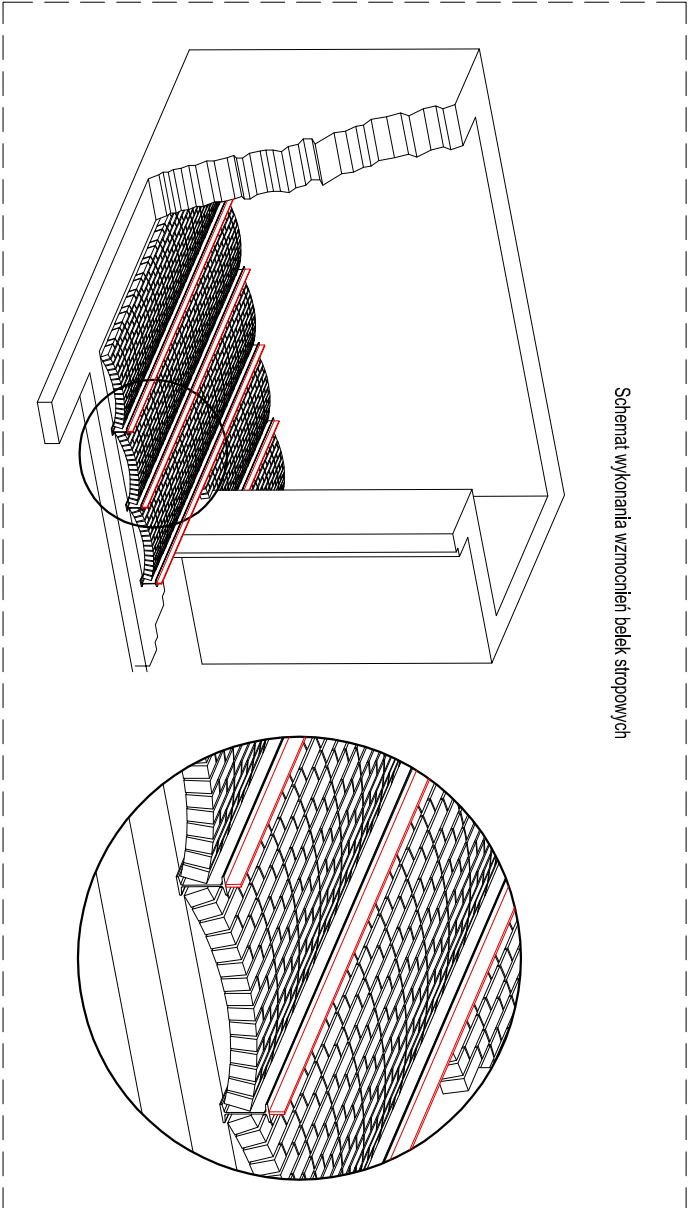
– wierzchnią warstwę barwną wykonano w formie cienkowarstwowej, barwionej zaprawy, w kolorze złamanej bieli - NCS S 0804-Y30R



		DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA ul. Szosowa 4a 87-403 Gołań- Dobryń tel.com. 866 113 708 NIP: 803 001 65 11 tel.com. 867 305 398		
ADRES INWESTORA:	dz. nr 94, obr. ewid. 040504_4, 0003 Kowalewo Pomorskie, jedn. ewid. 040504_4 miasto Kowalewo Pomorskie			
TEMAT:	ADAPTACJA BUDYNKU ZABYTKOWEGO SZPIU W KOWALEWIE POMORSKIM NA SZKOLĘ MUZYCZNĄ I STOPNIA - ETAP II			
INWESTOR:	POWIAT GOŁUBSKO-DOBZYŃSKI ul. PLAC 1000-LECIA 25, 87-400 GOŁUB-DOBZYŃ			
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA : 1:100	DATA: marzec 2018r.	
PROJEKTANT:	mgr Ewa Białogłaz ul. Szosowa 4a 87-403 Gołań- Dobryń tel.com. 866 113 708 NIP: 803 001 65 11			
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Dorota Czarnolucka-Krzemińska SPRACOWUJĄCY ul. Szosowa 4a 87-403 Gołań- Dobryń tel.com. 866 113 708 NIP: 803 001 65 11			
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Paweł Kucharski ul. Szosowa 4a 87-403 Gołań- Dobryń tel.com. 866 113 708 NIP: 803 001 65 11			
Nr. rysunku		11.		

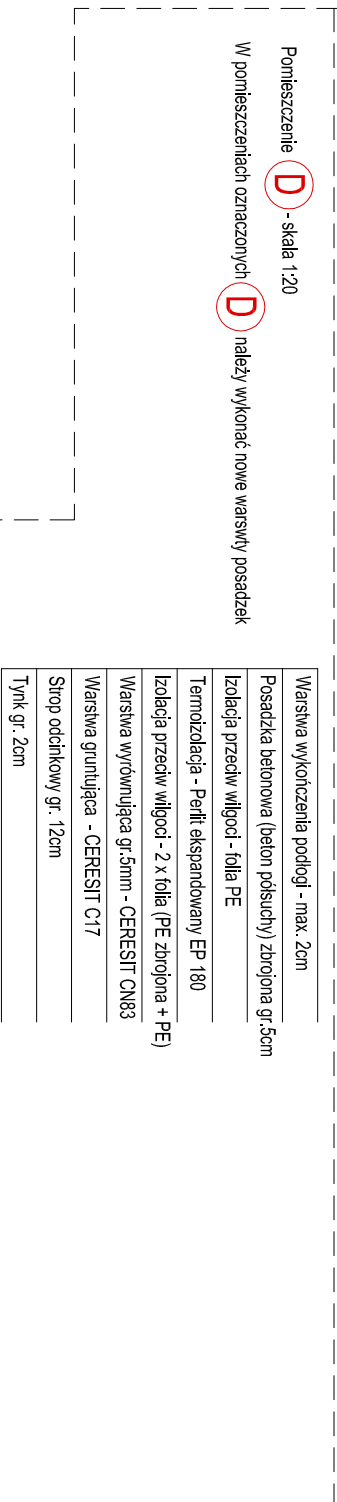
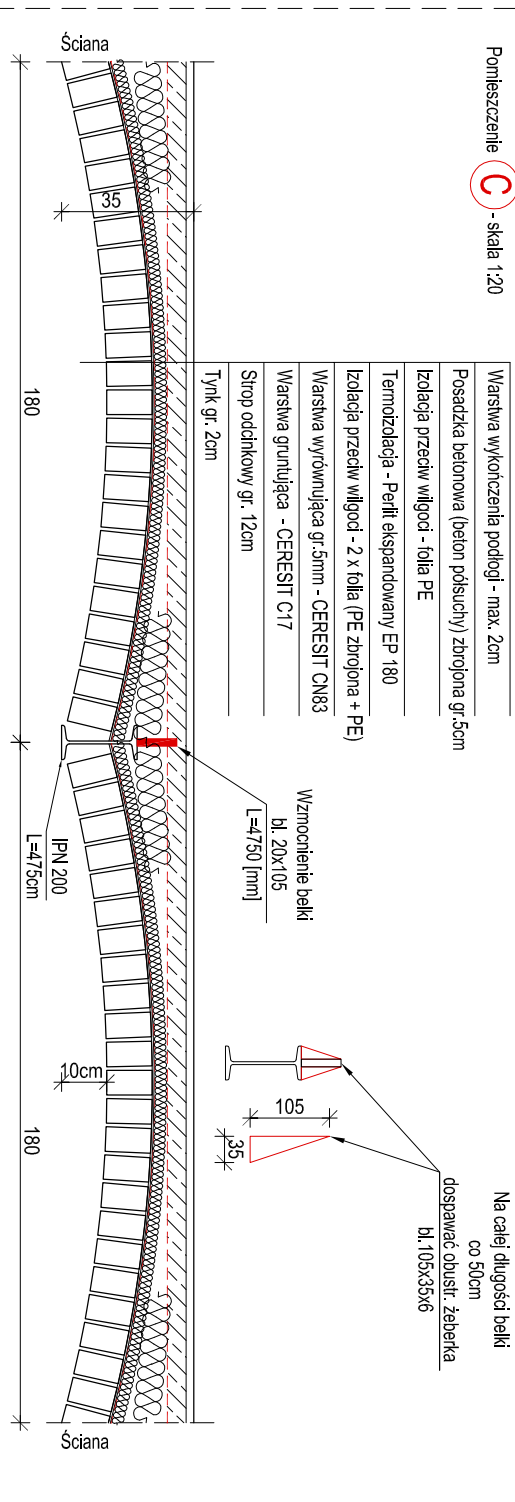
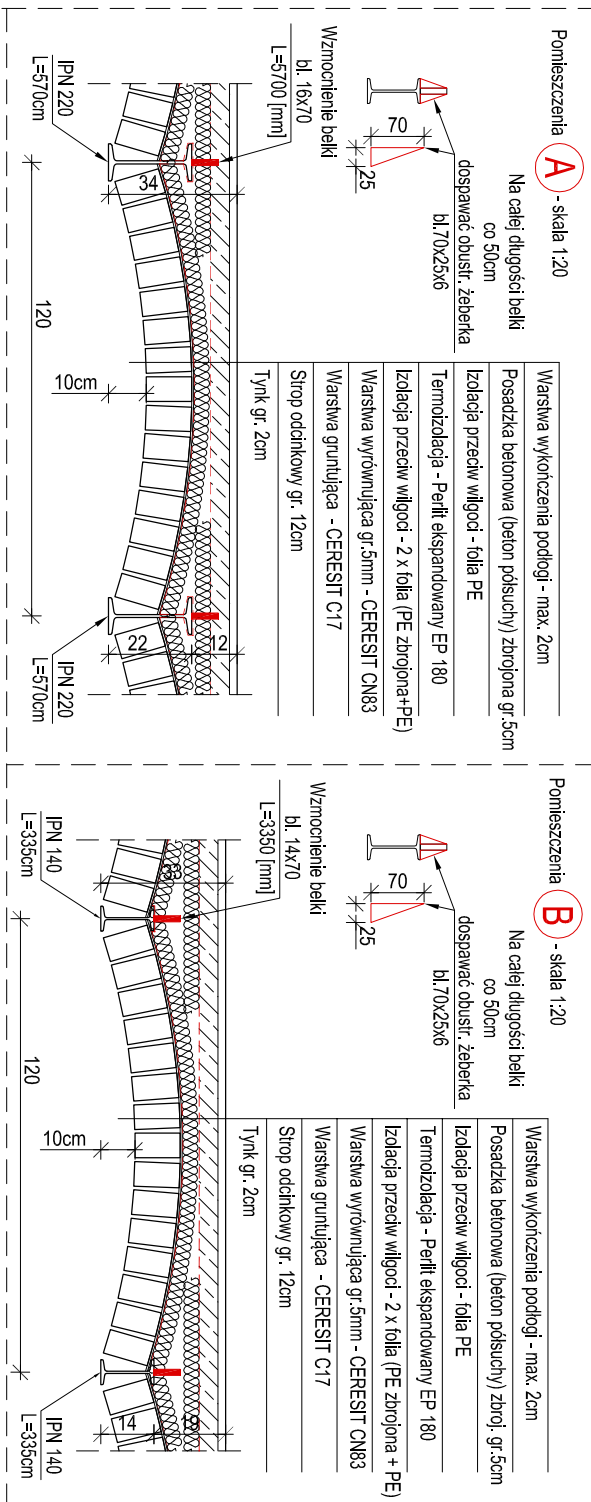
Rzut konstrukcji stropu w piwnicy

skala 1:100



UWAGI:

- W istniejących stropach odnowionych należy usunąć dotychczasowe warstwy podlogowe aż do piły stropowej z cegły.
- Po oczyszczeniu stropu należy BEZWŁAGIENIE sprawdzić zgodność istniejącego belki stalowej z projektem konstrukcji.
- **Belki stalowe oznaczone na rysunku kolorem czerwonym i znakiem zaplamia to belki, których przekrój należy zweryfikować podczas robót rozbiórkowych gdyż nie było możliwości dokładnego ich sprawdzenia wcześniej.**
- Następnie oczyścić powierzchnię z pyłu, kurzu itp i zagnutować np: CERESIT C17.
- Na tak przygotowaną powierzchnię nanieść smm warstwę wyrównującą z np: CERESIT CN 83.
- Następnie ułożyć izolację przeciwwilgociową w postaci 2 x folia PE 0,5mm, klejoną na zakładach.
- W dalszym etapie należy ułożyć pozostałe warstwy:
 - Izolację z wełny mineralnej Iwardi
 - Izolację tak, aby wyrównać kolebkę stropu,
 - posadzkę betonową gr. 5cm zbrojoną siatką z prętów Ø5mm o oczku 100x100mm
 - warstwę wykonania podłogi
- Siał konstrukcyjna S235
- Klasa spawania c
- Konstr. połączeń spawalniczych - wizualna
- Wszystkie nieoznaczone na rysunku spoiny należy wykonać jako pachimrowe o grubości 0,7 cięśszego z łączonych elementów
- Obciążenie charakt. użytkowe stropu to 4,0kN/m²
- Przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, pod belkami stropu w piwnicy należy ustawić i zaklinować podpory montażowe (prośność min. 30kN każdą) w rozstawie max. 90cm
- Demontaż płyty podłogi możliwy dopiero po wykonaniu wzmacnień stropów nad partiami.
- Wszelkie niejasności lub rozbieżności odkryte podczas robót rozbiórkowych należy bezwzględnie zgłaszać do autora projektu.
- Price należy wykonywać etapami, w każdym kolejnym pomieszczeniu można je rozpocząć jedynie po ukończeniu robót w pomieszczeniu poprzednim (odczyty to również usuwania istniejących warstw podlogowych)
- Nowoprojektowane ściany wykonać w lekkiej technologii szkieletowej

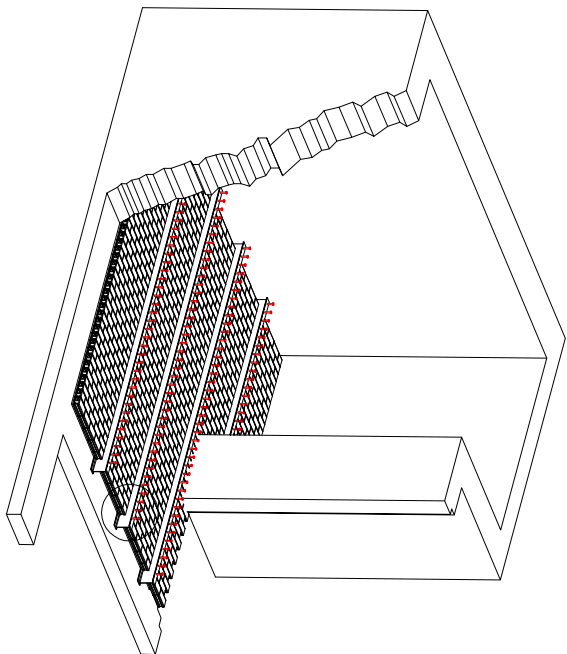
[illegible]

Rzut konstrukcji stropu nad parterem

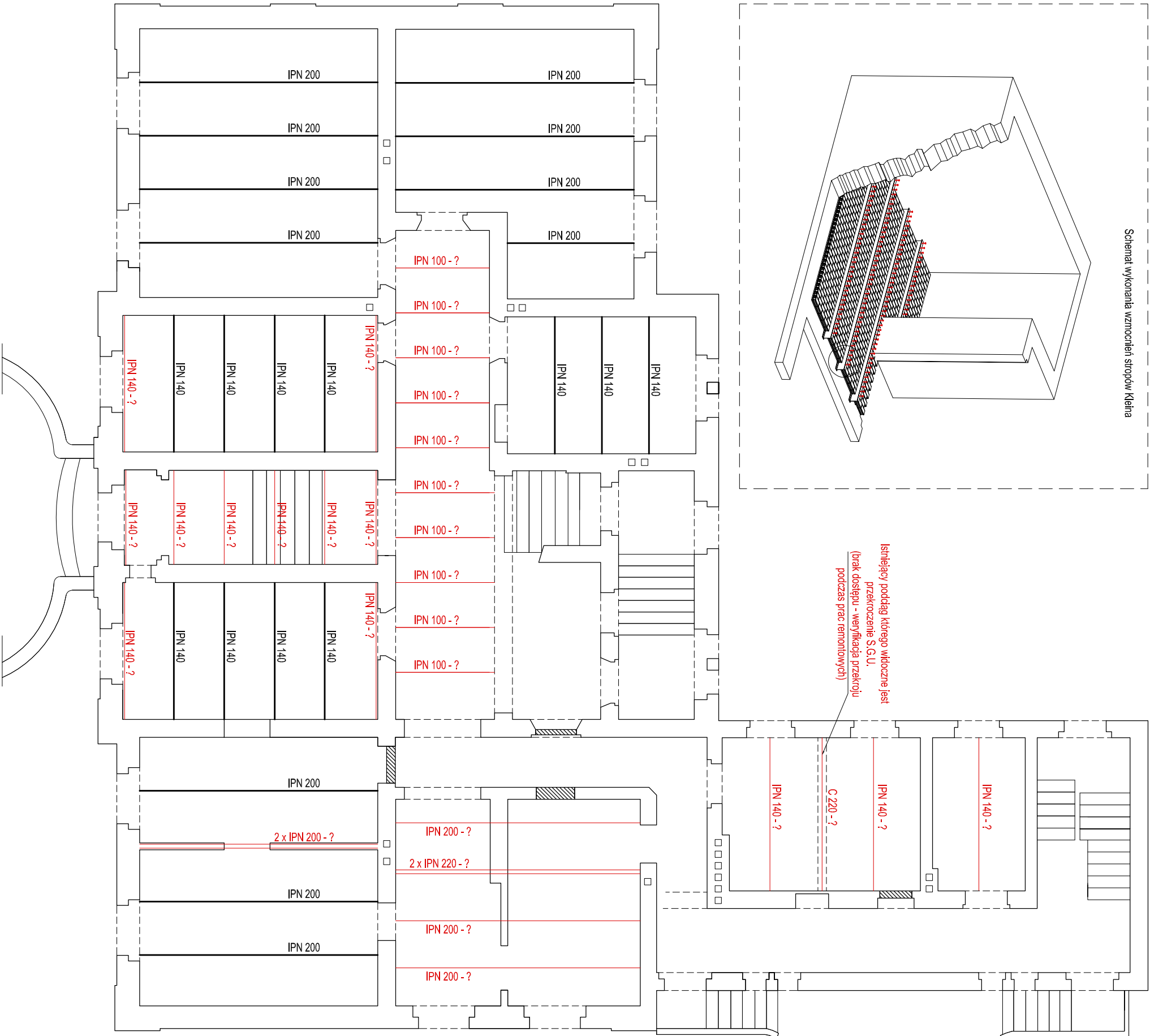
skala 1:100

- UWAGA:-
- Obciążenie charakt. użytkowe stropu to 4,0kN/m²
- Przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, strop należy wykonać „podstępnowo” systemem szalunków składającym się z płyt, belek oraz podpór monolitycznych np. filmy PEEL - Pamiętaj należy ze uwagi monolitu można sławić tylko na belkach stalowych stropu nad pierwszą, który uprzednio został również „podstępnowy” zg. z udzielenia na rys. K1
- Demontaż płyt szalunków możliwy dopiero po stwierdzeniu betonu - 28dni.
- Po oczyszczeniu stropu należy BEZWAŻEL EDNIĆ sprawdzić zgodność istniejącej białki stalowych z projektem konstrukcji.
- **Belki stalowe oznaczone na rysunku kolorem czerwonym i znakami zapinania to belki, których przekrój należy zweryfikować**
- **roboty rozbiórkowe goły nie było możliwości dokladnego i tak sprawdzenia wcześniej.**
- Wszelkie niejasności lub rozbieżności odkryte podczas robót rozbiórkowych należy bezwzględnie zgłaszać do autora projektu.
- Po ukończeniu wewnętrznych warstw podlogowych aż do płyty stropu klepana, należy wykonać burzdy w ścianach o głębokości 10cm a wysokość dostosowanej do wlewanej płyty
- Wzmocnienia stropów należy wykonywać etapami, prace w każdym kolejnym pomieszczeniu można rozpocząć jedynie po ukończeniu robót w pomieszczeniu poprzednim (dotyczy to również uwalnianie istniejących warstw podlogowych)
- Nowopojektowane ściany wykonac w lekkiej technologii szkieletowej
- Beton C20/25
- Stal zbrojeniowa AIII-N (sprawalna w warunkach budowy)
- Ciężenie 20kNm

Schemat wykonania wzmocnień stropów Kleina

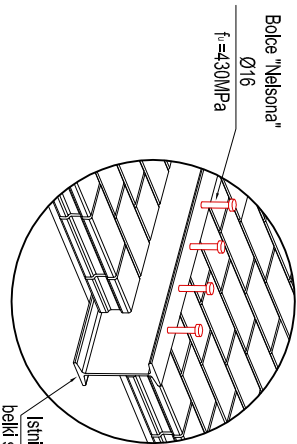


Isinielający poddający którego widoczne jest przekroczenie S.G.U.
(brak dostępu - weryfikacja przekroju podczas prac remontowych)



UWAGA:

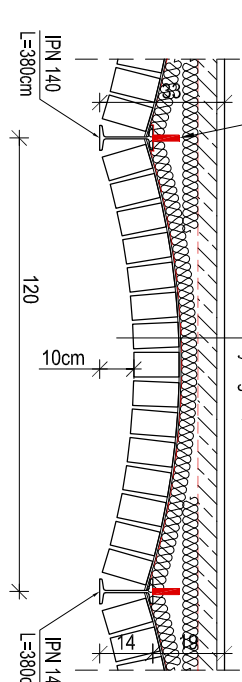
- Obciążenie charakt. użytkowe stropu to 4,0 kN/m²
- Przed rozcięciem ściankami kotłowni, strop partien należy "podstępować" systemem szalunków składającym się z płyt, belk oraz podpór monolitycznych np. filmy PEH - Pamiętać należy że podpory monolizowe można stawiać tylko na belkach stropu
- nad planką, który uprzednio został również "podstępowany" zg. z uwagami na rys. K1
- Demontaż tych szalunków możliwy dopiero po stwierdzeniu betonu - 28dni.
- Po oczyszczeniu stropu należy BEZWZGLĘDNE sprawdzić zgodność istniejących belk szalunków z projektem konstrukcji.
- **Belki szalone oznaczone na rysunku kotłowni czarnymi i znakiem zapytania to belki, których przekroji należy zwrócić uwagę.**
- **Nad rozdzielnicami gazy nie było możliwości dokładnego ich sprawdzenia wcześniej.**
- Wszelkie niejasności lub rozbieżności odkryte podczas robót szalunkowych należy bezwzględnie zgłaszać do autora projektu.
- Po usterkowaniu wszelkich warstw przygotować aż do płyty stropu kleina, należy wykłuć bruzdy w ścianach o głębokości 10cm.



belki stalowe

Strop nad parterem przybudów
skala 1:20

Warstwa wykończenia podłogi - max. 2cm
Posadzka betonowa (beton półsuchy) zbroj. gr. 5cm
Izolacja przeciw wilgoci - folia PE
Termoizolacja - Perlit śspandowany EP 180
Izolacja przeciw wilgoci - 2 x folia (PE zbrojona + PE)
Warstwa wyrównująca gr. 5mm - CERESIT CN3
Warstwa grzewcza - CERESIT C17
Strop oddziowy gr. 12cm



posadzkę betonową gr. 5cm zbroić siatką z prętów $\varnothing 5\text{mm}$ o oczku $100 \times 100\text{mm}$

Strop nad parterem budynku głównego

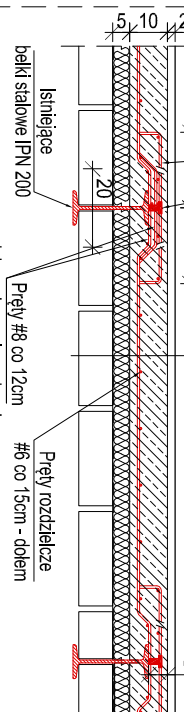
:20

<p>"Bole Klesna"</p> <p>Ø16, 50mm ob 18cm</p> <p>rezy nad podpora</p> <p>10 do 15cm - gota</p>	<p>izolacja: pizocem, mgisol, wotol -</p> <p>Termozalaza - Perfli ekspandowany EP 180</p> <p>Izolacja przeci-wilgoci - Zafilia (PE zbrojona+PE</p> <p>Strop Kleina z pustaków Foerstera ok. gr. 9cm</p> <p>Tynk gr. 2cm</p>
---	---

Siatkę dolną dospawać do belek stalowych. Do wykonania połączeń bolców firmy Köco z belką stalową należy wykorzystać pierścienie podkładki jonizujące.

Strop nad parterem budynku głównego
skala 1:20


Warstwa wykończenie podłogi - max. 2cm
Pyła betonowa zbrojona gr. 10cm
Izolacja przeciwwilgoci - folia PE
Termoizolacja - Perlit ekspandowany EP 180
Izolacja przeciwwilgoci - Zbitka (PE zbrojona+PE
Strop Kleina z pustaków Forstera ok gr. 9cm
Włókno gr. 2cm



co drugi przy odgięciu nad podporą

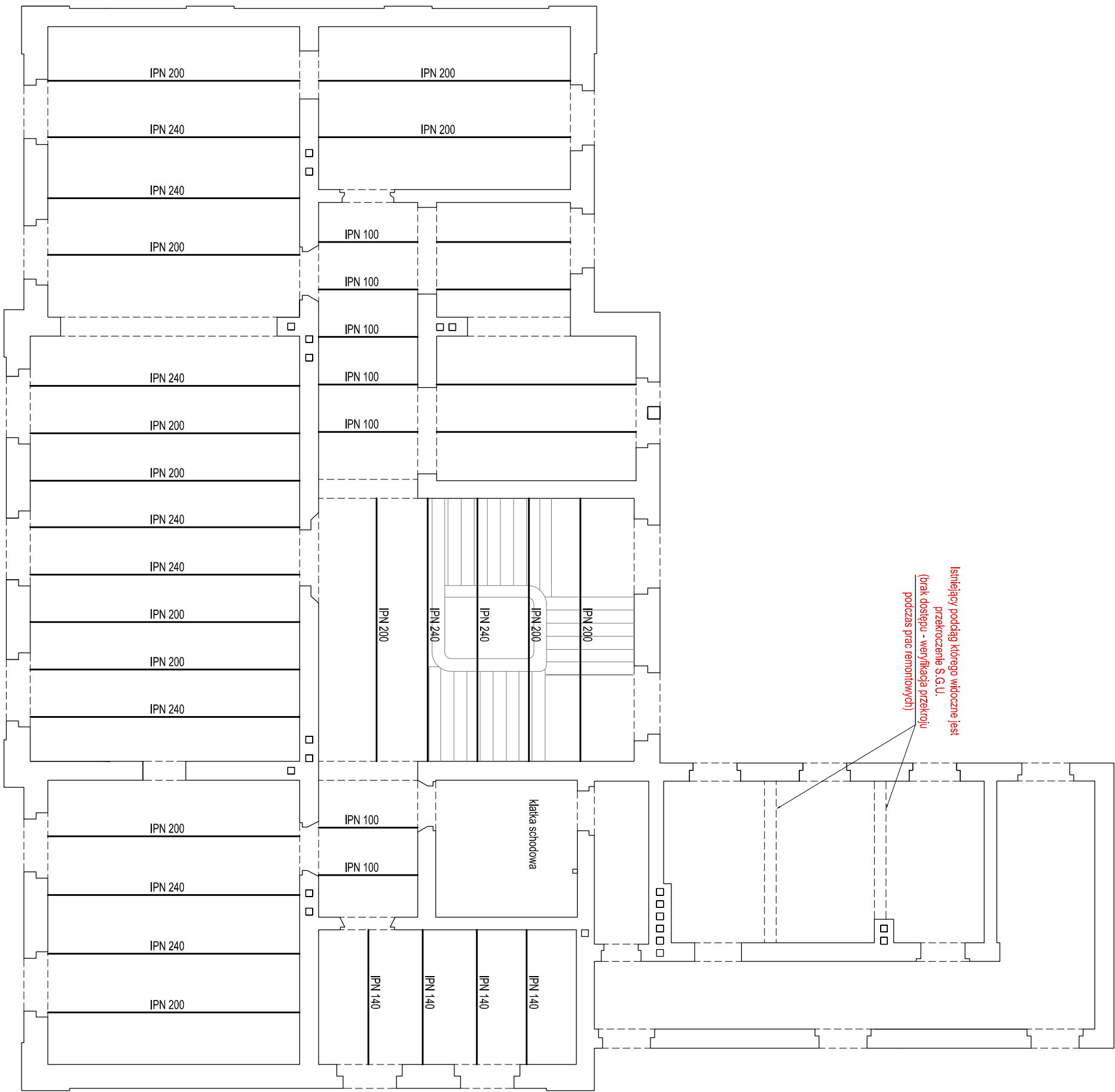
Stalowe dolne rozprowadzają do belek stalowych. Do wykonania połączeń belców firmy Kieco z belką stalową należy wykonywać pierscienne podkładki jonizujące.

Pręty nad podporą
i także w bruzdach ścian.

 wyzwalciel.pl		DOROTA CZARNOŁOĆKA - KAZEMIRSKA ul. Szosowa 4a 87-400 Góralb-Dołba Nalazn. 881 715 708 tel/fax 881 205 869	
POS. MIĘSIĘCZ.	dział	94, obr. ewid.	040504.4, 040003
TEMAT:	Jednost. Pomorskie, kod. ewid. 040504.4 msto Kowlewie Pomorskie		
INWENTARZ:	Powiat Góralb-Dołba Pomorskie na Szkołę Muzyczn. i Słopiła - Etap II		
BRANŻA:	KONSTRUKCYJNO - BUDOWNA		
TIT. PROJEKTU:	Real. konstrukcyjn. stropu i pod. podłogi	SKŁA: 1:100	DNK, marzec 2018r
PROJEKTANT:	inż. Piotr Kozłowski ul. Szosowa 4a 87-400 Góralb-Dołba tel. 881 715 708 e-mail: wyzwalciel@wyzwalciel.pl	Wz. 1:100	PROJEKT:
SPRAWDZAJĄCY:	inż. Andrzej Kozłowski ul. Szosowa 4a 87-400 Góralb-Dołba tel. 881 715 708 e-mail: wyzwalciel@wyzwalciel.pl	K2.	

Rzut konstrukcji stropu nad piętrem

skala 1:100




Istniejący podciąg którego widoczne jest przekroczenie S.G.U.
(brak dostępu - weryfikacja przekroju podczas prac remontowych)

<p>Wanstrzy projektowane podłogi na piętrze</p> <p>Lekka podłoga drewniana - 6es1 32mm na legarów 7x10cm (impregnowane)</p> <p>Termoizolacja - Wełna mineralna 20cm $\lambda=0,035$ w/mK</p> <p>Izolacja przeciwwilgoci - folia PE klejona na zakładach</p> <p>Wanstrza wyrównująca z zaprawy cementowej gr. 2cm np: CERESIT CN 83 lub równoważna</p> <p>Strop klejona z pustaków Foistera ok gr. 9cm</p> <p>Tynk gr. 2cm</p>
--

UWAGA:

- Istniejący strop służyć ma jako podpora dla elementów konstrukcji dachu oraz jako osłona pomieszczeń piętra. Przyjęte założenia konstrukcyjne pozwalają na użytkowanie stropu w celach konserwacji i napraw dachu itp.
- Istniejące warstwy zbrojone w posad żłżu usuwać etapami. Jeden etap oznacza częściowe znieulujące się pod stropem w danym etapie należy usuwać polepie najpierw w co drugim polu (jedno pole wyznaczają belki stalowe), w dalszej kolejności wykonać warstwę wyrównującą, ulżyć zbrodząc i zabezpieczyć folią PE.
- Następnie te same prace wykonać w pozostałych polach danego etapu. Po wykonaniu warstwy wyrównującej w danym etapie należy pozostawić tak przygotowaną powierzchnię na okres 14 dni - całe uzyskana zespolenie płyty ceramicznej z wyłęką betonową. Po tym okresie można przystąpić do kolejnych robót, np. układania izolacji termicznej.
- Po oczyszczeniu stropu należy BEZWZGLĘDNIŁE sprawdzić zdolność istniejącej belki stalowej z projektem konstrukcji. Wszelkie nieiaśności lub rozbieżności odkryte podczas robót rozbiórkowych należy bezwzględnie zgłaszać do autora projektu.
- Po uiszczeniu wierzchnich warstw podłożyci należy ulżyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz lekką, podłogę drewnianą

		DORTCHA CZARNOLICA, KRZEMIŃSKA ul. Świdłowa 4a 87-400 Gólab-Dobryzn tel./kom. 661 715 709 fax. 661 715 709 e-mail: 661 715 711			
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 94, obr. ewid. 04/0504-4.0003	Komenda Powiatowa Straż Miejska miasto Gólab-Dobryzn powiat Kowalewski Pomorskie			
TEMAT	Adopcja Budynku Zabłykowanego Sędu w Komendzie Pomorskiej na Stację Wycieczki i Stopnia – Etap II				
INWESTOR	Powiat Gólabski – Dobryzn ul. Piłsudskiego-leśn. 25, 87-400 Gólab-Dobryzn				
BRANŻA	KONSTRUKCJA – BUDOWNIA				
TYTUŁ PRACOWNIA	Realizacja konstrukcji stropu nad platformą				
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Maciejowski (uprawnienie budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) ul. Kłopotnicka 10 tel. 661 707 011 / 661 701 10	Nr. rysunku K3.	data 2016 r.		
OPRACOWANIE	Inżynieria Budowlana ul. Aleksandra Pociągłocha 10 87-400 Gólab-Dobryzn (uprawnienie budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) tel. 661 707 011 / 661 701 10				

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE DZIAŁKI
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE DZIAŁKI zalecane: Stalika pleciona ocynkowana H=1000 mm 12,5 mm oczko 80 mm; Słupki-profile zamknięte 60x30x4, niemalowane, ocynk; Cokoł betonowy H=20cm
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DZIAŁKI OD STRONY FRONTOWEJ I TYLNEJ- PODLEGA ZACHOWANIU-ODRĘBNE OPRACOWANIE
- ADAPTOWANY BUDYNEK
- WIEŚCICA DO BUDYNKU
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA- wraz istniejącym drzewostanem, do adaptacji
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA- OPASKA ŻWIROWA Z MOŻLIWOŚCIĄ NASADZEŃ, frakcji 8-16mm NA GEOWŁÓKNIE ZAKOŃCZONA OBRZEŻEM GRANITOWYM ODCIĘT
- ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA- PROJEKTOWANA ZMIANA UTWARDZENIE-GEOKRATA / ZASYPANE ŻWIEM KRAWEZNIKAMI OK. 100mm
- ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA- PROJEKTOWANA ZMIANA UTWARDZENIA-KWADRATOWE PŁYTY GRANITOWE gr.4cm, OD FRONTU 20x20cm, OD TYŁU 40x40cm
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE- 10 SZT. W TYM 3 SZT. DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ŚMIETNIK- PRZEBŁONIETE PERGOLA, DREWNIANA Z KRAWKĄ NA PŁACZĄ- ZGODNIE Z DECYZJĄ NR.81/2015 PKT.3.8
- OBUDOWA ŚMIETNIKA TYPU NP.YOGI 4 PAK - RAL CIEMNY GRAFIT MAT / 4 SZT 100x300cm
- OBUDOWA ŚMIETNIKA TYPU NP.YOGI 1100 - RAL CIEMNY GRAFIT MAT / 1 SZT 142x102cm
- ŁAWKA PARKOWA- 6 szt
- LODOWIA KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCY ZIAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- hydrant dn80
- ISTNIEJĄCY ZIAZD NA TERENIE DZIAŁKI / BRAMA SZER min 3,00 m
- FURTKA SZER min 1,00m
- LINE POMOCNICZE
- OBIEKT ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NIE ZMIENIA SIĘ, OBEJMUJE DZIAŁKĘ I GR. 86
- SŁUPKI OCHRONNE DLA SZYBU WINDY np. Słupki stalowe w kolorze RETRO zlatkowany lak

BILANS TERENU

- Powierzchnia działki - 0,1825ha = 1825m² /klasa gruntów B/I/
- Powierzchnia zabudowy 394m² / 21,6%
- SZYB WINDY wraz z obudowa ok.1,70x2,01= 3,41m² / 0,18%
- Teren utwardzony PROJEKTOWANY PARKING, DOJAZDY - 491,19m² / 26,95%
- Teren utwardzony PROJEKTOWANY CHODNIK GRANITOWE
- FRONT - 49,00m² (25x25cm)+ TYŁ- 95,90m² (40x40cm)= 144,90m² / 7,9%
- UTWARDZENIE ŁĄCZNIE = 636,09m² / 34,85%
- Powierzchnia biologicznie czynna - 791,50m² / 43,37%

UWAGA: Przedmiotem opracowania w zagospodarowaniu terenu są niezbędne elementy:

- nawierzchnie utwardzone, tj. aleje dojazdowe, parking, aleje komunikacyjne.
- lokalizacja windy
- lokalizacja śmietników
- lokalizacja ławek

Szeroko pojęty teren biologicznie czynny, jako istniejący oraz projektowany według odrębnego opracowania zgodnie z założeniami konserwatorskimi. Dotyczy to również uszczegółowienia architektury ogrodowej, aranżacji małej architektury, oświetlenia terenu, formy nowoprojektowanego ogrodzenia, oraz projektu odtworzenia istniejącego ogrodzenia.

PARKING nawierzchnia GEOKRATY ZASYPANE ŻWIEM

Elementy systemu:

1. Geokrata wys. 4 cm, nośność 250 t/m²
2. Obrzeża systemowe wys. 4,5 cm
3. Kotwy mocujące systemowe z tworzywa lub gwóźdź ocynkowane

Projektowane warstwy:

4. Warstwa nośna - podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 32-45 mm - 30 cm
 5. Warstwa wyrównująca - piasek 3 cm
 6. Geowłókna
 7. Geokrata wypełniona żwiem o frakcji 8-16 mm
- CHODNIK** nawierzchnia KWADRATOWE PŁYTY GRANITOWE gr.4cm
DO CZŁA OD FRONTU WYM. 20cmx20cm,
od tyłu budynku 40cmx40cm w obrębie wejścia do skrzydła ograniczona krawężnikami betonowymi szer. 6cm:
4 cm warstwa ściernista
5 cm podkładka cementowo- piaskowa 1:4
10cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat golubsko-dobrzyński (0405)
miasto Kowalewo Pomorskie (040504_4)
obręb III (0003)
działka 94
Ident. zgł. GN6640.1054.2015

Układ odniesienia wysokości Kronsztad 60
Układ współ. poziomych "1965"

Wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**
Golub-Dobrzyń, dnia 14.10.2015
mgr inż. Krzysztof Kruczyński
upr. nr 19613

OSIADANIA ZE TREŚCI MAPY
SYTUACJO-WYSOKOŚCIOWEJ, NA KTÓREJ WYKONANO
NINIEJSZY PROJEKT JEST IDENTYCZNY Z TREŚCIĄ MAPY
W SKALI 1:500 WYDANEJ PRZEZ STAROSTĘ
GOLUBSKO-DOBZYŃSKIEGO ZAWIADOMIOWANEJ
POD NUMEREM P.0405.2015.855 W DNIU 15.10.2015r.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości
określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa
może być używana do celów projektowych.

VIA BUDOWA ARCHITEKTURA	DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA ul. Stodłina 4a 87-400 Golub-Dobrzyń tel./kom. 898 115 708 NIP: 503 001 65 11 tel./kom. 891 205 398
-----------------------------------	---

ADRES INWESTYCJI: dz.nr 94, obr. ewid. 040504_4.0003 Kowalewo Pomorskie,
jedn. ewid. 040504_4
miasto Kowalewo Pomorskie

TEMAT: ADAPTACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU SĄDU W KOWALEWIE POMORSKIM
NA SZKOLĘ MUZYCZNĄ I STOPNIA
ETAP II

INWESTOR: POWIAT GOLUBSKO-DOBZYŃSKI
UL. PLAC 1000-LECIA 25, 87-400 GOLUB-DOBZYŃ

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TYTUŁ RYSUNKU: SYTUACJA SKALA : 1:500 DATA: maj 2018r.

PROJEKTANT: KONSERWATOR mgr Ewa Bożajewicz
mgr inż. arch. Dorota Czarnołuca-Krzemińska
mgr inż. arch. Damian Czapliński
mgr inż. Paweł Modrakowski

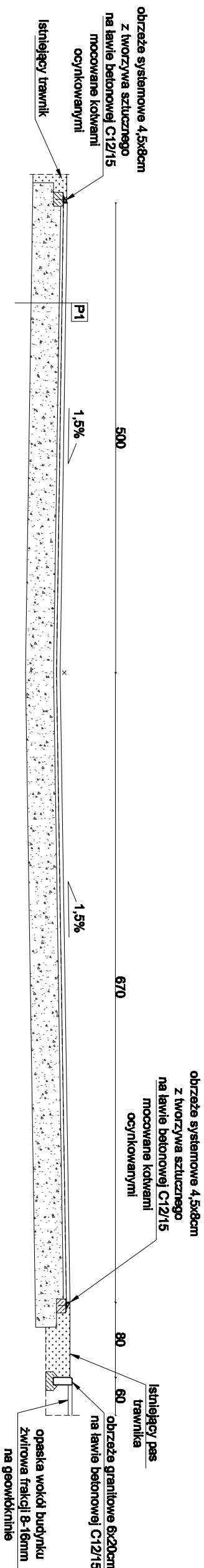
Nr. rysunku
ZT-1.

Przekrój przez powierzchnię parkingu

skala 1:50

POWIERZCHNIA PARKINGU

உ - உ



P1	Przekrój a - a (przez powierzchnię parkingu)	
	geokratą wypioną zwiłtem o frakcji 8-16mm	
	o nośności 250t / m²	
	geowidklna	4cm
	warstwa wytrzymująca z piasku	0,5cm
	podbudowa z kruszywa tamarnego frakcji 32-45mm	3cm
	grunt rodzimy	30cm

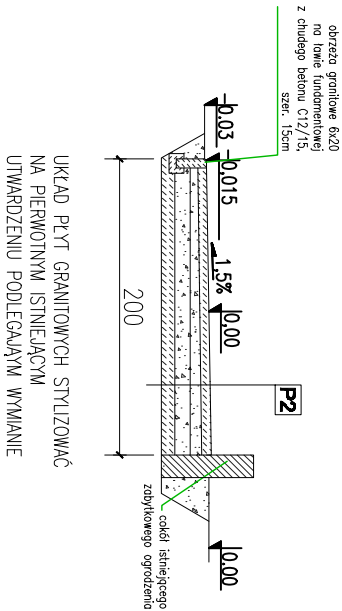
[illegible]

Przekrój przez powierzchnie utwardzone

skala 1:50

POWIERZCHNIA UTWARDZONA -
PŁYTY GRANITOWE GR. 4 CM -
FRONT BUDYNKU

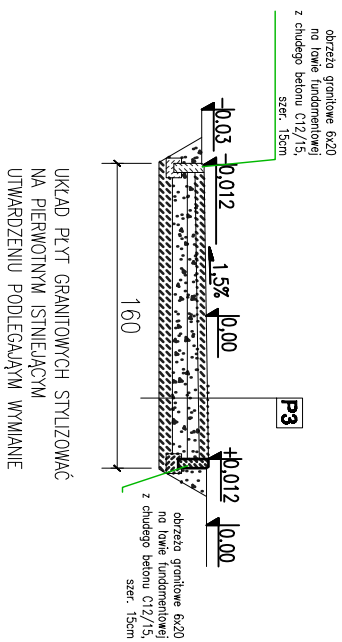
b - b




P2	Przekrój b - b (przez pow. utwardzoną od frontu budynku)	4cm
	warstwa ścieralna z płyt granitowych 25x25 cm	5cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	10cm
	podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5 MPa	15cm

POWIERZCHNIA UTWARDZONA -
PŁYTY GRANITOWE GR. 4 CM -
TYŁ BUDYNKU

c - c



P3	Przekrój c - c (przez pow. utwardzoną z tyłu budynku)	4cm
	warstwa ścieralna z płyt granitowych 40x40 cm	5cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	10cm
	podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5 MPa	15cm

		DOROTA CZARNOŁUCKA - KRZEMIŃSKA ul. Świdłowa 4a 67-400 Górala-Dołbocznik tel./kom. 609 115 708 NIP: 609 007 05 11 ul.kom. 607 205 505	
ADRES INWESTYCJI: dział 9a, obr. ewid. 040504.4.003 Kowalewo Pomorskie, jedn. ewid. 040504.4 miasto Kowalewo Pomorskie			
TEMAT: ADAPTACJA ZABITKOWEGO BUDYNKU SĄDU W KOWALEWIE POMORSKIM NA SZKOLĘ MUZYCZNĄ I STÓPNIA ETP I			
INWESTOR: POWIAT GOŁUŚKO-DOBREŃSKI UL. PLAC 1000-LECIA 25, 67-400 GOŁUB-POWONIE			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój przez powierzchnie utwardzone	SKALA: 1:50	Data: maj 2018r.	
PROJEKTANT: KONSERWATOR mgr Ewa Babinicz ul. Wolności 100/100B/705 tel./kom. 609 115 708 NIP: 609 007 05 11		ARCHITEKTURA mgr inż. Anna Czarnocha Kozłowska ul. Wolności 100/100B/705 tel./kom. 609 115 708 NIP: 609 007 05 11	
KONSERWACJA mgr inż. Paweł Kozłowski ul. Wolności 100/100B/705 tel./kom. 609 115 708 NIP: 609 007 05 11		STRUKTURA mgr inż. Damian Czajkowski ul. Wolności 100/100B/705 tel./kom. 609 115 708 NIP: 609 007 05 11	
		Nr. rysunku ZT - D2	