



USŁUGI KOMINIARSKO-GAZOWNICZE  
Dawid Krokwiński  
ul. Marii Zientary Malewskiej 33a  
14-100 Ostróda, tel. 791 270 080  
NIP 7411877151, REGON 360612661

Ostróda, dnia 26.04.2024 r.

## OPINIA NR 51/2024

### zlecenie

Z wyniku przeprowadzonej kontroli budynku w Elblągu przy ul. Kościuszki 32 zleconej przez Zarząd Budynków Komunalnych wykonanej przez posiadającego uprawnienia mistrza kominarskiego p. Dawida Krokwińskiego w dniu 25.04.2024 r. stwierdza się co następuje:

1. Przewód kominowy nr 2 nieszczelny i nie drożny, cegły na wysokości 6 metrów od korony kominowej, pęknięty po długości od szczytu budynku. Odgruzować i otynkować pęknięcia.
2. W lokalu nr 1 nieszczelny piec kaflowy oraz rura za piecowa dotyczy przewodu kominowego nr 2 - zakaz palenia (uszczelnić piec i rurę zapieczową)
3. Piec kaflowy podłączony do przewodu kominowego nr 3 należy wyczyścić - brak ciągu.
4. Brak drzwiczek kominowych przewod nr 3 - wstawić.
5. Korona do remontu komin nr 1 i nr 2.
6. Przewód nr 3, 4 popękany na wysokości strychu otynkować - braki tynków pod dachem komin od nr 3 do nr 11 - otynkować.

Po wykonaniu w/w zaleceń należy dokonać ponownej kontroli.

Podłączenia kominowe wykazałem w dołączonym do opinii szkicu sytuacyjnym  
Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) z późniejszymi zmianami; Ustawę o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) z późniejszymi zmianami oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem: 1 egz. dla Zleceniodawcy, 1 egz. a/a

Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca:

Dnia 26.04.2024 podpis

INSPEKTOR  
ds. administracyjnych

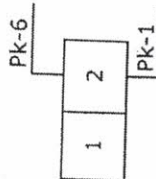
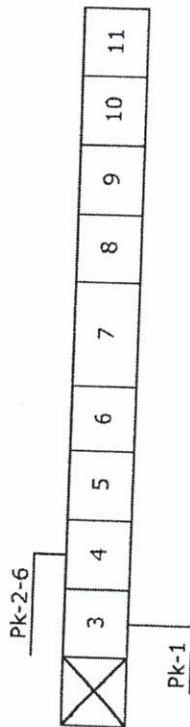
*Beata Górnik*

Dawid Krokwiński  
MISTRZ KOMINIARSKI  
upr. nr 1385643; tel. 791 270 080  
UPRAWNIENIA GAZOWNICZE  
nr D3/702/108/19/ nr E3/702/287/19  
UPRAWNIENIA ENERGETYCZNE  
nr D2/702/559/22; nr E2/702/558/22

USŁUGI KOMINIARSKO-GAZOWNICZE  
Dawid Krokwiński  
ul. Marii Zientary Malewskiej 33a  
14-100 Ostroda, tel. 791 270 080  
NIP 7411877151, REGON 360612661

## SZKIC SYTUACYJNY

Załącznik nr 1 do opinii nr 51/2024



Dawid Krokwiński  
MISTRZ KOMINIARSKI  
upr. nr 139/2013, tel. 791 270 080  
UPRAWNIENIA GAZOWNICZE  
nr D3/02/108/19, nr E3/02/107/19  
UPRAWNIENIA ENERGETYCZNE  
nr D2/02/559/22, nr E2/02/558/22

ul. Kościuszki 32, 82-300 Elbląg

### LEGENDA

W – wentylacja, K – kuchnia  
Ł – łazienka, Wc – ubikacja  
Pg – piecyk gazowy, Pk – piec kaflowy  
COw – kocioł węglowy, Pz – piec żeliwny  
COg – kocioł gazowy, 0 – piwnica  
1, 2, 3 – nr lokali

Kopiowanie całości lub fragmentów szkicu sytuacyjnego wymaga pisemnej zgody wykonawcy zabronione jest nanoszenie wszelkich zmian bez zgody wykonawcy Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych