

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 GRUDZIĄDZ (16)

MKZ.4120.2.156.2020



BIR  
BOW  
Grudziądz, dn. 12.01.2021 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie – Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

Dotyczy: pisma z dnia 17.11.2020 r. (20.11.2020 r. – data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu) znak: MPGN/BIR/18362/2020 oraz uzupełnienia z dnia 07.01.2021 r. znak: MPGN/BIR/18995/2020 w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących planowanych prac remontowo-budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy Al. Sportowców 12 w Grudziądzu.

Budynek zlokalizowany przy Al. Sportowców 12 (pochodzący z 1911 r.) jest dawnym domem 4 – rodzinnym z ogródkiem, wchodzącym w skład kolonii robotniczej Zespołu Odlewni Żelaza i Emalierni J. Herzfeld i K. Victorius, ujętej w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Zespół ten podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z przedłożonym wnioskiem informuję, że prace prowadzone przy przedmiotowym obiekcie powinny być wykonane w taki sposób, aby były przywrócone jego wartości historyczne i estetyczne. Mając na uwadze powyższe:

1. Dopuszcza się wymianę zużytej drewnianej konstrukcji dachu.
2. Dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego na nowe wykonane z dachówki ceramicznej karpieńki w kolorze naturalnym, niepowlekanej, nieangobowanej, ułożonej w koronkę.
3. Dopuszcza się przemurowanie głowic kominowych wraz z otynkowaniem (bez malowania).
4. Dopuszcza się wymianę nasad kominowych.
5. Dopuszcza się wymianę wyłazu dachowego na drewniany w kolorze ciemnobrązowym.
6. Wszystkie wywiewki kominowe należy schować w kominach.
7. Dopuszcza się wymianę stolarek okiennych na wykonane z drewna, z przywróceniem historycznego wyglądu i kolorystyki. Wszystkie stolarki okienne i drzwiowe współczesne zamontowane bez uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń należy usunąć. Dotyczy to również powiększonych otworów okiennych.
8. Dopuszcza się wymianę obróbek blacharskich lukarn, kominów oraz rynien i rur spustowych na wykonane z blachy tytanowo – cynkowej.
9. Docieplenie ścian zewnętrznych historycznych budynków nie jest zgodne z zasadami ich ochrony. Poprawne jest wprowadzenie technologii dociepleń od wewnątrz. Dopuszcza się również zastosowanie tynków termoizolacyjnych zewnętrznych. Należy przywrócić historyczną kolorystykę budynku. Po ustaleniu pierwotnej kolorystyki należy ją uzgodnić w tutejszym organie konserwatorskim. Kominy po otynkowaniu mogą być pomalowane w tej kolorystyce.
10. Dopuszcza się wymianę stolarek drzwiowych wejściowych jedynie na drewniane, z powtórzeniem historycznego wyglądu i kolorystyki.
11. Nie wnosi się zastrzeżeń dla docieplenia wełną mineralną ścian oraz stropu lokali mieszkalnych w części strychowej, z ułożeniem nowej podłogi.

12. Należy przedłożyć szczegółowe informacje o proponowanej do zastosowania technologii izolacji ścian fundamentowych i odwodnienia.
13. Dopuszcza się wprowadzenie opaski wokół budynku żwirowej lub z luźno położonej naturalnej kostki kamiennej. ✓

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

*Izabela Fijałkowska*  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87 - 100 Toruń