

Protokół 32/2020 r.

OCENA STANU TECHNICZNEGO SPRAWNOŚCI BUDYNKU

- opracowana w ramach przeglądu okresowego rocznego zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 & 1 litera a Ustawy Prawo Budowlane z 07.07.1994 r. (Dz. U. nr 89 poz.414) z późniejszymi zmianami.

1.0 Dane ogólne

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Lp.	Charakterystyka	Dane budynku
1.	Rodzaj budynku	Mieszkalny Wielorodzinny
2.	Adres budynku	Sportowców 12
3.	Nr książki ewidencyjnej
4.	Właściciel	WSP
5.	Zarządca	MPGN Sp. z o. o.
6.	Rodzaj zabudowy	wolnostojący
7.	Rok budowy	1910
8.	Liczba kondygnacji	1
9.	Poddasze	Użytkowe
10.	Podpiwniczenie	Częściowe
11.	Ilość klatek schodowych	Wejścia bezpośrednio do mieszkań
12.	Rodzaj dachu	Drewniany kryty eternitem
13.	Rodzaj ściany	Murowane z cegły
14.	Rodzaj stropów	Drewniane
15.	Ilość balkonów	Brak
16.	Rodzaj schodów	Drewniane
17.	Rodzaj balkonów	Brak

2.0 Stan zachowania i ustalenie uszkodzeń.

2.1 Ściany piwnic.

Lawy ceglane na zaprawie wapiennej ściany fundamentowe murowane z cegły, drobne zawilgocenie

stan techniczny średni

2.2 Ściany kondygnacyjne konstrukcyjne.

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, drobne zarysowania

stan techniczny średni

2.3 Stropy

Stropy drewniane wypełnione polepą ze ślepym pułapem

stan techniczny średni

2.4 Schody

Drewniane zabiegowe na belkach

stan techniczny średni

2.5 Balkony

-

2.6 Konstrukcja dachu i pokrycie

Dach dwuspadowy naczółkowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, kryty płytami azbestowo-cementowymi. Konstrukcja dachu nie wykazuje zapadnięć

stan techniczny średni

2.7 Kominy w części ponad dachem.

Kominy murowane z cegły z czapkami betonowymi.

stan techniczny średni

2.8 Rynny i rury spustowe.

Rynny i rury spadowe sprawne

stan techniczny średni

2.9 Części wspólne w użytkowaniu.

Drzwi wejściowe 4 szt. drewniane sprawne, wejścia bezpośrednio do mieszkań

stan techniczny średni

2.10 Otoczenie budynku.

Dojście do budynku z drogi utwardzonej

stan techniczny średni

3.0 Wnioski końcowe i zlecenia

Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

Data opracowania 30.11.2020r.

Opracował

Inspektor d/s Tech. Eksploatacyjnych
upr. bud. Nr GP-I-7342/126/TO/93

Janusz Krużyński