

ZP.264.29.2020.7.ENW

Gdynia, dn. 10.03.2021 r.

## Do uczestników postępowania

**Dotyczy: unieważnienia postępowania nr EZP/700/2020 „Budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej w Gdyni – Etap II”.**

Informuję, że w dniu 10.03.2021 r. Zamawiający unieważnił postępowanie nr EZP/700/2020 „Budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej w Gdyni – Etap II”.

Uzasadnienie prawne: art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) w związku z przepisem art. 90 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2020 z późn. zm.) – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Uzasadnienie faktyczne: Epidemia COVID-19 i jej nieprzewidziane skutki są dla Zamawiającego okolicznościami zewnętrznymi, których przy dochowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć w dacie wszczęcia postępowania.

Negatywne konsekwencje epidemii SARS-CoV-2 spowodowały brak możliwości realnego planowania inwestycji, konieczność zamrożenia części planów inwestycyjnych, trudną sytuację kadrową, finansową oraz gospodarczą Zamawiającego, i konieczność przeznaczenia środków wcześniej zaplanowanych na określone przedsięwzięcia na cele związane z walką ze skutkami COVID-19, co w konsekwencji zmusiło Zamawiającego do unieważnienia niniejszego postępowania.

Realizacja zamówienia w obecnym stanie rzeczy jest nierentowna i skutkowałaby nabyciem robót budowlanych, które nie są w chwili obecnej konieczne dla efektywnego i racjonalnego prowadzenia działalności gospodarczej. Poniesienie kosztów realizacji niniejszej inwestycji spowodowałoby wydatkowanie przez Zamawiającego środków w sposób nieuzasadniony, co z kolei musiałoby doprowadzić do znacznych szkód majątkowych po jego stronie, ze wszystkimi konsekwencjami powodującymi ograniczenie możliwości realizacji zadań statutowych, do których Zamawiający został powołany. Statutową działalnością Zamawiającego jest bowiem zaspokojenie potrzeb ludności i podmiotów gospodarczych

w zakresie dostawy energii cieplnej na terenie miast: Gdynia, Rumia, Wejherowo oraz gminy Kosakowo. Pogorszenie się sytuacji ekonomicznej Zamawiającego przekłada się więc bezpośrednio na bezpieczeństwo zachowania ciągłości świadczonych przez Zamawiającego usług na rzecz odbiorców ciepła.

Zamawiający wskazuje, iż w dacie ogłoszenia o zamówienia nie mógł przewidzieć zwiększenia się rozprzestrzenienia COVID-19 w kontekście pojawienia się nowych szczepów wirusa, tj. brytyjskiego, brazylijskiego i południowoafrykańskiego, których zwiększona transmisyjność, wpływ na zdrowie ludzkie i wygenerowanie trzeciej fali zachorowań, w połączeniu z pojawieniem się wcześniej znacząco nie notowanego zjawiska reinfekcji, zmienił sytuację w kraju i na świecie, i wpłynął na sytuację Zamawiającego, powodując konieczność rewizji planowanych inwestycji w kontekście uzasadnienia wydatkowania środków publicznych, realizacji celów statutowych i interesu publicznego.

Zamawiający obserwuje od stycznia 2021 r. znaczący wzrost kosztów walki z COVID-19, w szczególności związany z zapewnieniem środków ochrony zdrowia, kierowania na badania, zabezpieczenia i odkażania miejsc pracy, organizacji środków transportu, a także, co ma niezwykle istotne znaczenie, znaczący wzrost absencji swoich pracowników, nie tylko potwierdzonych zwolnieniami lekarskimi czy orzeczeniami Sanepidu, lecz także wynikających z samoizolacji i kierowania ich do pracy zdalnej w skali większej niż w dacie ogłoszenia o zamówieniu. Zwiększenie się braków i ograniczeń kadrowych powoduje istotne utrudnienia w obsłudze Zamawiającego i generowaniu przychodów, w obsłudze nowych inwestycji, w tym unieważnianych, których realizacja trwa miesiącami i wymaga istotnych zasobów personalnych, a także w ich obsłudze finansowej, w szczególności w zakresie obsługi dofinansowania ze środków NFOŚ, która dotyczy unieważnianych części zamówienia, co istotnie wpływa na zachwianie kondycji i płynności finansową Zamawiającego.

W związku z powyższym, konieczność rewizji interesu publicznego i jej efekt, nakazuje Zamawiającemu skierować środki przeznaczone na unieważniane części zamówienia do walki z konsekwencjami COVID-19. Istotnym przy tym jest fakt, iż przedmiotem zamówienia jest inwestycja, która miała na celu podłączenia nowych odbiorców w skali, który uczyni ją rentowną i wygeneruje przychody. Sytuacja związana ze znaczącą ekspansją COVID-19, jak notuje się od niedawna, której skali nie dało się przewidzieć z przyczyn omówionych już wyżej, spowodowało zmianę planów inwestycyjnych potencjalnych odbiorców unieważnianej inwestycji i konieczność rewizji rentowności przedsięwzięcia. Jej wynik nie pozwala na przeprowadzenie inwestycji, w chwili tak dynamicznie rosnących ostatnio negatywnych skutków sytuacji epidemicznej, i zakupu unieważnianego zamówienia, które przestało być uzasadnione w kontekście interesu publicznego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w dacie ogłaszania o zamówieniu.