

UMOWA nr .../2024

zawarta w Słupsku w dniu2024 r. pomiędzy:

Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku**, 76-200 Słupsk, ul. A. Grottgera 13
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Orłowskiego – Dyrektora,
przy kontrasygnacie **Bożeny Stryszko – Głównego Księgowego,**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., ul., posiadającym wpis do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
NIP....., REGON zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwoty 130 000,00 zł netto została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Opracowanie koncepcji rozbudowy żłobka nr 1 przy ul. Gen. Andersa 4 w Słupsku wraz z szacowaniem kosztów inwestycji”** w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada specjalistyczną wiedzę, kwalifikacje i umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia z należytą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zakres prac wynikający z opisu przedmiotu zamówienia niniejszej umowy oraz wytycznych Zamawiającego wykona z należytą starannością, według obowiązujących przepisów prawnych i zasad wiedzy, za cenę podaną w ofercie,
 - b) dysponuje odpowiednio wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
5. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY ORAZ OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z szacunkiem kosztów inwestycji, rozbudowy żłobka w celu utworzenia 72 miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 wraz z wymaganym zapleczem w ramach żłobka przy ul. Andersa 4 w Słupsku. Koncepcja musi zawierać analizę dot. wyboru wariantu w zakresie rozbudowy istniejącego budynku znajdującego się na działce nr 277 obr. 10 Słupsk oraz wybudowania wolnostojącego budynku w obrębie działki nr 277 obr. 10 Słupsk.

Po wyborze jednego z wariantów obiekt objęty koncepcją musi zawierać wytyczne oraz propozycje rozwiązań w zakresie dostosowania obiektów do przepisów ppoż. oraz przepisów sanitarnych.

- 1) Obiekt należy sytuować zgodnie z ustaleniami MPZP Uchwała Nr XLIV/625/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 grudnia 2013 r.
 - 2) Należy uwzględnić wyposażenie nowej części w meble, rzeczy i sprzęty związane z powstaniem 72 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 jak np.: wyposażenie sal dydaktycznych, szatni w meble, szafki, wieszaki, krzeselka, stoliki, regały, leżaki, nocniki, wanianki, łazienki w odpowiednie miski ustępowe, ścianki działowe, umywalki, brodziki do mycia dzieci, kosze, szafki na pieluchy, przewijaki, wanianki do dezynfekcji zabawek. Wyposażenie kuchni: piec konwekcyjno-parowy, blender, maszynka do mięsa i warzyw, szafa chłodnicza, trzepaczki, łyżki cedzakowe, garnki, patelnie, talerze, miski, łyżeczki, kubki do picia, dzbanki, tace, itp. Wyposażenie zmywalni: zmywarki uniwersalne z dozownikiem płynu myjącego i podstawą, szafy przelotowe na naczynia, regały zlew dwukomorowy, zlew do mycia rąk itp.
 - 3) Koncepcja zagospodarowania terenu przynależnego do tworzonej instytucji opieki na potrzeby jej prowadzenia powinna zawierać m.in. budowę i wyposażenie placu zabaw wraz z ogrodzeniem, rozbudowę altany śmietnikowej, przebudowę fragmentu parkingu na dojście piesze, nasadzenia zieleni wraz ze wskazaniem ewentualnej wycinki zieleni.
 - 4) Lokalizacja istniejącego budynku żłobka na działce nr 277 znajduje się na „mapce orientacyjnej”
2. Koncepcja architektoniczno-przestrzenna rozbudowy budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu powinna zawierać:
 - 1) W części opisowej:
 - a) koncepcję architektoniczną budynku (rozwiązania przestrzenne, dane ogólne, układ funkcjonalny, komunikację wewnętrzną, węzły sanitarne, założenia p.poz., wyposażenie w instalacje, konstrukcję, materiały wykończeniowe)
 - 2) W części graficznej (wersja kolorowa):
 - a) rzuty poszczególnych kondygnacji oraz przekrój,
 - b) elewacje budynku,
 - c) zagospodarowanie terenu (uwzględniając drogi pożarowe i plac zabaw)
 - d) wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające widok elewacji budynku oraz ogólny widok z zagospodarowaniem z lotu ptaka.
 - 3) Szacowanie kosztów budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem.
 3. Przystępując do opracowania koncepcji Wykonawca powinien wykonać wizję lokalną w celu omówienia wizji projektowych.
 4. Wykonawca w celu omówienia wytycznych, powinien zorganizować spotkanie nie później niż 1 tydzień od podpisania umowy z Zamawiającym,
 5. Koncepcję należy uzgodnić z Wydziałem Polityki Przestrzennej w Urzędzie Miejskim w Słupsku
 6. Koncepcję należy opracować we współpracy z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych
 7. Wykonawca zobligowany będzie do uczestniczenia w min. 2 spotkaniach roboczych z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca prześle koncepcję w formie wydruków w 2 egzemplarzach: koncepcja powinna zawierać wydruki wizualizacji w formacie A3, koncepcja w formie elektronicznej: płyta CD z plikami w formacie .jpg./pdf/ oraz plikami do edycji.
 9. Dane do opracowania koncepcji, badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do jej sporządzenia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
 10. Wszelkie dokumenty i opracowania powstałe w trakcie niniejszego postępowania będą „utworem” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.).

11. Dokumentację koncepcji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)
12. W opracowanej koncepcji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując równocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
13. Wykonawca na bieżąco z Zamawiającym będzie uzgadniał zastosowanie rozwiązań projektowych w ramach przedmiotu zamówienia, zwłaszcza w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty związane z późniejszą realizacją inwestycji.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletny przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 i §2, w terminie: **do 60 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 2024 r.**
2. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego wraz z zestawieniem/protokołem dostarczonych elementów opracowania, sporządzonym przez Wykonawcę. Zamawiający potwierdzi termin jej złożenia i dokona sprawdzenia kompletności przedłożonej dokumentacji.
3. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności jego kompletności i poprawności, Zamawiający wezwie do uzupełnienia Wykonawcę, podając termin usunięcia stwierdzonych braków, usterek i wad. Wykonawca na koszt własny usunie stwierdzone usterki/ wady i braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 4.

ODBIÓR

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu jedynie takiego opracowania, które zostało wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania opracowania Zamawiającemu), w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego Zamawiający **w terminie do 10 dni roboczych** dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Wykonawcę kompletnego opracowania.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja zawiera usterki nie będące wadami (np. omyłki pisarskie, błędy stylistyczne, niejednoznaczności opisu technicznego, braki podpisów) wyznaczy termin na usunięcie usterek.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przekazana koncepcja zawiera wady wpływające na przydatność dokumentacji do celu, któremu ma służyć lub została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, wówczas odmówi jej odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) i wyznaczy czas na usunięcie stwierdzonych wad. W takim przypadku termin odbioru końcowego dokumentacji projektowej ulega zmianie.
5. Nieusunięcie usterek i wad w terminach określonych odpowiednio w ust. 3 i 4 uznaje się za wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy i będzie skutkować naliczeniem kary, w wysokości określonej w § 6 ust. 2 Umowy.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną koncepcję, stanowiącą przedmiot Umowy, w zakresie i ilościach określonych w § 2 niniejszej umowy.

7. Potwierdzenie należytego wykonania dostarczonego Zamawiającemu kompletnego opracowania stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez Strony umowy, nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego.
8. **Wykonawca dołączy do opracowania:**
 - Oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - Oświadczenie w sprawie przeniesienia praw autorskich i majątkowych wraz z oświadczeniem Wykonawcy i każdej osoby biorącej udział w przygotowaniu dokumentacji, o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystywania opracowania lub dowolnej jej części.
 - Oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej projektu jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym zakresowi określone w Zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wynosi netto zł plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki, co łącznie stanowi **wynagrodzenie brutto:zł** (słownie złotych:, 00/100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Cena netto oferty nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy i nie podlega waloryzacji.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy oraz w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 i 2 Umowy, zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołami zdawczo - odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, będzie podstawą do wystawienia faktury zawierającej poniższe dane:
Nabywca: Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507.
Odbiorca: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. A. Grottgera 13.
7. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru wskazany w § 4 ust. 7, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych teleadresowych oraz konta bankowego, NIP i REGON.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 i 2 w wysokości:
 - a) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźniania w opracowaniu i przekazaniu przedmiotu umowy, w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1, a faktycznym dniem zakończenia prac,
 - b) 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźniania w terminie wyznaczonym na usunięcie odpowiednio usterek lub

- wad, stwierdzonych po odbiorze, o których mowa w § 4 ust. 3 lub 4, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Strony na usunięcie wad i usterek,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 2 brutto,
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 2.
3. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu niniejszej umowy przekraczającej 30 dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy po pisemnym powiadomieniu z rachunku/ faktury końcowej. Wykonawca wyraża na to zgodę.
 5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawcy przysługiwane będą odsetki ustawowe.
 8. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

§ 7.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie będą wykraczały poza określenie przedmiotu zamówienia, oraz strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu prac będących przedmiotem zamówienia pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu,
 - 3) zmian terminu w przypadkach:
 - a) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania opracowania do tych zmian,
 - b) wystąpienia opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę w uzyskaniu danych koniecznych do wykonania dokumentów stanowiących integralną część przedmiotu zamówienia, w tym uzgodnień, opinii lub decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. Zamawiający uzna, że wystąpiło opóźnienie, jeżeli Wykonawca otrzyma ww. dokumenty po upływie 7 dni od terminów wskazanych przepisami prawa, zgodnie z którymi organy upoważnione są do wydania uzgodnień, opinii lub decyzji,
 - c) zaistnienia przyczyn losowych, poprzez wystąpienie działania siły wyższej to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia lub wystąpienia innej przyczyny, której nie można było przewidzieć na etapie/ w dniu zawarcia umowy przez Strony;
 - d) wydania polecenia zmiany lub udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
 - e) konieczności wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z istotnych powodów podanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego.

- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać wyjaśnienie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 5) zmiany, niezależne od ich wartości (m.in. zmiany terminów , płatności) mogą być dokonywane po wyrażeniu zgody przez Strony Umowy.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian.
 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentów i opracowań z prawem do wyłącznego korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacji oraz do rozporządzania nimi.
2. Przejście autorskich praw majątkowych nastąpi z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 9

RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy. Dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
 - a) występują wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, jakemu ma służyć, nie ma właściwości, o których Wykonawca zapewniał, nie zawiera kompletnych informacji, zawiera informacje nieaktualne lub niezgodne z rzeczywistym stanem,
 - b) narusza uzasadnione prawa osób trzecich, w tym prawa własności, prawa autorskie lub prawa pokrewne lub też jest obciążony prawami osób trzecich.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku określonym w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej części powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.

§ 11.

ROZSZCZENIA I SPORY

1. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do tego, aby:
 - 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego ustalił zakres i termin zakończenia prac, które są w toku,
 - 2) Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia w wysokości poniesionych, udokumentowanych i uznanych przez Zamawiającego kosztów.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy.

§ 13.

REGULACJE RODO

1. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), jak również zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz przepisów szczegółowych.
2. Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do dokumentacji zgromadzonej w związku z postępowaniem i realizacją umowy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, który działa w imieniu i na rzecz Miasta Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk (zwany w dalszej treści Administratorem):
 - a) adres Zamawiającego: 76-200 Słupsk, ul. A. Grottgera 13,
 - b) numer telefonu: +48 59 841 00 91,
 - c) numer faksu: +48 59 848 37 35,
 - d) adres e-mail: sekretariat@zimslupsk.pl,
 - e) adres strony internetowej: <https://www.zimslupsk.pl>,
 - 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych w instytucji Zamawiającego: Katarzyna Pierchalska, adres e-mail: iod@zimslupsk.pl, telefon 59 841 00 91,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora,
 - c) jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji,
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dane zostaną udostępnione w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 5) Pani/Pana dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np.

- podmiotom świadczącym usługi IT, technologiczne oraz doradcze, w tym usługi prawne, jak również uprawnionym organom lub instytucjom publicznym upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Administratora,
 - 7) Niezależnie od postanowień pkt 6 powyżej, w przypadku zawarcia umowy, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy,
 - 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym, niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy,
 - 9) Jeśli reprezentuje Pani/Pan oferenta lub inny podmiot, dane kontaktowe przetwarzane są w związku z Pani/Pana funkcją lub relacją z podmiotem, w imieniu którego Pani/Pan występuje. Dane te pozyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub otrzymaliśmy je od tego podmiotu,
 - 10) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, jak również Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa trzeciego
 - 11) na podstawie art. 15 RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 12) na podstawie art. 16 RODO posiada Pani/Pan prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - 13) na podstawie art. 18 RODO posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - 14) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
 - 15) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 16) w związku z art. 20 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych,
 - 17) na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy:
 - a) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.),
i akty prawne wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw, oraz
 - c) ustawy z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509)
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1

do umowy nr/2024

z dnia2024r.

Oświadczam(-y), że w toku realizacji niniejszej umowy będę (będziemy) wypełniać obowiązki informacyjne przewidziane w **art. 13 lub art. 14** RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem(am)(liśmy):

.....
WYKONAWCA³

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

OŚWIADCZENIE

W ZAKRESIE PODSTAW WYKLUCZENIA

ZAMAWIAJĄCY:

Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku,

76-200 Słupsk, ul. A. Grottgera 13,

który działa w imieniu i na rzecz **Miasta Słupsk,**

Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

Adres strony internetowej Zamawiającego: <http://www.zimslupsk.pl>

Numer telefonu: +48 59 841 00 91

e-mail: sekretariat@zimslupsk.pl

WYKONAWCA....., ul.,

Nr telefonu: +48 e-mail:

Na potrzeby zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przeprowadzenia prac konserwatorskich przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Słupsku**

oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....