

DECYZJA Nr 2/D/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, 11f, 11i oraz art. 12, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2022 r. poz. 176 t.j.), art. 123 i 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) art. 72 ust. 1 pkt 10 i art. 155 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 t.j.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gorlice z dnia 17 maja 2022 r. złożonego przez pełnomocnika Panią Paulinę Pandyrę - Ostrowską, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *"Budowa drogi gminnej „Kogutek-Boczna” w Stróżówce na odcinku 0+000 -0+300 "*,

udzielam Wójtowi Gminy Gorlice zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej „Kogutek-Boczna” w Stróżówce na odcinku 0+000 -0+300”.

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych:

96 (96/1, 96/2); 98 (98/1, 98/2, 98/3, 98/4); 101 (101/1, 101/2); 102 (102/1, 102/2); 103 (103/1, 103/2); 104 (104/1, 104/2, 104/3); 105 (105/1, 105/2); 106 (106/1, 106/2); 107 (107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5); 108 (108/1, 108/2); 109 (109/1, 109/2), 495, 976 (-jedn.ewid.120504_2, Gorlice, obręb 0008 Stróżówka) (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie podano numery działek, które powstaną w wyniku zatwierdzenia projektu podziału – drukiem wytłuszczonym określono numery działek przeznaczonych pod drogę)

- a) Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. „e” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, będzie zachodził na działkach jak poniżej:

jedn.ewid. Gorlice [120504_2] Obręb Stróżówka [0008] dz.ewid. nr : 976 -przebudowa kabla elektroenergetycznego, 495 -przebudowa kabla elektroenergetycznego, 96/2 (96) -przebudowa kabla elektroenergetycznego, wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej, 98/2 (98) -przebudowa kanalizacji sanitarnej, 106/2 (106) -przebudowa kabla elektroenergetycznego, wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej, 108/2 (108) -przebudowa kabla elektroenergetycznego

- b) Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. „f” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

jedn.ewid. Gorlice [120504_2] Obręb Stróżówka [0008] dz.ewid. nr : 495 -przebudowa istniejącego rowu drogi gminnej/budowa rowu krytego, 109/2 (109) -przebudowa istniejącego rowu drogi gminnej/budowa rowu krytego, 104/1 (104) -przebudowa istniejącego rowu polegająca na rozbiórce przepustów pod istniejącymi drogami- żwirową i gruntową które również są przeznaczone do rozbiórki, 107/2(107) -przebudowa istniejącego rowu polegająca na rozbiórce przepustów pod istniejącymi drogami- żwirową i gruntową które również są przeznaczone do rozbiórki, 98/2(98) -przebudowa istniejącego rowu polegająca na rozbiórce przepustów pod istniejącymi drogami- żwirową i gruntową które również są przeznaczone do rozbiórki

- c) Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. „g” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, będzie zachodził na działkach jak poniżej:

jedn.ewid. Gorlice [120504_2] Obręb Stróżówka [0008] dz.ewid. nr : 495 -budowa włączenia w km 0+000 Polegająca na budowie :-nawierzchni jezdni wraz z korytkiem betonowym ,wykonaniu poboczy -budowie rowu krytego i jednej studni

- d) Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. „h” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

jedn.ewid. Gorlice [120504_2] Obręb Stróżówka [0008] dz.ewid. nr : 98/2 (98) -budowa zjazdu w km 0+100,70 strona lewa poza linią rozgraniczającą teren inwestycji, 104/3 (104) -budowa zjazdu w km 0+141,60-strona prawa poza linią rozgraniczającą teren inwestycji, 105/2 (105) -budowa zjazdu w km 0+069,30-strona prawa poza linią rozgraniczającą teren inwestycji, 106/2(106) -przebudowa istniejącego zjazdu w km 0+053,80 strona prawa poza linią ograniczającą teren inwestycji.

- e) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. „c” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

jedn.ewid. Gorlice [120504_2] Obręb Stróżówka [0008] dz.ewid. nr : 495 -rozbiórka kabla elektroenergetycznego, 976 -rozbiórka kabla elektroenergetycznego, 98/2(98) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej i gruntowej oraz przepustów pod tymi drogami, 98/4(98) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej, 104/1(104) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej i gruntowej oraz przepustów pod tymi drogami, 104/3(104) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej, 105/2(105) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej, 107/2(107) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej i gruntowej oraz przepustów pod tymi drogami, 107/4(107) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej.

zgodnie z załącznikiem Nr 1 pt. „Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” – część drogowa, oraz załącznikiem Nr 2 „Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” – część geodezyjna.

Jednocześnie zatwierdzam projekt podziału nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 2 oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno -budowlany zgodnie z załącznikiem Nr 3.

Działając na podstawie art. 16 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny polegający na konieczności natychmiastowej poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz zapewnienia prawidłowego dostępu do budynków zlokalizowanych wzdłuż drogi na dalszym jej odcinku i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są nw załączniki:

Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – część drogowa).

Załącznik Nr 2 – mapa w skali 1:1000 zawierająca projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek (Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - część geodezyjna).

Załącznik Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik Nr 4 - wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *"Budowa drogi gminnej „Kogutek-Boczna” w Stróżówce na odcinku 0+000 -0+300"*,

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

1.1. Opis inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka drogi gminnej „Kogutek-Boczna” w Stróżówce na odcinku 0+000 -0+300". Początek opracowania został ustalony na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 270588K (dz.nr 495) klasy technicznej D. Projektowana droga częściowo przebiega śladem istniejącej drogi żwirowej. Projektuje się jedną jezdnię o jednym pasie ruchu szerokości 3,5m przeznaczonym do ruchu w obu kierunkach wraz z poszerzeniami na łukach . Ponadto projektuje się jedną mijankę której długość bez skosów wynosi 25m. Droga w planie będzie posiadała obustronne pobocza szerokości 0,75m każde. Za poboczem po stronie lewej projektuje się rów odwadniający w km 0+017,9 do km 0+300 oraz po stronie prawej również za poboczem w km 0+179,20 do km 207,80 został zaprojektowany rów odwadniający. W km 0+189,70 zaprojektowano przepust pod drogą fi 80 cm. Woda z projektowanych rowów zostanie odprowadzona do istniejącego rowu (cieku). Projektowane rowy w zależności od pochylenia podłużnego zostaną umocnione : - ściekiem betonowym typu „mulda” o wymiarach 60x50x15 cm ułożonym na podsypce cementowo-piaskowej oraz ławie betonowej C12/15 grubości 15cm .Zostaną ułożone betonowe płyty ażurowe typu krata o wymiarach 60x40x10 cm - brukiem z kamieni naturalnych lub betonowych z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1:2 ułożonych na chudym betonie. Na początku projektowanego odcinka po stronie lewej bezpośrednio przy poboczu zaprojektowano korytko betonowe . Ponadto w ramach inwestycji zaprojektowano rów kryty wzdłuż drogi gminnej 270588 K . Projektuje się budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych do posesji oraz działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanego odcinka drogi. Koniec projektowanego odcinka znajduje się w km 0+300 w dalszej części tj. od km 0+300 będzie wykonany projekt wg odrębnego opracowania. Inwestycja nie wymaga przebudowy ogrodzeń natomiast konieczne będzie przełożenie sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu z uwagi na kolizję z projektowanym odcinkiem zgodnie z wymaganiami gestorów sieci.

W związku z kolizją projektowanej drogi z siecią energetyczną opracowanie to obejmuje swoim zakresem przebudowę sieci energetycznej nN, zasilaną ze stacji transformatorowej Stróżówka 03 – KRS81002.

Ponadto w stanie istniejącym występuje kolizja przedmiotowej inwestycji z siecią kanalizacji sanitarnej oraz wodociągiem gminnym które są w administrowaniu Urzędu Gminy Gorlice. Projekt swym zakresem obejmuje budowę:

- sieci wodociągowej rozdzielczej, włączenie do użytkowanego wodociągu w125 w węźle Wp1 – działka 106 oraz w węźle Wp4 na działce 96. Zakończenie sieci hydrantem nadziemnym dn80 na działce 96. Całkowita długość projektowanego wodociągu wynosi 70,6m.
- sieci kanalizacyjnej, włączenie do użytkowanej sieci kanalizacji sanitarnej w węźle Sp3 na działce 96 (wymiana istniejącej studzienki) oraz w węźle Sp1 na działce 106. Długość projektowanej kanalizacji sanitarnej wynosi 45,2m.

W ramach zadania zostaną zlikwidowane odcinki wodociągu rozdzielczego oraz odcinek kanalizacji sanitarnej – całość zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Na całej długości odcinka został zaprojektowany kanał technologiczny oraz 4 studnie kablów SKR.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót:

- wyznaczenie układu geometrycznego projektowanej drogi oraz zjazdów
- roboty ziemne : korytowanie, profilowanie pod warstwy konstrukcyjne, budowa nasypów,

- ułożenie warstwy ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2
- wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30
- wykonanie nawierzchni bitumicznej (warstwy wiążącej oraz warstwy ścieralnej)
- ułożenie obrzeży betonowych i krawężników
- roboty wykończeniowe, utwardzenie poboczy z kruszywa łamanego 0/31,5, obsianie ziemią urodzajną powierzchni zielonych
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego
- wykonanie rowu krytego, wraz ze studnią
- wykonanie rowów wraz z umocnieniem
- wykonanie muldy betonowej
- wykonanie przepustu pod drogą
- wykonanie kanału technologicznego
- przebudowę skrzyżowania z drogą gminną klasy D
- budowę i przebudowę zjazdów
- przebudowę infrastruktury technicznej, kolidującej z projektowaną drogą i budowę związanych z nią nowych elementów w zakresie zgodnym z wydanymi warunkami technicznymi

1.2. Parametry techniczne inwestycji:

a) klasa drogi:	D
b) kategoria drogi publicznej	droga gminna
c) droga:	jednojezdniowa, jednopasowa dwukierunkowa
d) prędkość projektowa:	$V_p=30\text{km/h}$
e) przekrój:	drogowy
f) jezdnia:	nawierzchnia bitumiczna, szerokość: 3.50m
g) pobocza	szerokość 0,75m

1.3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Początek opracowania został ustalony na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 270588K (dz.nr 495) klasy technicznej D. Projektowana droga częściowo przebiega śladem istniejącej drogi żwirowej. Projektuje się jedną jezdnię o jednym pasie ruchu szerokości 3,5m przeznaczonym do ruchu w obu kierunkach wraz z poszerzeniami na łukach . Ponadto projektuje się jedną mijankę której długość bez skosów wynosi 25m. Droga w planie będzie posiadała obustronne pobocza szerokości 0,75m każde. Za poboczem po stronie lewej projektuje się rów odwadniający w km 0+017,9 do km 0+300 oraz po stronie prawej również za poboczem w km 0+179,20 do km 207,80 został zaprojektowany rów odwadniający. W km 0+189,70 zaprojektowano przepust pod drogą fi 80 cm. Woda z projektowanych rowów zostanie odprowadzona do istniejącego rowu (cieku). W ramach zadania pozyskano zgodę właściciela działki nr 104 w Stróżówce na odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej drogi gminnej na jego działkę na której znajduje się istniejący rów(ciek).

Projektowane rowy w zależności od pochylenia podłużnego zostaną umocnione : - ściekiem betonowym typu „mulda” o wymiarach 60x50x15 cm ułożonym na podsypce cementowo-piaskowej oraz ławie betonowej C12/15 grubości 15cm .Zostaną ułożone betonowe płyty ażurowe typu krata o wymiarach 60x40x10 cm. - brukiem z kamieni naturalnych lub betonowych z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1:2 ułożonych na chudym betonie .

Na początku projektowanego odcinka po stronie lewej bezpośrednio przy poboczu zaprojektowano korytko betonowe . Ponadto w ramach inwestycji zaprojektowano rów kryty wzdłuż drogi gminnej 270588 K . Projektuje się budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych do posesji oraz działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanego odcinka drogi. Koniec projektowanego odcinka znajduje

się w km 0+300 w dalszej części tj. od km 0+300 będzie wykonany projekt wg odrębnego opracowania. Inwestycja nie wymaga przebudowy ogrodzeń natomiast konieczne będzie przełożenie sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu z uwagi na kolizję z projektowanym odcinkiem zgodnie z wymaganiami gestorów sieci.

W związku z kolizją projektowanej drogi z siecią energetyczną opracowanie to obejmuje swoim zakresem przebudowę sieci energetycznej nN, zasilaną ze stacji transformatorowej Stróżówka 03 – KRS81002.

Ponadto w stanie istniejącym występuje kolizja przedmiotowej inwestycji z siecią kanalizacji sanitarnej oraz wodociągiem gminnym które są w administrowaniu Urzędu Gminy Gorlice. Projekt swym zakresem obejmuje budowę:

- sieci wodociągowej rozdzielczej, włączenie do użytkowanego wodociągu w125 w węźle Wp1 – działka 106 oraz w węźle Wp4 na działce 96. Zakończenie sieci hydrantem nadziemnym dn80 na działce 96. Całkowita długość projektowanego wodociągu wynosi 70,6m.
- sieci kanalizacyjnej, włączenie do użytkowanej sieci kanalizacji sanitarnej w węźle Sp3 na działce 96 (wymiana istniejącej studzienki) oraz w węźle Sp1 na działce 106. Długość projektowanej kanalizacji sanitarnej wynosi 45,2m.

W ramach zadania zostaną zlikwidowane odcinki wodociągu rozdzielczego oraz odcinek sieci kanalizacji sanitarnej – całość zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Na całej długości odcinka został zaprojektowany kanał technologiczny oraz 4 studnie kablowe SKR.

Ingerencja w istniejącą infrastrukturę dotyczy zmian polegających na:

- ingerencji w tereny zielone w związku z budową drogi gminnej,
- budowie skrzyżowania z drogą gminną nr 270588K,
- zmianie systemu odwodnienia: w stanie istniejącym wody opadowe infiltrują bezpośrednio w podłoże gruntowe. Docelowo odwodnienie drogi będzie realizowane za pomocą rowów otwartych,
- przebudowie sieci elektrycznej,
- przebudowie sieci wodociągowej,
- przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej,

Stan powierzchni terenu po zakończonych pracach zostanie uporządkowany i zagospodarowany. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem inwestycji. Projektowana budowa drogi nie będzie miała negatywnego wpływu na otaczające środowisko przyrodnicze i powierzchnię terenu.

Stan istniejący:

Inwestycja położona jest w znacznej większości w terenie niezabudowanym w miejscowości Stróżówka w północnej części Gminy Gorlice. W stanie istniejącym w miejscu projektowanej inwestycji na odcinku ok. 195m (0+000 – 0+195) istnieją dwie drogi. Jedna z nich posiada nawierzchnię żwirową natomiast druga jest drogą gruntową. Są one położone równolegle względem siebie. Na końcowym odcinku drogi tj. w km około 0+190 – 0+300 występuje jedna droga o nawierzchni żwirowej. W stanie istniejącym w km. ok. 0+190 w ciągu w/w dróg znajdują się przepusty pod drogą gruntową o średnicy 30 cm. W stanie istniejącym na terenie projektowanej drogi występuje kolizja z siecią energetyczną. Ponadto w stanie istniejącym występuje kolizja inwestycji z siecią kanalizacji sanitarnej oraz wodociągiem będącymi w administracji Urzędu Gminy Gorlice. Na terenie inwestycji znajduje się typowa infrastruktura telekomunikacyjna napowietrzna.

Stan projektowany:

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka drogi gminnej „Kogutek-Boczna” w Stróżówce na odcinku 0+000 -0+300". Początek opracowania został ustalony na skrzyżowaniu z drogą gminną

nr 270588K (dz.nr 495) klasy technicznej D. Projektowana droga częściowo przebiega śladem istniejącej drogi zwirowej. Projektuje się jedną jezdnię o jednym pasie ruchu szerokości 3,5m przeznaczonym do ruchu w obu kierunkach wraz z poszerzeniami na łukach. Ponadto projektuje się jedną mijankę której długość bez skosów wynosi 25m. Droga w planie będzie posiadała obustronne pobocza szerokości 0,75m każde. Za poboczem po stronie lewej projektuje się rów odwadniający w km 0+017,9 do km 0+300 oraz po stronie prawej również za poboczem w km 0+179,20 do km 207,80 został zaprojektowany rów odwadniający. W km 0+189,70 zaprojektowano przepust pod drogą fi 80 cm. Woda z projektowanych rowów zostanie odprowadzona do istniejącego rowu (cieku). Projektowane rowy w zależności od pochylenia podłużnego zostaną umocnione: - ściekiem betonowym typu „mulda” o wymiarach 60x50x15 cm ułożonym na podsypce cementowo-piaskowej oraz ławie betonowej C12/15 grubości 15cm. Zostaną ułożone betonowe płyty ażurowe typu krata o wymiarach 60x40x10 cm - brukiem z kamieni naturalnych lub betonowych z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1:2 ułożonych na chudym betonie. Na początku projektowanego odcinka po stronie lewej bezpośrednio przy poboczu zaprojektowano korytko betonowe. Ponadto w ramach inwestycji zaprojektowano rów kryty wzdłuż drogi gminnej 270588 K. Projektuje się budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych do posesji oraz działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanego odcinka drogi. Koniec projektowanego odcinka znajduje się w km 0+300 w dalszej części tj. od km 0+300 będzie wykonany projekt wg odrębnego opracowania. Inwestycja nie wymaga przebudowy ogrodzeń natomiast konieczne będzie przełożenie sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu z uwagi na kolizję z projektowanym odcinkiem zgodnie z wymaganiami gestorów sieci.

2. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa droga gminna Kogutek-Boczna jest zlokalizowana w miejscowości Stróżówka w gminie Gorlice. Jest drogą dojazdową do posesji oraz niezabudowanych działek znajdujących się wzdłuż drogi jak również będzie stanowiła dojazd do istniejącego cmentarza wojennego, który został wpisany do rejestru zabytków. Projektowana droga gminna, w zakresie będącym przedmiotem niniejszego opracowania łączy się z następującymi drogami publicznymi: Swoją początek ma na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 270588K (dz.nr 495) klasy technicznej D. Poza skrzyżowaniem z drogą gminną 270588K nie łączy się z innymi drogami.

Transeuropejska sieć drogowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1315/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie unijnych wytycznych dotyczących rozwoju transeuropejskiej sieci transportowej droga gminna „Kogutek-Boczna” nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach, zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, tj. kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do zasobów powiatowych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach z dnia 29-10-2021 r.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych:

96 (96/1, 96/2); 98 (98/1, 98/2, 98/3, 98/4); 101 (101/1, 101/2); 102 (102/1, 102/2); 103 (103/1, 103/2); 104 (104/1, 104/2, 104/3); 105 (105/1, 105/2); 106 (106/1, 106/2); 107 (107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5); 108 (108/1, 108/2); 109 (109/1, 109/2), 495, 976 (-jedn.ewid.120504_2, Gorlice,

obręb 0008 Stróżówka) (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie podano numery działek, które powstaną w wyniku zatwierdzenia projektu podziału – drukiem wytłuszczonym określono numery działek przeznaczonych pod drogę)

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji:

a) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających, pochodzących ze spalania w silnikach spalinowych samochodów, pojazdów i maszyn wykorzystywanych w pracach budowlanych. Podczas wykonywania prac ziemnych może wystąpić również pylenie. Wspomniane uciążliwości będą miały charakter tymczasowy. Ich możliwe ograniczenie do minimum osiągnięte zostanie poprzez odpowiednie prowadzenie robót, lokalizację zaplecza budowy oraz odpowiedni harmonogram prac.

b) Oddziaływanie akustyczne:

Na etapie prowadzenia prac inwestycyjnych negatywne oddziaływania mogą wynikać z pogorszenia warunków akustycznych związanych z pracą środków transportu, maszyn drogowych i sprzętu ciężkiego. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska jest możliwe przy zastosowaniu nowoczesnych i sprawnych maszyn. Wyklucza się prowadzenie prac budowlanych związanych z emisją hałasu w porze nocnej. Ewentualne przekroczenie dopuszczalnego poziomu będzie miało charakter tymczasowy i będzie związane jedynie z prowadzonymi pracami budowlanymi.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe, podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne:

Zanieczyszczenie wód i gleb w czasie wykonywania prac budowlanych może nastąpić w wyniku:

- wycieku substancji z niewłaściwie ulokowanych i niezabezpieczonych zbiorników oraz wadliwych maszyn, urządzeń i samochodów,
- przenikania szkodliwych substancji do gleb, wód powierzchniowych i podziemnych na skutek niewłaściwego składowania materiałów budowlanych lub podczas wykonywania robót budowlanych.

Wymienione wyżej sytuacje nie będą miały miejsca przy odpowiednim nadzorze i porządku na placu budowy. Prace wykonywane będą urządzeniami i maszynami posiadającymi szczelne układy napędowe i hydrauliczne, celem niedopuszczenia do skażenia terenów oraz wód substancjami ropopochodnymi.

d) Oddziaływanie na powierzchnię ziemi oraz glebę:

Na terenie budowy będą miały miejsce bezpośrednie mechaniczne przekształcenia środowiska, powierzchni terenu i gleby. Realizacja projektowanej inwestycji przyczyni się do:

- wzmożonego ruchu ciężkiego sprzętu budowlanego;
- naruszenia struktury gleby, zmiany jej cech na skutek wykonania wykopów i nasypów;
- zwiększenia podatności gleby na erozję na skutek zdjęcia wierzchniej warstwy humusu przed wykonaniem wykopów;
- czasowego zajęcia terenu budowy;

Zaburzenia środowiskowe w aspekcie przekształceń powierzchni ziemi będą miały charakter przejściowy, do czasu zakończenia prac budowlanych.

e) Wpływ na florę i faunę:

W trakcie prac budowlanych przewiduje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

Na etapie eksploatacji:

a) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Stan zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej inwestycji jest determinowany istniejącym

ruchem samochodowym, który w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie ilościowej zmianie. Zatem aktualny stan zanieczyszczenia powietrza nie ulegnie pogorszeniu.

b) Oddziaływanie akustyczne:

Poziom hałas przenikający do środowiska nie powinien negatywnie oddziaływać na środowisko. Jednak biorąc pod uwagę fakt, że determinującym czynnikiem w zakresie oddziaływania hałasu jest ruch kołowy podczas eksploatacji dróg, należy stwierdzić, że emisja hałasu drogowego nie będzie przekraczać granicznych poziomów hałasu, ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W tym stanie rzeczy nie ma konieczności planowania i realizacji dodatkowych zabezpieczeń.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe, podziemne oraz środowisko wodno-gruntowe:

Środowisko gruntowo-wodne zabezpieczone będzie poprzez szczelną nawierzchnię oraz wydajny system odwodnienia ulicy. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Stefana Batorego oraz Jana Kochanowskiego.

d) Odpady:

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji powstawać będą odpady z czyszczenia drogi. Wymienione odpady usuwane będą przez służby świadczące usługi w zakresie utrzymania czystości na drogach.

e) Wpływ na florę i faunę:

Projektowana inwestycja nie zmieni już istniejących warunków ekologicznych oraz nie wpłynie na przerwanie naturalnie istniejących szlaków wędrówki zwierząt (korytarzy ekologicznych).

f) Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę:

Stan powierzchni ziemi i gleby wzdłuż projektowanej drogi nie ulegnie pogorszeniu. Ochronę komponentów ziemi można realizować poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum stosowanych środków do eliminacji śliskości nawierzchni oraz okresowe usuwanie zanieczyszczonych odkładów z obszaru inwestycji.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty, które objęte byłyby ochroną konserwatorską. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa, ponieważ droga, na której planowana jest inwestycja nie jest drogą o znaczeniu obronnym.

6. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji zawiera nw mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych. Mapy projektu podziału nieruchomości zostały sporządzone przez uprawnionego geodetę Pana Jerzego Leszczuka posiadającego uprawnienia Nr 6769 oraz przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach dnia 5 maja 2022r. pod numerem ewid. P.1205.2022.1768.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odpowiadając na wniosek Inwestora, niniejszą decyzją zatwierdza się podział nw. działek:

Lp.	Nr działki Stan przed podziałem	Pole powierzchni	Nr działki	Pole pow. W ha	Przeznaczenie
1	96	0,3570	96/1	0,0127	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
			96/2	0,3443	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
2	98	0,5010	98/1	0,0002	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
			98/2	0,3715	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
			98/3	0,1125	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
			98/4	0,0168	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
3	101	1,1007	101/1	1,0516	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
			101/2	0,0491	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
4	102	1,1086	102/1	0,0042	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
			102/2	1,1044	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
5	103	0,3905	103/1	0,0495	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
			103/2	0,3410	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
6	104	0,2071	104/1	0,0072	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
			104/2	0,0790	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz

					jednostki samorządu terytorialnego
			104/3	0,1267	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
7	105	0,4754	105/1	0,0007	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
			105/2	0,4747	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
8	106	0,3570	106/1	0,0044	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
			106/2	0,3526	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
9	107	0,0964	107/1	0,0015	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
			107/2	0,0125	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
			107/3	0,0173	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
			107/4	0,0119	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
			107/5	0,0389	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
10	108	0,0115	108/1	0,0037	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
			108/2	0,0078	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu
11	109	0,1973	109/1	0,0003	Pod drogę –część działki przejmowana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
			109/2	0,1970	Część działki pozostająca przy dotychczasowym właścicielu

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją o nr ewid.: **96/1, 98/1, 98/3, 101/2, 102/1, 103/1, 104/2, 105/1, 106/1, 107/1, 107/3, 107/5, 108/1, 109/1**, jednostka ewidencyjna 120504_2, Gorlice, obręb 0008 Stróżówka, powiat gorlicki, województwo małopolskie, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* **stają się z mocy prawa własnością Gminy Gorlice**, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji).

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji w tym powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4C ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Gorlice zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu, określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2020.65 t.j.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* najem, dzierżawa lub użyczenie wywłaszczonych nieruchomości, wygasają z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20, ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Miasta Gorlice na cele budowy dróg z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Niniejszą decyzją zatwierdza się przedłożony projekt budowlany stanowiący **załącznik Nr 3** do niniejszej decyzji, który według oświadczenia projektantów i sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo Budowlane* projekt budowlany został sporządzony w czterech egzemplarzach i zawiera opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu.

Autor projektu:

mgr inż. Paulina Pandyra Ostrowska posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - Nr upr. MAP/0019/POOD/11, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0610/06

mgr inż. Marcin Koza posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. MAP/0323/POOE/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/0373/09

mgr inż. Katarzyna Majcher do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went- Nr upr. MAP/0261/PWOS/04; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0296/05

Sprawdzający:

mgr inż. Maria Gryglak uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - Nr upr. MAP/0006/PWBD/21; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/0139/21

mgr inż. Artur Obrzut uprawniony o projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. MAP/0405/PBE/18; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/0039/19

mgr inż. Mirosław Olszowski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji wod.-kan, gazowych, c.o. i wentylacji- Nr upr. UAN-7342-139/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/2891/01

8. Inne ustalenia wynikające z potrzeb projektowanej inwestycji

Zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane podczas realizacji inwestycji należy zachować:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, decyzjach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,

b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022. poz. 669 t.j.),

c) przed rozpoczęciem robót budowlanych, Inwestor zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy i przekazać projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownikowi budowy, zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane,

d) W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

e) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonać tylko na terenie objętym niniejszą decyzją,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,

3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

Bezpośrednio po wybudowaniu nowego odcinka drogi.

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy

osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przewidziane roboty ziemne nie spowodują zmiany kierunku spływu wód powierzchniowych na działki sąsiednie.

Projektowany podział nieruchomości uwzględnia konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej działek nieprzeznaczonych po podziale pod projektowany pas drogowy.

Ochrona w/w interesów osób trzecich zostanie zapewniona zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i po jej wybudowaniu.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

9. Ustalenie obowiązku przebudowy istniejącej infrastruktury terenu oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

- a) **Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. „e” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, będzie zachodził na działkach jak poniżej:**

jedn.ewid. Gorlice [120504_2] Obręb Stróżówka [0008] dz.ewid. nr : 976 -przebudowa kabla elektroenergetycznego, 495 -przebudowa kabla elektroenergetycznego, 96/2 (96) -przebudowa kabla elektroenergetycznego , wodociągu oraz sieci kanalizacji sanitarnej, 98/2 (98) -przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, 106/2 (106) -przebudowa kabla elektroenergetycznego , wodociągu oraz sieci kanalizacji sanitarnej, 108/2 (108) -przebudowa kabla elektroenergetycznego

- b) **Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. „f” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

jedn.ewid. Gorlice [120504_2] Obręb Stróżówka [0008] dz.ewid. nr : 495 -przebudowa istniejącego rowu drogi gminnej/budowa rowu krytego, 109/2 (109) -przebudowa istniejącego rowu drogi gminnej/budowa rowu krytego, 104/1 (104) -przebudowa istniejącego rowu polegająca na rozbiórce przepustów pod istniejącymi drogami- żwirową i gruntową które również są przeznaczone do rozbiórki, 107/2(107) -przebudowa istniejącego rowu polegająca na rozbiórce przepustów pod istniejącymi drogami- żwirową i gruntową które również są przeznaczone do rozbiórki, 98/2(98) -przebudowa istniejącego rowu polegająca na rozbiórce przepustów pod istniejącymi drogami- żwirową i gruntową które również są przeznaczone do rozbiórki

- c) **Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. „g” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, będzie zachodził na działkach jak poniżej:**

jedn.ewid. Gorlice [120504_2] Obręb Stróżówka [0008] dz.ewid. nr : 495 -budowa włączenia w km 0+000 Polegająca na budowie :nawierzchni jezdni wraz z korytkiem betonowym ,wykonaniu poboczy -budowie rowu krytego i jednej studni

- d) **Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. „h” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

jedn.ewid. Gorlice [120504_2] Obręb Stróżówka [0008] dz.ewid. nr : 98/2 (98) -budowa zjazdu w km 0+100,70 strona lewa poza linią rozgraniczającą teren inwestycji, 104/3 (104) -budowa zjazdu w km 0+141,60-strona prawa poza linią rozgraniczającą teren inwestycji, 105/2 (105) -budowa zjazdu w km 0+069,30-strona prawa poza linią rozgraniczającą teren inwestycji, 106/2(106) -przebudowa istniejącego zjazdu w km 0+053,80 strona prawa poza linią ograniczającą teren inwestycji.

e) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. „c” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

jedn.ewid. Gorlice [120504_2] Obręb Stróżówka [0008] dz.ewid. nr : 495 -rozbiórka kabla elektroenergetycznego, 976 -rozbiórka kabla elektroenergetycznego, 98/2(98) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej i gruntowej oraz przepustów pod tymi drogami, 98/4(98) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej, 104/1(104) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej i gruntowej oraz przepustów pod tymi drogami, 104/3(104) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej, 105/2(105) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej, 107/2(107) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej i gruntowej oraz przepustów pod tymi drogami, 107/4(107) -rozbiórka istniejącej drogi żwirowej.

Zezwala się inwestorowi na wykonanie wyżej opisanych obowiązków.

UZASADNIENIE

W dniu 17 maja 2022 roku do organu wpłynął wniosek Wójta Gminy Gorlice złożony przez pełnomocnika Panią Paulinę Pandyrę Ostrowską, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Budowa drogi gminnej „Kogutek-Boczna” w Stróżówce na odcinku 0+000 -0+300", w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka drogi gminnej „Kogutek-Boczna” w Stróżówce na odcinku 0+000 -0+300". Początek opracowania został ustalony na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 270588K (dz.nr 495) klasy technicznej D. Projektowana droga częściowo przebiega śladem istniejącej drogi żwirowej. Projektuje się jedną jezdnię o jednym pasie ruchu szerokości 3,5m przeznaczonym do ruchu w obu kierunkach wraz z poszerzeniami na łukach. Ponadto projektuje się jedną mijankę której długość bez skosów wynosi 25m. Droga w planie będzie posiadała obustronne pobocza szerokości 0,75m każde. Za poboczem po stronie lewej projektuje się rów odwadniający w km 0+017,9 do km 0+300 oraz po stronie prawej również za poboczem w km 0+179,20 do km 207,80 został zaprojektowany rów odwadniający. W km 0+189,70 zaprojektowano przepust pod drogą fi 80 cm. Woda z projektowanych rowów zostanie odprowadzona do istniejącego rowu (cieku). Projektowane rowy w zależności od pochylenia podłużnego zostaną umocnione : - ściekiem betonowym typu „mulda” o wymiarach 60x50x15 cm ułożonym na podsypce cementowo-piaskowej oraz ławie betonowej C12/15 grubości 15cm. Zostaną ułożone betonowe płyty ażurowe typu krata o wymiarach 60x40x10 cm - brukiem z kamieni naturalnych lub betonowych z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1:2 ułożonych na chudym betonie. Na początku projektowanego odcinka po stronie lewej bezpośrednio przy poboczu zaprojektowano korytko betonowe. Ponadto w ramach inwestycji zaprojektowano rów kryty wzdłuż drogi gminnej 270588 K. Projektuje się budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych do posesji oraz działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanego odcinka drogi. Koniec projektowanego odcinka znajduje się w km 0+300 w dalszej części tj. od km 0+300 będzie wykonany projekt wg odrębnego opracowania. Inwestycja nie wymaga przebudowy ogrodzeń natomiast konieczne będzie przełożenie sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu z uwagi na kolizję z projektowanym odcinkiem zgodnie z wymaganiami gestorów sieci.

W związku z kolizją projektowanej drogi z siecią energetyczną opracowanie to obejmuje swoim

zakresem przebudowę sieci energetycznej nN, zasilaną ze stacji transformatorowej Stróżówka 03 – KRS81002.

Ponadto w stanie istniejącym występuje kolizja przedmiotowej inwestycji z siecią kanalizacji sanitarnej oraz wodociągiem gminnym które są w administrowaniu Urzędu Gminy Gorlice. Projekt swym zakresem obejmuje budowę:

- sieci wodociągowej rozdzielczej, włączenie do użytkowanego wodociągu w125 w węźle Wp1 – działka 106 oraz w węźle Wp4 na działce 96. Zakończenie sieci hydrantem nadziemnym dn80 na działce 96. Całkowita długość projektowanego wodociągu wynosi 70,6m.

- sieci kanalizacyjnej, włączenie do użytkowanej sieci kanalizacji sanitarnej w węźle Sp3 na działce 96 (wymiana istniejącej studzienki) oraz w węźle Sp1 na działce 106. Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 45,2m.

W ramach zadania zostaną zlikwidowane odcinki wodociągu rozdzielczego oraz odcinek kanalizacji sanitarnej. Na całej długości odcinka został zaprojektowany kanał technologiczny oraz 4 studnie kablowe SKR.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót:

- wyznaczenie układu geometrycznego projektowanej drogi oraz zjazdów, - roboty ziemne : korytowanie, profilowanie pod warstwy konstrukcyjne, budowa nasypów, - ułożenie warstwy ulepszanego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2, - wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30, - wykonanie nawierzchni bitumicznej (warstwy wiążącej oraz warstwy ścieralnej), - ułożenie obrzeży betonowych i krawężników, - roboty wykończeniowe, utwardzenie poboczy z kruszywa łamanego 0/31,5, obsianie ziemią urodzajną powierzchni zielonych, - wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, - wykonanie rowu krytego, wraz ze studnią, - wykonanie rowów wraz z umocnieniem, - wykonanie muldy betonowej, - wykonanie przepustu pod drogą, - wykonanie kanału technologicznego, - przebudowę skrzyżowania z drogą gminną klasy D, - budowę i przebudowę zjazdów, - przebudowę infrastruktury technicznej, kolidującej z projektowaną drogą i budowę związanych z nią nowych elementów w zakresie zgodnym z wydanymi warunkami technicznymi

Do wniosku załączono zgodnie z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 ukazującą planowany przebieg drogi,
- mapę przedstawiającą projekt podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art 12, ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie znak: KRA.5124.25.2022 z 04.03.2022 r.,
- opinię Zarządu Województwa Małopolskiego – z dn. 23,02.2022 – w formie urzędowego poświadczenia przedłożenia,
- opinię Wójta Gminy Gorlice pismo znak DM7013.35.2021 z 24.02.2022r.,
- opinię Zarządu Powiatu Gorlickiego - Uchwała nr 560/193/2022r.,
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Krakowie znak: ZZ.2212.24.2022 z 27.02.2022 r.,
- opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej znak KR.RPU.430.31.2022.KK z 14.02.2020r.,
- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – z dn. 23,02.2022 – w formie urzędowego poświadczenia przedłożenia.

Do projektu załączono decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym, znak: RZ.ZUZ.2.4210.14.2022.PP z dnia 9.03.2022r. na: 1) *zabudowę istniejącego rowu przydrożnego drogi gminnej nr 250588K w zakresie km 0+537 – 566,75 na długości 29,75m (...), 2. Wykonanie rowu przydrożnego lewostronnego wzdłuż projektowanej drogi gminnej „Kogutek-*

boczna" (...), 3. Wykonanie rowu przydrożnego prawostronnego wzdłuż projektowanej drogi gminnej „Kogutek-boczna”(…), 4. Wykonaniu przepustu na zjeździe w zakresie km 0+095,70 – 0+105,70 w/w drogi (...), 5. Wykonaniu przepustu w dolinie cieku naturalnym „bez nazwy) w km 1+400 licząc od ujścia do potoku „Machówka) w ciągu projektowanej drogi w km 0+189,7 (...).

Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt architektoniczno budowlany wykonany w kwietniu 2022r. został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Do opracowania dołączono opinię geotechniczną, sporządzoną przez uprawnionego geologa Panią Elżbietę Małajewicz (upr. Nr VII-1546).

Zgodnie z art. 11d ust.5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Gorlicki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i dokumentacją przedłożoną przez Inwestora zawiadomił pismem z dnia 31-05-2022 r. znak: AB. 6740.359.2022 wnioskodawcę, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Starostwa Powiatowego w Gorlicach,
- Urzędu Gminy Gorlice,

oraz opublikowano obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gorlicach, Urzędu Gminy Gorlice i w prasie lokalnej – Gazeta Krakowska z dnia 7 czerwca 2022r. (dowody w aktach sprawy).

W toku postępowania uwagi wnieśli P. Danuta i Kazimierz Koziół (pismo z dnia 01.07.2022r., data wpływu 04.07.2022 r.), oraz Pan Rafał Janowski (pismo z dn. 04.07.2022) m.in. w kwestii przebiegu planowanej drogi oraz zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice . Na powyższe uwagi i zastrzeżenia udzielono stronom postępowania odpowiedzi w pismach z dn. 19.07.2022r.

W powołanych wyżej pismach wyjaśniano m.in, iż Starosta wydając decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokonuje oceny czy wniosek wraz z materiałami do wniosku nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, natomiast w przedmiocie wniosku jest związany jego zakresem i nie ma możliwości ingerowania w przebieg inwestycji przedstawiony przez wnioskodawcę. Zgodnie z art. 11d, ust. 1 ww ustawy, to Inwestor decyduje o przebiegu drogi i przedstawia we wniosku mapy obrazujące jej przebieg, mapy zawierające projekt podziału nieruchomości oraz projekt budowlany sporządzony dla wybranego przebiegu drogi.

Organ prowadzący postępowanie nie ocenia celowości i zasadności zamierzenia inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do oceny racjonalności lub słuszności rozwiązań przyjętych w materiałach projektowych załączonych do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, jest wnioskiem związany i może rozstrzygać tylko w takim zakresie, jaki został przez Inwestora we wniosku określony, badając kompletność wniosku i jego zgodność z przepisami prawa, natomiast za prawidłowe wykonanie projektu budowlanego pod względem przyjętych technicznych rozwiązań projektowych odpowiedzialność cywilno-prawną ponosi właściwy projektant.

Biorąc powyższe pod uwagę należy wyjaśnić, iż nadrzędnym celem ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jest uproszczenie procedur dotyczących podejmowania aktów administracyjnych warunkujących

rozpoczęcie budowy drogi publicznej. Akt ten przewiduje zintegrowanie w jednej decyzji administracyjnej rozstrzygnięć o ustaleniu lokalizacji drogi, zatwierdzeniu podziału nieruchomości, przejmowaniu nieruchomości na własność publiczną i zatwierdzeniu projektu budowlanego. Konkludując organ stwierdza, że wnioskodawca dołączył do wniosku wymagane opinie, informację o planowanym przedsięwzięciu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapę orientacyjną z przebiegiem drogi, mapy z projektem podziału nieruchomości, a także projekt budowlany. Projekt posiada stosowne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ponadto został on sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, a projektanci i sprawdzający przedłożyli zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. Projektanci opracowujący projekt przedmiotowej inwestycji i sprawdzający dołączyli oświadczenie, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, iż projekt budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 5 lipca 2022r. uwagi wniósł również Pan Ryszard Janowski nie będący stroną postępowania. W związku z powyższym w piśmie z dnia 6 lipca przekazano informację iż w przypadku zamiaru uczestnictwa w postępowaniu na zasadach przymiotu strony niezbędne jest określenie interesu prawnego lub przedłożenie stosownego pełnomocnictwa od obecnych właścicieli nieruchomości 109 i 108. Do dnia wydania niniejszej decyzji wymienione dokumenty nie zostały przedłożone.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wykonywanie wszystkich prac ma przebiegać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, co pozwoli zminimalizować ryzyko popełniania błędów mogących trwale wpłynąć na stosunki wodno-glebowe.

Poprzez zastosowanie nowoczesnych maszyn i pojazdów o niskiej emisji hałasu, sprawnego sprzętu technicznego, tankowanie oraz postój sprzętu budowlanego i pojazdów w odpowiednio wyznaczonych miejscach ograniczy do minimum wpływ inwestycji na podziemne i powierzchniowe wody gruntowe.

Ograniczenie emisji hałasu w czasie budowy inwestycji zabezpieczone zostanie poprzez prowadzenie prac, z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu budowlanego, w godzinach 6.00 – 22.00 (pora dnia).

Zastosowanie ww. rozwiązań nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, zaś wykorzystywane materiały budowlane nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska oraz jakości wód podziemnych.

Inwestycja nie przyczyni się do zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie, nie wpłynie na zmianę walorów krajobrazowych i przyrodniczych omawianego terenu, ze względu na to że teren przedsięwzięcia jest już przekształcony antropogenicznie.

Planowane zamierzenie zlokalizowane jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt oraz cennych przyrodniczo siedlisk.

Projekt obejmuje rozwiązanie dróg dojazdowych – zjazdy indywidualne do działek przyległych do terenu inwestycji.

Wykonany plan BIOZ na etapie realizacji przedsięwzięcia powinien uwzględniać zalecenia zawarte w przedmiotowej decyzji, tzn. prace prowadzone będą w porze dziennej, z ochroną przed hałasem działek sąsiednich i zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zastosowania urządzeń do przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie jest to inwestycja stwarzająca tego typu zagrożenia.

Inwestycja nie wymaga określenia warunków obronności państwa z tego powodu, że droga

objęta opracowaniem nie jest drogą o znaczeniu obronnym.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia warunki określone w ustawie *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, przedłożone zostały wszystkie wymagane przepisami dokumenty, zatem orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Gorlickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia na adres: ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice. Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń właściwych urzędów, opublikowanego na stronie internetowej właściwych urzędów oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zgodnie z załącznikiem nr 4, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U.2021.1923 t.j. ze zm.) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Grzegorz Kosiński
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gorlice, 38-300 Gorlice ul. 11 Listopada 2 przez pełnomocnika Panią Paulinę Pandyrę Ostrowską, ul. Jamnicka 61, 33-300 Nowy Sącz (2 egz. decyzji + załączniki Nr 1–4)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m (1 egz. decyzji bez załącznika Nr 3 tj. projektu budowlanego)
3. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami w/m (1 egz. decyzji bez załącznika Nr 3 tj. projektu budowlanego)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, 38-300 Gorlice, ul. Michalusa 18 (1 egz. decyzji bez załącznika nr 1, i 2)
5. a.a.

Przygotował: Piotr Świerż, Inspektor - Wydział Architektury i Budownictwa tel. 18 354 87 95,